

Expedient	Assumpte
2024/22-G750 G750 Ús de Béns Demaniais, Concessions Emissor : Béns Codi : 15704452001256275637	B2024-352: Concessió Mòdul 6 Tabacalera. ICAC. Finca 1728

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES QUE REGEIXEN LA CONCESSIÓ D'ÚS PRIVATIU PER A LA CONSTRUCCIÓ I GESTIÓ D'UN INSTITUT UNIVERSITARI DE RECERCA EN ARQUEOLOGIA CLÀSSICA (ICAC)**

## ÍNDEX

### I. ASPECTES GENERALS

- Clàusula 1a. Objecte
- Clàusula 2a. Interès públic
- Clàusula 3a. Descripció del béns
- Clàusula 4a. Règim jurídic
- Clàusula 5a. Finançament de l'activitat
- Clàusula 6a. Durada
- Clàusula 7a. Cànon
- Clàusula 8a. Control

### II. ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ

- Clàusula 9a. Procediment i tramitació
- Clàusula 10a. Òrgan d'adjudicació
- Clàusula 11a. Capacitat d'obrar
- Clàusula 12a. Solvència
- Clàusula 13a. Garanties
- Clàusula 14a. Documentació
- Clàusula 15a. Renúncia i desistiment
- Clàusula 16a. Adjudicació
- Clàusula 17a. Formalització i perfeccionament

### III. EXECUCIÓ

- Clàusula 18a. Projecte de construcció
- Clàusula 19a. Realització de l'obra
- Clàusula 20a. Abandonament de l'obra
- Clàusula 21a. Condicions generals de la concessió



- Clàusula 22a. Obligacions generals del concessionari**
- Clàusula 23a. Condicions especials d'execució**
- Clàusula 24a. Deures del concessionari**
- Clàusula 25a. Drets del concessionari**
- Clàusula 26a. Drets i potestats de l'Ajuntament**
- Clàusula 27a. Règim de penalitzacions**
- Clàusula 28a. Modificació de la concessió**
- Clàusula 29a. Reversió**
- Clàusula 30a. Rescat**
- Clàusula 31a. Transmissió i cessió de la concessió**
- Clàusula 32a. Subcontractació**
- Clàusula 33a. Extinció**
- Clàusula 34a. Règim de recursos**
- Clàusula 35a. Prerrogatives de l'administració i jurisdicció**

## **ANNEXOS**

### **ANNEX I- QUADRE RESUM**

### **ANNEX II- DECLARACIÓ RESPONSABLE SOBRE INCOMPATIBILITATS I CAPACITAT PER A CONTRACTAR I ESTAR AL CORRENT DE LES OBLIGACIONS TRIBUTÀRIES I AMB LA SEGURETAT SOCIAL**

### **ANNEX III- ANNEX V- DESCRIPCIÓ GRÀFICA DE LA SUPERFÍCIE**

### **ANNEX IV- MODELS COMPTES D'EXPLOTACIÓ**



## I. ASPECTES GENERALS

### Clàusula 1a. Objecte

L'objecte de la concessió és l'ús privatiu d'una finca propietat de l'Ajuntament de Tarragona al Consorci Institut Català d'Arqueologia Clàssica, amb la finalitat que el concessionari construeixi i gestioni un institut universitari de recerca, formació avançada i difusió de la civilització i la cultura clàssica. S'admeten aquells usos o activitats de caràcter complementari que restin vinculats de forma directa o que siguin compatibles amb l'ús o activitat objecte de concessió, sempre que s'ajustin a la normativa que els sigui d'aplicació i no alterin l'interès públic previst a la clàusula 2a.

L'edifici i instal·lacions existents o a construir han de ser destinats exclusivament als fins exposats, amb inclusió d'aquells de caràcter accessori i complementari relacionats i vinculats pròpiament a l'activitat els quals han de quedar perfectament identificats i definits en el projecte d'obres d'adequació i remodelació de l'edifici. Les obres executades, totes les seves instal·lacions, dotacions i serveis, així com les millores i innovacions, revertiran a l'Ajuntament i quedaran en poder del mateix un cop extingida la concessió.

Les obres han de realitzar-se de conformitat amb el projecte executiu presentat pel concessionari i que aprovi l'Ajuntament, i d'acord amb les condicions que s'estableixin en la normativa urbanística i sectorial aplicable.

El concessionari ostentarà simultàniament la condició de concessionari de domini públic, en els termes previstos a l'article 93 i següents de la Llei 33/2003 (LPAP), i de promotor, en els termes de l'article 9 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE), entenent que la concessió és el dret al que fa referència en el seu article 9.2 a). Per tant, la concessió d'aquest dret no eximeix al concessionari, com a promotor d'obres privades en domini públic, de sol·licitar i obtenir les llicències ambientals (activitat), d'acord amb el que preveu l'article 9.2 c) de la LOE.

L'atorgament de la concessió no pressuposa ni comporta, per si mateix, l'autorització per executar les obres ni per exercir l'activitat, les quals requeriran la corresponent sol·licitud i l'atorgament d'autorització per l'administració competent, d'acord amb la normativa sectorial aplicable.

L'obtenció de totes les autoritzacions seran per compte i a càrrec exclusiu del concessionari, a qui correspon verificar i comprovar la concurrència dels requisits necessaris, entre d'altres, la possibilitat de construir, implantar i posar en funcionament el centre de referència, d'acord amb la normativa sectorial aplicable.

Així, la sola presentació de l'oferta d'adjudicació implica la declaració i acceptació del licitador d'haver-se informat i conèixer totes aquestes circumstàncies, i la renúncia pel cas de resultar concessionari de reclamar i percebre de l'Ajuntament de Tarragona indemnització o compensació per aquests motius.

L'obtenció de qualsevol altre autorització o acte de comunicació és a càrrec i responsabilitat del concessionari.

Les activitats seran realitzades per compte del concessionari i al seu risc i ventura, amb l'obligació de complir les normes generals o sectorials que les disciplinen, i especialment, l'obligació de mantenir en un correcte estat de neteja i higiene l'espai i les instal·lacions objecte de concessió.



L'activitat resta subjecta a les actuacions de fiscalització, control i comprovació municipals per tal de verificar que aquella s'ajusta als plecs i a la resta de normativa sectorial aplicable.

El concessionari reconeix que no té cap relació de dependència amb l'Ajuntament pel que fa a les activitats que presta, i per tant, aquest últim no assumirà la responsabilitat civil, fiscal, sanitària, medioambiental, penal i de policia administrativa en general que es derivi de l'activitat.

### **Clàusula 2a. Interès públic**

L'oportunitat i la conveniència de l'ocupació de l'espai mitjançant aquesta concessió es fonamenta en implantar un institut universitari de recerca vinculat a la salvaguarda del patrimoni arqueològic en una ciutat i espai referents en aquest àmbit, com és La Tabacalera de la ciutat de Tarragona.

A aquest efecte, l'interès públic que fonamenta l'objecte de la concessió és la de promoure la implantació i consolidació d'aquest institut universitari de recerca de l'arqueologia clàssica a Catalunya, amb la finalitat que contribueixi al desenvolupament científic, econòmic i social de la ciutat i a la seva projecció fora del propi municipi.

L'Ajuntament considera convenient que l'edifici objecte de concessió continuï formant part del domini públic, malgrat l'ús privatiu que es planteja en els termes i condicions recollits en aquest plec, atesa la necessitat de mantenir i protegir el patrimoni municipal; disposar de béns immobles que puguin destinar-se als usos requerits per aquest interès públic; a la capacitat per a tutelar l'ús privatiu conforme aquest interès públic, i a la necessitat de disposar a mig i llarg termini d'aquest tipus d'equipament en l'àmbit en què es proposa.

La figura de la concessió demanial, en els termes i condicions establerts en aquest plec, permeten harmonitzar de forma adequada els interessos públics perseguits que se'n deriven.

### **Clàusula 3a. Descripció del béns**

L'espai objecte de concessió comprèn una superfície de 3.127,48 m<sup>2</sup>, que correspon al mòdul de magatzem núm. 6 de la finca núm. 1.728 de La Tabacalera de l'Inventari municipal; classificada com bé demanial de servei i de domini públic, qualificada com a clau 7a E/M/O/PT/T "Sistema d'Equipaments" segons les vigents Normes de Planejament Urbanístic, i catalogada en el POUM como a BCIL (b.1). Es tracta d'una tipologia rectangular de PB + 3PP.

Es fa constar que el terreny objecte de concessió té unes cotes diferents de les del carrer adjacent, i que hi ha instal·lada una estació transformadora (ET) d'una companyia elèctrica.

L'espai i les instal·lacions han d'ésser destinats exclusivament als fins de les activitats objecte d'aquesta concessió, sempre amb subjecció a les condicions d'ús determinades en els plecs.

Els espais i béns de titularitat municipal objecte d'aquesta concessió s'atorguen en l'estat de conservació i ús que queda constatat a l'expedient, sent responsabilitat del licitador interessat a realitzar les comprovacions oportunes per verificar la seva funcionalitat i legalitat segons l'activitat projectada. Al mateix temps, té l'obligació de conservar els espais i instal·lacions existents, si resulta ésser el concessionari.

La concessió de domini públic queda circumscrita exclusivament a la finca de referència, no quedant facultat el concessionari a realitzar cap acte d'ocupació fora dels seus límits, a excepció de la que temporalment es produeixi sobre la finca municipal, fora de l'àmbit físic de la concessió, amb motiu de l'execució de les obres a càrrec del concessionari.

### **Clàusula 4a. Règim jurídic**

La vinculació entre l'Ajuntament i el concessionari queda jurídicament circumscrita a una concessió administrativa de caràcter demanial, que faculta i habilita a aquell últim per ocupar i



utilitzar de forma privativa els béns de domini públic municipal identificats per a les finalitats detallades en l'article 1 anterior, i en els termes previstos als articles 57.1 i següents del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre. Queda reservada, en tot cas, a la Corporació municipal la titularitat i les facultats demaniales inherents sobre el referit immoble.

La concessió sobre el domini públic s'atorga amb caràcter temporal, salvant els drets de propietat i sense perjudici de tercers, no implicant la cessió ni la transmissió de la propietat, supeditada a l'exercici únic i exclusiu de l'ús / activitat que la justifica.

