



Ref.: Contracte servei de manteniment i control de la qualitat dels espais verds, de l'arbrat i les palmeres i de les àrees de jocs infantils del municipi de Rubí

Expedient: 3/2021/CSOH

Document: Informe Tècnic

Assumpte: Compliment resolució de 179/2023 del Tribunal Català de Contractes i actualització de preus del contracte.

INFORME TÈCNIC

ÍNDEX

1.	ANTECEDENTS	2
2.	OBJECTE DE L'INFORME	3
3.	ANÀLISI DE LA RESOLUCIÓ	3
4.	RECTIFICACIÓ DE L'INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT	6
4.1	RECTIFICACIÓ DEL PUNT 9.....	7
4.2	RECTIFICACIÓ DEL PUNT 10.....	33
4.3	RECTIFICACIÓ DEL PUNT 11.....	33
4.4	RECTIFICACIÓ DEL PUNT 12.....	34
4.5	RECTIFICACIÓ DEL PUNT 14.....	34
4.6	RECTIFICACIÓ DEL PUNT 15.....	37
4.7	RECTIFICACIÓ DEL PUNT 16.....	42
4.8	RECTIFICACIÓ DEL PUNT 17.....	43
4.9	RECTIFICACIÓ DEL PUNT 18.2	44
4.10	RECTIFICACIÓ DEL PUNT 19.4	44
4.11	ANNEXOS INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE.....	45
5.	RECTIFICACIÓ DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES	45
6.	FONAMENTS DE DRET	45
7.	CONCLUSIONS	45

APÈNDIXS:

- ANNEXOS INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE v2
- PLECS DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT I CONTROL DE LA QUALITAT DELS ESPAIS VERDS, DE L'ARBRAT I LES PALMERES I DE LES ÀREES DE JOCS INFANTILS DEL MUNICIPI DE RUBÍ v2.



1. ANTECEDENTS

En data 25 de novembre de 2021, el Ple de l'Ajuntament acorda Aprovar l'inici de l'expedient del contracte del servei de Conservació, Manteniment i Condicionament dels Espais Verds, dels Arbres i Palmeres, de les àrees de Jocs Infantils públics i dels Serveis de Control de Qualitat de Conservació, Manteniment i Condicionament de zones verdes, arbrat i palmeres i àrees de joc del municipi de Rubí, expedient 3/2021/CSOH, que es divideix en els lots següents:

- LOT 1 Servei de Conservació, Manteniment i Condicionament dels Espais Verds de Rubí.
- LOT 2 Gestió dels Arbres i Palmeres viaris, de parcs i escoles del municipi de Rubí.
- LOT 3 Servei de Conservació, Manteniment i Condicionament de les àrees de jocs infantils públics del municipi de Rubí.
- LOT 4 Serveis de Control de Qualitat de la conservació de les zones verdes, de l'arbrat i palmeres i de les àrees de jocs infantils públics de Rubí.

En data 17 de desembre de 2021 es publica la licitació en el perfil del contractant.

En data 7 de gener de 2022 l'entitat GREMI DE JARDINERIA DE CATALUNYA interposa RECURS ESPECIAL EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ amb sol·licitud coetània de MESURA CAUTELAR consistent en la suspensió de la tramitació del procediment de licitació, contra determinats apartats del Plec de Clàusules Administratives Particulars i del Plec de Prescripcions Tècniques del Contracte de servei de manteniment i control de la qualitat dels espais verds, de l'arbrat i de les palmeres i de les àrees de jocs infantils del municipi de Rubí.

En data 27 de gener de 2022 el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic (TCCSP) acorda la mesura provisional consistent a suspendre el procediment de contractació.

En data 16 de març de 2023, el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, notifica la resolució del recurs 179/2023, on es demana la rectificació dels plecs del contracte, i on s'acorda l'aixecament de la suspensió del procediment de contractació acordada pel Tribunal el 26 de gener de 2022, mitjançant la Resolució S-12/2022, a l'empara del que disposa l'article 57.3 de la LCSP.

En data 22 de juny de 2022 es publica el Real Decreto 487/2022, de 21 de junio, por el que se establecen los requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis, amb entrada en vigor a partir del 2 de gener de 2023.

En data 13 de juliol de 2022 es publica Resolución de 27 de junio de 2022, de la Dirección General de Trabajo, por la que se registra y publica el Convenio colectivo de ámbito estatal de jardinería 2021-2024.



2. OBJECTE DE L'INFORME

El següent informe té per objecte donar compliment a la Resolució del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic 179/2023 procedint a la rectificació dels plecs i documentació tècnica en els termes dictats a la resolució.

D'altra banda, el temps transcorregut, la situació d'inflació del darrer any i l'aprovació d'un nou conveni obliguen a actualitzar els costos del preu base de licitació per adaptar-los als preus de mercat actual.

Finalment, pel que fa el LOT1, cal incorporar les prescripcions i costos fruit de l'entrada en vigor d'una nova legislació sobre legionel·losi (Real Decreto 487/2022, de 21 de junio, por el que se establecen los requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionel·losis), donat altrament provocaria una tramitació d'una modificació de contracte des del primer dia en base a l'article 205 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), cal esmentar que aquestes incorporacions no són substancials ni des del punt de vista de les especificacions tècniques ni des del punt de vista dels costos, doncs l'impacte econòmic es inferior a l'1%.

3. ANÀLISI DE LA RESOLUCIÓ

Recurs presentat

En síntesi, el recurs presentat pel Gremi de Jardineria, es fonamenta en la insuficiència del pressupost base de licitació i, per retruc, del valor estimat del contracte, per executar el servei a contractar. Afirmar que aquesta insuficiència comporta la vulneració dels articles 100.2. 101.2 i 102.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP). En particular, invoca una infradotació del cost del personal adscrit al contracte, en mantenir-se constants les previsions anuals, sense haver-se aplicat cap revalorització anual del mateix, el que resulta manifestament incompatible amb l'actual evolució de l'índex de preus al consum (IPC); al marge d'apreciar també incongruències respecte els dies de vacances de personal i els dies d'assumptes propis, entre altres. Així mateix, addueix també una infradotació del cost directe per llavors, adobs, terres i sauló, segons desglossament de superfícies i freqüències previstes en els plecs. Addicionalment, invoca també la infradotació de la partida "lloguer/consumibles local", que figura al quadre C.4, així com de la partida "condicionament del solar compostatge" que figura també al quadre C.4, al marge de l'omissió de diverses partides addicionals de costos directes. Ultra això, i pel que fa el lot 1, considera que l'obligació de l'adjudicatari d'executar la instal·lació d'una planta de compostatge per la transformació en compost de tota la fracció verda generada en el municipi esdevé una prestació extramurs de l'àmbit del contracte que, en conseqüència, hauria de contractar-se a través d'una licitació pròpia. Finalment, retreu que la modificació del contracte prevista a la clàusula 21 del PCAP, consistent en l'eventual supressió de l'àmbit objectiu del lot 1 del contracte del manteniment de la superfície corresponent a l'espai del parc de Ca N'Oriol, sense que es prevegi cap tipus de compensació amb una addició de nova superfície a mantenir dins de l'àmbit del lot 1, té

una afectació significativa en la mesura que comportarà prescindir de com a mínim un treballador d'oficis adscrit al servei

Resposta de l'Ajuntament al recurs

En data 19 de gener de 2022 l'òrgan de contractació va informar que:

i) Havent-se realitzat les comprovacions oportunes i revisada la previsió econòmica del contracte, es confirma que dins del pressupost base de licitació (PBL) no es van contemplar els costos materials de renovació i ressembres de gespes i prats, essent el cost anual calculat per aquest concepte de 8.864,02 euros (IVA inclòs). Així mateix, tampoc s'havia calculat correctament el cost anual de la nau, mancant incorporar un total de 38.704,12 euros (IVA inclòs); ni el cost anual del servei de prevenció de legionel·losi, estimat en 15.118,95 euros (IVA inclòs). Per això, afirma que haurà de procedir a rectificar els plecs i la documentació tècnica corresponent, adequant el pressupost base de licitació i el valor estimat del contracte, que es veurà incrementat en les xifres anuals referides, i que ascendeixen a un import total de 62.687,09 euros anuals.

ii) Malgrat l'anterior, precisa que aquests errors no impliquen la inviabilitat econòmica del contracte, i que es tracta en tot cas d'errors materials de càlcul que afecten l'import total del contracte en una quantia molt poc significativa.

iii) En relació a la inviabilitat de la instal·lació d'una planta de compostatge per la transformació en compost de tota la fracció verda generada al municipi, sosté que el lot 1 incorpora en les tasques de manteniment pròpies del CPV 77311000-3, manteniment de jardins i parcs, els treballs relatius al tractament de les restes vegetals que es generen en l'execució dels treballs propis d'aquesta funció de manteniment, el que es desprèn així mateix de la clàusula 1 del PCAP i es justifica àmpliament en l'informe de justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte.

iv) Sobre la manca de previsió de les conseqüències econòmiques que es puguin derivar si es tramita la modificació prevista per al lot 1 relativa a l'eliminació de l'àmbit objectiu contractual del Parc de Ca N'Oriol, justifica que aquesta només es produiria per al cas que s'executés un encàrrec al mitjà propi de l'Ajuntament, FONT DEL FERRO, SL. Així mateix, considera que la modificació prevista en el plec compleix amb el que disposa l'article 204 de la LCSP, en tant que la seva formulació és clara i inequívoca, es precisa el seu abast, límits i naturalesa, no suposa la incorporació de nous preus unitaris no previstos en el contracte, i no altera la naturalesa global del contracte inicial.

v) I conclou que, segons les comprovacions efectuades, escau realitzar les corresponents modificacions dels plecs, que afecten exclusivament el PBL, per tal d'incorporar els imports i partides abans reflectides, les quals per errors materials no van ser correctament integrades.

Costos del contracte

El tribunal considera que, el fet que s'inclogui una actualització d'eventuals increments salarials de manera lineal per a tota la durada inicial del contracte, no pot portar a considerar que no sigui ajustat al preu de mercat a la data d'aprovació de la licitació, tenint en compte que aquestes previsions derivades de futures negociacions col·lectives són futuribles que no poden determinar cap certesa al respecte.



Pel que fa el concepte relatiu a les vacances, el tribunal conclou una manca de justificació dels dies de vacances imputats en el PBL.

Pel que fa el programari GMAO, el tribunal considera:

“Així mateix, i pel que fa al servei de programari GMAO i manteniment, consta en el PBL el seu desglossament, per import anual de 6.600 euros. Retreu la recurrent, no obstant, que no incorpora el preu relatiu al cost d'un administratiu o tècnic informàtic amb coneixement de tots el programaris a utilitzar. Doncs bé, de l'examen de l'expedient no s'acredita que aquest cost -previst en el PBL- no inclogui també les tasques de manteniment associades del programari, ni que aquests costos d'un administratiu o tècnic informàtic que reclama la recurrent, no puguin venir imputats a la partida de despeses generals de les empreses, ja siguin directes per aquest contracte, ja siguin vinculades a aquells costos transversals i de funcionament generals de les pròpies empreses.”

La segona negació el paràgraf -no incloure- invalida la primer negació -no s'acredita – i per tant el paràgraf s'interpreta en el sentit que el costos del GMAO així com el manteniment i gestió si estan suficientment contemplats ja sigui en el cost directe com en les despeses indirectes.

Pel que fa el complement de nocturnitat, el tribunal considera que s'ha d'incorporar en el desglossament de costos.

El tribunal recorda que l'òrgan de contractació reconeix les següents mancances:

- Els costos materials de renovació i ressembres de gespes i prats, essent el cost anual calculat per aquest concepte de 8.864,02 euros (IVA inclòs).
- El cost anual de la nau, mancant incorporar un total de 38.704,12 euros (IVA inclòs);
- El cost anual del servei de prevenció de legionel·losi, estimat en 15.118,95 euros (IVA inclòs).

Pel que fa la resta de retrets de la recurrent sobre la manca de previsió d'altres partides de costos directes que resulten necessàries per complir amb els requeriments del PCAP, com per exemple, la manca de previsió de la cobertura del cost d'inspecció, revisió, control i manteniment de les xarxes de telegestió; els rètols que han de contenir els vehicles adscrits al contracte; o la formació obligatòria del personal, tenint en compte la regulació en els plecs d'aquestes qüestions, el tribunal considera que no queden acreditats per la recurrent els costos que ella mateixa imputa sobre la base dels seus càlculs.

El tribunal estima parcialment les reclamacions de costos.

Instal·lació d'una planta de compostatge

El tribunal desestima aquest punt argumentant que els treballs relatius al tractament de les restes vegetals que es generen en l'execució dels treballs propis de les tasques de manteniment estan incloses a la prestació dins del lot 1, i tenint en compte la configuració dels plecs i les necessitats que es pretenen amb la contractació, existeix vinculació amb l'objecte principal del contracte que, incorpora les tasques de manteniment dels elements vegetals de les zones verdes, en la mesura que s'estén a la fase final del procés de conservació, manteniment i condicionament d'aquests elements i, en conseqüència, encaixa amb la definició àmplia de l'objecte contractual.

Modificació del contracte

El tribunal dona la raó a l'Ajuntament per considerar que es tracta d'una modificació prevista, de conformitat amb l'article 204 de la LCSP. per trobar-se suficientment definida, formulada i limitada.

