

Informe**2024054336****Adreçat a:** Berta Gratacós Cubarsí, cap de servei de Contractació i Compres**Emès per:** Marc Rosdevall Biosca, cap de secció de Paisatge i Biodiversitat**Relatiu a:** Contractació dels serveis de manteniment i neteja dels rius i rieres, hortes de Santa Eugènia, boscos i itineraris en medi natural, els jocs infantils i espais per a gossos i parcs i jardins a la ciutat de Girona**Antecedents, fets i consideracions:**

Objecte del contracte:

L'objecte del contracte és el servei de manteniment i neteja dels rius i rieres, hortes de Santa Eugènia, boscos i itineraris en medi natural, els jocs infantils i espais per a gossos i parcs i jardins a la ciutat de Girona, així com promoure la inserció sociolaboral de persones amb discapacitat.

Amb l'objectiu de promoure la inserció sociolaboral de persones amb discapacitat, la Contractació dels Lot 5, 6, 7, 8, 9 i 10 de tasques manteniment està reservada a favor de Centres Especials de Treball, també en base al disposat al Protocol per la Contractació Responsable de l'Ajuntament de Girona aprovat, que inclou dins els contractes susceptibles de reserva (article 9), entre altres, els de serveis de conservació i manteniment o els de neteja, recollida i transport de residus.

El contracte de servei comprèn els treballs de manteniment, conservació i neteja dels rius urbans de Girona, l'espai de les hortes de Santa Eugènia, boscos municipals, itineraris en medi natural, les superfícies terroses dels jocs infantils i espais per a gossos i diversos sectors de jardineria de la ciutat de Girona. Aquest contracte inclou tots els elements necessaris per a la correcta prestació del servei com gestió de residus, maquinària, mà d'obra, etc.

La relació de les tasques de conservació i manteniment que s'han de realitzar, les corresponents freqüències i característiques de qualitat específiques són les establertes en el plec de condicions tècniques i els seus annexos.

Motivació de la necessitat del contracte:

Atès que el manteniment de les zones de verdes, l'arbrat viari i els espais naturals periurbans és una competència municipal assumida per la Corporació Municipal, dins de les competències municipals de protecció del medi, sostenibilitat ambiental o els parcs i jardins que otorga la Llei municipal i de règim local de Catalunya, és necessària la contractació d'aquests serveis de manteniment i neteja.

Divisió en lots:

El contracte es divideix en 10 lots. Els lots 1, 2, 3, 4, 5 i 6 fan referència a la jardineria de diferents sectors de la ciutat de Girona, el lot 7, 8 i 9 fan referència al manteniment i neteja en àmbit de medi natural dels rius i rieres urbanes de Girona, les hortes de Santa Eugènia, els boscos urbans i els itineraris en medi natural; i finalment el lot 10 fa referència al manteniment de les superfícies dels jocs infantils i espais d'esbarjo per a gossos.

De forma detallada són:

Lot 1 - Manteniment jardineria Eixample Sud - Palau;

Lot 2 - Manteniment jardineria Sector Sud;

Lot 3 - Manteniment jardineria Montilivi - Palau;

Lot 4 - Manteniment jardineria Domeny - St. Ponç.

Pel que fa als lots reservats per a centres especials de treball (CET) són:

Lot 5 - Manteniment jardineria Sector Esquerre del Ter- St. Ponç;

Lot 6 - Manteniment jardineria Sector Est - Parc Central - Pont Major - Montjuïc - St. Daniel - Vista Alegre;

Lot 7- Rius i rieres de les zones urbanes de Girona;

Lot 8- Hortes de Santa Eugènia;

Lot 9- Boscos municipals i itineraris en entorn natural, i

Lot 10- Jocs infantils i espais d'esbarjo per a gossos.

Insuficiència de mitjans propis:

Atès que el manteniment dels parcs, jardins i zones verdes de la ciutat és una competència municipal assumida per la Corporació Municipal, d'acord amb el que es preveu a l'art.25.2.b) Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local, les brigades de la secció de Paisatge i Biodiversitat treballen el verd urbà i periurbà de la ciutat de Girona.

En l'actualitat, les brigades de de la secció de Paisatge i Biodiversitat disposen d'una plantilla de 44 operaris distribuït en la Brigada de Medi Ambient (7 operaris) que fa la gestió del verd periurbà i la Brigada de Jardineria (37 operaris) que fa el manteniment del verd urbà. Conjuntament mantenen una superfície total de 23,5 hectàrees d'espais verds.

La Brigada de Jardineria, alhora es subdivideixen en les colles que estan repartides per la ciutat (Barri Vell, barri Centre-Devesa, barri de Pedret, barri de Sant Narcís, barri de Santa Eugènia) realitzant durant tota la seva jornada laboral tasques de manteniment dels espais verds urbans, com és la neteja dels parcs i jardins, l'aplicació de fitosanitaris, la sega, esscarificat i ressempa de les gespes, el retall de les tanques arbustives, el desherbat de saulons i parterres o el manteniment de l'arbrat viari, com és la poda, substitució i tractaments de les patologies, entre d'altres. També en els casos d'emergència, com poden ser ventades, nevades o inundacions, estan a disposició dels òrgans competents en emergència.

Cada colla de la Brigada municipal de Jardineria manté una superfície de verd urbà (gespes, prats, saulons, parterres, arbustiva, flor i arbrat) de l'ordre de 3 a 3,5 hectàrees per colla. La càrrega de treball actual de la brigada de Jardineria no permeten ampliar sectors a mantenir.

Destinar part dels efectius de la Brigada de Jardineria o de Medi Ambient al manteniment dels rius i rieres, els boscos municipals, l'espai de les hortes de Sta Eugènia, de tancats de gossos i infants i varis sectors de la jardineria (lots de 1 a 10) voldria dir ampliar en més de 180 hectàrees la superfície verd urbà i per tant desatendre forçosament altres part de la ciutat.

La secció de Paisatge i Biodiversitat no té prou capacitat per fer el manteniment de la totalitat del verd de la ciutat, per aquesta raó, la Brigada de Medi Ambient s'encarrega de fer el manteniment del verd periurbà més emblemàtic (zona Barri Vell, entrades de la ciutat), la Brigada de Jardineria s'encarrega de fer el manteniment dels barris més centrals i la resta d'espais en Medi Natural i d'alguns barris és necessari contractar-ho.

Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació s'estableix en DOS MILIONS VUIT-CENTS CINQUANTA-QUATRE MIL VUIT-CENTS SETANTA-CINC EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS

(2.854.875,27 €.) dels quals DOS MILIONS QUATRE-CENTS VINT-I-DOS MIL SET-CENTS CINQUANTA-SET EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS (2.422.757,64€), de pressupost net, més TRES-CENTS SEIXANTA-DOS MIL QUATRE-CENTS VINT-I-CINC EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS (362.425,37€) en concepte d'IVA calculat al 21 % i SEIXANTA-NOU MIL SIS-CENTS NORANTA-DOS EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS (69.692,26 €) en concepte d'IVA al 10%.

Lot 1. Manteniment jardineria Eixample Sud ' Palau: 242.916,48 € al que correspon 205.714,94 € de pressupost net, més 31.748,25€ en concepte d'IVA al 21% i 5.453,28€ en concepte d'IVA al 10%.

Lot 2. Manteniment jardineria Sector Sud: 341.614,48 € al que correspon 291.971,92 € de pressupost net, més 39.032,05 € en concepte d'IVA al 21% i 10.610,50 € en concepte d'IVA al 10%.

Lot 3. Manteniment jardineria Montilivi ' Palau: 277.997,83 € al que correspon 236.350,60 € de pressupost net, més 34.386,86 € en concepte d'IVA al 21% i 7.260,36€ en concepte d'IVA al 10%.

Lot 4 Manteniment jardineria Domeny ' St. Ponç: 210.332,63 € al que correspon 178.614,40 € de pressupost net, més 26.453,89 € en concepte d'IVA al 21% i 5.264,35 € en concepte d'IVA al 10%.

Lot 5 ' Manteniment jardineria Sector Esquerre del Ter- St. Ponç: 400.703,90 € al que correspon 342.189,12 € de pressupost net, més 46.383,03 € en concepte d'IVA al 21% i 12.131,75 € en concepte d'IVA al 10%.

