

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 519624 PNHTU-RUT1Z-85221 PNHTU-RUT1Z-85221_6516D5F59C4D67CA0F9D9ABF7A4A88D7CAE1E3DD2) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



SERVEI JURIDIC ADMINISTRATIU

Exp: 149/25
Doc: 99 /2025

DECRET DEL CONSELLER DELEGAT

L'IMPSOL ha iniciat expedient per tal de contractar la redacció de projectes per les diverses promocions d'habitatges amb protecció oficial i dotacionals. Concretament, es tracta de quatre promocions: Parcel·la Av. Eramprunyà de Gavà (LOT 1); Parcel·la c. Carme 33 el Papiol (LOT 2); Parcel·la c. Josep V. Foix de Viladecans (LOT 3) i Parcel·la c. Ferran i Clua 17 de Viladecans (LOT 4).

El pressupost de licitació per a la redacció dels projectes és 1.218.150,28 €, IVA exclòs, amb el següent desglossament per promocions:

Promoció	Import (IVA exclòs)
Parcel·la Av. Eramprunyà de Gavà (LOT 1)	315.873,62 €
Parcel·la c. Carme 33 el Papiol (LOT 2)	312.549,00 €
Parcel·la c. Josep V. Foix de Viladecans (LOT 3)	409.943,43 €
Parcel·la c. Ferran i Clua de Viladecans (LOT 4)	179.784,23 €

Es preveu el pagament de quatre premis de 8.000 €, IVA exclòs, per als altres quatre equips finalistes de cada una de les promocions. També es preveu la participació de 2 arquitectes de reconeguda solvència professional que seran designats pel COAC i un especialista en sociologia per incorporar criteris pel benestar habitacional de les promocions. Els honoraris seran de 2.500,00 €, IVA exclòs, per a cadascun/a d'ells/es per la participació en tot el procés de les 4 promocions.

El concurs té com a objectiu escollir en dues fases, i a judici del jurat, el projecte més idoni.

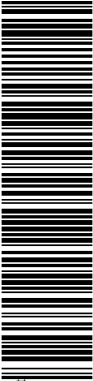
Vist l'informe emès pel Servei Jurídic Administratiu de l'IMPSOL.

En virtut del nomenament de data 10 d'octubre de 2023 i publicat al BOPB en data 20 d'octubre de 2023 i en ús de les facultats previstes a l'article 15 apartats d) i e) dels Estatuts de l'IMPSOL, publicats al BOPB en data 31 de desembre de 2004

RESOLC

Primer.- **APROVAR** l'expedient per a la contractació, mitjançant concurs, de la redacció dels projectes de construcció de les promocions d'habitatges de protecció oficial a les parcel·les: Av. Eramprunyà de Gavà (LOT 1); carrer Carme 33 el Papiol (LOT 2); carrer Josep V. Foix de Viladecans (LOT 3) i carrer Ferran i Clua 17 de Viladecans (LOT 4).

DOCUMENT DECRET CONSELLER DELEGAT: DCD CONCURS DE PROJECTES PER LES DIVERSES PROMOCIONS D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL I DOTACIONALS (versió 3)	IDENTIFICADORS NRO.DECRET: 2025/69
ALTRES DADES Codi per a validació: PNHTU-RUT1Z-85221 Data d'emissió: 27 de Juny de 2025 a les 8:34:32 Pàgina 2 de 2	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per _2 : 1.- Conseller Delegat de IMPSOL. Signat 25/06/2025 12:33 2.- Secretari/ària delegat/ada 2 de IMPSOL. Signat 25/06/2025 14:13
	ESTAT SIGNAT 25/06/2025 14:13



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 519624/PNHTU-RUT1Z-85221/6516D5F8CADE7CA0F9D9ABF7A4A88D7CAE1E3DD02) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://verificador.amb.cat/verificadorDocumento/home?codigo_entidad=IMPSOL



Segon.- **APROVAR** el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Condicions Tècniques que han de regir la contractació esmentada, amb un pressupost de licitació per a la redacció dels projectes de 1.218.150,28 €, IVA exclòs.

Tercer.- **AUTORITZAR** la despesa global dels 4 projectes per import de 1.218.150,28 €, IVA exclòs, al qual li correspon un IVA de 255.811,56 €, que fa un total de 1.473.961,84 €

Quart.- **AUTORITZAR** la despesa total de 128.000,00 €, a la qual li correspon un IVA al 21% de 26.880,00 €, que fa un total de 154.880,00 € per al pagament dels premis (8.000,00 €, IVA exclòs, per a cadascun dels quatre finalistes de cada projecte).

Cinquè.- **AUTORITZAR** la despesa de 7.500,00 €, a la qual li correspon un IVA de 1.575,00 €, que fa un total de 9.075,00 €, per al pagament d'uns honoraris d'import 2.500,00 €, IVA exclòs, per a cadascun dels dos arquitectes membres del jurat designats pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya i un especialista en sociologia per incorporar criteris pel benestar habitacional de les promocions.

Sisè.- **CONVOCAR** la licitació per procediment restringit amb intervenció de jurat del concurs de projectes per a la redacció esmentada, d'acord amb el que disposa l'article 183 de la Llei de contractes del sector públic.

Setè.- **PUBLICAR** la licitació al perfil de contractant i al Diari Oficial de la Unió Europea.

Vuitè.- **NOTIFICAR** aquest acord als Ajuntaments interessats.

Novè.- **DONAR COMPTE** al proper Consell d'Administració de l'IMPSOL.

El plec de clàusules administratives particulars aprovat per aquest decret és el document electrònic amb codi de verificació A1YAD-CMOCA-1TLL0 i HASH D58AA591E207454CA79050033E4BBD831D670BDA i el plec de prescripcions tècniques aprovat per aquest decret és el document electrònic amb codi de verificació 615N7-A0WDC-3ZAPY i HASH 43C0B2B1DD48DBBD6017B751AF1A59E9DE66F290.