



Expedient núm.:1618/2025

Memòria Justificativa

Procediment: Contracte d'obres per Procediment Obert Simplificat

Assumpte: Obres de reforma de les piscines d'estiu de les Franqueses del Vallès

Document signat per: L'Arquitecta municipal

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

Es tracta d'una instal·lació amb uns 35 anys d'antiguitat i amb deficiències severes pel desgast i càrrega d'ús i per tant es fa necessària la rehabilitació, reforma i l'adequació a l'actual normativa d'aquests espais.

L'accés a les piscines a l'aire lliure es realitza a través del complex esportiu de Corró d'Avall, tot i que és possible accedir-hi per una entrada independent.

L'equipament disposa de tres vasos desbordants que tenen com a revestiment lloseta ceràmica.

L'edifici de vestidors disposa d'un vestíbul amb servei de bar i 2 vestidors amb espais de magatzem.

L'objectiu d'aquest projecte consisteix en la reforma de l'actual piscina d'estiu municipal de les Franqueses del Vallès.

2. Justificació de la necessitat

Per Decret de l'Alcalde núm. 2025-1173, de 29 d'abril es va resoldre aprovar inicialment el projecte per a la reforma de les piscina d'estiu del complex esportiu municipal.

Aquest Ajuntament no disposa ni d'equips o maquinària adequada ni de personal suficient i qualificat per a procedir a l'execució directa de les obres, i per tant es necessari procedir a la contractació de les obres amb empresa qualificada i habilitada per a executar aquesta classe d'obres.

La present licitació es justifica en la necessitat de desenvolupar la proposta tècnica dels treballs inclosos en el projecte esmentat.

3. Marc normatiu

El marc normatiu objecte del present contracte ve determinat per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i normativa concordant.

4. Objecte del contracte

L'objecte del contracte consisteix en la reforma de l'actual piscina d'estiu municipal de les Franqueses del Vallès.



5. Anàlisi Tècnica

Consideracions tècniques i requeriments

De conformitat amb el projecte aprovat, en termes generals les obres consistiran en:

a) L'enderroc dels tres vasos actuals i la construcció de dos nous vasos diferenciats, un de caràcter polivalent (lúdico-esportiu), i un vas infantil. Es renovarà també el paviment de les platges i la gespa del solarium.

b) La renovació de les instal·lacions de la piscina; la instal·lacions del sistema de filtratge d'aigua, i la renovació de la instal·lació de reg. Així mateix es preveu executar una nova instal·lació d'enllumenat submergible en els vasos i l'enllumenat de la zona de solarium i platges.

6. Anàlisi Econòmica

a. Pressupost base de licitació (PBL)

D'acord amb la previsió de l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació és de 1.001.998,74 euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent:

- 828.098,13 euros, pressupost net
- 173.900,61 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) al tipus del 21,00%

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa.

b. Valor Estimat

Tal i com s'estableix a l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, el valor estimat del contracte es desglossarà seguint els següents paràmetres:

Concepte	Quantia (euros)
Pressupost d'execució material	695.880,78 €
Despeses generals (13%)	90.464,50 €
Benefici industrial (6%)	41.752,85 €
Modificacions previstes (20%)	165.619,63 €
VEC TOTAL	993.717,76 €

c. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a la següent aplicació pressupostària:

Anualitat: 2025

Aplicació-pressupostària: 2025.11.3421.63216

Import: 1.001.998,74 €





7. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

La forma d'adjudicació de contracte serà el procediment obert simplificat, tal i com estableix l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

b. Qualificació del contracte

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

c. Anàlisi d'execució per lots

El contracte no és susceptible de la divisió per lots atès que per la naturalesa i interdependència de les prestacions contingudes en l'objecte del contracte es veuria compromesa una òptima, eficient i eficaç execució de les obres.

d. Durada

La durada del contracte s'estableix en 6 mesos, equivalents a 24 setmanes.

e. Classificació del contractista

Atenent al valor estimat del contracte de 993.717,76 € (superior a 500.000 €) és requisit indispensable que l'empresari aporti la següent classificació:

LOT	GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
ÚNIC	C	2	4

f. Criteris d'adjudicació:

A. Criteris objectius de forma automàtica

A.1 Oferta econòmica (fins a 55 punts)

El pressupost base de licitació (sense IVA) fixat en el present plec de condicions podrà ser millorat a la baixa, atorgant un màxim de 50 punts, distribuïts en funció de les ofertes rebudes.



