



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

ENTITATS QUE INTERVENEN

L'Ajuntament de Folgueroles, representat per l'alcalde president, Sr., facultat per aquest acte per decret de l'alcaldia número 2025/304 de data 27 de maig de 2025, assistit per la secretaria de la corporació senyora

L'empresa SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L., amb CIF núm., i domicili a carrer, representada per la senyora, amb DNI, facultada per a aquest acte segons escriptura amb número de protocol 168, atorgada davant el Notari de Barcelona, senyor, en data 12 de gener de 2017, figurant entre les seves facultats la de celebrar contractes, manifestant que no es troba revocada o modificada per cap altre posterior.

Totes dues parts es reconeixen mútuament plena capacitat jurídica per a aquest acte i, en base als següents antecedents:

MANIFESTEN:

I.- Que per Decret de l'alcaldia número 2025/193, de data 4 d'abril de 2025 es va iniciar l'expedient per la contractació de les obres del projecte executiu de climatització per a l'adaptació de l'Escola Mossèn Cinto de Folgueroles com a refugi climàtic, mitjançant procediment obert simplificat definit a l'article 159 LCSP, amb més d'un criteri d'adjudicació, i tramitació ordinària, així com els Plecs de Clàusules Administratives particulars que han de regir el contracte per a l'adjudicació de les obres assenyalades i que consten a l'expedient núm. 2025/13 instruït per la Secretaria municipal.

II.- Que havent-se publicat l'anunci de licitació al perfil del contractant, dins del termini han presentat en forma electrònica el Sobre Digital, per poder optar a la licitació, les següents empreses:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
INSTAVI PALLEJA SLU		22/04/2025	15:39:00	E-2025-1401
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA SL		29/04/2025	18:38:37	E-2025-1441
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL		29/04/2025	19:07:00	E-2025-1440
COMERCIAL VALLESANA DE SUMINISTROS SAU		30/04/2025	08:25:07	E-2025-1443
INSCLIMA SA		30/04/2025	15:49:00	E-2025-1459

III.- Que tenint en compte el que disposa l'article 326 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, s'ha constituït la mesa de contractació, que ha fet la valoració de les ofertes presentades, segons els criteris per a l'adjudicació del contracte fixats a la clàusula I.11 de les del Plec de Clàusules Administratives Particulars per a la contractació de l'obra assenyalada, amb el resultat següent:

Empreses	Criteri 1	Criteri 2	Criteri 3	Criteri 4	TOTAL
----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-------

CODI DE L'EXPEDIENT: NOM DE L'EXPEDIENT:



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

INSTAVI PALLEJA SLU	16,64 punts	10 punts	20 punts	6 punts	52,64 punts
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA SL	17,41 punts	10 punts	20 punts	50 punts	97,41 punts
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL	17,44 punts	10 punts	0 punts	50 punts	77,44 punts
COMERCIAL VALLESANA DE SUMINISTROS SAU	20,00 punts	10 punts	20 punts	50 punts	100,00 punts
INSCLIMA SA	16,64 punts	5 punts	20 punts	20 punts	61,64 punts

IV.- Tenint en compte que es va acordar excloure de la contractació de les obres del projecte executiu de climatització per a l'adaptació de l'Escola Mossèn Cinto de Folgueroles com a refugi climàtic a l'empresa COMERCIAL VALLESANA DE SUMINISTROS SAU, l'oferta de la qual està incursa en presumpció d'anormalitat, no havent justificat adequadament les circumstàncies que li permeten executar la seva oferta, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, sinó una justificació de que ha estat un error. No podent-se procedir a acceptar la seva proposició, de conformitat amb la clàusula 1.10, que disposa que no s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

V.- Així mateix la Mesa de contractació va procedir a la classificació de les propostes presentades per a la contractació de les obres del projecte executiu de climatització per a l'adaptació de l'Escola Mossèn Cinto de Folgueroles com a refugi climàtic, la qual queda establerta segons la relació següent:

Empreses	TOTAL
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA SL	97,41 punts
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL	77,44 punts
INSCLIMA SA	61,64 punts
INSTAVI PALLEJA SLU	52,64 punts

VI.- Que mitjançant decret de l'alcaldia número 2025/304 de data 27 de maig de 2025, es va adjudicar a l'empresa SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA SL, amb CIF núm., la contractació de les obres del projecte executiu de climatització per a l'adaptació de l'Escola Mossèn Cinto de Folgueroles com a refugi climàtic, mitjançant procediment obert simplificat definit a l'article 159 LCSP, amb més d'un criteri d'adjudicació, i tramitació ordinària, així com els Plecs de Clàusules Administratives particulars que han de regir el contracte per a l'adjudicació del servei assenyalat i que constant a l'expedient núm. 2025/13.

