



Ajuntament de Mollet del Vallès

**CONCURS DE PROJECTES
(AMB DUES FASES) I
INTERVENCIÓ DE JURAT PER
A LA CONTRACTACIÓ DE LA
REDACCIÓ DE
L'AVANTPROJECTE,
POSTERIOR REDACCIÓ DE
PROJECTE EXECUTIU I
DIRECCIÓ D'OBRES (PER
FASES) DE L'EQUIPAMENT
D'ENTITATS DE CULTURA
POPULAR**

JUNY 2025



Ajuntament de Mollet del Vallès

**CONCURS DE PROJECTES
(AMB DUES FASES) I
INTERVENCIÓ DE JURAT PER
A LA CONTRACTACIÓ DE LA
REDACCIÓ DE
L'AVANTPROJECTE,
POSTERIOR REDACCIÓ DE
PROJECTE EXECUTIU I
DIRECCIÓ D'OBRES (PER
FASES) DE L'EQUIPAMENT
D'ENTITATS DE CULTURA
POPULAR**

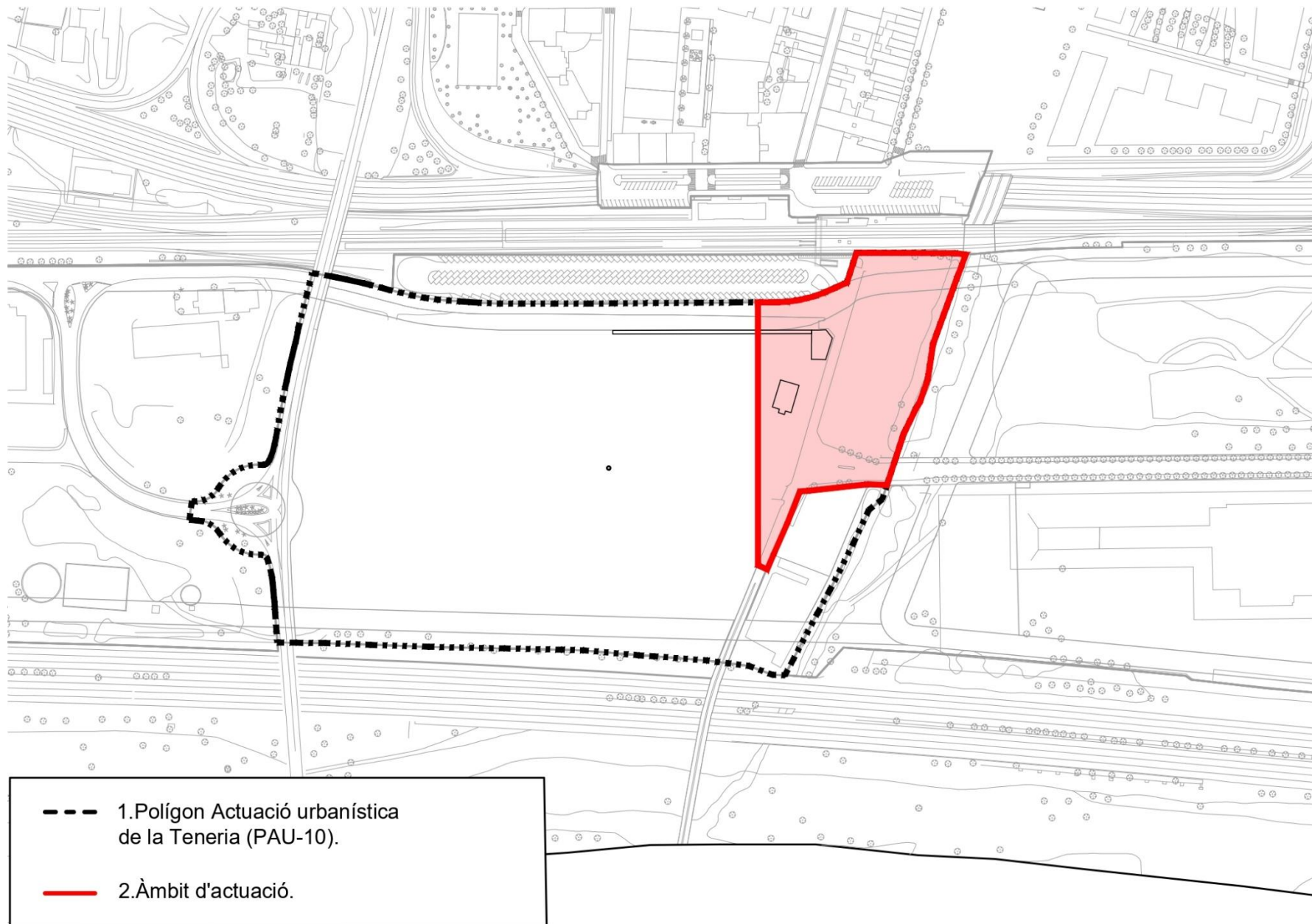


ÀMBIT TERRITORIAL



Ajuntament de Mollet del Vallès

**CONCURS DE PROJECTES
(AMB DUES FASES) I
INTERVENCIÓ DE JURAT PER
A LA CONTRACTACIÓ DE LA
REDACCIÓ DE
L'AVANTPROJECTE,
POSTERIOR REDACCIÓ DE
PROJECTE EXECUTIU I
DIRECCIÓ D'OBRES (PER
FASES) DE L'EQUIPAMENT
D'ENTITATS DE CULTURA
POPULAR**



ÀMBIT D'ACTUACIÓ



Ajuntament de Mollet del Vallès

**CONCURS DE PROJECTES
(AMB DUES FASES) I
INTERVENCIÓ DE JURAT PER
A LA CONTRACTACIÓ DE LA
REDACCIÓ DE
L'AVANTPROJECTE,
POSTERIOR REDACCIÓ DE
PROJECTE EXECUTIU I
DIRECCIÓ D'OBRES (PER
FASES) DE L'EQUIPAMENT
D'ENTITATS DE CULTURA
POPULAR**



