



**PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIO DE LA REFORMA DE L'ANTIGA
ÀREA DE RESTAURACIÓ I COMERCIAL PER A MENJADOR LABORAL**

**SUBMINISTRAMENT I MUNTATGE DEL NOU BUFET DEL MENJADOR
LABORAL INCLOENT EL TRASLLAT, REPARACIÓ I
SUBMINISTRAMENT D'ELEMENTS EXISTENTS I NOUS TIPUS "DROP-
IN" DE L'ACTUAL**

EXPEDIENT: 25SM0521

PARC TAULÍ 36 - 08208 SABADELL - BARCELONA

PROMOTOR : CONSORCI CORPORACIÓ SANITÀRIA PARC TAULÍ

DOCUMENTACIÓ ESCRITA I GRÀFICA



j o r d i c u l u b r e t i c r o u s - a r q u i t e c t e
parc taulí 1 - 08208 sabadell barcelona - tel 937 458 464 - fax 937 231 309 - email jculubret@tauli.cat

Aquest projecte és vàlid sempre que les obres s'iniciïn en un termini màxim de tres mesos des de la data de concessió de la llicència, en virtut del que estableix la disposició quarta del RD 314/2006 del Codi Tècnic de l'Edificació. BOE nº74 de 28/3/2006

© - jordi culubret i crous - arquitecte - el present document és còpia del seu original, la seva utilització total o parcial, així com qualsevol forma de reproducció, distribució, comunicació pública o cessió a tercers, requerirà l'autorització expressa del seu autor, restant en qualsevol cas prohibida qualsevol modificació unilateral del mateix llevat de les excepcions previstes per la llei

ÍNDEX



jordi culubret i crous arquitecte - parc taulí 1 08208 sabadell barcelona - tel 937 458 464 - fax 937 231 309 - email jculubret@tauli.cat

© - jordi culubret i crous - arquitecte - el present document és còpia del seu original, la seva utilització total o parcial, així com qualsevol forma de reproducció, distribució, comunicació pública o cessió a tercers, requerirà l'autorització expressa del seu autor, restant en qualsevol cas prohibida qualsevol modificació unilateral del mateix llevat de les excepcions previstes per la llei

1. MEMÒRIA

1.1. DADES GENERALS

1.1.1. IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE

1.1.2. AGENTS DEL PROJECTE

1.2. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1.2.1. INFORMACIÓ PRÈVIA. ANTECEDENTS I CONDICIONANTS DE PARTIDA

1.2.2. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

1.2.2.1. Descripció general del projecte i dels espais exteriors adscrits

1.2.2.2. Documentació fotogràfica

1.2.2.3. Justificació del compliment de la normativa urbanística, ordenances municipals i altre normativa d'obligat compliment

1.2.2.4. Descripció de l'edifici. Programa funcional. Descripció general dels sistemes

1.2.2.4.1. Programa Funcional

1.2.2.4.2. Relació de superfícies útils, construïdes i d'actuació

1.3. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

1.3.1. SISTEMA EQUIPAMENTS, SANITARIS, MOBILIARI I D'ALTRES

1.4. RELACIÓ DE LA NORMATIVA D'APLICACIÓ

1.4.1. CONSIDERACIONS GENERALS

1.4.2. NORMATIVA TÈCNICA D'ÀMBIT GENERAL

1.4.3. NORMATIVA TÈCNICA EN FUNCIÓ DELS REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT

Funcionalitat. Normativa en funció de l'ús: Habitatge

Funcionalitat. Normativa en funció de l'ús: Altres usos

Accessibilitat

Seguretat estructural

Seguretat en cas d'incendi

Seguretat d'utilització i accessibilitat

Salubritat

Protecció enfront el soroll

Estalvi d'energia

1.4.4. NORMATIVA TÈCNICA. SISTEMES ESTRUCTURALS I CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

Sistemes constructius

1.5. PRESSUPOST GLOBAL I TERMINI D'EXECUCIÓ

1.5.1. Pressupost global- Bufet nou menjador laboral

1.5.2. Termini d'execució

2. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

- 2.1. CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS
 - 2.1.1. Sobre els components
 - 2.1.2. Sobre l'execució
 - 2.1.3. Sobre el control de l'obra acabada
 - 2.1.4. Sobre normativa vigent
 - 2.1.5. Sobre els residus de construcció i enderroc

3. ESTAT D'AMIDAMENTS I PRESSUPOST

- 3.1. ESTAT D'AMIDAMENTS I PRESSUPOST.
- 3.2. PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

4. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

1. MEMÒRIA



jordi culubret i crous arquitecte - parc taulí 1 08208 sabadell barcelona - tel 937 458 464 - fax 937 231 309 - email jculubret@tauli.cat

© - jordi culubret i crous - arquitecte - el present document és còpia del seu original, la seva utilització total o parcial, així com qualsevol forma de reproducció, distribució, comunicació pública o cessió a tercers, requerirà l'autorització expressa del seu autor, restant en qualsevol cas prohibida qualsevol modificació unilateral del mateix llevat de les excepcions previstes per la llei

1.1. DADES GENERALS**1.1.1. IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE**

L'objecte del present encàrrec és la realització de tots els treballs propis de l'arquitecte, d'acord amb allò establert dins la Llei 38/1999 d'Ordenació de l'Edificació necessaris en el present encàrrec, per a dur a terme les obres de REFORMA DE L'ANTIGA ÀREA DE RESTAURACIÓ I COMERCIAL PER A MENJADOR LABORAL.

Adreça	Parc Taulí	Número	36
Ref. Cadastral	6012501DG2061B0002HS	Parcel·la/Pis	Planta soterrani i parc
Població/Municipi	Sabadell	Codi Postal	08208
Província	Barcelona	Comarca	Vallès Occidental

1.1.2. AGENTS DEL PROJECTE

Promotor/s			
Consorci Corporació Sanitària Parc Taulí	NIF	Q5850005I	

Representant/s			
Sr. Francesc Luque López	NIF	33904008F	

Adreça	Parc Taulí	Número	1
Zona/barri	---	Parcel·la/Pis	---
Població/Municipi	Sabadell	Codi Postal	08208
Província	Barcelona	Comarca	Vallès Occidental

Telèfon/Fax	937 458 392 / 937 231 309	email	fluque@tauli.cat
-------------	----------------------------------	-------	-------------------------

Arquitecte autor dels treballs			
Jordi Culubret i Crous	Col·legiat 26769/4	NIF	40299557S

Projecte Bàsic i d'Execució (Obra civil i instal·lacions)	
Direcció d'obra (Obra civil i instal·lacions)	

Adreça	Parc Taulí	Número	1
Zona/barri	---	Parcel·la/Pis	---
Població/Municipi	Sabadell	Codi Postal	08208
Província	Barcelona	Comarca	Vallès Occidental

Telèfon	937 231 010 Ext. 20054	email	jculubret@tauli.cat
---------	-------------------------------	-------	----------------------------



jordi culubret i crous arquitecte - parc taulí 1 08208 sabadell barcelona - tel 937 458 464 - fax 937 231 309 - email jculubret@tauli.cat

© - jordi culubret i crous - arquitecte - el present document és còpia del seu original, la seva utilització total o parcial, així com qualsevol forma de reproducció, distribució, comunicació pública o cessió a tercers, requerirà l'autorització expressa del seu autor, restant en qualsevol cas prohibida qualsevol modificació unilateral del mateix llevat de les excepcions previstes per la llei

1.2. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1.2.1. INFORMACIÓ PRÈVIA. ANTECEDENTS I CONDICIONANTS DE PARTIDA

El municipi de Sabadell és la co-capital de la comarca del Vallès Occidental i l'alçada topogràfica del solar és al voltant dels 190 metres sobre el nivell del mar. El clima és mediterrani de tipus Prelitoral Central, la precipitació mitjana anual és d'uns 611 mm. Els hiverns són frescos, amb temperatures de 3 i 5°C, i els estius són força calorosos, amb temperatures de 30°C aproximadament.

L'àmbit objecte del present projecte es troba situat en la finca número 58.017 del Registre de la Propietat núm. 2, situada al Parc Taulí, recollida dins de l'Inventari de béns i drets municipals sota l'epígraf I1a/2.059, com a bé de domini públic, ús públic i és propietat de l'Ajuntament de Sabadell, té una superfície total de 8.419,00 m² qualificada en part de sistemes generals i local viari (Clau A-1 i a-1) i en part de sistema de parc veïnal (Clau d-2).

Sobre part de la finca descrita anteriorment, concretament sobre 2.116,07 m², qualificats de Parc veïnal (Clau d-2), en data 18 de desembre de 1991, es va adjudicar una concessió de domini públic per a la construcció i explotació d'uns annexos de restauració i àrea comercial a favor del Consorci Corporació Sanitària Parc Taulí de Sabadell.

Segons el plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquesta concessió de domini públic, la data de finalització de la concessió va ser el 31 d'octubre de 2023, havent revertit a l'Ajuntament totes les edificacions construïdes així com el terreny concessionat.

En data 5 de desembre de 2023, el Consorci Corporació Sanitària Parc Taulí sol·licita que *"es procedeixi a atorgar LLICÈNCIA DEMANIAL al Consorci Corporació Sanitària Parc Taulí de Sabadell que permeti la realització de les obres i instal·lacions necessàries per al posterior ús dels espais que ocupava la concessió d'una àrea de restauració i locals comercials, en el paratge del Parc Taulí, i amb la finalitat de donar suport al servei públic assistencial així com permetre ampliar els espais de la concessió amb un túnel de serveis soterrani entre la zona de la concessió i els edificis hospitalaris que permeti un correcte funcionament de l'activitat assistencial i serveis auxiliars i de suport, en bé de l'interès general(...)"*.

En data 24 de gener de 2024, el cap del Servei de Salut i gestió de plagues va emetre un informe d'oportunitat en els següents termes:

"(...) des del Servei de Salut es considera que en la sol·licitud presentada pel CCSPT d'aprovació d'una llicència demanial d'ús de l'immoble es donen condicions que acrediten l'interès general, entre d'altres:

- Disposar d'un equipament assistencial amb professionals que disposin dels serveis complementaris necessaris per poder desenvolupar la seva tasca en condicions òptimes i de qualitat.*
- Disposar de professionals atesos de forma adequada en el servei de menjador laboral i de disposar d'un espai adequat pels armariets personals, repercutint en una millor atenció als pacients.*
- Adequar l'Hospital Parc Taulí als reptes i canvis que s'esdevindran en els propers anys garantint que el creixement es fa planificant també els serveis auxiliars o complementaris a l'assistencial.*
- Assegurar la possibilitat de creixement de l'Hospital Parc Taulí en tots els seus dispositius assistencials, de recerca i de docència.*



jordi culubret i crous arquitecte - parc taulí 1 08208 sabadell barcelona - tel 937 458 464 - fax 937 231 309 - email jculubret@tauli.cat

© - jordi culubret i crous - arquitecte - el present document és còpia del seu original, la seva utilització total o parcial, així com qualsevol forma de reproducció, distribució, comunicació pública o cessió a tercers, requerirà l'autorització expressa del seu autor, restant en qualsevol cas prohibida qualsevol modificació unilateral del mateix llevat de les excepcions previstes per la llei

- Mantenir el sentit del conveni signat el 21 de desembre de 2016 i les seves revisions posteriors que manifestava la voluntat de l'Ajuntament de Sabadell de sumar recursos en l'àmbit de la salut i benestar de les persones de la ciutat de Sabadell."

