

Informe tècnic sobre l'expedient 08013226-2025-001 de la contractació del servei de neteja de l'Institut Menéndez y Pelayo.

Fets

1. En la licitació per contractar el servei de neteja s'han presentat 6 empreses.
2. Els criteris d'adjudicació avaluables en funció d'un judici de valor que s'han aplicat per valorar les empreses són els següents:
 - Informe característiques
 - Tractament de paviments
 - Tractament a zones humides
 - Altres mitjans de desinfecció
 - Recollida i retirada de voluminosos
 - Planificació i desplegament per emergències
 - Bones pràctiques
3. Les empreses han obtingut la puntuació tècnica següent:

	Informe característiques	Tractament de paviments	Neteja de tèxtils	Tractament a zones humides	Altres mitjans de desinfecció	Recollida de voluminosos	Servei de neteja per emergències	Bones pràctiques	Total
FCC	3	2	0	9	6	2	2.75	2	26.75
HIGSERGUIS	2	2	0	7	6	1.5	2	2	22.5
LIMPTRES	3	2	0	10	6	1.5	3	2	27.5
LIMSAN	2	1	0	5	4	1.5	2	2	17.5
NET EXPRES	5	2	0	9	6	2	3	2	29
SERNET	0	0	0	4	0	0	0	2	6

Comentaris sobre la puntuació:

S'han examinat les propostes presentades per les sis empreses. S'han valorat les propostes de cada empresa d'acord amb les necessitats del nostre centre.

Cap de les empreses esmenta com gestionarà el 4% de despesa en consumibles de lavabos (sabó de rentamans, el paper higiènic, paper d'eixugamans, bosses d'escombraries, així com la reposició dels corresponents dispensadors).

Hi ha una empresa que presenta una memòria de 31 pàgines i seguint les instruccions de la memòria justificativa del contracte del servei de neteja, només hem valorat les quatre primeres pàgines.

S'ha valorat cada apartat de la següent manera:

Informe característiques

Net Expres és l'empresa que més ha detallat l'informe i ha definit millor les característiques específiques del centre. Les altres empreses fan una descripció massa genèrica o amb errades, com ara l'horari del centre.

Tractament de paviments

S'ha valorat positivament la incorporació de maquinària per al tractament de paviments de la majoria de les empreses.

Tractament a Zones humides

En aquest apartat s'ha valorat amb puntuació més gran a les empreses que han detallat les feines a les zones humides corresponent la puntuació màxima a l'empresa que inclou els contenidors higiènics femenins.

Altres mitjans de desinfecció

La majoria de les empreses han obtingut la màxima puntuació perquè ofereixen molts mitjans de desinfecció.

Recollida i retirada de voluminosos

Les empreses que han obtingut la màxima puntuació es diferencien de la resta la inclusió del servei de destrucció de paper confidencial.

Planificació i desplegament per emergències

La diferència de puntuació recau en el temps de resposta a situacions d'emergència.

Bones pràctiques

Totes les empreses demostren que el seu interès per la sostenibilitat i el medi ambient.

Barcelona, 27 de juny de 2025

La Presidenta de la mesa



Alba López Zumaquero