



REUNITS

D'una part el **Sr. Ignacio Roger Azemar**, major d'edat, amb domicili a Barcelona, carrer dels Vergós, núm. 36-42.

I d'altra el **Sr. Roger Pernas Vallès**, major d'edat, amb domicili a efectes d'aquest contracte a Barcelona, carrer Gran Vía de Carles III, núm. 86.

INTERVENEN

El primer en nom i representació de l'Empresa Pública "**INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, SAU**" (en endavant, Infraestructures.cat), domiciliada a Barcelona, carrer dels Vergós 36-42, N.I.F. núm. A-59377135, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al volum 40815, foli 188, full núm. B-4336, inscripció 176. El Sr. Roger actua en la seva condició d'Apoderat de la Companyia, d'acord amb les facultats que resulten de l'escriptura de poder autoritzada pel Notari de Catalunya, Sra. Maria de Rocafiguera Gibert, el dia 19 de gener de 2023, amb el núm. 62 del seu protocol.

El segon en nom i representació de la societat "**CASA, SÓLO ARQUITECTOS, SLP**" (en endavant "l'Adjudicatari") domiciliada a Barcelona, carrer Gran Vía de Carles III, núm. 86, NIF núm. B-58.443.912, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al tom 40.963, foli 38, full núm. B-374.134, inscripció 1ª. El Sr. Pernas actua en la seva condició d'Administrador Solidari de la Companyia, d'acord amb les facultats que resulten de l'escriptura de cese d'administrador únic i nomenament d'administradors solidaris autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. Andrés Sexto Carballeiro, el dia 23 d'octubre de 2013, amb el núm. 1.066 del seu protocol.

EXPOSEN

I.- Infraestructures.cat és una societat constituïda, previ Acord del Govern de la Generalitat de Catalunya adoptat el dia 3 de juliol de 1990, mitjançant l'escriptura autoritzada el dia 20 de juliol de 1990 pel Notari de Barcelona, Sr. Ferran Hospital i Rusiñol. Infraestructures.cat es regeix pel Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de societats de capital, el Decret Legislatiu 2/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei 4/1985, de 29 de març, de l'Estatut de l'Empresa Pública Catalana, el Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Finances Públiques de Catalunya, el Decret Legislatiu 1/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, i qualsevol altra disposició que li sigui d'aplicació.

D'acord amb l'article segon dels Estatuts de la societat, l'objecte social d'Infraestructures.cat, inclou, entre d'altres, la realització, en la seva condició de mitjà propi personificat de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, de la següent activitat que li sigui encarregada:

- Gestionar el procés de licitació i adjudicar, atenent a l'encàrrec corresponent de l'Administració de la Generalitat o del seu sector públic, els contractes per a la redacció de projectes i estudis, execució d'obres i tots els serveis i assistències vinculats a l'execució de les obres d'actuacions de construcció, conservació, manteniment i modernització de tota mena d'edificacions i d'infraestructures, així com de qualsevol altres serveis i actuacions que li puguin encarregar.
- Formalitzar els contractes amb els adjudicataris i gestionar el seguiment i supervisió integral de la seva execució amb l'adopció de les decisions i instruccions necessàries per assegurar-ne l'execució correcta.

II.- Ateses les característiques del servei, Infraestructures.cat va considerar oportú licitar conjuntament la redacció dels treballs esmentats i la posterior Direcció de l'obra (que inclou



l'eventual redacció de projectes modificats), mitjançant un primer procediment de concurs de projectes per a escollir la millor proposta arquitectònica valorada pels membres d'un Jurat d'acord amb els criteris definits en les bases del concurs i el procediment previst a l'article 183.2b) LCSP, seguit d'un segon procediment negociat sense publicitat amb el guanyador del concurs de projectes, per a l'adjudicació de la contractació conjunta dels serveis ressenyats, d'acord amb l'article 168 d) de la LCSP, que és el contracte que aquí es formalitza.

La publicació de les corresponents licitacions va ser a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya on es troba residenciat el Perfil del Contractant d'Infraestructures.cat (<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Infraestructures>).