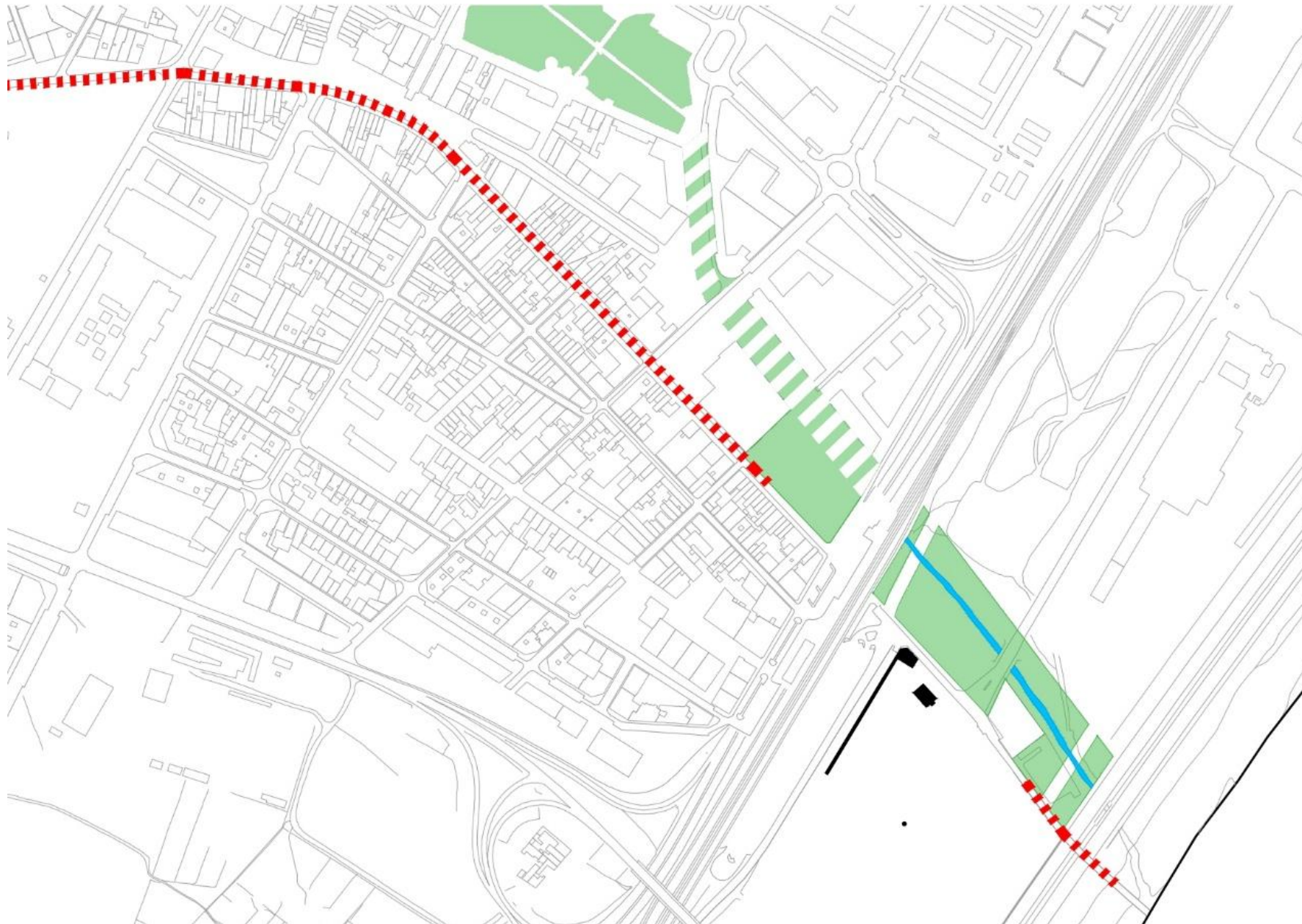
ESTAT ACTUAL



Ajuntament de Mollet del Vallès

**CONCURS DE PROJECTES
(AMB DUES FASES) I
INTERVENCIÓ DE JURAT PER
A LA CONTRACTACIÓ DE LA
REDACCIÓ DE
L'AVANTPROJECTE,
POSTERIOR REDACCIÓ DE
PROJECTE EXECUTIU I
DIRECCIÓ D'OBRES (PER
FASES) DE L'EQUIPAMENT
D'ENTITATS DE CULTURA
POPULAR**