4. RECTIFICACIÓ DE L'INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT

Cal redactar i rectificar alguns punts de L'INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT I CONTROL DE LA QUALITAT DELS ESPAIS VERDS, DE L'ARBRAT I LES PALMERES I DE LES ÀREES DE JOCS INFANTILS DEL MUNICIPI DE RUBÍ signat en data 8 de novembre de 2021, per donar compliment a la resolució del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic 179/2023 i per l'actualització de costos, altrament s'aprofita per fer algun aclariment i esmenar algun petit error material.

Pel que fa els costos de personal revisats, destacar que s'ha tingut en compte les vacances i el plus de nocturnitat d'acord amb la resolució del tribunal i adaptats al Conveni 2020-2024, on s'ha tingut en compte el nou concepte de paga de vinculació de 450 €.

Donat que les taules salarials finalitzen al 2024, seguint el criteri ja establert per aquest Servei i validat pel Tribunal en la seva resolució, es consideren diversos augments dels costos laborals a partir de 2025, que s'aplica els possibles 5 anys de contracte.

Pel que fa la resta de costos, es tenen en compte les mancances reconegudes pel que fa la renovació de gespes i prats, el cost anual de la nau i el cost anual del servei de prevenció de legionel·losi.

A continuació es redacten de nou els punts afectats de l'esmentat informe.

4.1 RECTIFICACIÓ DEL PUNT 9

9.PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

9.1 ASPECTES GENERALS

El present contracte està dividit en 4 lots.

Els LOTS 1, 2 i 3 tenen el cost del servei dividit entre el manteniment programat o part fixa del contracte, i el manteniment no programat i arranjaments o part variable.

El cost del servei del LOT 4, per la tipologia dels treballs que engloba el seu objecte, no té aquesta divisió. Les inspeccions per a realitzar el Control de la Qualitat, estan programades i tenen uns mínims admissibles i poden ser de control dirigit (més inspeccions a les zones amb qualificacions més baixes, per tenir més pressió sobre els punts febles) i aleatòries (efectuades cada 2 mesos i es practiquen un mínim de 100 inspeccions aleatòries a l'any), per cobrir tots els àmbits a inspeccionar.

Revisió de preus

No resulta aplicable la revisió de preus prevista a l'article 103 de la LCSP. L'evolució de la totalitat dels costos del contracte estan contemplats al preu ofertat, incloent els costos de mà d'obra o de personal, de forma que es descarta la introducció d'altres factors correctors mitjançant la tècnica de la revisió de preus.

9.2 PRESSUPOST BASE LICITACIÓ LOT 1

El pressupost base de licitació per al LOT 1 (Servei de Conservació, Manteniment i Condicionament dels Espais Verds de Rubí), d'aquest contracte és de 3.880.162,53 € + 814.834,14 € (21% IVA), que fa un total de 4.694.996,67 € (IVA inclòs), per als tres anys de durada inicial establerta per aquest contracte, a raó de 1.564.998,89 €/any (IVA inclòs), segons el desglossament del següent quadre:

LOT 1	BASE IMPOSABLE	IVA 21%	TOTAL/ANY	3 ANYS (IVA INCLÒS)
Manteniment programat	1.082.986,58	227.427,18	1.310.413,76	3.931.241,28
Mantenim. no programat	210.400,93	44.184,20	254.585,13	763.755,39
BASE LICITACIÓ LOT 1	1.293.387,51	271.611,38	1.564.998,89	4.694.996,67

La facturació mensual del Lot 1, es divideix en una part fixa, que consistirà en una dotzena part de l'oferta econòmica de l'adjudicatari per a cada anualitat, de la que es poden produir deduccions derivades del Control de Qualitat, i una part variable, corresponent al manteniment no programat i arranjaments, per la qual s'ha estimat un cost màxim anual de **254.585,13 €** (IVA Inclòs) i que es determinarà mensualment en funció dels treballs executats pels preus unitaris oferts per l'adjudicatària.



9.3 PRESSUPOST BASE LICITACIÓ LOT 2

El pressupost base de licitació per al LOT 2 (Gestió dels Arbres i Palmeres viaris, de parcs i escoles del municipi de Rubí) d'aquest contracte és de 864.839,76€ + 181.616,34€ (21% IVA), que fa un total de 1.046.456,10 € (IVA inclòs), per als tres anys de durada inicial establerta per aquest contracte, a raó de 348.818,70 €/any (IVA inclòs), segons el desglossament del següent quadre:

LOT 2	BASE IMPOSABLE	IVA 21%	TOTAL/ANY	3 ANYS (IVA INCLÒS)
Manteniment programat	224.287,42	47.100,36	271.387,78	814.163,34
Mantenim. no programat	63.992,50	13.438,43	77.430,93	232.292,79
BASE LICITACIÓ LOT 2	288.279,92	60.538,78	348.818,70	1.046.456,10

La facturació mensual del Lot 2 es dividirà en dues parts: una part corresponent al manteniment programat, que es pagarà en base a les facturacions mensuals per feina programada executada, i una altra part variable, corresponent a tasques no programades, per la qual s'ha estimat un cost màxim anual de 77.430,93€ (IVA inclòs) i que es determinarà mensualment en funció dels treballs executats pels preus unitaris oferts per l'adjudicatària.

Interessa senyalar que les tasques de manteniment de l'arbrat són marcadament estacionals i que els mesos d'hivern concentren les podes i els mesos d'estiu increment de reg, però totes elles responen a una programació. Totes les facturacions de tasca programada emeses per l'empresa contractada es sotmetran a la revisió del Control de Qualitat, per a possibles deduccions.

9.4 PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ LOT 3

El pressupost base de licitació per al LOT 3 (Servei de conservació, manteniment i condicionament de les àrees de jocs infantils públics del municipi de Rubí), d'aquest contracte és de 764.573,43 € + 160.560,42 € (21% IVA), que fa un total de 925.133,85 € (IVA inclòs), per als tres anys de durada inicial establerta per aquest contracte, a raó de 308.377,95 €/any (IVA inclòs), segons el desglossament del següent quadre:

LOT 3	BASE IMPOSABLE	IVA 21%	TOTAL/ANY	3 ANYS (IVA INCLÒS)
Manteniment programat	188.799,54	39.647,90	228.447,44	685.342,32
Mantenim. no programat	66.058,27	13.872,24	79.930,51	239.791,53
BASE LICITACIÓ LOT 3	254.857,81	53.520,14	308.377,95	925.133,85

La facturació mensual del Lot 3 es dividirà en dues parts: una part corresponent a les revisions programades, que es pagarà en base a facturacions mensuals per feina programada executada i prèvia la revisió del Control de Qualitat, i una part variable, corresponent a tasques no programades, per la qual s'ha estimat un cost màxim anual de **79.930,51 €** (IVA inclòs), que es determinarà mensualment en funció treballs executats pels preus unitaris oferts per l'adjudicatària.



Interessa senyalar que les tasques de revisió de les àrees de joc, també poden tenir variacions mensuals, en base al vandalisme, i/o deteriorament dels jocs revisats, però totes elles responen a una programació.

9.5 PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ LOT 4

El pressupost base de licitació per al LOT 4 (Serveis d'avaluació de la Qualitat de la conservació de les zones verdes, de l'arbrat i palmeres i de les àrees de jocs infantils públics de Rubí), d'aquest contracte és de 225.813,45 € + 47.420,82 € (21% IVA), que fa un total de 273.234,27 € (IVA inclòs), per als tres anys de durada inicial establerta per aquest contracte, a raó de 91.078,09 €/any, segons el desglossament del següent quadre:

LOT 4	BASE IMPOSABLE	IVA 21%	TOTAL/ANY	3 ANYS (IVA INCLÒS)
Manteniment programat	75.271,15	15.806,94	91.078,09	273.234,27
BASE LICITACIÓ LOT 4	75.271,15	15.806,94	91.078,09	273.234,27

La facturació mensual es farà en base a la programació presentada per l'empresa contractada, seguint sempre les condicions del Plec de prescripcions Tècniques quant a les freqüències mínimes definides i la metodologia d'avaluació de les inspeccions.

9.6 PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE (PER ALS 4 LOTS)

El pressupost base de licitació d'aquest contracte, corresponent a la suma dels 4 lots del Servei de Conservació, Manteniment i Condicionament dels Espais Verds, dels Arbres i Palmeres, de les àrees de Jocs Infantils públics i dels Serveis d'Avaluació de la Qualitat de Conservació, Manteniment i Condicionament de zones verdes, arbrat i palmeres i àrees de joc del municipi de Rubí, és de 6.939.820,92 €, IVA inclòs, per als tres anys de durada inicial establerta per aquest contracte, a raó de 2.313.273,64 €/any, IVA inclòs, segons el desglossament del següent quadre:

	BASE LICITACIÓ	BASE IMPOSABLE	IVA 21%	TOTAL/ANY	3 ANYS (IVA INCLÒS)
LOT 1	Manteniment programat	1.082.986,58	227.427,18	1.310.413,76	3.931.241,28
LOT 2	Manteniment programat	224.287,42	47.100,36	271.387,78	814.163,34
LOT 3	Manteniment programat	188.799,54	39.647,90	228.447,44	685.342,32
LOT 4	Control de qualitat	75.271,15	15.806,94	91.078,09	273.234,27
Manteniment Programat i control de qualitat		1.571.344,69	329.982,38	1.901.327,07	5.703.981,21
LOT 1	Mantenim. no programat	210.400,93	44.184,20	254.585,13	763.755,39
LOT 2	Mantenim. no programat	63.992,50	13.438,43	77.430,93	232.292,79
LOT 3	Mantenim. no programat	66.058,27	13.872,24	79.930,51	239.791,53
Manteniment no Programat		340.451,70	71.494,87	411.946,57	1.235.839,71
B. LICITACIÓ CONTRACTE		1.911.796,39	401.477,25	2.313.273,64	6.939.820,92

La facturació del contracte ja s'ha desglossat específicament per a cada lot del mateix.



9.7 DESGLOSSAMENT DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ D'ACORD AMB EL PREVIST A L'ARTICLE 100 LCSP.

9.7.1 LOT 1 Contracte de serveis de conservació, manteniment i millora dels espais verds.

9.7.1.1 Personal

Els preus base per al càlcul del cost del personal estan extrets del Conveni Col·lectiu Estatal de Jardineria 2021–2024, publicat al BOE el 13 de juliol de 2022 (núm. 99002995011981), que, en el Capítol II, article 4, textualment diu: *“El Convenio tendrá una vigencia inicial desde el 1 de enero del año 2021 al 31 de diciembre del 2024, prorrogándose por periodos anuales, si no mediara denuncia de cualquiera de las partes, con antelación de tres meses a la fecha de término de la vigencia inicial o de la correspondiente prórroga.”* El conveni està en vigor actualment.

Es considera que aquest és el conveni que s'ha d'aplicar per aquesta contractació, tanmateix l'aplicació d'aquest conveni per a l'elaboració de l'estudi de costos de personal, no prejutja els convenis o acords que resultin d'aplicació a l'empresa adjudicatària de cada lot.

El Conveni vigent marca els costos laborals fins al 2024. Tenint en compte el temps de licitació, és situa l'inici del contracte al 2025 i per fer el càlcul fins al 2029, s'han aplicat els percentatges de pujada anual extrets del conveni per a cada categoria els dos primers anys (Tècnics diplomats, 1,62%, Encarregat/a, 2,08%, Oficial/a jardiner/a, 2,17%, Jardiner/a, 2,28% i Auxiliar jardiner/a, 2,38%), un 2% els dos següents per a totes les categories i un 1,5% el darrer any per a totes les categories.

Per cada categoria es té en compte l'antiguitat i els plusos del conveni (transport, vestuari, nocturnitat i treballs tòxics i penosos) que corresponguin d'acord amb les condicions de cada categoria. Així mateix, es comptabilitzen dues pagues extraordinàries i una paga excepcional (paga verda) més una paga de vinculació de 450 €/any, que es comença a meritjar al desembre de 2024.

També s'han tingut en compte la cobertura de vacances dels treballadors/es, estimant el cost de 1 persona de substitució per 18 treballadors/es (no es té en compte la substitució del tècnic ja que no s'exigeix).

Els dies de vacances contemplats són 23 més 6 dies d'assumptes propis, i s'ha contemplat el plus de nocturnitat per dos treballadors 48 hores/any, donant compliment a la resolució del TCCSP.

Al costos salarials se li aplica l'augment del 34% corresponent al cost empresa de Seguretat Social.

Cal destacar que, independentment de les categories del personal a subrogar, i que aquesta licitació es basa amb les necessitats del servei de conservació, manteniment i millora dels espais verds, i d'acord amb els Fonaments de dret (sisè) de la Resolució 156/2019, en resposta al Recurs 41/2019 C.C Illes Balears 3/2019, que diu : *“la entidad contratante no está vinculada por contratos anteriores a la hora de decidir las*



condiciones del contrato que licite, i en concreto no está obligada a mantener el mismo personal..". Així mateix, Independentment de l'antiguitat del personal a subrogar, en l'apartat de personal a adscriure s'especifica l'experiència per a cada categoria de treballador/a la qual cosa s'haurà de tenir en compte en cas de substitucions definitives per jubilacions o marxa del treballador/a a substituir.

Quant a l'absentisme s'ha calculat un 2% de dies naturals per treballador/a, aquest barem s'ha extret d'altres contractes, atenent que la LCSP, no menciona res al respecte i que segons la Resolució 729/2018, emesa pel Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales, en resposta al Recurs 0645/2018, *"el absentismo laboral no es una condición de trabajo, sino una manifestación del incumplimiento de las mismas (condiciones de los contratos), por lo que aun tratándose de un dato a valorar por ejemplo dentro de la determinación de los gastos o costes generales, que podrán incluirlos de estructura, absentismo, etc., no constituye un dato legalmente exigible para la determinación de los costes laborales derivados de las condiciones de trabajo de los trabajadores a subrogar."*

Aquest 2% de dies, en el lot 1, correspon a 4,36 dies naturals.