El concessionari s'obliga a utilitzar per sí mateix el bé atorgat en concessió, com també l'els edifici/s construït/s, a no traspasar la concessió a tercers, ni a transmetre i/o cedir a tercers el dret d'ús privatiu d'una o varies porcions dels béns demaniales concedits o la constitució d'un dret personal o real sobre aquests, sense l'autorització prèvia i per escrit de l'Ajuntament.

La concessió es regirà, preferentment, per aquest plec de condicions i els seus annexes, tots els quals tenen caràcter vinculant i contractual i regulen l'adjudicació i execució de la concessió i en el que no estigui previst en aquests documents serà d'aplicació la normativa següent:

- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques, en aquells preceptes que siguin de caràcter general i/o bàsic (LPAP);
- Reial Decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament general de la LPAP.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL);
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLRMLC);
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPC);
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), en allò que sigui aplicable
- Llei orgànica 6/2001, de 21 de desembre, d'universitats i la Llei 1/2003, de 19 de febrer, d'universitats de Catalunya
- Altres disposicions administratives i de dret privat aplicables, tant de rang legal com reglamentari, de caràcter general o sectorial.

El desconeixement del previst en el règim normatiu aplicable en qualsevol dels seus termes no eximeix el concessionari de l'obligació de complir-les.

De conformitat amb el previst a l'article 4 de la LCSP, s'aplicaran els principis d'aquesta Llei per resoldre els dubtes i llacunes que es puguin presentar.

El concessionari resta vinculat i obligat a l'observança i estricta compliment de les prescripcions contingudes en la normativa assenyalada. Els incompliments de les obligacions concretes donarà lloc a la imposició per part de l'Ajuntament de les penalitats previstes en aquest plec, o en la normativa sectorial, sense perjudici de poder declarar resolta la concessió i d'altres sancions que puguin imposar altres administracions.

En cas de modificació de qualsevol de la normativa indicada, el règim jurídic de la concessió s'entendrà adaptat a la normativa vigent en cada moment de la concessió.

La condició de concessionari implica l'acceptació incondicional del contingut del present Plec i de la totalitat de la documentació que conforma l'expedient d'aquesta licitació, sense cap



excepció o reserva.

### **Clàusula 5a. Finançament de l'activitat**

La construcció de les obres i instal·lacions a realitzar en els béns objecte de concessió, així com les complementàries que calguin, i l'explotació de totes elles i de l'activitat s'efectuarà exclusivament a risc i ventura del concessionari, qui assumirà en solitari els riscos econòmics així com tota la responsabilitat administrativa, civil, fiscal, laboral, penal, o de qualsevol ordre, que se'n derivi.

El concessionari ha d'aportar tots els mitjans personals, materials, dotacions i equipaments exigits i necessaris pel bon fi i funcionament de l'activitat que justifica la concessió, així com per l'obligació implícita del manteniment dels béns; a aquest efecte, costejarà aquestes accions, inclosos els treballs de construcció, decoració, col·locació, muntatge, retirada o transport, com tampoc les despeses derivades d'instal·lacions i les seves revisions, conduccions, escomeses, avituallament o subministraments de qualsevol classe de servei necessari per l'explotació. La utilització d'instruments de finançament, propis o aliens, relacionats amb l'objecte d'aquesta concessió licitada s'entendrà feta sempre a risc i ventura exclusiu de el concessionari. Tampoc respondrà dels danys materials, les pèrdues, els robatoris, atracaments o furtos de béns mobles aportats pel concessionari ni de les pertinences del seu personal.

La utilització d'instruments de finançament, propis o aliens, relacionats amb l'objecte d'aquesta concessió s'entendrà feta sempre a risc i ventura exclusiu del concessionari, sense que pugui afectar de cap manera a l'Ajuntament de Tarragona, el qual no assumirà cap responsabilitat per falta de pagament amb proveïdors, creditors o altres.

El concessionari podrà hipotecar el dret real de concessió del qual sigui titular, però no els béns sobre els que recau la concessió, prèvia aprovació de l'Ajuntament de Tarragona. En tot cas, la hipoteca haurà de quedar cancel·lada a càrrec exclusiu del concessionari, sent l'obligat i responsable que l'hipoteca i/o qualsevol gravamen real sobre els immobles, com els personals, es trobin cancel·lats a l'expiració de la vigència del present concessió, doncs l'Ajuntament de Tarragona no se'n farà càrrec. A tal efecte, la referida hipoteca o gravàmens mai podran tenir una duració que superi el termini inicial de vigència de la concessió.

En el termini de trenta dies a partir de l'atorgament de l'escriptura de préstec amb garantia hipotecària, el concessionari és obligat a remetre una còpia autèntica de l'escriptura a l'Ajuntament.

### **Clàusula 6a. Durada**

El termini d'aquesta concessió serà de 50 anys, comptats a partir de la data de signatura per les parts del document administratiu de formalització de la concessió.

A la finalització del termini de la concessió les obres efectuades, amb les seves instal·lacions, mobiliari, passaran de ple dret a possessió i titularitat de l'Ajuntament, sense que el concessionari tingui dret a percebre contraprestació o indemnització de cap classe per aquesta reversió.

Dins del termini de la concessió s'han d'entendre també inclosos els terminis corresponents a la redacció del projecte executiu d'obres i a l'execució de les referides obres, apart del propi de l'aprofitament i explotació de les instal·lacions.

A partir de la formalització de la concessió, el concessionari s'obliga a complir amb cadascun dels compromisos i obligacions estipulats, sent immediats els relatius al manteniment dels béns i instal·lacions.

A l'ocupar el concessionari la finca objecte de concessió, el responsable municipal podrà estendre Acta donant compte d'aquest fet i reflectint les incidències que puguin concórrer. En



aquesta acta hi podrà constar la signatura del concessionari.

A la finalització del termini de concessió, el concessionari vindrà obligat a abandonar i deixar lliures de càrregues i gravàmens i vacus a la lliure disposició de l'Ajuntament la finca i totes les obres i instal·lacions executades en la mateixa, que revertiran de ple dret a possessió i domini de la referida Administració, sense cap tipus de càrrega o gravamen, no tenint el concessionari dret a percebre contraprestació o indemnització de cap classe. D'igual manera es produirà aquesta reversió si amb anterioritat al venciment es produís el rescat o extinció anticipada de la concessió.

### **Clàusula 7a. Cànon**

Tenint en compte el destinatari de la concessió, -consorci amb participació de l'Ajuntament-, l'interès públic evident de la mateixa, així com el seu objecte, la concessió no estarà sotmesa a cap cànon.

### **Clàusula 8a. Control**

L'Ajuntament comprovarà i vigilarà la correcta utilització dels béns municipals i compliment de la seva finalitat, i exercirà les potestats d'inspecció i requeriment corresponents, amb la col·laboració dels serveis tècnics municipals.

En concret, les següents:

- a) Supervisar l'execució de la concessió, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la concessió, de conformitat amb el plec de condicions i l'oferta formulada.
- b) Subscriure, si escau, juntament amb el concessionari, l'Acta o informe d'inici de l'ocupació del domini públic.
- c) Emetre aquells informes d'avaluació de l'ús del domini públic que siguin necessaris i de les peticions presentades pel concessionari de les incidències derivades de l'activitat, i proposar les solucions per a resoldre-les, incloses si escau, les mesures cautelars i/o sancionadores corresponents.
- d) Entrar en possessió de totes les instal·lacions i dotacions de naturalesa immobiliària que configuren l'espai objecte de concessió a la finalització de la mateixa, sigui quina sigui la causa d'extinció, i fer-ne desnonament per via administrativa, si escau.
- e) Subscriure, si escau, juntament amb el concessionari, l'Acta o informe de reversió dels béns.
- f) Així mateix, una vegada finalitzada la concessió, li correspondrà informar sobre la procedència de la devolució de la garantia definitiva constituïda pel concessionari.
- g) Rescatar la concessió abans del seu venciment si ho justifiquen circumstàncies d'interès públic.
- h) Inspeccionar i fiscalitzar les obres i instal·lacions, incloses les de conservació i manteniment i l'activitat, requerir qualsevol documentació relacionada amb l'objecte de la concessió, i dictar les ordres per ajustar l'activitat a les condicions previstes en els plecs.
- i) Imposar al/a la concessionari/a les sancions pertinents per raó de les infraccions que hagi comès, si escau.
- j) Autoritzar les modificacions de la concessió per raons d'interès públic.
- k) La resta de facultats i drets correlatives a les obligacions del/la concessionari/a en virtut de les clàusules dels plecs i de la normativa aplicable.



## II. ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ

### Clàusula 9a. Procediment i tramitació

L'elecció de l'adjudicació directa com a procediment d'adjudicació es fonamenta en l'article 93 de la LPAP, en relació amb el que estableix l'article 137.4 de la mateixa Llei, en concórrer el supòsit previst a la lletra a), atès que el concessionari és una persona jurídica de dret públic que pertany al sector públic.

### Clàusula 10a. Òrgan d'adjudicació

L'òrgan al que correspon la competència per a aquesta concessió és el Consell Plenari, d'acord amb en la disposició addicional segona de de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, atès que el bé està declarat de valor històric o artístic.

### Clàusula 11a. Capacitat d'obrar

El Consorci Institut Català d'Arqueologia Clàssica està integrat per la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament d'Universitats, Recerca i Societat de la Informació, la Universitat Rovira i Virgili i l'Ajuntament de Tarragona.

El Consorci Institut Català d'Arqueologia Clàssica està facultat per a ésser concessionari d'aquesta concessió, d'acord amb l'article 3 de l'ACORD GOV/159/2015, de 13 d'octubre, pel qual s'aprova la modificació i el text íntegre dels Estatuts del consorci Institut Català d'Arqueologia Clàssica (ICAC) i modificacions posteriors.

Quan la persona adjudicatària es trobi incursa en alguna de les prohibicions de contractar regulades en la LCSP no podran ser titulars de cap concessió demanial. Serà causa d'extinció de la concessió quan el titular incorri posteriorment a l'atorgament de la concessió en alguna de les prohibicions de contractar establertes a la LCSP.

