



Ajuntament de  
Riudellots de la Selva

|                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL<br/>SERVEI DE CONSERVACIÓ I MILLORA D'ESPAIS VERDS I ARBRAT VIARI DE<br/>RIUDELLOTS DE LA SELVA</b></p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## **Índex**

### **1. OBJECTE DEL PLEC**

L'objecte del present plec de condicions és la contractació dels treballs de manteniment de la jardineria dels espais verds (parcs, zones verdes, parcel·les propietat de l'Ajuntament de Riudellots de la Selva, carrils bici...) i arbrat viari de Riudellots de la Selva que es relacionen en aquest plec de prescripcions tècniques i en l'inventari municipal que s'adjunta com annex.

### **2. ÀMBITS**

#### **2.1 Àmbit funcional**

El contracte de serveis comprèn: Manteniment dels espais verds inclosos a l'inventari municipal.

#### **2.2 Àmbit territorial**

L'àmbit territorial és el municipi de Riudellots de la Selva i en concret els espais inclosos a l'inventari si bé al llarg de la contracta es podran ampliar aquests espais en el cas que l'Ajuntament així ho determini.

#### **2.3 Àmbit temporal**

L'establert al plec de clàusules administratives particulars.

### **3. TIPOLOGIA DELS ESPAIS A MANTENIR**

La tipologia d'espais que es poden trobar a Riudellots de la Selva són:

**Bosc:** Espais públics qualificats com a espais naturals de naturalesa forestal on predomina la vegetació arbrada, amb sotabosc pobre. Alguns contenen camins per on hi pot passejar la població i s'han de mantenir nets de males herbes.

**Àrees enjardinades:** : Espais, alguns vinculats a equipaments municipals, amb zones amb plantes ornamentals, en la majoria de casos perennes i en poques ocasions plantes de temporada i/o gespes, que cal mantenir amb un bon aspecte.

**Prat:** Espais amb vegetació espontània que s'han de desbrossar periòdicament segons el grau de prioritat establert.

**Parc infantil:** espais oberts urbans amb gronxadors i altres elements per a l'esbarjo dels infants.



## Ajuntament de Riudellots de la Selva

**Arbrat viari:** Alineacions d'arbres que es troben al llarg dels vials, i a les places, àrees enjardinades amb únicament arbres com a elements de vegetació. No s'hi inclouen els arbres de les zones qualificades com a bosc.

**Carril bici:** Camins aptes per a la circulació de bicicletes, especialment indicats per a aquest motiu que cal mantenir lliures de males herbes i amb els marges ben retallats.

### 4. RESPONSABILITATS DEL CONTRACTISTA

El contractista respectarà i vetllarà en tot moment el compliment rigorós de totes les normatives legals d'obligat compliment, protocols establerts per l'Ajuntament de Riudellots de la Selva i regles de bona pràctica que afectin el seu treball, tant des d'un punt de vista tècnic, com de respecte al medi ambient, i de la seguretat i salut del personal propi, o de tercers que puguin resultar afectats pels treballs.

El contractista serà responsable dels danys i perjudicis ocasionats en el desenvolupament del contracte, tant enfront l'ajuntament com enfront de tercers. Serà responsable de les conseqüències derivades dels incompliments dels protocols establerts i de la normativa aplicable a la seva activitat.

El contractista formarà i informarà adequadament el seu personal tant des del punt de vista professional, com de seguretat i salut, així com de les característiques del contracte en allò que fa a tipus de treballs a realitzar, terminis, periodicitats, requisits administratius, mesures de respecte al medi ambient, etc.

### 5. NORMATIVA D'OBLIGAT COMPLIMENT

El present contracte es regirà, a banda de l'establert en el present Plec, per:

- Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals i la normativa derivada que sigui vigent en cada moment.
- Decret legislatiu 1/2009, de 12 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus i les seves posteriors regulacions.
- Guia d'aplicació de productes fitosanitaris, d'herbicides i fitoreguladors de la Generalitat de Catalunya (DARP) i les normes i legislació sobre plaguicides vigents en cada moment.
- La normativa que resulti aplicable en cada moment a l'objecte del contracte.



