

**PLECS DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONCURS D'IDEES AMB
INTERVENCIÓ DE JURAT PER A SELECCIONAR LA PROPOSTA
ARQUITECTÒNICA QUE SERVEIXI DE BASE DE LES OBRES DE REFORMA I
REMODELACIÓ DE LES PISCINES MUNICIPALS DE LA GRANADELLA**

– CONCURS DE PROJECTES –

1	OBJECTE DEL PLEC.....	3
2	DESCRIPCIÓ DE L'EQUIPAMENT A REFORMAR	3
3	DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITA	4
4	VISITA A LES INSTAL·LACIONS	4
5	CONTRACTE.....	4
6	PROGRAMA FUNCIONAL	5

1 OBJECTE DEL PLEC

L'objecte d'aquest plec de condicions tècniques és establir les condicions tècniques bàsiques que han de regir el concurs d'idees amb intervenció de jurat per seleccionar la millor proposta arquitectònica que serveixi de base per als serveis de redacció del projecte bàsic, així com la possible adjudicació al guanyador dels posteriors contractes de serveis relatius a la redacció del projecte executiu i direcció d'obres de les obres de reforma i remodelació de les piscines municipals de La Granadella.

2 DESCRIPCIÓ DE L'EQUIPAMENT A REFORMAR

La Piscina Pública Municipal de La Granadella es troba a:

C/ Pou de la Cometa, sn

25177 La Granadella

Les Garrigues

L'àmbit que ocupen les piscines es troba dins l'àrea esportiva municipal amb referència cadastral 4709031CF0840N0001PD.



La piscina fou construïda l'any 1982 i les instal·lacions consten de tres piscines a l'aire lliure, un bar (ara fora d'ús) i dos vestidors.

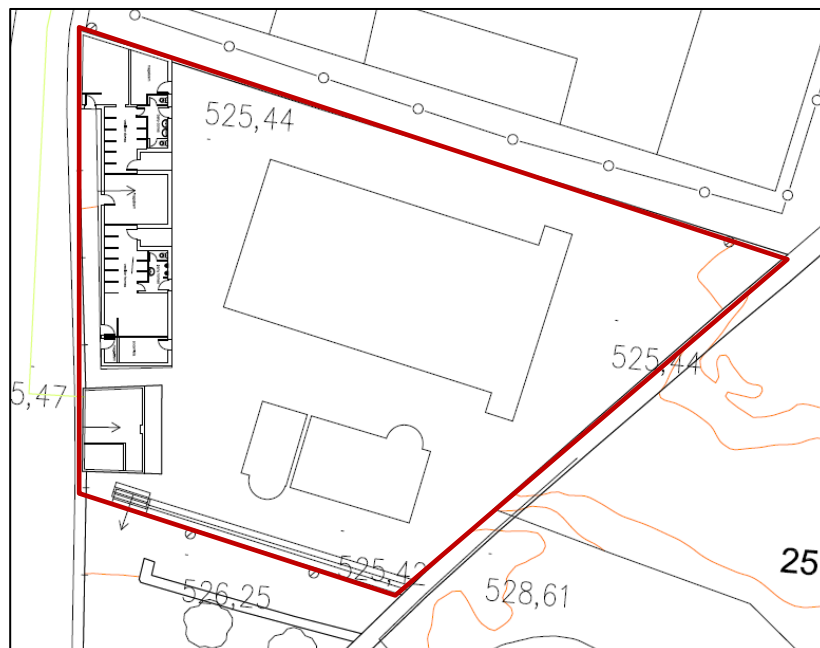
La superfície total del recinte és de 1.934,90 m² amb les següents superfícies:

Superfície làmines d'aigua: $318,21+63,53+26,09=$ 407,83 m²

Superfície platges (zona pavimentada voltant piscina): 844,17 m²

Superfícies esbarjo amb gespa:	484,05 m ²
Superfícies vestidors i accés:	169,30 m ²
Superfícies antic bar:	29,55 m ²

La parcel·la està qualificada com a sol urbà i el seu ús esportiu.



3 DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITA

Es posa a disposició dels participants la següent documentació tècnica relativa a l'objecte del concurs:

1. Plànol cartogràfic 1:1000
2. Imatges actuals de les construccions i l'entorn

En qualsevol cas, els tècnics redactors hauran d'efectuar totes les comprovacions per tal de conèixer-ne l'estat actual..