D'aquesta manera el pressupost base de licitació es calcula tenint en compte tots els % d'augments salarials durant tota la vigència del contracte, de forma que el fet de no revisar els preus no suposarà un desequilibri econòmic en el contracte.

A la clàusula 7.1 del PPT, està desglossat l'equip de treball previst pel Lot 1 del contracte, que es un total de 19 persones, 1 Tècnic/a i 18 operaris amb diferents categories i a l'**Annex C.1 del Lot 1 del document ANNEXOS INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE v2** es troben els taules amb el detall dels costos de personal.

Per acabar s'ha comprovat que el cost de personal supera els costos de subrogació informats per l'empresa que actualment presta el servei, així doncs els costos de personal no provoquen desequilibri econòmic.

Per tot el que s'ha tingut en compte en els paràgrafs anteriors, es considera que els costos directes calculats són suficients per atendre les despeses salarials del contracte.

Per últim, indicar que no resulta procedent efectuar una desagregació de costos de personal per gènere en tant que el conveni no realitza aquesta previsió. Altrament, d'acord amb l'Informe 26/2023, de 29 de setembre, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de Catalunya, no s'escau la desagregació de costos per gènere en aquest contracte de serveis en tant que els costos salarials són un cost del contracte i aquest no es defineix per unitats de preu i treball i la prestació dels treballs objecte del contracte no la rep directament l'Ajuntament sinó la ciutadania o el públic en general.

9.7.1.2 Vehicles

Al **Lot 1**, els vehicles poden tenir una antiguitat màxima de 3 anys, sempre que s'aporti documentació que acrediti que han estat revisats per un mecànic i es garanteixi el seu bon rendiment a l'inici del contracte.



A l'Annex C.2 del Lot 1 del document ANNEXOS INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE v2, hi ha un quadre resum del cost dels vehicles del contracte.

Atenent l'anterior, s'aplica en el estudi de cost un 75% de preus de mercat sobre vehicles de nova adquisició.

El cost anual de cada vehicle pel contracte es compon de la suma de l'amortització, cost del finançament, cost estimat del combustible, cost lubricant, estimació de reparacions i manteniment, assegurances i impostos.

L'amortització està calculada mitjançant el cost estimat de compra i la vida útil del vehicle (en els vehicles més grans s'ha considerat una vida útil de 10 anys, i a les Piaggio Porter o model equivalent, una vida útil de 8 anys).

El finançament es calcula amb fórmules en base a l'interès corresponent, la vida útil del vehicle i el cost estimat d'adquisició, descomptant el cost d'amortització.

El cost de combustible es dedueix del producte entre els Km estimats/dia, el preu del combustible, el consum diari del vehicle i els dies treballats a l'any. El lubricant es calcula aproximadament com un 10% del cost del combustible.

Les reparacions i manteniment estan vinculades a l'ús del vehicle i per simplificar, es calculen com un percentatge del cost del combustible (per experiència d'anys de contractes d'aquest tipus).

El càlcul de les assegurances i impostos, respon a preus ponderats de mercat.

El camió amb dipòsit de reg, s'ha valorat de lloguer/dia, amb un còmput d'ús de 50 dies feiners/any.

9.7.1.3 Maquinària

S'exigeix que la maquinària, amb adscripció del 100% al contracte sigui tota de nova adquisició. Els preus aplicats per a l'adquisició de maquinària, responen a preus de mercat.

Pel càlcul dels costos de la maquinària la suma es similar a la dels vehicles, sense assegurança i impostos.

Per la maquinària s'estima una vida útil de 5 anys, a excepció de la trituradora, que es considera una vida útil de 8 anys.

La maquinaria més especialitzada i de ús restringit, s'ha considerat de lloguer, en base a lloguer/dia, estimació de dies d'ús i preus de mercat.

Pel càlcul estimat del combustible, es considera el preu/litre, les hores/dia de funcionament, ratis de consum i els dies/any que treballarà cada màquina, d'acord amb la seva funció i dedicació al contracte.



El càlcul desglossat de cada apartat es igual que el dels vehicles.

A l'Annex C.3 del Lot 1 del document ANNEXOS INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE v2, hi ha un quadre resum del cost de la maquinària del contracte, diferenciant la de nova adquisició i la de lloguer.

9.7.1.4 Altres mitjans a adscriure al contracte

Local de l'adjudicatària

S'han considerat els següents:

- Cost/mes de lloguer d'una nau de fins a 500 m² a Rubí, consultant preus de mercat.
- Cost estimat per mes dels consumibles (aigua, electricitat i comunicació).
- Cost del condicionament interior de la nau, per simplificar s'han demanat pressupost de instal·lació de mòduls prefabricats per les zones de serveis, vestidors i oficines.
- Subministrament d'armariets sencers, de 1,80 a 2,00 m d'alçada, per la roba dels treballadors/es, en nombre suficient per a tenir armaris buits per enquibir separatament el vestuari de protecció del personal que efectuï tractaments fitosanitaris.

S'ha rectificat l'error material que s'havia detectat pel que fa el còmput d'aquest cost, donant compliment a la resolució del TCCSP

Solar per a restes vegetals i compostatge

Pel condicionament del solar de propietat municipal, s'han considerat els punts:

- Pel tancament del solar, s'ha fet un càlcul sobre 500 ml de tancament de 2,00 m, de malla electrosoldada, color verd, amb postes cada 2,50 m, ancorats sobre sabates de formigó i 2 portes de 5,00 m d'amplada.
- Uns mòduls prefabricats per a serveis i magatzem d'eines
- Escomesa d'aigua i xarxa interior de boques de reg.
- Escomeses, connexions i desguassos pel mòduls.
- Consums estimats d'aigua i electricitat.

Vestuari dels treballadors/es i equips de protecció individual (EPI'S)

D'acord amb els articles 41 i 42 del conveni, s'ha comptabilitzat l'assignació del següent vestuari i epi's:

ROBA D'ESTIU

- 2 Pantalons d'estiu (amb butxaques i cinturilla posterior elàstica).
- 1 Jaqueta o caçadora d'estiu, de màniga llarga de cotó o similar.
- 2 Camises o polos o samarretes de màniga curta.
- 1 Parell de sabates de protecció, lleugeres.



ROBA D'HIVERN

- 2 Pantalons d'hivern (amb butxaques i cinturilla posterior elàstica).
- 2 Polos o camises o samarretes de màniga llarga
- 1 Polar prim amb cremallera o jersei.
- 1 Armilla
- 1 Parca d'hivern amb butxaques i tancament de cremallera i velcro
- 1 Parell de Botes de protecció (puntera metàl·lica)
- 1 Impermeable amb caputxa.
- 1 Botes d'aigua.

EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

- 6 Parells de guants
- 2 Ulleres de protecció ocular (tancades pels laterals)
- 2 Protectors auditius (ús bufadora, trituradora i maquinària en general)
- 1 Casc de protecció per a tasques de desbrossament.

Els treballadors/es en tot moment hauran d'anar correctament vestits i protegits en funció de la feina que realitzin.

Gestió assistida per ordinador (GMAO)

El PPT requereix la realització d'una gestió assistida per ordinador, i recull les directrius donades per Departament d'Informàtica de l'Ajuntament i els requeriments necessaris per a la confecció i/o adaptació d'un programari adequat.

Per tal de valorar la seva aportació, s'han demanat pressupostos i s'ha tingut en compte el cost de la implantació del programari que compleixi els requeriments del PPT i el seu manteniment anual, a càrrec de l'empresa adjudicatària.

El sistema de seguiment que preveu aquest contracte es nodrirà per l'aportació que farà el personal d'adscripció directa amb mitjans electrònics destinats a l'efecte, per exemple smartphones, tablets, etc. contemplades en el cost del programari GMAO, en cas de requerir alguna tasca auxiliar administrativa o tècnica, aquesta serà molt menor i queda contemplada en les despeses generals del contracte.

Materials del contracte

S'ha fet una estimació del cost (en partides alçades), basada en manteniments similars i amb preus de mercat, de diversos materials i serveis necessaris per a l'execució del contracte. Son els següents:

- Adobs, llavors, terres i sauló
- Productes per a sanitat vegetal.
- Material reparació xarxes de reg.
- Material reparació de tanques.
- Elements de comunicació.
- Cost gestió de residus.
- Cost prevenció de riscos laborals



S'ha rectificat l'error material que s'havia detectat pel que fa el còmput del cost de les renovacions i resembres de gespes i prats i del control de la legionel·losi, donant compliment a la resolució del TCCSP

Cal tenir en compte que les amortitzacions tant del local com de l'acondicionament del solar són de cinc anys, en cas que no es formalitzessin les pròrrogues per raons no imputables al Contractat, el cost pendent d'amortitzar es liquidarà al contractista. Aquest valor es calcula tenint en compte la baixa presentada pel manteniment programat de la següent manera:

	No formalització 1a pròrroga	No formalització 2a pròrroga
LOCAL	6.047,20 * 2 * baixa	6.047,20 * 1 * baixa
SOLAR	8.267,68 * 2 * baixa	8.267,68 * 1 * baixa

A l'**Annex C.4 (LOT 1)** del document **ANNEXOS INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE v2**, es recull tota la informació detallada i els càlculs corresponents per donar una estimació fiable de l'apartat MITJANS MATERIALS - EINES, LOCAL, SOLAR, MATERIALS I ALTRES.

9.7.1.5 Pressupost base de licitació del LOT 1

D'acord amb tots els apartats anteriors, el pressupost base de licitació pel manteniment de les zones verdes de Rubí, corresponent al Lot 1, es desglossa en:

- Despeses de personal amb substitució de vacances i absentisme laboral.
- Cost de vehicles necessaris desenvolupament pel contracte.
- Cost de la maquinària mínima necessària pel desenvolupament del contracte.
- Cost dels mitjans materials necessaris pel desenvolupament del contracte, incloent el lloguer de local i l'adequació del solar municipal.

En el quadres següents hi consta, en primer lloc, el cost total de les Tasques programades del contracte que s'han calculat tenint en compte tots els anys de durada del contracte més pròrrogues i del que es pren el valor mig, i en segon lloc consta el cost corresponent a les tasques de manteniment no programat i arranjaments, basades en preus unitaris que consten al **l'Annex A.1 del Lot 1 del document ANNEXOS INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE V2**.

La suma dels dos manteniments, programat i no programat i arranjaments, dona el PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ DEL LOT 1.



MANTENIMENT DE LES ZONES VERDES DE RUBÍ. LOT 1

A. MANTENIMENT PROGRAMAT LOT 1

1. PERSONAL

Categoria	Llocs de treball	Import total (€/any)
Enginyer Tècnic Agrícola (antiguitat mín 5 anys)	1	41.503,86
Encarregat (antiguetat min 2 anys)	1	33.679,44
Oficial jardiner (antiguetat mín 8 anys)	2	67.850,46
Oficial jardiner (antiguetat min 5 anys)	3	99.019,98
Oficial jardiner (antiguetat min 2 anys)	2	67.123,68
Jardiner (antiguetat min 5 anys)	3	98.245,35
Jardiner (antiguetat min 2 anys)	3	96.624,36
Auxiliar jardiner (antiguitat min 3 anys)	2	64.314,30
Auxiliar jardiner (antiguitat min 1 any)	2	61.319,16
Substitucions vacances		44.933,08
Absentisme		8.517,75
COSTOS DE PERSONAL		683.131,42

2. VEHICLES, MAQUINÀRIA I DESPESES FUNCIONAMENT

Concepte	Import total (€/any)	
Vehicles	40.166,94	
Maquinària	53.870,31	
Mitjans materials (eines, local, solar, materials i altres)	132.904,08	
COSTOS DE MATERIAL, VEHICLES, MAQUINÀRIA, ETC.		226.941,33
TOTAL		910.072,75
Despeses Generals 13%		118.309,46
Benefici industrial 6%		54.604,37
BASE IMPOSABLE		1.082.986,58
IVA 21%		227.427,18
TOTAL MANTENIMENT PROGRAMAT		1.310.413,76



B.- MANTENIMENT NO PROGRAMAT LOT 1				
TASCA	UTS.	PREU/UT	UTS.	TOTAL
Reposicio i plantació de:		15,70	m2	35.000,00
Subministrament arbustiva gran		72,60	ut.	
Subministrament arbustiva mitja		33,20	ut.	
Subministrament arbustiva petita		15,45	ut.	
Subminist. entapissant gran		15,78	ut.	
Subminist. entapissant mitjana		9,85	ut.	
Subminist. entapissant petita		5,10	ut.	
Subministrament vivaç gran		29,15	ut.	
Subministrament vivaç mitjana		21,30	ut.	
Subministrament vivaç petita		5,10	ut.	
Condicionament xarxa reg degoter		P.A.	P.A.	10.000,00
Condicionament xarxa reg aspersió		P.A.	P.A.,	10.000,00
Implantació de telegestió		P.A.	P.A.,	15.000,00
Encoixinament nova implantació:				7.000,00
Triturat de poda propi		2,90	m2	
Escorça de pi		7,10	m2	
Graveta de diàmetre 7 a 15 mm		16,10	m2	
Còdols de riu diàm. entre 8/12 mm		14,75	m2	
Marmolina diàm. 25/40 mm		34,05	m2	
Sanitat vegetal	20.000	0,15	m2	3.000,00
Manteniment superfícies sauló				
Sense aportació de material	3.000	1,15	m2	3.450,00
Amb aportació de sauló	3.000	3,76	m2	11.280,00
Condicionament tanques fusta				
Tanca tipus estàndard	130	23,40	ml	3.042,00
Porta de 1,00m tanca estàndard	20	53,10	ut	1.062,00
Tanca de Pal tornejat UVV2	25	62,24	ml	1.556,00
Tanca de Pal tornejat UVV6	25	85,70	ml	2.142,50
Contenció de talussos		P.A	P.A.	30.000,00
Aportació i estabilització de sauló	750	25,70	m2	19.275,00
Necessitats sobrevingudes		P.A	P.A.	25.000,00
TOTAL SUMA				176.807,50
Despeses Generals 13%				22.984,98
Benefici industrial 6%				10.608,45
BASE IMPOSABLE				210.400,93
IVA 21%				44.184,20
TOTAL MANTENIMENT NO PROGRAMAT				254.585,13
COST TOTAL CONTRACTE ESPAIS VERDS. LOT 1 1.564.998,89				



9.7.2 LOT 2 Contracte de serveis de manteniment dels arbres i palmeres d'àmbit Urbà

9.7.2.1 Personal

Els preus base per al càlcul del cost del personal estan extrets del Conveni Col·lectiu Estatal de Jardineria 2021–2024, publicat al BOE el 13 de juliol de 2022 (núm. 99002995011981), que, en el Capítol II, article 4, textualment diu: *“El Convenio tendrá una vigencia inicial desde el 1 de enero del año 2021 al 31 de diciembre del 2024, prorrogándose por periodos anuales, si no mediara denuncia de cualquiera de las partes, con antelación de tres meses a la fecha de término de la vigencia inicial o de la correspondiente prórroga.”* El conveni està en vigor actualment.