**Ajuntament de  
Riudellots de la Selva**

## **6. CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS ESPAIS VERDS**

L'empresa contractista serà la responsable del bon manteniment i estat dels espais verds de Riudellots de la Selva establerts en l'inventari on es detallen les actuacions mínimes que caldrà dur a terme per tal de garantir-lo. Cada zona té assignada una categoria de prioritització: Alta, Mitjana o Baixa, i segons aquesta les actuacions a realitzar tindran una o altra freqüència.

L'adjudicatari tindrà l'obligació de reposar els regs trencats . Cal tenir present que en el cas de plantació nova, que no tingui cap sistema de rec automàtic, s'ha de regar a mà, fins que la planta hagi arrelat. El reg dels espais és una tasca de l'adjudicatari.

### **6.1 Arbrat**

#### **6.1.1 Inspeccions tècniques**

Aquestes inspeccions seran realitzades per l'adjudicatari i es realitzaran sempre després d'episodis de forts vents i/o pluges permanentment durant tot l'any, amb l'objectiu d'identificar individus que puguin suposar un risc per a la seguretat de la població. Aquestes inspeccions es reportaran a l'Ajuntament amb informes urgents sempre que es detecti algun problema d'urgent solució.

#### **6.1.2 Poda**

Els treballs de poda dels arbres inclouen també les feines que se'n deriven com ara la planificació dels treballs, la senyalització anticipada en les zones que afectin al trànsit o a l'aparcament de vehicles (mínim 72 h abans), la senyalització del perímetre de seguretat per garantir la seguretat de vianants i trànsit rodat, recollida de brancatges i de les restes de poda, la neteja, l'escombrada, la càrrega i el transport fins a l'abocador autoritzat o la planta de compostatge i trituració. La poda ve motivada per aconseguir i mantenir un desenvolupament adequat de l'exemplar, millorant o mantenint l'estat sanitari i l'estructura. Es respectarà la biologia de l'arbre i s'adaptarà el tipus de poda a la forma i estructura característiques de l'espècie.

S'ha de podar el menor nombre possible de branques per tal de disminuir l'efecte negatiu provocat a l'arbre. Els talls han de ser molt petits i sempre llisos i nets. La poda es realitzarà en l'època adequada, prioritàriament entre els mesos de novembre i febrero o quan l'Ajuntament ho determini.

L'orientació del tall ha de seguir l'arruga que hi ha entre la branca i el tronc i no l'ha d'afectar. No s'han de deixar monyons. Les branques de diàmetre gran no s'han de podar, però si a criteri de l'Ajuntament s'ha de fer, la poda ha de seguir la regla dels tres talls per tal d'evitar que l'escorça s'esquinci.



## Ajuntament de Riudellots de la Selva

El tipus de poda que s'ha de practicar depèn de si l'arbre és jove o adult.

1. Poda d'arbres joves (poda de formació):
  - a. Poda de formació del tronc o guia: eliminació de les branques codominants i de les que competeixen amb la principal.
  - b. Poda de formació de l'estructura: eliminació de les branques mal dirigides i formació d'una estructura resistent.
  - c. Poda de refaldada: eliminació progressiva de les branques més baixes per elevar la capçada d'un arbre.
2. Poda d'arbres adults:
  - a. Poda de neteja o sanejament: eliminació de les branques mortes, malaltes o dèbils.
  - b. Poda de seguretat: eliminació de branques perilloses.
  - c. Poda d'aclarida: eliminació selectiva de branques o parts de branques bàsicament per reduir la densitat de la capçada tot conservant el seu port.
  - d. Poda de reducció de capçada: eliminació selectiva de branques o parts de branques per reduir l'alçària i/o l'amplada d'un arbre.

L'esporga es justifica per mantenir en bon estat l'aspecte de l'arbre; així doncs, s'han d'esporgar branques malaltes, malmeses i mortes, a fi d'impedir la proliferació de fongs o similars. Només es justifica l'eliminació de les branques sanes per facilitar l'esclat de la copa i l'entrada de llum i d'aire; també és justificable l'eliminació de branques creuades o mal dirigides.

L'adjudicatari informará en tot moment a la brigada municipal dels carrers on es duran a terme els treballs i dels possibles talls o modificacions de la circulació de vehicles.

### 6.1.3 Adobaments

Els arbres que caldrà adobar són les magnòlies de la plaça de l'església.

