



AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS

Expedient núm: X2025003545

Identificació de l'expedient: Alienació finca ubicada al carrer de l'Estenedor, 24, d'Arbúcies.

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

CLÀUSULA PRIMERA. OBJECTE DEL CONTRACTE. RÈGIM JURÍDIC.

L'objecte del contracte és l'alienació onerosa per procediment obert mitjançant concurs públic d'una finca propietat de l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners, de naturalesa patrimonial, ubicada **al carrer de l'Estenedor, 24, d'Arbúcies**.

El contracte definit té la qualificació de contracte privat, tal com estableix l'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP, en endavant).

La remissió que efectua la normativa patrimonial a la normativa contractual pública, cal entendre-la en el sentit de l'aplicació dels principis generals que informen l'adjudicació dels diferents contractes administratius a celebrar per part de les Administracions Públiques.

Els actes de preparació i adjudicació es regularan pel que estableix aquest Plec, la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (en endavant LPAP) i el seu Reglament, i en defecte d'altres normes especials, seran d'aplicació supletòria els principis inspiradors de la LCSP.

Els efectes i l'extinció del contracte de compravenda es troben subjectes als plec de clàusules aprovats, normativa patrimonial i en especial al dret privat.

Obligatòriament tenen caràcter contractual el present Plec de Clàusules Administratives Particulars, i el mateix document en què es formalitzi el contracte.

L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent el coneixement de les qüestions que se suscitin en relació amb la preparació i adjudicació d'aquest contracte.

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en relació amb els efectes, compliment i extinció del contracte.

Descripció de la finca:

- Casa de poble en el carrer Estenedor, 24, ARBÚCIES

Dades registrals:

Tom: 2781

Llibre: 151

Foli: 59

NIF: P 1719100-H PLAÇA DEL 1r D'OCTUBRE 1, SANTA COLOMA DE FARNERS (17430) – TEL. 972 84 08 08 – FAX 972 84 01 95
www.scf.cat # ajuntament@scf.cat

Codi Segur de Verificació: 2c2365aa-6c67-4383-b8c6-02d1a661c226
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171805_2025_2202631
Data d'impressió: 18/06/2025 09:51:44
Pàgina 2 de 12

SIGNATURES
1.- Joana Colomer Terrades (TCAT) (Tècnica jurídica urbanisme i patrimoni), 17/06/2025 09:30



AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS

Núm. de finca: 24K
Inscripció en el Registre de la Propietat: 23

Referència cadastral: 9698413DG5299N0001WF

Descripció: EDIFICI ADOSSAT DE FORMA RECTANGULAR, DE QUATRE PLANTES I ÚS RESIDENCIAL. AMB UNA SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA 332 m².

Superfície finca: 332m2

Naturalesa jurídica: Bé patrimonial

Càrregues: es troba lliure de càrregues reals i personals

Títol d'adquisició: Dissolució OA Residència Geriàtrica Sant Salvador d'Horta

Data d'adquisició: 18/10/2021

Aprofitament urbanístic: D'acord amb el planejament urbanístic vigent

PMSH: No forma part del PMSH constituït per l'acord de Ple reunit en data 23 de desembre de 2024

CLÀUSULA SEGONA. PROCEDIMENT DE SELECCIÓ I ADJUDICACIÓ.

La forma d'adjudicació dels contractes de l'alienació de les finques serà el **concurs** de conformitat amb l'article 209.2.a) Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, en el qual qualsevol interessat podrà presentar una oferta.

CLÀUSULA TERCERA. PREU I GARANTIA

El **pressupost base de licitació**, segons valoració realitzada pels Serveis Tècnics Municipals, per a cada parcel·la ascendeix a:

- Casa de poble en el carrer Estenedor, 24: **81.676,79 €**

Les ofertes econòmiques es realitzaran a l'alça, sense que puguin ser inferiors al pressupost base.

Pel que fa a la garantia, d'acord amb l'article 137.6 de la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques, per poder prendre part a la licitació i en conseqüència com a requisit d'admissió al concurs, caldrà que els licitadors constitueixin a la Tresoreria Municipal la garantia provisional, l'import de la qual es detalla a continuació, equivalent al 5% del tipus de licitació, podent ésser constituïda la susdita garantia en qualsevol de les formes reglamentàries.

