

Proposta d'adjudicació d'un contracte d'obres

Expedient	ED-2025-866	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Serveis Territorials al Baix Llobregat		
Procediment	Obert simplificat abreujat	Tipus	Obres
Objecte	Obres de rehabilitació de la coberta de les aules d'infantil de l'Escola Santa Maria de Cervelló (Codi centre: 08016240. Codi ENS: 04229).		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Valor estimat	67.497,06	-	-
Pressupost licitació	67.497,06	14.174,38	81.671,44
Termini d'execució	60 Dies		

Antecedents

- Per resolució de l'òrgan de contractació, de data 9 de maig de 2025, s'aprova l'expedient per a l'adjudicació, mitjançant procediment simplificat abreujat, de les obres de referència.
- En data 13 de maig de 2025, es publica al perfil del contractant la licitació de les obres esmentades amb un termini de presentació de proposicions que finalitzava el 27 de maig de 2025.
- En data 5 de juny de 2025, la cap de la Secció de Contractacions informa:
 - Que les empreses següents han presentat les seves ofertes dins de termini:
 - IMREPOL, S.L., representada pel Sr. Jordi Muñoz Masjuan.
 - RAS, 21, S.L., representada pel Sr. Manuel Maclina Comino.
 - NTI INTEGRATED SOLUTIONS, S.L., representada pel Sr. Jaime González Alonso.
 - LANCER SPACE, representada pel Sr. Ibrahim el Khalil Naieb el Asri.
 - Que l'empresa MACAPLAC, S.L., no ha presentat el programa de treball i, per tant, ha de quedar exclosa.
 - Que l'empresa FARECLIMA, S.L., ha presentat una oferta superior al pressupost de licitació i, per tant, ha de quedar exclosa.
 - Que un cop obert el sobre únic, s'ha comprovat que els sobres presentats per la resta de les empreses contenen la documentació requerida a la clàusula 11.9 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació i es fa constar que l'oferta és la que s'adjunta a l'annex, sense que es superi l'import de licitació.

- Que es lliura la documentació presentada per les empreses, que han de quedar admeses, a la cap del Servei de Gestió de Construccions Escolars, per tal que emeti informe d'adequació de la proposta als requisits tècnics de la licitació i el faci arribar a la secció de Contractacions.
4. En data 6 de juny de 2025, la cap del Servei de Gestió de Construccions Escolars i el cap d'Àrea d'Obres emeten informe tècnic sobre la viabilitat de les ofertes presentades, que consta a l'expedient. Segons l'informe totes les empreses es consideren adients.
 5. En data 11 de juny de 2025, la cap de Secció de Contractacions informa que, un cop elaborat el quadre de puntuació de les ofertes presentades per la licitació de l'expedient de referència, es detecta que l'empresa NTI INTEGRATED SOLUTIONS, S.L. ha presentat una oferta econòmica anormalment baixa i que l'empresa presenta la justificació sobre la viabilitat de l'oferta en el termini requerit i, per tant, es remet la documentació presentada a la cap de Servei de Gestió de Construccions Escolars per a que s'emeti l'informe tècnic de viabilitat corresponent.
 6. En data 19 de juny de 2025, la cap del Servei de Gestió de Construccions Escolars i el cap d'Àrea d'Obres emeten informe segons el qual la baixada de preu es basa en els punts següents:
 - L'ús de mà d'obra pròpia amb experiència en els treballs a executar.
 - Subministrament dels productes necessaris per l'execució de l'obra obtinguts directament de fabricants d'aquests productes i amb condicions molt favorables en preus i terminis d'entrega.
 - Experiència en obres similars realitzades en els últims anys.

D'acord amb l'informe esmentat, l'empresa no ha presentat detall de la justificació de preus de les partides d'obra ni pressupost detallat, raó per la que no s'ha pogut verificar la informació aportada amb el preu ofertat, així com tampoc ha aportat ofertes dels subministradors de materials. En conseqüència no es considera justificat el preu de licitació presentat ni viable la seva contractació.

7. No trobant objeccions al contingut dels informes esmentats, es puntuen les proposicions de les empreses admeses, d'acord amb els criteris de valoració establerts a l'apartat I del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars. Finalment, s'estableix la classificació de les empreses.
8. Es proposa l'adjudicació del contracte a favor de l'empresa millor classificada, d'acord amb el quadre de puntuacions que es detalla en l'annex.