Es considera que aquest és el conveni que s'ha d'aplicar per aquesta contractació, tanmateix l'aplicació d'aquest conveni per a l'elaboració de l'estudi de costos de personal, no prejutja els convenis o acords que resultin d'aplicació a l'empresa adjudicatària de cada lot.

El Conveni vigent marca els costos laborals fins al 2024. Tenint en compte el temps de licitació, és situa l'inici del contracte al 2025 i per fer el càlcul fins al 2029, s'han aplicat els percentatges de pujada anual extrets del conveni per a cada categoria els dos primers anys (Tècnics diplomats, 1,62%, Encarregat/a, 2,08%, Oficial/a jardiner/a, 2,17%, Jardiner/a, 2,28% i Auxiliar jardiner/a, 2,38%), un 2% els dos següents per a totes les categories i un 1,5% el darrer any per a totes les categories.

Al Lot 2, no hi ha subrogació de personal, i es tracta d'un contracte de 850 hores (no 1700 hores), repartides durant tot l'any, en funció de les necessitats del servei.

L'equip de treball mínim està format per 1 tècnic, 1 encarregat/da, que també sigui podador/a, 1 oficial jardiner/a, que també podi i 1 oficial jardiner/a que, a més faci de conductor del camió i 3 auxiliars jardiniers/res. El tècnic ha de tenir un mínim de 5 anys d'experiència, els oficials jardiniers/res i l'encarregat/da, han de tenir mes de 6 anys d'antiguitat i experiència en poda. Dels 3 auxiliars jardiniers/res, 2 han de tenir mes de 2 any d'antiguitat i l'altre auxiliar jardiner/a pot tenir una antiguitat i experiència inferior als 2 anys.

Per cada categoria es té en compte l'antiguitat i els plusos del conveni (transport, vestuari, i treballs tòxics i penosos) que corresponguin d'acord amb les condicions de cada categoria. Així mateix, es comptabilitzen dues pagues extraordinàries i una paga excepcional (paga verda) més una paga de vinculació de 450 €/any, que es comença a meritjar al desembre de 2024.

Independentment de l'antiguitat del personal, en l'apartat de personal a adscriure s'especifica l'experiència per a cada categoria de treballador/a la qual cosa s'haurà de tenir en compte en cas de substitucions definitives per jubilacions o marxa del treballador/a a substituir.

També s'han tingut en compte la cobertura de vacances dels treballadors/es, tenint en compte que els treballadors tindran una dedicació del 50% per a aquest contracte.



Quant a l'absentisme s'ha calculat un 2% de dies naturals per treballador/a, aquest barem s'ha extret d'altres contractes, atenent que la LCSP, no menciona res al respecte i que segons la Resolució 729/2018, emesa pel Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales, en resposta al Recurs 0645/2018, *"el absentismo laboral no es una condición de trabajo, sino una manifestación del incumplimiento de las mismas (condiciones de los contratos), por lo que aun tratándose de un dato a valorar por ejemplo dentro de la determinación de los gastos o costes generales, que podrán incluirlos de estructura, absentismo, etc., no constituye un dato legalmente exigible para la determinación de los costes laborales derivados de las condiciones de trabajo de los trabajadores a subrogar."*

Aquest 2% de dies, en el lot 2, correspon a 2,18 dies naturals.

Al costos salarials se li aplica l'augment del 34% corresponent al cost empresa de Seguretat Social.

D'aquesta manera el pressupost base de licitació es calcula tenint en compte tots els % d'augment salarials durant tota la vigència del contracte, de forma que el fet de no revisar els preus no suposarà un desequilibri econòmic en el contracte

A la clàusula 7.1 del PPT, està desglossat l'equip de treball previst per al Lot 2 del contracte, que és un total de 6 persones amb el 50% de dedicació i 1 Tècnic/a amb un 25% de dedicació, és a dir un total de 7 persones amb diferents dedicacions i a **l'Annex B.1 del document ANNEXOS INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE v2** i es troben els taules amb el detall dels costos de personal.

Per tot el que s'ha tingut en compte en els paràgrafs anteriors, es considera que els costos directes calculats són suficients per atendre les despeses salarials del contracte.

Per últim, indicar que no resulta procedent efectuar una desagregació de costos de personal per gènere en tant que el conveni no realitza aquesta previsió. Altrament, d'acord amb l'Informe 26/2023, de 29 de setembre, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de Catalunya, no s'escau la desagregació de costos per gènere en aquest contracte de serveis en tant que els costos salarials són un cost del contracte i aquest no es defineix per unitats de preu i treball i la prestació dels treballs objecte del contracte no la rep directament l'Ajuntament sinó la ciutadania o el públic en general.

9.7.2.2 Vehicles

Al **Lot 2**, els vehicles poden tenir una antiguitat màxima de 3 anys, sempre que s'aporti la documentació que acrediti que han estat revisats per un mecànic i es garanteixi el seu bon rendiment a l'inici del contracte.

A **l'Annex B.2 del Lot 2 del document ANNEXOS INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE V2**, hi ha un quadre resum del cost dels vehicles del contracte.



Atenent l'anterior, s'aplica en el estudi de cost un 75% de preus de mercat sobre vehicles de nova adquisició.

El cost anual de cada vehicle pel contracte es compon de la suma de l'amortització, cost del finançament, cost estimat del combustible, cost lubricant, estimació de reparacions i manteniment, assegurances i impostos.

L'amortització està calculada mitjançant el cost estimat de compra i la vida útil del vehicle, als camions (amb pop i amb cisterna de 8.000 l) s'ha considerat una vida útil de 10 anys, i a les furgonetes i altres vehicles més petits, una vida útil de 8 anys.

El finançament es calcula amb fórmules en base a l'interès corresponent, la vida útil del vehicle i el cost estimat d'adquisició, descomptant el cost d'amortització.

El cost de combustible es dedueix del producte entre els Km estimats/dia, el preu del combustible, el consum diari del vehicle i els dies treballats a l'any. El lubricant es calcula aproximadament com un 10% del cost del combustible.

Les reparacions i manteniment estan vinculades a l'ús del vehicle i per simplificar, es calculen com un percentatge del cost del combustible (per experiència d'anys de contractes d'aquest tipus).

El càlcul de les assegurances i impostos, respon a preus ponderats de mercat.

9.7.2.3 Maquinària

Al **Lot 2**, la maquinària gran, amb una adscripció de menys del 50%, també està comptabilitzada usada, i el preu aplicat es correspon amb el 75% del seu valor de mercat, la resta de maquinària petita, ha de ser de nova adquisició.

S'exigeix que la maquinària, amb adscripció del 100% al contracte sigui tota de nova adquisició. Els preus aplicats per a l'adquisició de maquinària, responen a preus de mercat.

Pel càlcul dels costos de la maquinària la suma es similar a la dels vehicles, sense assegurança i impostos.

Per a les plataformes autopropulsades elevadores, s'estima una vida útil de 10 anys. Pel compressor de poda amb tissors hidràuliques, una vida útil de 8 anys.

La maquinària petita, bufadores, motoserres, s'estima una vida útil de 4 anys.

També s'ha comptabilitzat una fumigadora gran amb remolc, tipus Tifone o similar, que per la tendència a reduir els tractaments fitosanitaris, s'ha considerat de lloguer, amb un ús màxim de 60 dies/any. Aquest lloguer s'ha calculat en base a lloguer/dia, estimació de dies d'ús i preus de mercat.

Pel càlcul estimat del combustible, es considera el preu/litre, les hores/dia de funcionament, ratis de consum i els dies/any que treballarà cada màquina, d'acord amb la seva funció i dedicació al contracte.



El càlcul desglossat de cada apartat es igual que el dels vehicles.

A l'Annex B.3 del Lot 2 del document ANNEXOS INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE V2, hi ha un quadre resum del cost de la maquinària del contracte, diferenciant la de nova adquisició i la de lloguer.

9.7.2.4 Altres mitjans adscrits al contracte

Local de l'adjudicatari

S'ha considerat els següents:

- Cost/mes de lloguer d'una nau de 200 a 300 m2 ubicada a Rubí, consultant preus de mercat.
- Cost estimat mensual dels subministraments (aigua, electricitat, comunicació, etc).
- Cost del condicionament interior de la nau, per simplificar s'han demanat pressupost de instal·lació de mòduls prefabricats per les zones de serveis, vestidors i oficines.
- Subministrament d'armariets sencers, de 1,80 a 2,00 m d'alçada, per la roba dels treballadors/es, en nombre suficient per a tenir armaris buits per enquistar separatament el vestuari de protecció del personal que efectui tractaments fitosanitaris.

A l'Annex B.4 del Lot 2 del document ANNEXOS INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE V2, estan reflectits tots els càlculs esmentats per extreure el cost aproximat anual del Local de l'adjudicatari, valorats amb preus de mercat, incloent la font d'informació dels costos de lloguer. El cost total resultant s'ha repercutit, com a cost local, entre els anys de contracte.

Vestuari dels treballadors/es i equips de protecció individual (EPI'S)

D'acord amb els articles 41 i 42 del conveni, s'ha comptabilitzat l'assignació del següent vestuari i epi's:

ROBA D'ESTIU

- 2 Pantalons d'estiu (amb butxaques i cinturilla posterior elàstica).
- 1 Jaqueta o caçadora d'estiu, de màniga llarga de cotó o similar.
- 2 Camises o polos o samarretes de màniga curta.
- 1 Parell de sabates de protecció, lleugeres.

ROBA D'HIVERN

- 2 Pantalons d'hivern (amb butxaques i cinturilla posterior elàstica).
- 2 Polos o camises o samarretes de màniga llarga
- 1 Polar prim amb cremallera o jersei.
- 1 Armilla
- 1 Parca d'hivern amb butxaques i tancament de cremallera i velcro
- 1 Parell de Botes de protecció (puntera metàl·lica)
- 1 Impermeable amb caputxa.
- 1 Botes d'aigua.



Ajuntament
de Rubí

EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL GENERALS

- 6 Parells de guants
- 2 Ulleres de protecció ocular (tancades pels laterals)
- 2 Protectors auditius (ús bufadora, trituradora i maquinària en general)
- 1 Casc de protecció per a tasques de desbrossament.

EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL PODADORS/RES I PERSONAL QUE EL NECESSITI

- 1 Pantaló antitall
- 1 Jaqueta antitall.
- 3 Guants antitall
- 1 Parell de botes de cuir antitall
- 1 Casc especial d'esporga (amb protecció soroll incorporada)
- 1 Arnès poda

Els treballadors/es en tot moment hauran d'anar correctament vestits i protegits en funció de la feina que realitzin.

L'empresa haurà de garantir que els treballadors/es disposen de roba i material d'EPI en tot moment.

A l'Annex B.4 del Lot 2 del document ANNEXOS INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE V2 , es recullen i valoren a preus de mercat tant el vestuari d'hivern i estiu, com els equips de protecció individuals per a cada treballador/a generals i específics de poda. L'import d'adquisició resultant, es anual, es a dir, es repetirà cada any de durada del contracte.

Materials del contracte

S'ha fet una estimació del cost (en partides alçades), basada en manteniments similars i amb preus de mercat, de diversos materials i serveis necessaris per a l'execució del contracte. Son els següents:

- Adobs, terres i sauló
- Productes per a sanitat vegetal.
- Material reparació xarxes de reg.
- Elements de comunicació.
- Material de comunicació
- Material de seguretat col·lectiva.
- Altre material divers.
- Cost prevenció de riscos laborals

A l'Annex B.4 del Lot 2 del document ANNEXOS INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE V2 , es recull tota la informació detallada en aquest apartat de Mitjans materials del contracte, en un quadre resum on es sumen els costos anuals de cada apartat i ens dona una estimació fiable del cost del materials del contracte.



