

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 440409 B2B2N-BGDTP-Q0SV5 9743CCCAFIACB12B9CF7B95DFE4BEE24BEA2A4) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocument?home?codigo\_entidad=CHA



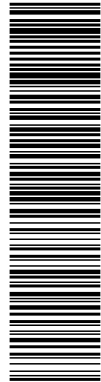
Àrea de Processos i Operativa/Àrea Tècnica  
Oficina Econòmica

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA / INFORME DE NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ

SOL·LICITUD INICI D'EXPEDIENT

|                                                                                                                          |                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Expedient número                                                                                                         | 2025.00468                                                                                                                                                      |                                                                                                                                              |
| Objecte del contracte                                                                                                    | Servei d'assessorament especialitzat en matèria fiscal i comptable, i en matèria pressupostària al Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona |                                                                                                                                              |
| Codi de contracte <sup>1</sup>                                                                                           | No aplica                                                                                                                                                       |                                                                                                                                              |
| Qualificació i tipus de contracte                                                                                        | Serveis                                                                                                                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> Administratiu (art. 25 LCSP).<br><input type="checkbox"/> Privat (art. 26 LCSP).                         |
| Forma de tramitació del contracte                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> Ordinària<br><input type="checkbox"/> Urgent (art. 119 LCSP).<br><input type="checkbox"/> Emergència (art. 120 LCSP).       |                                                                                                                                              |
| * Serveis especials de l'Annex IV o de la disposició adicional 41 de la LCSP: *Només aplicarà quan es tracti d'un Servei | <input type="checkbox"/> SI ****<br><input checked="" type="checkbox"/> NO<br><input type="checkbox"/> NO aplica                                                | ****En cas d'assenyalar l'opció "SI", els criteris d'adjudicació referents a la qualitat hauran de representar com a mínim el 51% del total. |
| * Conveni col·lectiu d'aplicació: *Només aplicarà quan es tracti d'un Servei                                             | Conveni col·lectiu d'Oficines i despatxos (codi de conveni 79000375011994).                                                                                     |                                                                                                                                              |
| * Subrogació personal: *Només aplicarà quan es tracti d'un Servei                                                        | <input type="checkbox"/> SI<br><input checked="" type="checkbox"/> NO                                                                                           |                                                                                                                                              |
| ** Lloc de posada a disposició del subministrament: *Només aplicarà quan es tracti d'un Subministrament                  | <input type="checkbox"/> SI<br><input checked="" type="checkbox"/> NO aplica                                                                                    |                                                                                                                                              |
| *** Visita d'obres: *Només aplicarà quan es tracti d'una Obra                                                            | <input type="checkbox"/> SI<br><input type="checkbox"/> NO<br><input checked="" type="checkbox"/> NO aplica                                                     |                                                                                                                                              |
| *** Data replanteig projecte: *Només aplicarà quan es tracti d'una Obra                                                  | <input type="checkbox"/> SI<br><input checked="" type="checkbox"/> NO aplica                                                                                    |                                                                                                                                              |

<sup>1</sup> Aquest codi serà assignat, quan sigui exigible per Llei dependent de la font de finançament, pel CMH o per l'Administració competent.

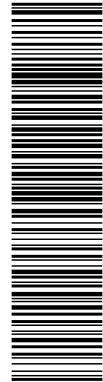


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 440409 B2B2N-BGDTP-Q0SV5 9743CCCAFIACBF12B9CF7B95DFE4BEE24BEA82A4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo\_entidad=CHA



Àrea de Processos i Operativa/Àrea Tècnica  
Oficina Econòmica

|                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------|
| *** Data aprovació administrativa<br>projecte: *Només aplicarà quan es tracti d'una Obra | <input type="checkbox"/> SI<br><input checked="" type="checkbox"/> NO aplica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |                                                 |
| Lloc d'execució:<br>*Només aplicarà quan es tracti d'un Servei o d'una Obra              | <input checked="" type="checkbox"/> La realització del contracte es durà a terme en les dependències de la contractista i, puntualment, a les oficines del CMH a Barcelona (Zona Franca), o allà on aquesta entitat determini (dins de l'àrea metropolitana de Barcelona).<br><br><input type="checkbox"/> NO exigible. L'execució es podrà realitzar des de qualsevol lloc.<br><br><input type="checkbox"/> NO aplica.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |                                                 |
| Codi (CPV)                                                                               | Número CPV:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            | Descripció:                                     |
|                                                                                          | LOT 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 79200000-6 | Serveis de comptabilitat, d'auditoria i fiscal. |
|                                                                                          | LOT 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 66171000-9 | Serveis d'assessorament financer.               |
| Procediment de contractació                                                              | Obert, Harmonitzat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |                                                 |
| Òrgan de contractació                                                                    | Director general                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |                                                 |
| Pressupost de licitació                                                                  | Base imposable:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            | 64.500,00 €                                     |
|                                                                                          | Típus d'IVA:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | IVA (21%)  | 13.545,00 €                                     |
|                                                                                          | Total:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | 78.045,00 €                                     |
| Valor estimat del contracte (VEC)                                                        | Pressupost de licitació (IVA exclòs):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            | 64.500,00 €                                     |
|                                                                                          | Possibles modificacions (20%):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            | 12.900,00 €                                     |
|                                                                                          | Possible liquidació: unitats d'execució (màxim 10%):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            | 6.450,00 €                                      |
|                                                                                          | Possible/s pròrroga/es (2n, 3r i 4t any):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            | 193.500,00 €                                    |
|                                                                                          | Total:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            | 277.350,00 €                                    |
| Necessitat de la contractació                                                            | <p>El Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (en endavant, CMH) té per finalitat el desenvolupament en l'àmbit de l'àrea metropolitana de Barcelona de les funcions, activitats i serveis en matèria d'habitatge que la normativa vigent atribueix als ens consorciats. Entre aquests serveis es troben tant la gestió, tramitació i concessió de subvencions en matèria de rehabilitació d'habitatges.</p> <p>Concretament, i pel que ara interessa, la contractació del present servei ve generada per la necessitat concreta de comptar amb un assessorament extern puntual que reforci aquelles actuacions amb major complexitat en matèria fiscal i comptable, així com en matèria pressupostària, àmbits que requereixen un coneixement tècnic i actualitzat per donar resposta a les necessitats concretes del CMH. És per això que, la contractació d'aquest servei d'assessorament extern en les matèries esmentades esdevé necessària i complementària de la pròpia organització interna. Raó per la qual</p> |            |                                                 |

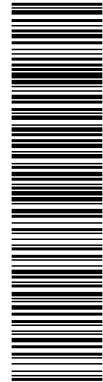


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 440409 B2B2N-BGDTP-Q0SV5 9743CCCAFIAC6E12B9CF7B95DFE4BEE24BEA2A4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocument?home?codigo\_entidad=CHA



Àrea de Processos i Operativa/Àrea Tècnica  
Oficina Econòmica

|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                           | el servei s'ha de contractar externament seguint el procediment previst per la normativa de contractació pública.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                  |
| Termini d'execució                        | UN (1) any, prorrogable Tres (3) anys més per períodes d'un (1) any addicional.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                  |
| Divisió en lots                           | SI. 2 LOTS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> Sense limitació en la participació/adjudicació<br><input type="checkbox"/> Limitació en la participació (indicar lots)<br><input type="checkbox"/> Limitació en l'adjudicació (indicar lots) |
| Nombre de fonts de finançament            | <input checked="" type="checkbox"/> UNA <input type="checkbox"/> MÉS D'UNA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                  |
| Font/s de finançament                     | <input checked="" type="checkbox"/> [ordinari] <input type="checkbox"/> [FEDER] <input type="checkbox"/> [BEI] <input type="checkbox"/> [ELENA] <input type="checkbox"/> [NG] <input type="checkbox"/> [...]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                  |
| Compra pública d'innovació                | <input type="checkbox"/> SI<br><input checked="" type="checkbox"/> NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| Criteris/clàusules                        | <input type="checkbox"/> Ambientals <input type="checkbox"/> Socials <input type="checkbox"/> Ètics/ques <input type="checkbox"/> Lingüístics/ques <input type="checkbox"/> [...]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                  |
| Justificació del pressupost               | <p>La present contractació es justifica per la necessitat de comptar amb un assessorament extern puntual que reforci aquelles actuacions amb major complexitat en matèria fiscal i comptable, així com en matèria pressupostària, àmbits que requereixen un coneixement tècnic i actualitzat per donar resposta a les necessitats concretes del CMH.</p> <p>El pressupost corresponent als treballs a realitzar s'ha calculat considerant com a referència el Conveni col·lectiu de treball del sector d'oficines i despatxos de Catalunya per als anys 2022-2024 (codi de conveni núm. 79000375011994), concretament de la taula salarial corresponent a l'any 2024. Aquesta ha estat actualitzada amb l'índex de preus al consum (IPC) previst per al 2025, situat en un 2,3%, aplicant la mateixa actualització per al 2026. Tanmateix, s'ha constatat que els preus/hora reflectits en aquestes taules salarials es troben molt per sota dels preus habituals de mercat. Per tant, s'ha considerat necessari adaptar els costos laborals mínims previstos en el conveni, incrementant-los fins a nivells més adequats.</p> <p>S'ha decidit que era convenient pels interessos públics optar per una modalitat de preus unitaris pel que fa a serveis que inclouen un preu/hora d'assessorament, fixant com a import de partida un preu mitjà obtingut a través de licitacions públiques en curs o licitades durant els darrers anys en el nostre entorn.</p> |                                                                                                                                                                                                                                  |
| Criteris d'adjudicació                    | <input checked="" type="checkbox"/> Preu<br><input checked="" type="checkbox"/> Formació professional<br><input checked="" type="checkbox"/> Experiència professional<br><input checked="" type="checkbox"/> Socials                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                  |
| Persona responsable del contracte del CMH | Lara Ponsirenas Santón (Cap d'Oficina Econòmica de l'Àrea de Processos i Operativa)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                  |