En data 29 de febrer de 2024, l'arquitecte del Servei de Patrimoni va emetre un informe favorable a la formalització d'una LLICÈNCIA DEMANIAL amb el CSPT de Sabadell d'un espai situat en subsòl del Parc del Taulí, per un període màxim d'un any, mentre s'adjudica una nova concessió sobre la finca descrita o es destina a un altre ús definit per l'Ajuntament.

La responsable jurídica de l'expedient informa favorablement la proposta tècnica, atès que aquesta s'ajusta al règim jurídic aplicable, el 5 de març de 2024.

La llicència atorgada iniciarà la vigència en el moment d'aprovació de l'autorització de l'espai municipal i finalitzarà com a màxim l'1 de març de 2025, sense possibilitat de pròrroga. L'extinció d'aquesta llicència pel transcurs del temps o per alguna de les causes establertes en les condicions que la regeixen implica la reversió del bé a l'Ajuntament de Sabadell.

Cal tenir en compte durant el transcurs de les obres el complex hospitalari romandrà en ús, per tant es tindrà especial cura en no produir molèsties a l'entorn, en el lloc d'emmagatzematge dels materials d'obra, en el transport i abocament de la runa, en la pols que es pugui produir i en la seguretat física de les persones.

Urbanísticament, el projecte s'ha resolt seguint les directrius del Pla General Municipal d'Ordenació de Sabadell

Pel que fa a les seves prestacions el projecte complirà els requisits bàsics de qualitat establerts per la Llei d'Ordenació d'Edificació (LOE Llei 38/1999) i desenvolupats principalment pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD. 314/2006) i les seves posteriors modificacions.

Igualment es donarà compliment a la resta de normativa tècnica, d'àmbit estatal, autonòmic i municipal que li sigui d'aplicació.

1.2.2. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

1.2.2.1. Descripció general del projecte i dels espais exteriors adscrits

L'objecte del present projecte és l'adequació dels espais de l'antiga àrea de restauració i comercial per a menjador laboral del personal adscrit al CCSPT, aprofitant l'accés al mateix mitjançant en nou tram de túnel que està en procés de construcció i que quan es finalitzin els treballs comunicarà l'actual xarxa d'accés soterrada entre els diferents edificis i el nou espai.

L'actuació bàsicament és de reforma en planta soterrani, adaptant els espais existents a les noves necessitats. La planta és en forma de "T" i té adjacents dos patis de llums i ventilació a cada banda que serviran de menjador a l'aire lliure. S'actuarà també en la planta superior (parc) ampliant l'actual badalot d'instal·lacions existent per tal de permetre la ubicació dels nous aparells de climatització exteriors.

L'accés dels professionals serà des del nou tram de túnel abans esmentat, que també servirà pel transport i retirada de material de l'àrea d'esterilització existent en aquest àmbit.

Per tal d'adequar l'àmbit a les noves necessitats és necessari procedir a l'enderrocament total de la distribució i instal·lacions existents fruit de l'anterior activitat.



Esmentar també que el nou menjador no disposarà de cuina, els diferents menús (esmorzars, dinars i sopars) s'abastaran des de la cuina actual existent en el soterrani de l'edifici Taulí aprofitant també l'accés des del nou túnel en construcció.

La distribució prevista en projecte contempla dues portes d'accés (a cobert), una per a professionals a la zona de menjador i l'altra per a serveis del propi menjador (zona d'autoservei, preparació, conservació, regeneració i emmagatzematge d'aliments, zona de rentat de vaixel·la, magatzem de neteja i sala d'instal·lacions). També s'hi ubicarà una cambra higiènica comuna per a ambdós sexes; justificant la necessitat de que no sigui adaptada davant el fet de l'existència en proximitat (edifici Santa Fe, Salut i Taulí) de nombroses d'elles.

Els patis es cobriran parcialment per a permetre el pas de material al servei d'esterilització mitjançant una tensoestructura amb membrana impermeable de teixit.

Pel que fa als treballs a executar i els sistemes constructius a emprar es defineixen amb més precisió en la memòria constructiva i documentació gràfica del projecte, s'enumera a continuació una relació no exhaustiva dels més significatius:

- Enderrocament i desmuntatge d'elements diversos d'obra civil i instal·lacions.
- Tancaments i divisòries exteriors de ceràmica i vidre laminar de seguretat.
- Revestiments exteriors de plaques laminades compactes d'alta pressió.
- Divisòries interiors verticals de cartró guix.
- Revestiments interiors de plaques laminades compactes d'alta pressió, rajola de gres porcellànic i pintura.
- Fusteria exterior de vidre.
- Fusteria interior de fusta amb marc preformats d'acer inoxidable i portes de fusta laminats amb HPL.
- Paviments de terratzo, pedra natural, PVC i rajola de gres porcellànic.
- Instal·lació de xarxa d'evacuació d'aigües pluvials i residuals, fontaneria i sanitaris
- Xarxa elèctrica de baixa tensió que assegurï el subministrament adequat i segur a totes les àrees del menjador.
- Sistema d'il·luminació que compleixi amb els estàndards d'eficiència energètica i confort visual mitjançant lluminàries LED.
- Sistemes de climatització i ventilació que garanteixin un ambient confortable en totes les èpoques de l'any mitjançant equips d'aire condicionat, calefacció i ventilació mecànica controlada (VMC).
- Instal·lació d'infraestructura de telecomunicacions que permeti la connectivitat adequada de tots els equips necessaris, incloent-hi xarxes de dades i telefonia. Es realitzaran canalitzacions, cablejat estructurat i punts d'accés per assegurar una comunicació fluida entre les diferents àrees de l'hospital.
- A més, es duran a terme sistemes avançats de seguretat com el control d'accessos mitjançant targetes o sistemes biomètrics, càmeres de videovigilància (CCTV) d'alta resolució connectades a un centre de control i sistemes d'alarma per a intrusions, garantint així la seguretat de les persones i dels béns en les instal·lacions.

En referència a l'accessibilitat a l'obra senyalar que els carrers que envolten l'edifici estan urbanitzats, disposen de tots els serveis i són aptes pel trànsit de camions de mitjà i gran tonatge.

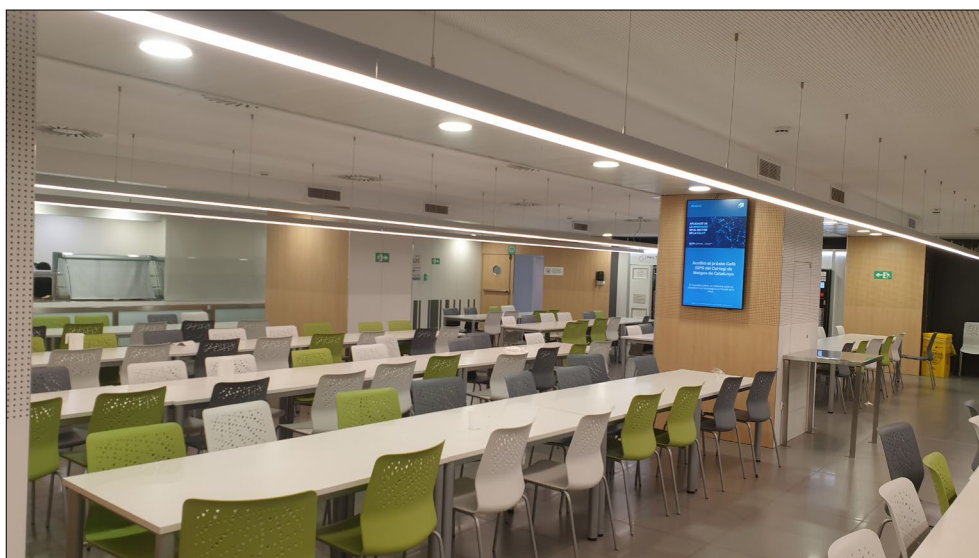
Com a edifici d'ús públic s'adaptaran tots els espais a les condicions d'accessibilitat per a persones amb mobilitat o comunicació reduïdes que compleixen la Llei 18/2007 del Dret de l'habitatge, el Decret 209/2023, de 28 de novembre de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat de Catalunya de desplegament de la Llei 13/2014 i el DB SUA "Seguretat d'Utilització i Accessibilitat", de manera que es satisfà el requisit bàsic d'accessibilitat establert a la LOE.

1.2.2.2. Documentació fotogràfica



Vista aèria de l'àmbit d'actuació

ACTUAL MENJADOR LABORAL



Vista general actual menjador laboral (1)



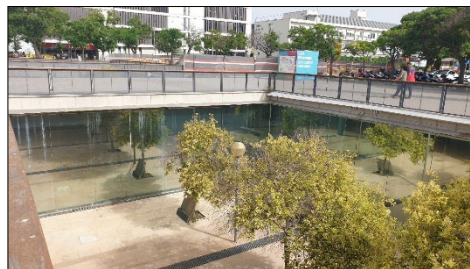
Vista general actual menjador laboral (2)



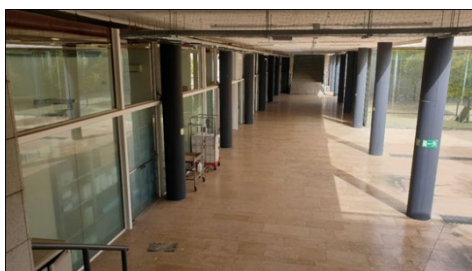
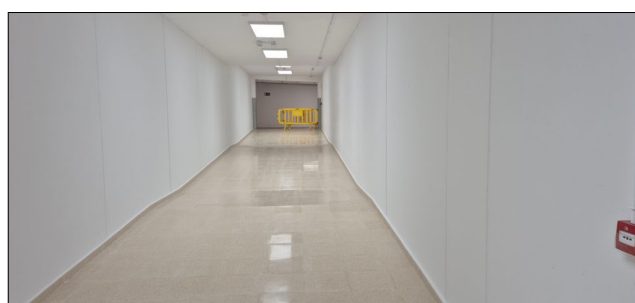
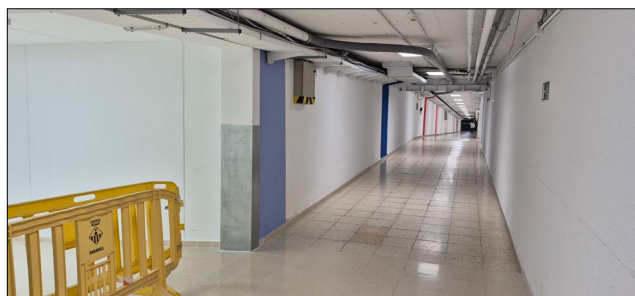
Vista general bufet actual

