

ÀREA DE SERVEIS INTERNS, ECONOMIA, IGUALTAT I COMERÇ

Servei de Contractació

MEMÒRIA / INFORME JUSTIFICATIU PROPOSTA D'INICI DE LICITACIÓ PER LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES CORRESPONENTS A LA MEMÒRIA VALORADA REHABILITACIÓ FUNCIONAL DE DIVERSOS EQUIPAMENTS ESPORTIUS DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

1.- ANTECEDENTS I NECESSITATS

Actualment, està en licitació les obres de reforma del pavelló del Raval de Santa Coloma de Gramenet, que faran que aquest equipament estigui tancat durant un any, aproximadament. Per aquest motiu s'han de traslladar molts equips esportius de la ciutat a diversos equipaments de la ciutat, per donar servei a tots, tant per equips de bàsquet com de futbol sala i minibàsquet.

És per això que l'ús de les pistes de Prat de la Riba s'augmentarà i d'alguns altres equipaments de la ciutat també, com és el cas de l'escola Ferran de Segarra i les pistes de l'Institut Numància, on s'ha de fer adaptacions de cistelles i proteccions per poder donar servei als diferents esports i diferents nivells.

Necessitats a satisfer: La naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen satisfer amb el contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les, s'especifiquen en la *"memòria valorada per la rehabilitació funcional de diversos equipaments esportius"*, d'acord amb els articles 1.1, 28 i 116.4.e) de la LCSP.

Les actuacions previstes consisteixen en obres de rehabilitació funcional de caràcter menor, centrades principalment en la reparació, manteniment i millora de diferents elements constructius i instal·lacions existents, com ara paviments, tancaments, cobertes o accessos. Aquestes actuacions no impliquen modificacions estructurals, canvis d'ús ni afectacions urbanístiques que requereixin tramitació específica.

Aquesta memòria valorada garanteix el control tècnic i econòmic necessari per a la contractació i execució de les obres, optimitzant els recursos públics i reduint la càrrega administrativa.

2- TRAMITACIÓ I PROCEDIMENT

Tramitació: ☒ Ordinària

PROCEDIMENT OBERT DE LICITACIÓ	TERMINI PRESENTACIÓ OF.
Obert simplificat	20 dies

3.- DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE I DIVISIÓ EN LOTS

L'objecte del contracte consisteix en la realització de les obres definides a la memòria valorada per a la rehabilitació funcional de diversos equipaments esportius de Santa Coloma de Gramenet redactada per l'arquitecta Tècnica del Servei de manteniment d'Equipaments.

Complementàriament la finalitat del contracte és promoure el medi ambient

OBJECTE	CPV
Reparació i manteniment d'instal·lacions esportives	45212290-5

Es proposa l'aprovació d'aquesta memòria valorada conjuntament amb l'inici de licitació del contracte per l'execució de les obres especificades al document tècnic.

DIVISIÓ EN LOTS

NO. Per les característiques de la memòria valorada, es necessita una empresa contractista que sigui responsable de la totalitat dels treballs a dur a terme, especialitzada en material esportiu, que vetlli per la qualitat i coherència general de les obres i pugui efectuar una correcta coordinació temporal dels diferents actors que hi hauran d'intervenir i finalitzar les obres abans de l'inici del curs escolar. En aquest sentit, l'execució per lots entorpiria les feines, donat que es treballaria en els mateixos espais i en el mateix temps, i a més requeriria de més recursos de coordinació i control.

Per tant, per la naturalesa de l'objecte del contracte, la divisió en lots no afavoreix el tractament únic en l'execució de les obres des del punt de vista tècnic. D'altra banda, el fet de dividir les prestacions en lots, comprometria l'encaix econòmic de l'actuació, al distorsionar les previsions temporals i econòmiques previstes, en detriment de la finalitat que es pretén.

Cal tenir en compte a més que d'acord amb la doctrina fixada per la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya en la Directriu 1/2018 per la qual es fixen criteris d'actuació per a la divisió en lots dels contractes d'obra, en els contractes amb VEC igual o inferior 500.000 €, es pot justificar la no divisió en lots del contracte d'obres per raó de la quantia.

Amb la no divisió en lots es compleixen els requisits de procediment i publicitat, i els principis d'igualtat i no discriminació i concurrència establerts en la normativa de contractació

4.-CONTRACTE RESERVAT

NO

5.- PRESSUPOST DE LICITACIO. SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU

La memòria valorada determina uns preus unitaris per a les diferents partides i elements que componen l'obra que, aplicats als amidaments de cada partida, donen el pressupost d'execució material.

