



JUAN MIGUEL MONTÉ FERRÚS, SECRETARI ACCTAL. DE L'AJUNTAMENT D'ASCÓ,

CERTIFICICO:

Que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia **26 de juny de 2025** adoptà, entre altres, el següent acord:

**"3.2.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA D'EQUIPAMENTS MUNICIPALS D'ASCÓ – EXPEDIENT 382/2025.**

**ANTECEDENTS DE FET**

**PRIMER.-** La Junta de Govern local en la sessió del dia 27 de març de 2025 va aprovar l'expedient de contractació i del plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques per a la prestació del servei de neteja dels edificis municipals d'Ascó mitjançant procediment obert.

L'objecte del contracte no es divideix en lots segons la memòria justificativa

El pressupost màxim de la licitació amb IVA és de 410.916,00 €, segons el següent detall:

1. Servei fix ordinari:

Pressupost: 249.600,00 €  
IVA (21%): 52.416,00 €  
Pressupost amb IVA: 302.016,00 €

La quantitat indicada com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu que poden oferir les empreses licitadores i correspon a la previsió del nombre d'hores de servei (300 hores setmanals \* 52 setmanes/any), calculat d'acord amb els serveis executats anys anteriors i un equip adscrit al servei de 8 persones. Un total de 15.600€/any per un preu hora màxim establert de 16 €.

2. Serveis extraordinaris:

Pressupost: 90.000,00 €  
IVA (21%): 18.900,00 €  
Pressupost amb IVA: 108.900,00 €

S'entén per servei extraordinari tot aquell realitzat en caps de setmana, festius i horari nocturn així com tot aquell que sobrepassi durant l'any les hores establertes en el punt anterior. I s'estableix la xifra màxima de despesa, d'acord amb els serveis executats anys anteriors, i comptant un preu unitari màxim de 21 €/hora iva exclòs, si bé aquesta xifra es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu condicionat a la quantitat de serveis extraordinaris que efectivament realitzi l'empresa contractista aplicant els corresponents preus unitaris.

- Pressupost de licitació: 249.600,00 €
- IVA (21%): 7.605,52 €

El termini d'execució del servei serà de dotze mesos.



La duració del contracte es podrà prorrogar una vegada per un termini de dotze mesos, essent la duració total del contracte, incloses les prorrogues, de vint-i-quatre mesos.

**SEGON.-** El dia 2 d'abril de 2025 es va publicar la convocatòria en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Ascó, juntament amb tota la documentació administrativa i tècnica.

El termini per a la presentació d'ofertes a través de l'eina del Sobre Digital, finalitzà el dia 2 de maig de 2025.

**TERCER.-** En el procés de licitació s'ha presentat les següents empreses d'acord amb el certificat de l'eina del Sobre Digital:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
REP FCO JAVIER PIÑOL, SL	B43213818	02/05/2025	09:40:00	2025-E-RC-691
ARADA, EMPRESA D'INSERCIÓ CARITAS DIOCESANA TARRAGONA, SL	B42831677	02/05/2025	12:58:00	2025-E-RC-699
SERNET SERVEIS, SL	B65536450	02/05/2025	12:58:00	2025-E-RC-699

**QUART.-** La Mesa de Contractació es va reunir el dia 7 de maig de 2025 i va procedir a l'obertura del Sobre A i B presentats per l'empresa, que conté la documentació administrativa i la documentació a valorar amb criteris subjectius i va acordar, per unanimitat:

- a) Requerir a l'empresa ARADA, EMPRESA D'INSERCIÓ CARITAS DIOCESANA TARRAGONA, SL –ARADA, en endavant- per a que aporti documentació complementària en relació a la capacitat, habilitació i solvència

El resultat es publicà en el perfil del contractant de l'Ajuntament el dia 12 de maig de 2025.

**CINQUÈ.-** La secretària de la mesa de contractació practicà el requeriment a l'empresa ARADA.

Dins del termini concedit, el dia 14 de maig, l'empresa ARADA presentà la documentació (2025-E-RE-1291). I fora de termini, el dia 16 de maig (2025-E-RE-1321) presenta més documentació.