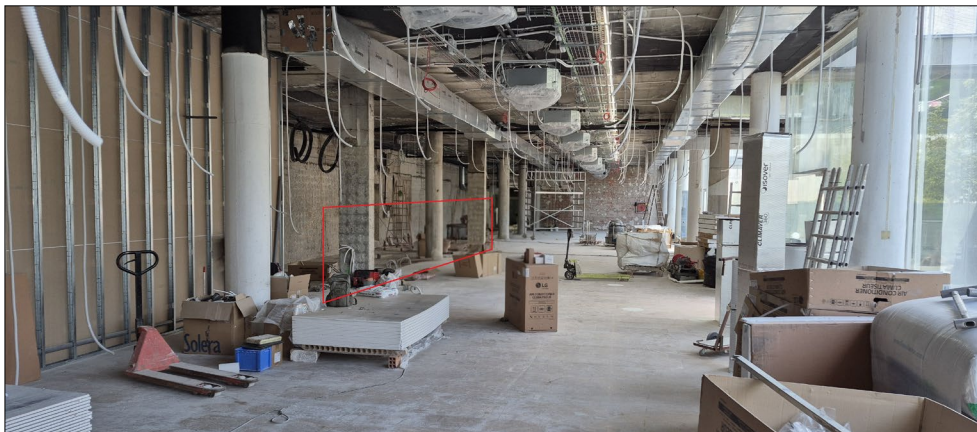
ESTAT ACTUAL OBRES I ACCESSOS NOU MENJADOR LABORAL

Vista pati "A" – Parc

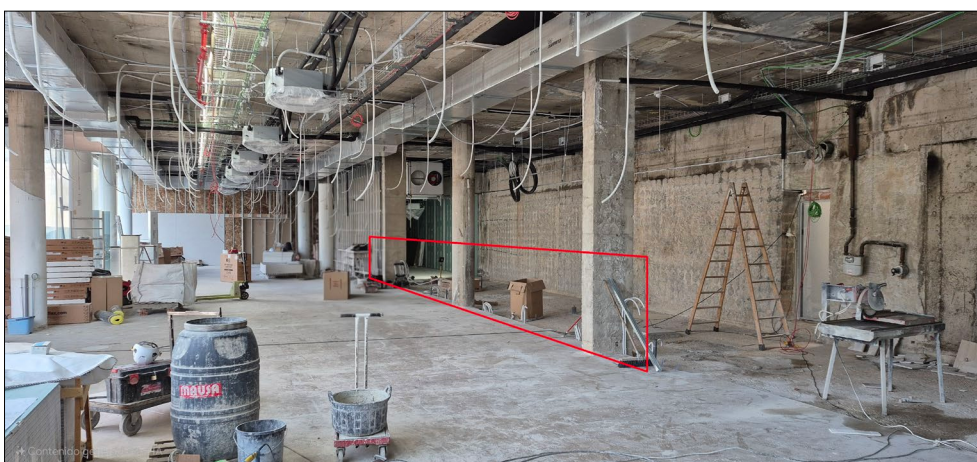


Vista pati "B" - Parc

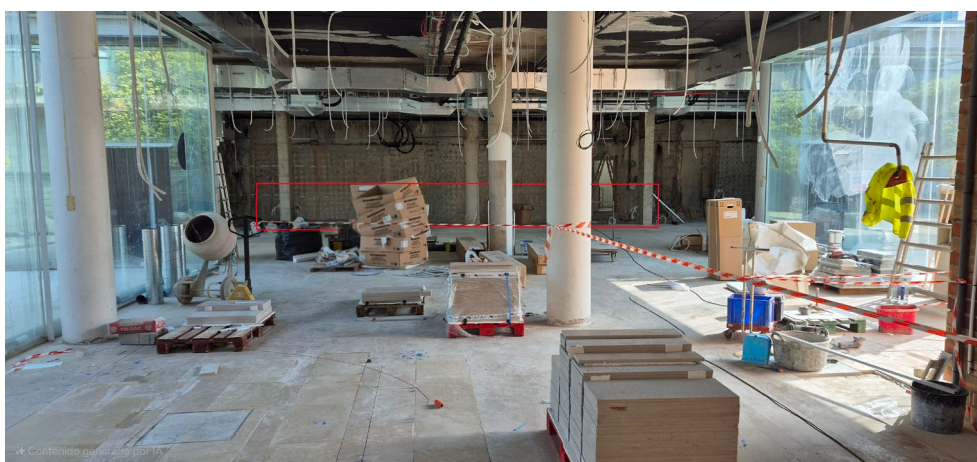
Passadís accés des del parc a l'antiga
àrea comercial i de restauració/nou menjador laboralTúnel interior de comunicació entre antic
i nou menjador laboral



Estat actual de les obres (en vermell zona nou bufet)



Estat actual de les obres (en vermell zona nou bufet)



Estat actual de les obres (en vermell zona nou bufet)

1.2.2.3. Justificació del compliment de la normativa urbanística, ordenances municipals i altre normativa d'obligat compliment

Al present projecte li és d'aplicació el text refós del Pla General Municipal d'Ordenació de Sabadell (MPG-8TR), aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya en data 31/07/2000 i publicat en el DOGC en data 2 d'octubre de 2000.

L'immoble es troba en sòl qualificat com a Parc veïnal (Clau d-2), la regulació d'aquest sistema és la següent:

REGULACIÓ DELS SISTEMES - Títol IV	
SECCIÓ ONZENA	
PARC VEÏNAL (Clau d-2)	
Art. 295 - Definició. (NB)	Comprèn els sòls destinats a espais verds de superfície superior a una hectàrea i mitja (1,5 Ha) i inferior a vint hectàrees (20 Ha) que tenen com a funció principal el repòs, l'esbarjo i el lleure dels ciutadans.
Art. 296 - Titularitat. (NB)	El sòl qualificat com a parc veïnal serà de titularitat pública.
Art. 297 - Règim general. (NB)	En l'obtenció, la projecció, fús i la conservació dels parcs veïnals, s'observaran els preceptes generals establerts en aquestes Normes o, si s'escau, els fixats en el corresponent Pla Parcial, Pla Especial o Estudi de Detall.
Art. 298 - Condicions d'ús. (NB)	- Ús dominant: - Lleure - Usos compatibles: - Aquells usos i activitats que estiguin absolutament vinculats amb les funcions d'esbarjo, lleure i repòs dels veïns - Es podran admetre en el subsòl d'aquests espais, activitats i serveis públics que podran gestionar-se directament o indirectament mitjançant concessió administrativa.
Art. 299 - Condicions d'ordenació i edificació. (NB)	- Els parcs veïnals s'hauran d'ordenat prioritàriament amb arbres i jardineria. - Les edificacions o instal·lacions al servei dels usos admesos dins dels parcs veïnals, hauran d'observar les condicions següents: Només s'admetran els edificis o instal·lacions per a la pràctica esportiva, els jocs infantils o els edificis culturals que no ocuparan més del 8% de la superfície total del parc. Aquestes instal·lacions no perjudicaran ni limitaran el gaudi del parc pels ciutadans, ni la qualitat de la jardineria, ni les vistes panoràmiques internes o sobre l'àrea urbana contigua.

El projecte no amplia volum edificat ni modifica cap paràmetre sotmès a control urbanístic i s'adequa a la normativa urbanística vigent.

1.2.2.4. Descripció de l'edifici. Programa funcional. Descripció general dels sistemes

1.2.2.4.1. Programa Funcional

Comentada la configuració general de l'edifici en l'apartat "1.2.2.1. Descripció general del projecte i dels espais exteriors adscrits", es descriuen a continuació els diferents usos previstos, indicant les seves característiques principals.

1.2.2.4.2. Relació de superfícies útils, construïdes i d'actuació

Relació de superfícies útils:

ESPAI/S	SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS - ESTAT FINAL	SUPERFÍCIE
	PLANTA PARC	22,50
13	Badalot instal·lacions	22,50
	PLANTA SOTERRANI	738,00
1	Circuit professionals menjador laboral i esterilització	36,56
2	Circuit net/brut professionals i material menjador	95,94
9	Zona Self	
3	Entrada menjador laboral	507,35
7	Zona menjador interior	
6	Cambra higiènica	8,51
10	Pou de bombeig aigües pluvials i residuals	6,91
11	Magatzem de neteja	4,02
12	Sala d'instal·lacions	34,47
14	Magatzem sec	3,56
15	Cambra frigorífica 4ª gamma (iogurts....)	4,20
16	Túnel de rentat	36,48
	SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL - ESTAT FINAL	760,50

Relació de superfícies d'actuació:

Superfícies d'actuació	m²
Ambit d'actuació reforma espais interiors (Menjador laboral)	827,48
Ambit d'actuació espais exteriors (Patis "A" i "B")	432,70
Ambit d'actuació espais adjacents (Passadís cobert, escales accés, etc)	397,12
Ambit d'actuació planta parc (Badalot instal·lacions)	22,50
Superfície total d'actuació	1.679,80

1.3. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

1.3.1. SISTEMA EQUIPAMENTS, SANITARIS, MOBILIARI I D'ALTRES

Els treballs a executar corresponents a aquest sistema són els següents:

Subministrament i muntatge de moble bufet d'autoservei de fabricació especial marca "FAGOR PROFESSIONAL" model "ADVANCE PLUS" o equivalent de mides 15.500 x 990 +300 x 900 mm, a confirmar a peu d'obra format per:

Estructura rígida d'acer inoxidable de 40x40 mm soldada mitjançant TIG revestida amb panells d'acer inoxidable perfectament ajustats als laterals segons les necessitats.

Portes del mateix material amb tirador integrat i frontissa al llarg de tota la seva longitud, amb ventilació mitjançant un calat horitzontal, per a protegir i afavorir la ventilació de les unitats frigorífiques.

Frontal decoratiu amb reixetes de ventilació lacades en blanc de grans dimensions per facilitar l'accés als elements susceptibles de reparar i generar la circulació d'aire necessària per al correcte funcionament dels equips.

Zones d'emmagatzematge amb dos prestatges un inferior i un altre d'intermedi, tancats amb portes massisses del mateix material i amb característiques similars a les anteriorment descrites.

