



AJUNTAMENT DE SÚRIA

EXPEDIENT: 515/2025

DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I INFORME DE NECESSITATS

CONTRACTE: Licitació de les obres previstes en el projecte executiu per la Millora de l'eficiència energètica i el confort als centres escolars de Súria.

1. Antecedents, context i finalitat del contracte

S'ha formulat el projecte tècnic executiu anomenat "Projecte de millora de l'eficiència energètica i el confort als centres educatius de Súria" el qual ha estat redactat per l'arquitecte Sr. Albert Flores Cortès en data maig de 2025, per encàrrec d'aquest Ajuntament.

En data 26/05/2025 es va fer lliurament del projecte executiu, que va ser incorporat a l'expedient Gestiona 459/2025 i que ha estat aprovat inicialment per la Junta de Govern Local celebrada el 29/05/2025. Per instruccions de l'Alcaldia se'n proposa l'inici de licitació, tramitada amb l'expedient 515/2025.

Aquest projecte ha estat signat per l'arquitecte Albert Flores Cortès, arquitecte col·legiat núm. 13.795-2 del COAC.

2. Objecte de contracte

El projecte executiu de referència, pretén definir les actuacions necessàries amb la finalitat de millorar el confort dels usuaris amb el canvi de tancaments practicables, col·locació d'elements de protecció solar als patis i instal·lació de ventiladors a les aules dels centres educatius, en concret a:

-Escola Francesc Macià

-Llar d'Infants Petit Estel

-Escola d'adults

-Escola Salipota

El Projecte contempla la següent documentació:

- 01 Memòria i annexes
- 02 Plec de condicions tècniques
- 03 Amidaments i Pressupost
- 04 Documentació gràfica
- 05 Estudi bàsic de Seguretat i Salut





AJUNTAMENT DE SÚRIA

El codi CPV següent:

Codi CPV	Descripció
45000000-7	Treballs de construcció

3. Preu del contracte

El preu del contracte es basa en el pressupost del projecte tècnic, que serveix de base per a la licitació. D'acord amb el projecte tècnic, es proposa la seva divisió en tres lots, que a continuació es detallen:

LOT 1. CANVI DE FINESTRES A L'ESCOLA FRANCESC MACIÀ

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	104.186,85 €
Despeses generals 13%	13.544,29 €
Benefici industrial 6%	6.251,21 €
Subtotal	123.982,35 €

LOT 2. COL·LOCACIÓ DE VENTILADORS A LES AULES

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	39.820,91 €
Despeses generals 13%	5.176,72 €
Benefici industrial 6%	2.389,25 €
Subtotal	47.386,88 €

LOT 3. FORMACIÓ DE PÈRGOLA, VELA I PLANTACIÓ D'ARBRES

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	51.425,01 €
Despeses generals 13%	6.685,25 €
Benefici industrial 6%	3.085,50 €
Subtotal	61.195,76 €

SUBTOTAL (L1+L2+L3)	232.565,00 €
IVA 21%	48.838,65 €
PRESSUPOST BASE LICITACIÓ IVA INCLÒS	281.403,65 €

4. Termini d'execució del contracte





AJUNTAMENT DE SÚRIA

El termini d'execució previst per l'execució d'aquests treballs, s'estima en:

- LOT 1....**1 mes**
- LOT 2....**1 mes**
- LOT 3....**1 mes**

Les activitats, al ser independents, es podran desenvolupar en paral·lel.

5. Requisits del contractista

Es proposa que el licitador acrediti la solvència econòmica i financera justificant l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per import igual o superior a 300.000€.

En quant a la solvència tècnica, el licitador haurà d'acreditar com a mínim haver realitzat durant els últims 5 anys una obra de característiques similars d'import igual o superior al que és objecte de contracte. La relació de les principals obres realitzades en els últims 5 anys ha d'estar avalada per certificats de bona execució.