**SISÈ.-** La mesa de contractació es reuní el dia 21 de maig de 2025, i va acordar:

- a) Que l'empresa ARADA no ha acreditat la solvència necessària per la participació en el procediment de licitació i que la documentació acreditativa de la capacitat ha estat presentada fora de termini, per tant proposa excloure-la del procediment de licitació.
- b) Aprovació de la relació d'empreses admeses i excloses del procediment de licitació:
  - o Empreses admeses:
    - REP. FCO.JAVIER PIÑOL, SL
    - SERNET SERVEIS, SL
  - o Empreses excloses:



- ARADA, EMPRESA D'INSERCIÓ CARITAS DIOCESANA TARRAGONA, SL

El resultat es publicà en el perfil del contractant de l'Ajuntament el dia 21 de maig de 2025.

**SETÈ.-** La Junta de govern local, com a òrgan de contractació, en la sessió del dia 21 de maig acordà excloure del procediment de licitació a l'empresa ARADA, EMPRESA D'INSERCIÓ CARITAS DIOCESANA TARRAGONA, SL, pel motius exposats en l'acta de la Mesa de contractació del dia 21 de maig de 2025.

L'acord fou notificat electrònicament a l'empresa licitadora el dia 26 de maig de 2025, sense que a dia d'avui consti la interposició de cap recurs administratiu demanant la revisió de l'acord.

**VUITÈ.-** La mesa de contractació es reuní el dia 23 de maig de 2025, i va procedí a l'obertura dels sobres B, de criteris subjectius de les empreses admeses en el procediment de licitació, i acordà demana informe tècnic de valoració a l'empresa GENERA INNOVACIÓ SCCL.

El resultat es publicà en el perfil del contractant de l'Ajuntament el dia 27 de maig de 2025.

**NOVÈ.-** La mesa de contractació es reuní el dia 2 de juny de 2025, i acordà:

- excloure del procediment de licitació a l'empresa SERNET SERVEIS, SL, atès que en el sobre B ha inclòs informació a valorar amb criteris objectius, que s'ha d'incorporar en el sobre C, concretament ha inclòs la informació de la implantació del sistema de control presencial i les millores ofertades, criteris valorables amb criteris automàtics.

D'acord amb la clàusula 15.2 del PCAP, que diu "la inclusió de la oferta econòmica en el Sobre B o la inclusió de qualsevol informació de caràcter rellevant del sobre C comportarà l'exclusió automàtica del licitador"

- Valorar la proposta presentada per l'empresa RP. FCO. JAVIER PIÑOL, SL, de la següent forma:

número plica		1	
Empresa	(Màxim)	REP. FCO.J. PIÑOL, SL	
<b>1. Oferta econòmica</b>		294.588,00 €	
<b>valoració</b>	<b>70 punts</b>	<b>70</b>	
<b>1.a) oferta econòmica pel servei fix ordinari</b>	60 punts	13,98 €/hora	218.088,00 €
<b>valoració</b>		60	
<b>1.b) oferta econòmica pel servei extraordinari</b>	10 punts	17,85 €/hora	76.500,00 €
<b>valoració</b>		10	
<b>2. Altres criteris objectius</b>	<b>15 punts</b>	<b>15</b>	
<b>2.a) implantació d'un sistema de control presencial</b>	5 punts	si (intratime-win world, si)	
<b>valoració</b>		5	





<b>2.b) millores d'interès pel servei i l'Ajuntament</b>	10 punts	1. neteja i desinfecció termos-acumuladors i/o acumuladors. Neteja i desinfecció dels dipòsits AFS. Neteja i desinfecció dels circuits ACS i AFS. Neteja i desinfecció dels airejadors d'aixetes i dutxes. Pressupost s/IVA: 2.715 €	
		2. neteja de pintades i grafits 1 vegada/any. Pressupost s/IVA: 250 €	
<b>valoració</b>		10	
<b>Total CRITERIS AUTOMÀTICS (sobre A)</b>	<b>85 punts</b>	<b>85,00</b>	
<b>metodologia i pla de treball</b>	15 punts	15,00	
<b>Total CRITERIS JUDICI DE VALOR (sobre B)</b>	15 punts	<b>15,00</b>	
<b>PUNTUACIÓ TOTAL</b>	100 punts	<b>100,00</b>	

c) Determinar que la proposta presentada no conté valors anormals o desproporcionats.

