



R/N: Àrea de Territori i Sostenibilitat. (RA 15/2025)

convertInput15337187755807730193.doc R/V: mesa de contractació. (exp. G-5762/2025)

**Assumpte:** Informe de valoració del sobre C (criteris d'adjudicació quantificables automàticament) del procediment obert convocat per l'Ajuntament de Martorell per a l'execució de la Fase 1 (àmbit interior: carrers Lluís de Requesens, Mestre Morera i Doctor Trueta) de l'obra "Reurbanització av. Fèlix Duran i Cañameras i de l'av. Mancomunitats Comarcals de Martorell".

Vist el Plec de clàusules administratives particulars aplicables al contracte per l'execució de la Fase 1 (àmbit interior: carrers Lluís de Requesens, Mestre Morera i Doctor Trueta) de l'obra "Reurbanització av. Fèlix Duran i Cañameras i de l'av. Mancomunitats Comarcals de Martorell", el tècnic sotasignat informa:

- 1) Segons l'acta de la mesa de contractació de valoració de la documentació dels sobres B (criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valor), de data 10 de juny de 2025, es comprova que la valoració de la Memòria descriptiva de l'execució de l'obra segons s'estableix a la clàusula H del Plec de Clàusules Administratives Particulars ha estat la següent:

| <u>MEMÒRIA DESCRIPTIVA DE L'EXECUCIÓ</u><br><u>D'OBRA (màxim 30 punts)</u> |           |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Plica 1                                                                    | <b>19</b> |
| Plica 2                                                                    | <b>19</b> |
| Plica 3                                                                    | <b>13</b> |
| Plica 4                                                                    | <b>20</b> |
| Plica 5                                                                    | <b>12</b> |
| Plica 6                                                                    | <b>18</b> |

- 2) Segons l'acta de la mesa de contractació, de data 10 de juny de 2025 d'obertura del sobre C (criteris d'adjudicació quantificables automàticament), es comprova que els licitadors han presentat les següents ofertes econòmiques i han proposat les millores que es valoren a continuació:





### 3) Valoració de l'oferta econòmica, fins a un màxim de 30 punts.

Segons s'especifica al punt 1 de l'apartat H1 Criteris automàtics del Plec de Clàusules Administratives Particulars, es valorarà cada oferta econòmica, fins a un màxim de 40 punts, d'acord amb el següent:

*“ Formulació del criteri: Per la millor oferta respecte del tipus de licitació s'atorgarà un màxim de 30 punts, i a la resta d'ofertes s'assignarà la puntuació que correspongui de forma proporcional, tal i com s'estableix en aquesta fórmula:*

$$PE = P \times (Om/Ov)$$

On,

PE= Puntuació oferta econòmica, en base a 30.

P= 30

Om= Oferta amb preu més baix respecte el pressupost de licitació, expressat en euros.

Ov= Oferta a valorar, expressat en euros.

*Les ofertes que no continguin cap baixa econòmica, es puntuaran amb 0 punts.”*

D'acord al que s'estableix a l'apartat B *Dades econòmiques* del Plec de clàusules administratives particulars, el preu màxim del contracte es fixa en la quantitat 1.159.337,16 euros, més l'Impost sobre el Valor Afegit suportat per aquesta Administració.

Segons es desprèn de les dades incloses al sobre C, les baixes de les ofertes presentades (Ov) són les que s'indiquen en el següent quadre, sent l'oferta amb preu més baix respecte el pressupost de licitació (Om) la presentada per la plica núm. 2.

En aplicació dels criteris establerts, la valoració de l'oferta econòmica resulta segons el següent quadre:

| Valoració de l'oferta econòmica, fins a un màxim de 30 punts |                         |                    |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------|
|                                                              | oferta (€)<br>sense iva | PE= P x<br>(Om/Ov) |
| Plica 1                                                      | 991.233,27              | 26,20              |
| Plica 2                                                      | 865.725,00              | 30,00              |
| Plica 3                                                      | 1.113.891,14            | 23,32              |
| Plica 4                                                      | 919.510,88              | 28,25              |
| Plica 5                                                      | 1.034.128,75            | 25,11              |
| Plica 6                                                      | 993.440,00              | 26,14              |





**4) Valoració de la millora consistent en l'asfaltat detallat a l'annex 6 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, sense cap cost per l'Ajuntament: 20 punts.**

Segons s'especifica al punt 2 de l'apartat H1 Criteris automàtics del Plec de Clàusules Administratives Particulars, per l'execució de la millora consistent en l'asfaltat detallat a l'annex 6 del present plec de clàusules, sense cap cost per l'Ajuntament, es valoraran 20 punts.

