



Ajuntament
SANT QUIRZE SAFAJA

Carrer Barcelona, 2
08189 Sant Quirze Safaja
Tel. 93 866 03 68
Fax 93 866 22 62

santquirzesafaja.cat

INFORME DE NECESSITAT I IDONEITAT DE LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA DE RENOVACIÓ DE LA XARXA D'AIGUA POTABLE A SANT QUIRZE SAFAJA

INF	EXP.	X202500225
-----	------	------------

IDENTIFICACIÓ

- Assumpte: Informe de necessitat i idoneïtat de la contractació per l'execució de les obres de renovació de la xarxa d'aigua potable al municipi de Sant Quirze Safaja
- Sol·licitant: Ajuntament de Sant Quirze Safaja
- Expedient: 225/2025
- Exp. relacionat: 128/2025
- Situació: Carrer Bultó (sector Pla del Badó) i Carrer Major amb Carrer Rector Vallver..

FONAMENTS DE DRET

- 1- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, així com la resta de normativa en matèria de contractació que resulti aplicable.
- 2- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei Contractes de les Administracions Públiques.

INFORMO

1.- Objecte

L'Ajuntament de Sant Quirze Safaja ha obtingut una subvenció de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), dins de la convocatòria oberta per la resolució ACC/2464/2023, de 4 de juliol, on es fa pública la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència competitiva, adreçades ens locals per a la realització d'actuacions per a la millora i renovació de les xarxes de subministrament d'aigua en baixa i per a la millora de la digitalització dels sistemes de gestió de l'aigua urbana dels municipis de Catalunya (expedient de l'ACA num AXB001/23/000716).



**Ajuntament
SANT QUIRZE SAFAJA**

Carrer Barcelona, 2
08189 Sant Quirze Safaja
Tel. 93 866 03 68
Fax 93 866 22 62

santquirzesafaja.cat

Amb la subvenció atorgada que s'indica al punt anterior, s'abasta un total de (4) actuacions, totes classificades com a millora i renovació de les xarxes de subministrament d'aigua en baixa i de millora de la digitalització dels sistemes de gestió de l'aigua urbana al municipi de Sant Quirze Safaja.

L'Ajuntament de Sant Quirze Safaja, amb l'execució de les (4) actuacions que han obtingut el finançament indicat al punt primer, pretén millorar el rendiment hidràulic de la xarxa d'aigua potable del municipi i també millorar la resiliència del sistema enfront de futurs episodis de sequera o bé de possible desabastiment.

Per l'execució de la primera actuació, que abasta la renovació de la xarxa d'aigua potable del Carrer Bultó (sector Pla del Badó) i del Carrer Major amb Carrer Rector Vallver, s'ha redactat un projecte executiu de les obres necessàries, i que cal efectuar-ne la seva contractació.

La nomenclatura del Vocabulari Comú dels Contractes Públics (CPV) d'acord amb el Reglament (CE) núm. 213/2008 de la Comissió de 28 de novembre de 2007 i els codis corresponents a la Classificació Nacional de Productes per activitats **(CPA)** d'acord amb el Reglament (CE) núm. 451/2008 del Parlament Europeu i del Consell de 23 de d'abril de 2008, tenint en compte l'objecte del contracte, els codis corresponents són:

Codis CPV:

45232150-8	Treballs relacionats amb canonades de distribució d'aigua
45231300-8	Treballs de construcció de canonades per a aigua i aigües residuals

2.- Qualificació del contracte

Aquest contracte té naturalesa jurídica administrativa, d'acord amb allò que disposa l'article 25.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en endavant LCSP i es correspon als anomenats d'obres, d'acord amb el que disposa l'article 13 del LCSP.