Els nutrients que l'arbre no té poden ser aportats en forma preferiblement orgànica o també amb autorització de l'Ajuntament, mineral. La quantitat aportada ha d'anar en relació amb l'edat de l'arbre; en arbres joves o de recent plantació no es pot fer cap aportació de nutrients. La zona d'aplicació no s'ha de limitar exclusivament a l'anomenada de degoteig, sinó que pot anar més enllà o molt a prop del tronc. No s'ha d'aplicar l'adob directament damunt de les arrels. Immediatament després de cada aplicació s'ha de fer un reg per facilitar la penetració del producte. La



## Ajuntament de Riudellots de la Selva

fertilització s'ha de fer amb adobs orgànics o adobs químics d'alliberament. Els adobs orgànics i els composts aplicats han d'estar suficientment compostats.

L'empresa adjudicatària haurà d'informar d'aquesta tasca, així com del tipus d'adob utilitzat i de les quantitats o dosis utilitzades.

### 6.1.4 Reposició de baixes (en cas de necessitat)

La plantació i reposició es farà sempre sota criteri de l'Ajuntament. Aquesta tasca inclou la retirada i gestió del material verd mort, implantació de l'arbrat nou i substitució de substrat.

Amb caràcter general s'aprofitarà la reposició d'una falta per a substituir les espècies invasores i fràgils per espècies molt més resistents, autòctones i que impliquin menys intervenció.

El subministrament dels arbres o arbusts anirà a càrrec de l'Ajuntament, i la plantació a càrrec del contractista.

## 6.2 Conservació de gespes

### 6.2.1 Segà i retall de vores

S'ha de mantenir l'alçària de la gespa dins d'un interval de valors prèviament determinat:

| Alçada mínima<br>recomanada<br>(mm) | Prioritat* | Alçada màxima<br>(mm) |
|-------------------------------------|------------|-----------------------|
| 15-30                               | Alta       | 40                    |
| 40-60                               | Mitjana    | 80                    |

\*La prioritat estableix la freqüència de segues en funció de l'època de l'any. Estan especificades en l'inventari.

Per tal que la sega sigui correcta, cal tenir en compte els principis següents:

- Evitar segar una gespa mullada.
- Alternar el sentit i la direcció de la sega.



## Ajuntament de Riudellots de la Selva

- Revisar i mantenir les peces del tallagespa, especialment les ganivetes i contraganivetes.
- Netejar el tallagespa amb aigua a pressió i un fungicida en dissolució perquè no pugui transmetre cap malaltia.
- Elevar l'alçada de sega a l'estiu per contrarestar els efectes de l'estrès tèrmic.
- Elevar l'alçada de sega sempre que la gespa es vegi sotmesa a algun tipus d'accident (restriccions de reg, malalties, etc.).
- S'ha d'evitar deixar-les en dipòsits massius sobre la gespa.

El retall de les vores s'ha de dur a terme manualment, amb tisores, o mecànicament, amb una desbrossadora de mà amb capçal de fil de niló. Cal parar especial atenció per tal d'assegurar que el fil de la desbrossadora manual no danyi les plantes properes a les àrees de gespa.

La retallada de vores serà efectuada en cada sega.

### 6.2.2 Escarificar, aireig i enceballs

#### **Escarificació**

L'escarificació consisteix a trencar la superfície de la gespa a manera d'esgarrapada.

Normalment, aquesta superfície està constituïda pel feltre o yatch, procedent de les restes de segues anteriors que s'han anat acumulant damunt del sòl i han impedit que hi penetri l'aigua i l'aire.

Aquesta operació s'ha de dur a terme immediatament després de la sega. Les extraccions s'han de recollir i treure immediatament de la superfície de la gespa.

L'escarificació s'ha de fer en gespes seques, preferentment durant el període principal de creixement, i en condicions atmosfèriques favorables a fi que es puguin recuperar.

#### **Aireig**

És la millora del suport físic de la gespa mitjançant l'extracció de part d'aquest suport i/o la substitució per un altre amb característiques físiques més adients per a la gespa. Aquesta tècnica de manteniment perfora la superfície, extreu part del substrat de la capa d'arrelament (airejador de pues buides) o bé produeix un subsolatge amb la incorporació o no de sorra en profunditat.