Segons es desprèn de les dades incloses al sobre C, la valoració resulta segons el següent quadre:

| <b>Valoració de millora consistent en l'asfaltat detallat a l'annex 6 del present plec de clàusules, sense cap cost per l'Ajuntament, 20 punts</b> |       |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
|                                                                                                                                                    | si/no | si = 20 punts |
| Plica 1                                                                                                                                            | SI    | 20,00         |
| Plica 2                                                                                                                                            | SI    | 20,00         |
| Plica 3                                                                                                                                            | SI    | 20,00         |
| Plica 4                                                                                                                                            | SI    | 20,00         |
| Plica 5                                                                                                                                            | SI    | 20,00         |
| Plica 6                                                                                                                                            | SI    | 20,00         |

**5) Valoració de la millora consistent en l'execució de la infraestructura de la xarxa de servei d'instal·lacions de seguretat detallat a l'annex 7 del Plec de Clàusules Administratives Particulars, sense cap cost per l'Ajuntament: 10 punts.**

Segons s'especifica al punt 3 de l'apartat H1 Criteris automàtics del Plec de Clàusules Administratives Particulars, per l'execució de la millora consistent en l'execució de la infraestructura de la xarxa de servei d'instal·lacions de seguretat detallat a l'annex 7 del present plec de clàusules, sense cap cost per l'Ajuntament, es valoraran 10 punts.

Segons es desprèn de les dades incloses al sobre C, la valoració resulta segons el següent quadre:

|                                                      |
|------------------------------------------------------|
| <b>Valoració de millora consistent en l'execució</b> |
|------------------------------------------------------|





| de la infraestructura de la xarxa de servei<br>d'instal·lacions de seguretat detallat a l'annex<br>7 del present plec de clàusules, sense cap<br>cost per l'Ajuntament, 10 punts |       |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
|                                                                                                                                                                                  | si/no | si = 10 punts |
| Plica 1                                                                                                                                                                          | SI    | 10            |
| Plica 2                                                                                                                                                                          | SI    | 10            |
| Plica 3                                                                                                                                                                          | SI    | 10            |
| Plica 4                                                                                                                                                                          | SI    | 10            |
| Plica 5                                                                                                                                                                          | SI    | 10            |
| Plica 6                                                                                                                                                                          | SI    | 10            |

6) **Valoració de la millora consistent en la reducció del termini d'execució: fins a un màxim de 5 punts.**

Segons s'especifica al punt 4 de l'apartat H1 Criteris automàtics del Plec de Clàusules Administratives Particulars, per l'execució de la millora consistent en la reducció del termini d'execució per cada 20 dies naturals de reducció s'atorgaran 1 punt, amb un màxim de 5 punts.

*"Per cada 20 dies naturals de reducció s'atorgaran 1 punt.*

*En el cas de propostes que presentin la millora consistent en la reducció del termini d'execució de l'obra, s'haurà d'adjuntar memòria explicativa que inclogui el següent:*

- a) Ordenació en parts o classes d'obra de les unitats que integren el projecte, amb expressió dels seus amidaments.*
- b) Determinació dels mitjans necessaris, tals com personal, instal·lacions, equip i materials, amb expressió dels seus rendiments mitjans.*
- c) Estimació en dies dels terminis d'execució de les diverses obres o operacions preparatòries, equip i instal·lacions i dels d'execució de les diverses parts o unitats d'obra.*
- d) Valoració mensual i acumulada de l'obra programada, sobre la base de les obres o operacions preparatòries, equip i instal·lacions i parts o unitats d'obra a preus unitaris.*
- e) Diagrama de les diverses activitats o treballs.*

*Si la proposta de millora consistent en la reducció del termini d'execució de l'obra no incorpora la memòria explicativa amb tots els seus documents, no serà valorada."*





Segons es desprèn de les dades incloses al sobre C, la valoració resulta segons el següent quadre:

| <b>Valoració de millora consistent a reducció del termini d'execució: fins a un màxim de 5 punts</b> |                  |                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------|
|                                                                                                      | dies de reducció | punts<br>(1 punt cada 20 dies) |
| Plica 1                                                                                              | 100              | 5                              |
| Plica 2                                                                                              | 100              | 5                              |
| Plica 3                                                                                              | 100              | 5                              |
| Plica 4                                                                                              | 100              | 5                              |
| Plica 5                                                                                              | 91               | 4,55                           |
| Plica 6                                                                                              | 100              | 5                              |

**7) Valoració de la millora consistent en l'ampliació del termini de garantia: fins a un màxim de 5 punts.**

Segons s'especifica al punt 5 de l'apartat H1 Criteris automàtics del Plec de Clàusules Administratives Particulars, per l'execució de la millora consistent en l'ampliació del termini de garantia, per cada any addicional d'ampliació del termini mínim de garantia de l'obra s'atorgarà 1 punt, fins a un màxim de 5 punts.