III.- En relació amb el primer procediment, el President i Conseller Delegat d'Infraestructures.cat, per resolució de data 16/12/2024, aprovà la classificació de les ofertes seleccionades per a la Fase II de la licitació recollida a l'Acta de la reunió del Jurat i d'acord amb el seu dictamen, i prèvia aportació de la documentació exigida a la clàusula 12.1 del PCAP del procediment de concurs de projectes, n'aprovà alhora l'adjudicació a favor de Casa Sólo Arquitectos, SLP.

IV.- En relació amb el segon procediment, el President i Conseller Delegat d'Infraestructures.cat, per resolució de data 12/05/2025, aprovà l'adjudicació del contracte a favor de Casa Sólo Arquitectos, SLP, prèvia aportació de la documentació exigida a la clàusula 9.6 del PCAP del procediment negociat sense publicitat, vista l'admissió de l'oferta definitiva pertant part de la Mesa de Contractació en els termes de la clàusula 9.4 del mateix PCAP i d'acord amb l'Informe de la Comissió Tècnica relatiu al procés de negociació efectuat amb l'adjudicatari del primer procediment de concurs de projectes. La garantia definitiva ha quedat dipositada a disposició d'Infraestructures.cat als efectes previstos en l'esmentat Plec.

V.- L'Adjudicatari ha acreditat davant Infraestructures.cat, la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte, i ha presentat l'assegurança de responsabilitat civil professional exigida en el Plec de Clàusules Administratives de la licitació.

VI.- Les parts procedeixen a la formalització del Contracte de serveis per a la redacció del Projecte i la posterior Direcció d'obra, subjecte a les següents:

CLÀUSULES

1.- OBJECTE

1.1.- Infraestructures.cat d'una part i de l'altra Casa Sólo Arquitectos, SLP, assumit la integritat dels drets i obligacions dimanants del present document, formalitzen el "Contracte de serveis per a l'assistència tècnica per a la redacció del projecte bàsic i executiu i la posterior direcció d'obra de les obres de nova construcció Institut Ermessenda, a Girona. Clau: ING-17234", amb estricta subjecció al Plec de Clàusules Administratives de la licitació i a la documentació tècnica prevista en l'Apartat 16 del Quadre de característiques de l'esmentat Plec.

S'annexen com a documents contractuals els següents:

- a) El Plec de Clàusules Administratives de la licitació, com annex núm. 1.
- b) Plec de Prescripcions per a l'Assistència Tècnica a la redacció d'Avantprojectes d'Edificació, Plec de Prescripcions per a l'Assistència Tècnica a la redacció de Projectes Bàsics d'edificació i Plec de Prescripcions per a l'Assistència Tècnica a la redacció de Projectes Executius d'edificació, com annex núm. 2.
- c) Plec de Prescripcions per a la Redacció d'Estudis de Seguretat i Salut i la Coordinació de Seguretat i Salut en fase de Projecte d'Edificació, com annex núm. 3.



- d) Plec de condicions tècniques del Banc d'Infraestructures.cat – Edificació, com annex núm. 4.
- e) Manual d'Estructuració Informàtica i PDF dels Projectes d'Edificació i Manual de presentació i edició d'estudis i projectes, com annex núm. 5.

De la documentació que acaba d'indicar-se com definitòria de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, essent tota ella signada per les parts formant part integrant del Contracte.

Així mateix, ambdues parts manifesten posseir còpia íntegra de tota la documentació continguda en l'oferta presentada per l'Adjudicatari per participar a la licitació convocada per a l'adjudicació del Contracte de serveis, la qual, en tot allò en que no resulti discordant o contradictòria amb aquest Contracte o amb la resta de documentació annexa, complementa la definició de l'objecte contractual i de les obligacions de l'Adjudicatari.

En cas de discordança o contradicció en el contingut dels documents contractuals, serà d'aplicació preferent aquest Contracte i després els documents annexos per l'ordre de llur numeració.

