



Expedient núm.: 4309950006-2025-0000176

Memòria Justificativa

Procediment: Contracte d'obres per Procediment Obert Simplificat – acústica Centre Cultural

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

La sala teatre forma part del complex d'equipaments de que disposa l'ajuntament dedicat també a locals d'entitats, sales polivalents i bar. L'actuació ve promoguda per la voluntat de l'ajuntament de millorar l'aïllament i les condicions acústiques de la sala teatre, retirar l'amiant existent a les plaques de fibrociment de la coberta.

També s'executarà el reforç de l'estructura de la coberta de la sala teatre per aconseguir tant la resistència al foc requerida com per poder suportar en un futur una instal·lació de plaques fotovoltaiques.

També es dona una solució parcial a la normativa d'incendis obrint una nova sortida d'emergència al costat dret de l'escenari a través d'un edifici (que l'ajuntament està en tràmit de comprar) que donarà al carrer Raval de la Torre. Quedarà pendent per una actuació posterior l'habilitació d'una segona sortida d'emergència al costat esquerre de l'escenari per completar l'adequació de la sala a la normativa d'incendis.

El projecte es divideix en dues fases per requeriments de finançament de l'obra i accés a subvencions per part de l'ajuntament, però en el ben entès de que s'han de licitar i executar a l'hora.

La FASE 1 contempla el reforç estructural i les operacions de condicionament de la sala i la FASE 2 recull les unitats d'obra de retirada i substitució del fibrociment de la coberta.



Quedarà pendent per actuacions posteriors la retirada del fibrociment de la resta de l'equipament i tenir convenientment legalitzades les instal·lacions.

2. Descripció de la situació actual

a. Objecte, identificació i agents del projecte

L'objecte del present projecte és el condicionament tèrmic i acústic, la substitució de la coberta de fibrociment, el reforç estructural i l'adequació d'una sortida d'emergència de la sala del teatre municipal.

L'edifici està situat a la Plaça de Catalunya, 7 del municipi de La Palma d'Ebre (Ribera d'Ebre) El promotor és l'ajuntament de La Palma d'Ebre.

El projecte ha estat redactat per l'equip tècnic de la Unitat d'Arquitectura Municipal de l'Àrea de Concertació i Assistència Municipal de la Diputació de Tarragona.

L'autor de l'avantprojecte és Jaume Mutlló Pàmies, arquitecte cap de la Unitat d'Arquitectura Municipal de la Diputació de Tarragona.

b. Marc normatiu

— Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 159 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).

— El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

— El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

3. Objecte del contracte

Condicionament tèrmic i acústic, la substitució de la coberta de fibrociment,

el reforç estructural i l'adequació d'una sortida d'emergència de la sala del teatre municipal..

4. Anàlisi Tècnica



a. Consideracions tècniques i requeriments

D'acord amb el projecte tècnic aprovat per l'Ajuntament de La Palma d'Ebre i redactat per l'equip tècnic de la Unitat d'Arquitectura Municipal de l'Àrea de Concertació i Assistència Municipal de la Diputació de Tarragona.

5. Anàlisi Econòmica

a. Estudi de mercat

D'acord amb el que es disposa en l'article 115 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en aquest punt podran dur-se a terme consultes preliminars del mercat, doncs són un instrument o la pràctica que es desenvolupa durant la fase preparatòria del contracte al qual poden acudir les entitats contractants amb la finalitat d'obtenir informació sobre la capacitat del mercat, l'estat de la ciència o tecnologia i informar als operadors econòmics sobre els projectes i els requisits de les futures contractacions.

La finalitat és preparar correctament la licitació i informar als citats operadors econòmics sobre la necessitat que es pretén satisfer

Així, es posarà de manifest per part de les entitats contractants del sector públic: l'estudi del nivell de prestacions que pot oferir, l'estat del mercat per satisfer les seves necessitats i, en particular, l'intent d'una definició adequada de les especificacions tècniques de les prestacions contractuals que es demandin, amb la concreció suficient que permeti l'adequada informació als licitadors, la concurrència i l'elecció d'uns criteris adequats per a l'adjudicació del contracte.