d) Ordre de les empreses classificades per ordre decreixent

1. F.J.PIÑOL, SL 100 punts

e) Comprovar que l'empresa millor classificada és REP. FCO.J. PIÑOL, SL i que, d'acord amb la informació que consta en el RELI i la documentació aportada per l'empresa al Sobre Digital, queda acreditat que té capacitat per contractar amb l'Ajuntament i que no concorre cap causa de prohibició per contractar i, tanmateix, cal que acrediti la solvència econòmica i financera i la tècnica i professional i aporti la garantia definitiva per l'adjudicació del contracte.

f) Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte del servei de neteja dels equipaments municipals d'Ascó a l'empresa REP FCO JAVIER PIÑOL, d'acord amb la seva proposta de 2 de maig de 2025, amb les següents condicions:

a. Oferta econòmica: 356.451,48 Euros amb IVA

Base imposable: 294.588 €

IVA (21%): 61.863,48 €

Amb el següent detall (sense IVA):

Part fixa (servei fix ordinari): 13,98 €/hora, amb un pressupost de 218.088 €

Part variable (servei extraordinari): 17,85 €/hora, amb un pressupost de 76.500 €

b. Millores:

i. El licitador es compromet a implantar un sistema de control presencial per garantir els horaris i freqüències del servei de neteja essent el proveïdor Inratime-WinWorld, SL

ii. Millores d'interès pel servei:

iii. neteja i desinfecció termos-acumuladors i/o acumuladors. Neteja i desinfecció dels dipòsits AFS. Neteja i desinfecció dels circuits ACS i AFS.



- Neteja i desinfecció dels airejadors d'aixetes i dutxes. Pressupost s/IVA: 2.715 €*
- iv. *neteja de pintades i grafits 1 vegada/any. Pressupost s/IVA: 250 €*

- c. *la metodologia i pla de treball incorporats en el Sobre B, a valorar amb criteris subjectius*

*El resultat es publicà en el perfil del contractant de l'Ajuntament el dia 4 de juny de 2025.*

**DESÈ.-** *La secretària de la mesa de contractació requerí a l'empresa amb millor puntuació d'acord amb la proposta de la reunió de la mesa per a què porti la documentació necessària per a l'adjudicació del contracte.*

**ONZÈ.-** *Dins del termini concedit, el dia 12 de juny de 2025 (2025-E-RC-1811) l'empresa aporta la següent documentació:*

- *Documentació que acredita la solvència tècnica i professional*
- *Dipòsit de la garantia per import de 14.729,40 € per mitjà de transferència bancària*

**DOTZÈ.-** *A l'expedient s'haurà d'incorporar l'informe de fiscalització.*

*L'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local, que actua per delegació de l'Alcalde-President efectuada per Decret d'Alcaldia 2023-0484, de 19 de juny de 2023 (publicat en el BOP de Tarragona el dia 23 de juny de 2023), de conformitat amb el que es disposa en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.*

*Vista la Proposta de l'Alcaldia, la Junta de Govern Local acorda, per unanimitat:*

**PRIMER.-** *Aprovar i confirmar totes les actuacions, propostes, decisions i acords adoptats per la Mesa de contractació en aquest procediment, que queden incorporats i formen part de l'expedient de contractació.*

**SEGON.-** *Excloure del procediment de licitació a l'empresa SERNET SERVEIS, SL, d'acord amb l'acta de la Mesa de contractació de la sessió del dia 2 de juny de 2025 i publicada el dia 4 de juny de 2025, atès que en el sobre B ha inclòs informació a valorar amb criteris objectius, que s'ha d'incorporar en el sobre C, concretament ha inclòs la informació de la implantació del sistema de control presencial i les millores ofertades, criteris valorables amb criteris automàtics.*