1.2.- L'Adjudicatari declara la seva capacitat per desenvolupar els treballs objecte del present Contracte, amb total compliment de les normes, prescripcions i condicions exposades en la documentació contractuals, quina interpretació i definició dels detalls correspondrà al Responsable del contracte, i pel preu que es detalla en la clàusula 2.1 d'aquest document.

1.3.- D'acord amb tot allò que s'exposa en el present Contracte, i ajustant-se estrictament a les disposicions legals aplicables, l'Adjudicatari haurà de redactar un Projecte Executiu que permeti l'execució de la totalitat de les obres necessàries per a executar el Projecte, amb garantia de la seva solidesa, permanència i seguretat i optimitzant el cost i el termini de construcció.

L'Adjudicatari assumeix la preceptiva redacció de l'Estudi de Seguretat i Salut en els termes que resulten de l'art. 5 del Reial Decret 1627/97 de 24 d'Octubre, el qual haurà d'estar redactat per un tècnic amb les competències legals corresponents.

1.4.- Així mateix, en la redacció de l'objecte del Contracte caldrà complir el que disposen les normes legals vigents pel que fa a la protecció del medi ambient en els processos constructius.

1.5.- Les ordres de la Direcció d'obra són vinculants per a l'empresa constructora i han de quedar degudament reflectides en un suport documental que impedeixi alteracions o manipulacions posteriors. Si Infraestructures.cat considera que el suport documental proposat per la Direcció d'obra no garanteix les esmentades condicions, aquesta el substituirà per un altre suport que sí que les garanteixi. Infraestructures.cat i l'Administració actuant tindran accés puntual al contingut d'aquest suport documental i la Direcció d'obra s'obliga a facilitar-ho.

1.6.- L'Adjudicatari s'obliga a adscriure en l'equip de la Direcció d'obra, als Tècnics responsables de les àrees d'estructures i d'instal·lacions durant la redacció del projecte, assumint les responsabilitats de les àrees respectives durant l'execució de les obres.

1.7.- L'eventual necessitat de redacció de projectes modificats autoritzats per l'Òrgan de Contractació d'Infraestructures.cat que poguessin sorgir durant l'execució de les obres que es dirigeixen, té caràcter d'obligació condicional per l'Adjudicatari en els termes previstos en la clàusula 1 del Plec de Clàusules Administratives. En aquest supòsit les parts formalitzaran la corresponent Addenda al Contracte.

La manca de necessitat de redacció d'eventuals projectes modificats no donarà dret a l'Adjudicatari a que pugi reclamar cap tipus d'indemnització per aquest motiu, com tampoc el fet que l'especialitat tècnica que requereixi la redacció del projecte modificat motivi la seva contractació amb un tercer.

2.- PREU



2.1.- El preu a abonar del Contracte, es fixa en la quantitat total de **631.676,58** euros, al que s'afegirà l'IVA corresponent, en cas de no correspondre legalment l'exempció d'aquest impost. Aquest import total es corresponen amb el següent desglossament atenent a les dues prestacions del contracte:

- Serveis de Redacció del projecte bàsic i executiu: 442.173,61 euros, més IVA.
- Serveis de Direcció d'obra: 189.502,97 euros, més IVA.

La vigència del contracte, durant el període de garantia de les obres, no meritara cap import addicional.

El preu del Contracte té incorporats tots els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, a banda de l'IVA, així com tots els costos i despeses, necessaris per a l'execució del Contracte.

2.2.- En cas de l'eventual necessitat de redacció de projectes modificats, l'import d'aquesta prestació serà el resultant d'aplicar la fórmula inclosa en el document "Càlcul d'Honoraris de Projectes Modificats. Edificació" previst en el Plec de Clàusules Administratives, independentment de que les modificacions suposin una variació del preu inicial del projecte constructiu del contracte, el qual serà concretat en la corresponent Addenda al Contracte. El pressupost màxim per a l'execució d'aquesta prestació s'ha estimat en 88.434,72 euros, més IVA.

