

OBRES DE REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ÀREA DE DILATACIÓ I PREPARACIÓ AL PART AL BLOC OBSTÈTRIC (PLANTA 4) DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI ARNAU DE VILANOVA DE LLEIDA

Expedient nº CO/AH06/1101429899/25/PO

Informe tècnic de valoració de l'oferta tècnica sotmesa a judici de valor

	Criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor	CODECO OBRES SL	ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS	UTE BLOC OBSTETRIC HUAV LLEIDA
1	Oferta tècnica. Format (minoració per superar el límit de pàgines)	L'oferta tècnica compleix amb els requisits de format establerts en el Plec de Prescripcions Tècniques (50 pàgines).	L'oferta tècnica compleix amb els requisits de format establerts en el Plec de Prescripcions Tècniques (45 pàgines).	L'oferta tècnica compleix amb els requisits de format establerts en el Plec de Prescripcions Tècniques (43 pàgines).
1.1	Memòria descriptiva del procés d'execució (15 punts)	13	9	11
1.1.1	Qualitat de la memòria del procés d'execució (fins a 10 punts). Es valorarà la qualitat, la exhaustivitat, les propostes i la coherència de la descripció del procés d'execució, així com de l'evidència demostrada en el coneixement de l'objecte i abast de la licitació.	9 Es valora molt favorablement la qualitat de la memòria del procés d'execució. Es presenta una memòria molt completa amb una àmplia descripció de l'obra a executar, una clara descripció de les fases i la logística de l'obra. Es descriuen sistemes constructius i accions per minimitzar la contaminació ambiental. Com a punt de millora, la incorporació d'un índex.	7 Es valora favorablement la qualitat de la memòria del procés d'execució. A través de captures del projecte es delimiten bé les zones i les plantes d'intervenció, fan una pàgina visual, on es marquen bé les zones i les fases. S'exposa de forma molt genèrica els processos en 5 fases sense tenir en compte les interrelacions entre elles.	8 Es valora favorablement la qualitat de la memòria del procés d'execució. Es presenta una exposició de les fases i seguiment de l'obra, així com el procés constructiu. S'inclouen de forma clara les fases d'instal·lacions amb cadascuna de les famílies i les proves associades, el mitjans de transport i elevació de càrregues.
1.1.2	Partides de l'empresa licitadora i partides subcontractades (fins a 5 punts). Es valorarà el detall de la informació aportada sobre les partides que executarà directament l'empresa licitadora i, si és el cas, les partides que es subcontractaran.	4 Es valora molt favorablement el detall de la informació aportada. S'exposa de forma molt clara els percentatges subcontractats a través d'una quadre on queden reflectits els treballs propis i els externalitzats (cap subcontracta arriba al 20%).	2 Es valora suficientment amb opcions de millora el detall de la informació aportada. Segons s'indica el conjunt de partides son executades per la pròpia empresa, en base a uns protocols, si bé no s'especifica el nivell de subcontractació. Tampoc queda clar si dins d'aquest protocols hi ha subcontractes. En els protocols es fa referència a personal deixant sense concretar si els operaris son propis o de subcontracta.	3 Es valora suficientment el detall de la informació aportada. El conjunt de l'obra s'executa amb personal propi de les empreses que formen part de la UTE i no es preveu cap altra subcontracta. Resta pendent aclarir la vinculació de les subcontractes de gestió de residus, inspeccions de legalització i integració del sistema de gestió.
