

Informe final sobre l'expedient 08013226-2025-001 de la contractació del servei de neteja de l'Institut Menéndez y Pelayo.

Fets

1. En la licitació per contractar el servei de neteja del centre s'han presentat 6 empreses

Sobre B (Puntuació of. tècnica)

1. Els criteris d'adjudicació avaluable en funció d'un judici de valor que s'han aplicat per valorar l'oferta tècnica de les empreses són els següents:

- Informe característiques
- Tractament de paviments
- Tractament a zones humides
- Altres mitjans de desinfecció
- Recollida i retirada de voluminosos
- Planificació i desplegament per emergències
- Bones pràctiques

2. Les empreses han obtingut la puntuació tècnica següent:

	Informe característiques	Tractament de paviments	Neteja de tèxtils	Tractament a zones húmedes	Altres mitjans de desinfecció	Recollida de voluminosos	Servei de neteja per emergències	Bones pràctiques	Total
FCC	3	2	0	9	6	2	2.75	2	26.75
HIGSERGUÍS	2	2	0	7	6	1.5	2	2	22.5
LIMPTRES	3	2	0	10	6	1.5	3	2	27.5
LIMSAN	2	1	0	5	4	1.5	2	2	17.5
NET EXPRES	5	2	0	9	6	2	3	2	29
SERNET	0	0	0	4	0	0	0	2	6

Aplicant la fórmula prevista al seqüent full de càlcul:

[illegible]

Sobre C (Puntuació of. econòmica)

2. Les puntuacions segons els preus oferts per cadascuna de les empreses licitadores s'han calculat aplicant la següent fórmula:)

FORMULA VALORACIÓ PREUS UNITARIS OFERTA ECONÒMICA LICITACIÓ NETEJA

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació

$VP = 2,5$

- a. Neteja diürna (55 punts):

	Preu Unitari Licitació netejadora abans IVA (pág 4 PCAP)
indicar preu licitació =	18,86 €
EMPRESA LICITADORA	Preu unitari hora netejadora ofert per l'empresa licitadora
FCC MEDIO AMBIENTE SAU	18,81 €
HIGSERGUISS	18,48 €
LIMPTRES, S.L.	18,05 €
LIMSAN SERVICIOS INTEGRALES DE LIMPIEZA SL	18,70 €
NET EXPRES SL	18,30 €
SERNET SERVEIS	17,92 €

- b. Neteja especialista (10 punts):

	especialista abans IVA
indicar preu licitació =	19,67 €
EMPRESA LICITADORA	Preu unitari hora especialista ofert per l'empresa licitadora
FCC MEDIO AMBIENTE SAU	19,61 €
HIGSERGUISS	19,28 €
LIMPTRES, S.L.	18,83 €
LIMSAN SERVICIOS INTEGRALES DE LIMPIEZA SL	19,50 €
NET EXPRES SL	19,08 €
SERNET SERVEIS	18,69 €

b. Estabilitat laboral (5 punts):

EMPRESA LICITADORA	Percentatge contractació Indefinida de la plantilla que executarà aquest contracte	Puntuació màxima = 5 punts
FCC MEDIO AMBIENTE SAU	100,00%	5
HIGSERGUISS	100,00%	5
LIMPTRES, S.L.	100,00%	5
LIMSAN SERVICIOS INTEGRALES DE LIMPIEZA SL	100,00%	5
NET EXPRES SL	100,00%	5
SERNET SERVEIS	100,00%	5

Aplicant la fórmula prevista, les empreses han obtingut les puntuacions següents:

EMPRESA LICITADORA	Econòmica
FCC MEDIO AMBIENTE SAU	68,78
HIGSERGUISS	69,22
LIMPTRES, S.L.	69,82
LIMSAN SERVICIOS INTEGRALES DE LIMPIEZA SL	68,92
NET EXPRES SL	69,48
SERNET SERVEIS	70,00

La puntuació total ha estat (ordenat de major a menor puntuació):

EMPRESA	TOTAL SOBRE B	TOTAL SOBRE C	TOTAL LICITACIÓ
NET EXPRES SL	29,00	69,48	98,48
LIMPTRES, S.L.	27,50	69,82	97,32
FCC MEDIO AMBIENTE SAU	26,75	68,78	95,53
HIGSERGUISS	22,50	69,22	91,72
LIMSAN SERVICIOS INTEGRALES	17,50	68,92	86,42
SERNET SERVEIS	6,00	70,00	76,00

Examinades les ofertes, i en base al plec de condicions, es proposa l'adjudicació a l'empresa NET EXPRES SL, amb NIF B08672321 per un import unitari de 18,30 € abans d'IVA i 22,14 € IVA inclòs de servei de neteja ordinària i 19,08 € abans d'IVA i 23,09 € IVA inclòs del servei de neteja d'especialistes.

Barcelona, 30 de juny de 2025

Presidenta de la mesa,



Alba López Zumaquero