



Expedient	Assumpte
1379/2025/7	Contracte d'obres per l'execució del projecte
Contractacions d'obres	"Arranjament Plaça del Poador"
UO: CONTRACTACIÓ	

INFORME TÈCNIC

Vist l'expedient de referència, el/la Tècnic que subscriu i en relació al mateix, té a bé emetre el següent INFORME:

INFORME PER A LA VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES PER PRENDRE PART EN LA LICITACIÓ DE LES OBRES, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES PER "ARRANJAMENT PLAÇA DEL POADOR

Antecedents

Aquest informe es redacta a requeriment de la Mesa constituïda per la contractació, en procediment obert simplificat, de les obres per l'execució del projecte "Arranjament Plaça Poador"

En el punt 13.1.1. Criteris avaluables mitjançant judicis de valor del plec de clàusules administratives que regeix la present licitació, es detallen els criteris avaluables mitjançant judicis de valor, essent aquests:

Subcriteri	Puntuació
a) Anàlisi i coneixement de l'àmbit d'actuació.	Fins 5 punts
Es valorarà en aquest punt el coneixement que demostrï el licitador de l'edifici i de la zona de les obres i dels agents implicats, així com la detecció i exposició dels condicionants de l'entorn que puguin afectar l'execució de les obres en base a l'anàlisi fet.	
b) Estudi sobre el procés constructiu.	Fins 15 punts
El licitador presentarà un estudi complet sobre el procés constructiu en el que farà una descripció justificada i planificació de la forma en que proposa executar les obres: El contractista presentarà una memòria descriptiva on aportarà una descripció justificada del procés d'execució que proposa per a les activitats principals i/o singulars de l'obra, identificant els recursos i metodologia emprada i destacant els avantatges i garanties de qualitat que ofereix en base a la seva experiència i a l'anàlisi de l'entorn realitzat i els	





condicionants detectats.

Es valorarà el detall i coherència de la proposta així com la concreció en la identificació de les activitats principals i singulars en relació a la planificació presentada.

Es valorarà també la detecció de problemàtiques més comuns en aquest tipus d'obra en base a l'experiència que demostrï el licitador en l'execució d'obres similars i la proposta de solucions.

c) Mesures per minimitzar les molèsties.

Fins 5 punts

En base a l'anàlisi realitzat pel licitador i al procediment constructiu plantejat, el licitador presentarà una proposta on explicarà les mesures adoptades per tal de minimitzar les molèsties als diferents agents afectats per l'execució de les obres. Es valorarà en aquest apartat les mesures adoptades per minimitzar l'afecció a la circulació de d'actuació, la coordinació amb l'activitat diària de l'àmbit, les mesures de comunicació adoptades, la senyalització prevista, l'adaptació dels horaris de treball i/o altres mesures per minimitzar molèsties i l'impacte proposades pel licitador.

Un cop feta la Valoració Tècnica de cada criteri per a cada licitador, s'aplicarà la següent fórmula per a cada criteri per separat per obtenir la puntuació total de cada oferta:

$$Pop = P \times (V_{Top} / V_{Tmv})$$

on:

Pop = Puntuació de l'Oferta a puntuar

P = Puntuació del criteri

V_{Top} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

V_{Tmv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

Per a cada criteri s'estableix un llindar mínim del 50%, per sota del qual, si cap de les valoracions tècniques l'assoleix, no s'aplicarà la fórmula i la puntuació a atorgar serà el valor obtingut en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula de manera que s'assegura aquest llindar mínim de valoració tècnica per poder rebre la màxima puntuació possible.

Si cap valoració de les ofertes supera el llindar de valoració mínim, totes obtenen com a puntuació el valor obtingut en la fase de valoració.

Si alguna valoració de les ofertes supera el llindar, es puntuen totes les ofertes.

Les propostes que obtinguin una puntuació inferior als 12,5 punts en relació als criteris sotmesos a un judici de valor seran excloses del present procediment al considerar-se tècnicament insuficients. Per tant, respecte a les mateixes ja no es procedirà a l'obertura del sobre digital B, ni conseqüentment seran tingudes en compte en cap cas als efectes de





l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades al no tenir la consideració d'ofertes admeses.

Consideracions

D'acord amb acta d'obertura del sobre A, s'ha rebut oferta de la empresa següent:

- o CONTREGISA S.A.

Analitzada la documentació aportada per l'empresa presentada es valora aquesta d'acord allò especificat en el plec de clàusules administratives. S'adjunta el quadre de puntuació a continuació:

CRITERI	PUNT. MÀXIMA	CONTREGISA S.A.
Anàlisi i coneixement de l'àmbit d'actuació	5 punts	5 punts
Estudi sobre el procés constructiu	15 punts	15 punts
Mesures per minimitzar les molèsties	5 punts	5 punts
Puntuació total	25 punts	25 punts

CONTREGISA S.A. denota un bon coneixement de l'àmbit objecte de l'obra, de l'entorn les obres i dels agents implicats, dels serveis existents, exposa els condicionants principals de l'entorn que poden afectar l'execució així com dels elements preexistent.

CONTREGISA S.A. presenta una oferta coherent detallada i amb concreció sobre les activitats prèvies i l'ordre en l'execució de l'obra. També exposa els mitjans humans i maquinària que disposa per a l'execució de l'obra.

CONTREGISA S.A. exposa les molèsties principals i les mesures per minimitzar-les concretant com es duran a terme.

Un cop feta la Valoració Tècnica de cada criteri per a cada licitador s'aplica la fórmula $Pop = P \times (V_{Top} / V_{Tmv})$ per a cada criteri tenint en compte que la oferta han superat el llindar mínim del 50% en tots els criteris:

Conclusions

Per tant, aplicant la fórmula per a cada criteri per separat per obtenir la puntuació total de cada oferta, la Puntuació de les ofertes queda de la següent manera:

CRITERI	PUNT. MÀXIMA	CONTREGISA S.A.
Anàlisi i coneixement de l'àmbit d'actuació	5 punts	5 punts





Estudi sobre el procés constructiu	15 punts	15 punts
Mesures per minimitzar les molèsties	5 punts	5 punts
Puntuació total	25 punts	25 punts

És tot el que s'ha d'informar a la Mesa de contractació,

Amposta, a data de la signatura electrònica
Serveis tècnics municipals

Signat per:

