

CONTRACTE

PER A LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ –AIRES CONDICIONATS I CALEFACCIÓ- DELS EQUIPAMENTS DE L'EMPRESA MUNICIPAL PER A LA FORMACIÓ OCUPACIONAL I L'OCUPACIÓ S.L. (EMFO)

EXPEDIENT NÚM. EC/2025/17

REUNITS

D'una part, **Encarna Ortiz Jurado**, amb DNI número [REDACTED], com a Vicepresidenta, i **Manel Rodríguez Salgado**, amb DNI número [REDACTED], com a Coordinador Operatiu i Financer, de l'**Empresa Municipal per a la Formació Ocupacional i l'Ocupació, S.L.** (en endavant, EMFO), amb CIF número B-59091132 i domicili social al carrer Riera número 7, 1a planta, 08100 de Mollet del Vallès.

I de l'altra, **Ana Llonch Dalmau**, amb DNI número [REDACTED], com a administradora i en representació de l'entitat **CATALANA DE CLIMA I C LLONCH, S.L.** (en endavant, CATALANA DE CLIMA), amb CIF número B-59549071 i domicili social en la carretera de Mollet del Vallès a Sabadell, km. 4,3 Nau 7, 08130 de Santa Perpètua de la Moguda.

Que ambdues parts, reconeixent-se mútuament capacitat legal per obligar-se,

EXPOSEN

- I. Que, previs els corresponents tràmits licitadors, EMFO va acordar adjudicar a CATALANA DE CLIMA, en data 20 de juny de 2025, el contracte de serveis per a la prestació del servei de manteniment i conservació dels sistemes de climatització –aires condicionats i calefacció- dels equipaments de l'Empresa Municipal per a la Formació Ocupacional i l'Ocupació, S.L.
- II. Que, estant d'acord ambdues parts contractants, formalitzen el present **contracte**, de conformitat amb les següents,





Empresa Municipal
per a la Formació
Ocupacional i l'Ocupació, SL

C. Riera, 7, 1a planta
08100 Mollet del Vallès
Telèfon 93 570 51 60
Fax 93 570 35 07

CLÀUSULES

1.- OBJECTE

EMFO contracta, i CATALANA DE CLIMA accepta prestar, el servei de manteniment i conservació dels sistemes de climatització –aires condicionats i calefacció- dels equipaments de l'Empresa Municipal per a la Formació Ocupacional i l'Ocupació, S.L.

Les característiques de la contractació i la seva execució es regiran de conformitat amb el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques, així com per l'Oferta econòmica i tècnica presentada per la contractista, formant part, aquests documents, del present contracte. A tal efecte, CATALANA DE CLIMA declara conèixer i accepta incondicionalment el contingut dels mateixos, deixant constància de la seva conformitat amb la signatura del present contracte.

2.- VIGÈNCIA

La durada d'aquest contracte és de un (1) any, a comptar des del dia 1 de juliol de 2025. Es podrà prorrogar fins a quatre (4) anualitats més, per mutu acord de les parts, manifestant expressament abans de la finalització del contracte.

Així doncs, la vigència màxima del present contracte, inclosa la pròrroga, no podrà excedir de cinc (5) anys.

En cas de resolució o finalització de la vigència del contracte, i fins que no es dugui a terme la formalització del nou contracte resultant del corresponent procediment de contractació, CATALANA DE CLIMA haurà de continuar amb la prestació del servei, i amb les mateixes condicions pactades en el present contracte.

3.- EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

L'execució del contracte s'adequarà a les prescripcions establertes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i en el Plec de Prescripcions Tècniques.

CATALANA DE CLIMA es compromet a executar els serveis contractats amb la disposició de mitjans necessària per a la correcta prestació d'aquests.



Ajuntament de
Mollet del Vallès

4.- CONTRAPRESTACIÓ ECONÒMICA

Com a contraprestació als serveis efectivament contractats, EMFO abonarà a CATALANA DE CLIMA, les quantitats referenciades a continuació, les quals formen part de l'Oferta econòmica i tècnica presentada per la contractista en el procediment de licitació:

Concepte	Preu (sense IVA)
Revisió Primavera	823,00 €
Revisió Tardor	895,00 €
Preu/hora Oficial de primera	25,00 €
Preu/hora Ajudant	21,50 €
Preu de desplaçament	0,00 €

De conformitat amb l'apartat IV del Plec de Prescripcions Tècniques, Un cop finalitzats els treballs de manteniment preventiu, CATALANA DE CLIMA emetrà factura per aquests, els quals es pagaran de forma ordinària per part d'EMFO.