Potes regulables en alçada amb rosca oculta per tal de facilitar l'anivellament i l'estabilització.

Sòcols desmuntables per facilitar i protegir les connexions necessàries dels equips

Panell DM hidròfug com a base de suport per a la decoració.

Taulell de marca "Silestone" o equivalent, color a escollir per la DF, de 990 mm d'amplada i 20 mm de gruix amb frontal a biaix de 40 mm al costat del servei i de 60 mm al costat del client i formació d'orificis d'encaix per allotjar els següents elements tècnics existents oferint un ajust perfecte:

– TJSNDDRVC7-H-CT

– TJSNDDCSB6-160-2

– TJSNCBMA6-4

– TJSNCBMA6-3

El taulell disposarà de dos rebaixos neutres per a plats fondos de 400 mm.

Passa vaixelles de 300 mm d'amplada equipat amb tires de platines d'acer inoxidable al llarg de tota la seva longitud per facilitar el desplaçament de les safates.

Tot el conjunt estarà encastat i perfectament encaixat en els tres pilars existents (un cilíndric i dos de rectangulars) formant un únic monobloc amb forma segons plànol i amb un recreixement perimetral de 100 mm i el corresponent sòcol posterior.

Subministrament i instal·lació de "Reserva Calenta – Reserva DROP-IN" per a encastar sota taulell, marca "FAGOR PROFESSIONAL" model "TMH6-714 SE 230V 1N 50/60Hz" o equivalent, d'alçada 610 mm, ample 1.396 mm, 686 mm de fons i volum net 0,777 m³, amb les següents característiques:

Fabricada en acer inoxidable, amb una estructura sòlida i robusta.

Calefacció interior per aire forçat. Escalfament ràpid gràcies al sistema de resistència-ventilador que produeix una circulació eficient de l'aire calent a l'interior.

Prestatge intermedi perforat per evitar la concentració de calor a la part superior de la reserva i mantenir una temperatura uniforme a l'interior.

Portes corredisses, amb doble paret i tirador ergonòmic, que permeten una obertura i neteja fàcils, evitant l'acumulació de brutícia.

Aïllament amb llana de roca de 30 mm de gruix.

Termòstat electrònic amb visor digital per regular la temperatura al nivell desitjat dins la reserva calenta.

Dimensions netes (mm): 1396,00 x 686,00 x 610,00

Pes net unitari (kg): 28,00

Potència elèctrica (kW): 1,45

Subministrament i muntatge de mampara per a la separació i accés del públic al bufet, d'acer inoxidable reforçat i part inferior i intermèdia envidrada amb vidre d'alta resistència i com a prolongació amb la mateixa forma i característiques que l'existent en l'actual menjador laboral.

Treballs de desmuntatge, emmagatzematge en el lloc on indiqui el CCSPT i posterior muntatge en el futur menjador laboral de tots els elements DROP-IN, mampara actual de separació i torn d'accés existents en l'actual menjador laboral.

Treballs de reparació de bufet calent "bany maria" de 3 cubetes (DROP-IN), model HPT42 consistents en el canvi del vidre superior corbat.

Treballs de reparació de bufet calent "bany maria" de 4 cubetes (DROP-IN), model HPT41 consistents en el canvi del vidre superior corbat i del termòstat de temperatura per un de digital amb relés de potència NCFG43 i sonda ambient PTC/NTC NCFG45.

Treballs de reparació de vitrina refrigerada (DROP-IN), model HPT48 consistents en el canvi de prestatgeries interiors de vidre i del motor ventilador del condensador N-34.

Treballs de reparació vitrina refrigerada (DROP-IN), model HPT49 consistents en el canvi de prestatgeries interiors de vidre.

Treballs de reparació de vitrina refrigerada (DROP-IN), model HPT50 consistents en el canvi de prestatgeries interiors de vidre.

1.4. RELACIÓ DE LA NORMATIVA D'APLICACIÓ

1.4.1. CONSIDERACIONS GENERALS

El Decret 462/71 del Ministerio de la Vivienda (BOE 24/3/71) "Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación", estableix que en la memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les *normas de la presidencia del gobierno i les del ministerio de la vivienda* sobre la construcció vigents.

És per això convenient que en la memòria figuri un paràgraf que faci al·lusió a l'esmentat decret i especifiqui que en el projecte s'han observat les normes vigents aplicables sobre construcció.

Així mateix, en el plec de prescripcions tècniques particulars s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

El marc normatiu actual de l'edificació es basa en la Llei d'Ordenació de l'Edificació, que es desplega amb el Codi tècnic de l'Edificació, CTE, i es complementa amb la resta de reglaments i disposicions d'àmbit estatal, autonòmic i local.

En aquest sentit, les reglamentacions recents, com és el cas del CTE, fan referència a normes UNE-EN, CEI, CEN, que en molts casos estableixen requisits concrets que s'han de complir en el projecte.

Paral·lelament, per garantir les exigències de qualitat de l'edificació, les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, hauran de dur el marcatge CE, de conformitat amb la Directiva 89/106/CEE de productes de construcció, i els Decrets i normes harmonitzades que la despleguen.

1.4.2. NORMATIVA TÈCNICA D'ÀMBIT GENERAL

Ley de Ordenación de la Edificación

Ley 38/1999 (BOE 6/11/99), modificada per la Ley 52/2002, (BOE 31/12/02) Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. Art. 105 i la Ley 8/2013 (BOE 27/6/13) i les seves posteriors modificacions

Codi Tècnic de l'Edificació

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/3/06) modificat pels RD 1371/2007 (BOE 23/10/07), RD 1675/2008 (BOE 18/10/08), les seves correccions d'errades (BOE 20/12/07 i 25/01/08) i les seves posteriors modificacions

Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/09) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/07, 25/1/08 i 23/9/09)

RD 173/2010, de 19 de febrer, per el que es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat (BOE 11/3/10)

Ley 8/2013 (BOE 27/6/13)

Orden FOM/1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/9/13) amb correcció d'errades (BOE 8/11/13)

Orden FOM/588/2017, pel la qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/6/17)

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel que es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/19)

RD 450/2022, de 14 de juny de 2022, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 15/06/22)

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación
D 462/1971 (BOE 24/3/71) modificat pel RD 129/1985 (BOE 7/2/85)

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación
O 9/6/1971 (BOE 17/6/71) correcció d'errors (BOE 6/7/71) modificada per l'Ordre 14/6/1991 (BOE 24/7/91) i les seves posteriors modificacions

Libro de Ordenes y visitas
D 461/1997, d'11 de març

Certificado final de dirección de obras
D 462/1971 (BOE 24/3/71) i la seva posterior modificació

Reglamento Europeo de Productos de Construcción (marcatge CE dels productes, equips i sistemes)

Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions

1.4.3. NORMATIVA TÈCNICA EN FUNCIÓ DELS REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT

Funcionalitat. Normativa en funció de l'ús: Habitatge

Llei de l'habitatge
Llei 18/2007 (DOGC 9/1/08) i correcció errades (DOGC 7/2/08) i les seves posteriors modificacions

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat
D 141/2012 (DOGC 2/11/12) i les seves posteriors modificacions. Incorpora condicions d'accessibilitat per als edificis d'habitatge, tant elements comuns com a l'interior de l'habitatge

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció d'habitatges
D 282/1991 (DOGC 15/1/92)

Funcionalitat. Normativa en funció de l'ús: Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat
DOGC 4/11/2014 i les seves posteriors modificacions

Codi d'accessibilitat de Catalunya de desplegament de la Llei 13/2014
D 209/2023, de 28 de novembre (DOGC 30/11/23 i les seves posteriors modificacions)

Condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats i edificacions
RD 505/2007 (BOE 113 d'11/5/07) i les seves posteriors modificacions. Desenvolupament de la LIONDAU, Ley de igualdad de oportunidades, no discriminación y acceso universal

CTE Part I - Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat
CTE DB SUA - Document Bàsic de Seguretat d'Utilització i Accessibilitat
RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/3/06) modificat pels RD 1371/2007 (BOE 23/10/07), RD 1675/2008 (BOE 18/10/08), les seves correccions d'errades (BOE 20/12/07 i 25/01/08) i les seves posteriors modificacions
RD 173/2010, de 19 de febrer, per el que es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació en matèria d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat (BOE 11/3/10)

Document Tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats
Orden VIV/561/2010 (BOE 11/3/10)

RD 1/2013, de 29 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social

Seguretat estructural

CTE Part I - Exigències bàsiques de seguretat estructural
CTE DB SE - Document Bàsic de Seguretat Estructural. Bases de càlcul
CTE DB SE AE - Document Bàsic. Accions a l'edificació
RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/3/06) modificat pels RD 1371/2007 (BOE 23/10/07), RD 1675/2008 (BOE 18/10/08), les seves correccions d'errades (BOE 20/12/07 i 25/01/08) i les seves posteriors modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I - Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi
CTE DB SI - Document Bàsic de Seguretat en cas d'Incendi
RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/3/06) modificat pels RD 1371/2007 (BOE 23/10/07), RD 1675/2008 (BOE 18/10/08), les seves correccions d'errades (BOE 20/12/07 i 25/01/08) i les seves posteriors modificacions

Prevenió i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis

Llei 3/2010 de 18 de febrer (DOGC 10/03/10) i les seves posteriors modificacions

Reglamento de Seguridad Contra Incendios en Establecimientos Industriales (RSCIEI) RD 2267/2004 (BOE 17/12/04) i les seves posteriors modificacions

O. INT/322/2012, d'11 d'octubre, per la qual s'aproven les instruccions tècniques complementàries del Reglament de seguretat contra incendis en establiments industrials (RSCIEI) (DOGC 25/10/12)

O. INT/323/2012, d'11 d'octubre, per la qual s'aproven les instruccions tècniques complementàries del Document Bàsic de Seguretat en cas d'Incendi (DB SI) del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) (DOGC 25/10/12)

O. INT/324/2012, d'11 d'octubre, per la qual s'aproven les instruccions tècniques complementàries genèriques de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis (DOGC 25/10/12)

Ordenança municipal de condicions de protecció contra incendis de l'Ajuntament de Barcelona (OMCIP-2008) aprovada per Acord del Consell Plenari de 29/2/08

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I - Exigències bàsiques de Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE DB SUA - Document Bàsic de Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

DB SUA 1 - Seguretat enfront el risc de caigudes

DB SUA 2 - Seguretat enfront el risc d'impacte o enganxades

DB SUA 3 - Seguretat enfront el risc d'immobilització en recintes tancats

DB SUA 4 - Seguretat enfront el risc causat per una il·luminació inadequada

DB SUA 5 - Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

DB SUA 6 - Seguretat enfront al risc d'ofegament

DB SUA 7 - Seguretat enfront al risc de vehicles en moviment

DB SUA 8 - Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

DB SUA 9 - Accessibilitat

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/3/06) modificat pels RD 1371/2007 (BOE 23/10/07), RD 1675/2008 (BOE 18/10/08), les seves correccions d'errades (BOE 20/12/07 i 25/01/08) i les seves posteriors modificacions