Lot 6 - Manteniment jardineria Sector Est - Parc Central - Pont Major - Montjuïc - St. Daniel - Vista Alegre: 244.262,12 € al que correspon 208.163,20 € de pressupost net, més 29.175,89 € en concepte d'IVA al 21% i 6.923,04 € en concepte d'IVA al 10%.

Lot 7- Rius i rieres de les zones urbanes de Girona 377.112,19 € € al que correspon 321.589,72 € de pressupost net, més 44.603,03 € en concepte d'IVA al 21% i 10.919,43 € en concepte d'IVA al 10%.

Lot 8- Hortes de Santa Eugènia: 84.819,37 € al que correspon 72.204,92 € de pressupost net, més 10.297,57 € en concepte d'IVA al 21% i 2.316,89 € en concepte d'IVA al 10%.

Lot 9- Boscos municipals i itineraris en entorn natural: 549.628,79 € al que correspon 462.250,16 € de pressupost net, més 78.565,97 € en concepte d'IVA al 21% i 8.812,65 € en concepte d'IVA al 10%.

Lot 10- Jocs infantils i espais d'esbarjo per a gossos: 125.487,48 € al que correspon 103.708,66 € de pressupost net, més 21.778,82 € en concepte d'IVA al 21%.

Durada del contracte:

S'estableix una durada del contracte de 2 anys, prorrogables fins a 2 anys

Valor estimat del contracte:

En aquest sentit el valor estimat del contracte és de CINC MILIONS VUITANTA-SET MIL SET-CENTS NORANTA-UN EUROS AMB SET CÈNTIMS (5.087.791,07€) exempt d'IVA, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat.

Competència:

És competència municipal el manteniment de parcs, jardins públics i zones verdes de la ciutat, d'acord amb el que s'estableix a l'article 25.2.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local. Així, forma part d'aquesta competència procurar per al manteniment d'aquests espais verds de la ciutat.

Fonament jurídic:

Atès que el contracte administratiu es tipifica com a contracte administratiu de serveis,

d'acord amb el previst als articles 25 i 17 de la llei 9/2017, de 8 de novembre del 2017 (d'ara endavant LCSP).

De conformitat amb els articles 116 i 117 de la LCSP.

Es proposa:

INICIAR l'expedient de contractació dels serveis de manteniment i neteja dels rius i rieres, hortes de Santa Eugènia, boscos i itineraris en medi natural, els jocs infantils i espais per a gossos i parcs i jardins a la ciutat de Girona, incorporant-hi la documentació a què fa referència l'article 116 del LCSP.

CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és el servei de manteniment i neteja dels rius i rieres, hortes de Santa Eugènia, boscos i itineraris en medi natural, els jocs infantils i espais per a gossos i parcs i jardins a la ciutat de Girona, així com promoure la inserció sociolaboral de persones amb discapacitat.

Amb l'objectiu de promoure la inserció sociolaboral de persones amb discapacitat, la Contractació dels Lot 5, 6, 7, 8, 9 i 10 de tasques manteniment està reservada a favor de Centres Especials de Treball, també en base al disposat al Protocol per la Contractació Responsable de l'Ajuntament de Girona aprovat, que inclou dins els contractes susceptibles de reserva (article 9), entre altres, els de serveis de conservació i manteniment o els de neteja, recollida i transport de residus.

El contracte de servei comprèn els treballs de manteniment, conservació i neteja dels rius urbans de Girona, l'espai de els hortes de Santa Eugènia, boscos municipals, itineraris en medi natural, les superfícies terroses dels jocs infantils i espais per a gossos i diversos sectors de jardineria de la ciutat de Girona. Aquest contracte inclou tots els elements necessaris per a la correcta prestació del servei com gestió de residus, maquinària, mà d'obra, etc.

L'objecte del contracte es divideix en 10 lots:

- Lot 1. Manteniment jardineria Eixample Sud – Palau
- Lot 2. Manteniment jardineria Sector Sud
- Lot 3. Manteniment jardineria Montilivi – Palau
- Lot 4. Manteniment jardineria Domeny – St. Ponç

Els lots reservats per a centres especials de treball (CET) són:

- Lot 5 – Manteniment jardineria Sector Esquerre del Ter- St. Ponç
- Lot 6 - Manteniment jardineria Sector Est - Parc Central - Pont Major - Montjuïc - St. Daniel - Vista Alegre
- Lot 7- Rius i rieres de les zones urbanes de Girona
- Lot 8- Hortes de Santa Eugènia
- Lot 9- Boscos municipals i itineraris en entorn natural
- Lot 10- Jocs infantils i espais d'esbarjo per a gossos

Els licitadors poden optar a un, o bé a més d'un lot, segons el seu interès, doncs els lots seran objecte d'adjudicació independent.

La relació de les tasques de conservació i manteniment que s'han de realitzar, les corresponent freqüències i característiques de qualitat específiques són les establertes en el plec de condicions tècniques i els seus annexos.

Insuficiència de mitjans propis:

El manteniment del medi ambient urbà, i en particular els parcs i jardins, és una competència municipal assumida per la Corporació Municipal. Les brigades de la secció de Paisatge i Biodiversitat treballen el verd urbà i periurbà de la ciutat de Girona.

En l'actualitat, les brigades de de la secció de Paisatge i Biodiversitat disposen d'una plantilla de 44 operaris distribuït en la Brigada de Medi Ambient (7 operaris) que fa la gestió del verd periurbà i la Brigada de Jardineria (37 operaris) que fa el manteniment del verd urbà. Conjuntament mantenen una superfície total de 23,5 hectàrees d'espais verds.

La Brigada de Jardineria, alhora es subdivideixen en les colles que estan repartides per la ciutat (Barri Vell, barri Centre-Devesa, barri de Pedret, barri de Sant Narcís, barri de Santa Eugènia) realitzant durant tota la seva jornada laboral tasques de manteniment dels espais verds urbans, com és la neteja dels parcs i jardins, l'aplicació de fitosanitaris, la sega, escarificat i ressebra de les gespes, el retall de les tanques arbustives, el desherbat de saulons i parterres o el manteniment de l'arbrat viari, com és la poda, substitució i tractaments de les patologies, entre d'altres. També en els casos d'emergència, com poden ser ventades, nevades o inundacions, estan a disposició dels òrgans competents en emergència.

Cada colla de la Brigada municipal de Jardineria manté una superfície de verd urbà (gespes, prats, saulons, parterres, arbustiva, flor i arbrat) de l'ordre de 3 a 3,5 hectàrees per colla. La càrrega de treball actual de la brigada de Jardineria no permeten ampliar sectors a mantenir.

Destinar part dels efectius de la Brigada de Jardineria o de Medi Ambient al manteniment dels rius i rieres, els boscos municipals, l'espai de les hortes de Sta Eugènia, de tancats de gossos i infants i varis sectors de la jardineria (lots de 1 a 10) voldria dir ampliar en més de 180 hectàrees la superfície verd urbà i per tant desatendre forçosament altres part de la ciutat.

La secció de Paisatge i Biodiversitat no te prou capacitat per fer el manteniment de la totalitat del verd de la ciutat, per aquesta raó, la Brigada de Medi Ambient s'encarrega de fer el manteniment del verd periurbà més emblemàtic (zona Barri Vell, entrades de la ciutat), la Brigada de Jardineria s'encarrega de fer el manteniment dels barris més centrals i la resta d'espais en Medi Natural i d'alguns barris és necessari contractar-ho.

RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

La unitat responsable és la Secció de Paisatge i Biodiversitat de la subàrea d'Acció Climàtica.

La persona responsable del contracte és Marc Rosdevall, cap de la secció de Paisatge i Biodiversitat.

