

Resolució d'adjudicació d'un contracte d'obres

Expedient	ED-2025-807	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Serveis Territorials al Baix Llobregat		
Procediment	Obert simplificat	Tipus	Obres
Objecte	Obres de rehabilitació parcial de la coberta principal en l'Institut Bruguers de Gavà. (Codi Centre: 08017530)		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Valor estimat	144.754,13	-	-
Pressupost licitació	144.754,13	30.398,37	175.152,50
Termini d'execució	90 Dies		

Antecedents

- Per resolució de 24 d'abril de 2025 s'aprova l'expedient per contractar, mitjançant procediment obert simplificat, les obres de referència.
- En data 25 d'abril de 2025 es publica al perfil del contractant la licitació de les obres esmentades, amb un termini de presentació de proposicions que finalitzava el 15 de maig de 2025 a les 18 hores. S'amplia el termini de presentació d'ofertes 24 hores més fins al 16 de maig de 2025 amb motiu del tall de subministrament elèctric del passat 28 d'abril de 2025.
- En data 20 de maig de 2025, es reuneix la Mesa de Contractació per obrir el sobre únic, que conté la declaració responsable, l'oferta i el programa de treball, de l'empresa presentada i s'acorda el següent:
 - Admetre les següents empreses per haver presentat correctament la documentació dins de termini, d'acord amb els requeriments de la clàusula 11.9 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació:
 - 2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS, S.L. representada pel senyor Abdelmalek Belayachi Chafh
 - IMREPOL, S.L. representada pel senyor Jorge Muñoz Masjuan
 - LANCER SPACE, S.L. representada pel senyor Ibrahim El Khalil Naieb El Asri
 - BAICORSOLUTIONS, S.L. representada pel senyor Jordi Baiges García
 - LABORATORIDART, S.L. representada pel senyor Hugo Olmo Sáez
 - B28 CONSTRUCCIONS, S.L. representada pel senyor Jordi Fornas Casacuberta
 - FUENTES Y ARIZA, S.A. representada pel senyor Sergio Ariza Fuentes
 - OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L. representada pel senyor Mohamed Oumeskour El Ghoulb
 - RAS, 21, S.L. representada pel senyor Manuel Maclina Comino





- TALLERS VIDAL AMILL, S.L.U. representada pel senyor Francisco Vidal Blanco
 - REHATEC OBRES I RESTAURACIONS, S.A.U. representada pel senyor Joan Carles García Reig
- Lliurar la documentació presentada per les empreses admeses a la cap del Servei de Gestió d'Inversions, per tal que s'emeti informe d'adequació de la proposta als requisits tècnics de la licitació i el faci arribar a la secció de Contractacions.
4. En data 21 de maig de 2025, la cap del Servei de Gestió de Construccions Escolars emet informe tècnic sobre la viabilitat de l'oferta presentada, que s'incorpora a l'annex núm. 1.
- Segons l'informe totes les empreses es consideren adients, excepte:
- L'empresa LABORATORIDART, S.L. representada pel senyor Hugo Olmo Sáez per subscriure la subcontractació de l'alumini i la paleta, contravenint la prohibició de subcontractar aquests treballs tal i com s'indica a l'apartat Q del plec de clàusules administratives.
5. Es comenta que, amb el termini d'execució real de les ofertes que es desprèn del programa de treball presentat, s'adverteix durant l'elaboració de l'informe tècnic que l'empresa FUENTES Y ARIZA, S.A. presenta una oferta econòmica que es presumeix anormalment baixa, però que l'empresa justifica i que fa viable la seva contractació segons informe emès el 28 de maig de 2025 per la cap del Servei de Gestió de Construccions Escolars, que s'incorpora a l'annex núm. 2.
6. En data 2 de juny de 2025, es reuneix la Mesa de Contractació per proposar l'adjudicació d'aquestes obres, i acorda el següent:
- Excloure l'empresa LABORATORIDART, S.L., representada pel senyor Hugo Olmo Sáez, atès que pretén subcontractar l'alumini i la paleta, contravenint la prohibició de subcontractar aquests treballs tal i com s'indica a l'apartat Q del plec de clàusules administratives.
 - Declarar justificada l'oferta anormalment baixa presentada per FUENTES Y ARIZA, S.A., segons informe emès el 28 de maig de 2025 per la cap del Servei de Gestió de Construccions Escolars, que consta a l'expedient.
 - Establir la puntuació de les ofertes i la classificació de les empreses que consten a l'annex.
 - Proposar l'adjudicació del contracte relatiu a les obres de rehabilitació parcial de la coberta principal en l'Institut Bruguers de Gavà (exp. ED-2025-807), a favor de l'empresa FUENTES Y ARIZA, S.A. amb NIF A59092759, en ser l'empresa licitadora que ha presentat la millor oferta d'acord amb la classificació establerta i complir els requisits administratius i tècnics exigits d'acord amb l'informe tècnic que consta a l'expedient, per un import total de 131.377,00 €, IVA inclòs (108.576,03 € es corresponen al preu del contracte i 22.800,97 € a l'IVA) a càrrec de la posició pressupostària D/610000100/4210/0000 del centre gestor EN0119 del pressupost del Departament del 2023 prorrogat per al 2025, un termini d'execució de 68 dies a comptar des de la data de l'acta de comprovació de replantejament i la resta de condicions que conformen la seva oferta, condicionat a la presentació correcta de la documentació que se li requerirà, a la validació de la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs per part de la Mesa de Contractació i a la



