

Unitat tramitadora: Unitat Administració Recursos Humans Xarxa

XSU/15/2025

Codi document: RHX19I003T

Assumpte: Adjudicació del contracte de les obres del projecte executiu de l'adequació de la instal·lació elèctrica, tèrmica i contra incendis de l'Orfeó de Vic

DECRET

Per resolució de la Presidència de data 27 de gener de 2025 es va aprovar el "Projecte executiu de l'adequació de la instal·lació elèctrica, tèrmica i contra incendis de l'Orfeó de Vic", redactat per l'enginyeria Aribau 70 S.L., amb un pressupost de cent cinquanta-set mil tres-cents trenta-tres euros amb seixanta-cinc cèntims (157.333,65 €), IVA inclòs.

En data 22 de gener de 2025, el Cap del departament tècnic de la Xarxa de Serveis Urbans va emetre l'acta de replanteig del projecte, de conformitat amb l'art. 236 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP).

En data 22 de gener de 2025 la Presidenta de la Xarxa de Serveis Urbans va dictar una provisió disposant l'inici dels tràmits necessaris per a procedir a la contractació de les obres compreses en el projecte executiu de l'adequació de la instal·lació elèctrica, tèrmica i contra incendis de l'Orfeó de Vic, i ordenant que per part dels Serveis Tècnics competents de la Xarxa de Serveis Urbans s'emeti el corresponent informe de necessitat.

En data 13 de febrer de 2025, el Cap del departament tècnic de la Xarxa de Serveis Urbans ha emès un informe justificant la necessitat del contracte per la necessitat de legalitzar les instal·lacions de Baixa Tensió, Calefacció/Clima i protecció contra incendis de l'espai denominat Orfeó-Trinitaris de Vic, així com per la resta de motius exposats en l'informe tècnic esmentat.

En data 13 de febrer de 2025 la Presidenta de la Xarxa de Serveis Urbans va acordar l'inici de l'expedient de dita contractació, mitjançant tramitació ordinària, amb la utilització del procediment obert simplificat, per import de 157.333,65 €, IVA inclòs, atenent a la necessitat exposada a l'informe de necessitat emès pel Cap del departament tècnic de la Xarxa de Serveis Urbans.

Per decret de la presidència de 21 de febrer de 2025, es va aprovar l'expedient de contractació de les obres compreses en el projecte executiu de l'adequació de la instal·lació elèctrica, tèrmica i contra incendis de l'Orfeó de Vic, amb la utilització del procediment obert simplificat, amb un pressupost total de cent cinquanta-set mil tres-cents trenta-tres euros amb seixanta-cinc cèntims (157.333,65 €) IVA inclòs.

En el mateix decret de 21 de febrer de 2025 es va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques, la convocatòria de la licitació i la publicació en el perfil del contractant de tota la documentació integrant de l'expedient de contractació.

El pressupost base de licitació és de cent cinquanta-set mil tres-cents trenta-tres euros amb seixanta-cinc cèntims (157.333,65 €) IVA inclòs, amb el desglossament següent: cent trenta-mil vint-i-set

euros amb vuitanta-un cèntims (130.027,81 €), pressupost net i vint-i-set mil tres-cents cinc euros amb vuitanta-quatre cèntims (27.305,84 €) en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.

El valor estimat del contracte és de cent trenta mil vint-i-set euros amb vuitanta-un cèntims (130.027,81 €), IVA no inclòs. A l'expedient de contractació hi figura el valor estimat del contracte amb indicació de tots els conceptes que l'integren, de conformitat amb l'article 101 de la LCSP.

En data 27 de febrer de 2025 es va publicar l'anunci de licitació en el perfil del contractant de l'Organisme Autònom Xarxa de Serveis Urbans i es va iniciar el termini de presentació d'ofertes. Durant el termini de presentació atorgat es van presentar les proposicions següents:

Núm. ordre	Núm. de registre d'entrada	EMPRESA	NIF
1	E/000796-2024	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA SL	B66928490
2	E/000801-2025	SASCO INGENIERIA INTEGRAL DE INSTALACIONES SL	B67481325
3	E/000802-2025	PLAN YOUR FUTURE SL	B65710246
4	E/000806-2025	CIMELSA SL	B60051562

Havent constatat que el contingut del Sobre núm. 1 de les propostes que incloïa la documentació administrativa, era correcte, la Mesa va declarar admeses totes les empreses presentades.