Salubritat

CTE Part I - Exigències bàsiques de d'habitabilitat. Salubritat

CTE DB HS - Document Bàsic d'Habitabilitat. Salubritat

DB HS 1 - Protecció enfront de la humitat

DB HS 2 - Recollida i evacuació de residus

DB HS 3 - Qualitat de l'aire interior

DB HS 4 - Subministrament d'aigua

DB HS 5 - Evacuació d'aigües

DB HS 6 - Protecció contra l'exposició al radó

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/3/06) modificat pels RD 1371/2007 (BOE 23/10/07), RD 1675/2008 (BOE 18/10/08), les seves correccions d'errades (BOE 20/12/07 i 25/01/08) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/2/06) i D 111/2009 (DOGC 16/7/09)

Protecció enfront el soroll

CTE Part I - Exigències bàsiques d'habitabilitat. Protecció enfront el soroll

CTE DB HR - Document Bàsic d'Habitabilitat. Protecció enfront el soroll

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/3/06) modificat pels RD 1371/2007 (BOE 23/10/07), RD 1675/2008 (BOE 18/10/08), les seves correccions d'errades (BOE 20/12/07 i 25/01/08) i les seves posteriors modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003, BOE 276 de 18/11/03 i les seves posterior modificacions

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/07) i les seves posteriors modificacions

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002, DOGC 3675 d'11/7/02 i les seves posteriors modificacions

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

D 176/2009 (DOGC 5506 de 16/11/09) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/2/06) i D 111/2009 (DOGC 16/7/09)

Ordenances municipals

Estalvi d'energia

CTE Part I - Exigències bàsiques d'habitabilitat. Estalvi d'energia

CTE DB HE - Document bàsic d'Habitabilitat. Estalvi d'Energia

DB HE 0 - Limitació del consum energètic

DB HE 1 - Condicions per al control de la demanda energètica

DB HE 2 - Condicions de les instal·lacions tèrmiques

DB HE 3 - Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

DB HE 4 - Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

DB HE 5 - Generació mínima d'energia elèctrica procedent d'energies renovables

DB HE 6 - Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/3/06) modificat pels RD 1371/2007 (BOE 23/10/07), RD 1675/2008 (BOE 18/10/08), les seves correccions d'errades (BOE 20/12/07 i 25/01/08) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/2/06) i D 111/2009 (DOGC 16/7/09)

1.4.4. NORMATIVA TÈCNICA. SISTEMES ESTRUCTURALS I CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE Part I - Exigències bàsiques de seguretat estructural
 CTE DB SE - Document Bàsic de Seguretat Estructural. Bases de càlcul
 DB SE AE - Accions a l'edificació
 DB SE C - Fonaments
 DB SE A - Acer
 DB SE M - Fusta
 DB SE F - Fàbrica
 DB SI 6 - Resistència al foc de l'estructura i Annexes C,D,E i F
 RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/3/06) modificat pels RD 1371/2007 (BOE 23/10/07) , RD 1675/2008 (BOE 18/10/08), les seves correccions d'errades (BOE 20/12/07 i 25/01/08) i les seves posteriors modificacions
 NCSE-02 - Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación
 RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE 11/10/02)
 CE Código Estructural
 RD 470/2021, de 29 de junio (BOE 10/8/21)
 NRE-AEOR-93 - Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges
 O 18/1/94 (DOGC 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE Part I - Exigències bàsiques de d'habitabilitat. Salubritat
 CTE DB HS - Document Bàsic d'Habitabilitat. Salubritat
 DB HS 1 - Protecció enfront de la humitat
 DB HS 6 - Protecció contra l'exposició al radó
 CTE Part I - Exigències bàsiques d'habitabilitat. Protecció enfront el soroll
 CTE DB HR - Document Bàsic d'Habitabilitat. Protecció enfront el soroll
 CTE Part I - Exigències bàsiques d'habitabilitat. Estalvi d'energia
 CTE DB HE - Document Bàsic d'Habitabilitat. Estalvi d'energia
 DB HE 1 - Condicions per al control de la demanda energètica
 CTE Part I - Exigències bàsiques de seguretat estructural
 CTE DB SE - Document Bàsic de Seguretat Estructural. Bases de càlcul
 DB SE AE - Accions a l'edificació
 DB SE F - Fàbrica i altres
 CTE Part I - Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi
 CTE DB SI - Document Bàsic de Seguretat en cas d'Incendi
 DB SI 1 - Propagació interior
 DB SI 2 - Propagació exterior
 Annex F
 CTE Part I - Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat
 CTE DB SUA - Document Bàsic de Seguretat d'Utilització i Accessibilitat
 DB SUA 1 - Seguretat enfront el risc de caigudes
 DB SUA 2 - Seguretat enfront el risc d'impacte o enganxades
 RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/3/06) modificat pels RD 1371/2007 (BOE 23/10/07) , RD 1675/2008 (BOE 18/10/08), les seves correccions d'errades (BOE 20/12/07 i 25/01/08) i les seves posteriors modificacions
 Codi d'accessibilitat de Catalunya de desplegament de la Llei 13/2014
 D 209/2023, de 28 de novembre (DOGC 30/11/23 i les seves posteriors modificacions
 Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
 D 21/2006 (DOGC 16/2/06) i D 111/2009 (DOGC 16/7/09)

1.5. PRESSUPOST GLOBAL I TERMINI D'EXECUCIÓ**1.5.1. PRESSUPOST GLOBAL. BUFET NOU MENJADOR LABORAL****PRESSUPOST GLOBAL****72.354,63 €**

El pressupost global s'estima en **#72.354,63 €#**. **Setanta dos mil tres-cents cinquanta quatre euros amb 63 cèntims.**

1.5.2. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució global de les obres fruit del present projecte s'estima en **3 mesos**.

2. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES



jordi culubret i crous arquitecte - parc taulí 1 08208 sabadell barcelona - tel 937 458 464 - fax 937 231 309 - email jculubret@tauli.cat

© - jordi culubret i crous - arquitecte - el present document és còpia del seu original, la seva utilització total o parcial, així com qualsevol forma de reproducció, distribució, comunicació pública o cessió a tercers, requerirà l'autorització expressa del seu autor, restant en qualsevol cas prohibida qualsevol modificació unilateral del mateix llevat de les excepcions previstes per la llei

2.1. CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS

2.1.1. Sobre els components

Característiques

Tots els productes de construcció hauran de portar el marcatge CE, d'acord amb les condicions establertes a l'article 5.2 Conformitat amb el CTE dels productes, equips i materials, Part I. Capítol 2. del CTE:

1. Els productes de la construcció que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, en funció del seu ús previst, portaran el marcatge CE, de conformitat amb la Directiva 89/106/CEE de productes de la construcció, publicada pel Real Decret 1630/1992 del 29 de desembre, modificada pel Real Decret 1329/1995 del 28 de juliol, i disposicions de desenvolupament, o altres Directives europees que li siguin d'aplicació.
2. En determinats casos, i amb la finalitat d'assegurar la seva suficiència, els Documents Bàsics establiran les característiques tècniques de productes, equips i sistemes que s'incorporin als edificis, sense perjudici del Marcatge CE que els sigui aplicable d'acord amb les corresponents directives Europees.

Control de recepció

Tots els productes de construcció tindran un control de recepció a l'obra, d'acord amb les condicions establertes a l'article 7.2. Control de recepció a l'obra de productes, equips i sistemes. Part I. Capítol 2. del CTE, i comprendrà:

Control de la documentació dels subministres

1. Els subministradors lliuraran els documents d'identificació del producte exigits per la normativa d'obligat compliment, pel projecte o la DF (Direcció Facultativa) al constructor, qui els presentarà al director d'execució de l'obra. Aquesta documentació comprendrà, almenys, els següents documents:

- a) Els documents d'origen i full de subministrament
- b) El certificat de garantia del fabricant firmat per una persona física
- c) Els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament, inclosa la documentació corresponent al marcatge CE dels productes de la construcció, quan sigui pertinent, d'acord amb les disposicions que siguin transposició de les Directives Europees que afectin als productes subministrats.

Quan el material o equip arribi a l'obra amb el certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

Control de recepció mitjançant distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica

1. El subministrador proporcionarà la documentació precisa sobre:
 - a) Els distintius de qualitat que ostentin els productes, equips o sistemes subministrats, que assegurin les característiques tècniques dels mateixos exigides en el projecte i documentarà, si s'escau, el reconeixement oficial del distintiu d'acord amb l'establert en l'article 5.2.3.
 - b) Les avaluacions tècniques d'idoneïtat per a l'ús previst de productes, equips i sistemes innovadors, d'acord amb l'establert en l'article 5.2.5., i la constància del manteniment de les seves característiques tècniques.

2. El director de l'execució de l'obra verificarà que aquesta documentació és suficient per a l'acceptació dels productes, equips i sistemes emparats per ella.

Control de recepció mitjançant assaigs

1. Per a verificar el compliment de les exigències bàsiques del CTE pot ser necessari, en determinats casos, realitzar assaigs i proves sobre alguns productes, segons l'establert en la reglamentació vigent, o bé segons l'especifica't en el projecte o ordenats per la DF
2. La realització d'aquest control s'efectuarà d'acord amb els criteris establerts en el projecte o indicats per la direcció facultativa sobre el mostreig del producte, els assajos a realitzar, els criteris d'acceptació i rebuig i les accions a adoptar.

2.1.2 Sobre l'execució

Condicions generals

Tots els treballs, inclosos en el present projecte s'executaran esmeradament, tenint en compte les bones practiques de la construcció, d'acord amb les condicions establertes en l'article 7.1. Condicions en l'execució de les obres. Generalitats. Part I capítol 2 del CTE:

1. Les obres de construcció de l'edifici es portaran a terme segons el projecte i les seves modificacions autoritzades pel director de l'obra, prèvia conformitat del promotor, a la legislació aplicable, a les normes de la bona pràctica constructiva i a les instruccions del director de l'obra i del director de l'execució de l'obra.