1.2	Pla de treballs (15 punts)	15	11	11
1.2.1	Coherència del Pla de treballs (fins a 7 punts). Es valorarà el Pla de treballs, la seva coherència i nivell de detall, així com la seva viabilitat. Atesa la necessitat d'executar els treballs objecte de contractació, es valoraran aquelles propostes que incloguin una reducció del termini d'execució, sempre i quan es consideri viable d'acord amb la naturalesa de les obres (Caldrà que s'expressi de forma clara i concisa en l'oferta).	7 Es valora de forma excel·lent el pla de treballs exposat. S'inclou un pla de treballs molt complet, tenint en compte molts detalls (p.e. les afectacions de festius en la programació) i un ampli diagrama de Gantt on és mostra molt bé la interrelació entre les diferents actuacions i industrials. En relació al termini es proposa una reducció, amb una durada total de 9,5 mesos, que es considera justificada atès l'amplia descripció de tasques i anàlisi del camí crític per assolir-ho.	5 Es valora de forma notable el pla de treballs presentat. Si bé el pla de treballs inclou una introducció molt generalista, es valora l'amplia distribució de tasques que recull el diagrama de Gantt. En relació al termini no es proposa cap reducció, amb una durada total de 10 mesos.	5 Es valora de forma notable el pla de treballs inclòs. S'exposa una divisió per fases amb una descripció de cadascuna d'elles (prèvia, obra, instal·lacions, i finalització dels treballs). En relació al termini no es proposa cap reducció, amb una durada total de 10 mesos.
1.2.2	Xarxa de precedències, camí crític i valoració pressupostària (fins a 4 punts). Es valorarà la xarxa de precedències, el camí crític i la valoració pressupostària proposada.	4 Es valora molt favorable l'estudi de precedències identificant de forma clara el camí crític. S'ha tingut en compte el període de trasllat entre fases. S'inclou de forma clara la valoració pressupostària amb una taula, gràfics i una àmplia memòria explicativa.	3 Es valora favorablement que hi ha una xarxa de precedències. No s'ha tingut en compte el període de trasllat entre fases. S'inclou valoració pressupostària amb taula i gràfics.	2 Es considera que la informació és suficient , amb capacitat de millora. No hi ha una xarxa de precedències. No s'ha tingut en compte el període de trasllat entre fases. S'inclou valoració pressupostària amb taula i gràfics.
1.2.3	Assegurament dels terminis (fins a 4 punts). Es valorarà les propostes i alternatives per a l'assegurament del compliment dels terminis proposats en el Pla de treballs.	4 Es valora de forma òptima l'exposició per l'assegurament dels terminis. Han fet un estudi per garantir el compliment del termini. Per donar compliment als terminis proposen incrementar el número d'equips de treball, recerca de nous proveïdors, simultaneïtat de tasques. Proposen també realitzar un seguiment setmanal de la programació, si fa falta augmentar la jornada de treball (més hores treballades), i fins i tot proposen treball en dissabtes i festius.	3 Es valora favorablement l'exposició per l'assegurament dels terminis. No proposen alternatives en quant a l'assegurament dels terminis, únicament preveuen unes correccions en l'elaboració del gant, però no hi ha res previst en cas d'endarreriments.	4 Es valora de forma excel·lent l'exposició per l'assegurament dels terminis. Per garantir els compliments de termini proposen implementar la metodologia LEAN. També proposen duplicar o augmentar el nombre d'equips, treballar en caps de setmana, doblar torns laborals, i indiquen que assumiran aquests costs.