La perforació amb pues buides de les superfícies compactades del sòl permet que l'aigua percoli cap a les capes profundes de la capa d'arrelament, particularment si l'aireig es complementa amb una aportació superficial de sorra de granulometria mitjana o fina, preferentment silícia, als forats creats.



## **Ajuntament de Riudellots de la Selva**

Per facilitar l'aireig en profunditat s'ha d'humidificar el sòl i deixar-lo en estat de saó.

L'aireig s'ha de fer durant el període principal de creixement, amb creixement vigorós i en condicions atmosfèriques que no siguin d'estrès, preferentment a la primavera i a la tardor.

### **Enceballs**

S'han d'aportar substrats de textura sorrenca i/o rics en matèria orgànica per a l'enriquiment tant físic com químic del substrat on ha de viure la gespa per millorar-ne l'arrelament i/o implantació posterior. Puntualment aquesta aportació va destinada a anivellar les variacions del pla de sega.

Aquesta operació generalment va associada a una escarificació o a un aireig en profunditat posteriors, i opcionalment una ressebrada.

El nombre d'aportacions superficials i la quantitat requerida per aplicació dependran de l'objectiu que es pretén. En molts casos, una sola aportació superficial (3-4 mm) és suficient, però si s'han de millorar les característiques de la capa d'arrelament en caldran unes quantes. No es pot fer una aportació superior a 6 mm de gruix.

#### **6.2.3 Resembrat (si s'escau)**

A les zones de gespa quan per mala sembra o per motiu del seu ús es formin clapes, s'hauran de resembrar, amb la retirada de les restes de gespa anterior, cavant el terreny, afegint substrat i resembrant amb la mateixa barreja de llavor de la primera sembra.

Les àrees de gespa compostes per una barreja d'espècies s'han de resembrar amb la mateixa espècie. Les àrees de gespa compostes per una barreja d'espècies s'han de resembrar amb raigràs.

#### **6.2.4 Tractaments fitosanitaris**

Es realitzarà segons necessitat amb els productes autoritzats més adequats. Tanmateix es portarà un control per tal de detectar qualsevol malaltia, plaga d'insectes o altre tipus de paràsits, i si cal, es farà el tractament específic més idoni. En l'aplicació d'aquests tractaments s'utilitzaran productes no tòxics ni molestos per les persones.

#### **6.2.5 Adobaments**



## **Ajuntament de Riudellots de la Selva**

S'ha de fer una aportació a la gespa, de forma periòdica i sistemàtica, de substàncies generalment de síntesi química, o bé organoquímica, les quals aportaran els nutrients necessaris per al seu bon desenvolupament. El temps de l'operació de fertilització d'una àrea de gespa s'ha d'adaptar als períodes de creixement.

És aconsellable un adobament a la primavera amb un adob químic d'alliberament lent i un altre al final de la tardor, moment en què la planta no es desenvolupa però si que ho fan les arrels. En l'adobat de tardor, s'ha de posar atenció en no adobar una dosi massa alta de nitrogen, fet que podria provocar problemes de malalties de fongs.

### **6.3 Conservació de prats**

En general, són prats de flora autòctona, en consonància amb les característiques ecològiques de la zona, amb un gran poder d'arrelament, resistent a plagues i malures i a la manca de reg. Es troben sobretot en un àmbit periurbà. Demanen un manteniment molt reduït.

S'han d'eliminar els residus sòlids i els residus vegetals de la superfície que puguin danyar la maquinària o puguin ser projectats.

#### **6.3.1 Desbrossament i retall de vores**

L'inventari concreta la freqüència i la distribució al llarg de l'any de les actuacions de desbrossament dins programa de manteniment dels prats naturals. Cal tenir present però, que en el cas dels prats aquestes freqüències podran variar en +/- una a l'any segons les característiques dels diferents anys, deixant espai a la flexibilitat d'augmentar o disminuir en un cop, a criteri dels tècnics municipals i el propi adjudicatari.

En el cas de prats situats en espais amb prioritat alta, la freqüència de desbrossament que se'ls aplicarà serà de 12 vegades a l'any, repartides segons necessitat al llarg de l'any.

La maquinària a utilitzar en el desbrossament de prats són els tallagespes rotatius, les segadores i les desbrossadores.

Pel que fa al retall de vores, quan el prat està tocant a murs, embornals, paviments, mobiliari, etc., les vores s'han de retallar amb tisores o amb una desbrossadora manual amb capçal de fil de niló o de disc a la mateixa altura que l'operació de sega.