DIVISIÓ DEL CONTRACTE EN LOTS:

Per la licitació es defineixen els següents lots:

Lot 1. Manteniment jardineria Eixample Sud – Palau

Lot 2. Manteniment jardineria Sector Sud

Lot 3. Manteniment jardineria Montilivi – Palau

Lot 4 Manteniment jardineria Domeny – St. Ponç

Els lots reservats per a centres especials de treball (CET) són:

Lot 5 – Manteniment jardineria Sector Esquerre del Ter- St. Ponç

Lot 6 - Manteniment jardineria Sector Est - Parc Central - Pont Major - Montjuïc - St. Daniel - Vista Alegre
 Lot 7- Rius i rieres de les zones urbanes de Girona
 Lot 8- Hortes de Santa Eugènia
 Lot 9- Boscos municipals i itineraris en entorn natural
 Lot 10- Jocs infantils i espais d'esbarjo per a gossos

El contracte es divideix en 10 lots.

Els 6 primers lots corresponen al verd urbà (lot 1 a 6, corresponent a gespes, prats, parterres i saulons) tenen tasques de manteniment, freqüències i característiques similars, però degut a la magnitud de la superfície de treball i la fragmentació de les diferents zones de treball, s'ha dividit en 6 lots amb l'objectiu de reduir desplaçaments, maximitzar els rendiments de treball i propiciar la concurrència.

Els lots 7, 8 i 9 corresponen al manteniment d'espais en medi natural clarament diferenciats per trams de rius i rieres urbanes, l'espai agrari de les hortes de Santa Eugènia o els boscos i itineraris de titularitat municipal.

Finalment el lot 10, de manteniment dels saulons dels jocs infantils i les zones d'esbarjo caní, s'ha definit separatament degut a que tot i que els saulons es defineixen com a elements del verd urbà, l'ús intensiu d'aquests dos espais exigeix d'un manteniment molt més elevat que la resta de saulons de la ciutat.

La motivació del repartiment de lots entre empreses i centres especials de treball, seguint l'esperit del Protocol per la Contractació Responsable de l'Ajuntament de Girona aprovat, és perquè d'aquesta forma, comptant el manteniment d'arbrat viari i de les escoles (objecte d'un altre contracte), el repartiment econòmic anual en ambdós sectors queda equilibrat aproximadament a parts iguals.

CLASSIFICACIÓ ESTADÍSTICA:

Codi CPV:

- 77311000-3 Serveis de manteniment de jardins i parcs

DIVISIÓ DEL CONTRACTE EN LOTS						
N	CET ¹	Descripció	CPV	Pressupost net	% IVA	Import total
1	No	Eixample Sud- Palau	77311000-3	151.182,13 €	21	182.930,38 €
				54.532,81 €	10	59.986,09 €
2	No	Sector Sud	77311000-3	185.866,92 €	21	224.898,98 €
				106.105,00 €	10	116.715,50 €
3	No	Montilivi-Palau	77311000-3	163.746,97 €	21	198.133,83 €
				72.603,63 €	10	79.864,00 €

4	No	Domeny - St. Ponç	77311000-3	125.970,90 €	21	152.424,79 €
				52.643,49 €	10	57.907,84 €
5	Si	Esquerre Ter- St. Ponç	77311000-3	220.871,57 €	21	267.254,60 €
				121.317,55 €	10	133.449,30 €
6	Si	Est - Parc Central - Pont Major - Montjuïc - St. Daniel - Vista Alegre	77311000-3	138.932,82 €	21	168.108,71 €
				69.230,37 €	10	76.153,41 €
7	Si	Rius i rieres	77311000-3	212.395,38 €	21	256.998,41 €
				109.194,34 €	10	120.113,78 €
8	Si	Hortes Sta. Eugènia	77311000-3	49.036,06 €	21	59.333,63 €
				23.168,86 €	10	25.485,74 €
9	Si	Boscós i itineraris	77311000-3	374.123,66 €	21	452.689,63 €
				88.126,51 €	10	96.939,16 €
10	Si	Jocs infantils i tancats gossos	77311000-3	103.708,66 €	21	125.487,48 €

¹ Reserva del lot a CET

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:

El pressupost base de licitació és de 2.854.875,27 €. Aquest pressupost es desglossa en 2.422.757,64 € de pressupost net, més 362.425,37€ en concepte d'IVA al 21 % i 69.692,26 € en concepte d'IVA al 10%.

Lot 1. Manteniment jardineria Eixample Sud – Palau: 242.916,48 € al que correspon 205.714,94 € de pressupost net, més 31.748,25€ en concepte d'IVA al 21% i 5.453,28€ en concepte d'IVA al 10%.

(import anual: 102.857,47 € de pressupost net, més 15.874,12 € d'IVA al 21% i 2.726,64 € d'IVA al 10%)

Lot 2. Manteniment jardineria Sector Sud: 341.614,48 € al que correspon 291.971,92 € de pressupost net, més 39.032,05 € en concepte d'IVA al 21% i 10.610,50 € en concepte d'IVA al 10%.

(import anual: 145.985,96 € de pressupost net, més 19.516,03 € d'IVA al 21% i 5.305,25 € d'IVA al 10%)

Lot 3. Manteniment jardineria Montilivi – Palau: 277.997,83 € al que correspon 236.350,60 € de pressupost net, més 34.386,86 € en concepte d'IVA al 21% i 7.260,36€ en concepte d'IVA al 10%.

(import anual: 118.175,30 € de pressupost net, més 17.193,43 € d'IVA al 21% i 3.630,18 € d'IVA al 10%)

Lot 4 Manteniment jardineria Domeny – St. Ponç: 210.332,63 € al que correspon 178.614,40 € de pressupost net, més 26.453,89 € en concepte d'IVA al 21% i 5.264,35 € en concepte d'IVA al 10%.

(import anual: 89.307,20 € de pressupost net, més 13.226,94 € d'IVA al 21% i 2.632,17 € d'IVA al 10%)

Lot 5 – Manteniment jardineria Sector Esquerre del Ter- St. Ponç: 400.703,90 € al que correspon 342.189,12 € de pressupost net, més 46.383,03 € en concepte d'IVA al 21% i 12.131,75 € en concepte d'IVA al 10%.

(import anual: 171.094,56 € de pressupost net, més 23.191,52 € d'IVA al 21% i 6.065,88 € d'IVA al 10%)

Lot 6 - Manteniment jardineria Sector Est - Parc Central - Pont Major - Montjuïc - St. Daniel - Vista Alegre: 244.262,12 € al que correspon 208.163,20 € de pressupost net, més 29.175,89 € en concepte d'IVA al 21% i 6.923,04 € en concepte d'IVA al 10%.

(import anual: 104.081,60 € de pressupost net, més 14.587,95 € d'IVA al 21% i 3.461,52 € d'IVA al 10%)

Lot 7- Rius i rieres de les zones urbanes de Girona 377.112,19 € al que correspon 321.589,72 € de pressupost net, més 44.603,03 € en concepte d'IVA al 21% i 10.919,43 € en concepte d'IVA al 10%.

(import anual: 160.794,86 € de pressupost net, més 22.301,52 € d'IVA al 21% i 5.459,72 € d'IVA al 10%)

Lot 8- Hortes de Santa Eugènia: 84.819,37 € al que correspon 72.204,92 € de pressupost net, més 10.297,57 € en concepte d'IVA al 21% i 2.316,89 € en concepte d'IVA al 10%.

(import anual: 36.102,46 € de pressupost net, més 5.148,79 € d'IVA al 21% i 1.158,44 € d'IVA al 10%)

Lot 9- Boscos municipals i itineraris en entorn natural: 549.628,79 € al que correspon 462.250,16 € de pressupost net, més 78.565,97 € en concepte d'IVA al 21% i 8.812,65 € en concepte d'IVA al 10%.

(import anual: 231.125,08 € de pressupost net, més 39.282,98 € d'IVA al 21% i 4.406,33 € d'IVA al 10%)

Lot 10- Jocs infantils i espais d'esbarjo per a gossos: 125.487,48 € al que correspon 103.708,66 € de pressupost net, més 21.778,82 € en concepte d'IVA al 21%.

(import anual: 51.854,33 € de pressupost net, més 10.889,41 € d'IVA al 21%)

(*) els import dels IVA's del pressupost base dels LOTS (inclòs l'import anual detallat) no coincideix al cèntim degut a l'arrodoniment de l'IVA, tenint en compte que en la present licitació hi ha dos tipus d'IVA a aplicar: 10% i 21%. En tot cas el que preval, és l'import net de cadascun dels lots ser el referit al pressupost base de licitació.