Alhora, respecte els treballs de manteniment correctiu, EMFO haurà d'acceptar prèviament el pressupost remès per CATALANA DE CLIMA. Un cop acceptat, aquesta realitzarà els treballs i, un cop finalitzats, CATALANA DE CLIMA emetrà factura per aquests, els quals es pagaran de forma ordinària per part d'EMFO.

En el cas del manteniment correctiu, l'import serà el resultant de multiplicar les hores de treball realitzades per cada professional pel seu preu/hora establert, així com el possible import resultant de la substitució o reparació dels materials necessaris.

No s'admet la revisió de preus, per bé que, de conformitat amb alguns pronunciaments de la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat i de diferents Junes Consultives de Contractació Pública autonòmiques, es preveu un increment anual màxim del 5% en el preu màxim dels serveis licitats.

5.- OBLIGACIONS LABORALS I TRIBUTÀRIES

Entre el personal d'EMFO i de CATALANA DE CLIMA no existeix cap vincle de dependència laboral, essent responsabilitat de la contractista el compliment de les obligacions laborals i tributàries.

6.- PROTECCIÓ DE DADES

D'acord amb el que disposa l'article 133 de la LCSP, la contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte, a la qual se li hagués donat el referit caràcter en els Plecs o en el contracte, o què, per la seva pròpia naturalesa, hagi de ser tractada com a tal.

L'empresa adjudicatària i el seu personal estan obligats a guardar secret professional respecte les dades de caràcter personal dels quals hagi pogut tenir coneixement per raó de la prestació del contracte, obligació que subsistirà encara després de la finalització del mateix.

CATALANA DE CLIMA declara conèixer l'existència d'un fitxer per part d'EMFO, ubicat al carrer Riera, número 7 de Mollet del Vallès, amb les seves dades de caire personal i accepta el seu tractament, en totes les modalitats previstes al Reglament (UE) 2016/679 del Parlament i del Consell, de 27 d'abril, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades. Aquest fet implica el reconeixement que la informació i les dades personals que s'indiquen són seves, exactes i certes, i l'obligació de comunicar a EMFO qualsevol modificació de les referides dades. CATALANA DE CLIMA accepta explícitament i es dona per notificada que totes les seves dades (actuals i futures) –tret de les declarades expressament com a confidencials- podran ser cedides a d'altres entitats públiques o privades, per a la correcta gestió de les activitats pròpies de CATALANA DE CLIMA, així com publicar les dades referides a aquest contracte.

7.- COORDINACIÓ D'ACTIVITATS EMPRESARIALS

Les parts manifesten ser coneixedors dels riscos laborals que comporten els seus respectius serveis prestats, donant resposta al previst en el Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel que es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals.

A tal efecte, s'adjunta, annex al present contracte, Instruccions de seguretat i salut per a empreses externes i treballadors autònoms.

8.- JURISDICCIO I COMPETÈNCIA. LLEI APLICABLE

Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, la modificació, la resolució i els efectes del contracte han de ser resoltes amistosament per les parts.

El desconeixement del contracte, en qualsevol dels seus termes, no eximirà al contractista de l'obligació del seu compliment.

En tot el que calgui, per a la solució de qualsevol qüestió litigiosa derivada del present contracte, l'ordre jurisdiccional civil és el competent.

Tanmateix, en el cas de no arribar a una solució amistosa entre les parts, les qüestions litigioses seran resoltes per l'arbitratge institucional del Tribunal Arbitral de Barcelona, o per l'òrgan que en sigui el successor, a qui s'encomanarà la designació de l'àrbitre o àrbitres i l'administració de l'arbitratge, obligant-se des d'ara a l'acompliment de la decisió arbitral.

Així mateix, les parts queden sotmeses, expressament, a la normativa següent:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2017/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Llei 39/2014, de 2 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Supletòriament, les normes de dret privat, atesa la naturalesa mercantil d'EMFO.

I en prova de conformitat, amb tot el que procedeix, signen el present contracte, en Mollet del Vallès, a 26 de juny de 2025.



Encarna Ortiz Jurado
Vicepresidenta d'EMFO



Manel Rodríguez Salgado
Coordinador Operatiu i Financer
d'EMFO



Ana Llonch Dalmau
Administradora i Representant
de CATALANA DE CLIMA