Ajuntament
de Rubí

9.7.2.5 Pressupost base de licitació del LOT 2

Atenent a tots els apartats anteriors, el pressupost base de licitació pel manteniment dels arbres i palmeres de Rubí, corresponent al Lot 2, recull:

- Despeses de personal amb substitució de vacances i absentisme laboral.
- Cost de vehicles necessaris desenvolupament pel contracte.
- Cost de la maquinària mínima necessària pel desenvolupament del contracte.
- Cost dels mitjans materials necessaris pel desenvolupament del contracte, incloent local.

En el quadre següent hi consta, en primer lloc, el cost total de les Tasques programades del contracte i les corresponents al manteniment no programat, basades en preus unitaris que consten al **l'Annex A.1 del Lot 2 del document ANNEXOS INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE V2.**

La suma dels dos manteniments, programat i no programat, dona el PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ DEL LOT 2.



MANTENIMENT D'ARBRAT MUNICIPAL DE RUBÍ. LOT 2

A. MANTENIMENT PROGRAMAT LOT 2

1. PERSONAL

Categoria	Llocs de treball	Dedicació	Import total (€/any)
Enginyer Tècnic Agrícola (5 anys)	1	25%	10.375,97
Encarregat (antiguetat 6 anys)	1	50%	17.693,18
Oficial podador (antiguetat + de 6 anys)	1	50%	17.086,64
Oficial conductor (antiguetat + de 2 anys)	1	50%	16.620,80
Auxiliar jardiner (antiguitat + de 2 anys)	2	50%	30.888,06
Auxiliar jardiner (sense antinguitat)	1	50%	15.252,47
Substitucions vacances			10.393,88
Absentisme (2%)			985,16
COSTOS DE PERSONAL			119.296,16

2. VEHICLES, MAQUINÀRIA I DESPESES FUNCIONAMENT

Concepte	Import total (€/any)
Vehicles	18.793,15
Maquinària	22.405,61
Local, eines, vestuari, epis i altres	27.981,90
COST VEHICLES, MAQUINÀRIA I MATERIALS	69.180,66
TOTAL	188.476,82
Despeses Generals 13%	24.501,99
Benefici industrial 6%	11.308,61
BASE IMPOSABLE	224.287,42
IVA 21%	47.100,36
TOTAL COST MANTENIMENT PROGRAMAT	271.387,78

B. MANTENIMENT NO PROGRAMAT LOT 2

TASCA	UTS	€/UT	FREQÜÈNCIES	TOTAL
Tala capçada mitjana (6-8 m)	25	93,51	1,00	2.337,75
Arrabassament	25	65,07	1,00	1.626,75
Plantació segons partida	83	115,17	1,00	9.559,11
Xarxes noves de degoters	320	93,65	1,00	29.968,00
Substitució anelles degoters	28	15,90	1,00	445,20
Escocells de cautxú	25	124,25	1,00	3.106,25
Escocells vegetats	25	27,15	1,00	678,75
Poda de sanejament i seguretat	10	105,34	1,00	1.053,40
Dia de l'arbre	PA	5.000,00	-	5.000,00
TOTAL				53.775,21
Despeses Generals 13%				6.990,78
Benefici industrial 6%				3.226,51
BASE IMPOSABLE				63.992,50
IVA 21%				13.438,43
TOTAL COST MANTENIMENT NO PROGRAMAT				77.430,93
COST TOTAL CONTRACTE ARBRAT. LOT 2				348.818,71



9.7.3 LOT 3 Contracte de serveis de conservació, manteniment i condicionament de les àrees de jocs infantils de Rubí.

S'abonaran tres preus unitaris per les diverses revisions i manteniments a realitzar i es multiplicaran pels 94 àrees de jocs, d'acord amb les especificacions del PPT.

Per la confecció dels preus unitaris es calcula el cost/hora mig de les diferents categories dels anys 2025 a 2029, tenint en compte la dedicació els costos de maquinària i de materials de reposició.

9.7.3.1 Personal

Els preus base per al càlcul del cost del personal estan extrets del Conveni Col·lectiu Estatal de Jardineria 2021–2024, publicat al BOE el 13 de juliol de 2022 (núm. 99002995011981), que, en el Capítol II, article 4, textualment diu: *“El Convenio tendrá una vigencia inicial desde el 1 de enero del año 2021 al 31 de diciembre del 2024, prorrogándose por periodos anuales, si no mediara denuncia de cualquiera de las partes, con antelación de tres meses a la fecha de término de la vigencia inicial o de la correspondiente prórroga.”* El conveni està en vigor actualment.

Es considera que aquest és el conveni que s'ha d'aplicar per aquesta contractació, tanmateix l'aplicació d'aquest conveni per a l'elaboració de l'estudi de costos de personal, no perjudica els convenis o acords que resultin d'aplicació a l'empresa adjudicatària de cada lot.

El Conveni vigent marca els costos laborals fins al 2024. Tenint en compte el temps de licitació, és situa l'inici del contracte al 2025 i per fer el càlcul fins al 2029, s'han aplicat els percentatges de pujada anual extrets del conveni per a cada categoria els dos primers anys (Tècnics diplomats, 1,62%, Encarregat/a, 2,08%, Oficial/a jardiner/a, 2,17%, Jardiner/a, 2,28% i Auxiliar jardiner/a, 2,38%), un 2% els dos següents per a totes les categories i un 1,5% el darrer any per a totes les categories.

Al Lot 3, no hi ha subrogació de personal i es tracta d'un contracte en el que es necessiten un màxim de 978 hores/any, que equivalen a uns 128 dies de feina, repartits durant tot l'any, en funció de les revisions rutinàries, trimestrals i anuals programades pels auxiliars jardiner/a i de 1.025 hores/any, que equivalen a 135 dies feines, pels oficial jardiner/a.

L'equip de treball està format per un tècnic/a que ha de tenir una experiència mínima de 3 anys en seguretat i certificacions d'àrees de jocs infantils, 2 oficials jardineros/res, han de tenir un mínim de 3 anys d'antiguitat i experiència en reparacions i revisions d'àrees de joc i 2 auxiliars, un d'ells ha de tenir una experiència mínima de 2 anys.

Es tracta d'un contracte d'unes 814 hores de mitja (no 1700 hores), repartides durant tot l'any, en funció de les necessitats del servei.

Per cada categoria es té en compte l'antiguitat i els plusos del conveni (transport, vestuari, i treballs tòxics i penosos) que corresponguin d'acord amb les condicions de cada categoria.



Es comptabilitzen dues pagues extraordinàries i una paga excepcional (paga verda) més una paga de vinculació de 450 €/any, aplicada linealment. La paga de vinculació, segons Disposició transitòria segona, es comença a meritjar a partir de l'1 de desembre de 2024.

Quant a l'absentisme s'ha calculat un 2% de dies naturals per treballador/a, aquest barem s'ha extret d'altres contractes, atenent que la LCSP, no menciona res al respecte i que segons la Resolució 729/2018, emesa pel Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales, en resposta al Recurs 0645/2018, "el absentismo laboral no es una condición de trabajo, sino una manifestación del incumplimiento de las mismas (condiciones de los contratos), por lo que aun tratándose de un dato a valorar por ejemplo dentro de la determinación de los gastos o costes generales, que podrán incluirlos de estructura, absentismo, etc., no constituye un dato legalmente exigible para la determinación de los costes laborales derivados de las condiciones de trabajo de los trabajadores a subrogar."

Al costos salarials se li aplica l'augment del 34% corresponent al cost empresa de Seguretat Social.

Donat que els preus a abonar són unitaris, es fa el càlcul hora per categoria tenint en compte que el conveni estipula una jornada de 1.700 h.

A l'Annex B.2 del document ANNEXOS INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE V2 i al punt 7.1 del PPT, està desglossat l'equip de treball previst per al Lot 3 del contracte, que es un total de 4 persones, treballant en equips de 2, amb 60,50% de dedicació i 1 Tècnic/a amb una dedicació de 125 hores a l'any. A l'Annex B.2.1 del document ANNEXOS INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE V2.

Per tot el que s'ha tingut en compte en els paràgrafs anteriors, es considera que els costos directes calculats són suficients per atendre les despeses salarials del contracte.

Per últim, indicar que no resulta procedent efectuar una desagregació de costos de personal per gènere en tant que el conveni no realitza aquesta previsió. Altrament, d'acord amb l'Informe 26/2023, de 29 de setembre, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de Catalunya, no s'escau la desagregació de costos per gènere en aquest contracte de serveis en tant que els costos salarials són un cost del contracte i aquest no es defineix per unitats de preu i treball i la prestació dels treballs objecte del contracte no la rep directament l'Ajuntament sinó la ciutadania o el públic en general.

9.7.3.2 Vehicles i Maquinària

Els vehicles del **Lot 3**, són 2 furgons o furgonetes, aptes per portar als 2 membres de cada equip, un motocultor i un estoc de peces petites per a reparacions. S'ha considerat que podrien ser vehicles de l'empresa, i que no requereixen una valoració tan rigorosa, s'ha aplicat un preu/hora, per les hores d'ús total al llarg del contracte. Aquest preu engloba suficientment les despeses de consum, lubricant, reparacions i part proporcional d'assegurances i impostos, incloent possibles dies de lloguer al llarg de l'any. En el cost s'ha tingut en compte la dedicació al contracte que per cada vehicle varia segons la taula que hi ha al PPT.



Pel que fa a la maquinària, no hi ha cap requeriment de màquines especials, cada equip ha de dur 1 motocultor (per voltejar i airejar els sorrells) i 1 màquina d'aigua a pressió (per netejar). El motocultor ha de ser petit i es una màquina d'ús molt comú i que totes les empreses de jardineria tenen. Per la màquina d'aigua a pressió, s'ha aplicat un preu/hora, per les hores d'ús total en les revisions visuals rutinàries del contracte. Aquest preu engloba suficientment les despeses de consum i possibles reparacions, així com un possible lloguer si fos el cas.

A l'Annex B.3 del Lot 3 del document ANNEXOS INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE V2, hi ha un quadre resum del cost estimat dels vehicles i la maquinària del contracte.

9.7.3.3 Mitjans Materials del contracte

Els materials necessaris per a les revisions visuals rutinàries, va des de cargols, platines i petit utillatge de fixacions i unions, fins a imprimacions, pintures, peces petites, parts d'ancoratges, agafadors, baranes, etc. Amb la finalitat de simplificar, s'ha resumit amb un preu/ut estimat pel material a utilitzar en aquest tipus de revisions.

Per a les revisions funcionals trimestrals, que estan centrades especialment en el funcionament i estabilitat dels jocs, el desgast de peces i components de parts mòbils i l'estat de les fixacions i unions, s'utilitzaran 2 tipus de materials, els corresponen a petites reposicions ocasionals (normalment es fan a les revisions visuals) i els necessaris per efectuar proves i fixacions. S'han fixat 2 preus unitaris diferents en funció dels tipus d'elements revisats.

Per a les revisions de seguretat anuals, que tenen com a objectiu el comprovar el funcionament i estabilitat dels equips, observar l'estat i desgast de les peces i components (especialment de les parts mòbils i elements de seguretat) i verificar els ancoratges i fonamentacions de fixació al terreny, també s'ha fixat un preu unitari de material de reposició, per a cada revisió.

A l'Annex B.3 del Lot 3 del document ANNEXOS INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE V2 hi ha un quadre resum del cost total dels materials estimats del contracte, a utilitzar en reposicions i proves de funcionalitat i seguretat.

Vestuari dels treballadors/es i equips de protecció individual (EPIS)

D'acord amb els articles 41 i 42 del conveni, s'ha comptabilitzat l'assignació del següent vestuari i EPIS:

ROBA D'ESTIU

- 2 Pantalons d'estiu (amb butxaques i cinturilla posterior elàstica).
- 1 Jaqueta o caçadora d'estiu, de màniga llarga de cotó o similar.
- 2 Camises o polos o samarretes de màniga curta.
- 1 Parell de sabates de protecció, lleugeres.



Ajuntament
de Rubí

ROBA D'HIVERN

- 2 Pantalons d'hivern (amb butxaques i cinturilla posterior elàstica).
- 2 Polos o camises o samarretes de màniga llarga
- 1 Polar prim amb cremallera o jersei.
- 1 Armilla
- 1 Parca d'hivern amb butxaques i tancament de cremallera i velcro
- 1 Parell de Botes de protecció (puntera metàl·lica)
- 1 Impermeable amb caputxa.
- 1 Botes d'aigua.

EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

- 6 Parells de guants
- 2 Ulleres de protecció ocular (tancades pels laterals)
- 2 Protectors auditius (ús bufadora, trituradora i maquinària en general)
- 1 Casc de protecció.

Els treballadors/es en tot moment hauran d'anar correctament vestits i protegits en funció de la feina que realitzin.

L'empresa haurà de garantir que els treballadors/es disposen de roba i material d'EPI en tot moment.

Aquests costos com altres petites despeses es contemplen al preu unitari amb un 2% de despeses auxiliars.

9.7.3.4 Preus unitaris per a revisions.

Aquest contracte està basat en les revisions visuals rutinàries, funcionals trimestrals i de seguretat anuals a practicar sobre les 94 àrees de jocs infantils del municipi, i per tenir una idea mes entenedora del que això representa, s'ha fet un càlcul del preu unitari de cada tipus de revisió, incloent la valoració del personal, vehicles, maquinària i estimació de materials per a cada tipus de cada revisió, el que ens dona un cost base de cadascuna, per a poder aplicar al cost total del contracte.

A l'Annex B.1 del Lot 3 del document ANNEXOS INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE V2 , estan especificats el cost bàsic, en preus unitaris de cada tipus de revisió del contracte.

9.3.3.5 PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ DEL LOT 3

Atenent a tots els apartats anteriors, el pressupost base de licitació pel manteniment de les àrees de jocs infantils del municipi, corresponen al Lot 3 es realitza a partir de preus unitaris que reculle:

- Despeses de personal.
- Cost estimat de vehicles i maquinària necessaris desenvolupament pel contracte.
- Cost dels mitjans materials necessaris per a cada revisió del contracte
- 2% despeses auxiliars



En el quadre següent hi consta, en primer lloc, el cost total de les Tasques programades del contracte i les corresponents al manteniment no programat, basades en preus unitaris que consten al **l'Annex A.1 del Lot 3 del document ANNEXOS INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE V2**

La suma dels dos manteniments, programat i no programat, ens dona el PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ DEL LOT 3.

MANTENIMENT DE LES ÀREES DE JOCS INFANTILS DE RUBÍ. LOT 3

A. MANTENIMENT PROGRAMAT LOT 3				
	Descripció	preu/ut	Amidament	Import
Area joc	Revisió i manteniment rutinari	60,40	2.256	136.262,40
Area joc	Revisió funcional trimestral	33,92	376	12.753,92
Area joc	Revisió anual seguretat	102,54	94	9.638,76
TOTAL				158.655,08
Despeses Generals 13%				20.625,16
Benefici industrial 6%				9.519,30
BASE IMPOSABLE				188.799,54
IVA 21%				39.647,90
TOTAL COST MANTENIMENT PROGRAMAT				228.447,44
<u>MANTENIMENT NO PROGRAMAT</u>				
P.A.	Reparacions i substitucions instal. envellides	1	20.661,15	20.661,15
P.A.	Reparacions d'actes vandàlics	1	2.500,00	2.500,00
P.A.	Anàlisi i desinfecció sorral	1	5.000,00	5.000,00
M2	Condicionament de paviment cautxú	124,25	200,00	24.850,00
P.A.	Altres serveis per necessitats sobrevingudes	1	2.500,00	2.500,00
TOTAL				55.511,15
Despeses Generals 13%				7.216,45
Benefici industrial 6%				3.330,67
BASE IMPOSABLE				66.058,27
IVA 21%				13.872,24
TOTAL COST MANTENIMENT NO PROGRAMAT				79.930,51
COST TOTAL CONTRACTE JOCS INFANTILS. LOT 3				308.377,95



9.7.4 LOT 4. Contractació del Servei de Control de Qualitat dels lots 1, 2 i 3.

9.7.4.1 Personal

Els preus base per al càlcul del cost del personal estan extrets del Conveni Col·lectiu Estatal de Jardineria 2021–2024, publicat al BOE el 13 de juliol de 2022 (núm. 99002995011981), que, en el Capítol II, article 4, textualment diu: *“El Convenio tendrá una vigencia inicial desde el 1 de enero del año 2021 al 31 de diciembre del 2024, prorrogándose por periodos anuales, si no mediara denuncia de cualquiera de las partes, con antelación de tres meses a la fecha de término de la vigencia inicial o de la correspondiente prórroga.”* El conveni està en vigor actualment.

El Conveni vigent marca els costos laborals fins al 2024. Tenint en compte l'inici del contracte al 2025 i per fer el càlcul fins al 2029, s'han aplicat els percentatges de pujada anual extrets del conveni per a cada categoria els dos primers anys (Tècnics diplomats, 1,62%), un 2% els dos següents i un 1,5% el darrer any.

A l'Annex B.1 del Lot 4 del document ANNEXOS INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE V2 , està desglossat l'equip de treball previst per aquest Lot del contracte, que es un total de 2 persones, una qualificada professionalment en gestió de jardineria i normativa de jocs, seguretat, etc. amb una dedicació estimada de 100% i experiència mínima de 5 anys, i altre amb qualificació professional similar, amb una dedicació del 30% i experiència mínima d'un any.

Al Lot 4, no hi ha subrogació, i es tracta de un contracte d'unes 2.210 hores de mitja repartides durant tot l'any, en funció de les necessitats del servei.

Per cada categoria es té en compte l'antiguitat i els plusos del conveni (transport i vestuari) que corresponguin d'acord amb les condicions de cada categoria. A més a més també inclou un plus per l'enginyer per adaptar el sou a un sou de mercat que tingui en compte les característiques que es demanen per aquest treballador/a en el PPT.

Es comptabilitzen dues pagues extraordinàries i una paga excepcional (paga verda) més una paga de vinculació de 450 €/any, aplicada linealment. La paga de vinculació, segons Disposició transitòria segona, es comença a meritjar a partir de l'1 de desembre de 2024.

Quant a l'absentisme s'ha calculat un 2% de dies naturals per treballador/a, aquest barem s'ha extret d'altres contractes, atenent que la LCSP, no menciona res al respecte i que segons la Resolució 729/2018, emesa pel Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales, en resposta al Recurs 0645/2018, “el absentismo laboral no es una condición de trabajo, sino una manifestación del incumplimiento de las mismas (condiciones de los contratos), por lo que aun tratándose de un dato a valorar por ejemplo dentro de la determinación de los gastos o costes generales, que podrán incluirlos de estructura, absentismo, etc., no constituye un dato legalmente exigible para la determinación de los costes laborales derivados de las condiciones de trabajo de los trabajadores a subrogar.”

Al costos salarials se li aplica l'augment del 34% corresponent al cost empresa de Seguretat Social.



Per tot el que s'ha tingut en compte en els paràgrafs anteriors, es considera que els costos directes calculats són suficients per atendre les despeses salarials del contracte.

Per últim, indicar que no resulta procedent efectuar una desagregació de costos de personal per gènere en tant que el conveni no realitza aquesta previsió. Altrament, d'acord amb l'Informe 26/2023, de 29 de setembre, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de Catalunya, no s'escau la desagregació de costos per gènere en aquest contracte de serveis en tant que els costos salarials són un cost del contracte i aquest no es defineix per unitats de preu i treball i la prestació dels treballs objecte del contracte no la rep directament l'Ajuntament sinó la ciutadania o el públic en general.

9.7.4.2 Vehicles

Al **lot 4**, s'ha comptat com a vehicle de desplaçament, una moto escúter de 125 cc (carnet B) o similar, per a les inspeccions, considerant que agilitzarà el rendiment de cara a les inspeccions de control. El tècnic/a amb dedicació parcial, podrà utilitzar l'escúter quan faci la substitució de vacances de l'altre tècnic/a, i per la resta de dies el seu transport està contemplat dins les despeses generals.

El cost anual del vehicle es compon de la suma de l'amortització, cost del finançament, cost estimat del combustible, cost lubricant, estimació de reparacions i manteniment, assegurances i impostos.

L'amortització està calculada mitjançant el cost estimat de compra i la vida útil del vehicle, en aquest cas, 8 anys.

El finançament es calcula amb fórmules en base a l'interès corresponent, la vida útil del vehicle i el cost estimat d'adquisició, descomptant el cost d'amortització.

El cost de combustible es dedueix del producte entre els Km estimats/dia, el preu del combustible, el consum diari del vehicle i els dies treballats a l'any. El lubricant es calcula aproximadament com un 10% del cost del combustible.

Les reparacions i manteniment estan vinculades a l'ús del vehicle i per simplificar, es calculen com un percentatge del cost del combustible (per experiència d'anys de contractes d'aquest tipus).

El càlcul de les assegurances i impostos, respon a preus ponderats de mercat.

A l'**Annex B.2 del Lot 4 del document ANNEXOS INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE V2**, hi ha un quadre el resum del cost del vehicle del contracte.

9.7.4.3 Materials del contracte

Com a materials del contracte s'han considerat els següents:

- 1 maleta com a equipament per a l'escúter.
- 1 equipament de seguretat complet pel motorista (casc, botes guants, pantalons i jaqueta amb proteccions i un mono impermeable).



- 1 ordinador/tauleta portàtil, amb el programari de l'oferta per avaluar les inspeccions al moment. L'ordinador/tauleta portàtil tindrà sistema d'estalvi "Energy Star" o etiqueta equivalent i pantalla de TFT/LED o equivalent en eficiència energètica.
- 1 programa de càlcul per avaluació i qualificació del Control de Qualitat.
- Partida per a prevenció de Riscos Laborals.

A l'Annex B.3 del Lot 4 del document ANNEXOS INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE V2 està especificat en un quadre el resum del cost dels materials del contracte.

9.7.4.4 Pressupost base de licitació del LOT 4.

Atenent a tots els apartats anteriors, el pressupost base de licitació pel Control de qualitat del manteniment de les zones verdes, arbrat i palmeres i les àrees de jocs infantils del municipi, corresponent al Lot 4, recull:

- Despeses de personal amb substitució de vacances i absentisme laboral.
- Cost estimat del vehicle pel correcte desenvolupament pel contracte.
- Cost dels mitjans materials necessaris per a les inspeccions del contracte.

Tot l'anterior ens dona el cost estimat del contracte, que es el pressupost base per a la licitació per aquest lot.

En el quadre següent hi consta el PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ DEL LOT 4.

MANTENIMENT DE ZONES VERDES, ARBRAT I PALMERES I ÀREES DE JOCS INFANTILS DE RUBÍ. LOT 4 (CONTROL DE QUALITAT)			
1. PERSONAL			
Categoria	Llocs de treball	Dedicació	Import total (€/any)
Enginyer Tècnic (min 5 anys)	1	100%	49.543,78
Enginyer Tècnic (min 1 any)	1	30%	9.414,87
Absentisme (2%)			773,33
COSTOS PERSONAL			59.731,99
2. VEHICLE I MATERIALS			
Concepte	Import total (euros/any)		
Vehicle	1.638,01		
Materials i equipaments	1.883,00		
COSTOS VEHICLE I MATERIALS			3.521,01
SUBTOTAL			63.253,00
Despeses Generals 13%			8.222,89
Benefici industrial 6%			3.795,18
BASE IMPOSABLE			75.271,07
IVA 21%			15.806,93
TOTAL COST			91.078,00

En aquest lot no hi ha tasques no programades.

4.2 RECTIFICACIÓ DEL PUNT 10

10. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

Considerant el pressupost base de licitació per als quatre lots en que es divideix l'objecte del contracte, així com les possibles pròrrogues, i tenint en compte que no es preveuen modificacions que impliquin un increment del preu del contracte, el valor estimat del contracte, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat, és de **9.558.981,95 €**.

VEC CONTRACTE	BASE IMPOSABLE	3 ANYS	PRORROGA 1	PRORROGA 2	TOTAL VEC
TOTAL VEC LOT 1	1.293.387,51	3.880.162,53	1.293.387,51	1.293.387,51	6.466.937,55
TOTAL VEC LOT 2	288.279,92	864.839,76	288.279,92	288.279,92	1.441.399,60
TOTAL VEC LOT 3	254.857,81	764.573,43	254.857,81	254.857,81	1.274.289,05
TOTAL VEC LOT 4	75.271,15	225.813,45	75.271,15	75.271,15	376.355,75
V. E. CONTRACTE	1.911.796,39	5.735.389,17	1.911.796,39	1.911.796,39	9.558.981,95

4.3 RECTIFICACIÓ DEL PUNT 11

11. IMPUTACIÓ AL PRESSUPOST MUNICIPAL.

Les aplicacions pressupostàries on s'imputarà la despesa són les següents: (art.117.2 Llei 9/2017 LCSP):

Lot	Any	Orgànic	Programa	Econ.	Import net	% IVA	Import IVA	Import total	IMPORT DOC COMPTABLE
1	2025	7U047	1710C	2100	1.293.387,51	21	271.611,38	1.564.998,89	4.694.996,67
	2026				1.293.387,51	21	271.611,38	1.564.998,89	
	2027				1.293.387,51	21	271.611,38	1.564.998,89	
	2028 (P1)				1.293.387,51	21	271.611,38	1.564.998,89	
	2029 (P2)				1.293.387,51	21	271.611,38	1.564.998,89	3.129.997,78
2	2025	7U047	1710B	2100	288.279,92	21	60.538,78	348.818,70	1.046.456,10
	2026				288.279,92	21	60.538,78	348.818,70	
	2027				288.279,92	21	60.538,78	348.818,70	
	2028 (P1)				288.279,92	21	60.538,78	348.818,70	
	2029 (P2)				288.279,92	21	60.538,78	348.818,70	697.637,40

Lot	Any	Orgànic	Programa	Econ.	Import net	% IVA	Import IVA	Import total	IMPORT DOC COMPTABLE
3	2025	7U047	1710D	2100	254.857,81	21	53.520,14	308.377,95	925.133,85
	2026				254.857,81	21	53.520,14	308.377,95	
	2027				254.857,81	21	53.520,14	308.377,95	
	2028 (P1)				254.857,81	21	53.520,14	308.377,95	616.755,90
	2029 (P2)				254.857,81	21	53.520,14	308.377,95	
4	2025	7U047	1710A	22799	75.271,15	21	15.806,94	91.078,09	273.234,27
	2026				75.271,15	21	15.806,94	91.078,09	
	2027				75.271,15	21	15.806,94	91.078,09	
	2028 (P1)				75.271,15	21	15.806,94	91.078,09	182.156,18
	2029 (P2)				75.271,15	21	15.806,94	91.078,09	
TOTAL					9.558.981,95	21	2.007.386,20	11.566.368,15	11.566.368,15

Aquest quadre de distribució pressupostària té en compte el temps estimat de licitació, on s'estima que la data d'inici del contracte serà el 1/01/2025.

En els supòsits previstos legalment, es podrà procedir al reajustament de la seva imputació pressupostària si per motius aliens al contractista el contracte no pot ser executat dins el termini previst i comporta que la seva execució finalitzi en un exercici pressupostari posterior al previst.

Atès que el contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització es subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzi el Pressupost Municipal, de conformitat amb el que preveu l'article 174.1 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes solars (Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març).

4.4 RECTIFICACIÓ DEL PUNT 12

12. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

L'expedient de contractació es tramitarà amb caràcter ordinari i es durà a terme mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, en atenció el valor estimat del contracte, que és de **9.558.981,95 €**.

4.5 RECTIFICACIÓ DEL PUNT 14

14. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I TÈCNICA O PROFESSIONAL.- CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL I ALTRES MITJANS DE SOLVÈNCIA ADDICIONALS

Els mitjans d'acreditació de solvència es regulen als art. 86 a 97 LCSP, i per aquest contracte s'estableixen, d'entre aquests, els següents:



14.1 SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

Per a tots els lots en els que es divideix l'objecte del contracte, **quant a la solvència econòmica i financera** es requereix que l'empresa que en resulti adjudicatària pugui acreditar un volum anual de negocis, referent al millor exercici dintre dels tres últims disponibles, en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per import igual o superior al que s'indiquen a continuació previst en cada cas per 1 any de durada inicial del contracte, IVA exclòs:

TOTAL VEC LOT 1	100%	1.293.387,51
TOTAL VEC LOT 2	100%	288.279,92
TOTAL VEC LOT 3	100%	254.857,81
TOTAL VEC LOT 4	70%	52.689,81

En el cas del LOT 1, LOT 2 i LOT 3 l'import es correspon amb el pressupost base de licitació per a una anualitat, IVA exclòs.

En el cas del LOT 4 l'import es correspon amb el 70% del pressupost base de licitació per a una anualitat, IVA exclòs. Atès que es considera que el perfil de licitadora que pot concórrer a aquest lot abasta també professionals autònoms i petites empreses, es considera que aquesta xifra pot incentivar la seva participació en la licitació.

L'acreditació es farà mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre i, en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en el que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre mercantil.

NOTA: Les empreses licitadores que presentin proposició per a diferents lots hauran de disposar de la solvència econòmica i financera requerida per al lot de major valor estimat, atès que en cas de resultar proposades com adjudicatàries de més d'un lot només se li adjudicarà el de major valor estimat.

Justificació del criteri:

L'elecció d'aquest criteri de solvència es justifica en el fet que la xifra anual de negocis és un clar indicador del nivell d'activitat de l'empresa i del seu grau d'acceptació en el mercat. El volum de negocis es pot associar al funcionament i a la capacitat productiva i, per tant, permet avaluar la possibilitat que l'empresa assumeixi la realització de les prestacions objecte d'aquest contracte. Pel que fa a la resta de criteris assenyalats a l'article 87.1 de la LCSP, es descarta el patrimoni net perquè es centra més aviat en la dimensió i la situació econòmica patrimonial i no en la producció, com també es descarta l'exigència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, perquè no resulta el més adequat per a valorar la solvència econòmica en aquest cas.



14.2 SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

La solvència tècnica o professional de les licitadores s'ha d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, i en atenció a l'objecte del contracte.

Les empreses que resultin proposades com a adjudicatàries de cada lot, hauran de presentar una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als que són objecte del contracte en el curs dels darrers tres anys, en la que s'indiqui:

- a) Els serveis o treballs en els que s'ha intervingut
- b) L'import dels serveis o treballs i la seva data
- c) El destinatari públic o privat dels mateixos

A aquesta relació s'acompanyaran els següents documents:

- Si el destinatari és una entitat del sector públic: el certificat expedit pel propi ens en el que, a més de les dades anteriors, s'expressi si els serveis es van dur a bon terme.
- Si el destinatari és un subjecte privat: el certificat expedit per aquest subjecte privat en el que, a més de les dades anteriors, s'expressi si els serveis es van dur a bon terme.

En defecte d'aquests certificats o quan les seves dades no siguin completes, es presentarà una declaració de l'empresa licitadora acompanyada dels documents en el seu poder que acreditin tots els extrems requerits o els que hi manquin.

L'import anual acumulat, sense incloure els impostos, que s'haurà d'acreditar en l'any de major execució serà igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte, IVA exclòs, que ha de ser com a mínim de:

LOT 1 (70%)	905.371,26
LOT 2 (70%)	201.795,94
LOT 3 (70%)	178.400,47
LOT 4 (70%)	52.689,81

Per a valorar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà a si els serveis o treballs realitzats són d'igual o similar naturalesa als que constitueixen objecte del present contracte, podent correspondre a alguna o més d'una de les següents codificacions, que garanteixen la competència efectiva per a l'adjudicació d'aquest contracte:

Per al LOT 1

Codi CPV núm. 77310000-6, Plantació i manteniment de parcs i jardins.

Codi CPV núm. 77311000-3, Manteniment de jardins i parcs.

Codi CPV núm. 77312000-0, Serveis de desbrossament.

Codi CPV núm. 77340000-5, Poda d'arbres i tanques vegetals.



Per al LOT 2

Codi CPV núm. 77340000-5, Poda d'arbres i tanques vegetals.

Per al LOT 3

Codi CPV núm. 50800000-3, Serveis diversos de reparació i manteniment.

Codi CPV núm. 50850000-8, Serveis de reparació i manteniment de mobiliari.

Codi CPV núm. 50870000-4, Serveis de reparació i manteniment d'equips de terreny de joc.

Per al LOT 4

Codi CPV núm. 79419000-4, Serveis de consultoria en control de qualitat de zones verdes, arbrat i palmeres, zones de desbrossament, zones de gossos i àrees de jocs infantils.

Justificació del criteri: L'elecció d'aquest criteri de solvència es justifica en el fet que, per venir avalats els serveis o treballs realitzats per certificats de bona execució o per declaracions responsables i documentació acreditativa corresponent, es pot presumir l'assoliment d'un alt grau de satisfacció en el resultat final. La resta de criteris assenyalats l'article 90 de la LCSP es descarten perquè en uns casos constitueixen pròpiament requisits de capacitat per a contractar o bé s'imposen com a compromís de les licitadores de dedicar o adscriure a l'execució del contracte determinats mitjans personals, en d'altres no afegeixen cap valor a la prestació (per exemple, la descripció d'instal·lacions o de maquinària) i en d'altres són inapropiats (per exemple, el control extern).

14.3 CLASSIFICACIÓ I REQUISITS DE SOLVÈNCIA ADDICION

CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

Amb caràcter alternatiu als anteriors mitjans senyalats en els apartats 14.1 i 14.2, les empreses licitadores que presentin proposició al LOT 1 i/o LOT 2, podran acreditar la seva solvència econòmica i financera així com tècnica o professional mitjançant la següent classificació empresarial, amb una categoria igual o superior a la que es senyala a continuació:

LOT	GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA	DENOMINACIÓ
1	O	6	5	Conservació i manteniment de monts i jardins
2	O	6	2	Conservació i manteniment de monts i jardins

Pel que fa als treballs que s'engloben en el LOT 3 i el LOT 4, atès que no es troben inclosos en l'àmbit de classificació de cap dels grups o subgrups vigents, tenint en compte els CPV que els defineixen, no es pot acreditar la solvència exigida mitjançant la classificació empresarial de conformitat amb el previst a l'article 77.1b) de la LCSP.

4.6 RECTIFICACIÓ DEL PUNT 15

Donat que s'ha modificat el valor estimat del contracte, cal adaptar les referències que es fan a aquest en els criteris d'adjudicació, també cal fer un petit canvi en un paràgraf del manteniment no programat per evitar confusions i arranjar un petit error material a la llegenda de la puntuació de maquinària en els Lot 1 i 2.



D'altra banda, pel que fa als criteris automàtics, arrel de la Resolució del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic (recurs N-2023-0426), de data 10 de gener de 2024, ja no es demana a les empreses licitadores que en el sobre C incorporin la documentació que acrediti que disposen de vehicles, formació, maquinària més sostenible, etc. Només es demanarà l'acreditació a l'empresa que resulti adjudicatària.

A continuació només es posen els paràgrafs amb canvis.

15.3 CRITERIS DE VALORACIÓ PER AL LOT 1

(...)

B.1 Millora en el preu del manteniment programat, que es correspon amb la part fixa de la facturació, fins a 25 punts.

Les empreses licitadores hauran de presentar en les seves ofertes econòmiques una millora sobre l'import màxim anual previst pel que fa al manteniment programat, que ascendeix a **1.082.986,58 € (IVA exclòs)**. Les ofertes que superin aquest pressupost màxim seran rebutjades.

(...)

Pel que fa les baixes desproporcionades s'apliquen els articles 149 de la LCSP i 85 del RGLCAPD. Es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral establertes en Dret de la Unió, en el Dret nacional, els convenis col·lectius sectorials vigents o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex V de la LCSP.

(...)

B.2 Millora en els preus unitaris del manteniment no programat i arranjaments, que es correspon amb la part variable de la facturació, fins a 10 punts

El percentatge de baixa ofert per les licitadores, es valorarà atorgant-se la màxima puntuació establerta (10 punts) a la licitadora que ofereixi el percentatge de baixa més elevat respecte als preus unitaris màxims, i distribuint entre la resta de licitadores la puntuació que proporcionalment els correspongui d'acord amb les seves respectives ofertes.

(...)

B.3 Adscripció de vehicles menys contaminants, fins a 10 punts.

(...)

Mitjà d'acreditació:

L'empresa proposada com adjudicatària caldrà que aporti documentació que acrediti la proposta de compra feta a un concessionari (pressupost de compra) amb indicació del distintiu o si són vehicles amb antiguitat de fins a tres anys es presentaran les fitxes tècniques dels vehicles on consti clarament la tipologia i classificació energètica.

B.4 Disminució de l'impacte acústic de la maquinària, fins a 5 punts

(...)

$P_{max} = 5$

(...)



Mitjà d'acreditació:

L'empresa proposada com adjudicatària caldrà que porti les fitxes tècniques de les màquines elèctriques que s'adscriuran al contracte, i en les que s'especifiqui entre d'altres l'autonomia de cada màquina.

B.5 Sistema de control i seguiment del vehicle/s, fins a 5 punts

(...)

Mitjà d'acreditació:

L'empresa proposada com adjudicatària caldrà que porti la documentació que acrediti les característiques tècniques del sistema que es compromet a adscriure al contracte.

B.6 Formació addicional del personal adscrit al servei, fins a 5 punts.

Mitjà d'acreditació:

L'empresa proposada com adjudicatària caldrà que porti la documentació que acrediti el contingut del curs/os, la durada (número d'hores lectives), el personal a qui es destina la formació, així com les dades de l'empresa, institució o professional que adquireix el compromís d'impartir-lo. Tot això sense perjudici que un cop realitzada la formació promesa l'empresa adjudicatària de cada lot haurà d'acreditar la seva superació i/o aprofitament davant el/la responsable del contracte.

15.4 CRITERIS DE VALORACIÓ PER AL LOT 2

(...)

B.1 Millora en el preu del manteniment programat, que es correspon amb la part fixa de la facturació, fins a 25 punts.

Les empreses licitadores hauran de presentar en les seves ofertes econòmiques una millora sobre l'import màxim anual previst pel que fa al manteniment programat, que ascendeix a **224.287,42€** (IVA exclòs). Les ofertes que superin aquest pressupost màxim seran rebutjades.

(...)

Pel que fa les baixes desproporcionades s'apliquen els articles 149 de la LCSP i 85 del RGLCAPD. Es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral establertes en Dret de la Unió, en el Dret nacional, els convenis col·lectius sectorials vigents o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex V de la LCSP.

(...)

B.2 Millora en els preus unitaris del manteniment no programat i arranjaments, que es correspon amb la part variable de la facturació, fins a 10 punts

El percentatge de baixa ofert per les licitadores, es valorarà atorgant-se la màxima puntuació establerta (10 punts) a la licitadora que ofereixi el percentatge de baixa més elevat respecte als preus unitaris màxims, i distribuint entre la resta de licitadores la puntuació que proporcionalment els correspongui d'acord amb les seves respectives ofertes.

(...)

B.3 Adscripció de vehicles menys contaminants, fins a 10 punts.

(...)



Mitjà d'acreditació:

L'empresa proposada com adjudicatària caldrà que porti documentació que acrediti la proposta de compra feta a un concessionari (pressupost de compra) amb indicació del distintiu o si són vehicles amb antiguitat de fins a tres anys es presentaran les fitxes tècniques dels vehicles on consti clarament la tipologia i classificació energètica.

B.4 Disminució de l'impacte acústic de la maquinària, fins a 5 punts

(...)

$P_{max} = 5$

(...)

Mitjà d'acreditació:

L'empresa proposada com adjudicatària caldrà que porti les fitxes tècniques de les màquines elèctriques que s'adscriuran al contracte, i en les que s'especifiqui entre d'altres l'autonomia de cada màquina.

B.5 Sistema de control i seguiment del vehicle/s, fins a 5 punts

(...)

Mitjà d'acreditació:

L'empresa proposada com adjudicatària haurà d'aportar la documentació que acrediti les característiques tècniques del sistema que es compromet a oferir.

B.6 Formació addicional del personal adscrit al servei, fins a 5 punts.

(...)