Doc.original signat per:
Lluís de la Torre Caballero 25/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



09KI927TUBIEXZ40700HU8YDJ84KGU78

Data creació còpia:
30/06/2025 14:29:12

Pàgina 1 de 3

1.3	Prevençió d'infeccions nosocomials i afectacions (5 punts)	5	3	4
1.3.1	Riscos i mesures de prevenció d'infeccions nosocomials (fins a 3 punts). Es valorarà l'anàlisi dels tipus de riscos i la descripció de les mesures de prevenció	3 Es valora molt favorablement l'anàlisi dels tipus de riscos i la descripció de les mesures de prevenció. Es realitza una explicació molt ampla de les mesures que han previst per evitar les infeccions nosocomials: neteges, mostrejos ambientals, revisions mèdiques i vacunació, utes de circulació, operaris a l'obra, horaris, doble flux de circulació, prohibició de menjar a l'interior de l'obra, inspecció del sistema de climatització per garantir les pressions adequades, seguir les recomanacions del document de la "Sociedad española de medicina preventiva" en quan a la vigilància de les obres, utilització de 2 extractors de 3600 m³/h (amb filtres hepa) per ventilar la zona, envans de cartró guix. Abans de la posada en funcionament després de les obres es proposa una verificació d'acord amb les fitxes d'aplicació del departament de salut de la Generalitat de Catalunya.	2 Es valora favorablement l'anàlisi dels tipus de riscos i la descripció de les mesures de prevenció. Es realitza una exposició dels tancaments amb cartró guix, i encintat en plàstic de les portes. Com a mesures addicionals es proposa l'entrada de material fora de l'horari principal, extracció de runes un dia per setmana saques segellades i fora de l'horari habitual, accessos de personal independents i segellat de passos d'instal·lacions. També es proposa la implantació d'un extractor i d'un purificador d'aire de 2200 m³h.	2 Es valora favorablement l'anàlisi dels tipus de riscos i la descripció de les mesures de prevenció. Proposen equip multidisciplinar amb personal tècnic que coordini el procediment, també com a mesures proposen minimitzar el pols, ventilació (mantenir la pressió negativa de la zona perquè no surti el pols cap a fora, circuits de circulació de persones, neteja de les zones de treball. com a tancaments proposen pladur a dues cares, amb guies cada 40 cm. també proposen l'ús de botes i de catifes adhesives de 3M. Proposen un reportatge fotogràfic setmanal de l'estat i conservació i homogeneïtat de tancaments nosocomials i senyalitzacions de l'obra.
1.3.2	Identificació i minimització de les afectacions (fins a 2 punts). Es valorarà la identificació de les afectacions als pacients i serveis tècnics i assistencials i les propostes per a minimitzar-les.	2 Es valora de forma òptima la identificació i propostes de minimització de les afectacions. S'identifiquen i minimitzen les afectacions amb dos ítems: interacció amb les zones properes a l'obra i amb el personal de l'hospital. En quan al primer es proposa la sectorització, neteja del passadís d'accés, informació i atenció continua durant l'obra, i incloure personal de seguretat i neteja. En quan al segon ítem preveuen: barreres i sectorització, segellats, circuits de personal, inclou un inodor exterior per a treballadors, circuits de materials i residus, vigilància dels elements amb rodes, contenidors de residus, senyalització d'obra, horaris de l'obra, neteja instal·lacions, sortides d'emergència d'obra i retolació, neteja durant l'obra diària.	1 Es valora de forma suficient amb capacitat de millora la identificació i propostes de minimització de les afectacions. La proposta amb una exposició breu de les mesures es redueix a mesures bàsiques com tancaments perimetrals, portes i segellats.	2 Es valora molt favorablement la identificació i propostes de minimització de les afectacions. Es fa una proposta molt complerta en forma de taula on s'inclou mesures per a minimitzar cadascun dels impactes analitzats; treballs en zones adjacents, entrada de materials i sortida de runes, emissió de sorolls, emissions de pols i partícules, emissions de gasos contaminants, vibracions, contaminació del sòl, afectacions a tercers, generació de residus, treballs a l'interior de l'hospital. També hi ha un apartat d'afectacions a les instal·lacions existents a l'hospital com baixa tensió, contra incendis, veu i dades, etc.



Doc.original signat per:
Lluís de la Torre Caballero 25/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



09KI927TUBIEXZ40700HU8YDJ84KGU78

Data creació còpia:
30/06/2025 14:29:12

Pàgina 2 de 3

1.4	Estructura organitzativa de l'equip humà destinat a l'obra (fins a 5 punts)	4	2	4
1.4.1	Estructura organitzativa (fins a 3 punts). Es valorarà la suficiència i adequació de l'estructura organitzativa proposada per a l'execució dels treballs.	2	1	2
1.4.2	Coherència dels equips (fins a 2 punts). Es valorarà la coherència dels equips adscrits a cadascuna de les activitats descrites al Pla de treballs.	2	1	2
1.5	Sistemes gestió medi ambient, qualitat i de SS (fins a 2 punts)	0,75	2	2
1.5.1	Aspectes, impactes i mesures mediambientals, ISO 14001:2015 (fins a 1 punt). Es valorarà l'anàlisi dels aspectes i impactes ambientals i les propostes de mesures preventives i correctores, valorant que aquestes mesures es duguin a terme en un marc d'un sistema de gestió del medi ambient de conformitat amb la norma ISO 14001:2015.	0,25	1	1
1.5.2	Mesures de qualitat, ISO 9001:2015 (fins a 0,5 punts). Es valorarà les propostes de mesures per a l'execució dels treballs dintre d'un sistema de gestió de la qualitat ISO 9001:2015.	0,25	0,5	0,5
1.5.3	Mesures de seguretat i salut, ISO 45001:2018 (fins a 0,5 punts). Es valorarà les propostes de mesures per a l'execució dels treballs dintre d'un sistema de gestió de la seguretat i salut ISO 45001:2018.	0,25	0,5	0,5
TOTAL		37,75	27,00	32,00

Lluís de la Torre Caballero
Director Territorial d'Infraestructures i Serveis Generals
Gerència Territorial ICS Lleida, Alt Pirineu i Aran i Gerència de GSS



Doc.original signat per:
Lluís de la Torre Caballero 25/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 30/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



09KI927TUBIEXZ40700HU8YDJ84KGU78

Data creació còpia:
30/06/2025 14:29:12

Pàgina 3 de 3