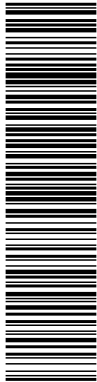


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 440409 B2B2N-BGDTP-Q0SV5 9743CCCAFIAC6F12B9CF7B95DFE4BEE24BEA82A4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://verificador.amb.cat/verificador/DocumentId/home?codigo\\_entidad=CHA](https://verificador.amb.cat/verificador/DocumentId/home?codigo_entidad=CHA)



Àrea de Processos i Operativa/Àrea Tècnica  
Oficina Econòmica

|                                          |                                                                       |                                                                                                                                                                                                  |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Tractament de dades de caràcter personal | <input checked="" type="checkbox"/> SI<br><input type="checkbox"/> NO | La contractista tindrà condició d'encarregada del tractament?<br><input checked="" type="checkbox"/> SI<br><input type="checkbox"/> NO (excepcions: asseguradores, vigilància de la salut, etc.) |                             | (Indicar quines dades es tractaran, si escau). (Veure apartat 16/17 del present informe).<br><input type="checkbox"/> Identificatives<br><input type="checkbox"/> Característiques personals<br><input checked="" type="checkbox"/> Tributàries o econòmico-financeres<br><input type="checkbox"/> Circumstàncies socials<br><input type="checkbox"/> Acadèmiques i professionals<br><input type="checkbox"/> Especialment protegides<br><input type="checkbox"/> [...] |                                |
| Dades pressupostàries                    | Any:                                                                  | LOTS (si n'hi ha):                                                                                                                                                                               | Aplicació pressupostària:   | Despesa prevista (IVA exclòs):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Despesa prevista (IVA inclòs): |
|                                          | 2026<br>(11 mesos)                                                    | LOT 1                                                                                                                                                                                            | 1522.22706 Treballs tècnics | 29.562,50 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 35.770,62 €                    |
|                                          |                                                                       | LOT 2                                                                                                                                                                                            | 1522.22706 Treballs tècnics | 29.562,50 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 35.770,62 €                    |
|                                          | 2027<br>(1 mes)                                                       | LOT 1                                                                                                                                                                                            | 1522.22706 Treballs tècnics | 2.687,50 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3.251,88 €                     |
| LOT 2                                    |                                                                       | 1522.22706 Treballs tècnics                                                                                                                                                                      | 2.687,50 €                  | 3.251,88 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                |
| Altra informació a tenir en consideració | <input type="checkbox"/> SI<br><input checked="" type="checkbox"/> NO |                                                                                                                                                                                                  |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 440409 B2B2N-BGDTP-Q0SV5 9743CCCAFLAC6F12B9CF7B95DFE4BEE24BEA2A4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://verificador.amb.cat/verificador/Document/home?codigo\\_entidad=CHA](https://verificador.amb.cat/verificador/Document/home?codigo_entidad=CHA)



Àrea de Processos i Operativa/Àrea Tècnica  
Oficina Econòmica

## 1. Justificació de la necessitat

El CMH té per finalitat el desenvolupament en l'àmbit de l'àrea metropolitana de Barcelona de les funcions, activitats i serveis en matèria d'habitatge que la normativa vigent atribueix als ens consorciats. Entre aquests serveis es troben tant la gestió, tramitació i concessió de subvencions en matèria de rehabilitació d'habitatges. Amb aquest objectiu, de conformitat amb la llei i amb els seus estatuts socials, l'entitat s'ha dotat dels mitjans tècnics i humans necessaris per a prestar el servei amb les degudes garanties. No obstant això, la prestació de determinades tasques requereix d'uns mitjans complementaris o d'un nivell d'expertesa que han de ser prestats de manera externa a la pròpia organització. Concretament, i pel que ara interessa, la contractació del present servei ve generada per la necessitat de disposar d'un servei d'assessorament extern puntual que reforci aquelles actuacions amb major complexitat en matèria fiscal i comptable, així com en matèria pressupostària, àmbits que requereixen un coneixement tècnic i actualitzat per donar resposta a les necessitats concretes del CMH. Raó per la qual el servei s'ha de contractar externament seguint el procediment previst per la normativa de contractació pública.

## 2. Terminis

- DURACIÓ DEL CONTRACTE: es proposa la duració de contracte següent:
  - a. Duració inicial: UN (1) any.
  - b. Pròrroga: En consideració a raons operatives i funcionals, es proposa que el contracte pugui ser prorrogat per un termini de TRES (3) anys més, en tres terminis d'UN (1) any addicional.
- TERMINI PER A LA PRESENTACIÓ D'OFERTES: Donat que estem davant d'una licitació de caràcter harmonitzat, i que la licitació és electrònica, es considera que el termini per a la presentació d'ofertes de TRENTA (30) dies és suficient de cara a preparar i presentar les ofertes. Es proposa, per tant, un termini de TRENTA (30) dies naturals per a la presentació de les ofertes.
- TERMINI DE GARANTIA: Es proposa:
  - Un (1) any com a termini de garantia per a qualsevol treball generat pel servei i com a termini per a retornar la garantia aportada.
  - Dos (2) anys per a resoldre consultes i qüestions derivades dels treballs executats.
- DATA PREVISTA D'INICI:
  - Lot 1: 2 de febrer de 2026.
  - Lot 2: 4 de febrer de 2026.

## ALTRES DADES

Codi per a validació: **B2B2N-BGDTP-Q0SV5**  
Data d'emissió: **26 de Juny de 2025 a les 13:44:35**  
Pàgina 6 de 30

## SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per 2:

1.- Cap d'Oficina econòmica de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 19/06/2025 13:15  
2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 19/06/2025 14:00  
3.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 20/06/2025 12:00

## ESTAT

**SIGNAT**  
20/06/2025 12:00



Àrea de Processos i Operativa/Àrea Tècnica  
Oficina Econòmica

### 3. Divisió en lots

#### Divisió en lots:

#### I.- Normativa que regula la qüestió relativa al fraccionament en lots d'un contracte del sector públic.

Segons l'establert en l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP), en el supòsit que el contracte no es divideixi en lots s'haurà de justificar les raons per les quals el contracte no és objecte de fraccionament.

En el present cas, si que s'ha considerat oportú, lògic i adequat dividir el contracte en dos lots, segons l'especialitat de l'assessorament: fiscal i comptable (lot 1) i pressupostari (lot 2).

#### II.- Justificació de la divisió en lots.

Tot i que la LCSP només preveu l'obligatorietat d'haver de justificar la NO divisió en lots de la contractació, es vol exposar en aquest apartat que tot i que hi hagi licitadores que puguin oferir els dos lots (lot 1: assessorament fiscal i comptable i lot 2: assessorament pressupostari), per a facilitar una major participació, s'ha optat per dividir la contractació en lots per a permetre la participació d'aquelles que només poden, o volen, oferir un d'ells.

Tanmateix, i en relació a la possible limitació en la presentació d'ofertes o en la seva adjudicació, no s'ha considerat oportú limitar cap de les dues. Per tant, qualsevol interessada podrà presentar oferta i resultar adjudicatària dels dos lots. Tot i això, es recomana a l'Oficina Juridicoadministrativa no acceptar ofertes integradores.

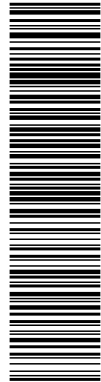
### 4. Justificació/Desglossament del valor estimat del contracte (VEC)

Per al càlcul del valor estimat del present contracte s'han tingut en compte els costos i despeses següents:

#### a) Justificació/Desglossament del pressupost de licitació:

El pressupost total d'aquest contracte és de 277.350,00 €, IVA exclòs, que es correspon a la previsió del cost màxim de cobertura dels serveis a prestar durant l'execució del contracte. Aquest pressupost total es desglossa de la manera següent:

S'han determinat uns preus unitaris màxims dels serveis en base a un cost hora salarial per cada hora d'assessorament en funció dels dos perfils professionals que es descriuen a continuació:



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 440409 B2B2N-BGDTP-Q0SV5 9743CCCAFIAC6F12B9CF7B95DFE4BEE24BEA2A4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://verificador.amb.cat/verificadorDocument/home?codigo\\_entidad=CMA](https://verificador.amb.cat/verificadorDocument/home?codigo_entidad=CMA)



Àrea de Processos i Operativa/Àrea Tècnica  
Oficina Econòmica

| Categoria professional | Retribució salarial (*) | Cost SS empresa | Total anual | Jornada anual | Cost hora    |
|------------------------|-------------------------|-----------------|-------------|---------------|--------------|
| Perfil sènior          | 31.236,47 €             | 9.370,94 €      | 40.607,41 € | 1.760 hores   | 23,07 €/hora |
| Perfil junior          | 26.289,53 €             | 7.886,86 €      | 34.176,39 € | 1.760 hores   | 19,42 €/hora |

Les dades salarials que s’han pres com a referència s’extreuen del **Conveni col·lectiu de treball del sector d’oficines i despatxos de Catalunya per als anys 2022-2024 (codi de conveni núm. 79000375011994)**, concretament de la taula salarial corresponent a l’any 2024. Aquesta ha estat actualitzada amb l’índex de preus al consum (IPC) previst per al 2025, situat en un 2,3%, aplicant la mateixa actualització per al 2026.

