



La Junta de Govern Local en sessió del dia 7 de maig de 2025, amb l'advertiment a què fa referència l'article 206 del ROF, adoptà entre altres el següent acord:

Vista la necessitat de licitar el contracte per a l'adjudicació de l'execució de les obres contemplades al "Projecte de Construcció d'un edifici de 19 allotjaments dotacionals a l'Av. De Castellbisbal 78 de Rubí", redactat pel senyor Carlos Freire de la Corte, arquitecte de l'empresa municipal PROMOCIONS URBANES DE RUBÍ S.A. (PROURSA), amb un Pressupost d'Execució per Contracte de 2.799.989,63€ (2.545.445,12€ més 254.544,51 € del 10% d'IVA).

El projecte es va aprovar definitivament en data 23 d'octubre de 2024.

D'acord amb la previsió de l'article 100 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), el pressupost base de licitació és **de 2.799.989,63€**, segons el següent detall:

2.545.445,12€, pressupost net

254.544,51€ en concepte d'Impost sobre el valor afegit (IVA) al tipus del 10%.

La quantia indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa.

La justificació de preus d'aquest projecte es basa en el banc de preus de l'Institut de Tecnologia de la Construcció (ITEC) realitzat amb els costos de mà d'obra, maquinària i materials de mercat. El preu de cada partida unitària recollida en el quadre de preus del projecte contempla la seva total realització, incloent el subministrament i la col·locació, excepte aquells casos en què s'indiqui altra cosa de forma concreta. El mètode del càlcul del pressupost consisteix en multiplicar els preus de les partides d'obra per la quantitat d'unitats que s'han d'executar, i d'acord amb la legislació aplicable un cop sumat tot, s'aplica un percentatge del 13% en concepte de despeses generals i un 6% en concepte de benefici industrial, finalment s'aplica l'IVA vigent.

El pressupost base de licitació desglossat tenint en compte els costos directes i indirectes de mà d'obra, maquinària i materials de mercat, les despeses generals i auxiliars, els elements indeterminats, les partides alçades o sense justificació, l'arrodoniment i el benefici industrial, és:

Concepte	Pressupost d'Execució Material (€)	Despeses Generals 13% (€)	Benefici Industrial 6% (€)	Valor estimat del contracte (€)	IVA 10% (€)	SUMA (€)	%
Mà d'obra	686.915,28	89.298,99	41.214,92	817.429,18	81.742,92	899.172,10	32,11%
Material	1.290.888,80	167.815,54	77.453,33	1.536.157,67	153.615,77	1.689.773,44	60,35%
Maquinaria	26.316,56	3.421,15	1.578,99	31.316,71	3.131,67	34.448,38	1,23%
Altres	134.908,87	17.538,15	8.094,53	160.541,56	16.054,16	176.595,71	6,31%
	2.139.029,51	278.073,84	128.341,77	2.545.445,12	254.544,51	2.799.989,63	100,00%

Considerant el pressupost base de licitació i les estimacions del contracte abans esmentades, el valor estimat del contracte sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat, és de **2.545.445,12€**.

Aquest contracte té la consideració de contracte administratiu d'obres de conformitat amb el previst als articles 25 i 13 de la LCSP.

Vistos el Plec de clàusules administratives particulars signat en data 8 d'abril de 2025 i el Plec de prescripcions tècniques particulars signat en data 19 de març de 2025 pels tècnics de PROURSA i per la directora de l'Àrea de Planificació Urbana elaborats per a l'esmentada contractació, i vist l'informe tècnic justificatiu de la necessitat i idoneïtat del contracte signat pels tècnics de PROURSA i per la directora de l'Àrea de Planificació Urbana en data 19 de març de 2025 (data última signatura).

Vist l'encàrrec a PROURSA aprovat per Junta de Govern Local en sessió del dia 20 de desembre de 2023 i que consta publicat al perfil del contractant de l'Ajuntament.

Vist que a l'expedient s'incorpora l'acta de replanteig signada en data 25 de juliol de 2024 per la cap del servei d'Obra Pública, a la que s'adjunta certificat de l'Inventari de béns de la corporació.

Vista la clàusula 3 del plec de clàusules administratives particulars, segons la qual la durada d'aquest contracte serà de 24 mesos, a comptar des de la data de formalització de l'acta de comprovació de replanteig, si abans ha estat notificada a l'adjudicatària l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball elaborat per ella mateix.

Vist l'informe complementari sobre la justificació del preu base de licitació i la justificació de la no divisió en lots signada pels tècnics de PROURSA i per la directora de l'Àrea de Planificació Urbana en data 8 d'abril de 2025 (data última signatura).

Vist l'informe jurídic signat pel TAG del Servei de Contractació en data 19 de març de 2025, pel qual s'informa favorablement el plec de clàusules administratives particulars que regula aquest contracte i es proposa continuar amb la tramitació de l'Expedient 2/2025/COO.

Vist l'Informe de Secretaria 15/2025 amb observacions signat pel secretari general de la corporació en data 2 d'abril de 2025.

Expedient:2/2025/COO

Document signat electrònicament. Autenticitat verificable mitjançant el codi: 15704543767146353354 a <https://seu.rubi.cat>



Atès que el procediment d'adjudicació serà el procediment obert i no subjecte a regulació harmonitzada previst a l'article 156 i següents de la LCSP amb diversos criteris d'adjudicació i que la tramitació de l'expedient té caràcter ordinari.

