

Expedient número X2025000430

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN EL CONTRACTE
DE CONCESSIÓ DE SERVEIS L'OBJECTE DEL QUAL ÉS LA GESTIÓ I
EXPLOTACIÓ DEL MOLÍ PETIT DE SANT JOAN DE LES ABADESSES**

PRIMERA. – OBJECTE DEL CONTRACTE

És objecte d'aquest contracte la gestió de l'explotació i el manteniment de l'immoble del Molí Petit i les seves instal·lacions per a la realització d'una activitat econòmica del sector terciari i que tingui com a objectiu la prestació d'un servei públic, concretament, una activitat que impliqui l'educació i sensibilització medi ambiental, amb l'obligació de vigilar, netejar i mantenir en bon estat i funcionament les instal·lacions existents, d'acord amb les condicions establertes al present plec i en el plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquest contracte, i amb utilització dels béns de domini públic afectes i descrits gràficament als plànols que consten com ANNEX 1.

La superfície útil és de 115,86 m2 segons la descripció i plànol que s'adjunta.

L'espai exterior a del qual es disposa és el del plànol que s'adjunta.

La gestió i explotació d'aquest immoble haurà d'adequar-se en tot moment a tot el que disposi la normativa vigent sobre establiments d'aquest tipus.

L'immoble objecte de la present concessió es troba inscrit a l'Inventari de béns de l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses a l'epígraf 3.1 Béns Patrimonials. Immobles amb el número d'expedient 13.

Referència cadastral: 17177A005001510000ES.

Les finques registrals són les 2308, 2309, 2310 i 2311 de Sant Joan de les Abadesses.

Descripció: Edifici "El Molí", casa i molí de dues moles, situat al terme de Sant Joan de les Abadesses, d'uns cent metres quadrats, que es troba enclavat a la parcel·la destinada a zona de reserva cultural en el Pla Parcial "El Molí", amb la qual confronta en tots els seus límits.

SEGONA. – USOS I ACTIVITATS

L'ús fonamental pel qual s'ha concebut el servei i l'equipament és el d'una activitat que impliqui l'educació i sensibilització medi ambiental.

Qualsevol ampliació i/o modificació d'aquest servei haurà de ser aprovat prèviament per part de l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses.

El/la concessionari/a no podrà fer construccions, instal·lacions ni edificacions amb caràcter permanent o provisional, dins el recinte ni tampoc en la zona exterior, ni cap tipus de senyalització o anunci publicitari, sense l'autorització prèvia de l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses.

TERCERA. – TASQUES A REALITZAR PEL CONCESSIONARI/A

Les tasques que es descriuen a continuació són orientatives, per tant, l'adjudicatari del servei ha de realitzar totes aquelles altres que calgui per al desenvolupament satisfactori del servei. Tanmateix, les tasques proposades podran ser ampliadades i/o modificades, tant a requeriment com sota l'autorització prèvia de l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses.

- Tenir cura de l'adequat funcionament de la totalitat d'instal·lacions i béns de l'equipament.
- Dur a terme i/o responsabilitzar-se del manteniment preventiu i correctiu de la totalitat d'instal·lacions i béns de l'equipament.
- Dur a terme i/o responsabilitzar-se de reparacions ordinàries i la substitució de béns malmesos a causa del seu ús inadequat, restablint les seves condicions primitives, a excepció de les reparacions de caràcter estructural necessàries per al bon funcionament de l'equipament.
- Dur a terme i/o responsabilitzar-se de la neteja de les instal·lacions i béns, mantenint en perfecte estat de neteja i ordre totes les dependències de l'edifici (en compliment de la normativa vigent).
- Realitzar i/o responsabilitzar-se anualment d'una desinfecció/desinsectació i desratització de l'equipament, disposant d'un Pla de Control de Plagues i comptant amb una empresa especialitzada en cas de qualsevol aplicació.
- Fer la recollida de brossa que es generi a l'equipament, respectant el sistema de recollida selectiva porta a porta.

QUARTA.- PREUS O TARIFES

Atesa la naturalesa del servei, el /al concessionari/a estarà autoritzat a cobrar al públic els preus que consideri procedents, prèvia aprovació per l'òrgan de contractació.

CINQUENA. – HORARIS I CALENDARI D'OBERTURA

De dilluns a dissabte, de 9:00 a 13:00 hores

SISENA. – DOTACIÓ INICIAL DE LES INSTAL·LACIONS

L'edifici del Moli Petit contempla la dotació inicial d'elements diversos que seran inventariats en detall en el moment de l'adjudicació de conformitat amb la clàusula tercera del plec de clàusules administratives particulars que regeix aquest contracte.