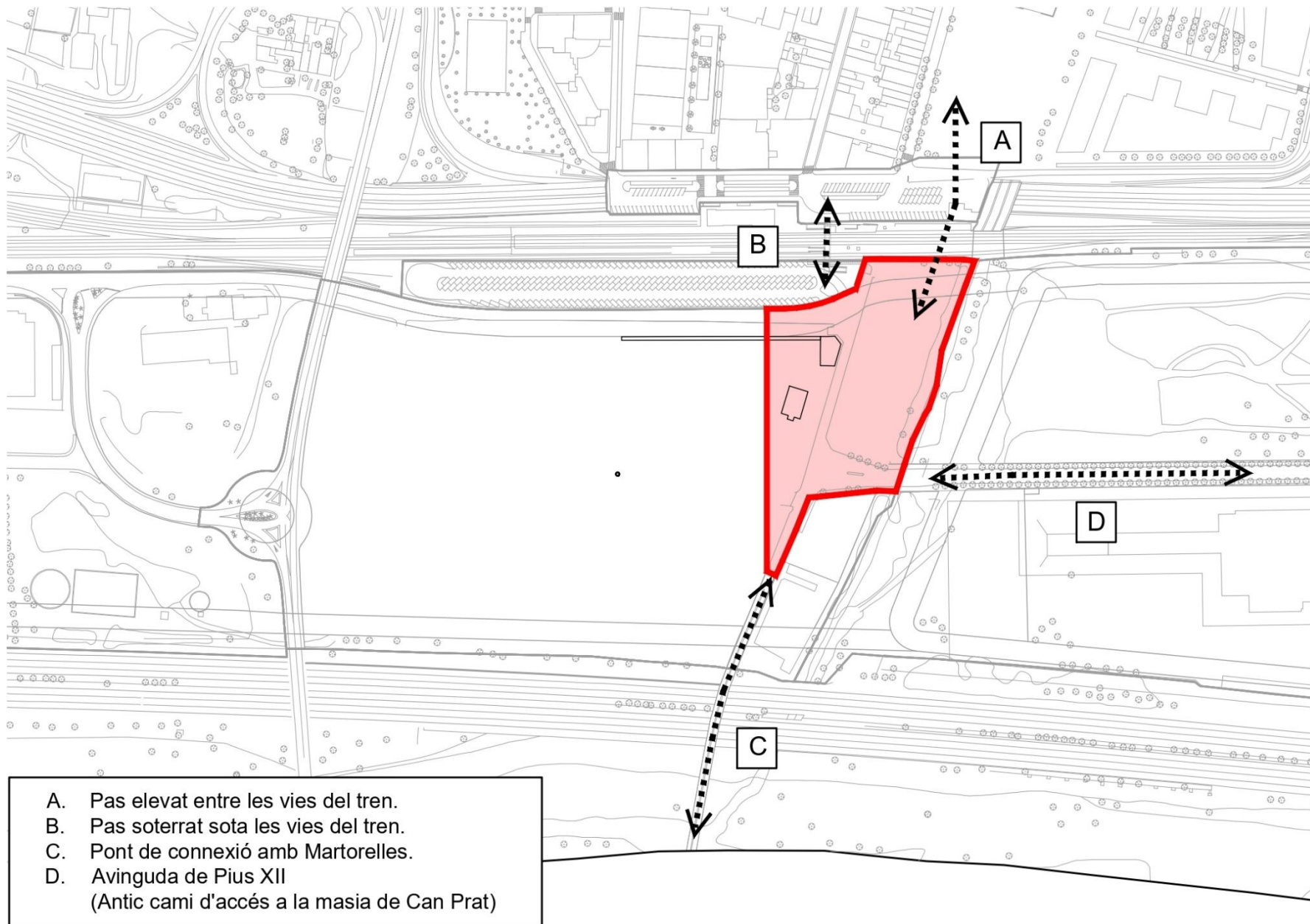
CONTEXTUALITZACIÓ





Ajuntament de Mollet del Vallès

**CONCURS DE PROJECTES
(AMB DUES FASES) I
INTERVENCIÓ DE JURAT PER
A LA CONTRACTACIÓ DE LA
REDACCIÓ DE
L'AVANTPROJECTE,
POSTERIOR REDACCIÓ DE
PROJECTE EXECUTIU I
DIRECCIÓ D'OBRES (PER
FASES) DE L'EQUIPAMENT
D'ENTITATS DE CULTURA
POPULAR**