6. Criteris a tenir en compte en la licitació

Per tal d'agilitzar la contractació, es proposa tenir en compte criteris objectius de valoració automàtica. Es proposen els següents criteris de puntuació:

Criteri 1: Baixa econòmica. Puntuació màxima 40 punts. Es puntuarà la baixa segons la fórmula següent:

$$\text{punts} = 40 \times (\text{diferència entre projecte i oferta que es puntua}) / (\text{diferència entre projecte i oferta més baixa})$$

Criteri 2: Reducció de termini en l'execució de les obres. Es puntuarà la reducció de termini d'execució de les obres sobre el termini previst inicialment, segons la taula següent:

Puntuació	
Millora del termini d'execució d'obra a 1 setmana (reducció del termini d'1 setmana)	40 punts
No s'ofereix reducció del termini d'execució	0 punts

Criteri 3: Millora de la garantia de l'obra. Es puntuarà l'ampliació de la garantia sobre el previst inicialment, inclou manteniment de l'arbrat i la jardineria amb reposició, segons la taula següent:

Puntuació	
Millora del termini de garantia fins a 6 anys (ampliació de 5 anys)	20 punts
Millora del termini de garantia fins a 5 anys (ampliació de 4 anys)	16 punts
Millora del termini de garantia fins a 4 anys (ampliació de 3 anys)	12 punts





Millora del termini de garantia fins a 3 anys (ampliació de 2 anys)	8 punts
Millora del termini de garantia fins a 2 anys (ampliació de 1 any)	4 punts
No s'ofereix ampliació de la garantia obligatori de 1 any	0 punts

7. Procediment de licitació

Es proposa que la contractació es realitzi per un **procediment obert simplificat**, en la que pugui participar el major número possible de candidats, sense perjudici de les modalitats d'aquest procediment que puguin ser aplicables d'acord amb les previsions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

8. Finançament de la despesa

La despesa que comportarà la present contractació, s'ha d'imputar a l'aplicació pressupostària 141.3260.61937, del pressupost general de la corporació per a l'exercici 2025, un cop presentades i aprovades les factures, es podrà procedir al seu pagament, d'acord amb la normativa d'hisenda pública i pressupostària, sempre en format i tramitació electrònica.

9. Condicions especials d'execució

Es proposa incloure en el plec de clàusules administratives particulars la condició especial d'execució següent:

- L'adjudicatari disposarà un Pla de gestió i reciclatge dels residus generats durant l'execució de les obres, evitant en tot el que sigui possible qualsevol producció i minimitzant els residus en origen
- També seran a càrrec del licitador la col·locació del cartell indicador de mesures mínimes 1.50 x 1.50 m amb la informació identificativa que facilitarà l'Ajuntament

10. Assegurança

El contractista està obligat a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de: 300.000€.

11. Modificació del contracte

No es preveuen modificacions a aquest contracte, sense perjudici d'allò que determinen els articles 203 a 207 de la Llei 9/2017 de contractes al sector públic LCSP.

De conformitat amb l'article 62.2 de la LCSP, en els contractes d'obres les funcions del responsable del contracte seran exercides per la direcció facultativa contractada o designada per





AJUNTAMENT DE SÚRIA

l'obra. I serà l'òrgan de contractació qui també definirà el tècnic de l'Ajuntament de Súria responsable del seguiment d'aquest contracte.

12. Termini de garantia del contracte

S'estableix un termini mínim de garantia de 1 any a comptar des de l'acta de recepció de l'obra.

13. Subcontractació

Es permet la subcontractació. El contractista únicament podrà subcontractar la realització de treballs i prestacions accessòries del contracte.

14. Simultaneïtat de tramitació de la licitació vers el projecte tècnic

Per raons d'eficiència i eficàcia, és necessari a procedir a la tramitació de l'expedient de licitació de les obres de forma simultània amb els tràmits d'aprovació del projecte tècnic, condicionant l'adjudicació del contracte a l'aprovació definitiva de l'esmentada documentació tècnica. Per aquest motiu, l'adjudicació del contracte ha de quedar condicionada a l'aprovació definitiva del projecte tècnic que serveix de base per a la present licitació.

15. Oficina de supervisió de projectes

El present projecte, no supera l'import de 500.000 €, així com en la seva execució tampoc s'intervé en aspectes que afecten l'estabilitat, la seguretat o l'estanqueïtat del conjunt projectat, atenent el que esmenta l'art 235 de la LCSP 2017. Aquest import de 500.000 €, a l'àmbit de Catalunya, d'acord amb la Llei 3/2017, de 4 de juliol, de l'obra pública de Catalunya, és de 300.000 €, segons el seu article 24.2.

DOCUMENT DATAT I SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Sílvia Obiols Castellà
Arquitecta Tècnica dels Serveis Tècnics

Esther Cabezos Ramírez
Regidora Delegada d'Educació, Drets
Socials i Solidaritat