3.- TERMINI

3.1.- El termini d'execució del contracte començarà el primer dia hàbil a partir de l'endemà de la formalització del present contracte d'acord amb els següents terminis, atenent a les dues prestacions del contracte:

- Termini d'execució de la prestació corresponent a la Redacció del projecte bàsic i executiu:

Termini contractual per al lliurament dels treballs: 10 mesos.

Fita 1: Lliurament Avantprojecte: 2 mesos a partir de la signatura del contracte.

Fita 2: Lliurament Projecte Bàsic: 2 mesos a partir de la finalització de la revisió per tercers de l'Avantprojecte.

Fita 3: Lliurament Projecte Executiu Maqueta: 5 mesos a partir del lliurament del Projecte Bàsic.

Aquest termini inclou:

Les justificacions i correccions necessàries per a donar resposta a totes les revisions (tant les inicials com les successives) del Projecte Executiu Maqueta. Els terminis de resposta per l'equip redactor no seran superiors a 1,5 mesos. La primera Maqueta es lliurarà en un termini de 3,5 mesos.

Fita 4: Lliurament Projecte Executiu Definitiu: 1 mes a partir de la darrera revisió per part del Departament d'Educació i d'Infraestructures.cat, del Projecte Executiu Maqueta.

Termini per a la revisió dels treballs lliurats en la Fita 1 per Infraestructures.cat i per l'òrgan competent de l'Administració de la Generalitat/sector públic o del titular de l'objecte del contracte: 2 mesos.

Termini de revisió de la Fita 3 i 4 per Infraestructures.cat i per l'òrgan competent de l'Administració de la Generalitat/sector públic o del titular de l'objecte del contracte qui, si s'escau, procedirà a l'aprovació del projecte: 6 mesos i 1 mes respectivament.



El compliment del termini d'execució resta sotmés a allò previst en la clàusula 23 del Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Programa de Treballs que es preveu al Plec de Prescripcions per a l'Assistència Tècnica a la redacció de Projectes Executius d'Edificació.

Els endarreriments produïts per motius no imputables a l'Adjudicatari donaran dret a aquest, sempre que s'ofereixi a complir els compromisos mitjançant pròrroga del temps que tingués assenyalat inicialment, a un termini addicional que no excedeixi al temps perdut i que serà aplicable solament a la part del contracte afectat per dit endarreriment.

- Termini d'execució de la prestació corresponent a la Direcció d'obra:

La prestació de Direcció d'obra es configura com un servei complementari al d'execució de les obres que seran objecte de la Direcció d'obra contractada, en conseqüència la seva vigència començarà a l'endemà de la formalització de l'Acta de replanteig de les obres, d'acord amb el següent desglossament:

- Termini d'execució de la Direcció d'obra: el termini inicialment previst d'execució de les obres d'acord amb el projecte aprovat.
- El període de garantia de les obres objecte de la Direcció d'obra que serà aquell que es prevegi per a l'execució de les obres.

3.2.- Atès que el termini d'execució d'aquesta prestació resta vinculat al termini real d'execució de les obres en les que es presta el servei contractat, en cas d'allargament del termini d'execució de les obres, Infraestructures.cat acordarà l'ampliació del termini del contracte per tal d'adaptar-se a la durada real de les obres.

4.- DESIGNACIÓ DE L'AUTOR/A DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

Queda nomenat/nomenada com a representant de l'Adjudicatari per a l'exercici dels drets i compliment de les obligacions que es derivin d'aquest Contracte, amb facultats amplíssimes per a la fi que s'ha esmentat, el/la Sr./Sra. Roger Pernas Vallès, Bernat Manel Gato Blanco, Albert Brito Ferraz, i Paula Poblet Parcet, amb titulació professional Arquitectes qui seran l'Autor/a de l'objecte del present Contracte i qui seran també el/la Delegat/da de l'Adjudicatari en el desenvolupament del contracte.