### **6.4 Conservació de boscos**



## **Ajuntament de Riudellots de la Selva**

S'inclou la conservació dels boscos naturals que formen part dels espais verds del municipi identificats a les fitxes 13, 72, 74 i 78 de l'inventari municipal adjuntat com annex en el present plec. Segons la següent periodicitat:

Any 2025: bosc de la fitxa 74 i 78.

Any 2026: bosc de la fitxa 13 i 72.

### **6.4.1 Desbrossament**

Es realitzarà el mateix tipus de desbrossament que als prats i l'adjudicatari podrà emprar la maquinària que li sigui més adient.

### **6.5 Arbustives (inclòs jardineres)**

#### **6.5.1 Poda i retall**

Es farà segons les espècies i les característiques de la planta, en funció del seu emplaçament i del seu estat de desenvolupament. Els treballs han de ser proporcionats d'acord amb el port de l'espècie i han de tendir a compactar la massa arbustiva. Els arbustos s'han de podar de manera que posteriorment no calgui efectuar talls de diàmetre superior a 4 cm. La inclinació i el tall han de ser nets i les plantes no han de tenir branques afectades per plagues o malalties greus.

#### **6.5.2 Eliminació de males herbes o escardes i entrecavat**

S'arrencaran les males herbes que hi pugui haver en els espais amb arbustives i posteriorment es realitzarà un entrecavat o escarificació a una profunditat de 5 cm, de forma manual o mecànica. Durant aquest procés s'ha de retirar tot el que dificulti el bon desenvolupament de les plantes, com ara elements d'origen inorgànic o pedres.

L'entrecavat ha de mantenir el sòl esponjós per evitar la compactació del terreny i promoure un intercanvi gasós continu.

Després de cada operació d'escarificació, el terreny s'ha de mantenir ben anivellat i homogeni per a la posterior plantació. Mitjançant maquinària o manualment s'han de desfer els terrossos grossos fins a observar una homogeneïtat en tot el parterre.

#### **6.5.3 Adobaments**

Es faran segons necessitat en les èpoques de l'any. Posteriorment a l'aportació d'adob s'entrecavarà per barrejar i enterrar-lo. L'aportació d'adob s'ha de fer a prop de les arrels, però sense tocar-les. S'ha d'aportar o bé en superfície o bé en fondària, per la qual cosa cal fer uns clots a prop de la planta. L'adob s'ha d'estendre homogeniament, de manera que quedi totalment incorporat a tot el terreny.



## **Ajuntament de Riudellots de la Selva**

### **6.3.5 Reposició de baixes (si s'escau)**

El subministrament serà a càrrec de l'Ajuntament, excepte en aquells casos d'una inadequada gestió en les tasques de plantació o de manteniment.

Aquesta tasca inclou la retirada i gestió del material verd mort, implantació de l'arbust nou, substitució de substrat i el reg de la primera temporada.

Amb caràcter general s'aprofitarà la reposició d'una falta per a substituir les espècies invasores i fràgils per espècies molt més resistents, autòctones i que impliquin menys intervenció. En les substitucions de les espècies invasores es tindrà molta cura d'evitar la seva propagació, així com de realitzar un tractament adequat de les restes vegetals.

### **6.6 Planta de temporada**

Inclou la part de planta de temporada dels jardins de davant l'Ajuntament, dos canvis de planta a l'any.

### **6.7 Carril bici**

Les actuacions a realitzar en els carrils bici del municipi són:

#### **6.7.1 Eliminació de males herbes**

Caldrà mantenir en perfecte estat el conjunt de carrils bici tot eliminant les herbes que puguin créixer en l'espai ciclable de manera que s'hi pugui circular amb tota seguretat. Aquest espai net d'herbes ha de ser 1,5 metres mínim d'amplada.

S'ha d'efectuar periòdicament amb mitjans manuals, mecànics o amb tractaments herbicides.

#### **6.7.2 Desbrossament**

Es mantindrà desbrossada una franja d'un metre i mig d'amplada a banda i banda al llarg dels carrils bici. Aquest mateixa franja serà la que es farà en les carreteres i camins determinats a l'inventari que s'adjunta al plec.

