



Ajuntament de la Bisbal del Penedès

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONFIGURACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ D'OBRES DE RENOVACIÓ DE LES CANONADES D'ABASTAMENT D'AIGUA AL NUCLI URBÀ, A LA URBANITZACIÓ DE L'ESPLAI, I A LA URBANITZACIÓ DEL PRIORAT

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

a) Divisió en lots

L'obra de renovació de la xarxa d'abastament d'aigua es pot dividir en tres parts, i d'aquesta manera es proposa la divisió de l'obra en **tres lots diferenciats**:

- Nucli urbà (Av. Baix Penedès, i carrer de la Font).
- Urbanització del Priorat.
- Urbanització de l'Esplai.

Veure article 99.3 de la Llei de contractes del sector públic (LCSP).

No s'admeten ofertes integradores, i els licitadors es poden presentar a cadascun dels lots. S'admeten propostes per a un únic lot, per dos lots, o bé per els tres lots del contracte. Per cada lot hi haurà una oferta única, i el licitador presentarà una proposta per lot.

b) CPV i descripció

45232150-8 Treballs relacionats amb canonades de distribució d'aigua

c) Necessitat a satisfer i idoneïtat de l'objecte

Es necessari **renovar** la xarxa d'abastament d'aigua en diferents trams de xarxa al terme municipal, ja sigui **per acumulació d'avaries, o baix rendiment** degut a les fuites d'aigua a la xarxa.

En concret els trams de xarxa a renovar del nucli, als últims anys s'han reportat moltes avaries, i als trams de xarxa a renovar a les urbanitzacions tenen rendiments millorables ja que a la urbanització de l'Esplai tenim un rendiment de 60,30%, i al sector de la urbanització a renovar un rendiment de 59,40 %.

d) Lloc de realització del objecte del contracte

Els trams a renovar previstos són:

- Tram de l'Avinguda del Baix Penedès, entre el carrer Anselm Clavé i Avinguda Generalitat.
- Tram del Carrer de la Font i Carrer Safareig.
- Sector del carrer Córdoba, del carrer Sevilla, del carrer Granada, del carrer Almeria i del carrer Huelva, de la urbanització del Priorat.
- Sector del carrer Salvador Dalí, de l'Avinguda de l'Esplai, del carrer Antoni Tàpies, del carrer Joaquim Sunyer, i del carrer Xavier Nogués, de la urbanització de l'Esplai.

e) Durada del contracte



La durada d'aquest contracte és de **5 mesos**. Que és l'estimació en temps d'execució de l'obra que es donarà per cadascun dels lots, a comptar des de la data de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

Lot 1 Nucli urbà	5 mesos
Lot 2 Urbanització del Priorat	5 mesos
Lot 3 Urbanització de l'Esplai	5 mesos

f) Modificacions del contracte

No es preveuen modificacions als efectes de l'article 205 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

2. DADES ECONÒMIQUES

a) Pressupost de licitació

L'import corresponent a l'execució de la totalitat de l'obra és de **782.754,13 € (IVA inclòs)**. El desglossament per lots , és l'indicat a la taula següent:

LOT	Pressupost de licitació
Lot 1 Nucli urbà	78.377,51 €
Lot 2 Urbanització del Priorat	380.658,02 €
Lot 3 Urbanització de l'Esplai	323.718,60 €
TOTAL	782.754,13 €

b) Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte desglossat en els tres lots proposats, s'indica a la taula següent:

LOT	Valor estimat del contracte
<u>Lot 1 Nucli urbà</u>	54.432,60 €
Despeses Generals 13% (DG)	7.076,24 €
Benefici Industrial 6% (BI)	3.265,96 €
Pressupost Execució Material (PEM)	64.774,80 €
<u>Lot 2 Urbanització del Priorat</u>	264.364,21 €
Despeses Generals 13% (DG)	34.367,35 €
Benefici Industrial 6% (BI)	15.861,85 €
Pressupost Execució Material (PEM)	314.593,41 €
<u>Lot 3 Urbanització de l'Esplai</u>	224.820,20 €
Despeses Generals 13% (DG)	29.226,63 €
Benefici Industrial 6% (BI)	13.489,21 €
Pressupost Execució Material (PEM)	267.536,04 €
Pressupost Execució Material (PEM)	646.904,24 €

El valor estimat del contracte correspon al PEM i l'import resultant és **646.904,24 €**.

c) Disponibilitat pressupostària





Ajuntament de la Bisbal del Penedès

161.61901 Partida pressupostària per l'import amb IVA de 782.754,13 € (IVA inclòs).

d) Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

De conformitat amb l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera s'ha de valorar les repercussions i efectes sobre les despeses i ingressos futurs així com supeditar-se de forma estricta al compliment de les exigències dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

El principi de sostenibilitat financera, entès com la capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic, i morositat de deute comercial, engloba tant el deure financer, com el deure comercial.