Atès que l'adscripció al Contracte de l'Autor/a redactor/a del projecte i Director/a d'obra designat/designada té la consideració d'obligació essencial del Contracte, suposarà que, en l'eventual supòsit de necessitat de canvi sobrevingut d'aquest, per causa no imputable a l'Adjudicatari, seran d'aplicació les condicions i requisits previstos en el Plec de Clàusules Administratives. El nomenament de la persona substituïda haurà d'ésser aprovat per Infraestructures.cat de forma explícita i per escrit, prèvia comunicació per part de l'Adjudicatari a Infraestructures.cat de la seva identitat, experiència i mèrits. El termini per a dur a terme dita substitució no serà superior a dues setmanes des que concorri la causa de substitució.

Com a tècnic/a responsable/coordinador/a en matèria de seguretat i salut, es nomena al/la Sr./Sra. Francesc Xairó Mimó

5.- PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE I UNITAT DE SEGUIMENT DEL CONTRACTE PER PART D'INFRAESTRUCTURES.CAT

D'acord amb el previst en el Plec de Clàusules Administratives es nomena com a responsable del Contracte al Sr./Sra. Jordi Clavel Vila.

Per part d'Infraestructures.cat la Unitat encarregada de la gestió i seguiment i supervisió del Contracte i als efectes d'exercir les funcions previstes el Conveni vigent entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, el seu sector públic i Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU, com a mitjà propi personificat, és la Gerència d'Àmbit Educatiu, representada per el/la



Sr./Sra. Jordi Clavel Vila qui serà l'encarregat d'emetre l'informe d'avaluació final de la contractació que farà referència als diferents aspectes de l'execució del Contracte.

Així mateix, d'acord amb l'article 62.2 de la LCSP, el/la Director/a d'obra exercirà les facultats del responsable del Contracte d'execució de les obres amb les funcions de supervisar l'execució de les obres i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per tal d'assegurar la seva correcta execució.

6.- CONDICIÓ D'EFICÀCIA DE LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE DIRECCIÓ D'OBRA

Atès que, d'acord amb el previst en l'Apartat 1 del quadre de característiques del Plec de Clàusules Administratives la licitació, l'eficàcia de la contractació del servei de Direcció d'obra d'aquest contracte resta condicionada a les circumstàncies següents:

- Que en els 15 mesos posteriors al lliurament dels treballs de redacció del Projecte l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya no els aprovi.
- Que en els 12 mesos posteriors a l'aprovació del Projecte per l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya no hagués tingut inici l'execució de l'obra.
- Que durant l'execució de la prestació corresponent a la Redacció del Projecte bàsic i executiu el contracte, es resolgui de forma anticipada per qualsevol de les causes previstes en el Plec de Clàusules Administratives.

De donar-se qualsevol d'aquestes circumstàncies, la contractació de la prestació del servei de Direcció d'obra quedarà sense efecte i en conseqüència, suposarà la resolució automàtica d'aquest objecte contractual corresponent a la Direcció d'obra, que inclou la eventual redacció de projectes modificats, sense que l'Adjudicatari pugui reclamar cap tipus d'indemnització per aquest motiu.

I, en prova de conformitat, ambdues parts signen el present Contracte per mitjà de signatura electrònica.

INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, SAU

APODERAT

Ignacio Roger Azemar

CASA, SÓLO ARQUITECTOS, SLP

ADMINISTRADOR

Roger Pernas Vallès

Incorporació per referència

En aquest contracte INFRASTRUCTURES.CAT incorpora per referència, i en forma part integrant i indissociable, la següent documentació, identificada unívocament amb el següent identificadors i codis de seguretat:

NOM	HASH
ZIP PE.DO banc 2025.rar	56e0636d05d6133eb19305d8c32f40970818d13288fdafae9
PCAP.doc.pdf	9860fcb647d62325009d90dc7c9ecc1b14734a66363ec316

INFRASTRUCTURES.CAT és responsable de custodiar la matriu original corresponent al contracte i a la documentació incorporada per referència durant el termini legalment exigible.

infraestructures.cat



Incorporació de signatures electròniques.