El dia 3 d'abril de 2025 es va procedir a l'obertura dels **Sobres núm. 2**, que contenen les proposicions econòmiques i criteris avaluable de forma automàtica presentades per les empreses licitadores, que van estar les següents:

EMPRESA	NIF	OFERTA ECONÒMICA	INCREMENT PERÍODE DE GARANTIA
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA SL	B66928490	112.503,76 €	36
SASCO INGENIERIA INTEGRAL DE INSTALACIONES SL	B67481325	97.000,00 €	36
PLAN YOUR FUTURE SL	B65710246	115.464,70 €	36
CIMELSA SL	B60051562	112.119,68 €	36

A continuació, i en aquest mateix acte, es va comprovar si les ofertes econòmiques presentades per cadascuna de les empreses licitadores es troben en situació de baixa anormal o desproporcionada

d'acord amb els criteris previstos a la clàusula 20 del plec de clàusules administratives particulars amb el següent resultat: l'oferta econòmica presentada per l'empresa SASCO INGENIERIA INTEGRAL DE INSTALACIONES SL es troba en situació de baixa anormal o desproporcionada.

Havent aplicat les fórmules previstes a la clàusula 19 del plec de clàusules administratives particulars per a la valoració de les ofertes presentades, **la PUNTUACIÓ TOTAL que es va proposar ATORGAR a cadascuna de les empreses licitadores, és la següent:**

NÚM. ORDRE	EMPRESA	CRITERIS AUTOMÀTICS		
		OFERTA ECONÒMICA (fins a 80 punts)	GARANTIA (fins a 20 punts)	TOTAL (Fins 100 punts)
1	SASCO INGENIERIA INTEGRAL DE INSTALACIONES SL	80	20	100,00
2	CIMELSA SL	69,21	20	89,21
3	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA SL	68,98	20	88,98
4	PLAN YOUR FUTURE SL	67,21	20	87,21

Per tot això, la Mesa de Contractació, per unanimitat, va acordar:

REQUERIR a l'empresa SASCO INGENIERIA INTEGRAL DE INSTALACIONES SL, amb NIF núm. B67481325, per tal que en el termini improrrogable de cinc (5) dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la data de rebuda de la notificació del requeriment aportí la informació i documentació que consideri adient per tal de justificar i desglossar detalladament la baixa en el preu o costos de l'oferta econòmica presentada a fi i efecte que es pugui valorar si la proposta presentada per l'esmentada empresa pot donar compliment al contracte a plena satisfacció d'aquesta Administració.

En data 7 d'abril de 2025 es fa efectiu el requeriment a l'empresa SASCO INGENIERIA INTEGRAL DE INSTALACIONES SL de presentació de la documentació justificativa de la baixa temerària.

En data 10 d'abril de 2025 l'empresa SASCO INGENIERIA INTEGRAL DE INSTALACIONES SL va presentar la documentació requerida, dins del termini establert a l'efecte.

En data 24 d'abril de 2025 el Cap del departament tècnic de la Xarxa de Serveis Urbans, Sr. Xavier Jofre Garcia, va emetre un informe en relació amb la justificació aportada per l'empresa requerida, que literalment és com segueix:

1. "Antecedent i objecte de l'informe"

En data 3 d'abril de 2025, es va reunir la Mesa de Contractació que intervé en la licitació convocada per procediment obert simplificat, per a l'obertura dels sobres núm. 2 presentats per les empreses licitadores del contracte de les **obres del projecte executiu de l'adequació de la instal·lació elèctrica, tèrmica i contra incendis de l'Orfeó de Vic**, la valoració de la documentació continguda en el sobre i efectuar, si s'escau, la proposta d'adjudicació corresponent.

En aquesta reunió es va comprovar que hi havia una oferta econòmica que es trobava en situació de baixa anormal o desproporcionada d'acord amb els criteris previstos a la clàusula 20 del plec de clàusules administratives particulars regulador de la licitació.

S'identifica que l'oferta econòmica presentada per l'empresa **SASCO INGENIERIA INTEGRAL DE INSTALACIONES SL** es troba en situació de baixa anormal o desproporcionada.

Es requereix a l'empresa **SASCO INGENIERIA INTEGRAL DE INSTALACIONES SL**, amb NIF núm. B67481325, la informació i documentació que consideri adient per tal de justificar i desglossar detalladament la baixa en el preu o costos de l'oferta econòmica presentada, a fi i efecte que es pugui valorar si la proposta presentada per l'esmentada empresa pot donar compliment al contracte a plena satisfacció de la Xarxa de Serveis Urbans de Vic.

Havent rebut dins termini l'esmentada documentació, s'emet el següent informe.