No és possible definir la quantia precisa de cada tipus de treballs previstos. Així que la despesa anual no es pot concretar anticipadament, i s'anirà determinant durant el període de vigència i segons les necessitats de l'Ajuntament. Per aquest motiu, l'Ajuntament de Girona no està obligat a esgotar la totalitat del pressupost màxim, limitant-se la despesa real de la que resulti dels treballs efectivament realitzats.

Revisió de preus: NO

Quadre de despesa:

LOT 1

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Pressupost net	% IVA	Import IVA	Import total
2025	411	17100	21005	13.633,20 €	10%	1.363,32 €	14.996,52 €
	411	17100	21005	37.795,53 €	21%	7.937,06 €	45.732,60 €
	411	17100	21005	51.428,74 €		9.300,38 €	60.729,12 €
2026	411	17100	21005	27.266,41 €	10%	2.726,64 €	29.993,05 €
	411	17100	21005	75.591,07 €	21%	15.874,12 €	91.465,19 €
	411	17100	21005	102.857,47 €		18.600,76 €	121.458,24 €
2027	411	17100	21005	13.633,20 €	10%	1.363,32 €	14.996,52 €
	411	17100	21005	37.795,53 €	21%	7.937,06 €	45.732,60 €
	411	17100	21005	51.428,74 €		9.300,38 €	60.729,12 €
PRESSUPOST BASE				205.714,95 €			242.916,48 €

LOT 2

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Pressupost net	% IVA	Import IVA	Import total
2025	411	17100	21005	26.526,25 €	10%	2.652,62 €	29.178,87 €
	411	17100	21005	46.466,73 €	21%	9.758,01 €	56.224,74 €
	411	17100	21005	72.992,98 €		12.410,64 €	85.403,62 €
2026	411	17100	21005	53.052,50 €	10%	5.305,25 €	58.357,75 €
	411	17100	21005	92.933,46 €	21%	19.516,03 €	112.449,49 €
	411	17100	21005	145.985,96 €		24.821,28 €	170.807,24 €
2027	411	17100	21005	26.526,25 €	10%	2.652,62 €	29.178,87 €
	411	17100	21005	46.466,73 €	21%	9.758,01 €	56.224,74 €
	411	17100	21005	72.992,98 €		12.410,64 €	85.403,62 €
PRESSUPOST BASE				291.971,92 €			341.614,48 €

LOT 3

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Pressupost net	% IVA	Import IVA	Import total
2025	411	17100	21005	18.150,91 €	10%	1.815,09 €	19.966,00 €
	411	17100	21005	40.936,74 €	21%	8.596,72 €	49.533,46 €
	411	17100	21005	59.087,65 €		10.411,81 €	69.499,46 €
2026	411	17100	21005	36.301,82 €	10%	3.630,18 €	39.932,00 €
	411	17100	21005	81.873,48 €	21%	17.193,43 €	99.066,92 €
	411	17100	21005	118.175,30 €		20.823,61 €	138.998,91 €
2027	411	17100	21005	18.150,91 €	10%	1.815,09 €	19.966,00 €
	411	17100	21005	40.936,74 €	21%	8.596,72 €	49.533,46 €
	411	17100	21005	59.087,65 €		10.411,81 €	69.499,46 €
PRESSUPOST BASE				236.350,60 €			277.997,83 €

LOT 4

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Pressupost net	% IVA	Import IVA	Import total
2025	411	17100	21005	13.160,87 €	10%	1.316,09 €	14.476,96 €
	411	17100	21005	31.492,72 €	21%	6.613,47 €	38.106,20 €
	411	17100	21005	44.653,60 €		7.929,56 €	52.583,16 €
2026	411	17100	21005	26.321,75 €	10%	2.632,17 €	28.953,92 €
	411	17100	21005	62.985,45 €	21%	13.226,94 €	76.212,39 €
	411	17100	21005	89.307,20 €		15.859,12 €	105.166,31 €
2027	411	17100	21005	13.160,87 €	10%	1.316,09 €	14.476,96 €
	411	17100	21005	31.492,72 €	21%	6.613,47 €	38.106,20 €
	411	17100	21005	44.653,60 €		7.929,56 €	52.583,16 €
PRESSUPOST BASE				178.614,39 €			210.332,63 €

LOT 5

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Pressupost net	% IVA	Import IVA	Import total
2025	411	17100	21005	50.548,98 €	10%	5.054,90 €	55.603,88 €
	411	17100	21005	92.029,82 €	21%	19.326,26 €	111.356,09 €
	411	17100	21005	142.578,80 €		24.381,16 €	166.959,96 €
2026	411	17100	21005	60.658,77 €	10%	6.065,88 €	66.724,65 €
	411	17100	21005	110.435,79 €	21%	23.191,52 €	133.627,30 €
	411	17100	21005	171.094,56 €		29.257,39 €	200.351,95 €
2027	411	17100	21005	10.109,80 €	10%	1.010,98 €	11.120,78 €
	411	17100	21005	18.405,96 €	21%	3.865,25 €	22.271,22 €
	411	17100	21005	28.515,76 €		4.876,23 €	33.391,99 €
PRESSUPOST BASE				342.189,12 €			400.703,90 €

LOT 6

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Pressupost net	% IVA	Import IVA	Import total
2025	411	17100	21005	28.845,99 €	10%	2.884,60 €	31.730,59 €
	411	17100	21005	57.888,68 €	21%	12.156,62 €	70.045,30 €
	411	17100	21005	86.734,66 €		15.041,22 €	101.775,89 €
2026	411	17100	21005	34.615,19 €	10%	3.461,52 €	38.076,71 €
	411	17100	21005	69.466,41 €	21%	14.587,95 €	84.054,36 €
	411	17100	21005	104.081,60 €		18.049,46 €	122.131,06 €
2027	411	17100	21005	5.769,20 €	10%	576,92 €	6.346,12 €
	411	17100	21005	11.577,74 €	21%	2.431,32 €	14.009,06 €
	411	17100	21005	17.346,93 €		3.008,24 €	20.355,18 €
PRESSUPOST BASE				208.163,20 €			244.262,12 €

LOT 7

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Pressupost net	% IVA	Import IVA	Import total
2025	411	17100	21000	45.497,64 €	10%	4.549,76 €	50.047,41 €
	411	17100	21000	88.498,08 €	21%	18.584,60 €	107.082,67 €
	411	17100	21000	133.995,72 €		23.134,36 €	157.130,08 €
2026	411	17100	21000	54.597,17 €	10%	5.459,72 €	60.056,89 €
	411	17100	21000	106.197,69 €	21%	22.301,52 €	128.499,21 €
	411	17100	21000	160.794,86 €		27.761,23 €	188.556,09 €
2027	411	17100	21000	9.099,53 €	10%	909,95 €	10.009,48 €
	411	17100	21000	17.699,62 €	21%	3.716,92 €	21.416,53 €
	411	17100	21000	26.799,14 €		4.626,87 €	31.426,02 €
PRESSUPOST BASE				321.589,73 €			377.112,19 €

LOT 8

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Pressupost net	% IVA	Import IVA	Import total
2025	411	17100	21000	9.653,69 €	10%	965,37 €	10.619,06 €
	411	17100	21000	20.431,69 €	21%	4.290,66 €	24.722,35 €
	411	17100	21000	30.085,38 €		5.256,02 €	35.341,41 €
2026	411	17100	21000	11.584,43 €	10%	1.158,44 €	12.742,87 €
	411	17100	21000	24.518,03 €	21%	5.148,79 €	29.666,82 €
	411	17100	21000	36.102,46 €		6.307,23 €	42.409,69 €
2027	411	17100	21000	1.930,74 €	10%	193,07 €	2.123,81 €
	411	17100	21000	4.086,34 €	21%	858,13 €	4.944,47 €
	411	17100	21000	6.017,08 €		1.051,20 €	7.068,28 €
PRESSUPOST BASE				72.204,92 €			84.819,37 €