El Consorci Institut Català d'Arqueologia Clàssica està facultat per a ésser concessionari de la concessió corresponent ja que compleix els requisits següents:

- a) Disposar de personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar conforme al dret civil.
- b) Estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social.
- c) Acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica o professional suficient, en els termes que s'estableix en aquest plec.
- d) No estar incurs en cap dels supòsits de prohibició per contractar amb el sector públic.
- e) Gaudir de l'habilitació legal com a institut universitari de recerca per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte de la concessió.
- f) Disposar d'una organització amb elements personals i materials suficients per a la realització de l'objecte d'aquesta concessió.
- g) Tenir, en el cas de persones jurídiques, un objecte social, una finalitat o un àmbit d'activitat que, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals, englobi les prestacions objecte de la concessió.
- h) No ha participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents



preparatoris de la concessió, sempre que aquesta participació pugui provocar restriccions a la lliure concurrència o suposar un tracte privilegiat respecte a la resta de les empreses licitadores.

### **Clàusula 12a. Solvència**

El concessionari reuneix la solvència tècnica i econòmica següent:

#### **a) Solvència tècnica o professional**

L'acreditació de la solvència tècnica s'acredita per un mínim de cinc anys d'experiència com a institut universitari de recerca, que desenvolupa l'activitat prevista com a objecte de la concessió.

#### **b) Solvència econòmica i financera**

Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import igual o superior a 300.000 euros, a més d'aportar el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte. L'acreditació serà a través d'un certificat expedit per l'assegurador en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança i, a través del document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos que procedeixi.

### **Clàusula 13a. Garanties**

El concessionari no haurà de prestar una garantia definitiva relatiu a la conservació, gestió i explotació de les instal·lacions, en concepte del 3% sobre el valor del domini públic ocupat, atès que l'Ajuntament forma part de l'ens consorciat.

### **Clàusula 14a. Documentació**

L'òrgan d'adjudicació requerirà al concessionari perquè en un termini màxim de 10 dies hàbils des de la recepció de la notificació presenti la següent documentació degudament numerada i relacionada:

a) Documentació acreditativa de la capacitat d'obrar dels empresaris que siguin persones jurídiques, que s'acreditarà mitjançant escriptura de constitució i de modificació, en el seu cas, inscrites en el Registre Mercantil, quan aquest requisit sigui exigible conforme a la legislació mercantil aplicable. Si no ho és, l'acreditació de la capacitat d'obrar es realitzarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, a on constin les normes reguladores de la seva activitat, inscrits, en el seu cas, en el corresponent Registre Oficial.

En el supòsit de concórrer un empresari individual acompanyarà el Document Nacional d'Identitat i, en el seu cas, l'escriptura d'apoderament legalitzada, o fotocòpia autenticada.

La capacitat d'obrar de les persones no espanyoles dels Estats membres de la Comunitat Europea o signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu es farà mitjançant l'acreditació en els Registres o presentació de les certificacions que s'indiquen a l'annex I del RGLCAP, en funció dels diferents contractes.

La capacitat d'obrar de les persones físiques o jurídiques d'Estats no pertanyents a la Unió



Europea, es justificarà seguint el tenor literal previst a l'article 68 de la LCSP.

b) Poder validat a favor de les persones que compareguin o signin proposicions en nom d'un altre.

Si el licitador és persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit en el Registre mercantil.

Si es tracta d'un poder per algun acte concret no és necessària la inscripció en el Registre Mercantil, d'acord amb l'art. 94.1.5 del Reglament del Registre Mercantil. La validació de poders es farà fins a tres dies abans d'aquell en què finalitzi el termini per presentar les ofertes.

c) Documentació acreditativa de l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte de la concessió. En el cas concret, document acreditatiu de la condició com a institut universitari de E universitari, d'acord amb la normativa d'universitats

d) Documentació acreditativa de la solvència, econòmica, financera i tècnica o professional, conforme el que estableix aquest plec.

e) Documentació acreditativa d'estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social en la forma prevista als articles 13, 14, 15 i 16 RGLCAP. En cas que el licitador ho autoritzi explícitament, aquesta documentació l'obtindrà d'ofici l'Ajuntament i no caldrà que la presenti de nou.

f) Documentació acreditativa de disposar de les pòlisses d'assegurances de responsabilitat civil pels danys i perjudicis que es causin a l'Ajuntament, a qualsevol persona física o jurídica, o a d'altres béns jurídicament protegits, que siguin conseqüència directa o indirecta del gaudi, ús i explotació de la concessió, d'acord amb el que preveu aquests plecs.

g) Justificant d'haver constituït la garantia definitiva.

Els documents hauran de ser originals o còpies d'aquestes que tinguin caràcter d'autèntiques, de conformitat amb la legislació vigent.

L'Ajuntament sol·licitarà d'ofici a la Tresoreria Municipal la documentació acreditativa conforme el concessionari es troba al corrent de les seves obligacions tributàries amb aquesta corporació municipal.

### **Clàusula 15a. Renúncia i desistiment**

Abans de l'adjudicació de la concessió, l'òrgan d'adjudicació pot renunciar-hi o desistir d'aquest procediment d'adjudicació, circumstàncies que hauran de notificar-se prèviament.

### **Clàusula 16a. Adjudicació**

Amb caràcter previ i condicionant per l'adjudicació, l'Ajuntament requerirà al concessionari perquè, dins del termini de 10 dies hàbils, a comptar del següent a aquell en què hagin rebut el requeriment, presenti la documentació que es detalla en aquest plec, acreditativa del compliment de les condicions i requisits exigits legalment i per aquest plec de condicions per poder resultar concessionari de la concessió.

### **Clàusula 17a. Formalització i perfeccionament**

L'atorgament de la concessió es perfecciona amb la seva formalització i es realitzarà mitjançant document administratiu, , constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. Amb aquesta formalització la concessió demanial queda perfeccionada, sent requisit imprescindible per poder practicar qualsevol acte d'ocupació privativa o ús especial dels béns de domini públic objecte de concessió.

A partir d'aquest moment, el concessionari i l'Ajuntament queden obligats al seu compliment i



els són d'aplicació les disposicions que regeixen els seus efectes, compliment i extinció.

La formalització haurà d'efectuar-se no més tard dels 15 dies hàbils següents a comptar des de la notificació de l'adjudicació.

No podrà iniciar-se l'execució de la concessió sense la prèvia formalització.

Amb caràcter general, el concessionari assumeix les despeses següents:

1. Els costos i honoraris de redacció dels projectes d'obres i instal·lacions, visats dels mateixos, de direcció d'obra, com també els relatius al projecte d'activitat i les certificacions tècniques, i la coordinació en matèria de seguretat i salut.
2. Els costos derivats de la formalització davant del Registre de la Propietat i el Cadastre de la concessió.
3. Els impostos i les taxes de tramitació dels expedients de sol·licitud de les diferents llicències i autoritzacions que, segons la normativa sectorial aplicable, s'exigeixin per la prestació de l'activitat i l'aprofitament atorgat.
4. Les primes derivades de les assegurances exigides en aquest plec de condicions.
5. Els impostos, drets, taxes i qualsevol altres gravàmens i exaccions o recàrrecs que es meritin segons les disposicions vigents, per la condició de titular d'una concessió per l'ús i aprofitament del domini públic.
6. Les despeses derivades de l'ús dels espais i serveis comuns del complex de La Tabacalera, en atenció a la quota de participació basada en proporció a la superfície ocupada en relació a la superfície del complex, que pugui, si s'escau, aprovar l'Ajuntament.
7. Les derivades del desallotjament del domini públic ocupat, amb les responsabilitats de tot ordre que se'n derivin.
8. De les despeses i indemnitzacions per danys i perjudicis que es causin a l'Administració o a tercers, usuaris o no, o al domini públic, independentment de si respon a una conducta ajustada o no a la concessió, com si és per acció o per omissió.
9. Les sancions per incompliments de les obligacions d'aquest plec i de les condicions de la concessió.
10. Formalitzar les declaracions per a la incorporació en el cadastre immobiliari dels immobles objecte de la concessió i les seves alteracions, conforme el que preveu el Reial decret legislatiu 1/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei del Cadastre Immobiliari, així com la seva inscripció en el Registre de la Propietat.

Una vegada formalitzada la concessió, es publicarà anunci en el Perfil de contractant de l'òrgan d'adjudicació.

### III. EXECUCIÓ

#### Clàusula 18a. Projecte de construcció

El concessionari coneix i accepta la situació actual existent, constructiva i jurídica de les finques, així com la seva qualificació urbanística, les limitacions d'ús i aprofitament que estableix la normativa urbanística, així com la seva situació possessòria.

És obligació del concessionari presentar el projecte d'obres i obtenir la conformitat dels serveis tècnics municipals pel que fa a les obres, activitats i aquelles altres que s'exigeixin en tot moment per a la consecució de la finalitat d'aquesta concessió, així com actualitzar-les al llarg de la mateixa a fi de mantenir-les vigents, eficaces i ajustades a normativa, incloent per



aconseguir-ho la vinculada obligació d'executar al seu càrrec les actuacions i/o obres necessàries, de tot el qual el concessionari no percebrà cap indemnització ni compensació. Així mateix, també ha de presentar aquella altra documentació requerida, que porta aparellada el pagament dels impostos i taxes municipals corresponents.

L'atorgament de la concessió no supleix ni allibera de l'obligació d'obtenir la conformitat dels serveis tècnics municipals sobre les obres i activitats projectades i d'altres d'específiques, i del compliment de les condicions legals i tècniques exigides.

### **Clàusula 19a. Realització de l'obra**

Les obres d'edificació s'han d'executar amb estricta subjecció al projecte constructiu aprovat, d'acord amb els requeriments tècnics exigibles a les instal·lacions, en especial, els relatius a la seguretat, accessibilitat, contaminació acústica i lumínica, i eficiència energètica, entre d'altres. El projecte es podrà modificar per adaptar-se als requeriments tècnics exigibles, circumstància per la qual el concessionari no podrà reclamar ni percebre cap tipus d'indemnització.

