



AJUNTAMENT DE NAVATA
(Alt Empordà)

Núm. de Decret i Data:
2025DECR000352 25/06/2025

Expedient número: X2025000596

DECRET D'ALCALDIA

Adjudicació contracte de concessió del servei de bar de la piscina municipal i zona esportiva de Navata

ANTECEDENTS

Considerant que, a l'efecte previst a l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, aquesta Corporació entén necessari que es tramiti un contracte de concessió d'ús privatiu de l'espai del bar de la piscina municipal titularitat de l'Ajuntament de Navata.

Vist l'Informe de necessitats subscrit per l'òrgan de contractació, en el qual es detallen els aspectes tècnics del mateix, així com la viabilitat de l'actuació esmentada, recollint-se en el corresponent Plec de Prescripcions Tècniques particulars per les quals es regirà la licitació.

Vist l'informe jurídic emès per la Secretaria d'aquest Ajuntament, així com l'informe jurídic de justificació del cànon del bar de la piscina municipal de Navata al règim general de l'IVA (del 21%), en data 2 de juny de 2025.

Atès el Decret d'Alcaldia núm. 2025DECR00031, signat en data 2 de juny de 2025, s'aprova l'expedient de contractació de la concessió de serveis del bar de la piscina i zona esportiva de Navata. Alhora, es declara la urgència de la tramitació de l'expedient vist que en data 21 de juny el servei ha d'estar en funcionament ja que és connexa a l'obertura de la piscina municipal i es procedeix a l'obertura del procediment d'adjudicació del present contracte per procediment obert, donant ordre que es procedeixi a la publicació del pertinent anunci al Perfil del contractant, per tal que en el termini de 13 dies es presentin les proposicions que s'estimin pertinents.

Vist que en data 2 de juny de 2025 es va publicar l'anunci de licitació al perfil del Contractant de l'Ajuntament de Navata.

Atès que el termini de presentació de les ofertes va finalitzar el 15/06/2025 a les 23:59 hores i arribat el termini establert, no s'ha presentat cap oferta.

Vist que en data 16 de juny de 2025, va tenir lloc l'apertura de sobres per optar a l'adjudicació del contracte de per la prestació del servei privat de bar i la concessió d'ús privatiu de l'espai del bar de la piscina municipal titularitat de l'Ajuntament de Navata. La Mesa de Contractació acorda per unanimitat, declarar deserta la licitació del contracte de de per la prestació del servei privat de bar i la concessió d'ús privatiu de l'espai del bar de la piscina municipal titularitat de l'Ajuntament de Navata, al no haver-se presentat cap oferta.

Atès el Decret d'Alcaldia núm. 2025DECR000341, signat en 16 de juny de 2025, es declara desert el procediment de licitació de la contractació per la prestació del servei



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

privat de bar i la concessió d'ús privatiu de l'espai del bar de la piscina municipal titularitat de l'Ajuntament de Navata, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació al no haver-se presentat cap proposició dins del termini de presentació de les ofertes i declarar conclòs el procediment obert tramitat per a l'adjudicació del contracte. Alhora es procedeix a publicar aquest Decret d'Alcaldia al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Navata, de conformitat amb l'article 63.3 LCSP.

Considerant que de conformitat amb l'article 168.1.a) primer de la LCSP estableix que es podrà utilitzar el procediment negociat sense publicitat en el cas de concessions de serveis que no s'hagin presentat ofertes en un procediment obert.

Atès el Decret d'Alcaldia 2025DECR000344, signat en data 18 de juny de 2025, es convida a les empreses interessades que consten a l'expedient núm. X2025000382, al demostrar el seu interès posterior en participar a la licitació tot i que NO presentar cap oferta dins termini. En cas que estiguin interessats, **hauran de presentar abans del 21 de juny de 2025** (data imperativa d'obertura de la piscina municipal), la documentació establerta als Annexos del Plec de Clàusules Administratives Particulars i Plec de Prescripcions Tècniques que guiaran la contractació (Expedient núm. X2025000382).

Així doncs procedeix realitzar el procediment negociat sense publicitat establerta als articles 166 a 171 de la LCSP, destacant com a procediment els següents aspectes:

- Les condicions inicials del contracte no es poden modificar substancialment, sense que en cap cas es pugui incrementar el pressupost base de licitació ni modificar el sistema retributiu.
- El procediment serà l'establert a l'article 169 LCSP. L'òrgan de contractació negociarà per obtenir una oferta definitiva. Cal tenir present allò establert en l'article 170.2 al només haver-hi un candidat a negociar.
- Un cop conclosa la negociació la mesa valorarà les ofertes definitives presentades.