*D'acord amb la clàusula 15.2 del PCAP, que diu "la inclusió de la oferta econòmica en el Sobre B o la inclusió de qualsevol informació de caràcter rellevant del sobre C comportarà l'exclusió automàtica del licitador"*

**TERCER.-** *D'acord amb la proposta de la Mesa de contractació del dia 2 de juny de 2025, adjudicar el contracte del servei de neteja d'equipaments municipals d'Ascó a l'empresa REP. FCO. J. PIÑOL, SL, d'acord amb la seva proposta de 2 de maig de 2025 i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, amb les següents condicions:*

- a. *Oferta econòmica: 356.451,48 Euros amb IVA*

*Base imposable: 294.588 €  
IVA (21%): 61.863,48 €*



*Amb el següent detall (sense IVA):*

*Part fixa (servei fix ordinari): 13,98 €/hora, amb un pressupost de 218.088 €  
Part variable (servei extraordinari): 17,85 €/hora, amb un pressupost de 76.500 €*

*b. Millores:*

*i. El licitador es compromet a implantar un sistema de control presencial per garantir els horaris i freqüències del servei de neteja essent el proveïdor Intratime-WinWorld, SL*

*ii. Millores d'interès pel servei:*

*iii. neteja i desinfecció termos-acumuladors i/o acumuladors. Neteja i desinfecció dels dipòsits AFS. Neteja i desinfecció dels circuits ACS i AFS. Neteja i desinfecció dels airejadors d'aixetes i dutxes. Pressupost s/IVA: 2.715 €*

*iv. neteja de pintades i grafitis 1 vegada/any. Pressupost s/IVA: 250 €*

*c. la metodologia i pla de treball incorporats en el Sobre B, a valorar amb criteris subjectius*

*d. El termini d'execució del servei serà de dotze mesos, a partir de la data que s'indiqui en el contracte.*

*La duració del contracte es podrà prorrogar una vegada per un termini de dotze mesos, essent la duració total del contracte, incloses les prorrogues, de vint-i-quatre mesos.*

**QUART.-** *Disposar la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2025/08/920/22700/01 (RC 003121)*

**CINQUÈ.-** *Donar compte del present acord a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.*

**SISÈ.-** *El contracte no es podrà formalitzar fins que o hagin transcorregut quinze dies hàbils a aquell en què s'envia la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores, d'acord amb la clàusula 24 del PCAP .*

**SETÈ.-** *Designar com a responsable del contracte al Reponsable de la Brigada d'Obres, Xavier Batiste Vallés, a qui li correspon la comprovació, coordinació i vigilància de la correcta realització de la prestació contractada i l'exercici de les potestats de direcció i inspecció mitjançant les verificacions corresponents, adoptant les decisions i dictant les instruccions necessàries per tal d'assegurar i garantir la seva correcta realització.*

**VUITÈ.-** *Publicar l'adjudicació del contracte en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Ascó i en el DOUE*

**NOVÈ.-** *Publicar la formalització del contracte en el perfil del contractant, en el Registre Públic de Contractes de la Generalitat i comunicar-ho a la Sindicatura de Comptes de la Generalitat de Catalunya.*

**DESÈ.-** *Notificar aquest acord als licitadors amb l'advertiment dels recursos que s'hi poden interposar en contra.*

**ONZÈ.-** *Comunicar l'acord a la persona responsable del contracte.*





*Contra el present acord, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent de la data d'enviament de l'avís de notificació en el cas que l'acte objecte de notificació s'hagi publicat el mateix dia en el perfil del contractant de l'ajuntament d'Ascó. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça la notificació.*

*Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'article 44 de la LCSP davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, en el termini de quinze dies hàbils a comptar des del dia hàbil següent al de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça la notificació."*

I per a que consti i d'acord amb l'article 206 del Reglament d'Organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, de 28 de novembre de 1986, lliuro el present certificat amb el vistiplau del Sr. Alcalde a Ascó, document signat electrònicament.

Vist i Plau  
L'ALCALDE ACCTAL.