2. Oferta econòmica de SASCO INGENIERIA INTEGRAL DE INSTALACIONES SL

2.1 Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació és de cent cinquanta-set mil tres-cents trenta-tres euros amb seixanta-cinc cèntims (157.333,65 €) IVA inclòs, amb el desglossament següent: cent trenta-mil vint-i-set euros amb vuitanta-un cèntims (130.027,81 €), pressupost net i vint-i-set mil tres-cents cinc euros amb vuitanta-quatre cèntims (27.305,84 €) en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.

Pressupost net (€)	130.027,84
IVA 21% (€)	27.305,84
Pressupost base de licitació IVA inclòs (€)	157.333,65

2.2 Oferta de SASCO INGENIERIA INTEGRAL DE INSTALACIONES SL:

L'oferta del licitador és de cent-disset mil tres-cents setanta euros (117.370,00 €) IVA inclòs, amb el desglossament següent: noranta-set mil euros (97.000,00 €) de pressupost net, i vint-mil tres-cents setanta euros (20.370,00 €) en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.

Pressupost net (€)	97.000,00
IVA 21% (€)	20.370,00
Pressupost base de licitació IVA inclòs (€)	117.370,00

2.3 Mitjana de les ofertes dels licitadors i baixa anormal o desproporcionada:

Un cop calculada la mitjana de les ofertes dels licitadors segons les indicacions del plec administratiu, aquesta és: cent trenta-dos mil dos-cents vint euros amb sis cèntims (132.220,06 €) IVA inclòs, amb el desglossament següent: cent-nou mil dos-cents setanta-dos euros amb setanta-vuit cèntims (109.272,78 €) de pressupost net, i vint-i-dos mil nou-cents quaranta-set euros amb vint-i-vuit cèntims (22.947,28 €) en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.

Pressupost net (€)	109.272,78
IVA 21% (€)	22.947,28
Pressupost base de licitació IVA inclòs (€)	132.220,06

SASCO INGENIERIA INTEGRAL DE INSTALACIONES SL, ofereix una baixa superior al 10% respecte de la mitjana de tots els licitadors, incorrent en baixa anormal o desproporcionada.

2.4 Mitjana de les ofertes dels licitadors excepte el que incorre en baixa anormal o desproporcionada, SASCO INGENIERIA INTEGRAL DE INSTALACIONES SL :

La mitjana de les ofertes que no són SASCO INGENIERIA INTEGRAL DE INSTALACIONES SL, és: cent trenta-set mil cents setanta euros amb nou cèntims (137.170,09 €) IVA inclòs, amb el desglossament següent: cent tretze mil tres-cents seixanta-tres euros amb setanta-un cèntims (113.363,71 €) de pressupost net, i vint-i-tres mil vuit-cents sis euros amb trenta-vuit cèntims (23.806,38 €) en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.

Pressupost net (€)	113.363,71
IVA 21% (€)	23.806,38
Pressupost base de licitació IVA inclòs (€)	137.170,09

3. Característiques bàsiques valorades

Per concloure si l'oferta del licitador en baixa anormal o desproporcionada junt a la justificació que aquest ha presentat, pot donar compliment al contracte licitat s'ha valorat:

1. Dificultat de l'obra a executar
2. Desviació de l'oferta respecte de la mitjana dels altres licitadors
3. Concreció en la justificació de la baixa econòmica
4. Experiència en obres municipals i obres en edificis d'estructura o activitat semblant a l'Orfeó Trinitaris

3.1 Dificultat de l'obra a executar

L'obra es du a terme a l'església dels Trinitaris de Vic i les seves dependències adjuntes. Espai catalogat patrimonialment.

A l'espai s'identifiquen moltes ubicacions on cal actuar que són de difícil accés, i requeriran de mitjans d'elevació, bastides..., algunes d'elles són:

- *La nau central de l'església*
- *La planta segona on hi ha ubicat el grup electrogen de socors i la unitat de tractament d'aire, on serà necessari practicar obertures a la coberta i en tancaments de pedra interiors.*
- *L'espai sota de l'escenari instal·lat a la nau central de l'església.*
- *L'espai entra la coberta i la volta de la nau central de l'església.*

Davant de la particularitat de l'edifici, es va sol·licitar a tots els possibles licitadors, que era indispensable fer una visita prèvia a l'edifici per poder valorar més acuradament l'abast de les intervencions que es demanen al projecte.

3.2 Desviació de l'oferta de SASCO respecte de la mitjana dels altres licitadors

Tots els licitadors que s'han presentat han tingut que fer la visita prèvia a l'edifici, de manera que han pogut valorar amb més criteri l'oferta que han presentat.