Fonaments de dret

1. Clàusula 12.2 del plec de clàusules administratives particulars que regeix la contractació, quant a la determinació de les empreses admeses a la licitació i de les excloses, així com, en el seu cas, de les causes de l'exclusió.
2. Punt G del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars, quant a l'exclusió de les empreses licitadores que no presentin el programa de treball.

3. Clàusula 3.3 del plec de clàusules administratives particulars que regeix la contractació de les esmentades obres, quant a l'exclusió de les empreses licitadores que presentin una oferta que superi el pressupost de licitació.
4. Punt J del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars, quant als criteris per a la determinació de l'existència d'ofertes anormalment baixes.
5. Article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/424/UE, de 26 de febrer de 2014, quant a la possibilitat d'excloure les ofertes anormalment baixes quan la justificació sigui incompleta.
6. Clàusules 11.9 del plec de clàusules administratives particulars que regeix la contractació de les esmentades obres, quant a la valoració de la documentació inclosa en el sobre únic.
7. Clàusula 13 del plec de clàusules administratives particulars, quant a la valoració de les ofertes i la possibilitat de sol·licitar els informes tècnics que es considerin necessaris abans de formular la proposta d'adjudicació.
8. Clàusula 14 del plec de clàusules administratives, quant a la proposta d'adjudicació del contracte.

Per tant,

Proposo

1. Admetre les empreses següents, per haver presentat les seves ofertes dins de termini i per haver presentat la documentació correctament:
 - IMREPOL, S.L., representada pel Sr. Jordi Muñoz Masjuan.
 - RAS, 21, S.L., representada pel Sr. Manuel Maclina Comino.
 - LANCER SPACE, representada pel Sr. Ibrahim el Khalil Naieb el Asri.
2. Excloure l'empresa MACAPLAC, S.L, representada pel Sr. Jonathan Andurell Hernandez, per no haver presentat el programa de treball.
3. Excloure l'empresa FARECLIMA, S.L., representada pel Sr. Héctor Ramón Esteruelas Banzo, per haver presentat una oferta superior al pressupost de licitació.
4. Excloure l'empresa NTI INTEGRATED SOLUTIONS, S.L. representada pel Sr. Jaime González Alonso, per no haver justificat correctament la seva oferta anormalment baixa.
5. Establir la puntuació i classificació de les ofertes admeses que es detalla a l'annex, un cop valorada l'oferta econòmica i la resta de criteris la valoració dels quals es produeix de forma automàtica.
6. Adjudicar el contracte relatiu a les obres de supressió de barreres arquitectòniques a l'Institut Ramon Turró i Darder de Malgrat de Mar, a l'empresa IMREPOL, S.L., amb NIF B60547973, en ser l'empresa que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa segons la classificació establerta i en complir els requisits administratius i tècnics exigits d'acord amb els informes que consten a l'expedient, per un import total de 71.087,50 €, IVA



inclòs (58.750,00 € es corresponen al preu del contracte i 12.337,50 € a l'IVA) a càrrec de la posició pressupostària D/610000100/4210/0000 del centre gestor EN0119 del pressupost del Departament per a l'any 2023 prorrogat per al 2025, i un termini d'execució de 50 dies a comptar des de la data de l'acta de comprovació de replanteig i la resta de condicions que conformen la seva oferta, condicionat a la presentació correcta de la documentació que, si escau, se li requerirà, a la validació de la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs i a la comprovació de que es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

La cap del Servei de Contractacions



Annex de la proposta d'adjudicació. QUADRE DE PUNTUACIÓ I CLASSIFICACIÓ DE LES EMPRESES.

Licitador	Import total € IVA exclos	Puntuació preu màxim 80 p	Reducció de termini, en dies	Puntuació reducció de termini (2 punt per cada dia de reducció) 20 p	% Baixa temerària	Baixa temerària	TOTAL
IMREPOL, SL	58.750,00	80,00	10	20,00	10%	56.282,43 €	100,00
RAS21, SL	53.127,42	79,55	10	20,00	10%	56.282,43 €	99,55
LANCER SPACE, SL	62.536,03	75,51	10	20,00	10%	56.282,43 €	95,51