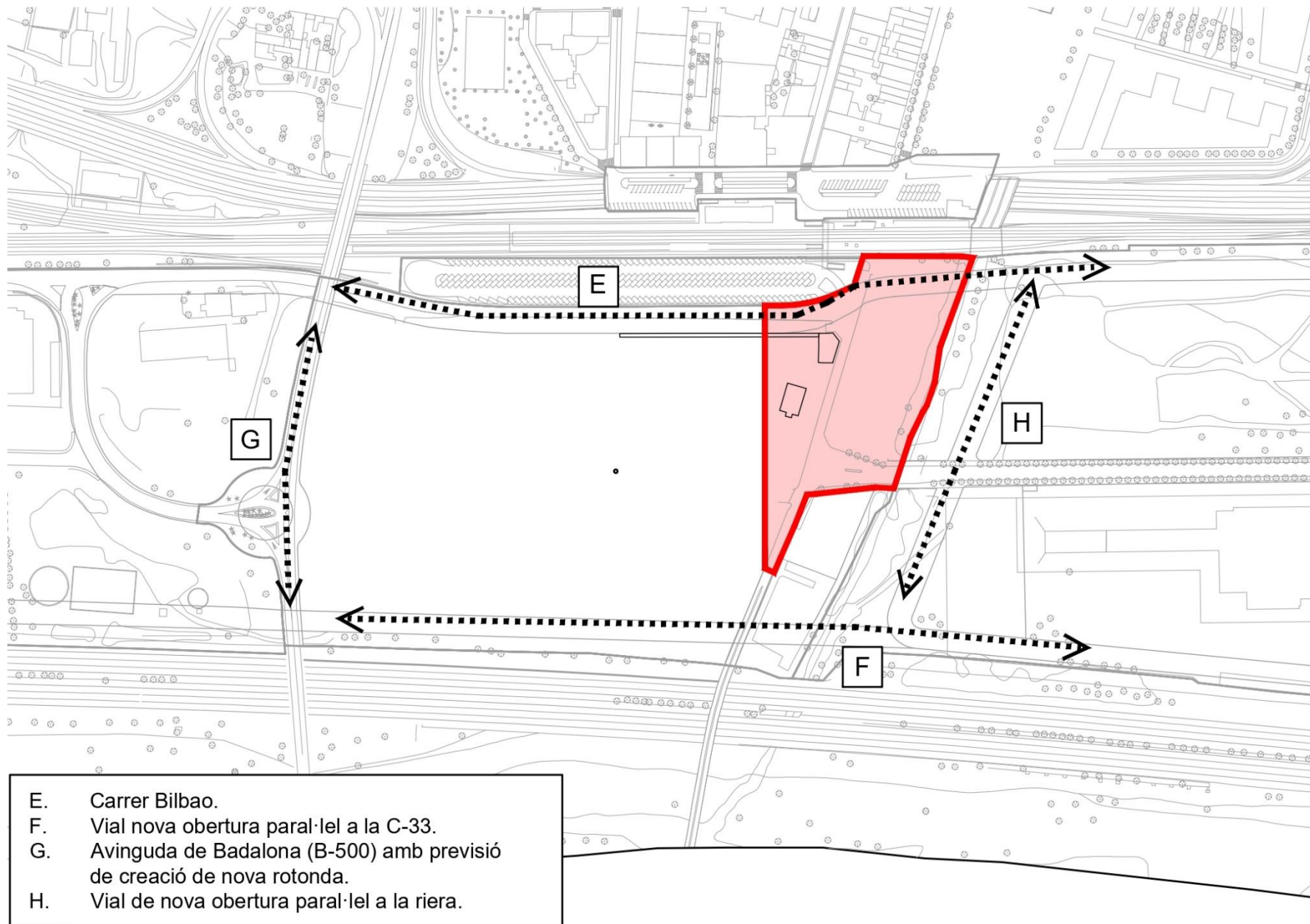
SISTEMA D'ACCESSOS VIANANTS



Ajuntament de Mollet del Vallès

**CONCURS DE PROJECTES
(AMB DUES FASES) I
INTERVENCIÓ DE JURAT PER
A LA CONTRACTACIÓ DE LA
REDACCIÓ DE
L'AVANTPROJECTE,
POSTERIOR REDACCIÓ DE
PROJECTE EXECUTIU I
DIRECCIÓ D'OBRES (PER
FASES) DE L'EQUIPAMENT
D'ENTITATS DE CULTURA
POPULAR**

SISTEMA D'ACCESSOS RODATS

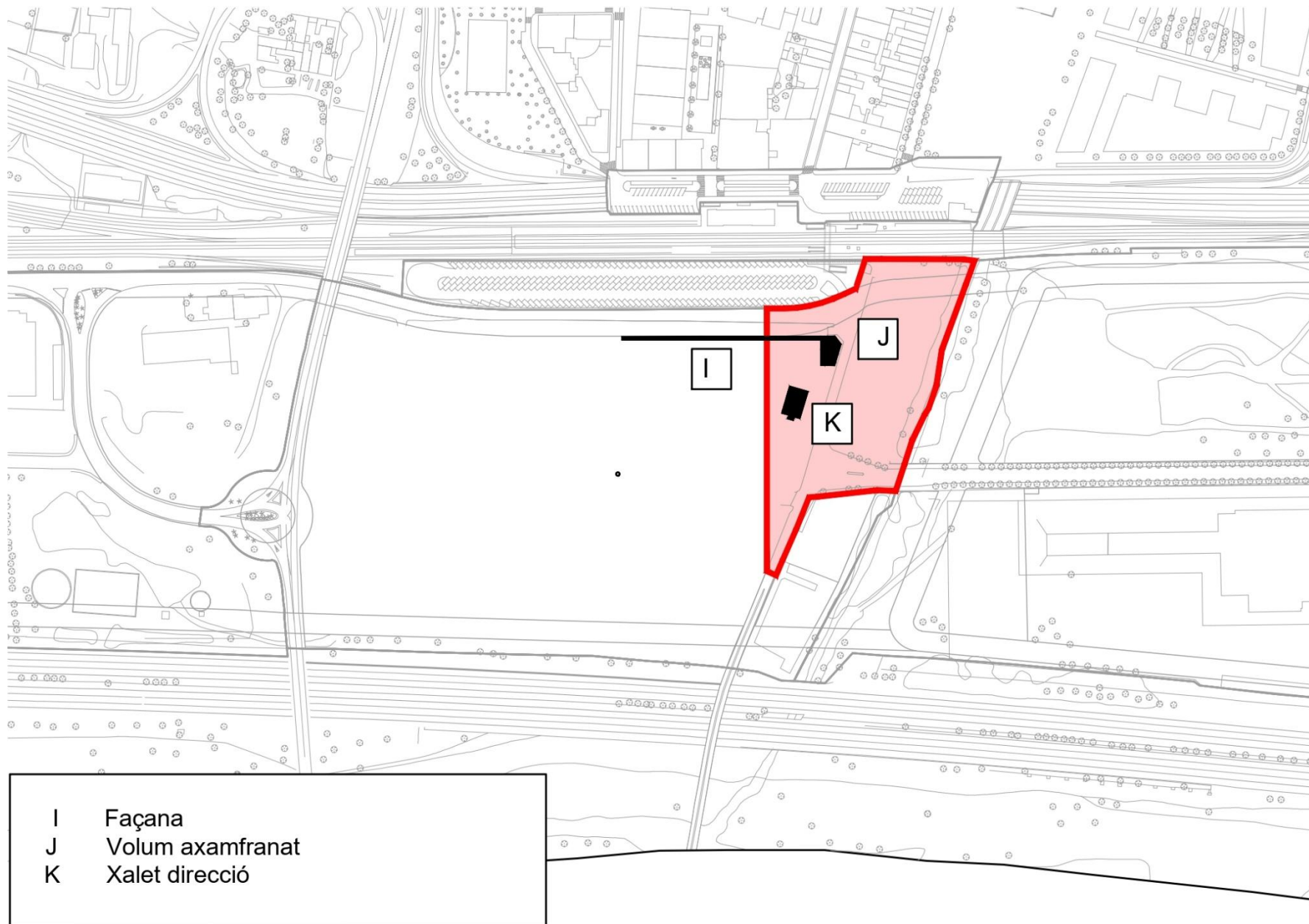




Ajuntament de Mollet del Vallès

**CONCURS DE PROJECTES
(AMB DUES FASES) I
INTERVENCIÓ DE JURAT PER
A LA CONTRACTACIÓ DE LA
REDACCIÓ DE
L'AVANTPROJECTE,
POSTERIOR REDACCIÓ DE
PROJECTE EXECUTIU I
DIRECCIÓ D'OBRES (PER
FASES) DE L'EQUIPAMENT
D'ENTITATS DE CULTURA
POPULAR**

