

INFORME TÈCNIC JUSTIFICATIU DEL CONTRACTE BASAT RELATIU AL SERVEIS D'ELABORACIÓ DE LA GUIA D'ESTIL D'INTERIORISME PER A L'APLICACIÓ DE LA NOVA IDENTITAT CORPORATIVA A LES OFICINES I INSTAL·LACIONS DE BSM, PROCEDIMENT BASAT EN L' ACORD MARC PER A LA PRESTACIÓ DE SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTES BÀSICS I EXECUTIUS, AUDITORIES, ESTUDIS PREVIS, DIRECCIONS FACULTATIVES I COORDINACIONS DE SEURETAT I SALUT, DICTÀMENS, INFORMES, ENTRE D'ALTRES, PER A INTERVENCIONS A LES INSTAL·LACIONS GESTIONADES PER BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, S.A., PARC D'ATRACCIONS DEL TIBIDABO, S.A. I CEMENTIRIS DE BARCELONA, S.A.

NÚM. EXPEDIENT ACORD MARC: 2022ST0064AC
LOT 1

De conformitat amb els articles 28, 100, 101 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe tècnic s'emet als efectes de justificar els següents aspectes relatius al present expedient de contractació:

- Objecte del contracte i necessitats a satisfer.
- Criteris de solvència tècnica o professional, econòmica i financera, criteris d'adjudicació i condicions especials d'execució del contracte que es tindran en consideració en el procediment de contractació del contracte de referència.
- Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte.
- Pressupost de licitació, valor estimat i durada del contracte.

I.- OBJECTE DEL CONTRACTE I NECESSITATS A SATISFER

L'objecte del contracte és el servei d'elaboració d'una guia d'estil d'interiorisme per a l'aplicació de la nova identitat corporativa a les oficines i instal·lacions de BSM.

Perseguint l'objectiu de reforçar la notorietat de marca de BSM s'ha treballat amb una nova imatge corporativa. Per aquest motiu, es vol traslladar la nova imatge de marca a les oficines de BSM, integrant el nou univers gràfic en l'espai físic a través dels elements decoratius, la senyalètica, i altres intervencions ambientals. Es requereix crear un entorn de treball que reforci el sentiment de pertinença i identitat entre els empleats, alhora que transmeti coherència, professionalitat i els valors BSM als visitants, fent-los participants de l'evolució de la marca.

Es requerirà la conceptualització dels elements decoratius i d'interiorisme de les oficines de BSM, incloent:

- Aplicació d'una narrativa visual coherent que connecti els diferents ambients de l'edifici.
- Disseny de solucions estètiques i funcionals que integrin la nova identitat de marca amb l'entorn de treball.
- Proposta d'elements gràfics i decoratius que potenciïn la cultura corporativa i l'experiència dels empleats i visitants.

CPV: 71000000-8 Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció.

II.- INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

L'entitat no compta amb els mitjans suficients per poder donar compliment a l'objecte del contracte.

Per això, atès que la prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis de l'entitat, resulta del tot necessari la contractació dels serveis de d'elaboració d'una guia d'estil d'interiorisme per a l'aplicació de la nova identitat corporativa a les oficines i instal·lacions de BSM.

III.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

Els criteris de solvència ja han sigut acreditats en l'homologació de l'Acord Marc.

La solvència tècnica i professional, econòmica i financera proposada s'ha determinat d'acord amb allò previst a l'article 11 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i es consideren adequats i proporcionals a l'objecte del present procediment.

Adscripció de mitjans

Els licitadors, a més de mantenir la solvència requerida, hauran de comprometre's, mitjançant una declaració responsable on hi figuri el compromís, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials següents, a mantenir durant la prestació del servei, sense cost addicional per BSM. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte.

Cas que en el present contracte derivat, en concepte dels mitjans adscrits, es requereixin perfils professionals diferents als inicialment contemplats a l'acord marc, això serà conforme a l'establert a la clàusula Y del Plec de Clàusules Administratives Particulars, que estableix que l'entitat contractant podrà demanar criteris de solvència complementaris per tal de donar resposta a requeriments i necessitats concrets.

