

## INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ LCSP

**SERVEI / UNITAT:** *Servei d'Infraestructures Metro. Unitat Projectes d'Infraestructures.*

**TIPUS:** *SERVEIS* **NÚM. EXPEDIENT :** 16094954

**DATA:** 27/05/2025

**VEC:** 30.000€ **PBL:** 36.300€ (IVA inclòs) **Subvenció** NO ☒ SI ☐

**CPV:** 71240000 - Serveis d'Arquitectura, Enginyeria i Planificació.

**PODER ADJUDICADOR:** Ferrocarril Metropolità de Barcelona, SA

### Descripció de l'obra, servei o subministrament

Redacció de Projecte Constructiu per l'execució de base d'operació a estacions de la xarxa.

### Període d'Execució/Termini de durada

El termini de durada del contracte serà de 6 mesos des de la formalització del contracte.

### Descripció i justificació de la necessitat -Art. 116. 4 e)-

L'operació d'FMB té la necessitat d'adequar la base d'operació de l'estació d'Hospital de Bellvitge de la línia 1 de la xarxa, per tal de millorar el servei actual i adequar-lo al nou model d'explotació implantat a Operació.

La base estarà dotada de vestuaris masculins i femenins, amb zona de dutxes i taquilles, sala polivalent amb un espai pel cap de zona i un espai per presa de servei, sala de descans tipus office i sala de lactància.

### Justificació procediment d'adjudicació - Art. 116. 4.a)-

Considerant l'import del contracte, la durada i les prestacions que en constitueixen l'objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a l'adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest **Contracte** mitjançant el procediment **Obert**.

La tramitació d'aquest expedient de contractació té caràcter **ordinari**

### Lots:

Hi ha lots?

SI ☐

NO ☒

De conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP, s'ha analitzat la possibilitat de dividir l'objecte en lots. No obstant això, atesa la necessitat d'una redacció unitària i coherent que integri totes les disciplines tècniques, i per evitar riscos de descoordinació que podrien afectar la qualitat i els terminis, es considera justificat licitar el contracte en un únic.

**Justificació criteris de solvència econòmica i tècnica – Art. 116. 4. c) – Procediments oberts, Negociats sense publicitats amb concurrència i negociats amb publicitat.**

De conformitat amb el que disposa l'article 87 de la Llei 9/2017 (LCSP), s'ha optat per exigir l'acreditació de la solvència econòmica de conformitat amb els criteris, requisits i mitjans recollits a l'article 87.3 apartat a) de la LCSP o b) per als casos específicament de serveis professionals, sense concretar, atès l'objecte del contracte.

Es consideren proporcionals i congruents a l'objecte del contracte i alhora es donen garanties per a la correcta execució, una aptitud suficient per part dels possibles licitadors i un accés no restrictiu a la licitació sense excloure de manera injustificada a licitadors capaços de realitzar satisfactòriament l'objecte del contracte.

Pel que fa a per la solvència tècnica de conformitat amb allò indicat a l'art **90 per a serveis** s'ha decidit exigir els requisits de solvència tècnica o professional establerts al Plec de condicions administratives.

Aquests requisits es consideren proporcionals i congruents per poder dur a terme l'objecte del contracte el qual requereix un alt nivell d'especificitat i coneixement de la matèria objecte de contractació.

Es sol·licita una experiència prèvia per a que es plantegi un projecte que sigui viable i executable a la realitat, no es fàcil conviure en un entorn ferroviari en servei, es necessita identificar aquells serveis que son crítics per a saber quines fases constructives son viables o no en funció de la seva afectació a la resta de sistemes o zones de l'estació.

Presentar una relació de 3 serveis de redacció de Projectes, fets en els darrers 5 anys dins d'estacions en servei en l'entorn del sector Ferroviari.

Cada un dels 3 projectes presentats han de tenir un mínim de pressupost del 60% cadascun d'ells del VEC que s'està licitant. S'entregarà una llista indicant client, import de les redaccions de Projectes i durada del servei (inici i final) i acompanyat d'un certificat de bona execució de cadascun dels 3 serveis llistats.

Es demanen aquests dos requisits (sector Ferroviari i estacions en servei) perquè s'han de tenir en compte alhora de redactar el Projecte i així assegurar la viabilitat de la seva execució. L'obra afecta i modifica molts dels sistemes de l'estació, tant de baixa tensió, comunicacions, contra incendi, ventilació, climatització i control d'accessos entre altres, motiu pel qual s'exigeix la citada experiència.

Respecte l'adscripció de mitjans personals s'ha decidit exigir allò indicat al PCP, aquests requisits consideren proporcionals i congruents per poder dur a terme l'objecte del contracte el qual requereix un alt nivell d'especificitat, formació i experiència.