Pressupost (inclòs BI i DG)	IVA %	Pressupost base licitació
111.427,18 €	23.399,71 €	134.826,89 €

El pressupost és comprensiu de la totalitat de l'obra i el valor estimats subministraments necessaris per la seva execució així com el control de qualitat.

A nivell de certificació, les partides executades es certificaran d'acord amb el preu ofertat i les partides alçades es certificaran mitjançant treballs realment executats que valoraran la direcció facultativa de les obres.

L'import d'abonament de les partides alçades a justificar mitjançant justificants de pagament serà l'import del justificant de pagament (sense IVA) sobre el qual se li aplicarà els coeficients de despeses generals i benefici industrial del pressupost del projecte, i l'IVA.

Valor Estimat del Contracte

Pressupost licitació	Pròrroga	Modificacions	Total
111.427,18 €	-----	-----	111.427,18 €

AREA DE SERVEIS INTERNS, ECONOMIA, IGUALTAT I COMERÇ

Servei de Contractació

6.-APLICACIÓ PRESSUPOSTARIA

Aplicació pressupostaria	Projecte comptable	Quantitat	Anualitats
5900 34200 6320100	2025 2 EDIFI 3	16.546,65 €	2025
5900 34200 6350000	2022 2 MARQ 1	29.193,05 €	2025
5900 34200 6320100	2022 2 MARQ 1	89.087,19 €	2025

7.-TERMINI DEL CONTRACTE

L'inici del contracte es concreta en la signatura a partir de l'acta de comprovació del replanteig, especificar el termini per a la seva signatura (15 dies), i prèvia aprovació o informe favorable de l'estudi o pla de seguretat i salut.

Durada de les obres 1 mes. Les obres s'executaran durant el mes d'agost per no interferir en les activitats extraescolar i així puguin estar terminades per l'inici de la temporada i curs 2025/2026 (1 de setembre de 2025).

8.-ESPECIAL HABILITACIÓ. SOLVENCIA I/O CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

Especial HABILITACIÓ empresarial o professional ☒ NO

8.1.- Solvència econòmica i financera

☒ Els licitadors hauran d'acreditar que el volum anual de negocis en l'àmbit d'activitats corresponents a l'objecte del contracte, referit al millor exercici dintre dels 3 últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, que haurà de ser com a mínim, igual o superior al pressupost de licitació.

8.2.- Solvència tècnica o professional

☒ Relació de les principals obres realitzades en els últims **5 anys** que inclogui import, dates i destinatari, públic o privat. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari es un subjecte privat, mitjançant un certificat expedat per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració. Mínim de solvència; haver executat 1 o més contractes similars per import cadascun igual o superior al pressupost de licitació.

8.3. Classificació empresarial. Optativa.

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
C	6 Paviments, enllosats i enrajolats	1

8.4.- Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte.

1. Mitjans PERSONALS:

☒ SI. Segons el següent:

Atès que les normatives esportives són tant específiques en quant a planimetria del terrenys, marcatges i mides de les pistes esportives distàncies i alçades del material Esportiu, etc, es precisa personal amb experiència en el treball en obres similars que estarà coordinant amb el departament d'esports i el servei de manteniment d'edificis durant la realització dels treballs.

FUNCIÓ/CATEGORIA	TITULACIÓ	EXPERIÈNCIA (en anys i en la categoria o funció requerida)	DEDICACIÓ (en %)
Encarregat	-----	5 anys o més d'experiència EN LA TASCA A DESENVOLUPAR, havent realitzat al menys 2 obres similars	100%

Acreditació: (titulació, currículum detallant l'experiència requerida (2 obres similars) avalats per almenys per cada obra un certificat, informe emès per l'òrgan contractant o la DF o altre mitjà alternatiu en el que s'especifiqui clarament la seva funció com encarregat.

2. Mitjans MATERIALS:

☒ NO. El contractista haurà d'adscriure els requerits en projecte/PPT

- ALTRES DECLARACIONS. Declaració menors.

Al executar-se els treballs en equipaments escolar i esportius, es requereix als licitadors la presentació de la declaració responsable de protecció dels menors; en compliment de l'article 57 de la LO 8/2021, de 4 de juny, de protecció integral a la infància i adolescència front la violència.