Control d'execució

Tots els treballs, inclosos en el present projecte, tindran un control d'execució d'acord amb les condicions establertes a l'article 7.3. Control d'execució de l'obra. Generalitats. Part I capítol 2 del CTE:

1. Durant la construcció, el director de l'execució de l'obra controlarà l'execució de cada unitat d'obra verificant el seu replanteig, els materials que s'utilitzin, la correcta execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions, així com les verificacions i altres controls a realitzar per a comprovar la seva conformitat amb el que s'indica en el projecte, la legislació aplicable, les normes de bona pràctica constructiva i les instruccions de la direcció facultativa. A la recepció de l'obra executada poden tenir-se en compte les certificacions de conformitat que ostentin els agents que hi intervenen, així com les verificacions que, si s'escau, realitzin les entitats de control de qualitat de l'edificació.
2. Es comprovarà que s'han adoptat les mesures necessàries per a assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius.
3. En el control d'execució de l'obra s'adoptaran els mètodes i procediments que es contemplin en les avaluacions tècniques d'idoneïtat per a l'ús previst dels productes, equips i sistemes innovadors, previstos a l'article 5.2.5.

2.1.3. Sobre el control de l'obra acabada

Verificacions del conjunt o parts de l'edifici d'acord amb les condicions establertes a l'article 7.4. Condicions de l'obra acabada. Generalitats. Part I capítol 2 del CTE:

A l'obra acabada, bé sobre l'edifici en el seu conjunt, o bé sobre les seves diferents parts i les seves instal·lacions, parcial o totalment acabades, han de realitzar-se, a més de les que puguin establir-se amb caràcter voluntari, les comprovacions i proves de servei previstes en el projecte o ordenades per la DF i les exigides per la legislació aplicable.

2.1.4. Sobre la normativa vigent

El Decret 462/71 del Ministerio de la Vivienda (BOE 24/3/71) "Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación", estableix que a la memòria i al plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les normes sobre la construcció. Així doncs, en el present plec s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

A més, els productes de la construcció duren el marcatge CE. En aquest sentit, les reglamentacions recents, com és el cas del CTE, fan referència a normes UNE - EN, CEI, CEN, que en molts casos estableixen requisits concrets que s'han de complir en el projecte.

2.1.5. Sobre els residus de construcció i enderroc

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base al Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per la seva acceptació a la Propietat.

3. ESTAT D'AMIDAMENTS I PRESSUPOST



jordi culubret i crous arquitecte - parc taulí 1 08208 sabadell barcelona - tel 937 458 464 - fax 937 231 309 - email jculubret@tauli.cat

© - jordi culubret i crous - arquitecte - el present document és còpia del seu original, la seva utilització total o parcial, així com qualsevol forma de reproducció, distribució, comunicació pública o cessió a tercers, requerirà l'autorització expressa del seu autor, restant en qualsevol cas prohibida qualsevol modificació unilateral del mateix llevat de les excepcions previstes per la llei

3.1. ESTAT D'AMIDAMENTS I PRESSUPOST

ESTAT D'AMIDAMENTS I PRESSUPOST SISTEMA D'EQUIPAMENTS, SANITARIS, MOBILIARI I D'ALTRES - 149/23 MLB - 25SM0521

Partida	SISTEMA D'EQUIPAMENTS, SANITARIS, MOBILIARI I D'ALTRES	AMIDAMENT	PREU	IMPORT
1	ut Subministrament i muntatge de moble bufet d'autoservei de fabricació especial marca "FAGOR PROFESSIONAL" model "ADVANCE PLUS" o equivalent de mides 15.500 x 990 +300 x 900 mm, a confirmar a peu d'obra format per: Estructura rígida d'acer inoxidable de 40x40 mm soldada mitjançant TIG revestida amb panells d'acer inoxidable perfectament ajustats als laterals segons les necessitats. Portes del mateix material amb tirador integrat i frontissa al llarg de tota la seva longitud, amb ventilació mitjançant un calat horitzontal, per a protegir i afavorir la ventilació de les unitats frigorífiques. Frontal decoratiu amb reixetes de ventilació lacades en blanc de grans dimensions per facilitar l'accés als elements susceptibles de reparar i generar la circulació d'aire necessària per al correcte funcionament dels equips. Zones d'emmagatzematge amb dos prestatges un inferior i un altre d'intermedi, tancats amb portes massisses del mateix material i amb característiques similars a les anteriorment descrites. Potes regulables en alçada amb rosca oculta per tal de facilitar l'anivellament i l'estabilització. Sòcols desmuntables per facilitar i protegir les connexions necessàries dels equips Panell DM hidròfug com a base de suport per a la decoració. Taulell de marca "Silestone" o equivalent, color a escollir per la DF, de 990 mm d'amplada i 20 mm de gruix amb frontal a biaix de 40 mm al costat del servei i de 60 mm al costat del client i formació d'orificis d'encaix per allotjar els següents elements tècnics oferint un ajust perfecte: - TJSNDDRC7-H-CT - TJSNDDCSB6-160-2 - TJSNCBMA6-4 - TJSNCBMA6-3 El taulell disposarà de dos rebaixos neutres per a plats fondos de 400 mm. Passa vaixelles de 300 mm d'amplada equipat amb tires de platines d'acer inoxidable al llarg de tota la seva longitud per facilitar el desplaçament de les safates. Tot el conjunt estarà encastat i perfectament encaixat en els tres pilars existents (un cilíndric i dos de rectangulars) formant un únic monobloc amb forma segons plànol i amb un recreixement perimetral de 100 mm i el corresponent sòcol posterior. El preu inclou el transport, muntatge, els mitjans auxiliars i les mesures de seguretat i salut. Tot segons especificacions del fabricant, plànols, memòria i plec de condicions tècniques.	1,00	59.400,13	59.948,71 €
2	ut Subministrament i instal·lació de "Reserva Calenta – Reserva DROP-IN" per a encastar sota taulell, marca "FAGOR PROFESSIONAL" model "TMH6-714 SE 230V 1N 50/60Hz" o equivalent, d'alçada 610 mm, ample 1.396 mm, 686 mm de fons i volum net 0,777 m3, amb les següents característiques: Fabricada en acer inoxidable, amb una estructura sòlida i robusta. Calefacció interior per aire forçat. Escalfament ràpid gràcies al sistema de resistència-ventilador que produeix una circulació eficient de l'aire calent a l'interior. Prestatge intermedi perforat per evitar la concentració de calor a la part superior de la reserva i mantenir una temperatura uniforme a l'interior. Portes corredisses, amb doble paret i tirador ergonòmic, que permeten una obertura i neteja fàcils, evitant l'acumulació de brutícia. Aïllament amb llana de roca de 30 mm de gruix. Termòstat electrònic amb visor digital per regular la temperatura al nivell desitjat dins la reserva calenta. Dimensions netes (mm): 1396,00 x 686,00 x 610,00 Pes net unitari (kg): 28,00 Potència elèctrica (kW): 1,45 Inclou els ajuts directes i indirectes, els mitjans auxiliars i les mesures de seguretat i salut. Tot en perfecte estat de funcionament, muntat segons especificacions del fabricant, plànols, memòria i plec de condicions tècniques.	1,00	1.625,40	1.641,65 €

3	ut	Subministrament i muntatge de mampara per a la separació i accés del públic al bufet, d'acer inoxidable reforçat i part inferior i intermèdia envidrada amb vidre d'alta resistència i com a prolongació amb la mateixa forma i característiques que l'existent en l'actual menjador laboral. Longitud del tram 2.900 mm, alçada 900 mm, amidament a confirmar a peu d'obra. Inclou suports, elements de fixació, ajuts directes i indirectes, els mitjans auxiliars i les mesures de seguretat i salut. Tot segons plànols, memòria i plec de condicions tècniques.	1,00	1.698,05	1.715,03 €
4	ut	Treballs de desmuntatge i posterior muntatge en el futur menjador laboral de tots els elements DROP-IN, mampara actual de separació i torn d'accés existents en l'actual menjador laboral, el preu inclou el transport d'anada i tornada en el cas que fos necessari emmagatzemar-los fora de l'àmbit del CCSPT, la documentació gràfica d'escomeses i instal·lacions necessàries per al seu posterior muntatge i bon funcionament. S'inclou també els ajuts directes i indirectes, els mitjans auxiliars i les mesures de seguretat i salut. Tot en perfecte estat de funcionament, muntat segons especificacions del fabricant, plànols, memòria, plec de condicions tècniques i instruccions de la DF.	1,00	3.071,43	3.102,14 €
5	ut	Treballs de reparació de bufet calent "bany maria" de 3 cubetes (DROP-IN), model HPT42 consistents en el canvi del vidre superior corbat, incloent part proporcional d'accessoris de muntatge i subjecció, suports, peces especials, ajuts indirectes, mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut. Tot en perfecte estat de funcionament, muntat segons especificacions del fabricant, plànols, memòria i plec de condicions tècniques.	1,00	978,69	988,48 €
6	ut	Treballs de reparació de bufet calent "bany maria" de 4 cubetes (DROP-IN), model HPT41 consistents en el canvi del vidre superior corbat i del termòstat de temperatura per un de digital amb relés de potència NCFG43 i sonda ambient PTC/NTC NCFG45. S'inclou part proporcional d'accessoris de muntatge i subjecció, suports, peces especials, ajuts indirectes, mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut. Tot en perfecte estat de funcionament, muntat segons especificacions del fabricant, plànols, memòria i plec de condicions tècniques.	1,00	1.286,58	1.299,45 €
7	ut	Treballs de reparació de vitrina refrigerada (DROP-IN), model HPT48 consistents en el canvi de prestatgeries interiors de vidre i del motor ventilador del condensador N-34. S'inclou part proporcional d'accessoris de muntatge i subjecció, suports, peces especials, ajuts indirectes, mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut. Tot en perfecte estat de funcionament, muntat segons especificacions del fabricant, plànols, memòria i plec de condicions tècniques.	1,00	1.188,44	1.200,32 €
8	ut	Treballs de reparació de vitrina refrigerada (DROP-IN), model HPT49 consistents en el canvi de prestatgeries interiors de vidre. S'inclou part proporcional d'accessoris de muntatge i subjecció, suports, peces especials, ajuts indirectes, mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut. Tot en perfecte estat de funcionament, muntat segons especificacions del fabricant, plànols, memòria i plec de condicions tècniques.	1,00	1.092,25	1.103,17 €
9	ut	Treballs de reparació de vitrina refrigerada (DROP-IN), model HPT50 consistents en el canvi de prestatgeries interiors de vidre. S'inclou part proporcional d'accessoris de muntatge i subjecció, suports, peces especials, ajuts indirectes, mitjans auxiliars i mesures de seguretat i salut. Tot en perfecte estat de funcionament, muntat segons especificacions del fabricant, plànols, memòria i plec de condicions tècniques.	1,00	1.342,25	1.355,67 €