NIF: P 1719100-H PLAÇA DEL 1r D'OCTUBRE 1, SANTA COLOMA DE FARNERS (17430) – TEL. 972 84 08 08 – FAX 972 84 01 95
www.scf.cat # ajuntament@scf.cat

**AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS**

GARANTIES PROVISIONALS	5%
Casa de poble en el carrer Estenedor, 24	4.083,83 €

Aquesta garantia es podrà dipositar mitjançant efectiu (transferència bancària al núm. de compte del Banc Santander ES10 0049 5315 0821 1046 1525, incorporant la següent referència X2025003545 / nom interessat.

La susdita garantia serà retornada d'ofici als licitadors que no resultin adjudicataris mitjançant ingrés al numero de compte bancari prèviament informat.

Pel que fa al licitador que hagi resultat adjudicatari, la corresponent garantia li serà retornada en el moment que hagi efectuat el total pagament del preu de rematada o import en que els hagi estat adjudicada la finca o finques.

En el supòsit que l'adjudicatari de la finca o finques no faci efectiu el pagament i per tant no pugui ser atorgat el contracte de compra-venda ni, en conseqüència, operada la transmissió del bé o béns, l'import de la garantia constituïda quedarà en favor de l'Ajuntament amb el caràcter d'indemnització o compensació econòmica per incompliment de l'adjudicatari quant a l'atorgament del contracte.

La justificació de l'exigència de la garantia és el manteniment de les ofertes presentades fins l'adjudicació del contracte i evitar la retirada de les mateixes per causes injustificades per part dels licitadors, cas que comportarà la incautació de la garantia.

Pel licitador que resulti adjudicatari, respondrà del manteniment de la seva oferta fins a la perfecció del contracte, així com de la manca de presentació en el termini presentació de la documentació acreditativa del certificat d'estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la seguretat social.

Atesa la naturalesa de negoci jurídic patrimonial d'aquesta alienació, no es considera necessari l'establiment d'una garantia definitiva que respongui del compliment de l'adjudicatari, atès que les seves obligacions principals s'esgoten en l'acte de pagament del preu de la parcel·la.

CLÀUSULA QUARTA. ACREDITACIÓ DE L'APTITUD PER CONTRACTAR.

Podran presentar ofertes, per sí mateixes o per mitjà de representants, les persones naturals i jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat.

Podran presentar ofertes, per si mateixes o per mitjà de representants, les persones naturals i jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat.

- La capacitat d'obrar s'acreditarà:

- Quant a persones físiques, mitjançant còpia del document nacional d'identitat.
- Quant a persones jurídiques, mitjançant còpia del CIF i l'escriptura o el document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les

NIF: P 1719100-H PLAÇA DEL 1r D'OCTUBRE 1, SANTA COLOMA DE FARNERS (17430) – TEL. 972 84 08 08 – FAX 972 84 01 95
www.scf.cat # ajuntament@scf.cat



AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS

quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

CLÀUSULA CINQUENA. ÒRGAN COMPETENT PER L'ADJUDICACIÓ.

Atès que es tracta d'un contracte patrimonial de caràcter privat que es regeix per la legislació patrimonial específica i per un pressupost base total de **81.676,79 €** d'acord amb el que s'estableix l'article 9.2 de la LCSP i el punt 9 de la disposició addicional 2a de la LCSP, l'òrgan competent per a l'aprovació de l'expedient, plec de clàusules administratives, convocatòria i adjudicació, és l'Alcaldia d'aquesta Corporació.

CLÀUSULA SISENA. PRESENTACIÓ D'OFERTES I DOCUMENTACIÓ.

1. Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

2. Lloc i termini de presentació de les ofertes

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic de la Generalitat de Catalunya, per mitjà del perfil del contractant de l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners.

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.
- Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini de 20 dies hàbils a comptar a partir de l'endemà al de la publicació de l'anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona.

Per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.

NIF: P 1719100-H PLAÇA DEL 1r D'OCTUBRE 1, SANTA COLOMA DE FARNERS (17430) – TEL. 972 84 08 08 – FAX 972 84 01 95
www.scf.cat # ajuntament@scf.cat



**AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS**

Una vegada realitzada la presentació, l'Eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

3. Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà al nombre de fax o a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

4. Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en arxius electrònic, mitjançant el sobre digital, signats pel licitador:

CONTINGUT DEL SOBRE:

a) Declaració responsable (annex I)

En el cas d'empreses, la declaració responsable s'ha de presentar signada electrònicament per la persona o les persones que tenen la deguda representació d'aquestes.

b) Proposició econòmica i criteris avaluable objectivament (annex II)

No s'acceptaran les proposicions econòmiques que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

CLÀUSULA SETENA. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atindrà a un sol criteri d'adjudicació que haurà de ser necessàriament el del millor preu per a cada finca.