9.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.

Criteris de valoració automàtica

Criteris de valoració automàtics (punts)	punts	valoració
1 Oferta econòmica	80 punts	Fórmula
2 Millora ampliació garantia	20 punts	Automàtic

1. Millor oferta econòmica justificada

Es valorarà la baixa econòmica degudament justificada sobre el pressupost de licitació. La formulació per a la valoració d'aquest criteri és la següent:

$$P_i = P_{\max} - P_{\max} \times \left[\frac{(B_{\max} - B_i)^n}{B_{\max}^n} \right]$$

On P_{max} és la puntuació màxima

La B_{max} serà la baixa en % que ofereixi el licitador respecte al preu tipus. És a dir, l'oferta més econòmica d'entre les acceptades en la licitació.

B_i és la baixa en % que ofereixi el licitador respecte al preu tipus, de l'oferta que es puntua.

n s'estableix en 2.

AREA DE SERVEIS INTERNS, ECONOMIA, IGUALTAT I COMERÇ

Servei de Contractació

Justificació de la fórmula proposada: la fórmula de càlcul que s'estableix per aquest concurs és una de les utilitzades per concursos per l'IDAE. Amb $n=1$ seria la utilitzada normalment en les licitacions per l'Ajuntament. Per tal de garantir una proporcionalitat molt més adequada, s'ha establert $n=2$. Aquesta fórmula és molt més proporcional per aquests tipus de concursos, no provocant una diferència excessiva de puntuació en petites diferències de preu.

Les ofertes es presentaran amb dos decimals. En l'aplicació de les fórmules el valor s'arrodonirà amb els dos primers decimals. En cas d'empat en la puntuació, s'arrodonirà amb els decimals necessaris per a que la oferta més econòmica obtingui la màxima puntuació.

Els licitadors han de revisar la memòria valorada en la seva totalitat per tal d'emetre la seva oferta. En conseqüència, amb l'oferta presentada s'entendrà que els licitadors coneixen i accepten aquesta, assumint el contingut en totes les seves parts i respecte tots els seus elements i descripcions, tant de la part gràfica, com de la memòria, pressupost i annexos.

Justificació: A efectes de la seva valoració, la baixa de l'oferta haurà d'estar degudament justificada mitjançant tots i cadascun dels següents documents:

- Relació detallada del pressupost per partides,
- Justificació de preus unitaris,
- Resum de pressupost
- Últim Full

Tots els documents han de seguir el format dels documents continguts del projecte i s'han de presentar en **format informàtic TCQ 2000 de l'ITEC o Excel i també en format PDF signat digitalment**.

Ambdós formats, arxiu TCQ, Excel i PDF són necessaris que es lliurin per tal de poder comprovar l'oferta en cas de ser necessari i haurà d'haver una total correspondència entre un i altre document.

Aquests preus unitaris no només serviran per justificar l'oferta presentada sinó que seran contractuals i serviran de base per a les certificacions d'obra i, per tant, per al pagament d'aquesta.

La documentació presentada permetrà analitzar la justificació del preu unitari de cada partida i les despeses associades a la ma d'obra a fi efecte d'analitzar, si s'escau, la seva hipotètica adequació als convenis existents.

Cal tenir en compte que pel que fa a la justificació que es presenti el pressupost ofert ha de ser compatible 100% amb el pressupost de licitació per tal de garantir la seva congruència i homogeneïtat de les ofertes a valorar. En aquest sentit, l'import de les partides alçades o xifrades a preu fet a justificar i/o d'abonament íntegre, detallades a continuació és fix i no susceptible de cap baixa (**PARTIDES NO SUBJECTES A BAIXA**):

Obra				01	PressupostPAVPRAT			
Capítol				09	Seguretat i Salut			
Partida alçada d'abonament íntegre pel conjunt de materials , equips i serveis pel al compliment de les normes de seguretat i salut en el treball, incloses proteccions individuals i colectives , extinció d'incendis, protecció de la instal.lació eléctrica, higiene i benestar, medicina preventiva i primers auxilis, cursos de formació i reunions d'obligació. (p - 26)								
01.09	1	PP01SS01	PA		999,78	1,000		999,78
TOTAL								999,78

Obra		01	PressupostPAVPRAT				
Capítol		10	Imprevistos				
01.10	1	IMPREVIST	PA	Partida alçada a justificar d'imprevistos	1.000,00	1,000	1.000,00
TOTAL							1.000,00

Respecte les partides alçades a justificar, el seu amidament i abonament s'efectuarà d'acord amb el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, aplicant-li els preus unitaris que figuren en el quadre de preus ofert, o en tot cas, justificant amb factures de tercers d'obligat pagament.