### **6.8 Parcs infantils**

Les actuacions a realitzar en els parcs infantils del municipi són:



## **Ajuntament de Riudellots de la Selva**

### **6.8.1 Eliminació de males herbes**

De manera general, s'eliminaran les males herbes que hi pugui haver en els espais de parcs infantils. Caldrà incloure l'aplicació puntual d'herbicida en els espais que sigui necessari. No es podran aplicar productes del tipus glisofat.

La freqüència està fixada en l'inventari municipal.

Hi ha determinats Parcs infantils on caldrà recollir-hi les fulles, es llisten en el present Plec.

### **6.9 Eliminació de males herbes a les voreres**

Caldrà eliminar les males herbes que creixin a les voreres de tot el municipi. El licitador proposarà el mitjà que consideri més adient per fer-ho.

### **6.10 Altres tasques**

Hi ha diversos espais que el seu manteniment haurà d'incloure la recollida de fulles en època de caiguda aquests espais són:

- Parc Infantil de la Plaça de l'Església.
- Cementiri, zona de l'entrada (no inclou la zona boscosa).
- Parc del Canigó.
- Parc infantil de l'Av. Països Catalans amb C/Sant Jordi.
- Primer giratori de l'entrada est, a la C-25

### **6.11 Reg**

El reg dels espais és una tasca de l'adjudicatari.

L'adjudicatari serà l'encarregat del reg automàtic inclòs en la darrera pàgina de L'inventari dels espais vers de Riudellots de la Selva. Maig de 2025.

Es treballs inclouran les tasques de programació dels regs, i les variacions del temps de regar que depenen de la climatologia.

També les tasques de reparació i/o reposició dels elements.

El subministrament del material de reposició serà a càrrec de l'Ajuntament. (programadors, difusors, aspersors...)

## **7 TRACTAMENTS FITOSANITARIS**

L'empresa contractista presentarà una proposta de planificació i sistemes d'aplicació dels tractaments fitosanitaris que es considerin necessaris per tal de prevenir les principals plagues que podrien afectar les espècies vegetals del municipi.



**Ajuntament de  
Riudellots de la Selva**

## **8 MITJANS NECESSARIS PER A LA REALITZACIÓ DEL SERVEI**

L'empresa adjudicatària posarà a disposició de la contracta el personal i material necessari per dur a terme correctament els serveis descrits.

### **8.1 Mitjans personals**

El contractista disposarà en tot moment del personal necessari per satisfer adequadament la prestació del servei detallada en aquest plec de condicions, abonant les retribucions, incentius i càrregues socials, complint així amb la legislació vigent. Aquest personal dependrà exclusivament del contractista.

L'empresa adjudicatària establirà la composició del nombre de treballadors necessaris per a la realització dels treballs, sempre i quan els treballs siguin dirigits per un tècnic competent o per oficial jardiner amb experiència. La distribució del personal al llarg de l'any podrà ser variable segons les necessitats de la feina establertes en la corresponent programació.

Els licitadors hauran de presentar la informació del personal que se sol·licita en les característiques de la memòria tècnica, apartat 15 del present plec.

L'Ajuntament ha de rebre una relació del personal assignat a la contracta i en qualsevol moment pot sol·licitar una relació nominal del personal assignat a les feines de manteniment. Aquesta relació ha d'anar acompanyada de la documentació que acrediti l'alta a la Seguretat Social dels treballadors.

El personal que l'adjudicatari destini als treballs objecte de la present contracta, haurà d'anar convenientment uniformat. A més, tot el personal que en l'exercici de la seva feina condueixi vehicles i maquinària ha de disposar dels corresponents permisos i formació, així com de totes les assegurances de responsabilitat civil. En les tasques que requereixin la possessió de llicències o permisos concrets, com ara l'aplicació de productes plaguicides i fitosanitaris, tot el personal que les realitzi haurà d'estar en possessió del permís, que haurà de presentar a petició de l'Ajuntament.

#### **8.1.1 Representant de l'empresa adjudicatària**

L'empresa concessionària nomenarà un cap de servei tècnic, que tindrà una relació constant amb l'Ajuntament, per tal de rebre les instruccions i observacions necessàries per a la millor prestació dels serveis.

El cap del servei tècnic i/o el cap de servei operatiu o encarregat assistiran a les reunions que es convoquin per tractar dels assumptes referents al servei.