La puntuació es calcularà aplicant la fórmula següent:

$$P_i = 55 \times \frac{O_m}{O_i}$$

essent: P_i = punts de l'oferta
 O_m : preu de la millor oferta
 O_i : preu de l'oferta que s'està valorant

A.2 Reducció en el termini d'execució de les obres (fins a 10 punts)

Es valorarà la reducció del termini d'execució de les obres, tenint en compte que el termini inicial és de 6 mesos, equivalent a 24 setmanes, segons el barem següent i fins a un màxim de 10 punts:

- **2 punts per cada setmana de reducció del termini inicial de l'obra**

	Termini d'execució Plec de clàusules	Reducció ofertada pel licitador	Total termini
Termini	24 setmanes	 setmanes	 setmanes

A.3 Ampliació del termini de garantia de les obres (fins a 10 punts)

Es valorarà la millora del termini de garantia de les obres, tenint en compte que el termini de garantia obligatori establert és d'un any, segons el barem següent i fins a un màxim de 10 punts:

- **2,5 punts per cada any afegit al termini inicial de garantia.**

Un any adicional: 2,5 punts
Dos anys adicional: 5 punts
Tres anys adicional: 7,5 punts
Quatre anys adicional: 10 punts

El períodes de garantia oferts que no superin el mínim establert es puntuaran amb 0 punts.

En el cas que finalment s'adjudiqués a aquesta oferta, es considerarà la garantia màxima establerta d' 1 any a efectes de compliment.

	Garantia inicial de les obres	Ampliació ofertada pel licitador	Total garantia de l'obra
Garantia	1 any	 anys	 anys





A.4 Millores amb dotació econòmica (25 punts)

El licitador podrà oferir una millora en tots o algun dels següents partides d'obra, d'acord amb el pressupost assignat a cadascuna d'elles:

Partida 1. Material filtrant de vidre (15 punts)

Vidre filtrant com a material de l'equip de filtració de la piscina polivalent i la piscina infantil, en substitució de la sorra de sílice prevista en projecte.

- Valorat en 7.750€ (iva exclòs)

Partida 2. Mobiliari urbà. Bancs (7 punts)

6 unitats. Subministrament i instal·lació de banc de polímer reciclat tant els peus com els taulers del seient i el respatller, de 180 cm de llargària, model Citizen Eco de Benito Urban, o equivalent. Inclou dau de formigó i perns d'ancoratge.

- Valorats en 6ut x 700€ = 4.200€ (iva exclòs)

Partida 3. Mobiliari urbà. Papereres (3 punts)

Subministrament i instal·lació de paperera de polímer reciclat tant els peus com els taulers, model Gea de Benito Urban o equivalent. Inclou dau de formigó i perns d'ancoratge.

- Valorades en 4ut x 340€ = 1.360€ (iva exclòs)

Millora	Import	Si /No
Partida 1. Vidre filtrant com a material de l'equip de filtració de la piscina polivalent i la piscina infantil	7.750€ (iva exclòs)	
Partida 2. Subministrament i instal·lació de banc de polímer reciclat , tant els peus com els taulers del seient i el respatller, de 180 cm de llargària, model Citizen Eco de Benito Urban, o equivalent. Inclou dau de formigó i perns d'ancoratge.	4.200€ (iva exclòs)	
Partida 3. Subministrament i instal·lació de paperera de polímer reciclat , tant els peus com els taulers, model Gea de Benito Urban o equivalent. Inclou dau de formigó i perns d'ancoratge.	1.360€ (iva exclòs)	



8. Conclusions

- **Marc normatiu:**

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i normativa concordant.

- **Objecte del contracte**

L'objecte del contracte consisteix en realitzar les obres de reforma de les piscines d'estiu de les Franqueses del Vallès

- **Anàlisi tècnica:**

Veure apartat 5

- **Anàlisi econòmic:**

VEC: 993.717,76 €

Estabilitat pressupostària i financera: veure apartat 6

- **Anàlisi del procediment:**

Procediment: obert simplificat.

Contracte: d'obres

Durada: 6 mesos

Document signat electrònicament al marge, a les Franqueses del Vallès