Dels 4 licitadors que s'han presentat, els 3 que no estan en condició de baixa anormal o desproporcionada, ofereixen una mitjana de les seves ofertes d'un 14,43% superior respecte de la SASCO.

Fruit de la visita inicial efectuada a l'edifici i de la valoració econòmica que han fet, s'observa que les ofertes dels licitadors que no són SASCO són molt semblants i properes a la seva mitjana. Es calcula una desviació estàndard de les ofertes dels licitadors que no són SASCO, de només un 1,079% respecte de la seva mitjana.

Aquest fet indica que llevat de SASCO, els altres licitadors han ofertat propostes econòmiques molt semblants.

3.3 Manca de concreció en la justificació de la baixa econòmica

La justificació de l'oferta econòmica presentada per SASCO, parla en termes molt genèrics.

- *No justifica suficientment les condicions favorables en que diu adquirir els diferents materials i equips, utilitzant per exemple l'amidament adjunt al projecte, les especificacions dels materials i els seus preus unitaris.*
- *No es justifica suficientment com aconsegueix l'empresa estalvis en l'ús de maquinària, aparells d'elevació i d'altres vehicles o eines que assegura tenir en propietat.*
- *No es justifica suficientment quin són els mètodes constructius que són font d'estalvi econòmic.*

- *No es justifica suficientment com els costos de la mà d'obra prevista i tenint en compte la categoria professional, especialitzacions i que s'utilitza personal propi segons indica la justificació presentada per SASCO, podrà ser plenament assumida amb l'import econòmic que s'hi destina, i alhora fer front a les obligacions aplicables en matèria laboral i de convenis.*
- *No es justifica suficientment els imports destinats a despeses generals i quin marge de benefici s'espera obtenir per l'execució de l'obra.*

3.4 Manca d'experiència en obres municipals i obres en edificis d'estructura o activitat semblant a l'Orfeó Trinitaris

L'experiència en obres sobre la que es recolza el nivell de la baixa que ha ofert el licitador, són segons la justificació presentada per SASCO, edificis plurifamiliars molt diferents a l'edifici municipal de l'Orfeó-Trinitaris, tant per la seva estructura constructiva, com us i instal·lacions.

4. Conclusió

*L'oferta presentada per l'empresa **SASCO INGENIERIA INTEGRAL DE INSTALACIONES SL**, amb NIF núm. B67481325, per dur a terme els treballs especificats a la licitació del contracte de les **obres del projecte executiu de l'adequació de la instal·lació elèctrica, tèrmica i contra incendis de l'Orfeó de Vic**, que esdevé baixa anormal o desproporcionada segons les especificacions dels plecs administratius de la licitació, es considera **no apte** per ser-li adjudicada l'obra un cop revisada la justificació presentada en data 14-04-2025 via seu electrònica, observant-se que no s'argumenta suficientment les bases sobre les que es recolza.*

- *Cal tenir en compte que l'edifici on s'executa l'obra té unes característiques especials que condicionen els procediments i mètodes de treball.*
- *Cal tenir en compte que la resta de licitadors han ofertat dins un rang econòmic molt estret i diferent del de SASCO, i que tots varen assistir a la visita prèvia obligatòria per poder valorar i ajustar amb coneixement la proposta econòmica que els licitadors han presentat.*
- *S'identifica manca de concreció en la justificació de la baixa econòmica, tant pel que fa a les condicions favorables d'adquisició de materials i equips, com els costos del personal, les seves categories professionals, conveni i pertinença a l'empresa (tal i com indica la justificació presentada).*
- *S'identifica manca de concreció respecte dels vehicles, maquinària, elements d'elevació i altres elements que la justificació presentada diu tenir en propietat.*
- *S'identifica manca de concreció a la justificació dels mètodes constructius i organitzatius que s'utilitzaran, ja que són font d'estalvi econòmic. Alhora, és justifiquen aquests estalvis en base a obres realitzades per el licitador, que no tenen paral·lelisme amb el tipus, us i instal·lacions existents a l'Orfeó-Trinitaris.*

- *No s'especifica com es valoren els costos derivats de despeses generals i el benefici industrial esperat, i quin impacte té en el cost final de l'oferta.*

*Per tots aquests motius, es considera que la informació rebuda no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus i costos proposats pel licitador i, per tant, s'ha d'entendre que la proposta econòmica de **SASCO INGENIERIA INTEGRAL DE INSTALACIONES SL**, incorre en baixa anormal o desproporcionada no justificada.”*

Reunida de nou la Mesa de contractació en data 30 d'abril de 2025, va subscriure íntegrament l'informe emès en data 24 d'abril de 2025 pel Cap del Departament tècnic de la Xarxa de Serveis Urbans, Sr. Xavier Jofre Garcia.