En el supòsit que un licitador ofereixi baixa sobre qualsevol de les esmentades partides com a part de la seva oferta global, s'aplicarà a la puntuació total establerta per l'oferta una minoració d'1 punt per cada fracció de 50 € d'import de baixa ofert (del PEM — pressupost d'execució material), corresponent a la suma total de baixa de cada partida alçada. No es faran servir decimals, arrodonint a l'alça aquesta minoració.

En cas que l'esmentat licitador resulti finalment adjudicatari, les partides alçades no subjectes a baixa en les quals el licitador sí hagi ofert baixa, es certificaran d'acord amb el paràgraf , aplicant el percentatge de baixa ofert en aquella partida.

2.- Millora ampliació termini garantia - fins a un màxim de 20 punts

Com a criteri de qualitat es valora la ampliació del termini mínim de garantia establert en 1 any des de la recepció favorable de les obres. Els licitadors podran oferir un augment del termini de garantia màxim d'un any addicional resultant en aquest cas el termini total de garantia de 2 anys.

Ampliació garantia	Màxima puntuació
1 any	20

10.- CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE BAIXA ANORMAL

Es consideraran, en principi, com anormals les ofertes inicialment admeses i considerades vàlides per cada lot que es trobin en els següents supòsits:

- ❖ Si es presenta un licitador, quan el preu ofertat sigui inferior en un 25% respecte el pressupost de licitació.
- ❖ Si es presenten dos licitadors, quan el preu ofertat sigui inferior al 20% a l'altra oferta.
- ❖ Si es presenten tres o més licitadors/res, quan les ofertes siguin inferiors al 20% de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.

L'aplicació d'aquests percentatges es realitzarà sobre les ofertes econòmiques (IVA exclòs) en €, no sobre el percentatge de baixa de l'oferta

11. GARANTIA DEFINITIVA

☒ SI



AREA DE SERVEIS INTERNS, ECONOMIA, IGUALTAT I COMERÇ

Servei de Contractació

12.- CESSIÓ DEL CONTRACTE

☒ No s'admet

13.- SUBCONTRACTACIÓ

☒ SI Es permet la subcontractació dels diferents treballs parcials que l'adjudicatari consideri necessari

Pel que fa a la subcontractació s'han d'aplicar les disposicions establertes per l'article 215 i 216 de l'LCSP. Així mateix, en l'escrit en què es comuniqui a l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet el subcontracte s'han d'expressar, a més dels requisits establerts en el precepte citat, les condicions tècniques del titular del subcontracte. En qualsevol moment, l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet pot exigir al contractista la presentació dels documents contractuals que lliguen els titulars del subcontracte amb l'empresa principal.

Tasques crítiques que NO admeten subcontractació: No es podran subcontractar els treballs relacionats amb les funcions de l'encarregat requerit com adscripció de mitjans. Aquest professional forma part del de l'empresa en l'execució de l'obra i és un dels principals responsables d'aquesta, i per tant, és d'obligat compliment que sigui una persona adscrita a la plantilla de l'empresa.

14.- ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

- Assegurances. El contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil per un import mínim de 500.000€ mínim per accident.
- Executar els assajos de control de qualitat que escaiguin i garantir la qualitat del material subministrat i la seva instal·lació, fins a un màxim d'un 1,5% del pressupost de licitació.
- Treball en dies festius: El licitador haurà de preveure l'organització dels recursos necessaris per executar les obres en el termini establert. Sempre, amb les necessàries condicions de seguretat i eficiència. Si el termini no permet l'execució dels treballs, treballant només dies laborables, l'adjudicatari preveurà tots els recursos i adoptarà els torns de treball necessaris per aconseguir arribar al termini establert treballant en dies festius, sempre que el possible sobrecost per treballar en aquest dies tinguin conferència amb la legislació laboral existent. Dins del preu ofert estaran incloses totes les despeses corresponent als majors costos que es puguin derivar amb motiu de la realització d'hores extraordinàries i treballs en dies festius necessaris per complir el programa de treball i els terminis acordats amb el present document.

15.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DE CARÀCTER SOCIAL, ÈTIC, MEDIAMBIENTAL O D'ALTRE ORDRE.