CLÀUSULA VUITENA. MESA DE CONTRACTACIÓ.

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La Mesa de Contractació, d'acord amb allò que s'ha fixat en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la LCSP estarà formada per:

- Un tècnic jurídic de l'Ajuntament o qui el substitueixi.
- El secretari de la corporació o qui el substitueixi.

NIF: P 1719100-H PLAÇA DEL 1r D'OCTUBRE 1, SANTA COLOMA DE FARNERS (17430) – TEL. 972 84 08 08 – FAX 972 84 01 95
www.scf.cat # ajuntament@scf.cat





**AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS**

- L'interventor de l'Ajuntament o qui el substitueixi.
- L'arquitecta municipal o qui el substitueixi.
- Un/a funcionari/a de la corporació, actuarà com a secretari/a de la mesa.

CLÀUSULA NOVENA. OBERTURA D'OFERTES.

La mesa de contractació es constituirà després de la finalització del termini de presentació de les proposicions per a cada lot, procedirà a l'obertura dels arxius que es corresponen a la documentació administrativa i qualificarà la documentació continguda en aquests, en sessió pública. La data d'obertura d'ofertes es publicarà en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners.

En aquest sentit, un cop constituïda la mesa de contractació, la presidència ordenarà l'obertura dels arxius que es corresponen a la part de documentació administrativa, i el secretari/a de la Mesa certificarà la relació dels documents que continguin. Si s'observessin defectes o omissions esmenables, s'atorgarà un termini de tres (3) dies hàbils per esmenar-los.

Així mateix, la Mesa podrà recaptar dels licitadors aclariments sobre els certificats i els documents presentats o requerir-los per a la presentació d'altres complementaris, que hauran de presentar-se en un termini no superior a cinc (5) dies naturals, sense que puguin presentar-se després d'haver-se declarat admeses les ofertes.

Posteriorment, procedirà a l'obertura i examen dels arxius que contenen les ofertes econòmiques.

La mesa classificarà per ordre decreixent les proposicions presentades per a cada lot, en base als criteris establerts, en la clàusula número 7.

En el supòsit de produir-se empat entre dues o més ofertes, en el mateix acte, la mesa dirimirà l'adjudicació entre les ofertes iguals mitjançant la realització d'un sorteig.

A la vista de la classificació, la mesa farà la proposta de resolució en el corresponent expedient.

Quedaran excloses del concurs aquelles proposicions que presentin un preu inferior al de la licitació.

La proposta de classificació no crea cap dret a favor del licitador que ha estat proposat en primer lloc, mentre no s'hagi adoptat el corresponent acord per part de l'òrgan competent.

En aquells casos que no resultés admissible cap oferta presentada segons els criteris que figuren en el plec, la mesa proposarà que es declari deserta la licitació.

La proposta d'adjudicació es notificarà a tots els interessats i, a l'efecte de control de legalitat de l'alienació de béns immobles, s'haurà de donar compte de la mateixa a la Direcció General d'Administració Local del Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya.

NIF: P 1719100-H PLAÇA DEL 1r D'OCTUBRE 1, SANTA COLOMA DE FARNERS (17430) – TEL. 972 84 08 08 – FAX 972 84 01 95
www.scf.cat # ajuntament@scf.cat



**AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS**

CLÀUSULA DESENA. REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ.

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs, en concret la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

En el supòsit de no complimentar correctament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se en tot cas a sol·licitar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre que hagin quedat classificades les ofertes.

CLÀUSULA ONZENA. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

L'adjudicació es farà en resolució motivada, dictada la qual i, si escau, es tornarà immediatament als licitadors la garantia provisional excepte la corresponent a l'adjudicatari, que no li serà tornada fins que no hagi formalitzat el contracte. En tot cas, la garantia provisional serà incautada al licitador que retiri la seva proposició abans de l'adjudicació.

L'acord d'adjudicació serà notificat a tots els que hagin pres part en el procediment de licitació i es publicarà en el perfil del contractant.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o la proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec.

CLÀUSULA DOTZENA. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.

Les corresponents alienacions es formalitzaran mitjançant la signatura del corresponent contracte i posterior inscripció al Registre de la Propietat. La signatura del contracte equival a l'entrega de la propietat i possessió de l'immoble que correspongui en cada cas.

L'Ajuntament es compromet a formalitzar el contracte de compra-venta davant de la Secretaria d'aquest Ajuntament en el termini màxim de trenta (30) dies hàbils següents a la data de la notificació de l'adjudicació amb plena aplicació del quadre general de drets i obligacions de la compravenda segons els preceptes del Codi Civil.