Les parts compareixents en la condició en la qual intervenen,

CONVENEN I ATORGUEN:

Primer.- Parts contractants

CODI DE L'EXPEDIENT: NOM DE L'EXPEDIENT:



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

El senyor, Alcalde de l'Ajuntament de Folgueroles, en la representació amb què actua, formalitza a favor de l'empresa SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA SL el present contracte relatiu a les obres del projecte executiu de climatització per a l'adaptació de l'Escola Mossèn Cinto de Folgueroles com a refugi climàtic.

Segon.- Capacitat de les parts

Sota la seva responsabilitat, l'adjudicatari declara tenir capacitat per a contractar conforme el que disposa la Llei de contractes del sector públic. Així mateix declara no estar inclòs en cap de les prohibicions de contractar recollides en la normativa aplicable.

Tercer.- Objecte del contracte

Segons l'assenyalat al Plec de Clàusules Administratives Particulars, l'objecte del projecte és la instal·lació d'un sistema de climatització, per a refrigeració de les estances, però també com a sistema redundant en calefacció de l'edifici de l'institut escola Mossèn Cinto de Folgueroles. Amb aquestes actuacions s'aconsegueix el confort tèrmic a l'estiu, i a més la possibilitat de substitució parcial del consum d'estella forestal i gas a les calderes actuals, quan les condicions de temperatura exterior no són extremes, per consum d'energia elèctrica d'origen renovable amb autoconsum fotovoltaic compartit a les noves bombes de calor per a climatització. No obstant, es mantindrà la instal·lació de calefacció amb calderes i radiadors actuals. La bomba de calor actua, a l'hivern únicament com a back-up i sistema d'autoconsum, si és de l'interès del gestor energètic.

També inclou un nou sistema per a la ventilació higiènica de l'aire i renovació d'aquest amb recuperació energètica de l'aire d'extracció i pretractament tèrmic i filtrat d'aquest. S'obtindrà una millora del confort amb refrigeració a l'estiu, que actualment no se'n disposa, i es donarà compliment als requisits d'eficiència i de renovació d'aire exigits al reglament d'instal·lacions tèrmiques actual.

Així com l'execució de les millores a les que SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA SL, s'ha compromès a executar, segons detall següent:

Termini d'execució	Reducció de 4 setmanes del termini de 3 mesos per cada fase. Havent de finalitzar la primera fase en un termini màxim de 3 mesos		
Manteniment i garantia total	3 anys (1 any obligatori més 2 anys més)		
Millores	1a. fase	Instal·lació de quatre conjunts de pèrgoles mitjançant teles orgàniques de polièster troquelat, entre la zona del sorral, el jardí d'infància i el punt de reunió de l'extrem de la zona esportiva. Les pèrgoles estan formades per conjunts de 3 teles de 3x6m fixades a 4	26.055,10 €

CODI DE L'EXPEDIENT: NOM DE L'EXPEDIENT:

		màstils, amb ancoratge sobre daus de formigó armat. La millora inclou el subministrament i instal·lació de les teles i màstils i l'obra civil relacionada (obertura de pou i la fonamentació per ancoratge del màstil).	
		Plantació de 20 arbres nous al pati de l'escola tipus Acer o Ginkgo Biloba, que es tracten d'espècies de creixement ràpid i sense problemes de malures o al·lèrgies. Per tal de garantir la supervivència d'aquests arbres, s'instal·larà un sistema de reg per degoteig. La millora inclou els treballs de plantació dels arbres, excavació de clot de plantació i la instal·lació del nou sistema de reg gota a gota, amb la connexió a la xarxa de distribució d'aigua potable o de reg existent, amb un comptador de consum (integrat al sistema de control) i clau de pas, excavació de rasa per al pas de la canonada de reg de polietilè, reblert de rasa i reposició de paviment de sauló. Plantació de 20 arbres nous al pati de l'escola tipus Acer o Ginkgo Biloba, i instal·lació sistema reg gota a gota	8.255,31 €
	2a. fase	8 Enrotllables d'ampla 300cm x alt 200cm amb accionament amb cadena amb sistema Premium plus i amb teixit blackout light grey, amb mecanisme redux II 6 Enrotllables d'ampla 300cm x alt 100cm amb accionament amb cadena amb sistema Premium plus i amb teixit blackout light grey, amb mecanisme redux II	4.995,38 €
		1 Enrotllable d'ampla 282cm x alt 250cm amb accionament amb cadena amb sistema Premium plus i amb teixit polycreeam 351 slate PPLUS II 1 Enrotllable d'ampla 295cm x alt 250cm amb accionament amb cadena	1.510,60 €