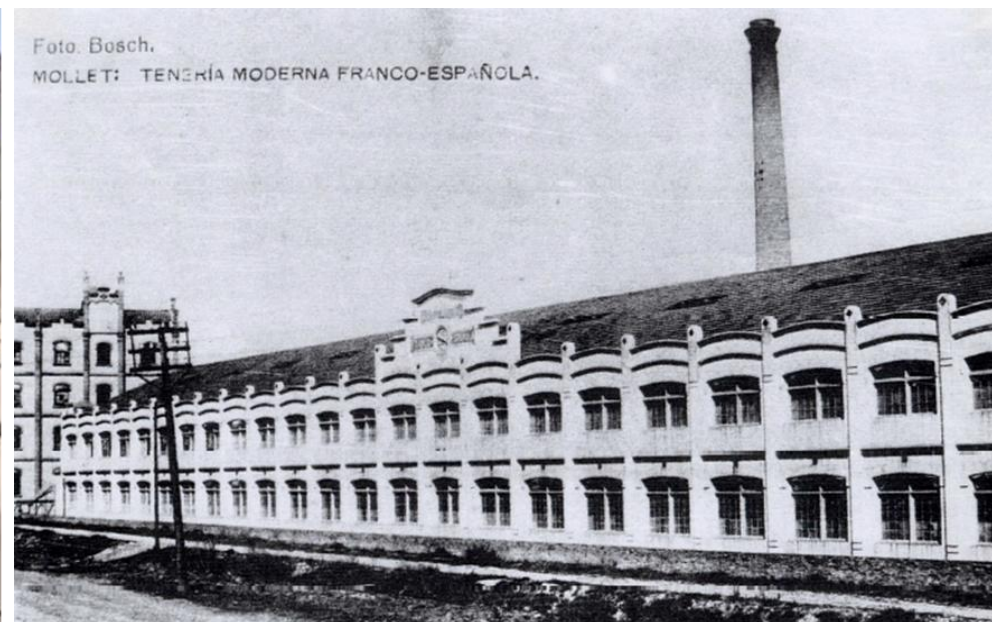
EDIFICACIONS PATRIMONIALS





Ajuntament de Mollet del Vallès

**CONCURS DE PROJECTES
(AMB DUES FASES) I
INTERVENCIÓ DE JURAT PER
A LA CONTRACTACIÓ DE LA
REDACCIÓ DE
L'AVANTPROJECTE,
POSTERIOR REDACCIÓ DE
PROJECTE EXECUTIU I
DIRECCIÓ D'OBRES (PER
FASES) DE L'EQUIPAMENT
D'ENTITATS DE CULTURA
POPULAR**