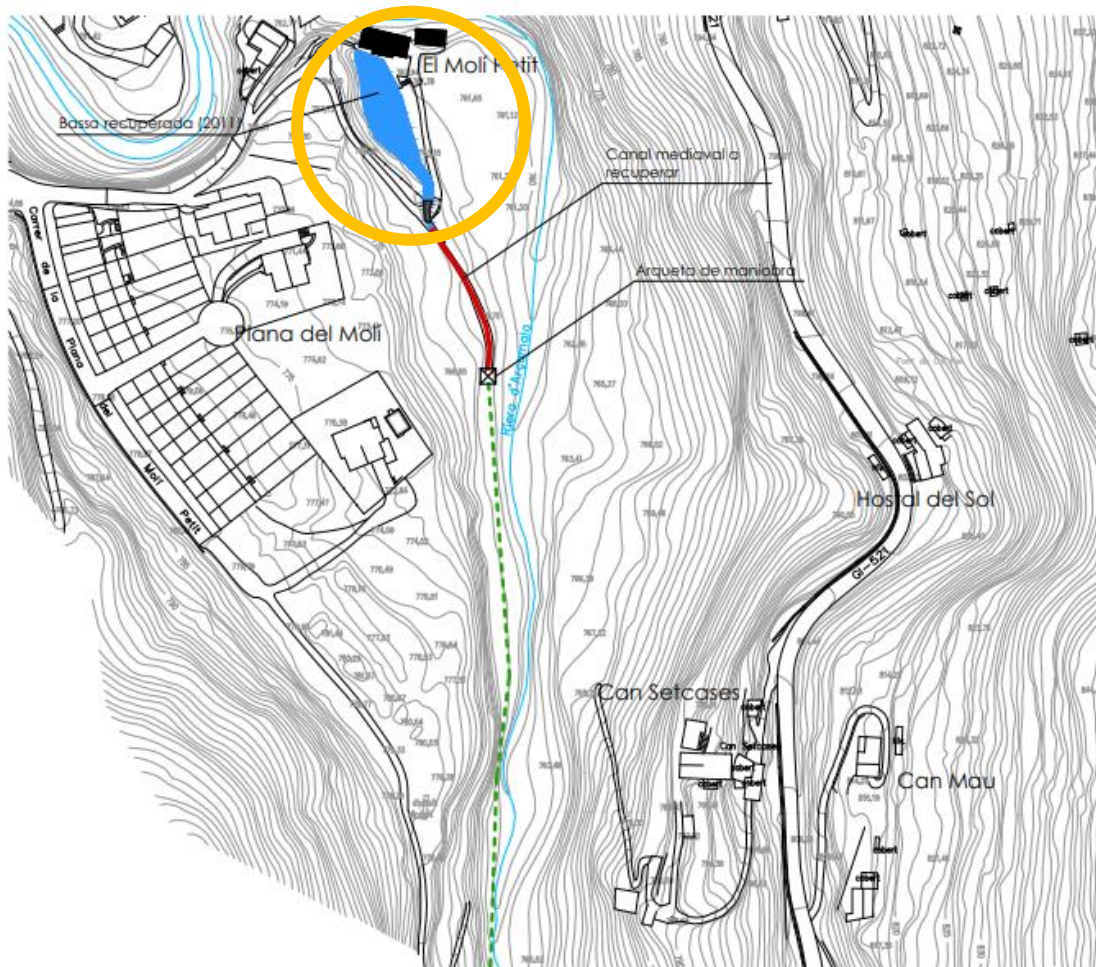
El/la concessionari/a haurà d'aportar i adscriure els béns i materials necessaris per a l'explotació i execució dels serveis i activitats previstes i no inclosos a la dotació inicial.

Tanmateix haurà d'aportar altres béns i materials necessaris per a dur a terme les activitats que hi vulgui realitzar.

ANNEX 1

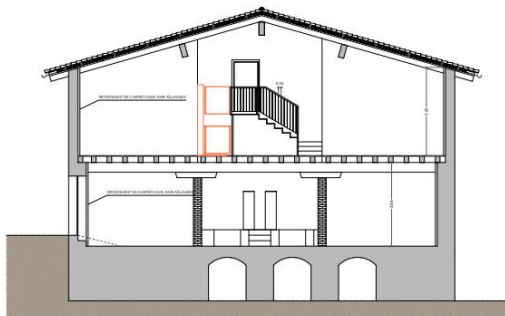
UBICACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DE L'EDIFICI DEL MOLÍ PETIT

I.- Ubicació i característiques





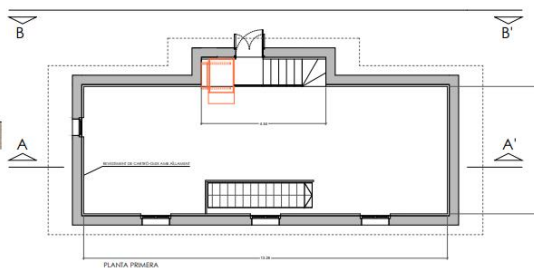
FAÇANA POSTERIOR (B-B')



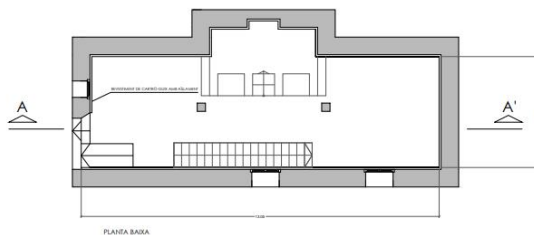
SECCIÓ LONGITUDINAL (A-A')

QUADRE DE SUPERFÍCIES

NOM	SUPERFÍCIE
1 Planta baixa	57,93 m²
2 Planta primera	57,93 m²
Superfície útil total	115,86 m²
Superfície construïda	164,46 m²



PLANTA PRIMERA



PLANTA BAIXA

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Escala: 1/100 - A3

Equip Tècnic de Disseny
Lluís, Jordi, Miquel
E. 933 75 00 00
info@etc.cat
www.etc.cat