LOT 9

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Pressupost net	% IVA	Import IVA	Import total
2025	411	17100	21000	36.719,38 €	10%	3.671,94 €	40.391,32 €
	411	17100	21000	155.884,86 €	21%	32.735,82 €	188.620,68 €
	411	17100	21000	192.604,24 €		36.407,76 €	229.011,99 €
2026	411	17100	21000	44.063,25 €	10%	4.406,33 €	48.469,58 €
	411	17100	21000	187.061,83 €	21%	39.282,98 €	226.344,81 €
	411	17100	21000	231.125,08 €		43.689,31 €	274.814,39 €
2027	411	17100	21000	7.343,88 €	10%	734,39 €	8.078,26 €
	411	17100	21000	31.176,97 €	21%	6.547,16 €	37.724,14 €
	411	17100	21000	38.520,85 €		7.281,55 €	45.802,40 €
PRESSUPOST BASE				462.250,17 €			549.628,79 €

LOT 10

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Pressupost net	% IVA	Import IVA	Import total
2025	411	17100	21005	- €	10%	- €	- €
	411	17100	21005	43.211,94 €	21%	9.074,51 €	52.286,45 €
	411	17100	21005	43.211,94 €		9.074,51 €	52.286,45 €
2026	411	17100	21005	- €	10%	- €	- €
	411	17100	21005	51.854,33 €	21%	10.889,41 €	62.743,74 €
	411	17100	21005	51.854,33 €		10.889,41 €	62.743,74 €
2027	411	17100	21005	- €	10%	- €	- €
	411	17100	21005	8.642,39 €	21%	1.814,90 €	10.457,29 €
	411	17100	21005	8.642,39 €		1.814,90 €	10.457,29 €
PRESSUPOST BASE				103.708,66 €			125.487,48 €

Els quadres de la despesa per als Lots de 5 a 10 s'ha efectuat considerant com a data d'inici dels efectes del contracte a 1 de març de 2025, sens perjudici de la seva actualització en funció de la data efectiva en què es produeixi el seu inici.

Els quadres de la despesa per als Lots de 1 a 4 s'ha efectuat considerant com a data d'inici dels efectes del contracte a 1 de juliol de 2025, sens perjudici de la seva actualització en funció de la data efectiva en què es produeixi el seu inici.

Atès que es tracta de serveis que es finançaran amb càrrec a pressupostos d'exercicis futurs, i per tant es tracta d'un expedient de tramitació anticipada de despesa i d'una partida de caràcter prorrogable, d'acord amb la base 37 del pressupost 2024, l'adjudicació del contracte quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del mateix en l'exercici corresponent.

Així mateix, atès el caràcter plurianual de la despesa la seva aprovació queda condicionada a l'aprovació del pressupost.

Partida pressupostària:

411 17100 21000 MANTENIMENT ESPAIS NATURALS

411 17100 21005 MANTENIMENT DE JARDINS

Estudi econòmic i justificació de preus:

Aquest pressupost és desglossat a l'annex **III.-Pressupost: Operacions i Preus unitaris** del plec de condicions tècniques

L'estimació dels costos de cadascun dels lots s'ha realitzat en base a preus unitaris de realització de diferents tasques. Els costos salarials s'han calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu de l'àmbit estatal de jardineria 2021-2024, publicat al BOE del dia 13 de juliol del 2022, codi de conveni núm. 99002995011981, vigent en el moment d'iniciar l'expedient de contractació. Pel que fa als costos de maquinària i materials, s'han pres com a referència els bancs ITeC, l'obtenció dels quals es detalla a continuació.

Els pressupost està desglossat en preus constructius, i aquests són:

Elements simples (ES): cada un dels elements de mà d'obra, materials i maquinària que intervenen en la formació d'un element compost o d'una partida d'obra. Per exemple, el quilo de terra vegetal, l'hora de lloguer d'una plataforma elevadora, l'hora d'un oficial de jardiner, etc.

Partida d'obra (PO): conjunts d'elements que configuren una unitat d'obra o treball, i que realitza un mateix grup d'especialistes. Per exemple, la sega d'un m² de gespa, la poda d'un arbre de 10 a 15 metres d'alçada, etc.

Els preus són de referència, això vol dir que els preus de cadascun dels elements han de ser entesos com a referent per a obtenir els preus dels elements dels treballs que s'exigeixen en aquest contracte. Les empreses podran ajustar els seus costos reals en un arxiu en format Excel, que ajustarà automàticament els costos de les partides d'obra amb els preus modificats.

Característiques i comportament dels preus:

Mà d'obra:

En el preu de la mà d'obra es consideren els diferents conceptes retributius segons categories (gènere no contemplat perquè no ho contempla el conveni), de salari i pagues extres, plusos, càrregues, seguretat social, etc., repartits unitàriament, d'acord amb les hores de treball anuals vigents en els diferents convenis.

El cost per hora s'obté del cost per hora treballada segons el Conveni col·lectiu de l'àmbit estatal de jardineria 2021-2024, publicat al BOE del dia 13 de juliol del 2022, codi de conveni núm. 99002995011981, vigent en el moment d'iniciar l'expedient de contractació.

Partida d'obra:

El preu de la partida d'obra és la suma dels preus dels seus components: elements compostos i simple, mà d'obra, materials, maquinària.

Materials:

El preu del material es considera col·locat a peu d'obra, per tant inclou, en el seu preu, la manipulació, l'embalatge, el transport fins a 30 km, la descàrrega i els descomptes per nombre d'unitats o volum de compra. El preu s'obté dels fabricants, subministradors i instal·ladors i corresponen a tarifes vigents a novembre de l'any anterior al de la publicació, sense IVA i amb pagament a 30 dies.

Maquinària:

El preu de la maquinària engloba el preu de lloguer, el preu de personal manipulador, combustible, petit material i d'altres necessaris per al seu funcionament, conservació i amortització (inclòs el combustible, possibles reparacions, etc.). El preu s'obté d'empreses de lloguer de maquinària i corresponen a tarifes vigents a novembre de l'any anterior al de la seva publicació, sense IVA i amb pagament a 30 dies.

Despeses auxiliars:

El valor de les despeses auxiliars és orientatiu. S'engloben dins d'aquests apartat: eines petites estrictament necessàries per fer els treballs (tràmec, rascle, etc.); neteja de la brossa generada pels treballs, trasllat del material propi a l'àmbit de treball, lloguer de petita maquinària, etc. S'inclou a les despeses generals els costos derivats de la seguretat i salut i el subministrament dels equips de protecció individual necessaris per la correcta execució de les tasques. També es consideren despeses auxiliars les despeses de subcontracte, que comprenen les despeses generals d'empresa i el benefici industrial de les empreses subcontractades. L'aplicació serà en forma de 1,5% de les partides d'obra.

Rendiments:

Valors mitjans obtinguts de la pràctica habitual i de consultes amb aplicadors, corresponents als treballs de referència. En el camp factor de rendiment s'inclouen, si és el cas, els retalls i minves de materials derivades de l'execució, així com el nombre de recursos de mà d'obra expressats de forma unitària.

CD, CI, PEM i PBL

Per a cada lot es mostren els següents preus:

- Cost directe (CD): és aquell que s'obté de la suma dels preus dels seus components de mà d'obra, material, maquinària i despeses auxiliars.
- Cost indirecte: (5%) s'estima (en percentatge segons el CD) de l'execució que no sigui directament imputable a unitats d'obra o treball concretes, sinó al conjunt de l'obra. Segons l'article 130 del *Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques*, inclou, entre d'altres, despeses del personal tècnic i administratiu adscrit exclusivament a l'obra i els imprevistos. També inclou el personal que realitza funcions de control, organització, distribució de tasques, en aquest cas s'entén l'encarregat, i el conjunt de maquinària, útils i eines per l'execució de diverses feines i no és específic d'una d'elles.

Control de qualitat: Pels lots 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 10 el cost de l'assistència tècnica pel seguiment de la prestació i control continuat de la qualitat del servei, control d'incidències i control de facturació, haurà de ser assumit per les empreses adjudicatàries. Per aquest motiu, dins del pressupost i import total de licitació d'aquest contracte es contempla el cost per a desenvolupar l'assistència tècnica indicada, essent les empreses adjudicatàries les que hauran de presentar l'abonament mensual de la dotzena part de la reserva del 2,0% de l'import total anual de licitació del contracte.