TOTAL	72.354,63
IVA (21%)	15.194,47
IMPORT TOTAL PRESSUPOST	87.549,10

3.2. PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

PRESSUPOST.....72.354,63 €

PRESSUPOST GLOBAL. BUFET NOU MENJADOR LABORAL.....72.354,63 €

SUBTOTAL.....72.354,63 €

IVA (21% S/72.354,63 €).....15.194,47 €

PRESSUPOST TOTAL DE CONTRACTE.....87.549,10 €

El pressupost total de contracte és de **VUITANTA SET MIL CINC-CENTS QUARANTA NOU EUROS AMB DEU CÈNTIMS.**

Sabadell, juny 2025

L'arquitecte

Jordi Culubret i Crous

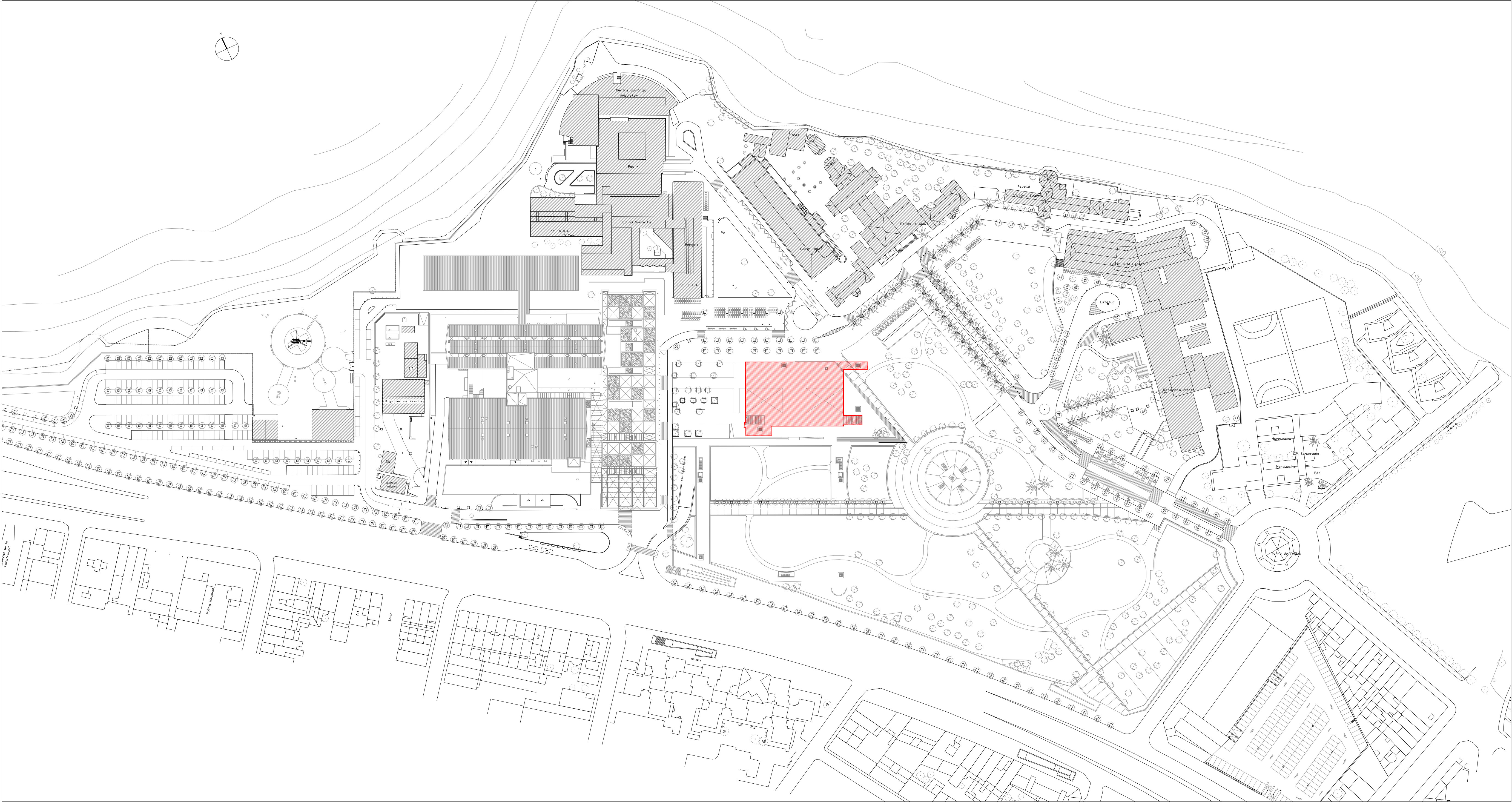


4. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



jordi culubret i crous arquitecte - parc taulí 1 08208 sabadell barcelona - tel 937 458 464 - fax 937 231 309 - email jculubret@tauli.cat

© - jordi culubret i crous - arquitecte - el present document és còpia del seu original, la seva utilització total o parcial, així com qualsevol forma de reproducció, distribució, comunicació pública o cessió a tercers, requerirà l'autorització expressa del seu autor, restant en qualsevol cas prohibida qualsevol modificació unilateral del mateix llevat de les excepcions previstes per la llei



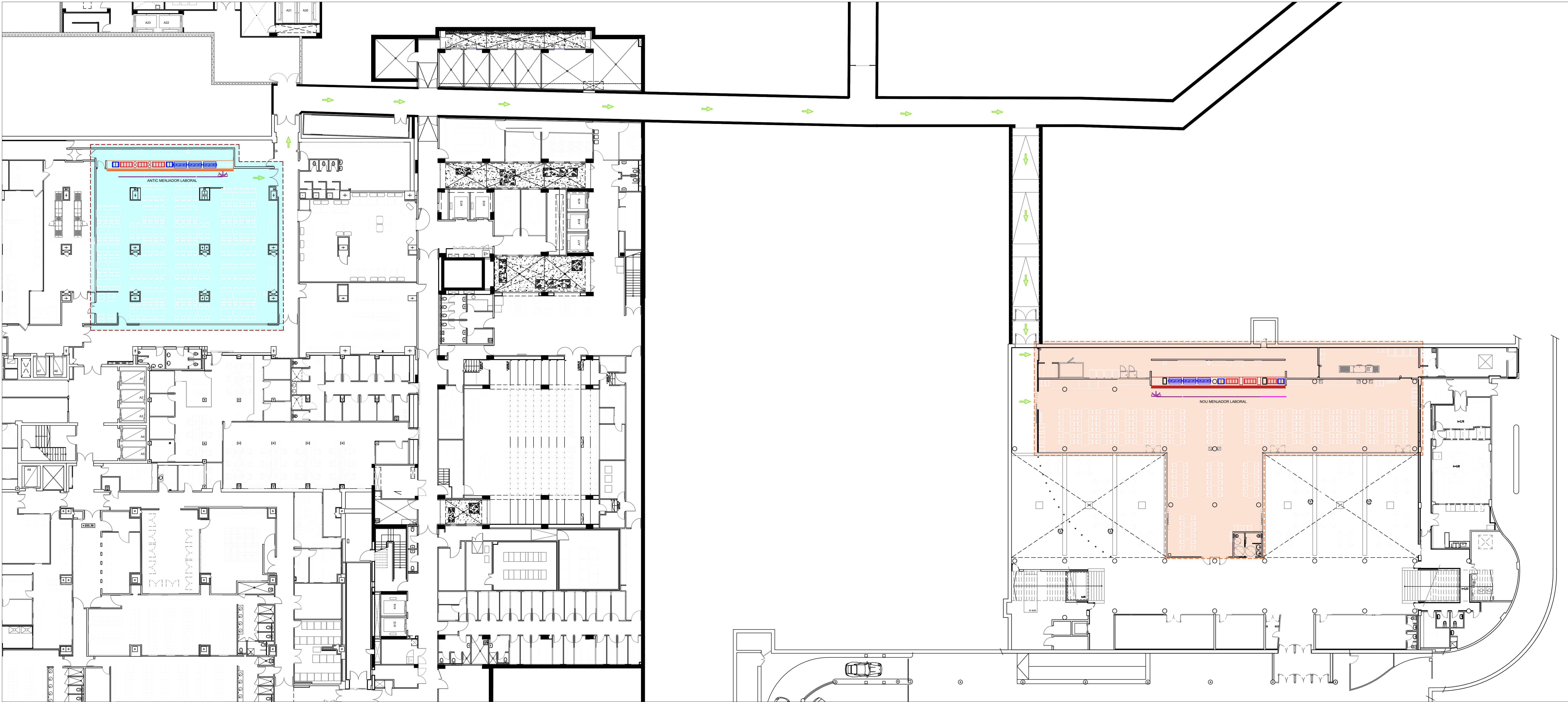
PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE LA REFORMA DE L'ANTIGA ÀREA DE RESTAURACIÓ I COMERCIAL PER A MENJADOR LABORAL