El concessionari assumirà la directa, exclusiva i plena responsabilitat del bon fi de l'obra, essent l'únic responsable, tant davant l'Ajuntament com davant de tercers, dels danys, perjudicis o accidents causats durant l'execució de la mateixa. A aquests efectes, el concessionari haurà de subscriure una pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil que garanteixi els danys materials, corporals i conseqüencials derivats de l'execució de les obres causats a tercers. Aquesta pòlissa estarà vigent fins el moment de la finalització de les obres. L'Ajuntament podrà exigir en qualsevol moment de les obres l'acreditació de la vigència de la pòlissa i el rebut acreditatiu del pagament de la prima. La manca d'acreditació del compliment d'aquesta obligació essencial serà causa suficient per la resolució de la concessió per culpa imputable al concessionari.

Independentment de l'actuació del personal facultatiu titulat designat pel concessionari per dirigir l'obra, aquesta estarà en tot moment sotmesa a fiscalització tècnica i al control i supervisió superior del seu desenvolupament per part dels serveis tècnics municipals competents.

El concessionari està obligat a salvaguardar en tot moment el normal funcionament dels serveis públics afectats per l'obra existents en el sòl, vol o subsòl (conduccions elèctriques, telefòniques, enllumenat públic, clavegueram, gas, aigua i altres canalitzacions), gestionats o no per l'Ajuntament, assumint el cost dels treballs i obres per a modificar-los, desviar-los i les actuacions provisionals per a que continuïn funcionant. També els desviaments provisionals del trànsit, les seves senyalitzacions, i els elements urbans a instal·lar. Així, està obligat a instal·lar pel seu compte els senyals que calguin per a indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en l'esmentada zona com en els límits i rodalies.

Igualment, el concessionari està obligat a dur a terme la vigilància i el respecte de les condicions de seguretat, medi ambient i protecció de l'obra, i la resta d'obligacions en matèria de seguretat i salut en el treball, d'acord amb la legislació vigent, així com fer una correcta gestió ambiental de l'obra, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquesta pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus, etc.) segons la normativa d'aplicació. Quan sigui imprescindible la interrupció d'un servei per a dur a terme el compliment de l'execució de l'obra, el concessionari sol·licitarà, prèviament, autorització a l'Ajuntament, qui fixarà l'abast i durada de la interrupció.

És responsabilitat directe del concessionari que es reposin els paviments, els elements urbans afectats i les xarxes dels serveis, si escau, d'acord amb el model oficial i les indicacions



municipals.

Els objectes de valor extraordinari desconeguts que haguessin estat ocults i que es descobreixin amb ocasió de les obres pertanyen a l'Ajuntament, en tant que propietari de la finca. La descoberta d'objectes de valor cultural, històric, arqueològic o artístic implicarà l'adopció, a càrrec del concessionari, de les mesures de protecció previstes a la legislació aplicable, especialment la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català.

Des de la data d'acabament de les obres, el concessionari haurà d'inscriure al Registre de la Propietat la declaració d'obra nova de les obres i instal·lacions, amb l'expressa anotació que dites obres són sobre bé de domini públic i subjectes a reversió a favor de l'Ajuntament de Tarragona. Aquesta documentació haurà de reunir els requisits exigits per la legislació hipotecària i s'acreditarà la inscripció registral davant l'Ajuntament. Igualment, haurà de donar d'alta aquest immoble en el Cadastre.

D'acord amb allò que estableix la LOE, el concessionari lliurarà una còpia del Llibre/s de l'Edifici/s a l'Ajuntament de Tarragona, que a més del Projecte fi d'obra contindrà tota la informació relativa a les instruccions d'ús i manteniment de l'obra i les seves instal·lacions, de conformitat amb la normativa d'aplicació. Aquesta obligació sorgirà també davant aquelles modificacions o ampliacions d'obres i/o instal·lacions que amb posterioritat es realitzin i, en tot cas, quan esdevingui la seva reversió cap a l'Ajuntament.

#### **Clàusula 20a. Abandonament de l'obra**

Si durant el període de construcció i/o instal·lació el concessionari abandona l'execució de les obres/instal·lacions per causes a aquest imputables restarà sotmès a la penalització corresponent a la renúncia, inclosa la rescissió de la concessió, i de les responsabilitats en què pugui haver incorregut, de conformitat amb el que preveuen aquest plec i la normativa vigent aplicable directament o supletòria.

#### **Clàusula 21a. Condicions generals de la concessió**

La concessió municipal objecte d'atorgament es subjecta, a més d'altres establertes al llarg d'aquest plec, a les condicions generals següents:

a) Totes les obres, instal·lacions, materials i subministraments necessaris per fer efectiu l'ús estipulat del bé, en el nivell de seguretat i qualitat exigida, aniran a càrrec exclusiu del concessionari, el qual suportarà també totes les despeses de manteniment i els consums generats.

b) El concessionari assumeix en exclusiva el risc derivat de l'ocupació i aprofitament del domini públic i de la explotació de l'activitat objecte de la concessió.

c) A més de les responsabilitats que li correspongui segons l'establert al llarg d'aquest plec o per qualsevol altre disposició normativa, estipulació o pronunciament, el concessionari és responsable directe i exclusiu d'indemnitzar els danys i perjudicis que puguin ocasionar-se a tercers i/o a l'Ajuntament de Tarragona, inclòs als seus béns i serveis, a conseqüència de les obres, ocupació del domini públic practicada i per l'activitat de tot tipus.

d) Qualsevol despesa, reclamació, sanció, liquidació tributària, indemnització o responsabilitat que s'arribés a exigir o imposar a l'Ajuntament que tingui per origen o causa qualsevol acte o omissió del concessionari o dels seus dependents derivats del gaudi de la concessió, li seran repercutits a aquell estant obligat a atendre-les, podent l'Ajuntament practicar-li la deducció, liquidació i/o reclamació que es determini, i que així ho assumeix el concessionari al acceptar les condicions reguladores d'aquesta concessió.

e) Qualsevol modificació que vulgui introduir el concessionari haurà de ser prèviament sol·licitada a l'Ajuntament i autoritzada expressament per aquest, si s'escau.



f) L'ús del domini públic que es realitzi estarà en tot moment sotmès a fiscalització i control en comprovació del compliment de les finalitats i satisfacció de les necessitats administratives que han motivat l'atorgament de la concessió, i les obligacions descrites al llarg d'aquest plec.

g) L'Ajuntament pot inspeccionar en tot moment els béns objecte de concessió i també les instal·lacions i construccions.

### **Clàusula 22a. Obligacions generals del concessionari**

El concessionari, a més de les obligacions legals derivades de la seva condició de titular d'una concessió d'ús d'un bé de domini públic amb el destí estipulat, i de les que es derivin del previst en la resta de clàusules d'aquest plec, té les obligacions següents:

- Complir estrictament el contingut de la concessió, així com les condicions i obligacions previstes en aquest plec de condicions i els compromisos assumits en la proposició presentada a licitació i que van ser valorats en el moment de l'adjudicació. També ha de complir amb l'establert en la normativa general i sectorial que sigui d'aplicació, incloses les resolucions i directrius dictades per les administracions competents en execució i/o interpretació de les referides normes.

- Utilitzar el bé atorgat únicament i exclusivament per les finalitats pròpies d'aquesta concessió, segons s'estableix en el present plec. Excepcionalment, i per raons objectives d'interès públic, l'Ajuntament podrà autoritzar al concessionari la realització d'activitats relacionades directament o complementàries amb les pròpies de l'equipament.

- Executar sobre el bé atorgat, al seu exclusiu càrrec i risc, l'obra/instal·lació autoritzades en el corresponent projecte, amb estricta subjecció i a les instruccions que els serveis tècnics municipals donin per a la bona consecució de l'obra/instal·lació, compliment de la normativa i satisfacció de la finalitat de la concessió, així com aquelles obres locals ordinàries sobre els espais d'ús comú que utilitzi.

- Sol·licitar i obtenir les autoritzacions, llicències i mesures d'autoprotecció exigibles per la naturalesa de l'activitat i comunicar a l'Ajuntament l'obertura del centre. No obtenir aquestes autoritzacions, o la seva extinció, és causa de resolució de la concessió, sense dret a cap tipus d'indemnització ni rescabament.

- Obrir al públic el centre i iniciar l'explotació, una vegada obtinguda la llicència municipal d'activitat.

- Executar la concessió per si mateix, amb expressa prohibició de cedir-la, arrendar-la, traspasar-la o subcontractar l'execució parcial de la mateixa, llevat que l'Ajuntament ho autoritzi amb caràcter previ i per escrit. Tampoc es poden alienar, cedir, llogar, gravar o traspasar directament els béns afectats a la concessió durant la seva vigència. En tot cas, el concessionari haurà de respectar el contingut de l'article 98 de la LPAP.

- Constituir puntualment, i en el seu cas reposar, en la Tresoreria de l'Ajuntament les garanties exigides al llarg d'aquest plec de condicions.

- Permetre que els serveis tècnics municipals puguin inspeccionar, en qualsevol moment, la construcció i/o instal·lació i els serveis per comprovar que s'ajusten a les previsions normatives aplicables.

- Assumir el pagament de totes aquelles taxes i impostos municipals que derivin de la construcció i execució de les obres, com aquells altres que siguin aplicables d'acord amb la normativa vigent. Així, entre altres, el concessionari haurà de donar-se d'alta en el padró de l'IBI, el de recollida d'escombraries, una vegada adjudicada la concessió.



- Disposar d'un Pla de manteniment (correctiu, preventiu i normatiu) i de conservació de les instal·lacions i edificacions a amb la finalitat de conservar i mantenir durant tot el període de la concessió les construccions i instal·lacions en perfecte estat de conservació i adaptades a la legislació vigent en cada moment fins a la seva efectiva reversió a favor de l'Ajuntament de Tarragona. Aquest document detallarà l'abast, programació i periodicitat de les actuacions, treballs i obres de conservació, manteniment i neteja, i serà lliurat de forma preceptiva quan s'extingeixi la concessió. Les despeses que s'ocasionin per les reparacions necessàries pel compliment d'aquesta obligació, ja siguin realitzades a iniciativa del concessionari o a requeriment municipal, aniran únicament i exclusiva per compte del concessionari. En tot cas, amb caràcter de mínim i deure inexcusable del concessionari, sempre ha de dur a terme els actes de conservació i actualització exigibles legalment. Durant la vigència de la concessió, el concessionari haurà de presentar a l'Ajuntament cada 10 anys un certificat emès per personal tècnic competent que acrediti el compliment dels requisits de manteniment previstos en la legislació vigent d'ordenació de l'edificació. Aquest certificat s'haurà de presentar cada 5 anys durant els últims 20 anys de la concessió.