3.- Justificació de la necessitat del contracte

D'acord amb allò que disposa en els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, es deixa constància;



Ajuntament
SANT QUIRZE SAFAJA

Carrer Barcelona, 2
08189 Sant Quirze Safaja
Tel. 93 866 03 68
Fax 93 866 22 62

santquirzesafaja.cat 

- a) La naturalesa i l'extensió de les necessitats administratives a satisfer amb el present contracte són les definides en el seu objecte.
- b) La justificació del procediment d'adjudicació del contracte i dels criteris de valoració que es tindran en compte per a l'adjudicació del present contracte s'acrediten degudament en aquest plec de clàusules.

3.1 Divisió en lots de l'objecte del contracte

L'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, preveu la possibilitat de fraccionar el contracte quan es justifiqui degudament a l'expedient. La divisió en lots es pot preveure sempre i quan aquests siguin susceptibles d'aprofitament separat i constitueixin una unitat funcional, o ho exigeixi la naturalesa de l'objecte del contracte.

Per a la realització d'aquestes obres el present contracte es divideix en lots en funció del lloc a realitzar la actuació:

-LOT 1: Renovació xarxa Carrer Bultó.

-LOT 2: Renovació xarxa Carrer Major i Carrer Vallver.

A mes, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte no dificulta la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic i econòmic.

Per tot l'anteriorment escrit es proposa la divisió en **2 LOTS** de l'expedient de referència.

3.2 Manca de mitjans personals

Al tractar-se d'un contracte d'obres i d'acord amb les previsions de l'article 116.4.f) de la Llei de contractes del sector públic es posa de manifest que l'Ajuntament no disposa de mitjans personals per dur a terme l'objecte de contractació atès que:

- Que en la relació de la plantilla de personal no consten les places corresponents de personal municipal per atendre les funcions que requereix l'obra.



**Ajuntament
SANT QUIRZE SAFAJA**

Carrer Barcelona, 2
08189 Sant Quirze Safaja
Tel. 93 866 03 68
Fax 93 866 22 62

santquirzesafaja.cat



- Que les activitats i la freqüència de les prestacions a realitzar no poden ser assumides pel personal municipal sense que les funcions pròpies d'aquests es vegin menyscabades.

4.- Durada del contracte

La durada del contracte per l'execució de les obres, a comptabilitzar des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig és de:

- Lot 1: 7 setmanes
- Lot 2: 5 setmanes

5.- Pressupost de licitació i Valor Estimat del Contracte.

5.1-Pressupost de licitació

D'acord amb el projecte d'execució de les obres de renovació de canonades de distribució d'aigua potable al carrer Bultó i als Carrer Major i Carrer Rector Vallver, redactat per l'equip tècnic de l'empresa PILEA ENGINEERING S.L., i signat pels tècnics competents, el sr. Víctor Guirado Tortosa (ECCP) i el sr. Èric Renom Estragués (ECCP), el pressupost de licitació del contracte s'estableix amb el següent esquema:

Nota: les 2 fases que consten en el redactat del projecte indicat corresponen als 2 lots en el qual es divideix la licitació de la contractació de les obres.

LOT 1 (Fase 1 del projecte: renovació canonades Carrer Bultó)

Pressupost d'execució material (PEM)	136.666,67 €
Despeses generals (DG) 13% del PEM	17.766,67 €
Benefici industrial (BI) 6 % del PEM	8.200,00 €
Pressupost d'execució per contracte (PEC) abans d'IVA	162.633,34 €
IVA al 21% sobre del PEC	34.153,00 €
Pressupost d'execució per contracte (PEC) IVA inclòs	196.786,34 €



**Ajuntament
SANT QUIRZE SAFAJA**

Carrer Barcelona, 2
08189 Sant Quirze Safaja
Tel. 93 866 03 68
Fax 93 866 22 62

santquirzesafaja.cat

LOT 2 (Fase 2 del projecte: renovació canonades Carrer Major i Rector Vallver)

Pressupost d'execució material (PEM)	109.089,13 €
Despeses generals (DG) 13% del PEM	14.182,76 €
Benefici industrial (BI) 6 % del PEM	6.545,89 €
Pressupost d'execució per contracte (PEC) abans d'IVA	129.826,78 €
IVA al 21% sobre del PEC	27.263,62 €
Pressupost d'execució per contracte (PEC) IVA inclòs	157.090,40 €

El valor total del pressupost de licitació del contracte (Lot 1 + Lot 2) és segons taula resum (IVA inclòs).