4 VISITA A LES INSTAL·LACIONS

Degut a l'escassa documentació que es disposa, es preveu la celebració d'una visita als espais objecte del present concurs, amb al finalitat de conèixer i inspeccionar l'edificació i l'espai exterior.

La data de la visita es comunicarà a través del perfil del contractant i **serà obligada la seva assistència.**

5 CONTRACTE

L'objecte del **present** contracte consisteix en la selecció de la proposta arquitectònica més avantatjosa que serveixi per a desenvolupar **el projecte bàsic** així com la possible adjudicació al guanyador dels posteriors contractes de serveis relatius a la redacció del projecte executiu i direcció d'obres de les obres de reforma i remodelació de les piscines municipals de La Granadella.

Pel posterior projecte bàsic i executiu, serà responsabilitat de l'equip redactor comprovar la precisió i exactitud dels aixecaments disponibles, i realitzar els aixecaments planimètrics addicionals i estudis geotècnics necessaris per a la correcta definició del projecte. Aquests estudis es contractaran com a encàrrecs complementaris o es compensaran a part, fora del pressupost base.

6 PROGRAMA FUNCIONAL

L'equipament haurà de complir tots els requisits legals de salut, seguretat i accessibilitat; els reglaments de les diferents instal·lacions que li siguin d'aplicació així com qualsevol altra normativa tant a les piscines com als vestidors, sala de màquines i bar.

Per aquest motiu és important que el licitador demostrï el seu coneixement en aquests àmbits per a projectes semblants, de les solucions constructives previstes i de la planificació dels terminis d'execució a l'hora d'acompanyar la idea.

L'equipament ha de mantenir com a mínim dos basos diferenciats on s'hi puguin fer activitats lúdiques.

Un vas ha de tenir una profunditat entre 1,5 m i 1,8 m (aproximadament) per tal que es puguin desenvolupar activitats tipus *aquagim* o cursets de natació, mentre que l'altra vas ha de tenir una profunditat únicament de 0,5 m (aproximadament) per ús d'infants.

A aquestes piscines no s'hi celebraran competicions reglades.

S'ha de mantenir un vestidor masculí, un vestidor femení i un vestidor per al/la socorrista que a la vegada serveixi de sala per a primers auxilis.

Cada vestidor tindrà, com a mínim un vàter.

També és necessari que hi hagi dos magatzems, un per el material divers de la piscina i un altre propi per al bar.

El bar ha de complir els requeriments de sanitat obligatoris i tenir la possibilitat d'equipar-se per poder servir:

- tapes fredes i entrepans freds i calents (no cuinats)
- tapes calentes no elaborades al local, procedents d'empreses de càtering o cuina industrial que estiguin inscrites al Registre Sanitari d'Indústries
- ha de poder instal·lar aparells generadors de calor com cafeteres, sandvitxeres o forns microones per escalfar tapes o entrepans
- ha de poder instal·lar aparells per cuinar, com planxes elèctriques, amb potència no superior als 3 kW

També és necessari que es disposi d'un espai per gestionar els residus amb les diferents fraccions.

Caldrà refer el tancament perimetral de la zona i preveure un espai per la venda de tiquets d'entrada.

Aquesta descripció no implica que no es puguin oferir altres espais que es considerin necessaris o que milloren l'equipament.

Les instal·lacions (vas piscina, vestidors, bar...) s'han de dimensionar d'acord a la població de La Granadella (762 habitants, d'acord a l'DIESCAT).

La documentació es pot presentar en format A3 o A4.

ANNEX 1.- Plànol cartogràfic 1:1000

Adjunt arxiu en format editable

ANNEX 2: IMATGES ACTUALS



DOCUMENTACIÓ ANNEXA ALS PLECS DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONCURS D'IDEES AMB
INTERVENCIÓ DE JURAT PER A SELECCIONAR LA PROPOSTA ARQUITECTÒNICA QUE SERVEIXI DE BASE DE LES
OBRES DE REFORMA I REMODELACIÓ DE LES PISCINES MUNICIPALS DE LA GRANADELLA



DOCUMENTACIÓ ANNEXA ALS PLECS DE PRESCRIPCIONS TÈNIQUES DEL CONCURS D'IDEES AMB
INTERVENCIÓ DE JURAT PER A SELECCIONAR LA PROPOSTA ARQUITECTÒNICA QUE SERVEIXI DE BASE DE LES
OBRES DE REFORMA I REMODELACIÓ DE LES PISCINES MUNICIPALS DE LA GRANADELLA