- Pressupost d'execució material (PEM), que inclou a més de les despeses del cost directe, les despeses indirectes.
- Pressupost base de licitació (PBL), que afegeix al preu anterior les despeses generals d'empresa, el benefici industrial i l'IVA.
- Despeses generals d'empresa: (5%) El present contracte no és una obra, sinó un manteniment, on les càrregues fiscals i les taxes que incideixin sobre el cost de l'obra o el manteniment són inferiors a una obra convencional. Per establir el percentatge concret de les despeses generals d'estructura s'ha considerat la complexitat de l'activitat objecte de licitació, en el sentit que una activitat molt complexa tindrà un

percentatge major, i una de poca complexitat serà menor. Com a indicadors per definir la complexitat d'aquest contracte es valora la major o menor regulació del sector empresarial de la contractació, entenent que el sector de la jardineria té una pressió reguladora molt inferior a sectors com la construcció d'infraestructures, el sector químic, etc. També la solvència tècnica, financera o professional, que en el cas d'aquest contracte es considera bàsica, amb requisits generals i poc complexos. Finalment, el darrer indicador que s'ha utilitzat ha estat l'especialització de la mà d'obra directa, al qual es considera d'un grau de formació i especialització baix.

· Benefici industrial: (BI)(6%): Benefici industrial del contractista

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

El valor estimat (VE) del contracte és de 5.087.791,07 €, sense incloure l'IVA.

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE					
Any	VE prestació	VE eventuais prorrogues	VE modificacions previstes (10 %)	VE altres conceptes	SUMA
2025	857.373,71 €	- €			
2026	1.211.378,83 €	- €			
2027	354.005,11 €	857.373,71 €			
2028	- €	1.211.378,83 €			
2029	- €	354.005,11 €			
TOTAL	2.422.757,65 €	2.422.757,65 €	242.275,77 €		5.087.791,07 €

Aquest contracte està subjecte a regulació harmonitzada d'acord amb l'article 22.1.c de la LCSP.

El valor estimat (VE) del LOT 1 és de 432.001,39 € sense incloure l'IVA.

VALOR ESTIMAT DEL LOT1					
Any	VE prestació	VE eventuais prorrogues	VE modificacions previstes (10 %)	VE altres conceptes	SUMA
2025	51.428,74 €	- €			
2026	102.857,47 €	- €			
2027	51.428,74 €	51.428,74 €			
2028	- €	102.857,47 €			
2029	- €	51.428,74 €			
TOTAL	205.714,95 €	205.714,95 €	20.571,49 €		432.001,39 €

El valor estimat (VE) del LOT 2 és de 613.141,04 €, sense incloure l'IVA.

VALOR ESTIMAT DEL LOT2					
Any	VE prestació	VE eventuales prorrogues	VE modificacions previstes (10 %)	VE altres conceptes	SUMA
2025	72.992,98 €	- €			
2026	145.985,96 €	- €			
2027	72.992,98 €	72.992,98 €			
2028	- €	145.985,96 €			
2029	- €	72.992,98 €			
TOTAL	291.971,92 €	291.971,92 €	29.197,19 €		613.141,04 €

El valor estimat (VE) del LOT 3 és de 496.336,27 €, sense incloure l'IVA.

VALOR ESTIMAT DEL LOT3					
Any	VE prestació	VE eventuales prorrogues	VE modificacions previstes (10 %)	VE altres conceptes	SUMA
2025	59.087,65 €	- €			
2026	118.175,30 €	- €			
2027	59.087,65 €	59.087,65 €			
2028	- €	118.175,30 €			
2029	- €	59.087,65 €			
TOTAL	236.350,60 €	236.350,60 €	23.635,06 €		496.336,27 €

El valor estimat (VE) del LOT 4 és de 375.090,22 €, sense incloure l'IVA.

VALOR ESTIMAT DEL LOT4					
Any	VE prestació	VE eventuales prorrogues	VE modificacions previstes (10 %)	VE altres conceptes	SUMA
2025	44.653,60 €	- €			
2026	89.307,20 €	- €			
2027	44.653,60 €	44.653,60 €			
2028	- €	89.307,20 €			
2029	- €	44.653,60 €			
TOTAL	178.614,39 €	178.614,39 €	17.861,44 €		375.090,22 €

El valor estimat (VE) del LOT 5 és de 718.597,16 €, sense incloure l'IVA.

VALOR ESTIMAT DEL LOT5					
Any	VE prestació	VE eventuales prorrogues	VE modificacions previstes (10 %)	VE altres conceptes	SUMA
2025	142.578,80 €	- €			
2026	171.094,56 €	- €			
2027	28.515,76 €	142.578,80 €			
2028	- €	171.094,56 €			
2029	- €	28.515,76 €			
TOTAL	342.189,12 €	342.189,12 €	34.218,91 €		718.597,16 €

El valor estimat (VE) del LOT 6 és de 437.142,71 €, sense incloure l'IVA.

VALOR ESTIMAT DEL LOT6					
Any	VE prestació	VE eventuales prorrogues	VE modificacions previstes (10 %)	VE altres conceptes	SUMA
2025	86.734,66 €	- €			
2026	104.081,60 €	- €			
2027	17.346,93 €	86.734,66 €			
2028	- €	104.081,60 €			
2029	- €	17.346,93 €			
TOTAL	208.163,20 €	208.163,20 €	20.816,32 €		437.142,71 €

El valor estimat (VE) del LOT 7 és de 675.338,42 €, sense incloure l'IVA.

VALOR ESTIMAT DEL LOT7					
Any	VE prestació	VE eventuales prorrogues	VE modificacions previstes (10 %)	VE altres conceptes	SUMA
2025	133.995,72 €	- €			
2026	160.794,86 €	- €			
2027	26.799,14 €	133.995,72 €			
2028	- €	160.794,86 €			
2029	- €	26.799,14 €			
TOTAL	321.589,73 €	321.589,73 €	32.158,97 €		675.338,42 €

El valor estimat (VE) del LOT 8 és de 151.630,32 €, sense incloure l'IVA.

VALOR ESTIMAT DEL LOT8					
Any	VE prestació	VE eventuales prorrogues	VE modificacions previstes (10 %)	VE altres conceptes	SUMA
2025	30.085,38 €	- €			
2026	36.102,46 €	- €			
2027	6.017,08 €	30.085,38 €			
2028	- €	36.102,46 €			
2029	- €	6.017,08 €			
TOTAL	72.204,92 €	72.204,92 €	7.220,49 €		151.630,32 €

El valor estimat (VE) del LOT 9 és de 970.725,35 €, sense incloure l'IVA.

VALOR ESTIMAT DEL LOT9					
Any	VE prestació	VE eventuales prorrogues	VE modificacions previstes (10 %)	VE altres conceptes	SUMA
2025	192.604,24 €	- €			
2026	231.125,08 €	- €			
2027	38.520,85 €	192.604,24 €			
2028	- €	231.125,08 €			
2029	- €	38.520,85 €			
TOTAL	462.250,17 €	462.250,17 €	46.225,02 €		970.725,35 €

El valor estimat (VE) del LOT 10 és de 217.788,19 €, sense incloure l'IVA.

VALOR ESTIMAT DEL LOT10					
Any	VE prestació	VE eventuales prorrogues	VE modificacions previstes (10 %)	VE altres conceptes	SUMA
2025	43.211,94 €	- €			
2026	51.854,33 €	- €			
2027	8.642,39 €	43.211,94 €			
2028	- €	51.854,33 €			
2029	- €	8.642,39 €			
TOTAL	103.708,66 €	103.708,66 €	10.370,87 €		217.788,19 €

* Alguns dels imports d'alguns dels quadres balla d'un cèntim, fet derivat de les eines de càlcul utilitzades, en tot cas aquest canvi no afecta ni al procediment ni a la publicitat de la contractació

MODIFICACIONS CONVENCIONALS:

D'acord amb l'article 204 de la LCSP, s'haurà de tramitar la corresponent modificació del contracte si les necessitats reals i d'interès públic fossin superiors a les estimades inicialment, sense poder-se superar el límit del 10 % del preu inicial del contracte, concretament en els casos següents:

- 1.-Quan sigui necessari ampliar en més d'1 % l'àmbit de treball d'algun dels 10 lots del present contracte.
- 2.- Quan durant l'execució del contracte i fruit de les necessitats sigui necessari executar un major nombre d'unitats de les previstes inicialment, ja sigui per un increment de les freqüències o per increment de zones o àmbits d'actuació.