Lot 1	196.786,34 €
Lot 2	157.090,40 €
Total pressupost de la licitació	353.876,74 €

5.2-Valor Estimat de contacte (VEC)

El valor estimat del contracte (VEC) són 321.706,13 euros, IVA exclòs, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació, tenint en compte una possible modificació d'un màxim del 10% del pressupost de licitació, és a dir, 29.246,01 euros, IVA exclòs.

6.- Finançament de la despesa i aplicacions pressupostàries

La despesa derivada d'aquesta contractació, s'ha de fer efectiva amb càrrec a la següent aplicació del pressupost:

Exercici	Partida pressupostària	Import IVA inclòs
2025	161/619.00	353.876,74 €

El valor de contracte s'imputarà en el compte de RC 220250001396



**Ajuntament
SANT QUIRZE SAFAJA**

Carrer Barcelona, 2
08189 Sant Quirze Safaja
Tel. 93 866 03 68
Fax 93 866 22 62

santquirzesafaja.cat

7.- Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

De conformitat amb l'article 116 i 117 de la LCSP, la celebració de contractes per part de les Administracions públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient. Segons el valor estimat del present contracte, el mateix no es troba subjecte a regulació harmonitzada. **PROPOSO** que la contractació sigui per tramitació ordinària per mitjà de procediment obert simplificat i d'acord amb una adjudicació per pluralitat de criteris, tots ells avaluables objectivament segons s'estableix en la secció segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

8.-Classificació i solvència:

D'acord a l'establert en l'apartat a de l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre donat que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000€ no es condició necessària l'exigència de classificació del contractista.

No obstant, tot i la nota indicada al punt anterior, i als efectes de mitjà alternatiu d'acreditació de la solvència la classificació del contractista proposada és:

Grup	Subgrup	Categoria (RD 1098/2001)	Categoria (RD 773/2015)
E	1	1	A

9.- Criteris de valoració de les ofertes

Tal i com s'ha exposat anteriorment, el procediment de contractació serà amb tramitació ordinària i procediment obert simplificat. L'oferta econòmicament més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents:

A. Criteris aplicables de manera automàtica (Fins a un màxim de 100 punts) :

- A.1.- Per l'oferta econòmica.
- A.2.- Per l'acceptació en l'execució de millores proposades (diferent segons el lot)
- A.3.- Millores en la ampliació del termini de garantia de les obres



**Ajuntament
SANT QUIRZE SAFAJA**

Carrer Barcelona, 2
08189 Sant Quirze Safaja
Tel. 93 866 03 68
Fax 93 866 22 62

santquirzesafaja.cat



A.1 Per l'oferta econòmica (fins a un màxim de 70 punts).

La selecció de la millor oferta es fonamenta en una adequada relació entre la qualitat i el preu. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, es a dir que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs) i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula lineal:

$$P_{OV} = 70 \times (P_{OME} / P_{OV})$$

On:

70 = Puntuació del criteri (70 punts)
 P_{OV} = Puntuació de l'oferta a valorar.
 P_{OME} = Pressupost de l'oferta més econòmica.
 P_{OV} = Pressupost de l'oferta que es valora.

En el cas que el licitador no millori el preu de licitació, la seva oferta serà puntuada amb 0 punts.

A.2.- Per l'acceptació en l'execució de millores proposades (fins a un màxim de 20 punts).

En aquest apartat s'identifiquen i es descriuen les millores determinades per realitzar la valoració de les ofertes de les empreses licitadores. Les millores són diferents en funció del lot 1 i del lot 2.