## **Ajuntament de Riudellots de la Selva**

El contractista posarà en coneixement de l'Ajuntament els telèfons i correu electrònic del representant tècnic i d'aquelles persones adients per tal de poder-los comunicar, en cas que sigui necessari, qualsevol instrucció que es consideri convenient en les seves hores de treball, o fora d'elles.

Totes les indicacions respecte al que l'Ajuntament cregui necessari, seran adreçades als representants de l'empresa adjudicatària, sense perjudici de poder-les adreçar a la direcció d'aquesta.

### **8.1.2 Horaris de treball**

L'horari de treball es concentrarà, als matins en horari de 7:30 a 15 hores i s'actuarà al municipi cada dia de dilluns a divendres. Per tant diàriament hi hauran els tres treballadors/es que tenen establerta la jornada completa.

El licitador haurà d'especificar en la seva oferta l'horari de l'equip ofertat.

### **8.1.3 Comunicat de treball i labor inspectora**

L'adjudicatària, d'acord amb els tècnics municipals, definiran abans de l'inici de la prestació del servei un model o sistema de comunicació.

La labor inspectora dels Serveis Tècnics Municipals comportarà l'obligació del concessionari de posar a disposició dels serveis competents tota la informació i documentació que li sigui requerida.

Qualsevol operari adscrit als serveis tindrà l'obligació d'assenyalar els fets i situacions contraris al bon estat de la jardineria i compliment del servei que hagi anat observant en el seu itinerari i que no hagi pogut solucionar per ell mateix. Cada operari portarà una llibreta d'incidències o un altre mitjà on reflectirà les seves observacions, que diàriament indicarà al seu superior amb la finalitat que l'empresa adjudicatària i/o l'Ajuntament dictaminin els mitjans necessaris per a corregir-les de manera immediata.

L'empresa lliurarà als serveis tècnics de l'Ajuntament de forma semestral, un informe amb el detall de les dades sobre els serveis prestats el semestre anterior (abans del dia 10 del mes en curs), així com de la previsió d'actuacions per al semestre següent (abans del dia 25 del mes en curs), d'acord amb un model proposat per l'adjudicatari i aprovat per l'Ajuntament.

L'informe de seguiment dels serveis prestats es concretarà amb els serveis tècnics municipals si bé, contindrà com a mínim:

- Tasques realitzades en cada un dels espais.



## **Ajuntament de Riudellots de la Selva**

- Recull d'incidències, anomalies o deterioraments detectats.

El contractista entregarà a finals d'any principis del següent, un informe anual que contingui un resum del servei realitzat durant aquell any.

### **8.2 Mitjans materials**

L'empresa dotarà al seu personal de tots els mitjans, equips, eines i aparells necessaris pel correcte desenvolupament de les tasques encomanades.

Els licitadors detallaran a la memòria tècnica, el material que es preveu emprar, així com una breu descripció de cada un i fotografies.

Aquest equipament serà substituït per el contractista amb les freqüències necessàries perquè la seva eficàcia sigui l'adequada.

Tots i cada un d'aquests elements complirà la normativa de seguretat que li sigui preceptiva.

L'empresa serà responsable de disposar (per qualsevol títol) i conservar tots els mitjans materials necessaris (vehicles, eines, etc.) per a la realització dels serveis de manteniment contractats.

En cap cas, la manca de mitjans materials, o l'avaría de la maquinària justificarà l'alteració del pla de manteniment.

El personal que utilitzi la maquinària haurà de disposar dels permisos o titulacions necessàries per conduir-les o usar-les.

Seràn a càrrec de l'empresa adjudicatària i es consideraran inclosos en el concepte de treballs ordinaris, els materials i tots els productes com adobs, fitosanitaris, elements per a la lluita integrada de plagues, herbicides, llavors, materials per airejats, enceballs, etc. que s'hagin d'aportar en les funcions de conservació i manteniment que es descriuen a l'apartat 6 d'aquest plec i la funció de les quals sigui la de mantenir i conservar els espais verds en bones condicions. S'inclou dins aquests treballs, la senyalització pertinent en els casos de poda d'arbrat.