El contractista haurà de prendre les mesures necessàries per minimitzar l'impacte mediambiental que l'execució del contracte pugui ocasionar, d'acord amb les característiques de les obres a executar a més de realitzar una correcta gestió dels residus i/o runes generats durant l'execució del contracte obligada per llei, durant l'execució de les obres s'utilitzaran envasos, materials d'embalatge, contenidors o plataformes de transport que siguin reutilitzables i no calgui gestionar-los com a residus de l'obra. En cas dels embalatges o materials plàstics procedents de retalls o ajustos d'obra que no sigui possible

reutilitzar es gestionaran a les instal·lacions i dins de l'empresa subministradora i dins el seu pla de gestió de residus. Això s'acreditarà amb la presentació del corresponent certificat emès per l'organisme gestor dels residus on s'hagin dipositat que especifiqui els residus presentats per fraccions.

L'incompliment d'aquesta condició especial d'execució serà considerat una infracció de caràcter greu.

16.- CONFIDENCIALITAT . PROTECCIÓ DE DADES

☒ NO

17.- MODIFICACIO DEL CONTRACTE

☒ NO es preveu modificació.

18.- PREUS CONTRADICTORIS. REVISIÓ DE PREUS

Preus contradictoris

☒ NO.

Revisió de preus

☒ NO

19.- ABONAMENTS AL CONTRACTISTA. FORMA DE PAGAMENT

El pagament del contracte es farà mitjançant transferència mensual d'acord amb la certificació d'obra executada emesa per la direcció d'obra i aprovades per l'administració amb data de la primera setmana del mes següent, que reflecteixin l'obra executada durant el mes anterior per deducció sobre l'obra executada a origen dels imports ja certificats anteriorment. Aquestes certificacions s'elaboraran encara que l'import de l'obra executada sigui nul.

Un cop aprovada la certificació, el contractista presentarà la factura electrònica corresponent pel mateix import, la qual haurà de ser conformada pel responsable del contracte.

Tant la caràtula de la certificació com el format de factura s'hauran d'ajustar als models d'aquesta corporació amb el format i encapçalaments que marqui l'Ajuntament

20 .- PENALITZACIONS ESPECIFIQUES

Les establertes a la clàusula general del PCAP



AREA DE SERVEIS INTERNS, ECONOMIA, IGUALTAT I COMERÇ

Servei de Contractació

21.- TERMINI GARANTIA

El termini de garantia mínim serà d'un any a comptar a partir de la data de recepció de les obres.

Durant aquell termini, el contractista respondrà de la qualitat tècnica de les obres efectuades i dels materials emprats. Serà responsable, a càrrec seu, de la conservació i el manteniment de les instal·lacions i elements oferts malgrat no els hagi fabricat ell, sota les construccions de la direcció facultativa, així, queda obligat a esmenar o reparar les deficiències que se'n derivin als seus requeriments dins el termini de 15 dies, llevat que la direcció facultativa estableixi un termini superior ateses les circumstàncies de les deficiències. S'exceptuaran els danys ocasionats en l'obra per força major, que seran suportats per la corporació, si be aquesta tindrà la facultat d'exigir al contractista que realitzi les obres de reparació.

No obstant, finalitzat aquest termini el contractista respondrà per vicis ocults de la construcció en els termes establerts a la clàusula 32 del PCAP i a l'article 244 de la LCSP

21.- PLA ANUAL DE CONTRACTACIÓ

Aquesta licitació estava prevista al pla anual corresponent a l'inici previst de licitació:

☒ NO. Aquests treballs no es van incloure en el pla anual, ja que han sorgit en conseqüència de les obres de reforma del pavelló del Raval, amb data d'inici aquest juny.

22.- SERVEI GESTOR I TÈCNICS/TÈCNIQUES MUNICIPALS RESPONSABLES

	Responsable	Càrrec	Correu electrònic i Ext. Telefònica
Del contracte	Pilar Cortés Pacheco Álvaro Llavería Emma Marín	Arquitecta Tècnica Arquitecte Tècnic Arquitecta Tècnica	cortespp@gramenet.cat 3254 llaveriasa@gramenet.cat 3514 marinme@gramenet.cat 3553
De la partida	Marc Arnau	Cap de servei. Servei de Gestió Econòmica i Administrativa	arnaugm@gramenet.cat 3595

Signatura electrònica