En aquest sentit, s'ha d'assenyalar en aquest punt i quant al deure financer, si ha estat necessari formalitzar una operació de crèdit per finançar la contractació referida; si aquesta compleix el principi de prudència financera i, finalment, el volum de deute viu que genera juntament amb la resta d'operacions vigents de la Corporació.

Es fa constar que, en aquest cas, no ha estat necessari formalitzar cap operació de crèdit.

L'execució del projecte es finança amb una subvenció per import de 300.000 € atorgada per l'Agència Catalana de l'Aigua, i part de la subvenció de 400.000,33 € del programa impulsDipta de la Diputació de Tarragona.

En quant a la projecció dels efectes econòmics de la inversió durant la seva vida útil, cal dir que aquesta inversió s'efectua sobre la xarxa d'aigua dels nuclis de la Bisbal, de la Urbanització del Priorat, i de la urbanització de l'Esplai, instal·lació que està inclosa en la concessió del servei d'aigua potable i clavegueram, a favor de l'empresa FCC-Aqualia SA.

En quant a les despeses de manteniment, aquestes disminuiran a partir de l'execució de les obres, ja que la xarxa que es renova correspon a la part de la xarxa més malmesa i la seva renovació ha estat proposada per l'empresa concessionària, a més d'estar inclosa dintre del Pla Director de l'aigua.

A partir de l'execució de les obres, es contempla un estalvi econòmic en el manteniment de la xarxa d'abastament d'aigua. Aquest estalvi per any s'indica en valors de mínims a la taula següent:

LOT	Any 1 Estalvi / Amortització	Any 2 Estalvi / Amortització	Any 3 Estalvi / Amortització	Any 4 Estalvi / Amortització	Any 5 Estalvi / Amortització
Lot 1 Nucli	1.880,69 €/ 2,90 %	3.761,38 €/ 5,80%	5.642,07 €/ 8,71%	7.522,76 €/ 11,61%	9.403,45 €/ 14,52%
Lot 2 Priorat	13.251,23 €/ 4,21 %	26.502,46 €/ 8,42 %	39.753,69 €/ 12,64%	53.004,92 €/ 16,85 %	66.256,15 €/ 21,06%
Lot 3 Esplai	10.629,87 €/ 3,97 %	21.259,74 €/ 7,95%	31.889,61 €/ 11,92 %	42.519,48 €/ 15,89 %	53.149,35 €/ 19,87%

(*) Per calcular l'estalvi s'han tingut en compte la longitud de la xarxa a renovar de cada lot, respecte de la longitud total de la xarxa d'abastament d'aigua, i el volum d'aigua proporcional a aquesta longitud. Segons dades d'Aqualia el rendiment actual de la xarxa és del 48,50%, i renovant la xarxa s'espera un rendiment mínim del 75% en les longituds renovades. Això comporta un estalvi directe en avaries, i registre d'aigua amb una tarifa proposada per Aqualia de 2,68 €/m³.



De les dades anteriors es conclou que els efectes pressupostaris de la despesa proposada permeten donar compliment a l'objectiu d'estabilitat pressupostària i deute públic.

3. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

a) Tramitació

La **tramitació** del contracte serà **ordinària** i s'iniciarà per l'Ajuntament de la Bisbal del Penedès, motivant la necessitat del contracte.

Veure article 116 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

b) Procediment

L'adjudicació del contracte d'obres s'efectuarà ordinàriament utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat – preu utilitzant el procediment obert.

c) Justificació del procediment

Amb la finalitat que tot empresari pugui presentar una proposició, es proposa el **procediment obert simplificat**, ja que es tracta d'un contracte d'obres amb un valor estimat igual o inferior a 2.000.000 €.