## **9 ACTUALITZACIÓ DE L'INVENTARI**

L'Ajuntament de Riudellots ha realitzat un inventari dels espais verds que s'adjunta al present plec recopilant informació sobre el tipus d'espai, la seva descripció, les tasques de manteniment a realitzar i les principals espècies que hi ha.

Aquest inventari s'haurà d'actualitzar, per part de l'adjudicatari, una vegada a l'any, incloent si és el cas, nous espais, modificant tractaments, o bé eliminant o afegint espècies.



## **Ajuntament de Riudellots de la Selva**

### **10 TREBALLS D'EMERGÈNCIA**

El contractista, en el seu àmbit de treball, haurà de fer front a qualsevol emergència o eventualitat de treball en jardineria (caiguda de branques, caiguda d'arbres, etc.).

L'empresa adjudicatària haurà de disposar dels mitjans i l'organització necessària per tal de donar resposta a aquestes situacions.

L'empresa adjudicatària intervindrà directament, sense esperar instruccions dels tècnics municipals, en aquelles operacions que requireixin actuació justificada i urgent, ja que és una obligació detectar tots els desperfectes o avaries que s'originin en les zones adjudicades. Aquest tipus d'intervenció es posarà en coneixement dels serveis tècnics municipals amb la major brevetat possible. Intervindrà també a requeriment dels serveis tècnics municipals.

En casos excepcionals com ventades, nevades, pluges i altres fenòmens extraordinaris i en funció del seu abast, l'organització de l'empresa, personal i maquinària s'hauran de posar a disposició de l'Ajuntament per actuar en el conjunt de la ciutat col·laborant en la restitució de la normalitat.

### **11 SEGURETAT I SALUT LABORAL**

En l'àmbit del treball laboral, la seguretat i la salut formen una part important dins del contingut del contracte de treball. És responsabilitat i obligació de l'empresa el compliment de la normativa vigent a cada moment, per tal de garantir la seguretat laboral als seus treballadors.

Tots els treballadors treballaran amb l'equip de protecció individual que els correspongui segons la tasca que estiguin desenvolupant.

### **12 GESTIÓ DE RESIDUS PRODUÏTS**

El contractista s'haurà de responsabilitzar de la bona gestió dels residus que com a conseqüència de llur activitat es generin.

Les restes vegetals i les restes d'esporga o tala d'arbres s'hauran de gestionar, a càrrec del contractista, a través de la planta de compostatge autoritzada per l'Agència de Residus de Catalunya o altre destinació que pugui marcar l'Ajuntament. S'ha de demanar un comprovant en el qual s'ha d'indicar el lloc on s'ha dipositat el producte, la data de recepció, la tipologia del material dipositat i la quantitat.



## Ajuntament de Riudellots de la Selva

Aquesta informació es lliurarà anualment a l'Ajuntament, amb la finalitat d'incorporar-ho en els recomptes de residus municipals.

### ANNEX I

#### TREBALLADORS/ES A SUBROGAR

Plec de prescripcions tècniques (PPT).

| CATEGORIA                   | ANTIGUITAT | DEDICACIÓ | BRUT DEDICACIÓ      | TOTAL AMB SS        |
|-----------------------------|------------|-----------|---------------------|---------------------|
| MESTRE TALLER               | 22/05/2000 | 100       | 26.205,28.-€        | 35.119,10.-€        |
| PEO                         | 12/04/2010 | 100       | 16.576,00.-€        | 16.687,00.-€        |
| ESPT 2                      | 01/10/2018 | 100       | 16.716,00.-€        | 16.828,20.-€        |
| PEO / SUBSTITUT VACANCES    | 19/05/2009 | 30        | 4.972,80.-€         | 5.006,10.-€         |
| ESPT 2 / SUBSTITUT VACANCES | 02/10/2019 | 30        | 5.014,80.-€         | 6.719,83.-€         |
| TITULAR SUPERIOR            | 01/04/1998 | 8         | 3.005,68.-€         | 4.027,61.-€         |
| MESTRE TALLER               | 01/03/2023 | 4         | 1.263,52.-€         | 1.693,12.-€         |
| CAP SECCIÓ                  | 01/04/2001 | 2         | 920,00.-€           | 1.232,80.-€         |
| <b>TOTAL</b>                |            |           | <b>76.674,08.-€</b> | <b>87.313,76.-€</b> |

### ANNEX II

#### INVENTARI MUNICIPAL