En el supòsit de no concórrer l'adjudicatari a la signatura del contracte en el termini esmentat anteriorment, l'Administració podrà optar a la resolució del contracte amb la incautació de la fiança o per exigir el compliment del mateix amb la indemnització dels danys i perjudicis corresponents.

Codi Segur de Verificació: 2c2365aa-6c67-4383-b8c6-02d1a661c226
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171805_2025_2202631
Data d'impressió: 18/06/2025 09:51:44
Pàgina 8 de 12

SIGNATURES
1.- Joana Colomer Terrades (TCAT) (Tècnica jurídica urbanisme i patrimoni), 17/06/2025 09:30



**AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS**

En cas que s'opti per la resolució perquè l'adjudicatari no compleixi les condicions necessàries per a la formalització del contracte, l'Ajuntament podrà adjudicar el contracte al licitador o licitadors següents a aquest, per ordre de les seves ofertes, sempre que sigui possible, abans de procedir a una nova convocatòria, amb la conformitat del nou adjudicatari.

En el supòsit que l'Administració incompleixi el termini de formalitzar el contracte de compravenda per causa imputable a ella mateixa, el contractista podrà desistir de l'adjudicació amb la devolució de la fiança presentada.

CLÀUSULA TRETZENA. DRETS I OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI.

Els drets i les obligacions de l'adjudicatari són els que neixen d'aquest Plec, que tindrà caràcter contractual, així com els derivats de la Legislació aplicable.

- Obligacions derivades del contracte:

Formalitzar el corresponent contracte en el termini que s'indiqui en l'acord de notificació de l'adjudicació.

La parcel·la es transmet a l'adjudicatari en l'estat físic i jurídic al què s'ha fet referència en aquest Plec, que l'adjudicatari declara conèixer i acceptar. És obligació de l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners transmetre la propietat de la parcel·la objecte d'alienació, en les condicions establertes en aquest Plec.

CLÀUSULA CATORZENA. PAGAMENT.

El licitador que resultin adjudicatari efectuarà el pagament del preu derivat d'aquest contracte mitjançant ingress en la Tresoreria Municipal en el termini de 10 dies hàbils, a partir de la notificació d'adjudicació, i això sempre amb caràcter previ a la formalització del contracte.

En cas de no efectuar-se el pagament en la forma prevista a l'apartat anterior el licitador perdrà el dret, amb pèrdua del dipòsit previ.

CLÀUSULA QUINZENA. DESPESES EXIGIBLES A L'ADJUDICATARI.

L'adjudicatari haurà de pagar tots els impostos/tributs autonòmics i locals que legalment gravin la transmissió, així com les altres despeses que impliqui, en particular els derivats de l'elevació d'aquesta a document públic notarial, així com la inscripció en el Registre de la Propietat.

CLÀUSULA SETZENA. EFECTES I EXTINCIÓ DEL CONTRACTE.

El contracte s'extingirà per compliment o resolució.

NIF: P 1719100-H PLAÇA DEL 1r D'OCTUBRE 1, SANTA COLOMA DE FARNERS (17430) – TEL. 972 84 08 08 – FAX 972 84 01 95
www.scf.cat # ajuntament@scf.cat



**AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS**

A aquests efectes, serà d'aplicació a més del contingut en el present plec de clàusules administratives particulars, en el Codi Civil i altres disposicions de dret privat que siguin d'aplicació.

Es considerarà causa de resolució del contracte la falta del pagament del preu, en els terminis i forma establerts en el present Plec. L'aplicació de les causes de resolució, els seus efectes així com el procediment corresponent i la indemnització per danys i perjudicis que procedeixi, s'ajustaran al que es disposa en aquests plecs, i també a les disposicions de dret privat (Codi Civil).

En aquest cas, el domini revertirà automàticament a l'Ajuntament, que podrà inscriure'ls al seu nom en el Registre de la propietat d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 23 de la Llei Hipotecària acreditant el compliment de la condició o requerir a l'adjudicatari per a l'atorgament del corresponent contracte.

Seràn de compte de l'adjudicatari totes les despeses que es derivin tant de l'atorgament com de les corresponents inscripcions registrals.

CLÀUSULA DIVUITENA. PUBLICITAT I MITJANS DE COMUNICACIÓ ELECTRÒNICA.

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les persones o entitats hagin facilitat a aquest efecte en la Declaració responsable.

Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

CLÀUSULA DINOVENA. CONFIDENCIALITAT I TRACTAMENT DE DADES.