A.2.1 Millores pel contracte a adjudicar del Lot 1 (soterrament d'hidrants aeris actuals):

Descripció comuna dels treballs (en les 4 ubicacions):

"Soterrament de l'actual hidrant aeri per nou hidrant tipus subterrani, DN100, complet i amb nova clau de tall previ de xarxa apart de la clau de maniobra de l'hidrant. Inclou la demolició de l'actual element d'hidrant i la substitució de la clau de tall vella si es present, instal·lar nou element d'hidrant soterrani DN100 complet, amb tapa nova normalitzada, i nova clau de tall de connexió a la xarxa d'aigua potable, amb nova arqueta de la clau de tall si s'escau, la reposició de l'acabat de vorera i la gestió dels residus i les runes. Inclou les proves i assajos per deixar l'element en perfecte estat de servei. Inclou la instal·lació de la senyalització homologada en nou pal."



**Ajuntament
SANT QUIRZE SAFAJA**

Carrer Barcelona, 2
08189 Sant Quirze Safaja
Tel. 93 866 03 68
Fax 93 866 22 62

santquirzesafaja.cat

Nº hidrant (segons inventari)	Valoració aprox (IVA inclòs)	Puntuació
12 (Carrer Lluís Badó, 12)	2.200 €	5 punts
13 (Carrer Lluís Badó, 2)	2.200 €	5 punts
15 (Carrer Puig Darí, 1)	2.200 €	5 punts
18 (Carrer Clotes, 1)	2.200 €	5 punts
Total puntuació màxima Lot 1		20 punts

A.2.2 Millores pel contracte a adjudicar del Lot 2 (soterrament d'hidrants aeris actuals):

Descripció comuna dels treballs (en les 3 ubicacions):

“Soterrament de l'actual hidrant aeri per nou hidrant tipus subterrani, DN100, complet i amb nova clau de tall previ de xarxa apart de la clau de maniobra de l'hidrant. Inclou la demolició de l'actual element d'hidrant i la substitució de clau de tall vella si es present, instal·lar nou element d'hidrant soterrani DN100 complet, amb tapa nova normalitzada, i nova clau de tall de connexió a la xarxa d'aigua potable, amb nova arqueta de la clau de tall si s'escau, la reposició de l'acabat de vorera i la gestió dels residus i les runes. Inclou les proves i assajos per deixar l'element en perfecte estat de servei. Inclou la instal·lació de la senyalització homologada en nou pal.”

Nº hidrant (segons inventari)	Valoració aprox (IVA inclòs)	Puntuació
6 (Salt Gener)	2.200 €	7 punts
9 (Carrer del Solà, 9)	2.200 €	7 punts
19 (Carrer Clotes, 24)	2.200 €	6 punts
Total puntuació màxima Lot 2		20 punts

A.3.- Millores en la ampliació del termini de garantia de les obres (fins a un màxim de 10 punts)

Ampliació del termini de garantia de les obres un cop recepcionades aquestes, per sobre dels terminis i obligacions establerts en contracte.

La puntuació es calcularà aplicant els següents criteris:

S'assignarà 2,5 punts per l'ofertament cada any sencer de més d'ampliació de garantia, amb un màxim de 10 punts.



**Ajuntament
SANT QUIRZE SAFAJA**

Carrer Barcelona, 2
08189 Sant Quirze Safaja
Tel. 93 866 03 68
Fax 93 866 22 62

santquirzesafaja.cat

Serà condició indispensable, el manteniment de l'import total de la garantia definitiva establerta al contracte d'adjudicació de les obres, durant tot el termini de garantia ampliat.

* Als efectes d'atorgar la puntuació s'haurà d'incloure dins del "SOBRE ÚNIC" una declaració responsable conforme s'amplia la garantia 4 anys.

10.- Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

Pel que respecta a la determinació d'ofertes amb valors normals o desproporcionats en l'oferta econòmica, s'aplicarà l'establert a l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, d'acord al descrit en l'article 149.2.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, atès que la resta dels criteris consignats manquen d'eficàcia a l'efecte de valorar la viabilitat de l'oferta.