La cerca del conveni de referència ha estat a través de la pàgina web següent:

<https://expinterweb.mites.gob.es/mapas/consultaAvanzada>

Tanmateix, s’ha constatat que els preus/hora reflectits en aquestes taules salarials es troben molt per sota dels preus habituals de mercat per a serveis similars. En compliment del requeriment establert per la Llei de Contractes del Sector Públic, que exigeix que els preus s’ajustin als preus de mercat, s’ha considerat necessari adaptar els costos laborals mínims previstos en el conveni, incrementant-los fins a nivells més adequats.

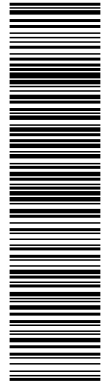
Per a determinar un preu de mercat adequat, s’ha realitzat una anàlisi comparativa basada en dades disponibles a través de diversos cercadors web i fonts del sector, on el preu/hora oscil·la entre 100-120 € per a perfils júnior i fins a 150-170 € per a perfils sènior amb més de 10 anys d’experiència. D’acord amb aquesta anàlisi i considerant les competències i experiència requerides per a la prestació del servei, s’ha fixat un preu mitjà de 110 €/hora pel perfil junior i 160 €/hora pel perfil senior.

| Categoria professional | Lot 1 (IVA exclòs)<br>hores |       | Lot 2 (IVA exclòs) |       |
|------------------------|-----------------------------|-------|--------------------|-------|
| Perfil sènior          | 160 €/hora                  | 150 h | 160 €/hora         | 150 h |
| Perfil junior          | 110 €/hora                  | 75 h  | 110 €/hora         | 75 h  |

Aquest preu/hora inclou totes les despeses associades a la prestació del servei, tant les despeses ordinàries com les estructurals, com ara lloguers, serveis, impostos, i beneficis empresarials, així com les despeses relacionades amb el personal assignat als treballs objecte d’aquesta licitació. Aquests conceptes no es troben contemplats dins del salari base dels treballadors, però formen part del cost real i necessari per garantir la correcta execució del servei.

D’aquesta manera, el preu fixat és coherent, just i ajustat a les condicions reals del mercat, complint amb la normativa vigent i assegurant la qualitat i sostenibilitat del servei contractat.

A més, s’estableix un percentatge fix, no modificable, en les ofertes dels licitadors del 13% sobre el cost anual dels serveis per cobrir les despeses generals d’estructura (despeses d’administració, gestió, indemnitzacions, execució, etc), i del 6% de benefici industrial.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 440409 B2B2N-BGDTP-Q0SV5 9743CCCAFIAC6F12B9CF7B95DFE48EE24BEA82A4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://verificador.amb.cat/verificador?documentId=home?codigo\\_entidad=CHA](https://verificador.amb.cat/verificador?documentId=home?codigo_entidad=CHA)



Àrea de Processos i Operativa/Àrea Tècnica  
Oficina Econòmica

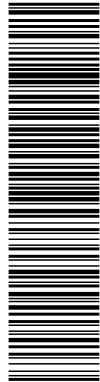
També s’ha constatat la inexistència de diferències econòmiques per raó de gènere en el Conveni de referència.

Seguidament, al cost salarial detallat, s’han sumat els costos indirectes:

LOT 1:

| COSTOS DIRECTES TOTAL                                                                                                                                                                     |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Costos laborals <i>anuals segons perfil professional</i> ( <i>salari del conveni de referència més increments segons mercat i experiència valorada + cost seguretat social empresa</i> ). | 20.000,00 €        |
| Increment dels costos laborals pel plus de disponibilitat                                                                                                                                 | 2.000,00 €         |
| <b>SUMA TOTAL DELS COSTOS DIRECTES</b>                                                                                                                                                    | <b>22.000,00 €</b> |
| COSTOS INDIRECTES                                                                                                                                                                         |                    |
| Despeses de material, dietes i altres logístiques                                                                                                                                         | 6.070,00 €         |
| Despeses generals (13%)                                                                                                                                                                   | 2.860,00 €         |
| Benefici industrial (6%)                                                                                                                                                                  | 1.320,00 €         |
| <b>SUMA TOTAL DELS COSTOS INDIRECTES</b>                                                                                                                                                  | <b>10.250,00 €</b> |

|                                                                    |                    |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>TOTAL DE COSTOS DEL SERVEI (costos directes més indirectes)</b> | <b>32.250,00 €</b> |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------|



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 440409 B2B2N-BGDTP-Q0SV5 9743CCCAFIAC6F12B9CF7B95DFE4BEE24BEA2A4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://verificador.amb.cat/verificador/Document/home?codigo\\_entidad=CHA](https://verificador.amb.cat/verificador/Document/home?codigo_entidad=CHA)



Àrea de Processos i Operativa/Àrea Tècnica  
Oficina Econòmica

LOT 2:

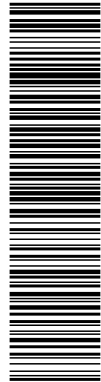
| COSTOS DIRECTES TOTAL                                                                                                                                                    |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Costos laborals anuals segons perfil professional (salari del conveni de referència més increments segons mercat i experiència valorada + cost seguretat social empresa) | 20.000,00 € |
| Increment dels costos laborals pel plus de disponibilitat                                                                                                                | 2.000,00 €  |
| SUMA TOTAL DELS COSTOS DIRECTES                                                                                                                                          | 22.000,00 € |
| COSTOS INDIRECTES                                                                                                                                                        |             |
| Despeses de material, dietes i altres logístiques                                                                                                                        | 6.070,00 €  |
| Despeses generals (13%)                                                                                                                                                  | 2.860,00 €  |
| Benefici industrial (6%)                                                                                                                                                 | 1.320,00 €  |
| SUMA TOTAL DELS COSTOS INDIRECTES                                                                                                                                        | 10.250,00 € |

|                                                             |             |
|-------------------------------------------------------------|-------------|
| TOTAL DE COSTOS DEL SERVEI (costos directes més indirectes) | 32.250,00 € |
|-------------------------------------------------------------|-------------|

Aquest desglossament es refereix a la manera en què l'òrgan de contractació ha calculat el pressupost de licitació i, per tant, té caràcter merament orientatiu en relació al desglossament de l'oferta econòmica que pugui presentar qualsevol licitadora, no existint per aquest motiu, cap obligació de prendre com a invariables o com a màxims els imports indicats en aquest apartat.

b) Justificació/Desglossament de la/es modificació/ns prevista/es:

La/es modificació/ns prevista/es en el present contracte es justifiquen per la possible concurrència de necessitats addicionals vinculades directament a l'execució adequada del servei objecte del contracte. Concretament, es preveu la possibilitat que sigui necessari incrementar el nombre d'hores d'assessorament tècnic especialitzat, en cas que, durant la vigència del contracte, sorgeixin situacions imprevistes o canvis normatius que requereixin un reforç puntual o temporal del servei.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 440409 B2B2N-BGDTP-Q0SV5 9743CCCAFF1AC6F12B9CF7B95DFE48EE24BEA2A4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://verificador.amb.cat/verificadorDocument/home?codigo\\_entidad=CHA](https://verificador.amb.cat/verificadorDocument/home?codigo_entidad=CHA)



Àrea de Processos i Operativa/Àrea Tècnica  
Oficina Econòmica

Amb tot, aquestes modificacions només es podran dur a terme dins dels límits legalment establerts i no podran comportar l'establiment de preus unitaris nous no previstos en el contracte, sinó únicament l'ampliació dels serveis ja contemplats, dins l'abast i condicions prèviament determinades.

c) Justificació/Desglossament de la/es pròrroga/es prevista/es:

S'ha/n previst la/es pròrroga/es en atenció a la naturalesa de les prestacions a contractar, les característiques del seu finançament i la necessitat de sotmetre periòdicament a concurrència la realització de la prestació, i amb la intenció que les característiques del contracte romanguin inalterables durant el període de duració d'aquesta/es.

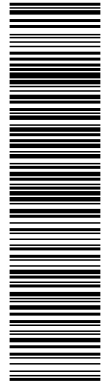
✓ **Desglossament del VEC i del pressupost de licitació per Lots:**

Valor estimat LOT 1:

| Concepte                                             | Import (IVA exclòs) |
|------------------------------------------------------|---------------------|
| Pressupost de licitació                              | 32.250,00 €         |
| Possibles modificacions (20%)                        | 6.450,00 €          |
| Possible liquidació: unitats d'execució (màxim 10%): | 3.225,00 €          |
| Possibles pròrrogues                                 | 96.750,00 €         |
| <b>Total</b>                                         | <b>138.675,00 €</b> |

Valor estimat LOT 2:

| Concepte                                             | Import (IVA exclòs) |
|------------------------------------------------------|---------------------|
| Pressupost de licitació                              | 32.250,00 €         |
| Possibles modificacions (20%)                        | 6.450,00 €          |
| Possible liquidació: unitats d'execució (màxim 10%): | 3.225,00 €          |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 440409 B2B2N-BGDTP-Q0SV5 9743CCCAFIACBFI2B9CF7B95DFE4BEE24BEA2A4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumentId/home?codigo\_entidad=CHA



Consorci Metropolità de l'Habitatge

Àrea de Processos i Operativa/Àrea Tècnica  
Oficina Econòmica

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| Possibles pròrrogues | 96.750,00 €  |
| Total                | 138.675,00 € |

Pressupost base de licitació LOT 1:

| Concepte                     | Import<br>(IVA exclòs) | IVA (21%)  | Import total<br>(IVA inclòs) |
|------------------------------|------------------------|------------|------------------------------|
| Pressupost base de licitació | 32.250,00 €            | 6.772,50 € | 39.022,50 €                  |

Pressupost base de licitació LOT 2:

| Concepte                     | Import<br>(IVA exclòs) | IVA (21%)  | Import total<br>(IVA inclòs) |
|------------------------------|------------------------|------------|------------------------------|
| Pressupost base de licitació | 32.250,00 €            | 6.772,50 € | 39.022,50 €                  |

5. Condicions de capacitat i solvència

**CAPACITAT:** com a criteris de capacitat es proposa que s'apliquin els determinats per la normativa que li sigui d'aplicació.