S'entregarà una declaració responsable segons el model de l'Annex 2 indicant que s'aportarà l'equip personal mínim requerit. Autor de Projecte, tècnic especialista en obra civil, tècnic especialista en instal·lacions, tots ells amb titulació universitària i experiència en estacions en servei en l'entorn sector ferroviari.

Es demanen aquests dos requisits (sector ferroviari i estacions en servei) perquè s'han de tenir en compte alhora de redactar el projecte i així assegurar la viabilitat de la seva execució per les múltiples afectacions que té treballar dins d'aquest àmbit i que son necessàries pel bon desenvolupament i control de la redacció del projecte i per tant afecta a la viabilitat alhora d'executar les obres. L'obra afecta i modifica molts dels sistemes de l'estació, tant de baixa tensió, comunicacions, contra incendi, ventilació, climatització i control d'accessos entre altres, motiu pel qual s'exigeix la citada experiència.

Es demanen almenys 2 especialistes (donat que l'autor de projecte pot ser un dels dos especialistes) perquè aproximadament el pressupost es un 50% d'obra civil i un 50% d'instal·lacions, fet que és important la integració de tots els sistemes amb l'obra civil i alhora que la solució de projecte sigui viable tècnicament i executable en una estació en servei, per aquest motiu es necessària l'especialitat en tots dos àmbits.

Respecte l'adscripció de mitjans materials s'ha decidit exigir allò indicat al PCP, aquests requisits consideren proporcionals i congruents per poder dur a terme l'objecte del contracte el qual requereix.

Com a mínim pel que fa a mitjans materials s'haurà d'indicar:

- Equips de reprografia, impressores o ploters.
- Equips de mesura flexòmetres i làser.
- Equip de mesura luxòmetre

Com a mínim pel que fa a mitjans informàtics s'haurà d'indicar:

- Ordinadors fixes o portàtils.
- Software de dibuix AUTOCAD.
- Software de càlculs estructurals.
- Software de càlculs elèctrics, lumínics i de ventilació.
- Software d'amidaments i pressupost TCQ.

Els requisits materials que es demanen són els mínims per a poder executar i redactar un projecte amb suficient garanties.

#### **Justificació Condicions especial d'execució**

##### De caràcter social:

De conformitat amb els articles 202.1 i 202.2 s'ha optat per incloure com a condició especial d'execució de caràcter social el manteniment i garantia de les condicions laborals de les persones que executen el Contracte, establertes als convenis d'aplicació.

#### **Justificació criteris de valoració del contracte.**

Considerant l'objecte del contracte i a fi d'obtenir l'oferta amb millor relació qualitat-preu, s'ha considerat valorar els criteris d'adjudicació indicats al PCP que es justifiquen amb els següents motius:

Es valora l'oferta econòmica i l'experiència en serveis similars per assegurar la viabilitat de la redacció del projecte tenint en compte les moltes peculiaritats que té treballar dins un àmbit ferroviari o en estacions de servei. Aquestes afectacions a instal·lacions en servei requereixen d'un bon coneixement per evitar incidències alhora d'executar-les, per això és important que des de la redacció de projecte es plantegi una solució executable i realista amb les mínimes interferències amb l'operativitat de la pròpia estació.

**Justificació classificació - Art. 116. 4.b)-**

Per als contractes de serveis no és exigible la classificació de l'empresari.

**Justificació Valor estimat del Contracte - Art. 116. 4.d)-**

El valor estimat del contracte s'ha calculat en base als diferents contractes anàlegs anteriors adjudicats, ajustat en funció dels preus de mercat, amb una indicació de tots els conceptes que l' integren.

- Costos directes.
- Costos indirectes.
- Despeses generals d'estructura.
- Benefici industrial.

L'import total del VEC és: 30.000€

**Justificació Insuficiència de Mitjans (només per a serveis) - Art. 116. 4.f)-**

La insuficiència de mitjans personals i materials perquè el contractant pugui prestar directament el servei es deu als següents motius:

Es fa necessària la contractació del Servei de Redacció de Projectes per la construcció de noves bases d'operació, donat el volum d'hores de dedicació que s'hauran de realitzar i pel coneixement global que han de tenir sobre diversos àmbits com l'obra civil i l'arquitectura, instal·lacions elèctriques i baixa tensió, de ventilació i PCI. Les necessitats a satisfer es concreten al plec de prescripcions tècniques.

En definitiva, les raons anteriorment exposades evidencien la necessitat del contractant de procedir a la contractació del servei descrit a l'encapçalament, mitjançant el procediment corresponent, per a què sigui prestat externament, als efectes de donar compliment a allò previst a l'article 116.4.f) de la Llei 9/2017.

Protecció Dades Personals      NO ☒      SI ☐

---

**Marcos Gonzalez Díaz**

**Resp. Unitat de Projectes Infraestructura**