11.- Modificació del contracte

El contracte es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

Tant la modificació prevista en els presents Plecs com la disposada a la normativa de contractació s'haurà de formalitzar en els termes establerts a la LCSP, havent-hi de constar la novació modificativa del contracte i, en allò, que escaigui el reajustament del preu, dels terminis d'execució i de l'import de la garantia definitiva del contracte.

A) Modificacions previstes

Es preveu una possible modificació del contracte, amb un increment màxim de 29.246,01 €, IVA exclòs, tot justificant-ho en l'expedient, per causes i circumstàncies tècniques imprevistes en el moment d'elaboració dels plecs tècnics i que no es podien preveure, que seran els següents:

- Aparició de serveis ocults afectats.
- Per motius geològics, hídrics o arqueològics degudament justificats.
- Per modificacions imposades per les companyies distribuïdores de xarxes de serveis (aigua, gas, baixa/ mitja tensió o telecomunicacions), d'acord a la normativa sectorial aplicable.

Les modificacions que comportin variacions econòmiques del contracte, es calcularan aplicant els criteris establerts en aquest plec, i d'acord amb els preus que han servit de base a l'adjudicació del contracte.

DOCUMENT INF	ÒRGAN SECRETARIA INTERVENCIO	EXPEDIENT 1379-000003-2025
Codi Segur de Verificació: e8f94a27-98e6-4d36-8a3f-c83d4478bc1d Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082397_2025_24500855 Data d'impressió: 28/06/2025 07:18:08 Pàgina 10 de 11		
SIGNATURES 1.- Antonio Corominas Sant (SIG) (Enginyer), 23/06/2025 11:02		



**Ajuntament
SANT QUIRZE SAFAJA**

Carrer Barcelona, 2
08189 Sant Quirze Safaja
Tel. 93 866 03 68
Fax 93 866 22 62

santquirzesafaja.cat

B) Procediment a seguir:

Sense el perjudici de especificacions establertes als articles 191 i 207 de la LCSP, el procediment a seguir per portar a terme la modificació prevista en els presents plecs serà el següent:

- La necessitat de la seva modificació s'haurà d'apreciar pel responsable del contracte i justificar-ho en el expedient, tot sol·licitant a l'òrgan de contractació que iniciï l'expedient de modificació del contracte.
- En el supòsit que sigui procedent la modificació, l'òrgan de contractació aprovarà l'expedient de modificació del contracte.

C) Modificacions no previstes

Es podrà modificar el present contracte, sense alterar les condicions essencials de la licitació i l'adjudicació, per les causes i els límits expressament recollits a l'article 205 del LCSP de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 205 LCSP.

L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aportí l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

12.-Admissió de variants

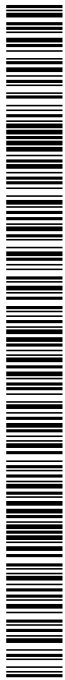
Els licitadors no podran presentar en les seves ofertes variants.

13.- Seguiment del contracte

La persona responsable del seguiment del contracte serà el tècnic dels Serveis Tècnics municipals de Sant Quirze Safaja que sigui designat per a aquest efecte.

Aquest és l'informe que emet el sotassinat d'acord al seu lleial saber i entendre, no obstant i així la Corporació amb el seu superior criteri decidirà el que estimi més oportú.

DOCUMENT INF	ÒRGAN SECRETARIA INTERVENCIO	EXPEDIENT 1379-000003-2025
Codi Segur de Verificació: e8f94a27-98e6-4d36-8a3f-c83d4478bc1d Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082397_2025_24500855 Data d'impressió: 28/06/2025 07:18:08 Pàgina 11 de 11		SIGNATURES 1.- Antonio Corominas Sant (SIG) (Enginyer), 23/06/2025 11:02



**Ajuntament
SANT QUIRZE SAFAJA**

Carrer Barcelona, 2
08189 Sant Quirze Safaja
Tel. 93 866 03 68
Fax 93 866 22 62

santquirzesafaja.cat

L'Enginyer tècnic municipal
Antoni Corominas Sant
Sant Quirze de Safaja
Signat i datat digitalment