Tenint en compte tots els antecedents recollits en les diferents actes publicades al perfil del contractant, la Mesa de contractació va adoptar els següents acords:

“PRIMER.- *Proposar a l'òrgan de contractació l'exclusió de l'oferta presentada per l'empresa SASCO INGENIERIA INTEGRAL DE INSTALACIONES SL, amb NIF núm. B67481325, d'acord amb els criteris previstos a la clàusula 20 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) pel cas de baixa anormal o desproporcionada, en base a l'informe emès en data 24 d'abril de 2025 pel Cap del departament tècnic de la Xarxa de Serveis Urbans, que ha estat subscrit íntegrament per tots els integrants d'aquesta Mesa de contractació, al considerar que la documentació presentada per l'empresa no justifica suficientment l'oferta anormalment baixa presentada.*

SEGON.- *Proposar l'adjudicació de les obres del projecte executiu de l'adequació de la instal·lació elèctrica, tèrmica i contra incendis de l'Orfeó de Vic a l'empresa CIMELSA SL, amb NIF núm. B60051562, segons la seva proposta que es concreta de la forma següent:*

- a) Import de l'oferta econòmica: Cent trenta-cinc mil sis-cents seixanta-quatre euros amb vuitanta-un cèntims (135.664,81 €), amb l'IVA inclòs, que es desglossa en:*
 - a. Import net: cent dotze mil cent dinou euros amb seixanta-vuit cèntims (112.119,68 €)*
 - b. 21% IVA: vint-i-tres mil cinc-cents quaranta-cinc euros amb tretze cèntims (23.545,13 €)*
- b) Termini de garantia addicional: 36 mesos*

TERCER.- *Atès que l'empresa que es proposa com a adjudicatària està inscrita en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI), es comprova que l'empresa està degudament constituïda, el firmant de la proposició té poder bastant per a formular l'oferta i no està incursa en cap prohibició de contractar.*

Per això s'acorda requerir a l'empresa CIMELSA SL, amb NIF núm. B60051562, per tal que en el termini de SET (7) dies hàbils, a comptar des del dia següent a la data en què s'hagués rebut la notificació del requeriment, presenti la documentació relacionada en la clàusula 23 del PCAP/.../”

En data 6 de maig de 2025 es fa efectiu el requeriment a l'empresa CIMELSA SL de presentació de la documentació relacionada a la clàusula 23 del PCAP.

En data 15 de maig de 2025 l'empresa CIMELSA SL va presentar la documentació requerida, dins del termini establert a l'efecte.

En data 20 de maig de 2025 la tècnica de contractació de la Xarxa de Serveis Urbans va emetre un informe en relació a la documentació presentada per l'empresa Cimelsa SL, que literalment és com segueix:

*“En data 30 d’abril de 2025 es va reunir la Mesa de contractació que intervé en la licitació convocada per procediment obert simplificat, del contracte de les **obres del projecte executiu de l’adequació de la instal·lació elèctrica, tèrmica i contra incendis de l’Orfeó de Vic**, per valorar l’informe tècnic elaborat pel responsable del contracte respecte la documentació justificativa de la baixa temerària presentada per l’empresa SASCO INGENIERIA INTEGRAL DE INSTALACIONES SL, amb NIF núm. B67481325, empresa que havia resultat la millor classificada una vegada aplicades les fórmules previstes a la clàusula 19 del plec de clàusules administratives particulars.*

La Mesa de contractació va acordar per unanimitat:

“Proposar a l’òrgan de contractació l’exclusió de l’oferta presentada per l’empresa SASCO INGENIERIA INTEGRAL DE INSTALACIONES SL, amb NIF núm. B67481325, d’acord amb els criteris previstos a la clàusula 20 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) pel cas de baixa anormal o desproporcionada, en base a l’informe emès en data 24 d’abril de 2025 pel Cap del departament tècnic de la Xarxa de Serveis Urbans, que ha estat subscrit íntegrament per tots els integrants d’aquesta Mesa de contractació, al considerar que la documentació presentada per l’empresa no justifica suficientment l’oferta anormalment baixa presentada.

SEGON.- *Proposar l’adjudicació de les **obres del projecte executiu de l’adequació de la instal·lació elèctrica, tèrmica i contra incendis de l’Orfeó de Vic** a l’empresa CIMELSA SL, amb NIF núm. B60051562, segons la seva proposta/.../”*

En data 6 de maig de 2025 es va fer efectiu el requeriment a l’empresa CIMELSA SL de presentar la documentació relacionada a la clàusula 23 del PCAP, prèvia a la proposta d’adjudicació.