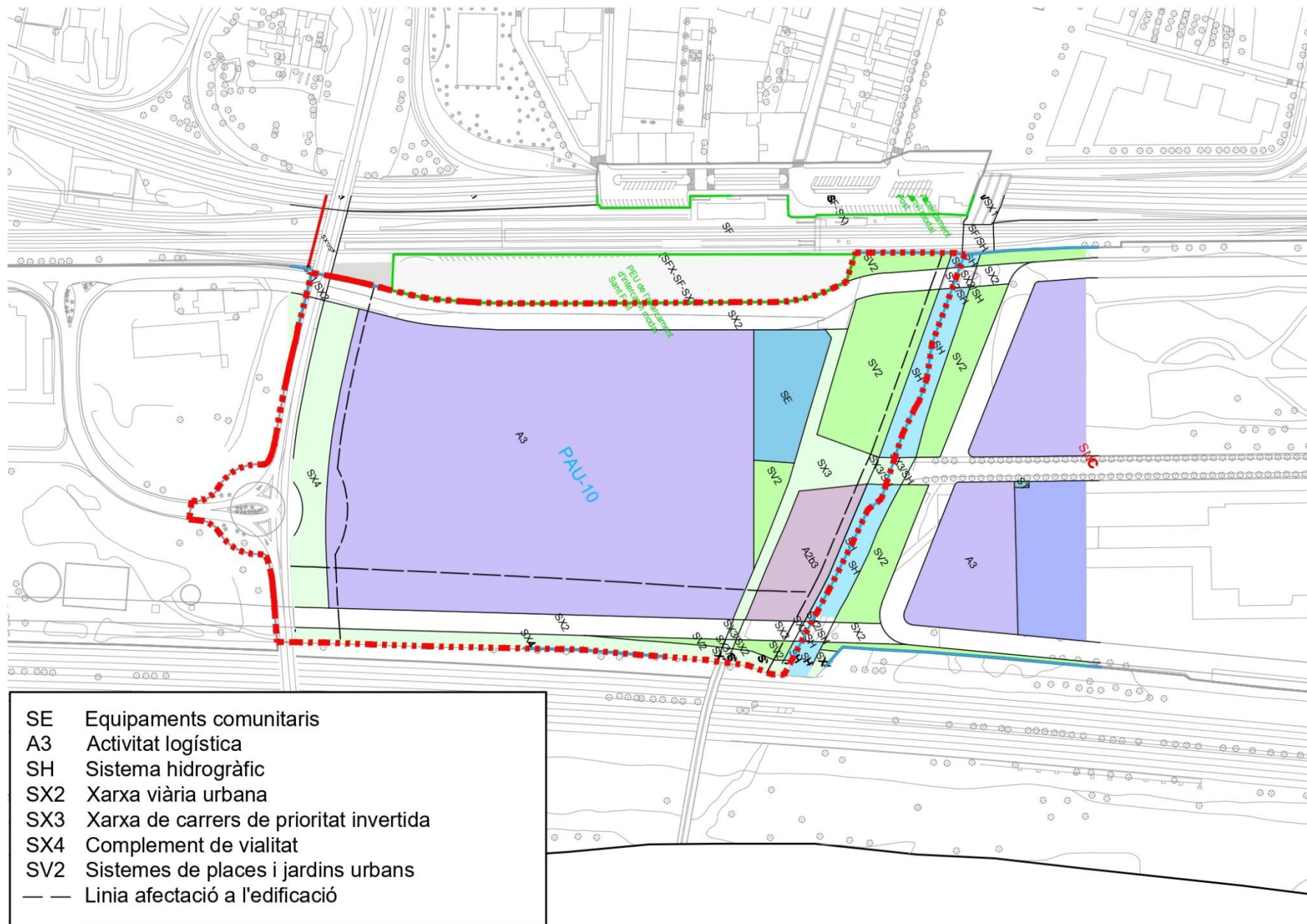
EDIFICACIONS PATRIMONIALS



Ajuntament de Mollet del Vallès

**CONCURS DE PROJECTES
(AMB DUES FASES) I
INTERVENCIÓ DE JURAT PER
A LA CONTRACTACIÓ DE LA
REDACCIÓ DE
L'AVANTPROJECTE,
POSTERIOR REDACCIÓ DE
PROJECTE EXECUTIU I
DIRECCIÓ D'OBRES (PER
FASES) DE L'EQUIPAMENT
D'ENTITATS DE CULTURA
POPULAR**

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA





**CONCURS DE PROJECTES
(AMB DUES FASES) I
INTERVENCIÓ DE JURAT PER
A LA CONTRACTACIÓ DE LA
REDACCIÓ DE
L'AVANTPROJECTE,
POSTERIOR REDACCIÓ DE
PROJECTE EXECUTIU I
DIRECCIÓ D'OBRES (PER
FASES) DE L'EQUIPAMENT
D'ENTITATS DE CULTURA
POPULAR**

CONJUNT PROGRAMÀTIC 1

- a) Magatzems: espais independitzables de possible desenvolupament vertical, amb accés exterior i interior, vinculats als espais de les entitats.
- b) Bucs d'assaig: hauran de garantir l'aïllament acústic i l'accés amb material voluminós.
- c) Despatxos: seguint un model d'oficina que afavoreixi la comunicació i la interacció entre els diferents projectes o entitats que s'allotgin a l'edifici; garantint la privacitat visual i l'aïllament acústic.
- d) Tallers: espais de treball per a les entitats allotjades que també podrà ser utilitzat per usuaris externs.
- e) Sales: contenidors adaptables a les activitats que proposin les entitats o l'Ajuntament; de dimensionat variable, amb mobiliari mòbil i apil·lable.
- f) Recepció: espai de gestió de l'equipament i de suport a les entitats i altres usuaris.
- g) Cuina: espai completament equipat per a la manipulació i preparació d'aliments i amb extracció de fums. Disposarà d'espai de menjador.
- h) Vestidors: pels usuaris de l'equipament i per les entitats allotjades. S'haurà de dimensionar en funció de les necessitats i la normativa.
- i) Aparcament: per a dos vehicles automòbils.

CONJUNT PROGRAMÀTIC 2

- a) Auditoris: amb distribucions versàtils per adaptar-se a la tipologia d'activitats o esdeveniments que es programin. Amb espai de backstage, emmagatzematge i sala de control.
- b) Bar: dotat pel seu funcionament independent, amb espai de menjador i espai exterior (terrassa)

PROGRAMA DE NECESSITATS

El conjunt programàtic 2 ha de ser susceptibles d'ús independent fora de l'horari d'obertura del centre



**CONCURS DE PROJECTES
(AMB DUES FASES) I
INTERVENCIÓ DE JURAT PER
A LA CONTRACTACIÓ DE LA
REDACCIÓ DE
L'AVANTPROJECTE,
POSTERIOR REDACCIÓ DE
PROJECTE EXECUTIU I
DIRECCIÓ D'OBRES (PER
FASES) DE L'EQUIPAMENT
D'ENTITATS DE CULTURA
POPULAR**

CONJUNT PROGRAMÀTIC 3

- a) Espais comuns de circulació: verticals i horitzontals.
- b) Serveis higiènics: dimensionats en funció de les necessitats i la normativa, com a complement de les diverses peces de l'equipament.
- c) Espais de neteja a cada planta.
- d) Vestidors per a personal extern (neteja i manteniment)
- e) Oficina i taller de manteniment
- f) Locals i passos d'instal·lacions: entre ells, caldrà reservar espai per a una Estació Transformadora d'electricitat.
- g) Espais lliures exteriors: espais polivalents i oberts a la ciutadania, de socialització i descans, on dur a terme activitats i esdeveniments públics.



Ajuntament de Mollet del Vallès

**CONCURS DE PROJECTES
(AMB DUES FASES) I
INTERVENCIÓ DE JURAT PER
A LA CONTRACTACIÓ DE LA
REDACCIÓ DE
L'AVANTPROJECTE,
POSTERIOR REDACCIÓ DE
PROJECTE EXECUTIU I
DIRECCIÓ D'OBRES (PER
FASES) DE L'EQUIPAMENT
D'ENTITATS DE CULTURA
POPULAR**

PROGRAMA DE NECESSITATS

Entitat	Espai	Unitats	Característiques	Superfície
ENTITAT A	Administració entitat		treball administratiu i reunions (Junta entitat, equips de treball, etc.)	40,00 m2
ENTITAT B	Administració entitat		treball administratiu i reunions (Junta entitat, equips de treball, etc.)	40,00 m2
ENTITAT C	Administració entitat		treball administratiu i reunions (Junta entitat, equips de treball, etc.)	40,00 m2
ENTITAT D	Administració entitat		treball administratiu i reunions (Junta entitat, equips de treball, etc.)	40,00 m2
ENTITAT E	Administració entitat		treball administratiu i reunions (Junta entitat, equips de treball, etc.)	40,00 m2
ENTITAT F	Administració entitat		treball administratiu i reunions (Junta entitat, equips de treball, etc.)	40,00 m2
ENTITAT G	Administració entitat		treball administratiu i reunions (Junta entitat, equips de treball, etc.)	40,00 m2
ENTITAT H	Administració entitat		treball administratiu i reunions (Junta entitat, equips de treball, etc.)	40,00 m2
ENTITAT C	Sala d'activitat		PB connexió pati. Alçada ≥10m	200,00 m2
ENTITAT C	Sala d'activitat		PB connexió pati. Alçada ≥7m	120,00 m2
ENTITAT E	Sala d'activitat		Terra antilliscant. Connexió pati	120,00 m2
ENTITAT E	Sala d'activitat			80,00 m2
ENTITAT F	Sala d'activitat		PB connexió pati	60,00 m2
ENTITAT A	Sala d'activitat		PB connexió pati	120,00 m2
ENTITAT B	Sala d'activitat		PB connexió pati	120,00 m2
ENTITAT H	Sala d'activitat		PB connexió pati	60,00 m2
US COMPARTIT	Sala	2		30,00 m2
US COMPARTIT	Sala	4	1 d'elles en PB	60,00 m2
ENTITAT A	Magatzem material		PB	100,00 m2
ENTITAT B	Magatzem material		PB	100,00 m2
ENTITAT C	Magatzem material		PB	100,00 m2
ENTITAT D	Magatzem material		PB	15,00 m2
ENTITAT D	Magatzem material			15,00 m2
ENTITAT E	Magatzem material			200,00 m2
ENTITAT F	Magatzem material		PB	100,00 m2
ENTITAT F	Magatzem Polvorí		Material pirotècnic. Local de risc	30,00 m2
ENTITAT H	Magatzem material		Material propi de l'entitat. PB	30,00 m2



Ajuntament de Mollet del Vallès

**CONCURS DE PROJECTES
(AMB DUES FASES) I
INTERVENCIÓ DE JURAT PER
A LA CONTRACTACIÓ DE LA
REDACCIÓ DE
L'AVANTPROJECTE,
POSTERIOR REDACCIÓ DE
PROJECTE EXECUTIU I
DIRECCIÓ D'OBRES (PER
FASES) DE L'EQUIPAMENT
D'ENTITATS DE CULTURA
POPULAR**

Entitat	Espai	Unitats	Característiques	Superfície
US COMPARTIT	Magatzem	4		15,00 m2
US COMPARTIT	Magatzem	4	3 en PB	30,00 m2
US COMPARTIT	Buc d'assaig	5	Insonoritzat	20,00 m2
US COMPARTIT	Buc d'assaig	4	Insonoritzat	60,00 m2
US COMPARTIT	Buc d'assaig	5	Insonoritzat	100,00 m2
US COMPARTIT	Taller		Elaboració i reparació del material. PB	280,00 m2
US COMPARTIT	Taller	2	Elaboració i reparació del material	30,00 m2
US COMPARTIT	Taller		Elaboració i reparació del material. PB	60,00 m2
US COMPARTIT	Cuina entitats		PB	40,00 m2
	Despatx direcció			15,00 m2
	Despatx			12,00 m2
	Secretaria			30,00 m2
	Sala de reunions			30,00 m2
	office			3,00m2
	Auditori 1		PB	720,00 m2
	Auditori 2		PB	270,00 m2
	Consergeria		PB	20,00 m2
	Bar		PB	200,00 m2
	Vestidor 1 entitats			60,00 m2
	Vestidor 2 entitats			60,00 m2
	Aparcament		PB	40,00 m2

PROGRAMA DE NECESSITATS



CONCURS DE PROJECTES
(AMB DUES FASES) I
INTERVENCIÓ DE JURAT PER
A LA CONTRACTACIÓ DE LA
REDACCIÓ DE
L'AVANTPROJECTE,
POSTERIOR REDACCIÓ DE
PROJECTE EXECUTIU I
DIRECCIÓ D'OBRES (PER
FASES) DE L'EQUIPAMENT
D'ENTITATS DE CULTURA
POPULAR

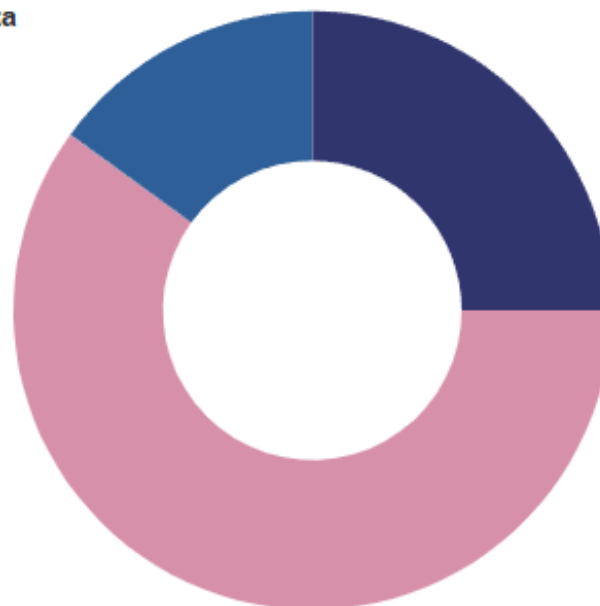
ESPAIS EXCLUSIUS DE CADA ENTITAT

Magatzem

Espai de magatzem en **planta baixa**, ample d'accés i moviment pensat per a mobiliari de grans mides. Accés connectat a la sala de l'entitat.

Sala

Espai obert diàfan situat en **planta baixa**, connectat amb el pati de la Casa d'Entitats i amb accés de mida gran per carregar material a l'interior.



Administratiu

Espai amb una taula escriptori, una taula de reunions amb projector i endolls i amb visual a la sala de cada entitat.