DOCUMENTACIÓ ANNEXA ALS PLECS DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONCURS D'IDEES AMB
INTERVENCIÓ DE JURAT PER A SELECCIONAR LA PROPOSTA ARQUITECTÒNICA QUE SERVEIXI DE BASE DE LES
OBRES DE REFORMA I REMODELACIÓ DE LES PISCINES MUNICIPALS DE LA GRANADELLA



DOCUMENTACIÓ ANNEXA ALS PLECS DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONCURS D'IDEES AMB
INTERVENCIÓ DE JURAT PER A SELECCIONAR LA PROPOSTA ARQUITECTÒNICA QUE SERVEIXI DE BASE DE LES
OBRES DE REFORMA I REMODELACIÓ DE LES PISCINES MUNICIPALS DE LA GRANADELLA



DOCUMENTACIÓ ANNEXA ALS PLECS DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONCURS D'IDEES AMB
INTERVENCIÓ DE JURAT PER A SELECCIONAR LA PROPOSTA ARQUITECTÒNICA QUE SERVEIXI DE BASE DE LES
OBRES DE REFORMA I REMODELACIÓ DE LES PISCINES MUNICIPALS DE LA GRANADELLA



DOCUMENTACIÓ ANNEXA ALS PLECS DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONCURS D'IDEES AMB
INTERVENCIÓ DE JURAT PER A SELECCIONAR LA PROPOSTA ARQUITECTÒNICA QUE SERVEIXI DE BASE DE LES
OBRES DE REFORMA I REMODELACIÓ DE LES PISCINES MUNICIPALS DE LA GRANADELLA



DOCUMENTACIÓ ANNEXA ALS PLECS DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONCURS D'IDEES AMB
INTERVENCIÓ DE JURAT PER A SELECCIONAR LA PROPOSTA ARQUITECTÒNICA QUE SERVEIXI DE BASE DE LES
OBRES DE REFORMA I REMODELACIÓ DE LES PISCINES MUNICIPALS DE LA GRANADELLA



DOCUMENTACIÓ ANNEXA ALS PLECS DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONCURS D'IDEES AMB
INTERVENCIÓ DE JURAT PER A SELECCIONAR LA PROPOSTA ARQUITECTÒNICA QUE SERVEIXI DE BASE DE LES
OBRES DE REFORMA I REMODELACIÓ DE LES PISCINES MUNICIPALS DE LA GRANADELLA



DOCUMENTACIÓ ANNEXA ALS PLECS DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONCURS D'IDEES AMB
INTERVENCIÓ DE JURAT PER A SELECCIONAR LA PROPOSTA ARQUITECTÒNICA QUE SERVEIXI DE BASE DE LES
OBRES DE REFORMA I REMODELACIÓ DE LES PISCINES MUNICIPALS DE LA GRANADELLA



DOCUMENTACIÓ ANNEXA ALS PLECS DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONCURS D'IDEES AMB
INTERVENCIÓ DE JURAT PER A SELECCIONAR LA PROPOSTA ARQUITECTÒNICA QUE SERVEIXI DE BASE DE LES
OBRES DE REFORMA I REMODELACIÓ DE LES PISCINES MUNICIPALS DE LA GRANADELLA



DOCUMENTACIÓ ANNEXA ALS PLECS DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONCURS D'IDEES AMB
INTERVENCIÓ DE JURAT PER A SELECCIONAR LA PROPOSTA ARQUITECTÒNICA QUE SERVEIXI DE BASE DE LES
OBRES DE REFORMA I REMODELACIÓ DE LES PISCINES MUNICIPALS DE LA GRANADELLA



DOCUMENTACIÓ ANNEXA ALS PLECS DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONCURS D'IDEES AMB
INTERVENCIÓ DE JURAT PER A SELECCIONAR LA PROPOSTA ARQUITECTÒNICA QUE SERVEIXI DE BASE DE LES
OBRES DE REFORMA I REMODELACIÓ DE LES PISCINES MUNICIPALS DE LA GRANADELLA



DOCUMENTACIÓ ANNEXA ALS PLECS DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONCURS D'IDEES AMB
INTERVENCIÓ DE JURAT PER A SELECCIONAR LA PROPOSTA ARQUITECTÒNICA QUE SERVEIXI DE BASE DE LES
OBRES DE REFORMA I REMODELACIÓ DE LES PISCINES MUNICIPALS DE LA GRANADELLA

