

CONTRACTE

Expedient	BE-2025-52	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Servei de Projectes, Obres i Equipaments		
Procediment	Obert	Tipus	Obres
Objecte	Obres de substitució de les fusteries exteriors, portes de fusta interiors i col·locació d'arrambadors a les zones comunes de l'edifici de la Residència i Centre de dia per a gent gran "Baix Camp" a Cambrils, Tarragona.		

REUNITS

D'una part, el senyor Raúl Moreno Montaña, Secretari general del Departament de Drets Socials i Inclusió.

I de l'altra part, el senyor Francesc Xavier Camacho Perea.

OBREN: El primer, en representació del Departament de Drets Socials i Inclusió, fent ús de les facultats que li són conferides per la Resolució BEF/573/2006, d'1 de març, de delegació de competències i la segona, en nom i representació de l'empresa QUALITAL SMART WINDOWS, S.L, amb NIF B56869456, d'acord amb les dades inscrites al Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores i que el representant declara vigents i no revocades.

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat respectivament per a formalitzar el present contracte

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

PRIMER- En data 5 de febrer de 2025, l'òrgan de contractació va incoar el procediment de les Obres de substitució de les fusteries exteriors, portes de fusta interiors i col·locació d'arrambadors a les zones comunes de l'edifici de la Residència i Centre de dia per a gent gran "Baix Camp" a Cambrils, Tarragona, per un pressupost de licitació, de 290.562,23 € (inclòs 9.449,18€ impostos i taxes municipals sobre PEM). IVA aplicable 21%: 59.033,74 €, amb càrrec a la partida pressupostària número BE1375 D/227000100/315E/0000.

SEGON.- L'aprovació dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques fou acordada per l'òrgan de contractació en data 23 de febrer de 2025.

TERCER.- La fiscalització de la despesa fou efectuada per la Intervenció Delegada de la Generalitat de Catalunya.

QUART.- En data 13 de maig de 2025 es va adjudicar el contracte de referència a l'empresa QUALITAL SMART WINDOWS, SL

Passeig del Taulat, 266-270
08019 Barcelona
Tel. 93 483 10 00



Doc.original signat per:
FRANCISCO JAVIER
CAMACHO 19/06/2025,
Raul Moreno Montaña
26/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



07GN9B5BKEY23A3G3Z0EC656RWERS5XI

Data creació còpia:
27/06/2025 13:23:53

Pàgina 1 de 3

CLÀUSULES DEL CONTRACTE

PRIMERA.- L'empresa QUALITAL SMART WINDOWS, SL, es compromet a realitzar les Obres de substitució de les fusteries exteriors, portes de fusta interiors i col·locació d'arrambadors a les zones comunes de l'edifici de la Residència i Centre de dia per a gent gran "Baix Camp" a Cambrils, Tarragona, amb estricta subjecció a les condicions que es fixen en el present contracte, al plec de clàusules administratives particulars, a les prescripcions tècniques i, si s'escau, a les millores de la seva oferta, documents que tenen tots ells caràcter contractual i que accepta plenament.

SEGONA.- Aquest contracte és per un preu de 252.720,63 € sense IVA, Import de l'IVA (21%) 53.071.33€. Impost i taxes: 9.449,18 € i import total, IVA inclòs (21 %) 315.241,14 €.

TERCERA.- Aquest contracte no serà objecte de revisió de preus.

QUARTA.- El termini d'execució serà de 4,50 mesos (90 dies hàbils) des de l'acta de comprovació de replanteig.

CINQUENA.- Per tal de respondre del compliment d'aquest contracte, l'adjudicatari s'ha acollit a la modalitat de retenció en el preu com a mitjà per constituir la garantia definitiva, per un import de 12.636,03 euros. El termini de garantia és de d'1 anys des de la recepció de l'obra.

SISENA.- Aquest contracte administratiu no es podrà prorrogar

SETENA.- L'entitat contractista ha de portar a terme les obres objecte d'aquesta contractació en el temps establert al contracte. Si el contractista incorre en mora per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar indistintament, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats establertes en el Plec de Prescripcions Tècniques o, en el seu defecte, a l'article 190 i 191 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, sense que sigui necessària la intimació prèvia de la mora per part de l'Administració.

L'import de les penalitats, per mora o per altres incompliments que es puguin preveure en els Plecs, no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'Administració. A més, l'Administració podrà retenir la garantia definitiva per tal d'assegurar el compliment de les penalitats quan no es puguin deduir del pagament, i per garantir la indemnització per danys i perjudicis, si escau.

VUITENA.- L'entitat contractista i, si s'escau, les empreses subcontractistes han d'emprar el català en les seves relacions amb l'Administració de la Generalitat derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte d'acord amb allò establert al Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques.

NOVENA.- L'entitat contractista renuncia a tot fur de privilegi i se sotmet a la jurisdicció contenciosa administrativa per al coneixement de les qüestions litigioses que se suscitin entre les parts.

DESENA.- Corresponen a l'òrgan de contractació del Departament de Drets Socials i Inclusió les prerrogatives de direcció, interpretació, modificació i suspensió d'aquest contracte, en la forma i les condicions que la legislació de contractes del sector públic estableix per als de naturalesa administrativa.



Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials
i Inclusió

R/N: B0000/X0000
Versió 1-AA

ONZENA.- Aquest contracte, que té caràcter administratiu, se sotmet expressament als preceptes continguts en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

DOTZENA.- El contracte se sotmet a la normativa estatal i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

QUALITAL SMART WINDOWS, SL

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS I
INCLUSIÓ

Francesc Xavier Camacho Perea
Representant legal

Raúl Moreno Montaña
p.d. (Resolució BEF/573/2006, d'1 de
març. DOGC 4592, de 14.03.2006)

3/3



Doc.original signat per:
FRANCISCO JAVIER
CAMACHO 19/06/2025,
Raul Moreno Montaña
26/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 27/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



07GN9B5BKEY23A3G3Z0EC656RWERS5XI

Data creació còpia:
27/06/2025 13:23:53

Pàgina 3 de 3