La declaració de confidencialitat dels licitadors ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial. No te en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa ni les dades incloses en la declaració responsable del licitador. En el cas de manca d'indicació, s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

D'acord amb l'article 133.2 LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

Codi Segur de Verificació: 2c2365aa-6c67-4383-b8c6-02d1a661c226
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01171805_2025_2202631
Data d'impressió: 18/06/2025 09:51:44
Pàgina 10 de 12

SIGNATURES
1.- Joana Colomer Terrades (TCAT) (Tècnica jurídica urbanisme i patrimoni), 17/06/2025 09:30



**AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS**

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.

De conformitat amb l'article 133.1 LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada, de forma expressa i justificada, per aquests com a confidencial.

En virtut de la normativa vigent en matèria de protecció de dades s'informa que les dades recavades durant aquest procés de contractació seran emprades exclusivament per gestionar aquest. En cap cas es comunicaran dades a tercers a excepció d'obligació legal. Les dades seran conservades fins que el tractament sigui legítim per la finalitat per la qual van ser recollides i en tot cas fins a 5 anys posteriors a la finalització de la relació contractual amb l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners complint amb la normativa d'arxius aplicable.

L'Ajuntament de Santa Coloma de Farners com a responsable dels tractaments de dades personals i l'adjudicatària com a encarregada del tractament de les dades personals, es compromet a complir la normativa de protecció de dades de caràcter personal. Les dades seran tractades per l'encarregada amb la finalitat de gestionar el present contracte amb caràcter exclusiu no podent ser emprades per l'adjudicatària a cap finalitat aliena a la del propi objecte del contracte.

L'encarregat del tractament de les dades haurà de respecta el caràcter confidencial d'aquella informació a la que tingui accés amb motiu de l'ocasió del present conveni. Aquest deure s'haurà de mantenir fins després de la finalització del present conveni. Tot allò de conformitat amb la normativa de protecció vigent de protecció de dades i sota l'obligació de la subscripció d'un acord de confidencialitat amb l'encarregada del tractament en base a lo establert als articles 28 i 29 del RGPD 2016/679.

En qualsevol cas podrà exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, limitació i de portabilitat de les dades mitjançant un escrit dirigit a Plaça Primer d'Octubre, 1 Santa Coloma de Farners; 17430 (Girona) o posant-se en contacte amb el Delegat de Protecció de Dades a través del correu electrònic dpd@scf.cat. En tot cas, si ho considera, podrà presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (www.apdcat.cat).

SIGNATURES

1.- Joana Colomer Terrades (TCAT) (Tècnica jurídica urbanisme i patrimoni), 17/06/2025 09:30

AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS

ANNEX 1: MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

En/Na _____, amb DNI núm. _____, en
representació de _____, amb DNI/NIF núm. _____
_____, amb domicili al carrer _____, número _____, pis _____
_____, codi postal _____, municipi _____, província _____ a
l'efecte de la seva participació en el concurs d'alienació d'una finca ubicada al carrer
de l'Estenedor, 24, d'Arbúcies (exp.X2025003545).

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

Primer. Que compleix amb tots els requisits previs exigits pel plec de clàusules
administratives particulars per ser adjudicatari, en concret:

- Estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de les obligacions amb
la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre,
per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del
contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués
correspondre al licitador. (En el cas d'empreses estrangeres)
- Que pot acreditar la corresponent representació.
- Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar **notificacions electròniques** és:

Segon. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què
es fa referència en aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari
del contracte en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

Tercer. - Aquest és el número de compte bancari al qual vol que se li retorni la garantia
provisional en cas de no resultar adjudicatari:

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

A _____, a ____ de _____ de 20__.

Signatura del declarant,

SIGNATURES

1.- Joana Colomer Terrades (TCAT) (Tècnica jurídica urbanisme i patrimoni), 17/06/2025 09:30



AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS

ANNEX 2 : PROPOSICIÓ ECONÒMICA

En/Na _____, amb DNI núm. _____, en representació de _____, amb DNI/NIF núm. _____, amb domicili al carrer _____, número ____, pis__ codi postal _____, municipi _____, província _____, a l'efecte de la seva participació en el concurs d'alienació d'una finca ubicada al carrer de l'Estenedor, 24 d'Arbúcies (exp. X2025003545), faig constar que conec el plec de clàusules administratives particulars que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i oferint la quantitat següent:

Preu de sortida: **81.676,79 €** euros: **OFEREIXO:**euros.

A _____, a ____ de _____ de 20__.

Signatura del licitador,