CODI DE L'EXPEDIENT: NOM DE L'EXPEDIENT:

		amb sistema Premium plus i amb teixit polycreeem 351 slate PPLUS II.	
		1 Enrotllable d'ampla 268cm x alt 160cm amb accionament amb cadena amb sistema Premium plus i amb teixit blackout desert PPLUS II.	
		Actualització i rehabilitació de la unitat de tractament d'aire existent, marca i model Fer-rolí FTP 40 i els seus elements hidràulics d'alimentació des de la xarxa general, de ma-niobra i comandament des del sistema de control actual, i integració al sistema de con-trol Loxone existent.	4.500,00 €
		La següent millora inclou els treballs de reforma de la UTA per tal de tornar a posar en marxa l'equip de tractament d'aire: - Visita del SAT del fabricant per a comprovació prèvia de la valvuleria - Adequació de la a connexió hidràulica i valvuleria preexistent. - Substitució/neteja dels filtres d'aire i aigua, i dels i accessoris de les connexions a l'equip. - Substitució de la vàlvula tres vies i servomotor i programació de la nova. - Integració dels elements de camp i sistema de control de la UTA a sistema de control centralitzat executat en el "projecte executiu de climatització per l'adaptació de l'escola Mossen Cinto de Folgueroles com a refugi climàtic". - Regulació i posta en marxa de la unitat de tractament d'aigua. - Tots aquells treballs i maniobres necessaris per al correcte funcionament de l'equip.	

Quart.- Import del contracte

L'import de l'adjudicació de l'esmentada contractació corresponent a les obres del projecte executiu de climatització per a l'adaptació de l'Escola Mossèn Cinto de Folgueroles com a refugi climàtic, és de 446.200,22 € més 93.702,05 € corresponents a l'IVA.

CODI DE L'EXPEDIENT: NOM DE L'EXPEDIENT:



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

Cinquè.- Durada del contracte

El termini d'execució fixat de 3 mesos per cada una de les fases, a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, es redueix en 4 setmanes.

La primera fase ha d'estar finalitzada en el termini fixat en el plec de clàusules administratives de com a màxim 3 mesos a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

No computarà dins del termini d'execució la legalització de les instal·lacions, si es el cas.

L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes, a comptar des de la formalització del contracte, llevat de casos excepcionals i justificats.

Sisè.- Règim de pagaments

A l'efecte del pagament la direcció facultativa expedirà mensualment, certificacions que comprenguin l'obra executada conforme al projecte durant aquest període de temps, que tindran el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final. Aquestes certificacions mensuals en cap cas suposaran l'aprovació i la recepció de les obres.

El contractista tindrà la obligació de presentar la factura que hagi expedit pels treballs efectuats. En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els següents extrems previstos a l'apartat segon de la

Disposició addicional 32a de la LCSP 2017, així com en la normativa sobre facturació electrònica:

- a) Que l'òrgan de contractació és l'Ajuntament de Folgueroles.
- b) Que l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública és l'Ajuntament de Folgueroles..
- c) Que el destinatari és l'Ajuntament de Folgueroles.
- d) Que el codi DIR3 de l'Oficina Comptable és L01080832
- e) Que el codi DIR3 de l'Òrgan Gestor és L01080832
- f) Que el codi DIR3 de la Unitat Tramitadora és L01080832

El seu pagament es realitzarà, dins el termini legalment establert, a partir de l'entrada de la corresponent factura a l'esmentat Registre de Factures de l'Ajuntament, prèvia conformitat de la persona responsable del contracte i aprovació per l'òrgan competent, i sens perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de liquidació de quotes a la Seguretat Social (Relació nominal de treballadors - RNT - i Rebut de liquidació de cotitzacions - RLC-) del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

CODI DE L'EXPEDIENT: NOM DE L'EXPEDIENT:



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

Setè.- Revisió de preus

No s'admet la revisió de preus.