Segons es desprèn de les dades incloses al sobre C, la valoració resulta segons el següent quadre:

| <b>Valoració de millora consistent en l'ampliació del termini de garantia: fins a un màxim de 5 punts.</b> |                     |                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------|
|                                                                                                            | anys<br>addicionals | punts<br>(1 punt per any) |
| Plica 1                                                                                                    | 5                   | 5                         |
| Plica 2                                                                                                    | 5                   | 5                         |
| Plica 3                                                                                                    | 5                   | 5                         |
| Plica 4                                                                                                    | 5                   | 5                         |
| Plica 5                                                                                                    | 3                   | 3                         |
| Plica 6                                                                                                    | 5                   | 5                         |





- 8) En base a la puntuació obtinguda en cada apartat obtindrem el següent quadre resum de les puntuacions de les pliques presentades (sobre C):

| RESUM PUNTUACIÓ SOBRE C (màxim 70 PUNTS) |                             |                             |                                                                                      |                                                                      |                                                              |                            |
|------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------|
|                                          | <u>OFERTA<br/>ECONÒMICA</u> | <u>MILLORA<br/>ASFALTAT</u> | <u>MILLORA<br/>INFRAESTRUCTURA<br/>XARXA SERVEI<br/>INSTAL·LACIONS<br/>SEGURETAT</u> | <u>MILLORA<br/>REDUCCIÓ<br/>TERMINI<br/>D'EXECUCIÓ<br/>DE L'OBRA</u> | <u>MILLORA<br/>TERMINI<br/>DE<br/>GARANTIA<br/>DE L'OBRA</u> | <u>TOTAL<br/>PUNTUACIÓ</u> |
|                                          | (màx. 30 punts)             | (20 punts)                  | (10 punts)                                                                           | (màx. 5 punts)                                                       | (màxim. 5 punts)                                             | (màx. 70 punts)            |
| <b>Plica 1</b>                           | 26,20                       | 20                          | 10                                                                                   | 5                                                                    | 5                                                            | 66,20                      |
| <b>Plica 2</b>                           | 30,00                       | 20                          | 10                                                                                   | 5                                                                    | 5                                                            | 70,00                      |
| <b>Plica 3</b>                           | 23,32                       | 20                          | 10                                                                                   | 5                                                                    | 5                                                            | 63,32                      |
| <b>Plica 4</b>                           | 28,25                       | 20                          | 10                                                                                   | 5                                                                    | 5                                                            | 68,25                      |
| <b>Plica 5</b>                           | 25,11                       | 20                          | 10                                                                                   | 4,55                                                                 | 3                                                            | 62,66                      |
| <b>Plica 6</b>                           | 26,14                       | 20                          | 10                                                                                   | 5                                                                    | 5                                                            | 66,14                      |

- 9) La puntuació de les pliques per a cadascun dels criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valor (sobre B) i quantificables automàticament (sobre C) es resumeix en el següent quadre:

| RESUM PUNTUACIÓ SOBRE B + SOBRE C (màxim 100 PUNTS) |                                    |                                    |                                   |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
|                                                     | <u>SOBRE B<br/>(màx. 30 punts)</u> | <u>SOBRE C<br/>(màx. 70 punts)</u> | <u>TOTAL<br/>(màx. 100 punts)</u> |
| <b>Plica 1</b>                                      | 19                                 | 66,20                              | 85,20                             |
| <b>Plica 2</b>                                      | 19                                 | 70,00                              | 89,00                             |
| <b>Plica 3</b>                                      | 13                                 | 63,32                              | 76,32                             |
| <b>Plica 4</b>                                      | 20                                 | 68,25                              | 88,25                             |
| <b>Plica 5</b>                                      | 12                                 | 62,66                              | 74,66                             |
| <b>Plica 6</b>                                      | 18                                 | 66,14                              | 84,14                             |





Per la qual cosa,

De conformitat amb els requisits i les condicions fixades en el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix la contractació de la Fase 1 (àmbit interior: carrers Lluís de Requesens, Mestre Morera i Doctor Trueta) de l'obra "Reurbanització av. Fèlix Duran i Cañameras i de l'av. Mancomunitats Comarcals de Martorell", **es proposa com adjudicatària la Plica núm. 2 presentada per CONSTRUCCIONES FERTRES, S.L.**, per un preu de 865.725,00.-€ (IVA exclòs) i l'execució de les següents millores:

1a. L'execució de la millora consistent en l'asfaltat detallat a l'annex 6 del PCAP, sense cap cost per l'Ajuntament.

2a. L'execució de la millora consistent en l'execució de la infraestructura de la xarxa de servei d'instal·lacions de seguretat detallat a l'annex 7 del PCAP, sense cap cost per l'Ajuntament.

3a. La reducció del termini d'execució de l'obra en 100 dies naturals.

4a. L'ampliació en 5 anys del termini de garantia previst en el plec (un any).

Tanmateix, caldrà preveure els recursos i millores per a l'execució de l'obra segons la "Memòria descriptiva del procés d'execució de l'obra" presentada pel licitador al sobre B.

La qual cosa informo per al vostre coneixement i efectes.

Martorell, document signat electrònicament al marge.

Cap de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat.

