



Ajuntament
d'**Hostalric**

Expedient núm.: X2025002043 - X2025002043

ACTA DE VALORACIÓ DELS SOBRES A I B

Lloc	Sala de Plens de la casa consistorial de la vila d'Hostalric
Contracte	Obres del Projecte de restauració dels edificis del cavaller del castell d'Hostalric com a espais polivalents
Expedient	X2025002043
Data i hora	25 de juny de 2025, a les 12.10 h
Composició de la Mesa: • <u>President</u>: Josep Carreras Fabrellas • <u>Vocals</u>: Francisco Rivas Paredes Miquel Poch Clarà • <u>Secretària</u>: Tània Barris Asperó	

L'objecte de la sessió és l'obertura i valoració dels sobres de la licitació del contracte d'obres del Projecte de restauració dels edificis del cavaller del castell d'Hostalric com a espais polivalents. La licitació es va publicar al perfil del contractant en data 6 de 10 de juny de 2025, i el termini de presentació d'ofertes finalitzava el dia 23 de juny de 2025, a les 14 hores. El President declara constituïda la Mesa, atès que hi ha quòrum suficient, i s'inicia la sessió.

Les ofertes presentades a la licitació dins del termini, mitjançant sobre electrònic, es transcriuen a continuació per ordre cronològic:

Empresa	Data de presentació	Hora de presentació
RIGEL OVER, S.L.	20/06/2025	11:45:30
VESTA REHABILITACIÓN, S.L.	20/06/2025	17:41:21
RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, S.L.	23/06/2025	11:43:57

Els custodis han aplicat les credencials al sobre A, i es procedeix a l'obertura del sobre quan són les 12:30:01 hores, segons el registre que s'incorpora a l'expedient.

Es comprova la documentació aportada al sobre únic per les diferents empreses, que d'acord amb la clàusula quinzena del Plec administratiu havien de contenir l'annex 1. Les empreses que aporten la documentació completa i suficient són les següents:

- RIGEL OVER, S.L.
- VESTA REHABILITACIÓN, S.L.
- RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, S.L.



Ajuntament
d'**Hostalric**

Es procedeix a l'obertura del sobre B, que d'acord amb el Plec administratiu havia de contenir el model d'annex 2, a les 12:45:40 hores, segons el registre que s'incorpora a l'expedient.

Seguidament, es procedeix a realitzar les valoracions de les ofertes presentades, d'acord amb la clàusula setzena del Plec administratiu, essent les puntuacions obtingues les següents:

Millor oferta econòmica (fins a 10 punts)

Empresa	Import oferta (IVA inclòs)	Import de la baixa (IVA inclòs)	Puntuació
RIGEL OVER, S.L.	2.634.997,80 €	286.358,67 €	4,90
VESTA REHABILITACIÓN, S.L.	2.919.790,95 €	1.565,52 €	0,03
RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, S.L.	2.831.999,60 €	89.356,87 €	1,53

Import partides no contemplades imprevists (fins a 10 punts)

Empresa	Import (IVA)	Puntuació
RIGEL OVER, S.L.	292.135,64 €	10,00
VESTA REHABILITACIÓN, S.L.	172.826,47 €	5,92
RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, S.L.	292.135,64 €	10,00

Termini d'execució (fins a 5 punts)

Empresa	Termini dies	Puntuació
RIGEL OVER, S.L.	60	5,00
VESTA REHABILITACIÓN, S.L.	60	5,00
RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, S.L.	60	5,00

Termini de garantia (fins a 5 punts)

Empresa	Termini anys	Puntuació
RIGEL OVER, S.L.	7	5,00
VESTA REHABILITACIÓN, S.L.	7	5,00
RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, S.L.	7	5,00



Ajuntament
d'**Hostalric**

PUNTUACIÓ TOTAL

Empresa	Total
RIGEL OVER, S.L.	24,90
VESTA REHABILITACIÓN, S.L.	15,94
RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, S.L.	21,53

L'empresa RIGEL OVER, S.L. ha obtingut la puntuació més elevada i no es considera una oferta amb valor anormal d'acord amb el Plec administratiu.

La Mesa de contractació, atès el resultat de les valoracions, acorda per unanimitat el següent:

Primer. Requerir a l'empresa RIGEL OVER, S.L., perquè aporti la documentació justificativa del compliment dels requisits per contractar i per a què formalitzi la garantia definitiva, de conformitat amb el que estableix la clàusula dinovena del Plec de clàusules administratives particulars.

Segon. Sotmetre a l'aprovació de l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte d'obres del Projecte de restauració dels edificis del cavaller del castell d'Hostalric com a espais polivalents, una vegada efectuada l'acreditació de la disposició dels requisits de contractar que s'estableixen en el Plec de clàusules administratives particulars, a favor de l'empresa RIGEL OVER, S.L., amb NIF B64460728, pel preu de dos milions cent setanta-set mil sis-cents vuitanta-quatre euros amb tretze cèntims (2.177.684,13€), més quatre-cents cinquanta-set mil tres-cents tretze euros amb seixanta-set cèntims d'IVA (457.313,67 €).

Tercer. Publicar l'Acta de la sessió al perfil del contractant de l'Ajuntament d'Hostalric.

I perquè així consti, estenc aquesta acta, de la qual en dono fe i signo, juntament amb el President de la Mesa, i els vocals que hi han assistit.

Signat electrònicament,

El President,
Sr. Josep Carreras Fabrellas

La Secretària de la Mesa,
Sra. Tània Barris i Asperó

Els vocals,
Sr. Francisco Rivas Paredes
Sr. Miquel Poch Clarà