En data 15 de maig, i dins el termini establert, l’empresa CIMELSA SL va presentar la documentació requerida.

L’empresa CIMELSA SL presenta, junt amb l’altra documentació sol·licitada:

- *Relació Nominal de Treballadors del període 03/2025, on consta que l’empresa té 82 treballadors.*

- Una declaració responsable on consta literalment: “l’empresa Cimelsa S.L. no compleix amb el 2% de persones discapacitades segons RD 1/2013.”
- Una declaració responsable on consta:
“Que l’empresa Cimelsa S.L. està obligada per volum de plantilla a disposar del pla d’igualtat entre homes i dones. Que ha encarregat a una consultoria externa el pla, i es troba en procés d’implantació . En prova d’això s’adjunta certificat de la consultoria.”
- Un certificat signat per la consultoria AMALTEA CALIDAD INTEGRAL, S.L. en data 13 de desembre de 2024 que acredita:
“En fecha de 05/05/2023 la empresa CIMELSA SL con CIF B60051562 contrató con nuestra consultora Amaltea Calidad Integral, S.L. la elaboración del Plan de Igualdad y Auditoría Salarial, en base al RD 901/2020 y RD 902/2020 respectivamente. Actualmente nos encontramos en el proceso de Negociación del Plan de Igualdad. CIMELSA SL no dispone de Representante Legal de los Trabajadores y Trabajadoras por lo que se ha procedido a enviar a los sindicatos mayoritarios UGT y CCOO la solicitud de negociación del plan de igualdad, y estamos pendientes de fijar una fecha de reunión.”

La LCSP en el seu art. 71 LCSP - Prohibicions de contractar, estableix:

1. No poden contractar amb les entitats que preveu l’article 3 d’aquesta Llei amb els efectes establerts a l’article 73 les persones en les quals concorri alguna de les circumstàncies següents:

d) No estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries o de Seguretat Social que imposen les disposicions vigents, en els termes que es determinin per reglament; o en el cas d’empreses de 50 o més treballadors, no complir el requisit que almenys el 2 per cent dels seus empleats siguin treballadors amb discapacitat, de conformitat amb l’article 42 del Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s’aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, en les condicions que es determinin per reglament; o en el cas d’empreses de 50 o més treballadors, no complir l’obligació de disposar d’un pla d’igualtat de conformitat amb el que disposa l’article 45 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, i que han d’inscriure en el Registre laboral corresponent.

Segons l’art. 39 de la LCSP, son nuls de ple dret els contractes subscrits en els quals concorri alguna de les causes següents: el fet que l’adjudicatari estigui incurs en alguna de les prohibicions per contractar que assenyala l’article 71.

A la clàusula 23 del PCAP del contracte de les **obres del projecte executiu de l’adequació de la instal·lació elèctrica, tèrmica i contra incendis de l’Orfeó de Vic** consta que es requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta que presenti la següent documentació, entre altra:

- 6) Documentació acreditativa de que la **plantilla de l'empresa** està **integrada per un nombre de persones treballadores discapacitades no inferior al 2%** o de què s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives legalment previstes, de conformitat amb l'article 42 del Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social. En el cas que l'empresa no estigui obligada a complir amb aquest requisit, cal presentar la justificació corresponent.
- 7) Acreditació de disposició d'un **pla d'igualtat d'oportunitats** entre les dones i els homes, conforme el que disposa l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat de dones i homes. En el cas que l'empresa no estigui obligada a complir amb aquest requisit, cal presentar la justificació corresponent.

Segons l'art 150 de la LCSP, si no s'executa adequadament el requeriment de presentar la documentació justificativa en el termini assenyalat, s'ha de procedir a sol·licitar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes."

La Mesa de contractació reunida de nou el 20 de maig de 2025 subscriu íntegrament l'informe emès en data 20 de maig per la tècnica de contractació de la Xarxa de Serveis Urbans, Sra. Esther Molist Molist.