Vuitè.- Subcontractació i Cessió

El contractista solament podrà subcontractar vàlidament la realització del contracte de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 LCSP.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit a l'Ajuntament, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de concertar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades del contracte i els representants legals del subcontractista, així com la justificació de l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb lo establert per la normativa i el present plec i que no està incurs en cap supòsit de prohibició de contractar.

La subcontractació i els pagaments a subcontractistes restaran subjectes al que disposen els articles 215 a 217 de la LCSP.

No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni freturoses de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.

El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, la afiliació i alta en la seguretat social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió en compliment de l'establert en el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.

El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, amb arranjament estricte als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir tal compliment, amb cada facturació a l'Ajuntament deurà el contractista aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del contracte actual.

CODI DE L'EXPEDIENT: NOM DE L'EXPEDIENT:



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

En qualsevol cas, en preveure's la subcontractació, el contractista haurà de tenir en compte les previsions de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció; i en particular les següents:

1. El contractista haurà d'obtenir un Llibre de subcontractació habilitat per l'autoritat laboral abans de l'inici de l'obra. En aquest llibre el Cap d'obra, o la persona designada expressament per l'empresa contractista, haurà de reflectir les subcontractacions realitzades en l'obra.
2. Anotada la subcontractació en el Llibre, el Cap d'obra haurà de comunicar-la al coordinador de seguretat i salut, d'acord amb el que es preveu en els articles 13 i següents del Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

Novè.- Drets i obligacions

Els drets i obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els següents:

- 1) El contractista s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb l'Ajuntament de Folgueroles, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, imparcialitat i d'integritat, d'objectivitat i transparència.

En particular s'obliga a:

- a) Facilitar a l'Ajuntament la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.
 - b) Comunicar a l'Ajuntament les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tingui coneixement que afectin directament o indirectament, a la present contractació i que puguin posar en risc l'interès públic.
 - c) No celebrar cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.
 - d) Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.
 - e) El contractista també s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes o subministradors en els termes de l'article 217 LCSP.
- 2) El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, d'integració social de

CODI DE L'EXPEDIENT: NOM DE L'EXPEDIENT:



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva d'homes i dones, fiscal, de protecció de dades personals i en matèria mediambiental.

- 3) L'adjudicatari s'obliga a realitzar l'obra amb estricta subjecció al plec de clàusules administratives generals i particulars i al projecte d'obres i assumeix que les partides del projecte es consideren suficientment complertes per a dur a terme les obres.
- 4) El contractista està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a això.
- 5) L'adjudicatari mantindrà a peu d'obra amb caràcter fix i exclusiu per aquesta obra un encarregat d'obra amb suficient preparació professional per a desenvolupar les tasques que se li assignin amb especial cura i atenció a les molèsties causades als veïns.
- 6) El contractista adoptarà totes les mesures necessàries per evitar la contaminació química o física de la natura els espais urbans que es pugués derivar les matèries, substàncies, productes o maquinària utilitzats en l'execució del contracte.
- 7) L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica de les prestacions del servei i dels treballs realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.
L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.
- 8) El contractista resta obligat a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials d'envasat, embalatge i muntatge usats i de tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte, deixant net tots els espais ocupats durant l'execució del contracte.
- 9) El contractista estarà obligat, tret que l'òrgan de contractació decideixi gestionar-ho per si mateix i així l'hi faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici i execució de les obres, sol·licitant de l'Administració els documents que para això siguin necessaris.
- 10) El contractista queda obligat a instal·lar, al seu consta, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, les de circulació a la zona que ocupen els treballs, així com les dels punts de possible perill derivat de l'execució de les obres.

CODI DE L'EXPEDIENT: NOM DE L'EXPEDIENT:



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

Desè.- Condicions especials d'execució.