L'anunci de la licitació es publica en el perfil del contractant de l'Ajuntament de la Bisbal del Penedès.

El termini per la presentació de proposicions serà com a mínim de 20 dies.

4. OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Les ofertes anormalment baixes que no compleixen amb les obligacions mediambientals, socials, o laborals, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, seran rebutjades.

En general es rebutjaran les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis, o en pràctiques inadequades des de una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica.

Els paràmetres objectius per determinar que una oferta és anormalment baixa, es fixaran en els plecs referits a l'oferta considerada en el seu conjunt.

S'aplicarà un model integral de doble condició per identificar de manera objectiva a les ofertes anormalment baixes.

En el cas que concorri a la licitació **1 única empresa**, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa, als efectes de l'article 149 LCSP, si es compleixen aquests dos supòsits:

1. El preu ofert sigui inferior al pressupost de licitació en un percentatge superior al 40%.
2. La puntuació dels criteris d'adjudicació que no siguin preu sigui superior al 80% de la puntuació total d'aquests criteris.

En el cas que concorrin a la licitació **2 empreses o més**, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa si es compleixen aquests dos supòsits:

1. El preu ofert per una de les empreses és inferior en més d'un 20% a la mitjana del preu ofert per la resta de les empreses.





Ajuntament de la Bisbal del Penedès

2. El sumatori de les puntuacions diferents del preu d'una de les empreses és superior en més d'un 30% al sumatori de les puntuacions diferents del preu de la resta de les empreses.

La mesa de contractació o, si no n'hi ha, l'òrgan de contractació ha de classificar, per ordre decreixent, **les proposicions presentades** per elevar posteriorment la proposta corresponent a l'òrgan de contractació, en cas que la classificació la faci la mesa de contractació.

5. CONDICIONS MÍNIMES DE SOLVÈNCIA I CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

Les proposicions dels licitadors aniran acompanyades d'una declaració responsable que s'ajustarà al formulari de document europeu únic de contractació, segons s'indica a l'article 140 de la LCSP.

Per cadascun dels lots d'aquests contractes les condicions mínimes de solvència s'indiquen a continuació.

Condicions mínimes de solvència professional

L'acreditació de la solvència tècnica de l'empresari serà mitjançant la presentació de:

	Declaració personal tècnica (1)	Import mínim exigít (2)
Lot 1 Nucli urbà	1 Encarregat d'obra 1 Cap d'obra 2 Operaris	45.342,36 €
Lot 2 Urbanització del Priorat	1 Encarregat d'obra 1 Cap d'obra 2 Operaris	220.215,39 €
Lot 3 Urbanització de l'Esplai	1 Encarregat d'obra 1 Cap d'obra 2 Operaris	187.275,23 €

- (1) La titulació de l'encarregat d'obra serà d'arquitecte tècnic, enginyer tècnic industrial, enginyer tècnic en obres públiques, o titulacions superiors en els camps de coneixement indicats.

Per la resta de professionals dintre de l'obra, serà el contractista qui al seu millor criteri triarà el perfil dels professionals que intervenen a l'obra.

- (2) Aquest import correspon al 70% del valor estimat del contracte (VEC). El contractista haurà de sumar els imports de les obres més rellevants per el contracte, i agafar l'import anual acumulat de l'any de més execució, dels últims 5 anys. Presentarà la documentació que s'indiqui als PCAP per justificar aquesta condició de solvència.

Per les empreses de nova creació, entenent-se com a tal l'empresa que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, no serà necessari que compleixin amb la condició mínima de solvència professional del 70% del VEC del contracte.

Veure l'article 88 de la LCSP.

Acreditació documental:



- Pel que fa al requisit de la relació d'obres: Certificats de bona execució per a les obres més importants; aquests certificats indicaran l'objecte, l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van realitzar correctament; en el seu cas, els esmentats certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.
- Pel que fa al requisit del personal tècnic: declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa.

Condicions mínimes de solvència econòmica i financera

El mitjà per acreditar la solvència econòmica financera serà el volum anual de negocis referit als tres últims anys finalitzats.

S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Les empreses de nova creació podran acreditar la solvència econòmica financera amb l'assegurança de responsabilitat civil de riscos professionals.

Les condicions mínimes de solvència econòmica i financera, s'indiquen a la taula següent:

Identificació del lot	Volum anual de negocis mínim	Assegurança responsabilitat civil mínima
Lot 1, Nucli urbà	97.162,20 €	64.774,80 €
Lot 2, Urbanització del Priorat	471.890,12 €	314.593,41 €
Lot 3, Urbanització de l'Esplai	401.304,06 €	267.536,04 €

Veure l'article 87 de la LCSP.

També s'admet la classificació empresarial per justificar la solvència professional, i econòmic financera.

Classificació empresarial:

Els licitadors poden acreditar aquesta solvència disposant de la següent classificació o superior:

Nom del lot	Grup	Subgrup	Categoria
Lot 1 Nucli urbà	E	1.Abastaments i sanejaments	1
Lot 2 Urbanització del Priorat	E	1.Abastaments i sanejaments	2
Lot 3 Urbanització de l'Esplai	E	1.Abastaments i sanejaments	2





Ajuntament de la Bisbal del Penedès

Acreditació documental:

- Certificat d'inscripció en els grups, subgrups i categories assenyalats.
- Declaració de la vigència de les condicions que van determinar l'atorgament de la classificació acreditada, signada pel representant legal de l'empresa.

(*) La categoria indicada equival a la categoria atorgada d'acord amb el RD 1098/2001, segons el quadre d'equivalència establert a la Disposició transitòria 3a del RD 773/2015, de 28 d'agost.

6. VISITA SOBRE EL TERRENY DE LES OBRES

El tècnic que subscriu aquesta Memòria, proposa que els licitadors d'obres que estimin presentar una proposta a la licitació de qualsevol dels lots d'aquest contracte, necessàriament hagin de realitzar una visita sobre el terreny de les obres, ja que per l'abast d'aquestes, i els serveis que puguin resultar afectats es considera necessari realitzar la visita prèvia a la presentació de qualsevol proposta.

Igualment s'informa que serà necessari ampliar el termini mínim per presentar les ofertes i sol·licituds de participació. Es proposa que l'ampliació de termini sigui d'una setmana.

Veure article 136.3 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

7. GARANTIES

El licitador que presenti la **millor oferta**, ha de constituir a favor de l'òrgan de contractació una garantia d'un **5%** de l'**import de l'adjudicació**. La garantia es calcula sobre el preu sense l'IVA.

Les garanties definitives exigides es poden prestar en efectiu o en valors, mitjançant aval o mitjançant contracte d'assegurança de caució, de la manera i en les condicions que ho estableix l'article 108 de la LCSP.

Cal destacar la possibilitat que dona la llei de constituir la garantia mitjançant la retenció de preu, forma que fomenta l'accés de les pimes a la contractació pública, ja que contribueix a facilitar-los la disponibilitat de recursos econòmics per poder fer front a les obligacions del contracte.

8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

Per el càlcul de la **puntuació del criteri econòmic**, s'utilitzarà la formula lineal següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació

La puntuació màxima per la valoració del criteri econòmic tindrà el valor $P = 60$ punts.

Altres **criteris de valoració objectius** que es puntuaran:



a) Experiència del/la cap d'obra, puntuació 10 punts.

S'entén per cap d'obra a la persona que estarà tot el temps d'execució de l'obra, al lloc de les obres, atenent les indicacions de la direcció facultativa de les obres, i de l'encarregat/a de les obres, coordinant els treballs dels operaris, mesurant les quantitats i les qualitats dels treballs, i comunicant qualsevol incidència a les persones encarregades de l'obra.

En aquest cas, la seva experiència en actuacions similars a l'obra que és objecte de licitació, li permetrà identificar les potencials dificultats, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, i identificar oportunitats de millora de la qualitat de l'execució, el cost, o la reducció de terminis.

Experiència del/la cap d'obra	Puntuació
Superior a 0 anys i igual o inferior a 1 any	0 punts
Superior a 1 any i igual o inferior a 2 anys	2,0 punts
Superior a 2 anys i igual o inferior a 4 anys	4,0 punts
Superior a 4 anys i igual o inferior a 6 anys	6,0 punts
Superior a 6 anys i igual o inferior a 8 anys	8,0 punts
Superior a 8 anys	10,0 punts

b) Experiència del/la encarregat de l'obra, puntuació 10 punts.

La persona encarregada de l'obra, serà un tècnic titulat competent de l'empresa contractista, responsable de coordinar els mitjans tècnics, la logística dels materials i de la maquinària, prendre nota dels amidaments reals de l'obra, proposar les certificacions mensuals, ser l'intermediari entre l'empresa contractista, i la direcció facultativa, entre d'altres funcions.

En aquest cas, la seva experiència en actuacions similars als de l'obra objecte de licitació li permetrà identificar i anticipar situacions que poden dificultar l'execució material de cada partida en funció de les dificultats descrites, aportar solucions o alternatives factibles i contrastades, actuar en conseqüència i organitzar amb major coneixement de la casuística la seqüència d'intervenció i organització dels diferents equips de treball.

Experiència del/la encarregada de l'obra	Puntuació
Superior a 0 anys i igual o inferior a 1 any	0 punts
Superior a 1 any i igual o inferior a 2 anys	2,0 punts
Superior a 2 anys i igual o inferior a 4 anys	4,0 punts
Superior a 4 anys i igual o inferior a 6 anys	6,0 punts
Superior a 6 anys i igual o inferior a 8 anys	8,0 punts
Superior a 8 anys	10,0 punts

CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT UN JUDICI DE VALOR

Els criteris que es valoren per un judici de valor són els següents:





Ajuntament de la Bisbal del Penedès

- c) Entrega d'un pressupost desglossat i diagrama de Gantt per l'obra a executar, puntuació 20 punts.

Els apartats d'aquests documents que es valoraran, i la ponderació que se li donarà a cadascun d'aquests apartats, és la següent:

- Coherència entre les tasques indicades al diagrama de Gantt, i les partides d'obra del pressupost. Puntuació màxima de 5 punts.
- Viabilitat de portar a terme les tasques indicades, en el temps que s'indica al diagrama de Gantt. Puntuació màxima de 5 punts.
- Identificació de les activitats de l'obra considerades com a crítiques, i l'assignació de recursos. Es valorarà el detall d'indicar els recursos associats a cada tasca de l'obra que aparegui al diagrama de Gantt. Puntuació màxima de 5 punts.
- Coordinació amb l'empresa concessionària del servei d'abastament d'aigua. Es valorarà les actuacions previstes per coordinar els treballs de connexió en càrrega de les canonades d'aigua de la xarxa de distribució, i de les escomeses. Puntuació màxima de 5 punts.

En resum, la puntuació màxima que pot assolir un licitador és de 100 punts, sumant les puntuacions màximes de cadascun dels criteris de valoració.

CRITERI DE VALORACIÓ	PUNTUACIÓ MÀXIMA
Criteri econòmic, millor oferta econòmica	60 punts
Experiència del/la cap d'obra	10 punts
Experiència del/la encarregat/da de l'obra	10 punts
Pressupost desglossat i diagrama Gantt	20 punts
PUNTUACIÓ TOTAL	100 punts

9. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Les condicions especials d'execució són les consideracions de tipus econòmic, relacionades amb la innovació, de tipus mediambiental, o de tipus social, que l'òrgan de contractació vulgui establir en el contracte com a obligacions per el contractista i subcontractistes que participin en l'execució de l'obra.

Aquestes consideracions tenen que estar vinculades a l'objecte del contracte, no han de ser discriminatòries, han de ser compatibles amb el dret comunitari, i s'han d'indicar en l'anunci de licitació i els plecs.

Com a obligació essencial del contracte s'estableix la següent:

- a) El contractista haurà de complir al llarg de tota l'execució contractual, amb totes les disposicions legals, reglamentàries i convencionals en vigor en matèria laboral, de seguretat social, i de seguretat i salut en el treball, que siguin aplicables a les persones



treballadores vinculades a l'execució de l'obra, respectant les normes sociolaborals vigents a Catalunya, Espanya i a la Unió Europea, així com les provinents de la Organització Internacional del Treball.