- El compliment de les obligacions hipotecàries que resultin i de la seva cancel·lació, quan correspongui.

- Sol·licitar i obtenir, si procedís, de l'Ajuntament de Tarragona la conformitat municipal per a realitzar qualsevol obra, construcció o instal·lació no prevista inicialment en la concessió, amb concreció de quina és la seva finalitat.

- El concessionari és responsable únic i exclusiu del compliment puntual i regular de totes les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals i en matèria mediambiental. Haurà de justificar el seu compliment cada vegada que sigui requerit. A l'objecte de complir amb la normativa de prevenció de riscos laborals podrà ser exigida al concessionari la coordinació de la prevenció de riscos respecte les activitats que desenvolupa, sent aquesta responsabilitat i despeses al seu càrrec.

- Respondre de forma directa i exclusiva de tots els danys i perjudicis, directes o indirectes, que es causin a tercers, al domini públic i al privat, per l'ocupació del domini públic, l'execució de l'obra o per la realització de l'activitat comercial objecte de la concessió. A aquests efectes el concessionari assumirà la plena responsabilitat pels danys i perjudicis que es causin a l'Ajuntament, a qualsevol persona física o jurídica, o a d'altres béns jurídicament protegits, que siguin conseqüència directa o indirecta del gaudi, ús i explotació de la concessió atorgada o del seu incompliment, de l'estat i ocupació dels immobles, tant dels concedits com dels construïts, i del funcionament de les instal·lacions. A l'efecte, s'obliga a tenir contractada una assegurança per un capital mínim de cobertura de 600.000 euros per sinistre, i sublímit per víctima en la cobertura de responsabilitat civil patronal no inferior a 450.000 €, amb el benentès que aquesta quantia no actua com a límit de la responsabilitat indemnitzatòria de la qual pugui ser declarat culpable. L'Ajuntament ha de constar com a assegurat addicional.

- Amb caràcter previ a la formalització de la concessió, el concessionari haurà de presentar a l'Ajuntament una fotocòpia legitimada o confrontada de la pòlissa de responsabilitat civil, de les condicions particulars i generals que la regulin i del rebut de pagament de la prima, mantenint anualment actualitzada aquesta documentació.

- L'Ajuntament podrà obligar motivadament al concessionari a incrementar el capital assegurat o a millorar les prestacions de l'entitat asseguradora i el concessionari haurà de promoure les oportunes modificacions de la pòlissa i assumir-ne el seu cost.

- En tractar-se d'una concessió d'abast plurianual, caldrà que el concessionari acrediti estar al



corrent de pagament dels venciments successius de les pòlisses. L'Ajuntament podrà exigir en qualsevol moment de les obres l'acreditació de la vigència de la pòlissa i el rebut acreditatiu del pagament de la prima. No disposar d'aquesta pòlissa vigent serà causa suficient per la resolució de la concessió per culpa imputable al concessionari.

- Satisfer totes les despeses que derivin del compliment de la concessió: els contractes de serveis per les escomeses, temporals i definitives, d'aigua, sanejament, electricitat, gas, telèfon i de qualsevol altra servei necessari per a l'execució de l'obra i explotació de l'activitat, així com les despeses derivades del consum seran per compte i a càrrec exclusiu del titular de la concessió i hauran de celebrar-se per aquest amb les companyies subministradores del servei.

- Abandonar i deixar lliure, a disposició de l'Ajuntament de Tarragona, l'espai i els béns de domini públic utilitzats, una vegada extingida la concessió per qualsevol causa i de conformitat amb el regulat.

- Presentar la documentació i/o subministrar la informació que durant la concessió s'exigeixi per l'Ajuntament en compliment de les determinacions d'aquest plec, i complir els requeriments que se li efectuïn.

- Introduir totes les modificacions en la concessió que l'Ajuntament li imposi, sense perjudici de la revisió de les obligacions econòmiques que aquesta modificació pugui comportar.

- Executar al seu càrrec les excavacions, enderrocs d'obres i la construcció d'obres que en el seu lloc corresponguin, incloent les de caràcter provisional que siguin necessàries per permetre mentrestant la continuïtat de les activitats afectades, i les de caràcter definitiu quan s'extingeixi la concessió, si escau.

- Posar a disposició de l'Ajuntament totes les construccions i instal·lacions, amb les seves accessions i millores, que revertiran a l'Ajuntament en perfecte estat de conservació, lliure de càrregues i gravàmens, i buides, sense que el concessionari tingui dret a cap contraprestació. Tanmateix, l'Ajuntament podrà optar per exigir l'enderroc, si així ho acorda.

- Admetre l'ús de les instal·lacions a qualsevol persona que compleixi els requisits reglamentaris, sense cap mena de discriminació.

- Aprovar un pla de manteniment i reparació que assegurï que la reversió es produeix amb tot l'estat dels béns en perfecte estat.

- Les altres obligacions derivades de l'exercici de les potestats que corresponen a l'Ajuntament i les previstes en aquest plec.

### **Clàusula 23a. Condicions especials d'execució**

El concessionari resta subjecte a les condicions especials d'execució següents:

Organitzar activitats obertes a la ciutadania de difusió i divulgació de l'arqueologia clàssica a la ciutat de Tarragona.

### **Clàusula 24a. Deures del concessionari**

Els deures del concessionari pel que fa a l'activitat són amb caràcter general els següents, les quals són complementats en el plec de prescripcions tècniques:

Exercir la concessió directament, amb la prohibició absoluta d'alienar-la, traspasar-la, arrendar-la o realitzar qualsevol altra forma de cessió a tercers sense autorització expressa municipal. Tanmateix, podrà contractar la gestió i explotació de les zones destinades a serveis complementaris a terceres persones, prèvia comunicació a l'Ajuntament, els quals no adquireixen drets de cap mena enfront de l'Ajuntament, i que s'extingiran automàticament en el moment d'extingir-se la concessió.



a) Mantenir en òptimes condicions d'ús i funcionament tots els edificis, instal·lacions, materials, béns i equips adscrits a la ocupació i de garantir la seva conservació i integritat, havent de respondre de tots els danys i deterioraments produïts u ocasionats en aquells, amb independència de la causa que els motivi. Seran, per tant, a càrrec exclusiu del concessionari totes les despeses pels treballs de conservació i manteniment, reparació i/o reposició ordinaris i extraordinaris que siguin precisos a tal efecte, i en tot cas, amb caràcter de mínims, els que derivin de conformitat amb el que quedi previst en el Llibre de l'Edifici establert a la LOE.

b) Aportar el personal necessari i suficient per a la explotació i gestió del centre, el qual no tindrà amb l'Ajuntament cap vincle de dependència, ni estatutari ni laboral, al quedar sotmès exclusivament al poder de direcció i organització del titular de la concessió. A l'extinció de la concessió no es produirà en cap cas ni en cap modalitat jurídica la consolidació o substitució com a personal de l'Ajuntament.

c) Adquirir, reparar i substituir quan estiguin degradats el mobiliari, béns, utensilis, maquinària i qualsevol altre mitjà material directament afectats a la realització de l'activitat, amb l'obligació que aquest estigui en tot moment en condicions aptes d'ús, neteja i conservació adients. Qualsevol millora que pretengui introduir el concessionari en les obres i instal·lacions existents requeriran de l'autorització municipal corresponent, i serà per compte i risc d'aquest, les quals revertiran en favor de l'Ajuntament sense dret a indemnització a la finalització de la concessió.

d) Realitzar l'activitat en les condicions i requisits establerts en aquest plec, i complir la normativa vinculada a l'exercici de l'activitat.

e) Informar a l'Ajuntament i/o responsable del seguiment de la concessió per escrit de les anomalies de funcionament, dels desperfectes causats en el domini públic i de la resta d'incidències que afecten a l'exercici de l'activitat.

f) Designar i comunicar a l'Ajuntament una persona que serà l'interlocutor/a i responsable tècnic/a davant de l'Ajuntament respecte a la gestió i funcionament de la concessió amb capacitat suficient per a decidir i dur a terme qualsevol actuació. Aquesta persona haurà de trobar-se localitzable i disponible per l'Ajuntament, i amb capacitat de decisió per donar resposta immediata a possibles eventualitats, emergències o en supòsits excepcionals.

g) No exposar publicitat de marques comercials alienes al concessionari en els elements propis de l'activitat.

h) Presentar una descripció i relació inventariada de les obres i instal·lacions realitzades objecte de reversió, així com el seu manteniment, en el moment de l'extinció de la concessió.

i) Presentar els comptes d'explotació, d'acord amb els models previstos a l'annex VI d'aquest plec.

j) Cooperar en l'aplicació de la normativa de prevenció de riscos laborals, d'acord amb l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, desenvolupat pel Reial decret 171/2004, de 30 de gener. Amb aquest objectiu, han d'articular els mecanismes necessaris per fer efectiva la dita coordinació, sens perjudici de les responsabilitats que en matèria de prevenció de riscos laborals corresponen a cadascun dels organismes. L'organisme que consideri necessari realitzar certes actuacions o adoptar mesures sobre els espais, els elements i les instal·lacions d'ús comú o compartit per complir amb la normativa de prevenció de riscos laborals ho ha de posar en coneixement de l'altre, essent en aquest cas d'aplicació el règim de responsabilitats i despeses previst en aquesta clàusula segona. L'organisme responsable de l'actuació d'acord amb el règim aquí previst tindrà, en el cas d'obres, la consideració de promotor en el sentit del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.



### **Clàusula 25a. Drets del concessionari**

Els drets del concessionari són els que per la condició jurídica de titular d'una concessió administrativa d'ús del domini públic li són reconeguts per la normativa patrimonial, ajustat al previst en el present plec de condicions.