Aquests espais exclusius de cada entitat formen part del conjunt programàtic 1 i han d'estar interconnectats entre si.



**CONCURS DE PROJECTES
(AMB DUES FASES) I
INTERVENCIÓ DE JURAT PER
A LA CONTRACTACIÓ DE LA
REDACCIÓ DE
L'AVANTPROJECTE,
POSTERIOR REDACCIÓ DE
PROJECTE EXECUTIU I
DIRECCIÓ D'OBRES (PER
FASES) DE L'EQUIPAMENT
D'ENTITATS DE CULTURA
POPULAR**

- **ADEQUACIÓ DE LA IMPLANTACIÓ VOLUMÈTRICA A L'ENTORN**
- **ADEQUACIÓ DE L'ORGANITZACIÓ FUNCIONAL DE L'EQUIPAMENT I DE LA DISTRIBUCIÓ I QUALIFICACIÓ DELS DIFERENTS ESPAIS DEL SEU PROGRAMA DE NECESSITATS**
- **QUALIFICACIÓ DELS ESPAIS PÚBLICS COMPLEMENTARIS A L'EDIFICACIÓ**
- **QUALIFICACIÓ DELS RECORREGUTS VIANALITZATS QUE AFAVOREIXIN LA INTERCONNECTIVITAT DEL SECTOR AMB EL NUCLI URBÀ**
 - **INTEGRACIÓ DE LA GEOMETRIA DEL NOU PAS ELEVAT SOBRE EL FERROCARRIL I LA C-17**
 - **INTEGRACIÓ I ADAPTACIÓ NORMATIVA DEL PONT-PASSERA EXISTENT SOBRE LA C-33**
- **CONSERVACIÓ, INTEGRACIÓ I POSADA EN VALOR DELS ELEMENTS PATRIMONIALS**
- **PRESERVACIÓ, RENATURALITZACIÓ I REVALORITZACIÓ PAISATGÍSTICA DEL TRAM FINAL DE LA RIERA DE GALLECS**
- **SOSTENIBILITAT MEDIOAMBIENTAL I DESCARBONATACIÓ**
- **POSSIBILITAT D'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ PER FASES**



**CONCURS DE PROJECTES
(AMB DUES FASES) I
INTERVENCIÓ DE JURAT PER
A LA CONTRACTACIÓ DE LA
REDACCIÓ DE
L'AVANTPROJECTE,
POSTERIOR REDACCIÓ DE
PROJECTE EXECUTIU I
DIRECCIÓ D'OBRES (PER
FASES) DE L'EQUIPAMENT
D'ENTITATS DE CULTURA
POPULAR**

Desenvolupament del concurs en **2 FASES**.
En ambdues aplica **ANONIMAT**

• **PRIMERA FASE. Proposta preliminar**

Selecció d'un mínim de 3 propostes

- Període de presentació: 60 dies

- Format de presentació:

Documentació gràfica: UNA (1) làmina en suport informàtic DIN-A3, a 1 cara, format PDF

Documentació escrita: UNA (1) Memòria en suport informàtic DIN-A4, amb un màxim de 2 planes, lletra Arial, mida 10.

- Criteris de puntuació (màxima 100 punts. Mínim 50p per accedir a la Segona Fase):

I. Implantació i relació amb l'entorn fins a 15 punts

II. Qualitat arquitectònica fins a 30 punts

III. Organització funcional de l'edifici fins a 25 punts

IV. Sostenibilitat mediambiental fins a 15 punts

V. Adequació a la divisió per fases fins a 15 punts

• **SEGONA FASE. Proposta desenvolupada**

Elecció de la proposta guanyadora

- Període de presentació: 60 dies

- Format de presentació:

Documentació gràfica: DOS (2) làmines en suport informàtic DIN-A2, a 1 cara, format PDF

Documentació escrita: UNA (1) Memòria en suport informàtic DIN-A4, amb un màxim de 5 planes, lletra Arial, mida 10.

- Criteris de puntuació (màxima 100 punts):

I. Implantació i relació amb l'entorn fins a 15 punts

II. Qualitat arquitectònica fins a 30 punts

III. Organització funcional de l'edifici fins a 25 punts

IV. Sistemes estructurals i constructius i proposta de materials fins a 10 punts

IV. Sostenibilitat mediambiental fins a 15 punts

V. Adequació a la divisió per fases fins a 15 punts



**CONCURS DE PROJECTES
(AMB DUES FASES) I
INTERVENCIÓ DE JURAT PER
A LA CONTRACTACIÓ DE LA
REDACCIÓ DE
L'AVANTPROJECTE,
POSTERIOR REDACCIÓ DE
PROJECTE EXECUTIU I
DIRECCIÓ D'OBRES (PER
FASES) DE L'EQUIPAMENT
D'ENTITATS DE CULTURA
POPULAR**

COMPOSICIÓ DEL JURAT

El jurat està compostat per:

- 3 arquitectes/as designats a través de la borsa de jurats del Col·legi d'Arquitectes
- 1 arquitecta designada per les entitats de cultura popular
- 1 arquitecte especialista en patrimoni designat per l'Ajuntament
- 1 arquitecte de la secció d'obres i infraestructures
- Membres de les entitats i del govern

PREMIS

- 15.000,00 euros per al guanyador del concurs de projectes. Aquest import forma part del preu de contracte de serveis posterior per a la redacció de l'avantprojecte.
- 22.000,00 euros a repartir entre la resta de finalistes.

CONTRACTES POSTERIORS

Seleccionat l'equip guanyador, s'adjudicarà la redacció de l'avantprojecte , per un import base de licitació de 193.560 € (descomptats els 15.000€ del premi).

El termini de redacció de l'avantprojecte será de 3 mesos.

Amb posterioritat es negociarà les condicions per a adjudicar el projecte executiu o projectes en funció de les fases que finalment es considerin a l'avantprojecte aprovat.

PROCEDIMENT DEL CONCURS