Els licitadors hauran de comprometre's a adscriure un equip de professionals integrat, com a mínim, pels següents perfils professionals:

- **AUTOR DEL SERVEI** (Arquitecte superior, Arquitecte Tècnic, Enginyer superior, Enginyer Tècnic o titulació competent, o titulació competent o equivalent a grau + màster)
- **TÈCNIC ESPECIALISTA EN RENDERITZAT 3D** (Arquitecte superior, Arquitecte Tècnic, Enginyer superior, Enginyer Tècnic o titulació competent, o titulació competent o equivalent a grau + màster)

• **Lot 1:**

AUTOR DEL SERVEI (Arquitecte superior, Arquitecte Tècnic, Enginyer superior, Enginyer Tècnic o titulació competent, o titulació competent o equivalent a grau + màster)	- EXPERIÈNCIA mínima de 10 anys en redacció de servei similar* - ACREDITAR en els darrers 10 anys haver estat redactor i autor com a mínim 3 treballs de servei similars* i de com a mínim 1 treball de informe similar**
<u>L'autor del servei ha de ser un tècnic diferent als col·laboradors tècnics del servei concret</u>	
TÈCNIC ESPECIALISTA EN RENDERITZAT 3D (Arquitecte superior, Arquitecte Tècnic, Enginyer superior, Enginyer Tècnic o titulació competent, o titulació competent o equivalent a grau + màster)	-EXPERIÈNCIA mínima de 5 anys en col·laboracions en renderitzats amb materials 3D i vídeos de recorreguts per espais interiors i exteriors. - ACREDITAR en els darrers 5 anys haver participat com a col·laborador en la renderització de 2 Projectes similars*
<u>Un mateix col·laborador pot presentar-se a un màxim de 2 especialitats</u>	

Servei similar*: **Estudi previ o documentació tècnica o avantprojecte** al projecte d'obra nova o reforma d'edifici o instal·lació de pública concurrència^a o projecte de reurbanització, arranament o millora d'un espai públic consolidat, amb una superfície $\geq 200 \text{ m}^2$ i un PEC $\geq 50.000 \text{ €}$ (IVA exclòs).

^aS'entén com a edifici o instal·lació de Pública Concurrència els catalogats pel Codi Tècnic de l'Edificiació en el seu annex de Seguretat d'Utilització i Accessibilitat (SUA): "Edificio o establecimiento destinado a alguno de los siguientes usos: cultural (destinados a restauración, espectáculos, reunión, esparcimiento, deporte, auditorios, juego y similares), religioso y de transporte de personas".

També es tindran en compte com a pública concurrència edificis d'ús d'aparcament i estacions.

Informe similar**: **Informe tècnic o informe pericial o informe patrimonial o informe estructural** d'un edifici de pública concurrència^a o reurbanització, arranament o millora d'un espai públic consolidat amb una superfície $\geq 200 \text{ m}^2$.

Per acreditar l'experiència de l'autor del projecte i del tècnic especialista en renderitzat 3D adscrits al contracte i pel lot que correspongui, s'adjuntarà, per a tots els lots:

- i. Còpia de les titulacions de les persones que s'assignen a aquest Acord Marc
- ii. Una relació dels projectes en què han participat i funcions exercides en els darrers 10 anys per l'autor del servei i 5 anys per al tècnic especialista en renderitzat 3D.
- iii. Mitjançant certificats de bona execució expedits pel client on constin les següents dades:
 - Nom i funcions de l'adjudicatari
 - Nom del client
 - Import PEC (sense IVA) dels treballs
 - Objecte contractual dels treballs
 - Any d'execució
 - Data de recepció de l'obra

Els certificats que es presentin hauran d'acreditar l'experiència del professional o professionals **que s'adscriuran al contracte, no podent presentar certificats de persones que no s'adscriguin al mateix**.

IV.- ASSEGURANCES

Durant la vigència del Contracte, l'adjudicatari s'obliga a subscriure i mantenir en vigor, segons correspongui, una pòlissa de Responsabilitat Civil General que cobreixi aquella responsabilitat en que pogués incórrer amb motiu de l'execució del present Contracte fins a un import no inferior al corresponent al Valor Estimat del Contracte.

V.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:

Els previstos a l'Acord Marc.

D'acord amb el procediment d'adjudicació de l'Acord Marc, i tenint en compte que el Valor Estimat del Contracte és inferior a 20.000 € l'adjudicació es realitzarà de forma directa a l'empresa que correspongui seguint l'ordre de classificació establert en cada lot.