En definitiva, per completar aquest punt hem de fer una anàlisi del mercat per trobar diferents referències de preu; doncs es considera essencial conèixer aquestes referències per realitzar una correcta Valoració Econòmica del contracte (valor estimat del contracte).

b. Valor Estimat



Tal com disposa l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el valor estimat del contracte ha de ser determinat en aquest punt.

Per a fer-ho, s'haurà de realitzar una valoració estimada d'aquest comprensiva, en qualsevol cas, de tots i cadascun dels conceptes que componen el «valor estimat» del contracte i que es troben recollits en el citat article 101, això és, l'import total sense IVA en cas de contractes d'obres, subministraments i serveis o l'import net de la xifra de negocis, sense incloure IVA contractes de concessió d'obres i de concessió de serveis; els costos enumerats a l'apartat 2 del citat article; i addicionalment tots aquells conceptes detallats als apartats 3 i següents per a cada tipus de contracte.

El mètode de càlcul aplicat per l'òrgan de contractació per calcular el valor estimat en tot cas haurà de figurar en els plecs de clàusules administratives particulars.

Així, la valoració estimada o forqueta de preu que costaria cobrir la necessitat del contracte, haurà de fer-se, d'acord amb l'article 101.7, tenint en compte els preus habituals al mercat que s'hauran recollit en l'estudi de mercat.

Tingui's en compte que com més gran desenvolupament tingui l'estudi de mercat, més precisa podrà ser la valoració estimada del contracte.

Aquesta valoració estimada serà determinant per establir el preu del contracte.

c. Viabilitat

Sense perjudici del preceptiu estudi de viabilitat establert en els articles 247 i 285.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic per a la tramitació de concessions d'obres i serveis respectivament, per analogia i per garantir dotar d'un major rigor i control economicofinancer de la despesa, és recomanable que en la valoració de la resta de contractes contemplats en la referida Llei s'inclougui igualment una anàlisi de viabilitat d'aquest.



Així, amb l'elaboració d'aquesta anàlisi es comprovarà si és possible executar el contracte des d'un punt de vista financer.

Per a fer-ho, una vegada obtingut el valor estimat del contracte, devem analitzar si és possible abordar el seu cost, tenint en compte tant la incidència econòmica d'aquest com el fonament del sistema de finançament proposat, això és, si l'entitat disposa de recursos propis, si comptarà amb subvencions o altres recursos afectats, o si té capacitat d'endeutament a llarg termini, entre altres opcions.

En definitiva, l'estudi de viabilitat precisarà com es finançarà el contracte i la possibilitat certa de fer-ho sense comprometre les principals variables financeres de la Corporació.

d. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

Vista la incidència de qualsevol tipus de contractació sobre les despeses i ingressos de l'entitat, és essencial, en compliment dels disposat en l'article 4 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, la valoració de l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera d'aquesta.

El principi de sostenibilitat financera, entès com la capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial, engloba tant el deute financer, com el deute comercial.

Referent a això ha d'assenyalar-se en aquest punt i quant al deute financer, si ha estat necessari formalitzar una operació de crèdit per finançar la contractació referida; si aquesta compleix el principi de prudència financera i, finalment, el volum de deute viu que genera juntament amb la resta d'operacions vigents de la Corporació.

En relació amb el deute comercial, ha d'analitzar-se si els compromisos de despesa generats per aquesta contractació es faran compliment el



període mitjà de pagament a proveïdors i les disposicions previstes en el Pla de Tresoreria de l'entitat.