Així, al concessionari li correspondran els següents drets:

- A ocupar i gaudir de forma privativa el bé de domini públic atorgat d'acord amb els condicionants previstos en aquest plec de condicions.
- Ésser respectat per tercers en la seva condició de titular de la concessió administrativa, i a rebre la protecció de l'Ajuntament dins l'àmbit de les seves potestats.
- Explotar l'activitat derivada de la gestió del centre, amb subjecció a les prescripcions establertes en aquest Plec i a la resta de preceptes legals que siguin d'aplicació per raó de la matèria i activitat.
- Ésser rescabalat dels danys acreditats i efectius que se li hagin produït quan l'Ajuntament, per circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, hagi rescatat o modificat la concessió.
- Proposar a l'Ajuntament aquelles modificacions que estimi oportunes, que suposin una millora de les activitats objecte de concessió, i que no estiguin previstes a la proposició o en els plecs.

### **Clàusula 26a. Drets i potestats de l'Ajuntament**

La concessió té naturalesa administrativa i, en conseqüència, l'Ajuntament té les prerrogatives d'interpretar-la, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-la per raons d'interès públic, suspendre la seva execució, i acordar-ne la resolució i els seus efectes.

Les resolucions dels òrgans municipals tenen caràcter immediatament executiu i exhaureixen la via administrativa, sense perjudici del dret de concessionari a la seva impugnació davant la jurisdicció competent.

L'Ajuntament, en quant administració atorgant de la concessió demanial, i sense perjudici de l'establert en la normativa patrimonial i al llarg d'aquest plec, té a més les següents facultats:

- a) Ordenar discrecionalment les modificacions que exigeixi l'interès públic, havent d'indemnitzar, si s'escau, al concessionari pels danys i perjudicis ocasionats.
- b) Inspeccionar en tot moment els béns objecte de concessió, les instal·lacions i/o les construccions.
- c) Ordenar i exigir al concessionari que ajusti la seva conducta, l'ús del domini públic i/o l'activitat a l'indicat en la concessió i adoptar les accions i mesures correctores pertinents pel supòsit d'incompliment.
- d) Sancionar al concessionari per qualsevol infracció prevista per les ordenances municipals que tinguin relació directa o indirecta amb la concessió, i per les previstes en aquest plec, sense perjudici de les sancions que puguin imposar altres administracions competents per raó de la matèria.
- e) Reclamar del concessionari aquelles indemnitzacions i rescabaments que l'Ajuntament hagi satisfet i no li corresponguin i tinguin causa en la concessió.
- f) Resoldre la concessió per incompliment molt greu del concessionari.
- g) Rescatar la concessió.
- h) Extingir la concessió per qualsevol de les causes previstes en el present plec.



i) La resta de drets derivats al seu favor del present plec de condicions, de l'atorgament de la concessió i per la naturalesa de la mateixa.

j) Suspendre l'eficàcia de la concessió quan raons d'interès públic o de seguretat així ho aconsellin, la qual cosa no generarà dret a reclamar cap tipus d'indemnització ni compensació.

### **Clàusula 27a. Règim de penalitzacions**

El concessionari serà responsable i podrà ésser penalitzat tan per l'Ajuntament de Tarragona com per altres administracions competents per raó de la matèria per qualsevol infracció prevista per l'ordenament jurídic que tingui relació directa o indirecta amb l'execució de les activitats incloses en la concessió.

En cas que el concessionari incompleixi el seus deures i/o obligacions, l'Ajuntament obrirà un període d'actuacions prèvies, donarà audiència al concessionari i li concedirà un termini màxim d'1 mes perquè esmeni els seus incompliments, sense perjudici que la corporació pugui adoptar, si escau, aquelles mesures cautelars provisionals que consideri pertinents.

Transcorregut aquest termini sense que s'hagi esmenat l'incompliment, l'Ajuntament podrà iniciar el procediment de penalització corresponent, d'acord amb el quadre d'infraccions sobre el domini públic següents.

Són incompliments molt greus les següents:

- a) No obtenir les llicències i autoritzacions si s'escau, i les d'instal·lació i posada en funcionament de l'activitat i qualsevol altra requerida per a l'obertura del centre, la no realització o realització incorrecta de les obres.
- b) Realitzar qualsevol obra o actuació de manteniment o de reforma de l'edifici, espai o instal·lacions, sense autorització de l'Ajuntament.
- c) Abandonament o falta d'ús del bé durant un termini d'1 any de forma continuada, per causa injustificada, a excepció dels casos de força major, discrecionalment apreciada per l'Ajuntament que motivarà la caducitat de la concessió per abandonament del titular.
- d) No tenir vigents les pòlisses d'assegurances previstes en els plecs durant la vigència de la concessió.
- e) No conservar i mantenir durant tot el període de la concessió les construccions i instal·lacions en perfecte estat de conservació i adaptades a la legislació vigent en cada moment fins a la seva efectiva reversió a favor de l'Ajuntament de Tarragona.
- f) Incomplir les condicions especials d'execució.
- g) Renúncia o resolució de la concessió per causes imputables al concessionari

Són incompliments greus les següents:

- a) Mantenir brutes i en mal estat les instal·lacions i l'espai objecte de concessió.
- b) La desobediència o resistència als requeriments rebuts relatius a l'ocupació atorgada, el desenvolupament i exercici de les activitats, o la conservació de les construccions i instal·lacions, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució de la concessió o al domini públic afectat.
- c) L'obstrucció a les funcions d'inspecció de l'Administració, la manca de respecte als inspectors municipals o agents de l'autoritat per part del concessionari o els seus empleats, i la no presentació de qualsevol documentació que els sigui requerida.
- d) Tota acció o omissió que escurci la vida útil del béns i/o les seves instal·lacions o en menyscabi el seu valor econòmic.



Són incompliments lleus qualsevol altre incompliment de les obligacions, condicions o prohibicions de la concessió no tipificat com a falta greu o molt greu previstos en els plecs; si aquelles estan previstes en una altra norma sectorial aplicable, es sancionaran d'acord amb aquesta última.

En defecte de normativa específica, les penalitzacions que podran imposar-se són les següents:

- a) Per les qualificades de molt greus i en els supòsits d'extinció imputable al concessionari, multa de 100.001 fins a 300.000 euros i/o la resolució de la concessió, sense dret a indemnització. En cas de renúncia anticipada o resolució de la concessió imputable al concessionari, la multa equivaldrà al 30% del cost de les obres pendents d'amortitzar.
- b) Per les qualificades de caràcter greu, multa de 60.001 fins a 100.000 euros.
- c) Per les qualificades de caràcter lleu, multa fins a 60.000 euros.

L'import de les multes podrà ésser actualitzat per l'òrgan competent.

Si un mateix fet o omissió es constituïu de dues o més incompliments fonamentats o vinculats als mateixos interessos públics protegits, l'Ajuntament prendrà en consideració únicament l'incompliment que revesteixi més gravetat.

El concessionari serà, en tot cas, responsable dels incompliments que hagin tingut l'origen en accions o omissions imputables al seu personal.

Pels incompliments molt greus i greus es podrà adoptar la mesura cautelar provisional de suspensió de l'activitat o de l'ús dels béns juntament amb la incoació del corresponent expedient sancionador al que es refereix el paràgraf següent, de conformitat amb l'establert a la normativa de procediment administratiu comú o en la sectorial que sigui aplicable.

En tot cas, en el procediment sancionador que l'Ajuntament tramiti contra el concessionari se li donarà tràmit d'audiència. L'òrgan competent per a la imposició de sancions serà l'òrgan municipal que atorga la concessió o òrgan a qui hagi delegat.

Les sancions imposades seran immediatament executives. Quan el concessionari infractor es resisteixi a fer-les efectives, es liquidaran amb càrrec a la garantia definitiva constituïda, sent les despeses que aquesta actuació originï per compte de el concessionari, com els interessos de demora i recàrrecs de constrenyiment que corresponguin.

La imposició de sancions és independent, i per tant no eximeix, de l'obligació del concessionari de rescabalar els danys i perjudicis que hagi ocasionat i de restaurar la realitat física alterada, si escau.

El/la concessionari/a serà responsable, durant l'execució del dret de concessió, de tots els danys i perjudicis, directes o indirectes, que es puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat o servei, públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències d'ell mateix o del personal a càrrec seu, o d'una organització deficient de l'activitat objecte de la concessió.

El/la concessionari/a no serà responsable dels danys i perjudicis que tinguin la seva causa immediata i directa en una ordre específica de l'Ajuntament comunicada per escrit.

En tot cas, es tindrà en compte a l'hora de fixar l'import de la sanció pecuniària, la prohibició de que la comissió de la infracció no resulti més beneficiosa per a l'infractor que el compliment de les normes infringides.

Si un mateix fet o omissió es constituïu de dos o més incompliments fonamentats o vinculades als mateixos interessos públics protegits, l'Ajuntament prendrà en consideració únicament l'incompliment que revesteixi més gravetat.



El concessionari serà, en tot cas, responsable dels incompliments que hagin tingut l'origen en accions o omissions imputables al seu personal.

Les multes i sancions imposades seran immediatament executives. Quan el concessionari infractor es resisteixi a fer-les efectives, es liquidaran amb càrrec a la garantia definitiva constituïda, sent les despeses que aquesta actuació origini per compte del concessionari, com també els interessos de demora i recàrrecs de constrenyiment que corresponguin. Si la garantia definitiva no arribés a cobrir l'import de la sanció, es podrà reclamar la diferència per via administrativa de constrenyiment. La imposició de sancions és independent, i per tant no eximeix, de l'obligació del concessionari de rescabalar els danys i perjudicis que hagi ocasionat.

### **Clàusula 28a. Modificació de la concessió**

Un cop perfeccionada, la concessió només podrà modificar-se per raons d'interès públic, que són obligatòries pel concessionari.

És causa específica de la modificació de la concessió la successió en la persona del concessionari per fusió, transformació o absorció.

En tot cas, les modificacions no poden ésser substancials, i s'han de limitar a introduir les variacions estrictament indispensables per donar resposta a l'interès públic de la concessió, sense alterar l'objecte de la concessió ni les característiques de l'entitat concessionària, si aquestes constitueixen un element essencial de la concessió.

El procediment de modificació de la concessió requerirà la prèvia audiència del concessionari i l'autorització municipal expressa.

### **Clàusula 29. Reversió**

Una vegada extingida la concessió per qualsevol de les causes previstes en aquest plec o contemplades en la legislació vigent, revertiran a la propietat de l'Ajuntament totes les obres i instal·lacions incorporades de forma permanent, efectuades pel concessionari, sense dret a cap tipus d'indemnització. S'exclouen de la reversió l'utilatge no permanent propietat del concessionari, sempre i quan el seu desallotjament no menyscabi ni deteriori les instal·lacions fixes reversibles.

La reversió haurà de produir-se en perfecte estat d'ús, conservació, funcionalitat i seguretat, d'acord amb la LOE, i lliures de càrregues i gravàmens, sense que el concessionari tingui dret a percebre contraprestació o indemnització de cap classe.

L'Ajuntament a través de la corresponent unitat administrativa, adoptarà les disposicions encaminades a què el lliurament dels béns es verifiqui en les condicions anteriorment esmentades, com poden ser, entre d'altres, les obres o treballs de reparació o reposició; a aquest efecte, l'Ajuntament efectuarà una inspecció tècnica, i determinarà les obres, treballs i reparacions precises per deixar les instal·lacions compreses en el recinte en perfecte estat d'utilització i funcionament. Les deficiències que els serveis tècnics municipals observin en l'estat de conservació del centre, en cas de no realitzar-ho voluntàriament el concessionari, s'esmenaran a càrrec de la garantia definitiva.

El concessionari haurà de deixar lliure i buit el bé en el termini de 3 mesos a comptar de la notificació de l'acord pertinent, amb les seves instal·lacions en perfecte estat d'ús i a disposició de l'Ajuntament, el qual podrà, si no el desallotja voluntàriament l'interessat, procedir al desallotjament i llançament per via administrativa, mitjançant els tràmits regulats pel que fa al desnonament administratiu del Reglament de patrimoni dels ens locals, amb el rescabament a favor de l'Ajuntament i per part del/la concessionari/a, de les despeses que se'n puguin ocasionar.

Un cop restituïts els béns i, en el seu cas, efectuades les reparacions, l'Ajuntament concedent



retornarà al concessionari la garantia constituïda.

Si l'edifici o altres construccions annexes s'arruïnessin abans de la seva reversió a l'Ajuntament, el concessionari estarà obligat a realitzar al seu càrrec les obres de nova construcció o de reparació necessàries per garantir-ne la seguretat i funcionalitat.

En els casos d'extinció de la concessió per incompliment del concessionari, la reversió serà gratuïta. En aquest supòsit, a més, l'acord que declari la seva resolució decidirà sobre la confiscació de la garantia definitiva i la indemnització dels danys i perjudicis que el concessionari hagués causat a l'Administració municipal.

En els supòsits de resolució anticipada per causa no imputable al concessionari, l'Ajuntament abonarà al concessionari el preu de l'edifici, instal·lacions i obres realitzades que aniran a quedar de la seva titularitat, atenent a l'estat en que es trobin i el temps que resti per a la seva reversió.

### **Clàusula 30a. Rescat**

L'Ajuntament es reserva el dret de deixar sense efectes i resoldre la concessió abans del seu venciment, si ho justifiquen circumstàncies sobrevingudes d'interès públic.

El concessionari serà rescablat dels danys que se li hagin produït en base al valor de la concessió, excepte que derivin de l'incompliment per part d'aquell de les obligacions previstes en el present plec o per qualsevol altre incompliment de disposicions de rang legal o reglamentari que doni lloc a l'extinció de la concessió.

En aquest cas, i sense perjudici de l'adopció si escau de les mesures cautelars adients, el concessionari ha de desallotjar els béns concedits i les edificacions en ells construïts, deixant-los lliures i expeditos i a disposició de l'Ajuntament dins del termini màxim de 3 mesos a comptar de la notificació de l'acord de rescat. De no fer-ho així, perdrà, si escau, el dret a indemnització i es farà el llançament pel procediment que estableixen els articles 152 i següents del RPEL.

Prèviament el concessionari haurà de realitzar, al seu càrrec, una descripció i relació inventariada de l'edifici, instal·lacions, dotacions i obres realitzades que han de revertir a l'Ajuntament.

### **Clàusula 31a. Transmissió i cessió de la concessió**

Els drets sobre les obres, construccions i instal·lacions de caràcter immobiliari només poden ser cedits o transmesos mitjançant negocis jurídics entre vius o a causa de mort o mitjançant la fusió, absorció o escissió de societats, pel termini de durada de la concessió, a persones que tinguin l'autorització municipal expressa.

No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa concessionària, si aquestes constitueixen un element essencial de la concessió.

Els drets sobre les obres, construccions i instal·lacions només podran ser hipotecats com a garantia dels préstecs contrets pel titular de la concessió per finançar la realització, modificació o ampliació de les obres, construccions i instal·lacions de caràcter fix situades exclusivament sobre l'espai demanial ocupat. La hipoteca haurà de quedar cancel·lada un any abans de la data fixada per a la finalització i reversió de la concessió. En qualsevol cas, per constituir la hipoteca serà necessària la prèvia autorització de l'òrgan competent per a l'atorgament de la concessió.

### **Clàusula 32a. Subcontractació**

El concessionari és el titular de la concessió, però podrà subcontractar amb terceres persones la prestació de serveis o activitats privades als usuaris de la instal·lació, sempre que aquells



tinguin caràcter complementari a l'ús principal de la finca, i estiguin degudament legalitzats. Els subcontractistes quedaran obligats únicament davant del concessionari qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució de la concessió davant de l'Ajuntament.

### **Clàusula 33a. Extinció**

Les concessions atorgades sobre el domini públic s'extingeixen per les causes següents:

- a) Per extinció de la personalitat jurídica
- b) Per la manca d'autorització prèvia en els casos de transmissió o modificació, per fusió, absorció o escissió de la personalitat jurídica del concessionari
- c) Per venciment del termini
- d) Pel rescat de la concessió
- e) Per mutu acord
- f) Per desaparició o esgotament de l'aprofitament del bé
- g) Per desafectació del bé
- h) Per renúncia imputable al concessionari
- i) Per resolució judicial
- j) Per les causes d'extinció següents:
  - Destinar el bé per a una finalitat diferent a la prevista en el plec
  - Alienar, cedir, llogar, gravar o traspasar directament els béns i drets afectats a la concessió, sense autorització municipal.
  - Cessament definitiu de l'activitat per qualsevol causa, excepte per força major
  - Destrucció de totes o la major part de les instal·lacions per dol o culpa del concessionari o de les persones que en depenen.
  - Incompliment de forma total i absoluta les condicions especials d'execució
  - No disposar de l'autorització administrativa per a constituir-se com a institut universitari de recerca.
  - La resta de causes previstes en els plecs.

Així mateix, d'acord amb el previst en l'art. 94 de la Llei 33/2003 de Patrimoni de les Administracions Públiques, serà motiu d'extinció de la concessió, el fet que posteriorment a l'atorgament de la concessió el seu titular incorri en alguna de les prohibicions per contractar establertes a la LCSP.

L'extinció comportarà la reversió del béns, en les condicions i tràmits previstos en aquest plec. L'Ajuntament abonarà al concessionari l'import de les inversions realitzades per obres o adquisició de béns que siguin necessaris per a l'explotació de la concessió i de les despeses anticipades incorreguts per la concessionària, sempre que aquesta hagi abonat el cànon corresponent. A aquests efectes es tindrà en compte el seu grau d'amortització en funció del temps que resta fins a la finalització de la concessió, o de la vida útil del bé. Si el concessionari hagués comptat entre els seus recursos amb finançament de tercers, només s'abonarà el sobrant després de solucionar les obligacions contraetes amb aquells.

En el cas que el desallotjament hagi de realitzar-se abans de que s'hagi procedit de forma definitiva a la fixació de la indemnització corresponent, es procedirà conjuntament per l'Ajuntament i la concessionària a aixecar acta de la situació de les instal·lacions i relació de



tots i cadascun dels elements que incorpora.

En el cas que la resolució de la concessió fos de mutu acord entre les parts, s'estarà pel que fa als efectes econòmics al que s'estableixi a l'esmentat acord.

La resolució de la concessió s'acordarà per l'Ajuntament, d'ofici o a instància del concessionari, en el seu cas, amb observança del següent procediment:

- a) Audiència del concessionari per un termini de deu dies hàbils, en el cas de proposta d'ofici.
- b) Audiència, a més a més, en el mateix termini anterior, de l'avalador o assegurador si es proposa la confiscació de la garantia.
- c) Notificació als creditors hipotecaris als efectes assenyalats en l'article 101.4 de la LPAP.

Amb l'extinció de la concessió hi anirà implícita la resolució de qualsevol contracte o compromís subscrit pel concessionari amb tercers vinculat amb el bé concedit. És exclusiva obligació del concessionari assegurar i informar d'aquesta circumstància, i d'atendre qualsevol responsabilitat, càrrec o indemnització dimanant.

Extingit el dret d'ocupació, l'Ajuntament no assumirà cap tipus d'obligació laboral del titular de l'autorització municipal ni, en cap cas, es produirà la successió d'empresa prevista en la legislació laboral.

### **Clàusula 35a. Règim de recursos**

Contra els actes que adopti l'òrgan d'adjudicació en relació amb aquesta concessió, procedirà la interposició del recurs potestatiu de reposició, d'acord amb el que estableixen la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

### **Clàusula 35a. Prerogatives de l'administració i jurisdicció**

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats a la LPAP, LCSP i al RPEL, l'Ajuntament té les prerogatives d'interpretar la concessió, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-la per raons d'interès públic, suspendre la seva execució, i acordar-ne la resolució i els seus efectes.

Les resolucions dels òrgans municipals tenen caràcter immediatament executiu i exhaureixen la via administrativa.

Així mateix, l'Ajuntament té la potestat d'inspeccionar en tot moment els béns objecte de concessió, les instal·lacions i/o construccions, d'acord amb l'article 61 del RPEL.

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses relatives a la preparació i l'adjudicació d'aquesta concessió, i també les sorgides sobre la interpretació, modificació, compliment, efectes i extinció.