En aquest cas, aquest derivat correspon adjudicar a **PRC & BETARQ UTE** segons els honoraris oferts per homologar-se en aquest lot.

VI.- MOTIVACIÓ DELS CRITERIS SOCIALS / JUSTIFICACIÓ DE LA NO INCLUSIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT

En l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

1. Objecte del contracte amb eficiència social:
 - a. En el pressupost base de licitació figura la desagregació dels costos directes i indirectes.
 - b. Per al càlcul del cost de personal, s'ha respectat el conveni col·lectiu sectorial.
2. Condicions especials d'execució:
 - a. Pagament del preu a les empreses subcontractades
 - b. Declaració conforme les empreses licitadores no realitzen operacions financeres en paradisos fiscals.
 - c. En compliment de la no utilització de llenguatge o imatges sexistes en l'execució del present contracte, el licitador s'obliga a lliurar abans de la recepció de la prestació un Informe valoratiu de les mesures implantades i incidències detectades i esmenades que s'hagin produït durant l'execució del present contracte.

VII.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, és necessari l'establiment al plec de clàusules particulars d'almenys una de les condicions especials d'execució d'entre les enumerades a continuació:

- En compliment de la no utilització de llenguatge o imatges sexistes en l'execució del present contracte, el licitador s'obliga a lliurar abans de la recepció de la prestació un Informe valoratiu de les mesures implantades i incidències detectades i esmenades que s'hagin produït durant l'execució del present contracte.

VIII.- SUBCONTRACTACIÓ

- ☒ SI
- ☐ NO

IX.- PENALIZACIONS

Penalització fora de les estàndard:

- ☐ Si
☒ NO

Les penalitzacions estàndard de la licitació es troben desenvolupades en el Plec Tècnic del contracte.

X.- JUSTIFICACIÓ DE LA DURADA, DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ I DEL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

A. DURADA DEL CONTRACTE: la durada serà d'un any com a màxim.

B. TERMINIS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El termini màxim d'execució únicament per al lliurament de la guia d'estil amb els renders s'estableix en 12 mesos, comptat a partir de l'endemà de la data de signatura del contracte.

C. PRESSUPOST DE LICITACIÓ: S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit, excepte disposició en contrari.

Resum pressupost adjudicació

Concepte	Import base de licitació (abans IVA)	Import adjudicat (abans IVA)
Guia d'estil	5.000 €	4.750 €
Renders	750€ x 10 = 7.500 €	600 € x 10 = 6.000 €
Coordinació proveïdors, acompanyament i visites (tècnic superior)	50 € x 60 hores = 3.000 €	47,50 € x 60 hores = 2.850 €
Coordinació proveïdors, acompanyament i visites (tècnic especialista)	75 € x 60 hores = 4.500 €	71,25 € x 60 hores = 4.275 €
TOTAL	20.000 €	17.875 €

D. FACTURACIÓ

La forma de facturació serà la següent:

- Es facturarà el 20% de l'import adjudicat del servei a l'entrega de l'estudi de referències (*Moodboard*) i el 80% restant en el lliurament definitiu de la guia d'estil amb els renders.

A totes les factures es farà constar el número de contracte i el número de comanda que BSM facilitarà.

Les factures s'enviaran en format electrònic PDF, segons correspongui o segons indicacions del responsable del contracte al següent mail: facturabsm@bsmsa.cat i en el cas de Cementiris de Barcelona seguint el protocol de factura electrònica establert.

En les factures s'indicarà l'assumpte la paraula Factura, i adjuntant un PDF per factura.

E. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: S'entén per valor estimat del contracte l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte s'ajusta a allò previst a l'article 101 de la LCSP.

Valor estimat del contracte: 17.875 € (IVA exclòs), que es correspon amb el següent desglossament:

- Pressupost base de licitació (sense IVA): 17.875 €
- Possible pròrroga: No es preveuen pròrrogues
- Possibles modificacions: No es preveuen modificacions

TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 17.875 €

G. REVISIÓ DE PREUS

- NO

Barcelona,

Sra. Lena Mataró i Rey
Cap d' Àrea Màrqueting, Marca i Partnerships
Barcelona de Serveis Municipals, S.A.