Doc. original signat per:
Emilia Andreu Almécia
27/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0GI9J08FYCFR9M0MXSQEEAYSHD0KH2Q

Data creació còpia:
27/06/2025 14:26:09



comprovació de que es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

7. En data 10 de juny de 2025, es requereix a l'empresa proposada adjudicatària el pla d'igualtat, la documentació corresponent de la vigència d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil i la constitució de la garantia definitiva.
8. En data 17 de juny de 2025, l'empresa FUENTES Y ARIZA, S.A. presenta, en el termini concedit, la documentació requerida.
9. En data 19 de juny de 2025, es reuneix la Mesa de Contractació per qualificar la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs de l'empresa proposada adjudicatària del contracte de referència, i acorda qualificar-la positivament.
10. En la mateixa data, es comprova que l'empresa proposada adjudicatària està al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària, amb l'Agència Tributària de Catalunya i amb la Seguretat Social, tot el qual consta a l'expedient.

Fonaments de dret

1. Clàusula 12.2 del plec de clàusules administratives particulars, quant a la determinació de les empreses admeses a la licitació i de les excloses, així com, en el seu cas, de les causes de l'exclusió.
2. Clàusules 11.9 del plec de clàusules administratives particulars, quant a la valoració de la documentació inclosa en el sobre únic.
3. Apartat Q del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars, quant a la impossibilitat de subcontractar treballs d'estructura i paleta.
4. Clàusula 13 del plec de clàusules administratives, quant a la valoració de les ofertes i la possibilitat de sol·licitar els informes tècnics que es considerin necessaris abans de formular la proposta d'adjudicació.
5. Clàusula 14 del plec de clàusules administratives, quant a la proposta d'adjudicació del contracte.
6. Article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/424/UE, de 26 de febrer de 2014, quant a la classificació de les ofertes i adjudicació del contracte.
7. Article 45 de la Llei 16/2008, de 23 de desembre, de mesures fiscals i financeres i Disposició addicional segona del Text refós de la Llei 4/1985, de 29 de març, de l'Estatut de l'Empresa Pública Catalana, aprovat pel decret legislatiu 2/2002, de 24 de desembre, quant a l'òrgan competent per a contractar.

Per tant,

Resolc



Doc.original signat per:
Emília Andreu Almércia
27/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 27/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0GI9J08FYCFR9M0MXSQEEAYSHD0KH2Q

Data creació còpia:
27/06/2025 14:26:09



1. Excloure l'empresa LABORATORIDART, S.L., representada pel senyor Hugo Olmo Sáez, atès que pretén subcontractar l'alumini i la paleta, contravenint la prohibició de subcontractar aquests treballs tal i com s'indica a l'apartat Q del plec de clàusules administratives.
2. Declarar justificada l'oferta anormalment baixa presentada per FUENTES Y ARIZA, S.A., segons informe emès el 28 de maig de 2025 per la cap del Servei de Gestió de Construccions Escolars, que consta a l'expedient.
3. Establir la puntuació de les ofertes i la classificació de les empreses que consten a l'annex 3.
4. Adjudicar el contracte relatiu a les obres de rehabilitació parcial de la coberta principal en l'Institut Bruguers de Gavà (exp. ED-2025-807), a favor de l'empresa FUENTES Y ARIZA, S.A. amb NIF A59092759, en ser l'empresa licitadora que ha presentat millor oferta d'acord amb la classificació establerta i complir els requisits administratius i tècnics exigits d'acord amb l'informe tècnic que consta a l'expedient, per un import total de 131.377,00 €, IVA inclòs (108.576,03 € es corresponen al preu del contracte i 22.800,97 € a l'IVA) a càrrec de la posició pressupostària D/610000100/4210/0000 del centre gestor EN0119 del pressupost del Departament del 2023 prorrogat per al 2025, un termini d'execució de 68 dies a comptar des de la data de l'acta de comprovació de replantejament i la resta de condicions que conformen la seva oferta.
5. Designar el/la director/a de les obres com a responsable del contracte.
6. Notificar aquesta resolució a l'empresa adjudicatària i a la resta d'empreses licitadores.
7. Publicar l'adjudicació del contracte en el perfil de contractant i el termini per a la seva formalització, d'acord amb el que disposa l'article 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, les persones interessades poden interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació, de conformitat amb el que preveu l'article 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Així mateix, poden interposar potestativament recurs de reposició, previ al recurs contenciós administratiu, davant l'òrgan que va dictar l'acte, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació, segons el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques o qualsevol altre recurs que considerin convenient per a la defensa dels seus interessos.