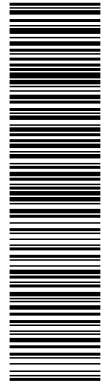
**SOLVÈNCIA:** Com a criteris de solvència, es proposen els següents:

a) Solvència econòmica i financera:

- **Lot 1:**
  - Volum anual de negoci de, com a mínim, 185.000,00 €, en l'exercici fiscal tancat de major volum d'entre els TRES (3) darrers exercicis (anys).
- **Lot 2:**
  - Volum anual de negoci de com a mínim, 185.000,00 €, en l'exercici fiscal tancat de major volum d'entre els TRES (3) darrers exercicis (anys).

**Justificació de la solvència econòmica i financera:**

Al no existir en la present contractació cap element que aconselli l'elecció d'altres criteris, s'ha



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 440409 B2B2N-BGDTP-Q0SV5 9743CCCAFIAC6F12B9CF7B95DFE4BEE24BEA2A4) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocument/home?codigo\_entidad=CHA



Consorci Metropolità de l'Habitatge

Àrea de Processos i Operativa/Àrea Tècnica  
Oficina Econòmica

considerat adequat recórrer a un dels criteris i requisits establert com a supletori en l'article 87 de la LCSP.

b) Solvència tècnica o professional:

- **Lot 1:**
  - La licitadora ha de declarar com a executat, durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys, TRES (3) serveis o treballs de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte que han de ser com a mínim d'un import anual, sense incloure els impostos, de 15.000,00 € cadascun.
- **Lot 2:**
  - La licitadora ha de declarar com a executat, durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys, TRES (3) serveis o treballs de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte que han de ser com a mínim d'un import anual, sense incloure els impostos, de 15.000,00 € cadascun.

Justificació de la solvència tècnica o professional:

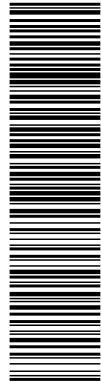
Al no existir en la present contractació cap element que aconselli l'elecció d'altres criteris, s'ha considerat adequat recórrer a un dels criteris i requisits establert com a supletori en l'article 90 de la LCSP.

— ADSCRIPCIÓ DE MITJANS MATERIALS O PERSONALS: Haurà d'adscriure al contracte els mitjans següents:

✓ **LOT 1:**

Equip tècnic mínim:

| Posició 1                                                                                  | Quantitat | Titulació (1)                                                      | Experiència (2) professional (anys) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Professional titulat/da sènior de l'àmbit de gestió tributària i comptable                 | 1         | Llicenciat/da o graduat/da en dret, economia o formació equivalent | ≥ 10 anys                           |
| La persona tècnica proposada haurà d'acreditar una experiència en els treballs a realitzar |           |                                                                    |                                     |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 440409 B2B2N-BGDTP-Q0SV5 9743CCCAFIAC6F12B9CF7B95DFE4BEE24BEA2A4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumentIdhome?codigo\_entidad=CHA



**Consorci Metropolità de l'Habitatge**

Àrea de Processos i Operativa/Àrea Tècnica  
Oficina Econòmica

indicats al PPT de, com a mínim, **DEU (10) anys**.

- (1) Titulació habilitant: Llicenciatura/Grau (i/o els seus equivalents homologats) en dret, ciències econòmiques o formació equivalent.
- (2) Anys d'experiència: anys sencers a computar des de la data d'obtenció de la titulació corresponent i fins a la data de presentació de les ofertes.

| Posició 2                                                                  | Quantitat | Titulació (1)                                                                   | Experiència (2) professional (anys) |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Professional titulat/da junior de l'àmbit de gestió tributària i comptable | 1         | Llicenciat/da, graduat/da o diplomad/da en dret, economia o formació equivalent | ≥ 3 anys                            |

La persona tècnica proposada haurà d'acreditar una experiència en **els treballs a realitzar indicats al PPT de, com a mínim, TRES (3) anys**.

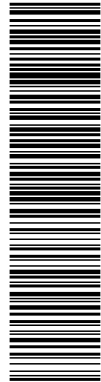
- (1) Titulació habilitant: Llicenciatura/Grau/Diplomatura (i/o els seus equivalents homologats) en dret, ciències econòmiques o formació equivalent.
- (2) Anys d'experiència: anys sencers a computar des de la data d'obtenció de la titulació corresponent i fins a la data de presentació de les ofertes.

✓ **LOT 2:**

Equip tècnic mínim:

| Posició 1                                                          | Quantitat | Titulació (1)                                                | Experiència (2) professional (anys) |
|--------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Professional titulat/da sènior de l'àmbit de gestió pressupostària | 1         | Llicenciat/da o graduat/da en economia o formació equivalent | ≥ 10 anys                           |

La persona tècnica proposada haurà d'acreditar una experiència en **els treballs a realitzar indicats al PPT de, com a mínim, DEU (10) anys**.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 440409 B2B2N-BGDTP-Q0SV5 9743CCCAFLAC6F12B9CF7B95DFE4BEE24BEA2A4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocument?home?codigo\_entidad=CHA



Àrea de Processos i Operativa/Àrea Tècnica  
Oficina Econòmica

- (1) Titulació habilitant: Llicenciatura/Grau (i/o els seus equivalents homologats) en economia o formació equivalent .
- (2) Anys d'experiència: Anys sencers a computar des de la data d'obtenció de la titulació corresponent i fins a la data de presentació de les ofertes.

| Posició 2                                                                                                                                                 | Quantitat | Titulació (1)                                                             | Experiència (2) professional (anys) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Professional titulat/da junior de l'àmbit de gestió pressupostària                                                                                        | 1         | Llicenciat/da, graduat/da o diplomad/da en economia o formació equivalent | ≥ 3 anys                            |
| La persona tècnica proposada haurà d'acreditar una experiència en <b>els treballs a realitzar indicats al PPT</b> de, com a mínim, <b>TRES (3) anys</b> . |           |                                                                           |                                     |

- (1) Titulació habilitant: Llicenciatura/Grau/Diplomatura (i/o els seus equivalents homologats) en economia o formació equivalent.
- (2) Anys d'experiència: Anys sencers a computar des de la data d'obtenció de la titulació corresponent i fins a la data de presentació de les ofertes.

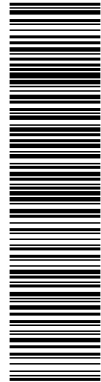
JUSTIFICACIÓ DE LA CLASSIFICACIÓ: entenent que la Llei no ho exigeix, es prefereix que no s'insereixi classificació en el present contracte.

6. Justificació dels criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació del present contracte seran tant **qualitatius** com **econòmics** (pluralitat de criteris en base a la millor relació qualitat-preu). D'acord amb el previst a l'article 145 de la LCSP, procedeix l'aplicació de més d'un criteri, donat que la prestació objecte de la present licitació correspon a un contracte en el qual la definició de la prestació és susceptible de ser precisada i millorada tècnicament.

Per tant, els criteris d'adjudicació proposats estan vinculats a l'objecte del contracte, han estat formulats de manera objectiva, amb ple respecte als principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat, sense conferir a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió il·limitada, i garanteixen la possibilitat de que les ofertes siguin avaluades en condicions de competència efectiva:

- En el cas dels criteris dependents d'un judici de valor (40 punts), amb l'objectiu de garantir màxima transparència i igualtat d'oportunitats entre les licitadores, per a cadascun dels criteris esmentats es detalla el conjunt d'aspectes i característiques als quals el criteri fa referència:



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 440409 B2B2N-BGDTP-Q0SV5 9743CCCAFF1AC6F12B9CF7B95DFE4BEE24BEA2A4) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumentId/home?codigo\_entidad=CHA



Consorci Metropolità de l'Habitatge

Àrea de Processos i Operativa/Àrea Tècnica  
Oficina Econòmica

A. METODOLOGIA DE TREBALL [màxim 10 fulls DIN-A4 a una cara - 5 a doble cara], lletra Arial 11, interlineat simple, marges 2 cm. (superior, inferior, dreta i esquerra)] – FINS A 30 PUNTS.

- La licitadora, en base a la informació relacionada al Plec de Prescripcions Tècniques (PPT), haurà de presentar una proposta de la solució presentada sobre els requeriments exposats en el PPT, fent referència als aspectes/àmbits següents:
  - Metodologia de treball a emprar.
  - Aspectes transcendents propis del servei.
  - Mesures proposades.

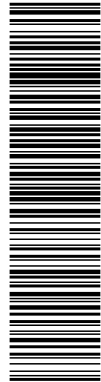
A.1 La licitadora, en base a la informació relacionada al Plec de Prescripcions Tècniques (PPT), haurà de presentar un informe on faci una breu descripció, de la metodologia de treball que proposa emprar durant les tasques d'assistència tècnica, fent referència a aquells aspectes que consideri oportuns.

Es puntuarà la metodologia presentada conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Metodologia de treball a emprar (fins a 10 punts). Es valorarà que la metodologia presentada per la licitadora millori, desenvolupi i/o complementi les tasques pròpies enumerades al Plec de Prescripcions Tècniques (PPT). Es valorarà negativament la manca de coherència amb les tasques enumerades al Plec de Prescripcions Tècniques.

Sistemàtica de valoració:

| Qualificació de la metodologia de treball                                                                                                | Puntuació   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Metodologia que millora, desenvolupa i complementa de forma excel·lent els processos enumerats al PPT.                                   | 10,00 punts |
| Metodologia que millora, desenvolupa i complementa de forma notable els processos enumerats al PPT.                                      | 8,00 punts  |
| Metodologia que millora, desenvolupa o complementa moderadament els processos enumerats al PPT.                                          | 6,00 punts  |
| Metodologia que millora, desenvolupa o complementa escassament els processos enumerats al PPT.                                           | 5,00 punts  |
| Metodologia que millora, desenvolupa o complementa escassament els processos enumerats al PPT i presenta deficiències i/o incoherències. | 3,00 punts  |
| No aporta o amb informació no rellevant                                                                                                  | 0,00 punts  |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 440409 B2B2N-BGDTP-Q0SV5 9743CCCAFIACFE12B9CF7B95DFE4BEE24BEA2A4) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocument/home?codigo\_entidad=CHA



Àrea de Processos i Operativa/Àrea Tècnica  
Oficina Econòmica

A.1.2 Identificació justificada dels aspectes transcendents del servei i mesures que es proposen adoptar.

Es puntuarà la identificació d'aquells aspectes transcendents (**màxim 10**) i propis a tractar pel servei (caldrà exposar la raó per la que es considera aspecte transcendent propi), així com les mesures que proposa (**màxim 10**), per tal de garantir una adequada solució/tractament en cas de ser adjudicatària, conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- **Aspectes transcendents propis del servei (fins a 10 punts).** Es valorarà la identificació d'aquells aspectes l'adequat tractament dels quals es considera transcendent per assolir l'objectiu del servei. Es valorarà cada aspecte transcendent de forma individual. No es valoraran aquells que siguin d'aplicació a la generalitat de servei. En cas d'haver introduït més de 10 aspectes transcendents només es valoraran els 10 primers.

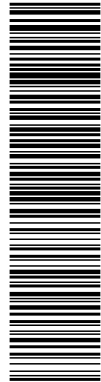
Sistemàtica de valoració:

| Descripció dels aspectes                                                                                                           | Puntuació per aspecte |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Identificació d'un <b>aspecte propi transcendent</b> , amb complexitat tècnica rellevant, que requereix una adequada solució.      | 1 punt                |
| Identificació d'un <b>aspecte propi de gran importància</b> amb complexitat tècnica rellevant, que requereix una adequada solució. | 0,65 punts            |
| Identificació d'un <b>aspecte propi bàsic</b> , amb complexitat rellevant, que requereix una adequada solució                      | 0,45 punts            |
| Identificació d'un <b>aspecte propi</b> que es considera <b>poc rellevant</b> pel servei concret.                                  | 0,25 punts            |
| <b>No aporta</b> o amb informació no rellevant o general a tots els servei.                                                        | 0,00 punts            |

- **Mesures proposades (fins a 10 punts).** Es valorarà cada mesura en funció de la seva aplicabilitat, eficiència i benefici esperat per tal de garantir una adequada solució/tractament. Es valorarà cada proposta de solució de forma individual. No es valoraran aquells que siguin d'aplicació a la generalitats de servei o incoherents amb els punts transcendents identificats. En cas d'haver introduït més de 10 mesures només es valoraran les 10 primeres.

Sistemàtica de valoració:

| Descripció de les solucions proposades               | Puntuació per solució |
|------------------------------------------------------|-----------------------|
| Mesura <b>aplicable, eficient i de gran benefici</b> | 1 punt                |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 440409 B2B2N-BGDTP-Q0SV5 9743CCCAFIAC6F12B9CF7B95DFE4BEE24BEA2A4) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocument/home?codigo\_entidad=CHA



Àrea de Processos i Operativa/Àrea Tècnica  
Oficina Econòmica

|                                                                |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|
| Mesura aplicable amb benefici moderat                          | 0,65 punts |
| Mesura poc aplicable o de poc benefici                         | 0,30 punts |
| No porta o la mesura que aporta no és aplicable o nul benefici | 0,00 punts |

- B. MILLORES (màxim 2 fulls DIN-A4 a una cara - 1 a doble cara), lletra Arial 11, interlineat simple, marges 2 cm. (superior, inferior, dreta i esquerra) – FINS A 10 PUNTS.
- La licitadora haurà de presentar una proposta que aportï una millora de suport d'una persona tècnica especialista en un àmbit concret.

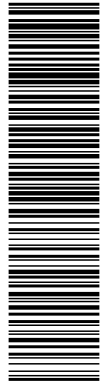
LOT 1:  
Oferiment del suport d'una persona tècnica especialista<sup>2</sup> en **fiscalitat en matèria de subvencions** que resolgui possibles consultes.....**fins a 10 punts.**

*Es tindrà en compte si les tasques que es proposen destinar al servei per part de la persona especialista en fiscalitat en matèria de subvencions en els àmbits pròpiament relacionats amb l'objecte del lot 1 són aplicables, adients i aporten un benefici al CMH. Així mateix, la licitadora en la seva proposta haurà d'indicar a més, tot i que no seran tingudes en compte a efectes de valoració, el nombre màxim d'hores a l'any que aquesta persona especialista podrà dedicar a l'assessorament del present contracte. Aquest nombre màxim d'hores anual no podrà ser inferior a 15 hores per al lot. En cas que sigui inferior a 15 hores o no indiqui les hores que podrà realitzar fent aquest tipus d'assessorament, la millora no serà valorada.*

LOT 2:  
Oferiment del suport d'una persona tècnica especialista<sup>3</sup> en matèria **de comptabilitat pública** que resolgui possibles consultes.....**fins a 10 punts.**

*Es tindrà en compte si les tasques que es proposen destinar al servei per part de la persona especialista en matèria de comptabilitat pública en els àmbits pròpiament relacionats amb l'objecte del lot 2 són aplicables, adients i aporten un benefici al CMH. Així mateix, la licitadora en la seva proposta haurà d'indicar a més, tot i que no seran tingudes en compte a efectes de valoració, el nombre màxim d'hores a l'any que aquesta persona especialista podrà dedicar a l'assessorament del present contracte. Aquest nombre màxim d'hores anual no podrà ser inferior a 15 hores per al lot. En cas que sigui inferior*

<sup>2</sup> Especialista amb més de DEU (10) anys d'experiència en l'exercici de la seva especialitat.  
<sup>3</sup> Especialista amb més de DEU (10) anys d'experiència en l'exercici de la seva especialitat.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 440409 B2B2N-BGDTP-Q0SV5 9743CCCAFLACB12B9CF7B95DFE4BEE24BEA2A4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumentId/home?codigo\_entidad=CHA



Àrea de Processos i Operativa/Àrea Tècnica  
Oficina Econòmica

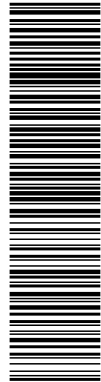
a 15 hores o no indiqui les hores que podrà realitzar fent aquest tipus d'assessorament, la millora no serà valorada.

Sistemàtica de valoració (lot 1 i 2)

| Descripció                                                                                   | Puntuació   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| La millora proposada es considera <b>aplicable, eficient i de gran benefici</b>              | 10,00 punts |
| La millora proposada es considera <b>aplicable amb benefici moderat</b>                      | 5,00 punts  |
| La millora proposada es considera <b>poc aplicable o de poc benefici</b>                     | 2,50 punt   |
| La millora proposada <b>no es considera aplicable o es considera que aporta nul benefici</b> | 0,00 punts  |

- En el cas dels critèris quantificables de manera automàtica (60 punts), la seva valoració es desprèn directament de l'aplicació de fórmules matemàtiques:
  - ✓ **Criteri econòmic. L'oferta econòmica proposada per la licitadora** (fins a 30 punts): Preus unitaris pel que fa als serveis que contenen un preu/hora. Criteri econòmic vinculat a l'objecte del contracte.  
La licitadora que superi en la seva oferta econòmica el pressupost de licitació, serà exclosa.
  - ✓ **Criteri qualitatiu. Formació de qualsevol de les persones adscrites a l'execució del contracte** (fins a 10 punts): criteri de qualitat estretament vinculat a l'execució del contracte.

| TAULA DE FORMACIÓ I/O REALITZACIONS PROFESSIONALS DE QUALEVOL DE LES DUES PERSONES ADSCRITES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE                                                 |                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Titulació de Doctor/a, Màster o Postgrau</b> en alguna disciplina corresponent a l'objecte del lot presentat.                                                        | <b>2 punts per Doctorat<br/>1,50 punts per Màster<br/>1 punt per Postgrau<br/>(Màxim 3 punts)*</b> |
| <b>Haver realitzat cursos</b> de formació (com a alumne) d'un mínim de 50 hores des de l'any 2011, en les matèries dels àmbits descrits en l'objecte del lot presentat. | <b>0,25 punts per cada 50 hores complertes del curs acreditat<br/>(Màxim 1 punt)</b>               |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 440409 B2B2N-BGDTP-Q0SV5 9743CCCA1ACEF12B9CF7B95DFE4BEE24BEA2A4) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://verificador.amb.cat/verificadorDocumentIdhome?codigo\\_entidad=CHA](https://verificador.amb.cat/verificadorDocumentIdhome?codigo_entidad=CHA)



Àrea de Processos i Operativa/Àrea Tècnica  
Oficina Econòmica

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Haver publicat un llibre o capítol del llibre (com a persona autora), des de l'any 2000 fins a l'actualitat, que inclogui matèries dels àmbits descrits en l'objecte del lot presentat.**                                                                                                                              | 1 punt per llibre publicat acreditat (Màxim 2 punts)          |
| Haver exercit des de l'any 2015, o qualsevol moment posterior, com a professor/a titular/ada o associat/ada, en qualsevol universitat pública o privada de la Unió Europea, en matèries fiscals i comptables (lot 1) i pressupostàries (lot 2) amb un valor mínim global, des de l'any 2015, de DEU (10) crèdits ECTS. | 0,5 punts per cada 10 crèdits ECTS acreditats (Màxim 3 punts) |
| Haver publicat un article (com a persona autora), des de l'any 2011 fins a l'actualitat, que inclogui matèries dels àmbits descrits en l'objecte del lot presentat.**                                                                                                                                                  | 0,25 punts per article publicat acreditat (Màxim 1 punt)      |

\* **Aclariment:** La puntuació definitiva d'aquest apartat s'obtindrà de la suma de tots els punts amb un màxim total de 3 punts. Per exemple, en el cas d'aportar 4 Màsters només es podrà obtenir el màxim de 3 punts i en el cas d'un Doctorat i un Màster també s'obtindrà el màxim de 3 punts.