Tenint en compte tots els antecedents recollits en la present acta i en les actes anteriors publicades al perfil del contractant, la Mesa de contractació **adapta per unanimitat** els següents acords:

"PRIMER.- *Proposar a l'òrgan de contractació l'exclusió de l'oferta presentada per l'empresa CIMELSA SL, amb NIF B60051562, en base a l'informe emès en data 20 de maig de 2025 per la tècnica de contractació de la Xarxa de Serveis Urbans, que ha estat subscrit íntegrament per tots els integrants d'aquesta Mesa de contractació, al considerar que l'empresa està incursa en una prohibició de contractar segons l'article 71 de la LCSP.*

SEGON.- *Proposar l'adjudicació del contracte de les obres del projecte executiu de l'adequació de la instal·lació elèctrica, tèrmica i contra incendis de l'Orfeó de Vic a favor de l'empresa SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA SL, amb NIF núm. B66928490, que ha presentat la que resulta ser la següent millor oferta segons l'ordre de classificació de les ofertes, tal com queda reflectit en el quadre resum del total de puntuacions, i que es concreta de la forma següent:*

- c) *Import de l'oferta econòmica: Cent trenta-sis mil cent vint-i-nou euros amb cinquanta-cinc cèntims (136.129,55 €), amb l'IVA inclòs, que es desglossa en:*
 - a. *Import net: cent dotze mil cinc-cents tres euros amb setanta-sis cèntims (112.503,76 €)*
 - b. *21% IVA: vint-i-tres mil sis-cents vint-i-cinc euros amb setanta-nou cèntims (23.625,79 €)*
- d) *Termini de garantia adicional: 36 mesos*

TERCER.- *Atès que l'empresa que es proposa com a adjudicatària està inscrita en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI), es comprova que*

l'empresa està degudament constituïda, el firmant de la proposició té poder bastant per a formular l'oferta i no està incursa en cap prohibició de contractar.

*Per això **s'acorda requerir a l'empresa** SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA SL, amb NIF núm. B66928490, per tal que en el termini de SET (7) dies hàbils, a comptar des del dia següent a la data en què s'hagués rebut la notificació del requeriment, presenti la documentació relacionada en la clàusula 23 del PCAP/.../*

En data 23 de maig de 2025 es va notificar a l'empresa SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA SL, amb NIF núm. B66928490, el requeriment de documentació previ a l'adjudicació del contracte, atorgant un termini de set (7) dies hàbils per a presentar la documentació relacionada en la clàusula 23 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació.

En data 29 de maig de 2025 l'empresa ha presentat, dins del termini establert, la documentació requerida per a procedir a l'adjudicació del contracte. L'empresa també ha dipositat la garantia definitiva per l'import de 5.605,98 €, que és l'import que se li va requerir erròniament, en forma d'assegurança de caució, que ha estat dipositat a la tresoreria de la Xarxa i còpia del qual consta a l'expedient.

Atès que l'import correcte de la garantia hauria de ser de 5.625,19 € (que correspon al 5% del pressupost base d'adjudicació de 112.503,76, IVA exclòs) es requereix a l'empresa SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA SL, per tal que en el termini de SET (7) dies hàbils, a comptar des del dia següent a la data en què s'hagués rebut la notificació del requeriment, constitueixi garantia addicional per import de dinou euros amb vint-i-un cèntims (19,21 €).

El requeriment es fa efectiu en data 10 de juny de 2025, i en la mateixa data l'empresa ingressa la garantia addicional per import de 19,21 €, en forma de transferència bancària. La garantia ha estat dipositat a la tresoreria de la Xarxa i còpia del qual consta a l'expedient.

De conformitat amb el que preveuen els articles 150 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

En virtut de les competències delegades per decret d'Alcaldia de data 4 de juliol de 2023.

I vist l'informe proposat emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, en virtut de les competències delegades per resolució de l'alcaldia del dia 4 de juliol de 2023, RESOLC:

PRIMER. Donar per vàlides les actuacions practicades per la Mesa de contractació en relació amb la contractació de la **obres compreses en el projecte executiu de l'adequació de la instal·lació elèctrica, tèrmica i contra incendis de l'Orfeó de Vic**, mitjançant el procediment obert simplificat, tramitació ordinària, amb la utilització de varis criteris d'adjudicació quantificables automàticament

d'acord amb els criteris continguts en el PCAP, i classificar per ordre decreixent de puntuació a les empreses que havien estat admeses a la licitació, amb el següent resultat:

NÚM. ORDRE	EMPRESA	CRITERIS AUTOMÀTICS		
		OFERTA ECONÒMICA (fins a 80 punts)	GARANTIA (fins a 20 punts)	TOTAL (Fins 100 punts)
1	SASCO INGENIERIA INTEGRAL DE INSTALACIONES SL	80	20	100,00
2	CIMELSA SL	69,21	20	89,21
3	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA SL	68,98	20	88,98
4	PLAN YOUR FUTURE SL	67,21	20	87,21

SEGON. Excloure la proposició presentada per l'empresa SASCO INGENIERIA INTEGRAL DE INSTALACIONES SL, amb NIF núm. B67481325, pel fet d'estar incursa en el supòsit de baixa anormal o desproporcionada d'acord amb els criteris previstos a la clàusula 20 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i no considerar-se justificada la baixa presentada en la seva oferta per tal de que es pugui donar compliment al contracte a plena satisfacció d'aquesta Administració. Tot això en base a l'informe emès en data 24 d'abril de 2025 pel Cap del departament tècnic de la Xarxa de Serveis Urbans, Sr. Xavier Jofre, que va ser subscrit íntegrament per tots els integrants de la Mesa de contractació en la reunió celebrada el 30 d'abril de 2025.