La consellera
p.d. Resolució EDU/1355/2022, de 05.05.2022
(DOGC núm. 8665 d'11.05.2022)
La directora de Serveis



Doc. original signat per:
Emília Andreu Almécià
27/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0GI9J08FYCFR9M0MXSQEEAYSHD0KH2Q

Data creació còpia:
27/06/2025 14:26:09



Annex núm. 1 a la resolució d'adjudicació. Exp. ED-2025-807 INFORME TÈCNIC

Maite Mínguez Masó, cap del Servei de Gestió de Construccions Escolars, de la Direcció General de Centres Públics.

En relació a l'expedient de contractació ED-2025-807 relatiu a les obres de rehabilitació parcial de la coberta principal en l'Institut Bruguers de Gavà

INFORMA

que les empreses presentades en el procediment de contractació:

2020 Plus Obras y Reformas SL

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 10 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 10 dies de reducció. Aquest termini és viable.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de no subscriure la subcontractació de treballs.

En conseqüència es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.

B28 construccions SL

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 6 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 6 dies de reducció. Aquest termini és viable.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de no subscriure la subcontractació de treballs.

En conseqüència es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.



Doc. original signat per:
Emilia Andreu Almécija
27/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0GI9J08FYCFR9M0MXSQEEAYSHD0KHX2Q

Data creació còpia:
27/06/2025 14:26:09

 Generalitat de Catalunya
Departament d'Educació
i Formació Professional
Direcció de Serveis

Baicorsolutions SL

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 20 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 43 dies de reducció. Aquest termini és viable tot i que caldrà considerar la reducció real.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de no subscriure la subcontractació de treballs.

En conseqüència es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.

Fuentes y Ariza SA

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 20 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 22 dies de reducció. Aquest termini és viable tot i que caldrà considerar la reducció real.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de no subscriure la subcontractació de treballs.

En conseqüència es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.

Imrepol SL

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 20 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 20 dies de reducció. Aquest termini és viable.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de no subscriure la subcontractació de treballs.

En conseqüència es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.



Doc.original signat per:
Emilia Andreu Alméjida
27/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 27/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0GI9J08FYCFR9M0MXSQEEAYSHD0KHX2Q

Data creació còpia:
27/06/2025 14:26:09

Pàgina 6 de 11



Laboratoridart SL

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 20 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 16 dies de reducció. Aquest termini és viable tot i que caldrà considerar la reducció real.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de subscriure la subcontractació de l'alumini i la paleta, contravenint la prohibició de subcontractar aquests treballs tal i com s'indica a l'apartat Q del plec de clàusules administratives.

En conseqüència no es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.

Lancer Space SL

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 20 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 22 dies de reducció. Aquest termini és viable tot i que caldrà considerar la reducció real.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de subscriure la subcontractació de part del capítol d'acabats i el capítol de proteccions.

En conseqüència es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.

Oumeskur Construcciones y Obras SL

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 20 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 16 dies de reducció. Aquest termini és viable tot i que caldrà considerar la reducció real.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de no subscriure la subcontractació de treballs.





En conseqüència es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.

Ras 21 SL

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 20 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 22 dies de reducció. Aquest termini és viable tot i que caldrà considerar la reducció real.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de subscriure la subcontractació de part del capítol d'acabats i el capítol de proteccions.

En conseqüència es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.

Rehatec Obres i Restauracions SAU

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 20 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 18 dies de reducció. Aquest termini és viable tot i que caldrà considerar la reducció real.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de subscriure la subcontractació de la impermeabilització, les proteccions i els coronaments metàl·lics.