La presentació de proposicions i documents es farà única i exclusivament per mitjans electrònics a través de la plataforma de licitació electrònica VORTAL:

<https://community.vortal.biz/prodsts/users/login/index?skinname=aytorubi>

L'òrgan de contractació per aquest procediment és la Junta de Govern Local de conformitat amb allò que estableix el Decret d'Alcaldia núm. 4095/2023, de data 17 de juny de 2023, de competències a la Junta de Govern Local, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 22 de juny de 2023.

Vist l'article 116 i 117 en relació amb l'article 28 de la LCSP pel que fa a l'inici i aprovació de l'expedient de contractació.

Vist l'informe d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera signat per la directora de l'Àrea de Planificació Urbana en data 25 de març de 2025.

Vist que hi ha suficient consignació pressupostària per respondre d'aquesta despesa.

Vista la fiscalització de l'Interventor que consta a l'expedient.

Vista la proposta de la directora de l'Àrea de Serveis Centrals i del regidor delegat de Planificació Territorial i Serveis a les empreses de data 8 d'abril de 2025.

Per tot l'anterior i en ús de les facultats delegades per mitjà de Decret d'Alcaldia núm. 4095/2023, de data 17 de juny de 2023, de competències a la Junta de Govern Local, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 22 de juny de 2023.

S'ACORDA:

Primer.- Iniciar l'expedient de contractació 2/2025/COO per a l'adjudicació del contracte per a l'execució de les obres contemplades al "Projecte de Construcció d'un edifici de 19 allotjaments dotacionals a l'Av. De Castellbisbal 78 de Rubí", redactat pel senyor Carlos Freire de la Corte, arquitecte de l'empresa municipal PROMOCIONS URBANES DE RUBÍ S.A. (PROURSA), amb un Pressupost d'Execució per Contracte de 2.799.989,63€ (2.545.445,12€ més 254.544,51 € del 10% d'IVA).

Expedient:2/2025/COO

El projecte es va aprovar definitivament en data 23 d'octubre de 2024.

D'acord amb la previsió de l'article 100 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), el pressupost base de licitació és **de 2.799.989,63€**, segons el següent detall:

2.545.445,12€, pressupost net

254.544,51€ en concepte d'Impost sobre el valor afegit (IVA) al tipus del 10%.

La quantia indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa.

El pressupost base de licitació desglossat tenint en compte els costos directes i indirectes de mà d'obra, maquinària i materials de mercat, les despeses generals i auxiliars, els elements indeterminats, les partides alçades o sense justificació, l'arrodoniment i el benefici industrial, és:

Concepte	Pressupost d'Execució Material (€)	Despeses Generals 13% (€)	Benefici Industrial 6% (€)	Valor estimat del contracte (€)	IVA 10% (€)	SUMA (€)	%
Mà d'obra	686.915,28	89.298,99	41.214,92	817.429,18	81.742,92	899.172,10	32,11%
Material	1.290.888,80	167.815,54	77.453,33	1.536.157,67	153.615,77	1.689.773,44	60,35%
Maquinaria	26.316,56	3.421,15	1.578,99	31.316,71	3.131,67	34.448,38	1,23%
Altres	134.908,87	17.538,15	8.094,53	160.541,56	16.054,16	176.595,71	6,31%
	2.139.029,51	278.073,84	128.341,77	2.545.445,12	254.544,51	2.799.989,63	100,00%

Considerant el pressupost base de licitació i les estimacions del contracte abans esmentades, el valor estimat del contracte sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat, és de **2.545.445,12€**.

Segon.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques, elaborat per a la contractació de l'execució de les obres contemplades al "Projecte de Construcció d'un edifici de 19 allotjaments dotacionals a l'Av. De Castellbisbal 78 de Rubí.

Tercer.- Aprovar l'expedient de contractació, tramitar l'expedient amb caràcter ordinari i procedir a la convocatòria del procediment mitjançant la publicació de l'anunci de licitació, en el perfil del contractant i en la plataforma de contractació pública electrònica VORTAL:

<https://community.vortal.biz/prodsts/users/login/index?skinname=aytorubi>

Quart.- Aprovar l'autorització de la despesa a càrrec de l'aplicació pressupostària 4U045 1521C 62200 i, conseqüentment el trasllat d'aquesta resolució a la Intervenció General per a la comptabilització en fase definitiva del documents comptable en fase prèvia núm. 920250001762.

Cinquè.- Publicar al Perfil del Contractant de l'Ajuntament i a la plataforma de licitació electrònica VORTAL aquest acord d'inici i aprovació de l'expedient, així com l'informe tècnic justificatiu de necessitat del contracte, el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions

Expedient:2/2025/COO

Document signat electrònicament. Autenticitat verificable mitjançant el codi: 15704543767146353354 a <https://seu.rubi.cat>



Ajuntament
de Rubí

tècniques i la resta de documentació tècnica que correspongui i que consta incorporada a l'expedient de contractació, d'acord amb el previst als articles 116 i 117 de la LCSP.

Sisè.- Comunicar aquest acord als serveis municipals interessats en aquesta contractació.

L'alcalde

El secretari general

Expedient: 2/2025/COO

Document signat electrònicament. Autenticitat verificable mitjançant el codi: 15704543767146353354 a <https://seu.rubi.cat>