TERCER. Excloure la proposició presentada per l'empresa CIMELSA SL, amb NIF núm. B60051562, pel fet de no complir els requisits legals que estableixen que almenys el 2 per cent dels seus empleats siguin treballadors amb discapacitat de conformitat amb l'article 42 del Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, i de disposar d'un pla d'igualtat de conformitat amb el que disposa l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, estant obligada per tractar-se d'una empresa amb més de 50 treballadors. Tot això en base a l'informe emès en data 20 de maig de 2025 per la tècnica de contractació de la Xarxa de Serveis Urbans, i que va ser subscrit íntegrament per tots els integrants de la Mesa de contractació en la reunió celebrada el mateix 20 de maig de 2025.

QUART. Adjudicar el contracte de les obres compreses en el projecte executiu de l'adequació de la instal·lació elèctrica, tèrmica i contra incendis de l'Orfeó de Vic, a favor de l'empresa SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA SL, amb NIF núm. B66928490, que ha presentat la que resulta ser la següent millor oferta una vegada excloses les dues ofertes anteriors, tal com queda reflectit en el quadre resum del total de puntuacions, i que es concreta de la forma següent:

- a) Import de l'oferta econòmica: cent trenta-sis mil cent vint-i-nou euros amb cinquanta-cinc cèntims (136.129,55 €), amb l'IVA inclòs, que es desglossa en:
 - a. Import net: cent dotze mil cinc-cents tres euros amb setanta-sis cèntims (112.503,76 €)

b. 21% d'IVA: vint-i-tres mil sis-cents vint-i-cinc euros amb setanta-nou cèntims (23.625,79 €)

b) Termini de garantia total: 48 mesos (12 mesos LCSP + 36 mesos addicionals oferts per l'empresa)

CINQUÈ. Disposar la despesa derivada d'aquesta contractació a favor de l'empresa SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA SL, amb NIF núm. B66928490, que es fixa en la quantitat total de CENT TRENTA-SIS MIL CENT VINT-I-NOU EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS (136.129,55 €), amb l'IVA inclòs.

L'esmentada contractació es farà amb càrrec a la partida pressupostària 0000 333 63201 de l'estat de despeses del Pressupost de la Xarxa de Serveis Urbans de l'exercici 2025.

SISÈ. Designar com a tècnic director i responsable del contracte la societat ARIBAU 70 SL, CIF B63472872, segons la seva proposta d'honoraris acceptada per l'O.A. Xarxa de Serveis Urbans.

SETÈ. Establir que el coordinador de la seguretat i salut de l'obra es contractarà externament.

VUITÈ. El termini d'execució del contracte serà de CINC (5) mesos i començarà a comptar a partir de la data que s'estableixi a l'acta de comprovació del replanteig.

NOVÈ. Requerir a l'empresa adjudicatària del contracte, SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA SL, amb NIF núm. B66928490, per tal que formalitzi el contracte corresponent en el termini màxim de quinze (15) dies hàbils següents a comptar a partir de l'endemà de la data en que es rebí la notificació de la present resolució.

DESÈ. Un cop formalitzat el contracte, publicar l'anunci de formalització en el Perfil del Contractant de l'Organisme Autònom Local Xarxa de Serveis Urbans, de conformitat amb el que disposa l'article 154 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

ONZÈ. L'adjudicatari haurà de presentar el Pla de Seguretat i Salut de l'obra, ajustat a l'Estudi de Seguretat i Salut del projecte en el termini de deu (10) dies naturals, a comptar a partir del dia següent a la data de formalització del contracte. El Pla s'aprovarà per part de la Xarxa, previ informe del Coordinador de Seguretat i Salut.

Efectuat aquest tràmit es procedirà a estendre l'acta de comprovació del replanteig.

DOTZÈ. Notificar aquest acord a totes les empreses licitadores i al responsable del contracte.

Ho mana i signa la presidenta de la Xarxa de Serveis Urbans, en el dia i l'hora que consta a la signatura, i en dona fe el secretari.