En compliment de l'article 202 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials en relació amb l'execució del contracte, de caràcter social, ètic i ambiental, d'obligat compliment per part de l'empresa contractista, i si s'escau, per a les empreses subcontractistes:

a) L'empresa contractista estarà obligada a garantir la correcta gestió ambiental del contracte, supervisar-ne l'execució amb el màxim respecte pel medi ambient i establir mesures de prevenció de riscos mediambientals.

b) El pagament per part del contractista de les factures dels seus subcontractistes i proveïdors derivades de l'execució de les obres s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials, i d'acord amb la normativa que sigui d'aplicació.

Així mateix, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable municipal del contracte.

c) En cas de necessitat de contractació de nou personal serà amb criteris de responsabilitat social empresarial, afavorint la inserció laboral de persones en situació de risc d'exclusió social, preferentment persones amb algun tipus de disminució, dones majors de 45 anys en atur de llarga durada o joves en recerca d'una primera feina.

d) L'adjudicatari disposarà un Pla de gestió i reciclatge dels residus generats durant l'execució de les obres, evitant en tot el que sigui possible qualsevol producció i minimitzant els residus en origen.

A les condicions especials d'execució a) b), se'ls hi atribueix el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes que assenyalava l'article 211 de la LCSP, i el seu incompliment serà causa de resolució del contracte.

L'incompliment de la resta de les condicions especials d'execució del contracte, c) d) es considerarà falta molt greu, que podrà provocar la imposició de les penalitats establertes en els plecs o per reiteració la resolució del contracte, mitjançant resolució motivada de l'òrgan de contractació, sense perjudici d'altres conseqüències previstes legalment.

Onzè.- Termini de manteniment preventiu, correctiu i garantia total del contracte.

Es fixa un termini de manteniment preventiu, correctiu i de garantia total de les instal·lacions executades de 3 anys, 1 any obligatori, més 2 anys addicionals d'acord amb la proposició presentada, a comptar des de la data de l'acta de recepció i conformitat de les obres.

CODI DE L'EXPEDIENT: NOM DE L'EXPEDIENT:



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, a instàncies del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres.

Si aquest fos favorable, el contractista quedarà exonerat de tota responsabilitat, exceptuant el que està disposat en l'article 244 de la LCSP per vicis ocults, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si escau, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de seixanta dies.

En cas que l'informe no fos favorable i els defectes observats fossin de deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del construït, concedint-li un termini durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre quantitat alguna per ampliació del termini de garantia.

Dotzè.- Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes en els articles 211 i 245 de la LCSP, les següents:

1. El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública determinades a l'article 71 LCSP.
2. La no presentació, per part del contractista, del Pla de Seguretat i Salut en el Treball dins del termini establert a la clàusula III.3 d'aquest plec així com la no realització de les esmenes que, per raó de defectes o omissions, se li facin avinents dins del termini que estableix la mateixa clàusula.
3. Quan es produeixin incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faci presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats segons la clàusula II.6.
4. Les establertes com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació.

La resolució del contracte donarà lloc a la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades conformement al projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del contractista. Serà necessària la citació del contractista per a la seva assistència a l'acte de comprovació i mesurament.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixin de l'import de la garantia.

Tretzè.- Marc normatiu i règim d'execució

CODI DE L'EXPEDIENT: NOM DE L'EXPEDIENT:



Plaça Verdaguer, 2 – Can Dachs
Tel. 938 122 054
folgueroles@diba.cat

El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives particulars i pel projecte tècnic aprovat que inclou el plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte.

A més es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda bàsicament en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i la seva normativa de desplegament, pel Real Decreto 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en la mesura que no s'oposi a la normativa anteriorment esmentada i pel Plec de Clàusules Administratives Generals de l'Ajuntament de Folgueroles, en allò que no contradigui la normativa citada, així com per la resta de normativa legal aplicable.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

I perquè consti, i als efectes pertinents, les parts contractants signen electrònicament aquest contracte.

Sr.
Alcalde-President
Ajuntament de Folgueroles

Sra.
En representació de l'empresa
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA SL

La Secretaria
De l'Ajuntament de Folgueroles
Sra.

Signat electrònicament per qui s'indica.

CODI DE L'EXPEDIENT: NOM DE L'EXPEDIENT: