

Informe en relació a la valoració dels criteris subjectius

Dades bàsiques del contracte

Expedient: UPF-2025-0032

Procediment: obert simplificat

Objecte: Obres de reforma de l'arxiu de la Universitat Pompeu Fabra. .

A l'expedient identificat en l'apartat de dades bàsiques, els licitadors han de presentar una memòria descriptiva dels treballs a realitzar durant l'obra que ha de donar resposta als següents paràmetres:

Criteri	Punts
H 1.1 Identificació detallada i coherent de les fases d'obra amb els seus terminis concrets i específics de totes les activitats del procés a realitzar en aquesta obra.	Fins a 4,00
H 1.2 Assignació específica de mitjans auxiliars, de maquinària i personals de totes les activitats del procés constructiu. No s'accepta la còpia parcial o total de les partides del projecte.	Fins a 4,00
H 1.3 Identificació dels riscos en el procés d'execució d'obra amb detall del camí crític i de totes les partides d'obra que el componen.	Fins a 4,00
H 1.4 Descripció de l'organització de l'obra que permeti l'optimització dels recursos per l'execució del treball (delimitació de l'entorn de l'obra, emmagatzemament de material i maquinària, recorreguts interns, detecció de les afectacions a l'activitat quotidiana, previsió de preses de serveis...) amb una descripció detallada dels criteris que justifiquin una millor adaptació de les obres al seu entorn, amb la finalitat de minimitzar les afectacions sobre els usos i la funcionalitat dels edificis.	Fins a 8,00

La puntuació de cada criteri s'atorgarà de la forma següent:

Resposta al criteri completa i coherent, detallada i adequada	Puntuació màxima
Resposta al criteri bàsica i coherent, però poc concreta i poc detallada	50% de la puntuació màxima
No aporta o aporta informació no rellevant i/o incorrecta	0 punts

La Mesa de Contractació ha demanat a la Unitat Tècnica d'Obres i Manteniment, com a Unitat Promotora, la valoració d'aquesta memòria segons els criteris anteriors

Les empreses licitadores presentades que han estat:

Sogesa Instalaciones Integrales, SAU **Insclima, SA**

Tal i com s'indica a l'apartat J del Quadre de Característiques del Plec de Clàusules Administratives Particulars: "La memòria es presentarà sense índex, haurà de contestar únicament als criteris objecte de valoració i haurà de tenir un màxim de quatre (4) pàgines DIN A4 en vertical, amb lletra Arial mida 10, interlineat 1,15, en arxiu .PDF. Un excés del màxim número de pàgines no serà valorat, com tampoc es valoraran els annexos."

L'empresa **Insclima, SA** ha presentat memòria superior a quatre pàgines

Revisades les propostes presentades, a continuació es proposen les puntuacions derivades de l'aplicació dels criteris fixats al Plec:

H 1.1 Identificació detallada i coherent de les fases d'obra amb els seus terminis concrets i específics de totes les activitats del procés a realitzar en aquesta obra.

Sogesa Instalaciones Integrales, SAU Puntuació: 4

Justificació: l'empresa presenta una proposta en la qual fa una definició completa, coherent, detallada i adequada d'aquest apartat presentant una descripció detallada de les fases de l'obra i les diferents zones de treball a l'edifici.

Insclima, SA Puntuació: 2

Justificació: l'empresa presenta una proposta en la qual fa una definició, coherent i adequada d'aquest apartat presentant una descripció detallada de les fases d'obra, però només s'ha valorat quatre fases (de nou en que l'empresa ha dividit l'obra) donat que les altres fases estan descrites en l'excés de les pàgines màximes demanades.

H 1.2 Assignació específica de mitjans auxiliars, de maquinària i personals de totes les activitats del procés constructiu. No s'accepta la còpia parcial o total de les partides del projecte.

Sogesa Instalaciones Integrales, SAU Puntuació: 4

Justificació: l'empresa presenta una descripció de la maquinària i recursos materials destinats a obra així com una relació del personal assignat segons tipologia de treball amb una estructura tècnica i altre funcional dels agents implicats.

Insclima, SA Puntuació: 2

Justificació: l'empresa presenta una descripció en el punt H 1.1 de la maquinària i recursos materials destinats a obra així com una relació del personal assignat per fases, però només s'ha valorat quatre fases (de nou en que l'empresa ha dividit l'obra) donat que les altres fases estan descrites en l'excés de les pàgines màximes demanades.

H 1.3 Identificació dels riscos en el procés d'execució d'obra amb detall del camí crític i de totes les partides d'obra que el componen.

Sogesa Instalaciones Integrales, SAU Puntuació: 4

Justificació: l'empresa presenta una proposta en la qual fa una definició completa, coherent, detallada i adequada d'aquest apartat presentant els possibles riscos que poden afectar al termini i al procés d'execució de les obres, el camí crític i les possibles solucions a dur a terme per resoldre per minimitzar els riscos.

Insclima, SA Puntuació: 0

Justificació: en les quatre primeres pàgines de la memòria no es fa cap referència a les qüestions que es plantegen en aquest criteri i, per tant, no es pot atorgar puntuació.

H 1.4 Descripció de l'organització de l'obra que permeti l'optimització dels recursos per l'execució del treball (delimitació de l'entorn de l'obra, emmagatzemament de material i maquinària, recorreguts interns, detecció de les afectacions a l'activitat quotidiana, previsió de preses de serveis...) amb una descripció detallada dels criteris que justifiquin una millor adaptació de les obres al seu entorn, amb la finalitat de minimitzar les afectacions sobre els usos i la funcionalitat dels edificis.

Sogesa Instalaciones Integrales, SAU Puntuació: 4

Justificació: l'empresa presenta una proposta en la qual fa una definició completa, coherent, detallada i adequada d'aquest apartat presentant plànols d'implantació a les diferents zones, amb situació del tancament d'obra, zones d'acopi, contenidors, recorreguts peatonals,

Insclima, SA Puntuació: 0

Justificació: : en les quatre primeres pàgines de la memòria no es fa cap referència a les qüestions que es plantegen en aquest criteri i, per tant, no es pot atorgar puntuació.

Taula resum de puntuacions.

A continuació es mostra una taula resum amb les puntuacions obtingudes per les diferents empreses en cadascun dels criteris.

Empreses admeses	Criteri				Puntuació Total
	H.1.1	H1.2	H1.3	H1.4	
Sogesa Instalaciones Integrales, SAU	4	4	4	8	20
Insclima, SA	2	2	0	0	4

El cap de la Unitat d'Obres i Manteniment
Alejandro Pérez

Barcelona, a data de signatura electrònica