Atès que els següents interessats han manifesta la seva voluntat de prestar el contracte de concessió del servei del bar de la piscina i la zona esportiva de Navata, es pot procedir a la negociació dels termes que han de regular el contracte:

- Sr. A.B.R. amb DNI: ***5016**
- Sra. J.P.P.A. amb NIE": *** 0759**

Atès i que l'Ajuntament ha contactat amb ambdós interessats, i, tot i la demostració d'interès d'ambdues parts així com la sol·licitud de formar part del procediment negociat sense publicitat, només s'ha rebut oferta dins termini per part del Sr. A.B.R. amb DNI: ***5016**.

Atès l'ofici notificat a l'interessat en data 25 de juny de 2025 on se'ls notifica la INADMISSIÓ del procediment al oferir un cànon a la baixa del que sol·licita l'Ajuntament de Navata al PCAp 2.400,00 € (sense IVA) essent un total de 2.904,00 € (amb IVA).



AJUNTAMENT DE NAVATA

(Alt Empordà)

No obstant, s'obre un període d'esmena de l'Annex II per possible incomprensió de la documentació a presentar de 3 dies hàbils.

Atès el registre d'entrada núm. E2025001823 presentat en data 25 juny de 2025, que es transcriu literalment a continuació:

“Exposo:

Vista la inadmissió de la documentació presentada, degut a la incomprensió dels plecs,

Sol·licito:

Sol·licito que es tingui en compte la documentació presentada.”

Atès que es tracta d'un procediment negociat, es procedeix a negociar les condicions del contracte de concessió de serveis del bar de la piscina municipal i la zona esportiva l'òrgan de contractació i un cop acabades es proposa l'adjudicació del contracte en base al següent Plec de condicions tècniques.

Atès la urgència d'obertura de forma imminent d'acord l'interès general ja que la piscina municipal es va obrir el 21 de juny de 2025 sense el servei de bar de la piscina municipal i la zona esportiva, es procedeix a valorar els Annexos I II i III que formen part del PCAp que s'entendran com negociats:

- Annex I: OK.
- Annex II: ofereix un cànon a l'Ajuntament de 2.904,00 €, IVA inclòs.
- Annex III: puntuació altres criteris d'adjudicació de valoració automàtica:
 - Millora de cànon: 0 punts
 - Proposta dinamització de l'espai → 0 punts
 - Instal·lació d'un espai recreatiu → 10 punts
 - Compromís d'oferir varietat en l'oferta del servei de bar → 0 punts
 - Contractació jovent del poble → no es valora aquest criteri al entrar en contradicció el Registre d'entrada E2025001783 i E2025001788 (on es menciona que no s'oferirà contractació al jovent del poble) i Registre d'entrada núm. E2025001790 (on sí que es menciona que s'oferirà contractació al jovent del poble). → 0 punts

Puntuació total: 10 punts

LEGISLACIÓ APLICABLE

- Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 131 a 171 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 així com els article 284 i següents de la mateixa Llei pel que respecte a les concessions de serveis.



AJUNTAMENT DE NAVATA (Alt Empordà)

- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).
-

De conformitat amb la competència que m'atorga la DA2 LCSP,

RESOLC:

Primer.- ADJUDICAR el contracte de concessió del servei de bar de la piscina municipal i zona esportiva de Navata al Sr. A.B.R. amb DNI: ***5016**, al ser l'única oferta rebuda dins termini per part de l'Ajuntament de Navata, CONDICIONADA la seva adjudicació a la presentació de la garantia definitiva.

D'acord amb la seva oferta, el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques, i per l'import total de 2.904,00€ (IVA inclòs) en concepte de cànon anual, IVA inclòs.

Segon.- REQUERIR al Sr. A.B.R. amb DNI: ***5016**, que presenti la garantia definitiva dins d'un termini de 5 dies hàbils d'acord l'article 150.2 de LCSP per un import total de **2.767,91€**, equivalent a un 1,5% del valor del be ocupat d'acord informe de serveis tècnic. **Número de Compte: ES3500750041720660003741**

Tercer.- Nomenar responsable del contracte a l'Alcaldia- Presidència de la Corporació.

Quart.- Notificar a l'adjudicatari, perquè en el termini de 15 dies hàbils a comptar de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, concorri a formalitzar el contracte en document administratiu.

Cinquè.- Publicar anunci de formalització del contracte en el Perfil del contractant en el termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Sisè.- Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Document datat i signat electrònicament,