Altres consideracions a tenir en compte com a condicions especials d'execució són les indicades a continuació:

- b) El contractista facilitarà a l'Ajuntament, en compliment de les obligacions de transparència a les quals resta sotmès, aquella informació que li sigui requerida per tal de fer efectius la publicitat activa i el dret d'accés a la informació pública dels ciutadans, en relació a la prestació contractada.
- c) El contractista executarà el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per a la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributs d'acord amb la normativa fiscal vigent, sense que en cap cas es pugui utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCDE o la Comissió Europea, bé sigui de forma directa o a través de les empreses filials.
- d) L'empresa se sotmet a la normativa nacional i de la Unió Europea vigent en matèria de protecció de dades. Aquesta obligació es considera essencial.

Veure *article 202 de la LCSP*.

10. CESSIÓ DEL CONTRACTE

La cessió del contracte s'entén com una modificació subjectiva del contracte, i s'estableix a l'*article 214 de la Llei de Contractes del Sector Públic*. Els requisits perquè el contractista pugui cedir els seus drets i obligacions a tercers són:

- a) L'òrgan de contractació ha d'autoritzar la cessió de manera prèvia i expressa.
- b) El cedent ha de tenir executat com a mínim el 20% de l'import del contracte.
- c) El cessionari ha de tenir capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència necessària.
- d) La cessió s'ha de formalitzar en escriptura pública, entre cedent adjudicatari i cessionari.

11. SUBCONTRACTACIÓ

Per aquest contracte d'obres s'admet la subcontractació en els termes que figuren en els *articles 215 i següents de la Llei de Contractes del Sector Públic*.

La subcontractació és una manera de fomentar principis com la concurrència i el foment de l'accés de les pimes.





Ajuntament de la Bisbal del Penedès

Els requisits per els licitadors que necessitin subcontractar són els següents:

- a) Els licitadors han d'**indicar** a l'oferta la **part del contracte** que tinguin **previst subcontractar**, assenyalant el seu import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'hagi d'encarregar la realització.
- b) En tot cas, el contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure els subcontractes, i ha d'**assenyalar** la **part** de la **prestació** que es pretén **subcontractar** i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals del subcontractista, i ha de justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i ha d'acreditar que aquest no està incurs en prohibició de contractar.
- c) Per altra part, a l'obra no hi hauran tasques crítiques que necessàriament hagi de realitzar el contractista principal, però sí que s'ha d'indicar que les **connexions en càrrega** de les escomeses individuals, i de les noves canonades, a la xarxa d'abastament d'aigua existent, serà necessari que les realitzi **l'empresa concessionària del servei d'abastament d'aigua** municipal, segons s'indica en el Reglament d'abastament d'aigua potable municipal.

12. REVISIÓ DE PREUS

En aquest contracte no es proposa que s'estableixi la revisió de preus.

13. TERMINI DE GARANTIA DEL CONTRACTE

El **termini de garantia** serà **d'un any** a comptar des de la recepció de les obres, i quedarà interromput per acte administratiu en què s'insti al contractista a esmenar alguna deficiència o vici ocult i fins que no s'executi l'ordre rebuda.

Una vegada finalitzat el termini de garantia i constatada, per part dels òrgans municipals, la procedència de la devolució, l'Ajuntament procedirà, d'ofici, a retornar l'original de l'aval a l'entitat emissora.

14. ASSEGURANCES

Els serveis asseguradors estan inclosos dins la LCSP però tenen caràcter de contracte privat. Aquest fet implica que per dur a terme la licitació d'aquests serveis s'aplica la normativa establerta a la LCSP, però que el tipus de contracte que s'acabarà formalitzant estarà regit pel dret privat i no per el dret administratiu.

Per tant, l'adjudicatari de les obres ha de tenir contractada una assegurança que cobreixi la responsabilitat civil en l'execució de les obres amb un PEM de 650.000,00 €.

15. PENALITATS

Cas que l'Ajuntament opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

A) per l'incompliment del termini, total o parcial, s'imposarà:



- ❑ una penalitat diària en la proporció de 0,60€ per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.

B) per altres incompliments, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs, s'imposaran:

- ❑ pel compliment defectuós de la prestació o per l'incompliment de les condicions especials d'execució definides al contracte, s'imposaran les penalitats següents:
 - Per cada dia d'incompliment d'una ordre de la Direcció de les Obres en els termes que s'indiquen a continuació, s'imposarà una penalitat econòmica de fins a 100 euros.
 - Per cada dia d'incompliment de les condicions especials d'execució previstes a la clàusula 2.2., s'imposarà una penalitat econòmica de fins a 200 euros.

S'entendran causes de compliment defectuós de la prestació del contracte les següents:

- La manca de diligència en el compliment d'una ordre de la Direcció de les Obres que impliqui afectar les condicions de seguretat del trànsit de persones, dels accessos i de la circulació a la zona d'obres en els punts de possibles perills degut al desenvolupament dels treballs, tant a la mateix zona com als seus límits i voltants.
- La manca de diligència en el compliment d'una ordre de la Direcció de les Obres que impliqui afectar les condicions de seguretat i salut dels treballadors del propi contractista i d'altres empreses o institucions relacionades amb les obres.
- La manca de compliment d'aquelles condicions especials d'execució fixades en la clàusula 2.2) del present plec.

Les penalitats per al cas d'incompliment dels compromisos adquirits en el Pla de Seguretat i Salut hauran de ser proporcionals al grau d'incompliment, i seran descomptades de les certificacions ordinàries i/o final o de la garantia definitiva, prèvia audiència al contractista per tal que efectui les al·legacions que consideri.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia emissió dels informes pertinents.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat, o aquesta no cobreixi els danys causats a l'Ajuntament, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

16. CAUSES DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE.

L'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del contractista, ha d'acordar la resolució del contracte quan es doni alguna de les causes de resolució de l'article 211 de LCSP:

- a) La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 relatiu a la successió del contractista.
- b) La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.





Ajuntament de la Bisbal del Penedès

- c) El mutu acord entre l'Administració i el contractista.
- d) La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.
En tot cas el retard injustificat sobre el pla de treballs que estableixen el plec o el contracte, en qualsevol activitat, per un termini superior a un terç del termini de durada inicial del contracte, incloses les pròrroques possibles.
- e) La demora en el pagament per part de l'Administració per termini superior al que estableix l'apartat 6 de l'article 198 o l'inferior que s'hagi fixat a l'empara del seu apartat 8.
- f) L'incompliment de l'obligació principal del contracte.

Així mateix, són causes de resolució del contracte l'incompliment de les obligacions essencials restants sempre que aquestes últimes s'hagin qualificat com a tal en els plecs o en el document descriptiu corresponent, quan concorrin els dos requisits següents:

1r Que aquestes respectin els límits que l'apartat 1 de l'article 34 estableix per a la llibertat de pactes.

2n Que figurin enumerades de manera precisa, clara i inequívoca en els plecs o en el document descriptiu, i no són admissibles clàusules de tipus general.

g) La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte de conformitat amb els articles 204 i 205; o quan, encara que es donin les circumstàncies que estableix l'article 205, les modificacions impliquin, aïlladament o conjuntament, alteracions del preu d'aquest, en una quantia superior, en més o en menys, al 20 per cent del preu inicial del contracte, a exclusió de l'impost sobre el valor afegit.

h) Les que aquesta Llei assenyali específicament per a cada categoria de contracte.

i) L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguin participant en aquesta, o l'incompliment de les condicions que estableixen els convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors també durant l'execució del contracte.

17. DELEGACIÓ I PERSONAL D'OBRA DEL CONTRACTISTA

El Delegat d'obra designat pel contractista haurà de tenir la capacitat tècnica necessària, que es concreta en arquitecte tècnic, enginyer tècnic industrial, enginyer tècnic en obres públiques, o titulacions superiors en els camps de coneixement indicats.

Si escau, el contractista s'obliga a designar un suplent amb les mateixes característiques.

18. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

D'acord amb el que estableix l'article 62.2 de la LCSP las facultats del responsable del contracte seran exercides per qui sigui designat director/a facultatiu/va conforme al que disposen els articles 237 a 246 de la LCSP.



El/ la responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en quin capital aquell o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació superior al 10% i/o en siguin administradors.

Tot l'anterior s'entén sense perjudici de que, d'acord amb el que disposa l'article 62.1 de la LCSP, la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària d'aquest contracte seran els Serveis Tècnics municipals.

19. SENYALITZACIÓ DE LES OBRES

El contractista instal·larà al seu càrrec un (1) cartell informatiu de les obres, d'acord amb les normes que s'adjunten al Plec de clàusules, Projecte, i al RD 1627/1997, de 24 d'octubre, que estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