Parc Taulí 36 - 08208 SABADELL - BARCELONA

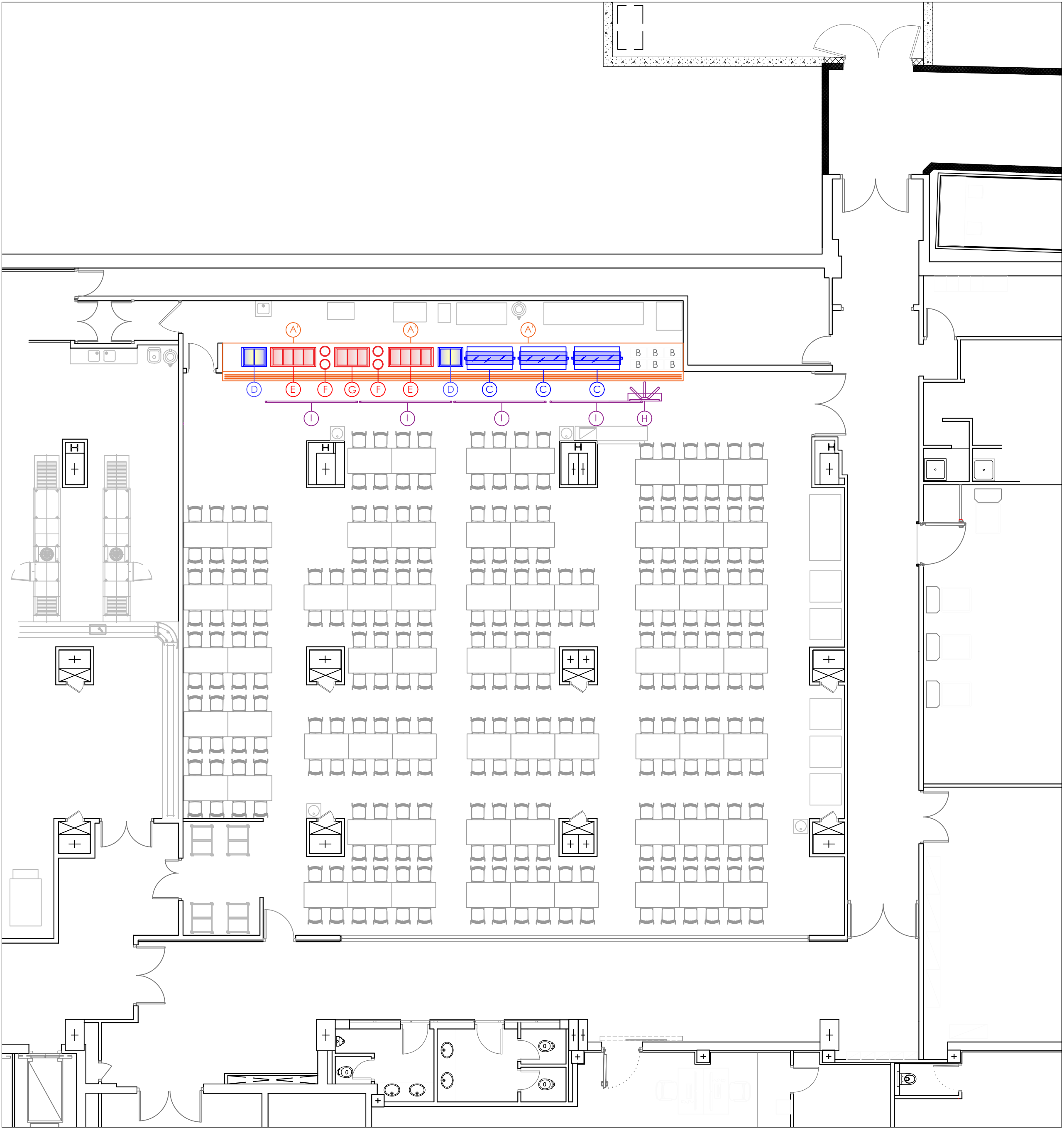
PLÀNOL D'INFORMACIÓ - SITUACIÓ



Plànol núm.	IF-01/02	Escala/tes	1/1000	Data	juny 2024	Referència	149/23 MLB
Rectificat				Rectificat			
Substitueix				Substitueix			
El promotor				L'arquitecte			
Corporació Sanitària Parc Taulí Representant: Sr. Francesc Lluís López				Jordi Culabret i Crous			



CIRCUIT ACCÉS ANTIC/NOU MENJADOR LABORAL
E: 1/200



ELEMENT	DENOMINACIÓ	ESTAT
A	Moble bufet	No es trasllada
B	Zona recollida safates	No es trasllada
C	Vitrina refrigerada	Existent a traslladar
D	Cuiba freda	Existent a traslladar
E	Bufet calent "bany maria" de 4 cubetes	Existent a traslladar
F	Dispensador de plats (encaix en nou bufet)	No es trasllada
G	Bufet calent "bany maria" de 3 cubetes	Existent a traslladar
H	Torn d'accés	Existent a traslladar
I	Mampara separació	Existent a traslladar

BUFET ANTIC MENJADOR LABORAL
E: 1/100

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE LA REFORMA DE L'ANTIGA
ÀREA DE RESTAURACIÓ I COMERCIAL PER A MENJADOR LABORAL

Parc Taulí 36 - 08208 SABADELL - BARCELONA

BUFET ACTUAL MENJADOR LABORAL - CIRCUIT ACCÉS

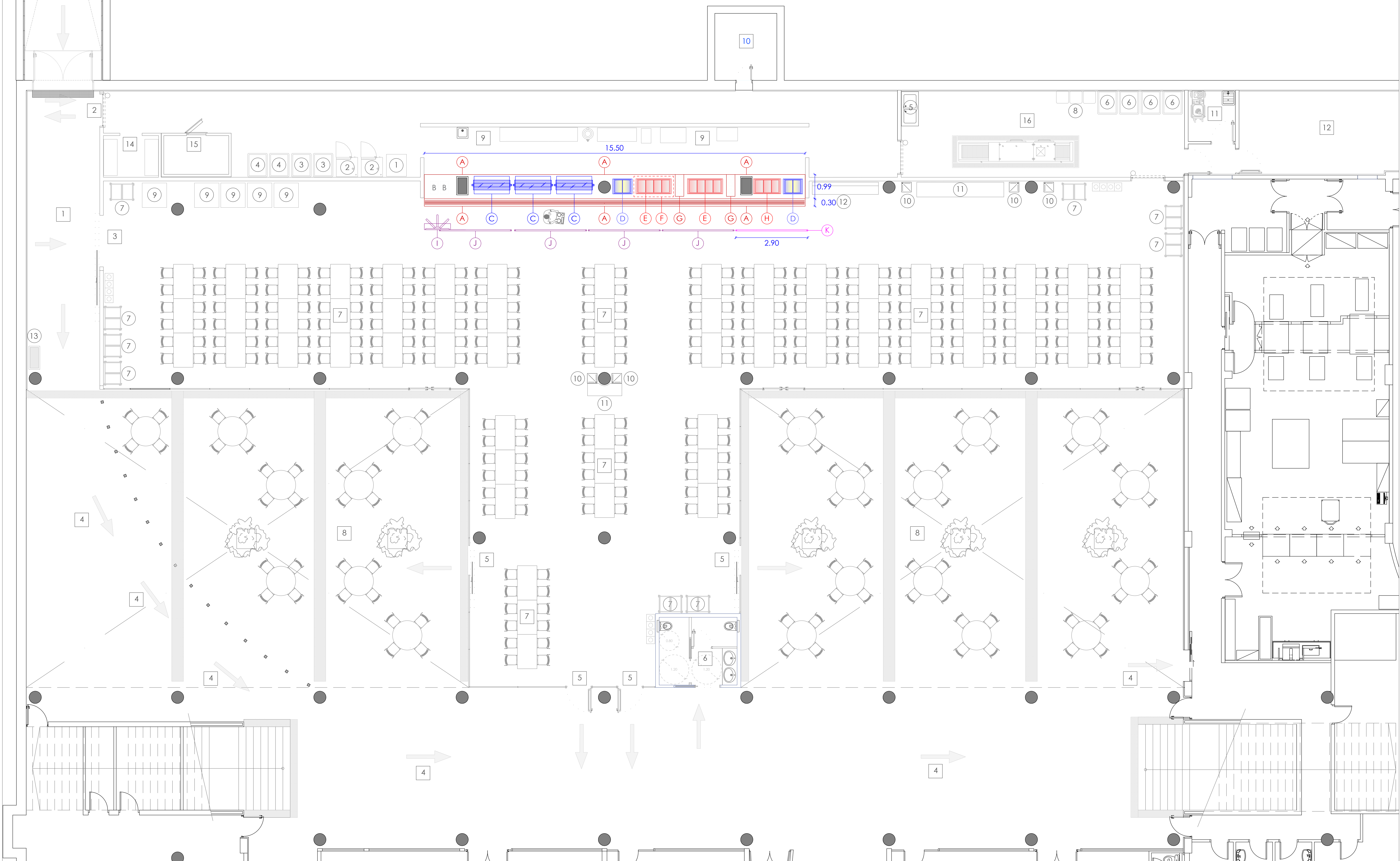


Plànol núm.	EQ - 0102	Escala	1/100 - 1/200	Data	juny 2025	Referència	148/23 MLB
-------------	-----------	--------	---------------	------	-----------	------------	------------

Reduït		Reduït	
--------	--	--------	--

Substanciat		Substanciat	
-------------	--	-------------	--

El promotor		L'arquitecte	
-------------	--	--------------	--



ESPAI/S	SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS - ESTAT FINAL	SUPERFÍCIE
PLANTA PARC		22,50
13	Badalot instal·lacions	22,50
PLANTA SOTERRANI		738,00
1	Circuit professionals menjador laboral i esterilització	36,56
2	Circuit net / brut professionals i material menjador	95,94
3	Àmbit nou bufet	
4	Entrada menjador laboral	507,35
7	Zona menjador interior	
6	Cambra higiènica	8,51
10	Pou de bombelg algües pluvials i residuals	6,91
11	Magatzem de neteja	4,02
12	Sala d'instal·lacions	34,47
14	Magatzem sec	3,56
15	Cambra frigorífica 4ª gamma (iogurts...)	4,20
16	Túnel de rentat	36,48
SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL - ESTAT FINAL		740,50

- 1 Circuit professionals menjador laboral i esterilització
- 2 Circuit net / brut professionals i material menjador
- 3 Entrada menjador laboral
- 4 Circuit d'accés al servei d'esterilització
- 5 Sortida emergència menjador laboral
- 6 Cambra higiènica
- 7 Zona menjador interior (63 taules - 252 pax)
- 8 Zona menjador exterior
- 9 Àmbit nou bufet
- 10 Pou de bombelg algües pluvials i residuals
- 11 Magatzem de neteja
- 12 Sala d'instal·lacions
- 13 Badalot instal·lacions
- 14 Magatzem sec
- 15 Cambra frigorífica 4ª gamma (iogurts...)

- 16 Túnel de rentat
- 1 Fom de pa
- 2 Forns de regeneració (extracció)
- 3 Carros calents
- 4 Carros freds
- 5 Aiguera rentat a mà
- 6 Carros vassella bruta
- 7 Carros recollida safates
- 8 Contenedors residus
- 9 Màquines "Vending"
- 10 Forns aigua "Canaleta"
- 11 Tauler parament (microones, oli, sal...)
- 12 Moble existent recollida coberts, etc
- 13 Màquina expendedora tiquets menjador
- 14 Moble reciclatge "HELSEINK"

ELEMENT	DENOMINACIÓ	ESTAT
A	Moble bufet	Nou
B	Zona recollida safates	Nou
C	Vitrina refrigerada	Existent traslladat
D	Cuba freda	Existent traslladat
E	Bufet calent "bany maria" de 4 cubetes	Existent traslladat
F	Reserva Calenta - Reserva DROP-IN	Nou
G	Dispensador de plats (encaix en nou bufet)	Nou
H	Bufet calent "bany maria" de 3 cubetes	Existent traslladat
I	Torn d'accés	Existent traslladat
J	Mampara separació	Existent traslladat
K	Mampara separació	Nou

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE LA REFORMA DE L'ANTIGA
ÀREA DE RESTAURACIÓ I COMERCIAL PER A MENJADOR LABORAL

Parc Taulí 36 - 08208 SABADELL - BARCELONA

BUFET NOU MENJADOR LABORAL

Parc Taulí
Consorci Corporació Sanitària

Plànol nom: EQ - 0202 Escala: 1/50 Data: juny 2025 Referència: 148923 MLB

Reduït: Reduït

Substituït: Substituït

El projecte: L'arquitecte

Corporació Sanitària Parc Taulí
Representant: Sr. Francesc López López

Jordi Cabreret i Corra