Mitjà d'acreditació:

L'empresa proposada com adjudicatària haurà d'aportar la documentació que acrediti el contingut del curs/os, la durada (número d'hores lectives), el personal a qui es destina la formació, així com les dades de l'empresa, institució o professional que adquireix el compromís d'impartir-lo. Tot això sense perjudici que un cop realitzada la formació compromesa l'empresa adjudicatària de cada lot haurà d'acreditat la seva superació i/o aprofitament davant el/la responsable del contracte.

15.5 CRITERIS DE VALORACIÓ PER AL LOT 3

(...)

B.1 Millora en el preu del manteniment programat, que es correspon amb la part fixa de la facturació, fins a 25 punts.

Les empreses licitadores hauran de presentar en les seves ofertes econòmiques una millora sobre l'import màxim anual previst pel que fa al manteniment programat, que ascendeix a **188.799,54€** (IVA exclòs). Les ofertes que superin aquest pressupost màxim seran rebutjades.

(...)

Pel que fa les baixes desproporcionades s'apliquen els articles 149 de la LCSP i 85 del RGLCAPD. Es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral establertes en Dret de la Unió, en el Dret nacional, els convenis col·lectius sectorials vigents o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex V de la LCSP.

(...)



B.2 Millora en els preus unitaris del manteniment no programat i arranjaments, que es correspon amb la part variable de la facturació, fins a 10 punts

El percentatge de baixa ofert per les licitadores, es valorarà atorgant-se la màxima puntuació establerta (10 punts) a la licitadora que ofereixi el percentatge de baixa més elevat respecte als preus unitaris màxims, i distribuint entre la resta de licitadores la puntuació que proporcionalment els correspongui d'acord amb les seves respectives ofertes.

(...)

B.3 Adscripció de vehicles menys contaminants, fins a 10 punts.

(...)

Mitjà d'acreditació:

L'empresa proposada com adjudicatària caldrà que porti documentació que acrediti la proposta de compra feta a un concessionari (pressupost de compra) amb indicació del distintiu o si són vehicles amb antiguitat de fins a tres anys es presentaran les fitxes tècniques dels vehicles on consti clarament la tipologia i classificació energètica.

(...)

B.5 Sistema de control i seguiment del vehicle/s, fins a 5 punts

(...)

Mitjà d'acreditació:

L'empresa proposada com adjudicatària haurà d'aportar la documentació que acrediti les característiques tècniques del sistema que es compromet a adscriure al contracte.

B.6 Formació addicional del personal adscrit al servei, fins a 5 punts.

(...)

Mitjà d'acreditació:

L'empresa proposada com adjudicatària haurà d'aportar la documentació que acrediti el contingut del curs/os, la durada (número d'hores lectives), el personal a qui es destina la formació, així com les dades de l'empresa, institució o professional que adquireix el compromís d'impartir-lo. Tot això sense perjudici que un cop realitzada la formació compromesa l'empresa adjudicatària de cada lot haurà d'acreditar la seva superació i/o aprofitament davant el/la responsable del contracte.

B.7 Millora de condicionament de les àrees de jocs infantils del municipi previstes en el criteri de judici de valor A.1, per tal de complir tots els requisits tècnics i facilitar a l'Ajuntament de Rubí tota la documentació necessària que permeti obtenir l'homologació o certificació UNE-EN 1176 i UNE-EN 1177 d'aquestes àrees de jocs, fins a 10 punts.

(...)

Mitjà d'acreditació:

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de presentar el compromís d'assumir el cost i realitzar les gestions necessàries per a l'obtenció de la certificació / homologació UNE-EN 1176 i UNE-EN 1177, de les àrees de jocs infantils determinades.



15.5 CRITERIS DE VALORACIÓ PER AL LOT 4

(...)

B.1 Millora en el preu del manteniment programat, que es correspon amb la part fixa de la facturació, fins a 35 punts.

Les empreses licitadores hauran de presentar en les seves ofertes econòmiques una millora sobre l'import màxim anual previst pel que fa al manteniment programat, que ascendeix a; **75.271,15€** (IVA exclòs). Les ofertes que superin aquest pressupost màxim seran rebutjades.

(...)

Pel que fa les baixes desproporcionades s'apliquen els articles 149 de la LCSP i 85 del RGLCAPD. Es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral establertes en Dret de la Unió, en el Dret nacional, els convenis col·lectius sectorials vigents o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex V de la LCSP.

(...)

B.2 Adscripció de vehicles menys contaminants adscrits al servei, fins a 10 punts.

(...)

Mitjà d'acreditació:

L'empresa proposada com adjudicatària caldrà que porti documentació que acrediti la proposta de compra feta a un concessionari (pressupost de compra), en el que hauran de constar les característiques del vehicle.

B.3 Formació addicional del personal adscrit al servei, fins a 10 punts.

(...)

Mitjà d'acreditació:

L'empresa proposada com adjudicatària haurà d'aportar la documentació que acrediti el contingut del curs/os, la durada (número d'hores lectives), el personal a qui es destina la formació, així com les dades de l'empresa, institució o professional que adquireix el compromís d'impartir-lo. Tot això sense perjudici que un cop realitzada la formació promesa l'empresa adjudicatària de cada lot haurà d'acreditar la seva superació i/o aprofitament davant el/la responsable del contracte.

4.7 RECTIFICACIÓ DEL PUNT 16

16. SUBROGACIÓ DE PERSONAL

LOT 1

D'acord amb el que preveu l'article 45 del Conveni Col·lectiu Estatal de Jardineria 2021–2024, publicat al BOE el 13 de juliol de 2022 (núm. 99002995011981), el contractista haurà de subrogar-se com a part ocupadora del personal que actualment presta el servei.



L'empresa que actualment presta el servei ha presentat un llistat de tot el personal a subrogar (16 persones) que s'ha incorporat a l'expedient, d'acord amb el previst a l'article 130 LCSP.

Pel que fa al LOT 2, LOT 3 i LOT 4 no hi ha personal a subrogar.

4.8 RECTIFICACIÓ DEL PUNT 17

17. MODIFICACIONS DE CONTRACTE

17.1 MODIFICACIONS PREVISTES PER AL LOT 1

(...)

A) Es preveu una possible modificació que implicaria una reducció del preu del contracte, que consisteix en suprimir de l'objecte del contracte les tasques de manteniment del Parc de Ca N'Oriol. Aquesta modificació del contracte es realitzaria en cas que l'Ajuntament decidís fer un encàrrec de gestió a Font del Ferro sl, com a mitjà propi personalitzat, del manteniment d'aquest espai.

L'espai del Parc de Ca N'Oriol (EV125), té 67.952 m², dels quals, 51.652 m², corresponen a zona vegetada, i d'aquest, 4.639 m² són de prat amb reg d'aspersió, 5.050 m² de zona amb grups arbustius sense reg, 390 m² de paviment de sauló amb jocs infantils, una tanca de roll tornejat de 226 ml, i la resta, 41.573 m² corresponen a zona boscosa. El parc també té 152 arbres adults, al voltant del camí d'accés i de la zona de més ús.

El cost del manteniment està basat principalment en els 10.079 m², de zona enjardinada i amb un ús considerable, que es valora en 35.935,75 €/any, seguint el rati de manteniment d'aquest plec, que segons l'estudi de cost està en una mitjana de 3,56 €/m²/any.

A això, caldrà afegir el manteniment de camins i algunes actuacions de poda de branques trencades, tals arbres morts i fitosanitaris a la zona de bosc de forma esporàdica, que es poden valorar en 0,24€/m² (considerant un 30% del preu de manteniment de zones semiforestals, 0,80 €/m²), i ens dona 10.039,50 €/any, amb el que la valoració del cost de manteniment del Parc de Ca N'Oriol és de 45.976 €/any.

Per tant, es preveu una possible modificació contractual que suposaria una reducció del preu del contracte.

B) En cas de fer efectiva la modificació prevista en l'apartat A) per a eliminar les tasques de manteniment del Parc de Ca n'Oriol de l'objecte del contracte, es podrà modificar el contracte per a incorporar el manteniment de noves zones sempre i quan el seu cost no superi els 45.976 €/any destinats inicialment al manteniment del Parc de Ca n'Oriol.



4.9 RECTIFICACIÓ DEL PUNT 18.2

18.2 OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTISTA

Per tal de donar coherència a les respostes fetes a preguntes als plecs així com a l'estudi econòmic, es modifica el següent paràgraf:

On posa:

El contractista resta obligat a seguir el programa de control i inspecció de les xarxes de reg, coincidint amb l'horari de reg, per tal de verificar el correcte funcionament del reg, detectar fuites, corregir orientacions inadequades d'aspersors, etc., seguint les directrius del Programa de Manteniment de les xarxes de reg.

Es substitueix per:

El contractista resta obligat a seguir el programa de control i inspecció de les xarxes de reg, amb horari diürn, per tal de verificar el correcte funcionament del reg, detectar fuites, corregir orientacions inadequades d'aspersors, etc., seguint les directrius del Programa de Manteniment de les xarxes de reg. Excepcionalment s'ha previst unes hores de treball nocturn per tasques que ho justifiquin.

4.10 RECTIFICACIÓ DEL PUNT 19.4

Per una millor comprensió d'aquest punt es proposa un canvi en el primer paràgraf.

19.4 FACTURACIÓ DEL LOT 4

D'acord amb el punt 4.2 del PPT corresponent al LOT 4, Durant la primera setmana després de la signatura del contracte, l'adjudicatari haurà de d'iniciar les tasques d'acord amb la planificació presentada a la seva oferta, on estarà, diferenciat si són inspeccions per a controlar el serveis de manteniment programats (execució de segues, podes, tractaments, etc.) com el no programat, per a cada una dels Lots 1, 2 i 3. També presentarà una planificació d'inspecció de qualitat mensual de les unitats de gestió, tenint en compte que les tasques de manteniment poden variar en funció del mes i dels resultats del mes anterior.

A partir d'aquesta programació s'establirà la facturació teòrica de cada mes on es pagarà un fixe per l'informe mensual de cada lot corresponent al 25% del valor anual ofert per cada Lot entre 12 mensualitats (tenint en compte que fins que no es lliuri l'informe no s'abonarà aquest fixe) i un variable que dependrà de la proposta presentada i de les inspeccions realment realitzades i justificades, tenint en compte que aquest variable en el còmput global anual no es podran superar el 75% de l'import ofert.

(...)



4.11 ANNEXOS INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Es redacta de nou el document ANNEXOS INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE v2" que substitueix al document de data 8 de setembre de 2021 per justificar càlcul del nou preu base de licitació i que s'adjunta a aquest informe com apèndix.

5. RECTIFICACIÓ DEL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Per incorporar les prescripcions sobre legionel·losi fruit de l'aprovació del Real Decreto 487/2022, de 21 de junio, por el que se establecen los requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionel·losis, es modifiquen les clàusules del PPT:

3. LEGISLACIÓ I NORMATIVA DE REFERÈNCIA

5.3.4 Gestió per a la prevenció de la legionel·losi

Així mateix s'ha actualitzat el personal a subrogar que consta al punt 7.1 del Lot 1.

Es redacta una versió 2 del document "PLECS DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT I CONTROL DE LA QUALITAT DELS ESPAIS VERDS, DE L'ARBRAT I LES PALMERES I DE LES ÀREES DE JOCS INFANTILS DEL MUNICIPI DE RUBÍ" amb les clàusules modificades que substitueix al document de data 9 de setembre de 2021 i que s'adjunta a aquest informe com apèndix.

6. FONAMENTS DE DRET

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que estableix que els expedients de contractació poden ultimar-se fins i tot amb l'adjudicació i formalització del corresponent contracte, encara que la seva execució, ja sigui en una o varies anualitats, s'hagi d'iniciar en l'exercici següent. A aquests efectes, es podran comprometre crèdits amb les limitacions que es determinin en les normes pressupostàries de les diferents Administracions subjectes a la Llei.

- Bases d'Execució del Pressupost.

- Resolució: 179/2023 (recurs N-2022-0004) de data 16 de març de 2023 del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic.

7. CONCLUSIONS

S'ha redactat un nou document "ANNEXOS INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE v2" que substitueix al document de data 8 de setembre de 2021, que justifica el càlcul del nou preu base de licitació i que s'adjunta a aquest informe com apèndix.



Ajuntament
de Rubí

Per incorporar les prescripcions sobre legionel·losi per una nova legislació sectorial s'ha redactat un nou document "PLECS DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT I CONTROL DE LA QUALITAT DELS ESPAIS VERDS, DE L'ARBRAT I LES PALMERES I DE LES ÀREES DE JOCS INFANTILS DEL MUNICIPI DE RUBÍ v2" que substitueix al document de data 9 de setembre de 2021 i que s'adjunta a aquest informe com apèndix.

En el punt 4 del present informe es rectifiquen diversos punts de forma íntegra o parcial de L'INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT I CONTROL DE LA QUALITAT DELS ESPAIS VERDS, DE L'ARBRAT I LES PALMERES I DE LES ÀREES DE JOCS INFANTILS DEL MUNICIPI DE RUBÍ de data 8 de novembre de 2021, que afecten a diverses clàusules del PCA i que per tant caldrà modificar d'acord amb l'esmentat punt 4.

Cal refer els documents comptables que acompanyen l'expedient.

S'ha donat compliment a la Resolució del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic 179/2023 procedint a la rectificació dels plecs i documentació tècnica en els termes dictats a la resolució i s'han actualitzat els preus tenint en compte l'inici de la prestació al gener de 2025.

Rubí, a la data de la signatura electrònica
El tècnic de Parcs i Jardins