El cap de gestió de Patrimoni

Conforme

El Secretari General



**ANNEX I. QUADRE RESUM DE LES CARACTERÍSTIQUES DE LA CONCESSIÓ**

**Objecte de la concessió:** construcció i gestió d'un institut universitari de recerca, formació avançada i difusió de la civilització i la cultura clàssica

**Procediment:** adjudicació directa

**Oportunitat i conveniència de la concessió:** Memòria del conseller delegat de Territori

**Superfície i finques:** 3.127,48 m2, que correspon al mòdul de magatzem núm. 6 de la finca núm. 1.728 de La Tabacalera de l'Inventari municipal

**Òrgan d'adjudicació:** Consell Plenari

**Adreça del perfil del contractant:** <http://seu.tarragona.cat/pdc>

**Cànon de la concessió:** gratuïta

**Garantia definitiva:** no s'exigeix

**Documentació acreditativa de la solvència tècnica, econòmica i financera****a) Solvència tècnica o professional**

L'acreditació de la solvència tècnica s'acredita per un mínim de cinc anys d'experiència com a institut universitari de recerca, que desenvolupa l'activitat prevista com a objecte de la concessió.

**b) Solvència econòmica i financera**

Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import igual o superior a 300.000 euros, a més d'aportar el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte. L'acreditació serà a través d'un certificat expedit per l'assegurador en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança i, a través del document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos que procedeixi.



**Penalitats:** les previstes a la clàusula 28a del plec.

**Condicions especials d'execució de la concessió:**

Organitzar activitats obertes a la ciutadania de difusió i divulgació de l'arqueologia clàssica de la ciutat de Tarragona.



**ANNEX II****SOBRE A****DECLARACIÓ RESPONSABLE SOBRE INCOMPATIBILITATS I CAPACITAT PER A CONTRACTAR I ESTAR AL CORRENT DE LES OBLIGACIONS TRIBUTÀRIES I AMB LA SEGURETAT SOCIAL**

(Nom i cognoms, i DNI de la persona que signa la declaració)..... amb domicili a ..... i amb l'adreça de correu electrònic a efectes de notificació.....i telèfon de contacte.....

Que actua en nom propi

Que actua en representació de.....(nom de la persona jurídica)

Declaro sota la meva responsabilitat que, a la data de finalització del termini de presentació de les ofertes:

1.- Que la persona que represento compleix amb les condicions establertes legalment per a contractar amb l'administració pública, en els termes de capacitat, solvència i habilitació legal per a dur a terme l'activitat o prestació que constitueix l'objecte de la concessió.

2.- Que la persona que represento i els seus membres dels òrgans de govern i administració no incorren en cap de les prohibicions i incompatibilitats per a contractar previstes a la LCSP.

3.- Que la persona que represento està al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

4.- Que em comprometo a adscriure a l'execució de la concessió els mitjans personals i materials suficients en els termes previstos en la proposició presentada, a complir les condicions especials d'execució, i acceptar les penalitzacions previstes en el plec per al cas d'incompliment, en cas d'ésser concessionari.

Així mateix, respecte a l'obtenció directa, per part de l'Ajuntament, de la informació sobre el compliment de les obligacions de la persona a la que represento amb l'Administració Tributària i la Seguretat Social:

NO autoritzo a l'administració que obtingui directament les dades de la Seguretat Social i l'Agència Tributària.

SI autoritzo a l'administració que obtingui directament les dades de la Seguretat Social i l'Agència Tributària

I perquè tingui efectes en l'expedient de Patrimoni de l'Ajuntament de Tarragona, signo la present declaració sota la meua responsabilitat i amb el segell d'aquesta persona.

Lloc i data

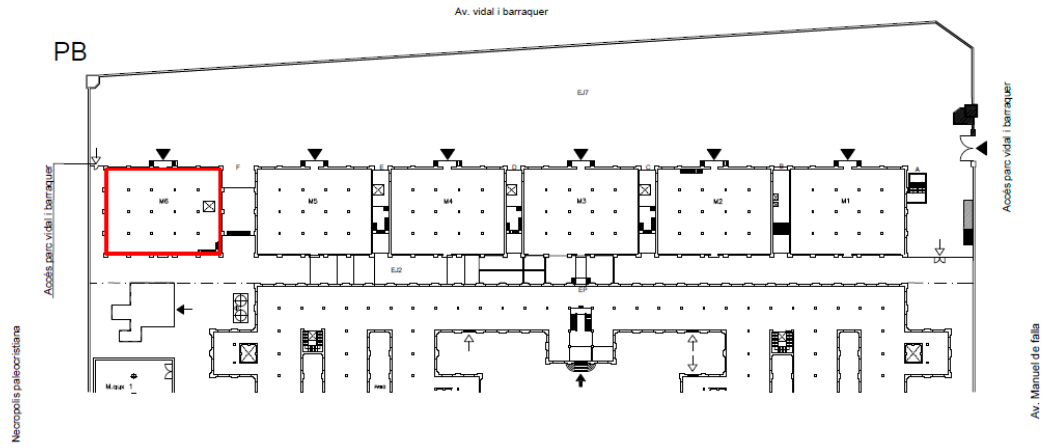
(Segell)

Signatura



## ANNEX III

### DESCRIPCIÓ GRÀFICA DE LA SUPERFÍCIE



**ANNEX IV**
**MODELS DE COMPTES D'EXPLOTACIÓ**
**1. Compte de pèrdua i guanys**

<b>COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS</b>			
<b>OPERACIONS CONTINUADES</b>	<b>NOTA</b>	<b>201X</b>	<b>201X-1</b>
Import net de la xifra de negocis (+)			
Ventes			
Prestacions de serveis			
Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació (+ o -)			
Treballs realitzats per l'empresa per al seu actiu (+)			
Aprovisionaments (-)			
Consums de mercaderies			
Consums de matèries primeres i altres matèries consumibles			
Treballs realitzats per altres empreses			
Deteriorament de mercaderies, matèries primeres y altres aprovisionaments			
Altres ingressos d'explotació (+)			
Ingressos accessoris i despeses de gestió corrent			
Subvenciones d'explotació incorporades al resultat de l'exercici			
Despeses de personal (-)			
Sous, salaris i assimilats			
Càrregues socials			
Altres despeses d'explotació (-)			
Servicios exteriors			
Tributs			
<b>Total ingressos d'explotació</b>			
<b>Total despeses d'explotació abans d'amortització i deprecacions</b>			
<b>Resultat d'explotació abans d'amortització i deprecacions</b>			



Amortització de l'immobilitzat (-)			
Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres (+)			
Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat (+ o -)			
Deterioraments i pèrdues			
Resultats per alienacions i altres			
<b>RESULTAT D'EXPLOTACIÓ</b>			
Ingressos financers (+)			
Despeses financeres (-)			
Diferències de canvi (+ o -)			
Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers (+ o -)			
Deterioraments i pèrdues			
Resultats per alienacions i altres			
<b>RESULTAT FINANCER</b>			
<b>RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS</b>			
Impostos sobre beneficis (+ o -)			
<b>Resultat de l'exercici procedent d'operacions continuades</b>			
Operacions interrompudes (+ o -)			
<b>Resultat de l'exercici procedent d'operacions interrompudes net d'impostos</b>			
<b>RESULTAT FINANCER</b>			

## 2. Personal adscrit al servei

**FITXA. PERSONAL ADSCRIT AL SERVEI**



**CATEGORIA PROFESIONAL**

UNITATS	CONCEPTE	VALOR UNITARI	IMPORT EUROS
---------	----------	---------------	--------------

	Sou base		
	Antiguitat		
	Plus		
	Plus		
	Plus		

<b>subtotal (1)</b>	
---------------------	--

**PAGUES EXTRAORDINÀRIES**

Estiu i nadal	
Beneficis	
Altres	

<b>subtotal (2)</b>	
---------------------	--

-6400	Sous i salaris. Total (1)+(2)	
-6401	Hores extres (3)	
-6420	Seguretat Social fixa (4)	
-6421	Seguretat Social Hores extres (5)	

**Altres despeses**


-6410	Indemnitzacions viatges i locomoció (6)	
-6405	Costos absentisme (7)	
(629X)	Transport personal (8)	
(649X)	Altres despeses social (9)	

**Cost anual treballador (1) a (9)**

Dies de descans i vacances anuals (10)

**Cost jornada treballador =** (1 a 9)  
365 - (10)

**Cost hora treballador =**

### 3. Preus unitaris immobilitzat material

**FITXA PREUS UNITARIS IMMOBILITZAT MATERIAL**

(22XX) Equip.....

UNITATS	CONCEPTE	VALOR UNITARI	IMPORT EUROS
---------	----------	---------------	--------------

Nombre d'equips		
Cost adquisició		
Període d'amortització		
Percentatge d'interès pel finançament		

**(A) COST ANUAL**



(681X)	Dotació amortització immobilitzat material	
(662X)	Finançament. Interessos deute	
(625X)	Primes assegurances	
(631X)	Tributs	

Total Cost anual	
Total Cost mensual	
Total Cost diari	
Total Cost hora	

**(B) ALTRES COSTOS DE L'EQUIP**

-6020	Combustibles	
-6021	Neumàtics	
-6022	Olis i lubricants	
-6023	Altres materials	
-6024	Materials Neteja	
-6220	Reparacions i conservació	
-6221	Materials per reparacions	
-6222	Neteja i conservació	
(628X)	Subministraments	

Total Cost anual	
Total Cost mensual	
Total Cost diari	
Total Cost hora	

**(C) = (A) + (B) COSTOS TOTALS**

Total Cost anual	
Total Cost mensual	



Total Cost diari	
Total Cost hora	



#### 4. Resum econòmic del servei

<b>FITXA. RESUM ECONÒMIC DEL SERVEI</b>	
	<b>IMPORTE ANUAL EUROS</b>
Import net xifra de negocis prestacions de serveis Subvencions	
Aprovisionaments	
Altres despeses d'explotació	
Despeses personal	
Despeses financeres	
Dotacions amortització	
<b>RESULTAT D'EXPLOTACIÓ</b>	
Despeses Generals (%)	
Benefici Industrial (6%)	
<b>TOTAL PRESSUPOST DE GESTIÓ</b>	
+ IVA	
<b>TOTAL OFERTA</b>	