Per tant, l'estudi de sostenibilitat ha d'englobar les repercussions i els efectes econòmics que generarà el contracte proposat, tant durant la seva execució com durant tota la vida útil de l'obra, subministrament o servei objecte d'aquest, sobre la base de la valoració de les despeses futures o col·laterals als quals de lloc, entesos com a tals els costos de manteniment, assegurances, conservació, desmuntatge, etc.

A més una vegada analitzats i valorats les despeses futures o col·laterals, hem d'analitzar la capacitat de finançament de l'entitat per fer front a ells a llarg termini, independentment de la durada del contracte objecte d'anàlisi. En cas de suposar l'assumpció de deute financer, haurà d'analitzar-se si aquest deute es troba degudament estructurada, quedant garanteixo que l'entitat pots fer front als pagaments generats.

El principi d'estabilitat pressupostària, entès com la capacitat o necessitat de finançament en termes pressupostaris SEC-10, és la diferència entre els Capítols 1 a 7 del Pressupost d'Ingressos i els Capítols 1 a 7 del Pressupost de Despeses.

Referent a això ha d'indicar-se que la despesa prevista es troba recollit al pressupost inicial o en la modificació pressupostària tramitada a aquest efecte, i que per tant, compleix el principi d'estabilitat pressupostària, tal com haurà informat la intervenció en l'expedient corresponent.

Igualment és essencial per garantir el correcte estudi de la sostenibilitat financera del contracte, que aquestes repercussions i els efectes econòmics es trobin supeditats al compliment del principi d'estabilitat pressupostària, de manera que hem de comprovar que les despeses tenen cabuda als corresponents pressupostos futurs de l'entitat i són compatibles amb els possibles plans d'ajust o economicofinancers que l'entitat pogués tenir en vigor.



L'anàlisi econòmica de la memòria és una peça crítica, perquè determinarà el preu del contracte i és on es desenvoluparà l'anàlisi de l'estabilitat i sostenibilitat del contracte, perquè a posteriori, seguint amb el procediment de contractació, sigui fiscalitzat per la intervenció.

6. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

Procediment obert simplificat atès que els òrgans de contractació podran acordar la utilització d'un procediment obert simplificat en els contractes d'obres, subministrament i serveis quan es compleixin les dues condicions següents:

a) Que el seu valor estimat sigui igual o inferior a 2.000.000 d'euros en el cas de contractes d'obres, i en el cas de contractes de subministrament i de serveis, que el seu valor estimat sigui inferior a les quantitats establertes en els articles 21.1, lletra a) i 22.1, lletra a) d'aquesta Llei (143.000 euros), respectivament, o a les seves corresponents actualitzacions.

b) Que entre els criteris d'adjudicació previstos en el plec no hi hagi cap avaluable mitjançant judici de valor o, d'haver-los, la seva ponderació no superi el vint-i-cinc per cent del total, excepte en el cas de què el contracte tingui per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura, en què la seva ponderació no podrà superar el quaranta-cinc per cent del total.

b. Qualificació del contracte

Aquest contracte és un contracte d'obres atès l'article 13 LCSP.

c. Anàlisi d'execució per lots



Aquest projecte no preveu la divisió en lots de l'objecte del contracte (obra), d'acord amb l'article 99 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, pels següent motius:

La realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

En el cas de que els lots proveniguessin d'una divisió "vertical", de l'actuació objecte del contracte, en superfícies o zones, apareixeria la dificultat d'executar de manera constructivament continua, homogènia i correcta les partides d'obra comunes.

En el cas de que els lots proveniguessin d'una divisió "horitzontal", de l'actuació del contracte, en capítols o partides d'obra, apareixeria la dificultat d'executar les mateixes de manera autònoma i correcta, en estar constructivament molt relacionades entre elles.

d. Durada

D'acord amb el Projecte d'obres elaborat pels Serveis d'Enginyeria de la Diputació de Tarragona.

A La Palma d'Ebre, a data de signatura electrònica.

L'alcaldeessa,

Marina Rojals del Alamo