\*\* **Aclariment:** En cas que els membres de l'equip siguin coautors, només es puntuarà una única vegada la publicació del mateix llibre, capítol o article. En cas que un llibre, capítol o article s'editi o es publiqui de manera periòdica o en més d'un mitjà, sota el mateix títol i amb un contingut similar amb excepció de les degudes actualitzacions, també només es puntuarà una única vegada.

S'obtindrà el número total de formació i/o realitzacions professionals acreditades com a resultat de la suma del número total de punts, un cop validada l'acreditació de la mateixa per part de l'òrgan de contractació, fins a un màxim de 10 en total.

Codi per a validació: **B2B2N-BGDTP-Q0SV5**  
Data d'emissió: 26 de Juny de 2025 a les 13:44:35  
Pàgina 20 de 30

El document ha estat signat o aprovat per 2:

- 1.- Cap d'Oficina econòmica de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 19/06/2025 13:15
- 2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 19/06/2025 14:00
- 3.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 20/06/2025 12:00

**SIGNAT**  
20/06/2025 12:00



Àrea de Processos i Operativa/Àrea Tècnica  
Oficina Econòmica

#### ACLARIMENTS I FORMA D'ACREDITAR LA FORMACIÓ I/O REALITZACIONS PROFESSIONALS:

La formació i/o realitzacions professionals que es valoraran seran aquelles **imputables únicament a qualsevol persona adscrita a l'execució del contracte i que han estat identificades a la declaració corresponent, quedant sense valorar aquelles que afectin a personal de la licitadora però que no estiguin adscrites a l'execució del contracte.**

A aquests efectes, s'haurà d'aportar la documentació acreditativa de la formació i/o realitzacions professionals dels citats perfils de la següent manera:

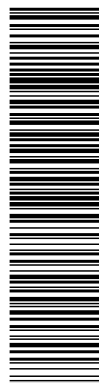
⇒ **Formació:**

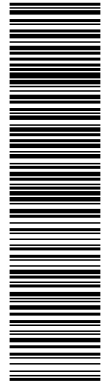
- **Titulació (Doctorat, Màster o Postgrau):** Còpia de la titulació obtinguda. Per tal de demostrar que el doctorat o màster o postgrau versa sobre una disciplina objecte de la present licitació, caldrà aportar el contingut del mateix a través de l'expedient acadèmic o de certificat o document de la Secretaria del centre universitari que identifiqui les matèries. Si no es presenta la requerida documentació i de la titulació del postgrau, màster o doctorat no es pot inferir el seu contingut, no es puntuarà la mateixa. Es considerarà que la titulació versa sobre la matèria quan al menys el 50% siguin sobre matèries amb relació directa amb l'objecte del contracte de la present licitació.
- **Formació com a alumne:** Titulació amb la duració del programa/curs que siguin sobre matèries amb relació directa amb l'objecte del contracte de la present licitació. Es considerarà que el programa o curs versa sobre la matèria quan al menys el 50% siguin sobre matèries amb relació directa amb l'objecte del contracte de la present licitació.
- **Formació impartida com a professor/a:** Designa/Contracte o document equivalent amb la duració de les matèries impartides com a professor/a, amb el número de crèdits ECTS. Si el document aportat no identifica si els crèdits de la formació són ECTS o no, caldrà aportar, a més, certificat o document de la Secretaria del centre universitari que reflecteixi l'equivalència. Si no s'aporta la citada documentació i de la mateixa no es desprèn la seva consideració com a crèdit ECTS, els mateixos no es consideraran com a crèdits ECTS. Es considerarà que el programa o curs versa sobre la matèria quan al menys el 50% dels crèdits ECTS siguin sobre matèries amb relació directa amb l'objecte del contracte de la present licitació.

⇒ **Llibre o capítol de llibre publicat:** Presentació d'una declaració de la persona representant de la licitadora on especifiqui el títol del llibre, l'editorial, el codi ISBN, l'any de la publicació i la part del llibre que es considera que inclou els àmbits descrits en l'objecte del lot presentat. La no presentació de suficient informació/documentació que permeti a l'òrgan d'assistència de l'òrgan de contractació verificar el contingut del llibre farà que el mateix no es puntuï.

⇒ **Article publicat:** Presentació d'una declaració de la persona representant de la licitadora on especifiqui el títol de l'article, la publicació especialitzada on s'ha publicat, l'any de la publicació i la seva relació amb els àmbits descrits en l'objecte del lot presentat.

Quan NO es disposi de la documentació referenciada o quan la mateixa no pugui ser obtinguda, la licitadora podrà presentar qualsevol altre document acreditatiu que reflecteixi les dades de la formació i/o les realitzacions professionals de manera objectiva i indubtable. El CMH es reserva el dret a la seva acceptació d'acord amb la naturalesa i informació del/s document/s.





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 440409 B2B2N-BGDTP-Q0SV5 9743CCCAFTAC6F12B9CF7B95DFE4BEE24BEA2A4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocument/home?codigo\_entidad=CHA



Àrea de Processos i Operativa/Àrea Tècnica  
Oficina Econòmica

Es recorda a les licitadores que en relació a la documentació presentada en el Sobre A, el criteri vigent dels Tribunals de contractació és que els aclariments respecte la documentació presentada només poden ser utilitzats pel cas d'errors o omissions en la documentació acreditativa de la capacitat o solvència. Pel que respecte al contingut de l'oferta (Sobres B i C) els aclariments únicament es poden emprar per a errors o omissions materials, no per a aportar documentació que no hagi estat lliurada en l'oferta.

- ✓ **Criteri qualitatiu. L'experiència professional de qualsevol de les persones adscrites a l'execució del contracte** (fins a 10 punts): criteri de qualitat estretament vinculat a l'execució del contracte.

S'obtindrà el número total d'experiència professional acreditada com a resultat de la suma del número total de punts, un cop validada l'acreditació de la mateixa per part de l'òrgan de contractació, fins a un màxim de 10 en total.

| TAULA DE L'EXPERIÈNCIA PROFESSIONAL DE QUALEVOL DE LES DUES PERSONES ADSCRITES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Haver actuat, des de l'any 2015 fins a l'actualitat, en procediments de reclamació o recurs previ a la via judicial (o haver assistit activament a qualsevol d'elles) en un <b>procediment davant Tribunals econòmic-administratius, Sindicatura de Comptes i/o Tribunal de Comptes</b> en matèria fiscal i comptable (lot 1) i/o davant <b>Tribunals econòmic-administratius</b> en matèria tributària o pressupostària (lot 2). | <b>1 punt per cada procediment de reclamació actuat (Màxim 5 punts)</b> |
| Haver actuat, des de l'any 2015 fins a l'actualitat, com a part demandant o part demandada (o haver assistit activament a qualsevol d'elles) en un <b>procediment judicial</b> en matèria fiscal i comptable (lot 1) i/o matèria pressupostària (lot 2).                                                                                                                                                                          | <b>1 punt per cada procediment judicial actuat (Màxim 5 punts)</b>      |

\* Quan es parla d'any d'execució del contracte no es fa referència a l'any natural sinó a l'any efectiu de duració del mateix, i que començarà a comptar a partir de la signatura del contracte.

## ALTRES DADES

Codi per a validació: **B2B2N-BGDTP-Q0SV5**  
Data d'emissió: **26 de Juny de 2025 a les 13:44:35**  
Pàgina 22 de 30

## SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per \_2 :  
1.- Cap d'Oficina econòmica de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 19/06/2025 13:15  
2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 19/06/2025 14:00  
3.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 20/06/2025 12:00

## ESTAT

**SIGNAT**  
20/06/2025 12:00



Àrea de Processos i Operativa/Àrea Tècnica  
Oficina Econòmica

**ACLARIMENTS I FORMA D'ACREDITAR L'EXPERIÈNCIA PROFESSIONAL:**

L'experiència professional que es valorarà serà aquella imputable **únicament** a qualsevol persona adscrita a l'execució del contracte i que han estat identificades a la declaració corresponent, quedant sense valorar aquella que afecti a personal de la licitadora però que no estiguin adscrites a l'execució del contracte.

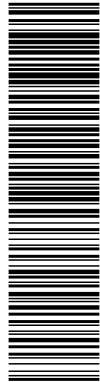
A aquests efectes, s'haurà d'aportar la documentació acreditativa de l'experiència professional dels citats perfils de la següent manera:

— Experiències:

- Procediment davant Tribunals econòmics-administratius, Sindicatura de Comptes, Tribunal de Comptes, organismes de Servei Públic d'Ocupació, Fons de Garantia Salarial o Institut de Seguretat Social: Qualsevol document públic que identifiqui a la persona que ha actuat en el procediment.
- Procediment judicial: Qualsevol document públic que identifiqui a la persona que ha actuat en el procediment.

Quan NO es disposi de la documentació referenciada o quan la mateixa no pugui ser obtinguda, la licitadora podrà presentar qualsevol altre document acreditatiu que reflecteixi les dades de l'experiència professional de manera objectiva i indubtable. El CMH es reserva el dret a la seva acceptació d'acord amb la naturalesa i informació del/s document/s.

- ✓ **Criteris socials** (fins a 10 punts): De conformitat amb l'article 145.2.1r de la LCSP, les característiques socials del present contracte es refereixen a millorar la igualtat entre dones i homes o a millorar les condicions laborals i salarials de les persones adscrites a l'execució del contracte.



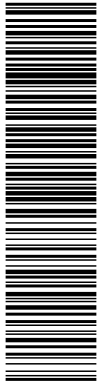
Àrea de Processos i Operativa/Àrea Tècnica  
Oficina Econòmica

ACLARIMENTS I FORMA D'ACREDITAR ELS CRITERIS SOCIALS:

S'haurà d'aportar la documentació acreditativa als criteris socials de la següent manera:

| TAULA DE CRITERIS SOCIALS QUE AFECTI A QUAalsevol de les dues persones adscrites a l'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Que es presenti a l'adscripció del contracte una <b>dona en el perfil de sènior o junior</b> , per tal d'apostar per una major igualtat efectiva entre dones i homes.                                                                                                                                                                                                                               | <b>4 punts en cas afirmatiu</b><br><b>0 punts en cas negatiu</b> |
| Que les persones adscrites a l'execució del contracte tinguin un <b>contracte indefinit i un compromís</b> per part de la persona representant <b>de l'empresa en el qual es mantindran o milloraran les condicions laborals</b> d'aquestes persones treballadores al menys mentre duri la prestació contractada pel CMH, amb la finalitat de garantir una estabilitat laboral d'aquestes persones. | <b>4 punts en cas afirmatiu</b><br><b>0 punts en cas negatiu</b> |
| Que es presenti un <b>pla de formació en les matèries que són objecte de contracte i en el qual compregui com a mínim l'any d'execució del contracte*</b> , per tal de garantir una millora en la formació del <u>personal vinculat a l'objecte del contracte</u> .                                                                                                                                 | <b>2 punt en cas afirmatiu</b><br><b>0 punts en cas negatiu</b>  |

- Igualtat de gènere: Declaració de la persona representant de la licitadora en la que detalli la dona aportada en el perfil de sòcia o sènior.
- Personal adscrit a l'execució del contracte (estabilitat laboral): Declaració de les persones adscrites a l'execució del contracte, així com de la persona representant de la licitadora, on aparegui que la contractació d'aquest personal té caràcter indefinit, així com se'ls ha notificat el compromís de l'empresa de mantenir o millorar les seves condicions laborals, al menys mentre duri la prestació contractada pel CMH, en el cas de resultar adjudicatària. La declaració, per tant, haurà de comptar amb les TRES (3) signatures electròniques per cada lot. Als efectes d'acreditar l'estabilitat laboral de les persones adscrites a l'execució del contracte, la condició de soci o sòcia de l'empresa es considera homòloga a la contractació indefinida, fet aquest que s'acreditarà aportant la presentació del document formal, o a falta d'aquest, la declaració de la licitadora amb la corresponent signatura de la persona interessada (perfil sènior o junior) que ho acrediti.
- Formació: Proposta que incorpori un pla de formació del personal vinculat al contracte que compregui com a mínim l'any d'execució del contracte\* i que tinguí en compte l'especificitat del contracte, un sistema de detecció de les necessitats o dèficits de



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 440409 B2B2N-BGDTP-Q0SV5 9743CCCAFIAC6F12B9CF7B95DFE4BEE24BEA2A4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://verificador.amb.cat/verificadorDocument/home?codigo\\_entidad=CJA](https://verificador.amb.cat/verificadorDocument/home?codigo_entidad=CJA)



Àrea de Processos i Operativa/Àrea Tècnica  
Oficina Econòmica

formació, el nombre d'hores previstes de formació per treballador/a, la idoneïtat, la qualitat i la coherència dels continguts, etc.

Quan NO es disposi de la documentació referenciada o quan la mateixa no pugui ser obtinguda, la licitadora podrà presentar qualsevol altre document acreditatiu que reflecteixi les dades dels criteris socials de manera objectiva i indubtable. El CMH es reserva el dret a la seva acceptació d'acord amb la naturalesa i informació del/s document/s.

#### 7. Justificació de la fórmula de valoració de les ofertes econòmiques i la seva proporcionalitat, així com la justificació de la fórmula dels criteris sotmesos a judici de valor (si escau)

Les fórmules triades compleixen tots el requisits que marca la jurisprudència europea i que recull el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en la seva resolució 91/2019, en el sentit que la millor oferta obté la major puntuació, no es produeixen llinars de sacietat i la resta d'ofertes obtenen també puntuació proporcional.

A més, per tal de justificar el sistema de valoració de les proposicions es fa remissió a l'establert en la DIRECTRIU 1/2020 D'APLICACIÓ DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ DE LES PROPOSICIONS ECONÒMICA I TÈCNICA.

En la fórmula a aplicar pel que fa a la puntuació de l'oferta econòmica, es proposa un valor de ponderació (VP) d'1,30, en atenció al pes específic del criteri preu sobre el total de puntuació de la licitació (suposa el 30% de la puntuació total).

No s'aplica cap fórmula a la resta de criteris automàtics, diferents al preu, en el ben entès que es considera que no incideixen directament en la qualitat del contracte (punt segon de la DIRECTRIU 1/2020 D'APLICACIÓ DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ DE LES PROPOSICIONS ECONÒMICA I TÈCNICA). La resta de criteris, al tractar-se de criteris qualitatius, és obvi que influeixen indirectament en la qualitat del contracte, però no ho fan d'una manera directa.

Pel que fa a la identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat es proposa que sigui l'Oficina Juridicoadministrativa qui determini els criteris legals a aplicar.

## ALTRES DADES

Codi per a validació: **B2B2N-BGDTP-Q0SV5**  
Data d'emissió: 26 de Juny de 2025 a les 13:44:35  
Pàgina 25 de 30

## SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per 2 :

1.- Cap d'Oficina econòmica de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 19/06/2025 13:15  
2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 19/06/2025 14:00  
3.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 20/06/2025 12:00

## ESTAT

**SIGNAT**  
20/06/2025 12:00



Àrea de Processos i Operativa/Àrea Tècnica  
Oficina Econòmica

## 8. Mesa de contractació/òrgan d'assistència, responsable del contracte i òrgan de contractació

Es proposen les figures següents:

- Responsable del contracte: Senyora Lara Ponsirenas Santón (Cap d'Oficina Econòmica de l'Àrea de Processos i Operativa).  
  
La persona responsable del contracte, que signa el present informe de necessitat, signa també com annex la declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI).
- Unitat encarregada del seguiment del contracte: Àrea Econòmica.
- President de la Mesa de contractació: Senyor Jordi Amela Abella (Coordinador de l'Àrea de Processos i Operativa del CMH).
- Vocals de la Mesa de contractació:
  - Senyor Federico García Astrain (Coordinador d'Execució d'Obres finançades amb fons Next Generation del CMH).
  - Senyor Eduard Garí Carreras (Tècnic mig de l'Oficina econòmica del CMH).
  - Senyor Marc Sau Barri (Tècnic superior Juridicoadministratiu del CMH).
- Secretari de la Mesa de contractació: Senyor Guillem Martín Mosquera (Cap de l'Oficina Juridicoadministrativa del CMH).
- Òrgan de contractació: Director general del CMH.

## 9. Documentació que es lliurarà a les licitadores per a preparar les seves ofertes

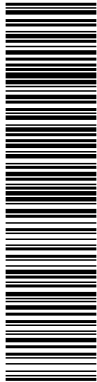
Als efectes de poder preparar les seves ofertes, es proposa publicar al Perfil de contractant del CMH la documentació següent:

- Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- Plec de Prescripcions Tècniques.
- Formulari Document Europeu Únic de Contractació (DEUC).

## 10. Subcontractació

Amb la finalitat de donar compliment a la Llei, es proposa permetre la subcontractació amb els límits establerts en la LCSP.

Les licitadores hauran d'especificar la part del contracte que tenen intenció de subcontractar i la identificació de les subcontractistes, si és possible.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 440409 B2B2N-BGDTP-Q0SV5 9743CCCAFIAC6F12B9CF7B95DFE4BEE24BEA2A4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://verificador.documentohome?codigo\\_entidad=CHA](https://verificador.documentohome?codigo_entidad=CHA)



Àrea de Processos i Operativa/Àrea Tècnica  
Oficina Econòmica

## 11. Modificacions

En el Valor Estimat de Contracte (VEC) s'ha previst una modificació del 20% en raó de possibles modificacions produïdes durant la fase d'execució del contracte.

Es preveuen i proposen les causes de modificació del contracte següents:

- Increment de dedicació fruit de nous requeriments, que afectant a les matèries objecte de la licitació adquireixin una entitat suficient com per a una dedicació especial i concreta, i que provenguin de nous requeriments del CMH, dels seus òrgans consorciats o de qualsevol altra Administració o ens públic o semipúblic, o de requeriments dels privats que afectin directament a l'objecte de la present licitació.
- Successió total o parcial de la contractista inicial derivada d'una reestructuració empresarial, donat compliment als requisits i condicions establerts en l'article 98 de la LCSP i sempre que això no impliqui altres modificacions substancials del contracte, ni tingui per objecte eludir l'aplicació de la Directiva.
- Substitució de la contractista inicial a conseqüència de la cessió del Contracte a un tercer, en els termes establerts en l'article 214 de la LCSP. En aquest supòsit serà necessària l'autorització prèvia i expressa de l'òrgan de contractació per a la cessió del contracte i que el cessionari tingui plena capacitat per a contractar amb el sector públic, tingui la solvència exigible en el Plec i no es trobi en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent. El cessionari del contracte quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que corresponien al cedent.
- Incorporació de serveis complementaris orientats a la transferència de coneixement, actualització tècnica i suport metodològic al personal del CMH, en matèria fiscal i comptable, i en matèria pressupostària, que estableixin com a necessaris per garantir l'adequat compliment dels objectius del contracte i la correcta aplicació de la normativa vigent.

