

## **INFORME SOBRE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE CONTRACTAR LES OBRES PER LA REURBANITZACIÓ DE L'ENTORN DE LA CARRETERA BV-1435 ENTRE ELS CARRERS JOSEP IRLA I LLUÍS COMPANYS DE SANTA EULÀLIA DE RONÇANA**

---

### **Objecte del contracte**

L'actuació preveu prioritzar l'espai públic per l'ús i gaudi de vianants. Minimitzant l'ús del vehicle, exceptuant els d'emergència, de manteniment o situacions puntuals.

El projecte defineix tots els elements i unitats d'obra per tal de poder dur a terme les obres d'execució de la Reurbanització de l'entorn de la carretera BV-1435 entre els carrers Josep Irla i Lluís Companys de Santa Eulàlia de Ronçana.

**CPV:** 45200000-9 Treballs de construcció completa o parcial i obres d'enginyeria civil

### **Divisió en lots del contracte**

El contracte no preveu la seva divisió en lots, atès que es tracta d'una actuació tècnicament interdependent que requereix una execució unitària.

A més, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic.

### **Necessitat i idoneïtat del contracte**

El contracte és necessari per al compliment i la realització dels fins institucionals de l'Ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana.

Els terrenys que es preveuen reurbanitzar tenen una superfície total de 2.688,06 m<sup>2</sup>. Estan situats en el barri del Rieral tocant la carretera de Barcelona (BV-1435), eix rodat principal que travessa Santa Eulàlia de Ronçana de sud a nord.

L'actual àmbit es tracta d'un espai asfaltat, amb el 46% de la superfície destinada al trànsit de cotxes. Les voreres són mínimes i sense arbrat. Davant de l'anomenat bar-restaurant "la Sala", l'ajuntament va portar a terme a posterior de la pandèmia per COVID, una actuació puntual per evitar l'accés a vehicles i potenciar l'espai de vianants. No obstant, aquest espai continua sent asfaltat i sense arbrat.

Els objectius més rellevants en aquesta actuació són:

- Crear i millorar l'espai públic aconseguint un entorn segur (sense vehicles) i saludable.
- Millorar les condicions d'urbanització, seguretat i accessibilitat pels vianants.

Els punts més destacables de l'obra són:

- L'entorn entre els carrer Lluís Companys i Josep Irla, vorera est, es pavimenta una plataforma única i continua donant prioritat als vianants.
- Generalment, no es preveu l'afectació dels actuals serveis. No obstant, es repara la xarxa de clavegueram existent de pluvials que discorre per la vorera oest a causa del mal estat existent.
- Es dota d'un nou enllumenat adequat als nous usos cívics.
- Es preveu la instal·lació d'un quadre elèctric que centralitzi l'enllumenat de la plaça com de diversos espais de l'entorn.

- Es crea nous elements d'enjardinament: arbusti i arbrat que doti d'ombra. Es preveuen espècies de baix consum hídric. Aquestes estaran previstes amb un sistema de reg que faciliti el manteniment.
- S'integren mesures de paviment podotàtil.
- S'integra la parada d'autobús a l'àmbit.

### **Insuficiència dels mitjans**

L'Ajuntament no disposa de mitjans humans ni materials per dur a terme aquestes tasques i, per tant, es fa necessari contractar una empresa per a la realització d'aquests treballs.

### **Pressupost**

El pressupost inclòs en el projecte redactat per UNDER PROJECTE LAB, SCP, objecte d'aquesta contractació, és:

PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	610.930,20 €
Despeses general (13%)	79.420,93 €
Benefici industrial (6%)	36.655,81 €
PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTE (PEC)	727.006,94 €
IVA (21%)	152.671,46 €

---

TOTAL PRESSUPOST CONTRACTE	879.678,40 €
----------------------------	--------------

#### DESPESES DIRECTES

Escomesa nou hidrant	1.796,00 €
Escomesa nou quadre d'enllumenat	5.000,00 €
Escomesa per font	911,61 €

---

TOTAL DESPESES DIRECTES	7.707,61 €
-------------------------	------------

<b>PRESSUPOST PEL CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ</b>	<b>887.386,01 €</b>
--	---------------------

### **Modificació del contracte que preveurà el PCAP**

No es preveu la possibilitat d'una modificació del contracte.

### **Valor estimat**

El valor estimat del contracte, inclosa la durada (8 mesos), es preveu de **887.386,01 € (IVA inclòs)**.

### **Finançament i consignació pressupostària**

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte: **887.386,01 euros**, inclòs l'IVA, es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2025-1-1532-619003 del Pressupost Municipal.

Els codis DIR3 que s'indicaran a les factures són els següents:

Servei	Oficina comptable	Òrgan gestor	Unitat tramitadora
Territori	LO1082482	LA0004103	LA0004103

### **Durada del contracte o les dates estimades per a l'inici de l'execució i per a la finalització**

La durada inicial del contracte serà de vuit mesos des de la formalització d'aquest. Un cop recepcionades les obres, el contracte s'allargarà pel manteniment de l'enjardinament (actuació definida en els Plecs de la contractació).

El contracte es podrà prorrogar si aquest està justificat.

### **Procediment d'adjudicació**

L'adjudicació del contracte es realitzarà mitjançant procediment obert simplificat sumari, de conformitat amb el que estableix l'article 159.6 de la LCSP.

### **Clàusules i criteris socials i mediambientals**

De conformitat amb el que estableix l'article 1.3 de la LCSP, en tota la contractació pública s'han d'incorporar de manera transversal i preceptiva criteris socials i mediambientals sempre que tinguin relació amb l'objecte del contracte.

Es proposa incloure els següents criteris socials i mediambientals:

S'estableix com a condició especial d'execució que, si és el cas, el nou personal que l'empresa contractista necessités ocupar per a l'execució del contracte per nova contractació, cobertura de baixes o substitucions es trobi en situació d'atur de llarga durada, sigui aturat de més de 45 anys o jove aturat d'entre 16 i 29 anys. A aquests efectes, només es computaran els contractes realitzats o per realitzar amb els treballadors desocupats inscrits en els Serveis Públics d'Ocupació corresponents com a demandants d'ocupació, no ocupats.

Tanmateix es computaran els contractes realitzats o per realitzar amb treballadors autònoms que hagin cessat en la seva activitat i que estiguin inscrits als Serveis Públics d'Ocupació corresponents, com a demandants d'ocupació, no ocupats.

### **Cessió de dades**

El contracte no comportarà la cessió de dades de caràcter personal.

### **Responsable del contracte**

Així mateix, es designa com a responsable del contracte als efectes de l'article 62 de la LCSP, la cap de Serveis Territorials, la senyora Maria Poble i Noguera.

### **Criteris d'adjudicació**

Criteris generals quedaran definits en els PCAP. Aquests inclouran els criteris avaluats mitjançant un judici de valor i els criteris avaluables de manera automàtica.

### **Facturació del servei**

El pagament dels treballs es farà per serveis realitzats a través de certificacions, d'acord amb el projecte aprovat i pels treballs efectivament realitzats.

A Santa Eulàlia de Ronçana, 3 de juny de 2025

Cap de Serveis Territorials,  
Maria Poble i Noguera