L'àmbit de treball és el territori on les tasques descrites en el Plec Tècnic hi tenen lloc.

El límit territorial de l'àmbit de treball dels 10 lots es defineix en l'**annex I.-Plànol general** i l'**annex II.-Plànols de detall** del PPTP. Aquestes ampliacions d'àmbit es podrien donar per una redistribució entre els diferents sectors de la ciutat per tal d'optimitzar-ne el manteniment o per inclusió de zones verdes de nova creació.

El canvi d'unes unitats per altres de les previstes no implica modificació contractual, sempre hi quan no s'incrementi el preu del contracte.

La referida modificació no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte i en cap cas podrà alterar la naturalesa global del contracte inicial, de conformitat als termes de l'article 204 de la LCSP.

Així, la modificació serà obligatòria pel contractista, serà aprovada per l'òrgan de contractació.

El procediment a seguir per la seva aprovació serà el següent:

- Elaboració per part del responsable del contracte d'un informe en el que s'acrediti l'ampliació, especificant i justificant-ne les causes i el pressupost afectat.
- Emissió d'informe jurídic del Secretari General
- Fiscalització per la Intervenció municipal.
- Incorporació del corresponent document comptable.
- Aprovació per l'òrgan de contractació.
- Notificació a l'empresa adjudicatària.
- Publicació al perfil del contractant.

INICI, DURADA I POSSIBLES PRÒRROQUES DEL CONTRACTE:

Per als LOTS 1, 2, 3 i 4 l'inici del contracte serà el 1 de juliol de 2025, i la seva durada serà de 2 anys, prorrogables fins a 2 més, d'any en any (2+1+1). En el supòsit d'adjudicar el contracte posteriorment a la data prevista d'inici, aquest s'iniciarà el dia 1 del mes següent a la data de formalització del contracte.

Per als LOTS reservats per a Centres Especials de Treball (lot 5, 6, 7, 8, 9 i 10) l'inici del contracte serà el 1 de març del 2025, i la seva durada serà de 2 anys, prorrogables fins a 2 més, d'any en any (2+1+1). En el supòsit d'adjudicar el contracte posteriorment a la data prevista d'inici, aquest s'iniciarà el dia 1 del mes següent a la data de formalització del contracte.

Es facilita la concurrència d'empreses amb una durada de contracte de dos anys ja que permet a l'adjudicatari assegurar uns beneficis durant un període de temps prou ampli.

Tècnicament degut a l'envergadura del servei a prestar, la seva implementació requereix d'un temps d'adaptació i organització del servei per conèixer les característiques i particularitats de cada zona verda, amb la durada establerta l'empresa adjudicatària tindrà uns temps adequats per a l'adaptació i per a l'execució satisfactòria del contracte.

Pel que fa a les prorrogues previstes són per assegurar l'estabilitat i qualitat de la prestació, alhora que per evitar una excessiva càrrega administrativa, sempre i quan es mantinguin les condicions definides en què s'ha de prestar el servei i que el contractista estigui duent a terme el contracte de forma satisfactòria.

FINANÇAMENT:

La despesa de l'obra es finançarà amb càrrec a les partides

- 411 17100 21000 – Manteniment Espais Naturals
- 411 17100 21005 – Manteniment de Jardins

Atès que es tracta de serveis que es finançaran amb càrrec d'exercicis futurs, i per tant, es tracta d'un expedient de tramitació anticipada de despesa, l'adjudicació del contracte queda sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici corresponent.

Atès el caràcter plurianual de la despesa, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

FORMA DE PAGAMENT:

El contractista tindrà dret a l'abonament de la prestació dels serveis realitzats certificats a partir de l'aplicació GESPARC, de conformitat amb el preu establert en l'adjudicació del contracte, amb exclusió dels no prestats i de les possibles sancions que es poguessin imposar, que serà abonat mensualment prèvia presentació de les factures, a les quals s'adjuntarà l'informe favorable del responsable del contracte per part de l'Ajuntament.

El servei es facturarà mensualment d'acord amb les feines realitzades i els preus unitaris oferts per l'adjudicatari.

Com que es preveu un control de qualitat, la factura es compondrà d'una part fixa (95% de l'import certificat) i una part variable en funció de la qualitat del servei (5% de l'import certificat). Aquesta es calcularà en funció de l'aplicació dels indicadors i paràmetres de qualitat indicats en l'apartat 11 Control de qualitat del PPTP.

L'Ajuntament, un cop avaluat el control de qualitat emetrà **semestralment** resolució perquè l'empresa pugui recuperar el 5% deduït de la facturació o la part proporcional que s'escaigui en funció dels resultats d'aquest control de qualitat. Això sens perjudici de l'aplicació dels mecanismes que s'estableixen en el mateix plec, respecte del control

de qualitat, ni de les penalitzacions per incompliment de contracte establertes a aquest plec de clàusules.

Pels lots 1 a 6 i 10 es comptarà amb l'assistència tècnica d'una empresa externa especialitzada en desenvolupar els controls d'execució i qualitat del servei, control d'incidències i control de facturació, és de cabdal importància per assolir les més altes cotes d'execució i seguiment que permetin gestionar convenientment i de forma optimitzada aquest contracte de manteniment de parcs i jardins per part dels responsables de l'Ajuntament de Girona.

Pels lots 1 a 6 i 10 el cost de l'assistència tècnica pel seguiment de la prestació i control continuat de la qualitat del servei, control d'incidències i control de facturació, haurà de ser assumit per les empreses adjudicatàries. Per a aquest motiu, dins del pressupost i import total de licitació d'aquest contracte es contempla el cost per a desenvolupar l'assistència tècnica indicada, essent les empreses adjudicatàries les que hauran de consignar una reserva del 2% de l'import total anual de licitació del contracte, (que es distribuïran de forma proporcional als lots adjudicats a cada empresa).

Per tot això, les empreses adjudicatàries hauran de presentar l'abonament mensual de la dotzena part de la reserva del 2,0% de l'import total anual de licitació del contracte en concepte d'assumpció dels costos de l'assistència tècnica.

ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA:

D'acord amb l'article 77 de la LCSP, per als contractes de serveis la classificació de l'empresari no és exigible, si bé sempre que l'objecte del contracte estigui inclòs en l'àmbit de classificació d'algun dels grups o subgrups de classificació vigents, l'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament, mitjançant la classificació, o bé, acreditant el compliment dels requisits de solvència econòmica, financera, tècnica o professional que es determinen a continuació.

No obstant, **optar per la classificació alternativa no eximeix, però, de presentar els comprovants de les certificacions de l'apartat 2 dels criteris de solvència tècnica.**

- **CRITERIS SOLVÈNCIA ECONÒMICA:**

Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit d'activitat al que es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de constitució o d'inici de les activitats de l'empresari.

El volum anual de negocis de l'empresa en algun dels exercicis acreditats haurà de ser igual o superior **al pressupost base anual del contracte (iva inclòs)** de cadascun dels lots.

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'acreditarà o bé per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit, o bé mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA), model 200 (impost sobre societats) o bé el model 303 (declaració trimestral IVA) quan

sigui inferior a un any. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

- CRITERIS DE SOLVENCIA TÈCNICA:

1) relació de treballs més acreditació certificats

S'haurà de presentar una relació dels principals serveis o treballs realitzats, de naturalesa igual o similar als que constitueixen l'objecte del contracte, efectuats durant els últims tres anys, amb indicació del seu import, dates i destinatari, públic o privat dels mateixos.

Caldrà acreditar haver realitzat en els 3 últims anys, activitats o serveis similars pel pressupost base del contracte ANUAL del/s lot/s als que es presenta. És a dir, com en l'apartat anterior, igual o superior **al pressupost base anual del contracte (iva inclòs)** de cadascun dels lots:

També es considerarà correcte si l'import a acreditar es demostra per la suma de diferents contractes sempre i quan es tractin de serveis similars al present contracte pel que fa a l'objecte de cada lot.