El procediment de modificació serà el que determini l'Oficina jurídicoadministrativa del CMH, de conformitat amb la Llei.

## ALTRES DADES

Codi per a validació: **B2B2N-BGDTP-Q0SV5**  
Data d'emissió: **26 de Juny de 2025 a les 13:44:35**  
Pàgina 27 de 30

## SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per 2:

- 1.- Cap d'Oficina econòmica de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 19/06/2025 13:15
- 2.- Coordinador/a de l'Àrea de Processos i operativa de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 19/06/2025 14:00
- 3.- Director General de CONSORCI DE L'HABITATGE DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Signat 20/06/2025 12:00

## ESTAT

**SIGNAT**  
20/06/2025 12:00



Àrea de Processos i Operativa/Àrea Tècnica  
Oficina Econòmica

## 12. Condicions especials d'execució

Es proposa, com a mínim, la consideració de les condicions especials d'execució del contracte següents:

- a) El pagament per part de la contractista de les factures de les seves subcontractistes i/o proveïdors derivades de l'execució dels treballs objecte del present Plec haurà de fer-se en el termini previst en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials.
- b) El pagament directe a l'empresa subcontractista amb detracció del preu a la contractista principal.
- c) L'obligació de la contractista de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. El seu incompliment té el caràcter d'obligació essencial d'execució del contracte, **als efectes de l'article 211.1.f) de la LCSP**.
- d) Altres condicions especials d'execució que determini l'Oficina jurídicoadministrativa del CMH.

### Justificació de les condicions especials d'execució:

Les citades condicions especials d'execució estan relacionades amb l'execució objecte del contracte i vinculades al mateix, no són directa o indirectament discriminatòries i son compatibles amb el Dret de la Unió Europea.

Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte s'hauran d'exigir igualment a totes les subcontractistes que participin de l'execució del mateix, si n'hi ha.

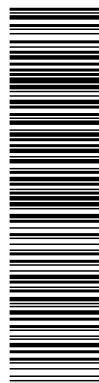
## 13. Obligacions essencials del contracte

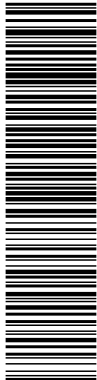
Es proposa considerar com a obligació essencial del contracte, als efectes de la possible resolució del mateix:

- Les obligacions relatives a l'incompliment en matèria de protecció de dades.
- L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials indicats i compromesos en l'oferta.
- L'assignació i manteniment, durant tota l'execució del contracte, per part de la licitadora, de l'equip tècnic mínim requerit, amb la formació i capacitat necessàries, que exerciran d'interlocutors permanents amb el Responsable del Contracte.
- La obligació de la contractista/adjudicatària de complir, durant tota l'execució del contracte, amb els criteris socials oferts en la seva oferta.

Al marge de les citades obligacions essencials també es consideren obligacions del contracte:

- Les que vinguin definides per la Llei.
- La definició de les persones concretes que executaran els treballs.
- La designació d'una persona responsable del seguiment dels treballs i de la seva interlocució amb la persona Responsable del contracte.
- Tenir una pòlissa d'assegurances per l'import que correspongui.





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 440409 B2B2N-BGDTP-Q0SV5 9743CCCAFIAC6F12B9CF7B95DFE4BEE24BEA2A4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://verificador.amb.cat/verificadorDocument/home?codigo\\_entidad=CHA](https://verificador.amb.cat/verificadorDocument/home?codigo_entidad=CHA)



Àrea de Processos i Operativa/Àrea Tècnica  
Oficina Econòmica

- Resoldre les consultes i/o qüestions derivades dels treballs executats durant el termini de garantia.

#### 14. Responsabilitat en l'execució i penalitats

No es contemplen responsabilitats ni penalitats especials pel contracte, més enllà de les previstes pel CMH per la globalitat dels contractes.

#### 15. Participació en actuacions prèvies en relació a l'objecte del contracte

La persona sotasignada assevera que en la preparació de la present contractació (actuacions prèvies), NO ha participat cap persona o empresa aliena a l'organització del CMH o de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

#### 16. Insuficiència de mitjans

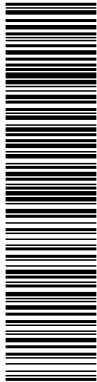
De conformitat amb l'article 116.4, lletra f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar que la prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis de l'entitat, per raons de:

- **Insuficiència de mitjans personals:** El Consorci compta actualment amb una plantilla amb una càrrega de treballs que fa materialment impossible que pugui assumir el volum de feina que implica la contractació dels citats serveis. Tanmateix, entre els recursos personals que disposa el Consorci no hi ha cap especialista en la matèria objecte del contracte que pugui executar els serveis amb la qualitat i nivell d'exigència que el mateix requereix, fet pel qual és imprescindible i necessari contractar-ho externament.

- **Insuficiència de mitjans materials:** El Consorci no compta amb els mitjans materials apropiats per poder donar compliment a l'objecte del contracte que es precisa.

#### 17. Altres

- Variants: No es preveuen.
- Revisió de preus: No es preveuen.
- Assegurances: El que determini la Llei o l'Oficina Juridicoadministrativa
- Protecció de dades: Es sotmet la seva regulació al que determini l'Oficina Juridicoadministrativa.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 440409 B2B2N-BGDTP-Q0SV5 9743CCCAFIACBF12B9CF7B95DFE4BEE24BEA82A4) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://verificador.amb.cat/verificadorDocument?home?codigo\\_entidad=CHA](https://verificador.amb.cat/verificadorDocument?home?codigo_entidad=CHA)



Àrea de Processos i Operativa/Àrea Tècnica  
Oficina Econòmica

## ANNEX

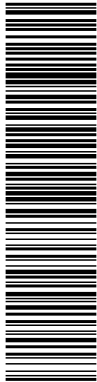
### DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTE D'INTERESSOS (DACI) DELS ÒRGANS PARTICIPANTS

La persona sotasignada, en la seva condició de persona responsable del contracte, amb la finalitat de garantir la imparcialitat en el procediment de contractació per a l'adjudicació del contracte a dalt referenciat, com a persona participant en el procés de preparació i tramitació de l'expedient,

### DECLARA

**Primer.-** Que coneix la informació següent:

- Que l'article 61.3 «Conflicte d'interessos», del Reglament financer (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, del 18 de juliol, estableix que *“hi ha conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions [...] es vegi compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol motiu directe o indirecte d'interès personal”*.
- Que l'article 64 «Lluita contra la corrupció i prevenció dels conflicte d'interessos» de la Llei 9/2017, del 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer, defineix el conflicte d'interessos com *“qualsevol situació en la qual el personal al servei de l'òrgan de contractació que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el resultat d'aquest tingui directament o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context del procediment de licitació”*.
- Que l'article 23 «Abstenció» de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, estableix que s'han d'abstenir d'intervenir en el procediment *“les autoritats i el personal al servei de les administracions en qui es doni alguna de les circumstàncies assenyalades a l'apartat següent”*, que són aquestes:
  - Tenir interès personal en l'assumpte de què es tracti o en algun altre en la resolució del qual pugui influir la d'aquell; ser administrador/a d'una societat o entitat interessada, o tenir una qüestió litigiosa pendent amb algun interessat/da.
  - Tenir un vincle matrimonial o una situació de fet assimilable i un parentiu de consanguinitat dins del quart grau o d'afinitat dins del segon, amb qualsevol dels interessats/des, amb els/les administradors/es d'entitats o les societats interessades i també amb els/les assessors/es, representants legals o mandataris/es que intervinguin en el procediment, així com compartir despatx professional o estar associat/da amb aquests/es per a l'assessorament, la representació o el mandat.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 440409 B2B2N-BGDTP-Q0SV5 9743CCCAFIAC6F12B9CF7B95DFE4BEE24BEA2A4) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://verificador.amb.cat/verificadorDocumentId/home?codigo\\_entidad=CHA](https://verificador.amb.cat/verificadorDocumentId/home?codigo_entidad=CHA)



**Consorci  
Metropolità  
de l'Habitatge**

Àrea de Processos i Operativa/Àrea Tècnica  
Oficina Econòmica

- c. Tenir amistat íntima o enemistat manifesta amb alguna de les persones esmentades a l'apartat anterior.
- d. Haver intervingut com a pèrit o com a testimoni en el procediment de què es tracti.
- e. Tenir relació de servei amb alguna persona natural o jurídica interessada directament en l'assumpte, o haver-li prestat en els dos últims anys serveis professionals de qualsevol tipus i en qualsevol circumstància o lloc.

**Segon.-** Que, en el moment de la signatura d'aquesta declaració i en vista de la informació que té en el seu poder, no es troba en cap situació que pugui qualificar-se de conflicte d'interessos, en els termes previstos a l'apartat quart de la disposició adicional cent dotzena, que pugui afectar el procediment de licitació, ni en els termes previstos a l'article 61.3 del Reglament financer de la UE, i que no es troba en cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

**Tercer.-** Que es compromet a posar en coneixement de l'òrgan de contractació, sense dilació, qualsevol situació de conflicte d'interessos o causa d'abstenció que pugui conèixer i que pugui produir-se en qualsevol moment del procediment en curs.

**Quart.-** Que coneix que si es demostra que una declaració d'absència de conflicte d'interessos és falsa, aquest fet comportarà les conseqüències disciplinàries, administratives i/o judicials que estableixi la normativa d'aplicació.

I als efectes oportuns, signa la present declaració responsable.