



INFORME TÈCNIC

Assumpte: Expedient de Estudi de viabilitat gestió complex esportiu – Revisió juny 2025

INFORMO:

ANTECEDENTS DE FET

1. El Ple municipal, en sessió ordinària de data 29 de febrer de 2024, va aprovar inicialment l'estudi de viabilitat de la concessió del servei públic del complex esportiu municipal Can Casablanques i la piscina municipal de Les Fonts. L'acord i l'estudi aprovat inicialment es van sotmetre a informació pública durant un mes, mitjançant la publicació de l'anunci al BOPB, al tauler d'anuncis municipal i al web municipal.
2. Acabat el període de presentació d'al·legacions al mateix, es va rebre l'al·legació de de la FEDERACIÓ D'ASSOCIACIONS DE VEÏNS (FAV), mitjançant entrada per registre electrònic número 2024005575 de 12 d'abril de 2024.
3. L'estudi de viabilitat fou aprovat definitivament pel Ple municipal el 25 de juliol de 2024. Transcorreguts 10 mesos des de llavors i atès que les dades econòmiques que inclou són vives (nombre d'abonats, despeses per consums energètics o despeses de personal) s'emet el present informe complementari per garantir la viabilitat del contracte de concessió del servei de gestió del complex esportiu municipal de Sant Quirze del Vallès i de la piscina d'estiu de les Fonts.
4. El nombre d'usuaris de l'estudi de viabilitat aprovat era, en aquell moment, de 3.604, xifra que ha davallat a 3.440, fet que impacta amb la pèrdua d'ingressos previstos.
5. Pel que fa al personal a subrogar a 31.12.2024, tot i considerar les 3 persones en excedència que encara es poden reincorporar, es registra una davallada de 60.723,61€ de despeses.
6. Els consums energètics imputats són només de gas natural, el preu del que ha baixat. La davallada del seu preu fa baixar la despesa prevista en 16.343,72€.
7. Resulta objecte de revisió en aquest estudi de viabilitat i en els posteriors plecs que regularan l'adjudicació del contracte de concessió del servei de gestió del complex esportiu municipal de Sant Quirze del Vallès i de la piscina d'estiu de les Fonts, la jurisprudència que obliga les administracions públiques a no discriminar preus per empadronament; sentència número 1064/2023 (rec. 4638/2021) de 20 de juliol de 2024 de la Sala Tercera del Tribunal Suprem; d'acord a la que en igualar preus per a totes i tots els abonats, resulta un increment provisional d'ingressos de 107.272 euros IVA inclòs.
8. D'acord a aquesta actualització de l'estudi, l'equilibri del compte d'explotació provisional es situa en uns beneficis previstos abans d'impostos de 113.690,75 euros, significant el 13,30% de BAIT. Aquesta xifra millora l'aprovada definitivament de 54.285,70 euros i el 5,86%. El benefici previst, considerant l'IVA suportat i repercutit, puja fins el 23,07%.

9. Les dades presentades són vives, produint-se canvis a diari, de forma cíclica durant l'any natural, i subjectes sempre a tendències del sector.

FONAMENTS DE DRET

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i Llei 40/2015 de règim jurídic del sector públic.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera (LOEPSF).
- Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local (LRSAL)
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

CONCLUSIONS

Primer.- La revisió de l'estudi de viabilitat confirma la viabilitat econòmica del contracte.

Segon.- El resultat tant previst com real un cop adjudicat el contracte, anirà canviant segons evolucionin les variables valorades als antecedents.

Tercer.- Informar tots els interessats

Sant Quirze del Vallès, a data de la signatura