En conseqüència es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.

Tallers Vidal Amill SLU

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 20 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 23 dies de reducció. Aquest termini és viable tot i que caldrà considerar la reducció real.



 Generalitat de Catalunya
Departament d'Educació
i Formació Professional
Direcció de Serveis

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de no subscriure la subcontractació de treballs.

En conseqüència es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.



Doc.original signat per:
Emília Andreu Almécija
27/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 27/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0GI9J08FYCFR9M0MXSQEEAYSHD0KHX2Q

Data creació còpia:
27/06/2025 14:26:09

Pàgina 9 de 11



Annex núm. 2 a la resolució d'adjudicació. Exp. ED-2025-807 INFORME TÈCNIC COMPLEMENTARI

Maite Mínguez Masó, cap del Servei de Gestió de Construccions Escolars, de la Direcció General de Centres Públics.

En relació a l'expedient de contractació ED-2025-807 relatiu a les obres de rehabilitació parcial de la coberta principal en l'Institut Bruguers de Gavà

INFORMA

que l'empresa presentada en el procediment de contractació:

Fuentes y Ariza SA

Com a resposta al requeriment per part del Departament d'Educació sobre el valor desproporcionat o anormal del preu d'execució de les obres ofertat a la licitació, ha presentat la justificació de la proposició econòmica.

En aquesta justificació es comprova que la baixada de preu respecte del pressupost de licitació està basada principalment en els següents punts:

- Reducció del cost del material dels capítols de coberta i d'acabats respecte el preu indicat a projecte. Aquesta reducció queda justificada amb l'aportació de les ofertes dels subministradors de material.
- L'ús de mà d'obra pròpia, justificant el cost indicat a projecte per aquest concepte, així com detall dels rendiments de les partides d'obra.
- La proximitat entre les instal·lacions de l'empresa i la ubicació de l'obra permet reduir els costos de transport.

L'empresa ha presentat detall de la justificació de preus de les partides d'obra i pressupost detallat on s'han pogut comprovar la viabilitat de la seva oferta. En conseqüència es considera justificat el preu de licitació presentat i viable la seva contractació.



Doc. original signat per:
Emilia Andreu Almécija
27/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0GI9J08FYCFR9M0MXSQEEAYSHD0KHX2Q

Data creació còpia:
27/06/2025 14:26:09

Pàgina 10 de 11

Annex núm. 3 a la resolució d'adjudicació. Exp. ED-2025-807 **QUADRE DE PUNTUACIÓ**

Licitador	Representant	Import total € IVA exclòs	Puntuació preu màxim 80 p	Reducció de termini, en dies	Puntuació reducció de termini (1 punt per cada dia de reducció) 20 p	Baixa temerària	TOTAL
FUENTES Y ARIZA, S.A.	Sergio Ariza Fuentes	108.576,03 €	80,00	22	20,00	115.548,64	100,00
IMREPOL, S.L.	Jorge Muñoz Masjuan	122.000,00 €	72,58	20	20,00	115.548,64	92,58
BAICORSOLUTIONS, S.L.	Jordi Baiges García	128.290,00 €	69,10	43	20,00	115.548,64	89,10
TALLERS VIDAL AMILL, S.L.U.	Francisco Vidal Blanco	129.974,73 €	68,17	23	20,00	115.548,64	88,17
RAS, 21, S.L.	Manuel Macina Comino	130.307,67 €	67,99	22	20,00	115.548,64	87,99
REHATEC OBRES I RESTAURACIONS, S.A.U.	Joan Carles García Reig	128.918,03 €	68,76	18	18,00	114.906,70	86,76
LANCER SPACE, S.L.	Ibrahim El Khalil Naieb El Asil	134.114,70 €	65,89	22	20,00	115.548,64	85,89
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L.	Mohamed Oumeskour El Ghoulb	137.371,67 €	64,09	16	16,00	114.264,77	80,09
2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS, S.L.	Abdelmalek Belayachi Chafh	132.594,70 €	66,73	10	10,00	112.338,96	76,73
B28 CONSTRUCCIONS, S.L.	Jordi Fornas Casacuberta	131.726,25 €	67,21	6	6,00	111.055,08	73,21



Doc.original signat per:
Emilia Andreu Almécià
27/06/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 27/06/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0GI9J08FYCFR9M0MXSQEEAYSHD0KH2Q

Data creació còpia:
27/06/2025 14:26:09