2) certificats que acreditin que es compleix amb les garanties de qualitat, com a mínim, les següents:

- a. ISO 9001 o equivalent.
- b. ISO 14001 o equivalent

O, alternativament, altres proves del compliment de mesures equivalents o d'estar en condicions dels requeriments per a obtenir els certificats indicats, verificades externament.

La ISO 9001 és una norma elaborada per l'Organització Internacional per a l'Estandardització que determina quins són els requisits per a que una organització, empresa o qualsevol altra entitat disposin d'un sistema de gestió de qualitat del funcionament intern de l'entitat. L'objectiu per sol·licitar aquesta ISO és per garantir que la comunicació Ajuntament-Empresa sigui fàcil, ràpida i fluida, tant en el dia a dia amb els responsables tècnics de l'empresa com en altres tràmits més administratiu com presentació de factures, comunicats oficials, etc.

La ISO 14001 és una norma elaborada per la mateixa organització internacional que defineix com establir un Sistema de Gestió Ambiental (SGA) efectiu. Es sol·licita aquesta ISO per poder garantir que l'empresa o empreses adjudicatàries redueixen l'impacte ambiental a la vegada que compleixen amb tota la legislació en matèria de medi ambient.

Classificació alternativa

D'acord amb l'article 77 de la LCSP, per als contractes de serveis la classificació de l'empresari no és exigible, si bé sempre que l'objecte del contracte estigui inclòs en l'àmbit de classificació d'algun dels grups o subgrups de classificació vigents, l'empresari podrà acreditar la seva solvència econòmica i tècnica indistintament, mitjançant la classificació, o bé, acreditant el compliment dels requisits de solvència econòmica, financera, tècnica o professional que es determinen a continuació:

Per a un sol lot dels lots 1,3, 4, 6, 8 i 10:

- Grup O
- Subgrup 6
- Categoria 1 o A

Per a un sol lot dels lots 2, 5, 7 i 9:

- Grup O
- Subgrup 6
- Categoria 2 o B

Per més d'un lot la classificació a acreditar serà

- Grup O
- Subgrup 6
- Categoria: pel que fa a la categoria a acreditar aquesta serà la que correspongui segons el previst a l'article 38 del RGLCSP (RD 1098/2001).

DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR DE CARÀCTER TÈCNIC I/O ECONÒMIC

PER ALS LOTS 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 i 10

Sobre 2:

Documentació referent a criteris no avaluable mitjançant xifres o percentatges.

S'haurà de presentar una memòria signada pel licitador expressiva dels serveis que són objecte del contracte, paper DIN-A4, lletra tipus Arial mida 11, interlineat senzill. **L'annex Documentació a presentar de caràcter tècnic** del present document, especifica l'ordre dels apartats que ha d'incloure la memòria, el format i la informació que ha d'incloure cada apartat. Les memòries que no segueixin l'estructura i apartats d'aquest annex no es valoraran, per tant la puntuació referent a criteris no avaluable mitjançant xifres o percentatges serà 0 punts. En la memòria hauran de constar específicament els següents apartats:

1. Estructura organitzativa pel desenvolupament del servei tant dels mitjans materials com personals destinats a l'objecte del contracte. També caldrà especificar la dedicació del personal a cadascun dels sectors (hores) i el seguiment d'aquest per part del contractista. Caldrà presentar l'organigrama de l'equip tècnic i de treball destinat al servei, amb estructura organitzativa i dedicació i tasques de cada persona. L'organigrama haurà de donar informació en relació a l'organització interna de l'empresa per l'execució del contracte, o

sigui, flux d'informació i instruccions de treball, comunicació amb l'Ajuntament, resolució d'incidències, etc.

Aquest apartat no podrà superar 1 pàgina (A4, doble cara i Arial 11).

2. Descripció dels treballs. Breu descripció de les feines a realitzar, segons tipologia de verd i codificació del plec tècnic, en format fitxa (annex **Documentació a presentar de caràcter tècnic** del present document). Mitjans personal i de maquinària destinats per a cada tasca.

Relació de vehicles i maquinària previstos. S'especificarà la utilització dels vehicles i maquinària que funcioni amb energia elèctrica o altres tipus d'energies alternatives.

3. Aportació de l'equip tècnic de suport del servei objecte del contracte. Caldrà presentar l'organigrama de l'equip tècnic de suport destinat al servei, amb estructura organitzativa i dedicació i tasques de cada persona. Aquest equip assessorarà tècnicament a l'empresa en les feines més complexes o de caràcter més tècnic com aplicació fitosanitaris, identificació fitopatologies, sistemes de reg, increment de la biodiversitat, etc.

Aquest apartat no podrà superar 3 pàgines (A4, doble cara i Arial 11).

4. Dispositiu previst per a la resolució d'emergències i d'urgències i detall dels elements de comunicació que s'utilitzaran

Aquest apartat no podrà superar 1 pàgina (A4, doble cara i Arial 11).

5. Bones pràctiques ambientals. S'explicaran aquelles actuacions que l'empresa adjudicatària pugui desenvolupar durant la vigència del contracte. Les actuacions hauran de ser clares, concises i justificades, amb amidaments o unitats. Es podran incorporar fotografies, gràfics, etc. per facilitar la comprensió de l'actuació.

Les actuacions han d'estar encaminades a la millora de la biodiversitat. No es valoraran actuacions relacionades amb la modernització de la maquinària o parc mòbil, o altres millores ambientals relacionades amb l'empresa

Aquest apartat no podrà superar les 5 pàgines (lot 1, 2, 3 i 4) i les 2 pàgines (lot 5, 6, 7, 8, 9 i 10) (A4, doble cara i Arial 11), una per proposta.

6. Pla de treball setmanal a realitzar, especificant el desenvolupament del mateix durant l'any, els controls de qualitat i les freqüències en la realització de les operacions. Aquest inclourà un cronograma de tasques a realitzar específic per a cada unitat de jardí indicant les tasques específiques de la unitat en funció de les tipologies de verd que s'hi trobin. Caldrà indicar la previsió i distribució de les feines previstes en el plec tècnic, el seguiment i control per part de la pròpia empresa. Es presentarà una fitxa per sector.

PER ALS LOTS 5, 6, 7, 8, 9 i 10

Sobre 2:

Pel que fa als Lots de 5 a 10 reservats a Centres especials de Treball caldrà, a més, presentar la memòria del projecte d'inserció sociolaboral i el de la proposta de coordinació del territori, seguint les descripcions de l'apartat de criteris de valoració que es recolliran al PCAP i que es descriuen a l'apartat següent.

Sobre 3:

Documentació referent a criteris avaluables en xifres o percentatges.

1. Model de proposició de l'oferta del Plec de Condicions Administratives Particulars que regeix aquest contracte.
2. Quadre de preus unitaris segons les diferents operacions establertes en el quadre de l'Annex **Documentació a presentar de caràcter tècnic** del present document.

CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES:

Pels lots 1, 2, 3, 4

A. Criteris de valoració avaluables mitjançant fórmules: 50 punts

A.1. Oferta econòmica:

Es valorarà l'oferta de manera que la més econòmica se li assignarà la màxima puntuació. Les ofertes s'avaluaran mitjançant l'aplicació de la fórmula següents:

$$Puntuació de cada oferta = \frac{N. màx punts \times Preu de l'oferta més econòmica}{Preu de l'oferta que es puntua}$$

Essent el preu de l'oferta el resultat de completar / d'omplir els preus unitaris per a cada lot de l'**annex Detall de l'oferta econòmica** d'aquest document.

Per facilitar la presentació de l'oferta econòmica es posarà a disposició de les empreses els documents de l'**annex Detall de l'oferta econòmica** en format Excel.

Caldrà que els licitadors aportin degudament emplenats els excels de preus en blanc que seran penjats a l'anunci de licitació. Pels lots 1, 2, 3 i 4 s'hauran de presentar els dos Excels corresponents a cada lot Manteniment de jardins i Neteja de Jardins.

En el cas que el licitador no ofereixi baixa respecte a l'import anual del contracte, se li atorgaran 0 punts.

Els preus unitaris oferts per l'empresa licitadora no poden superar els establerts en el PPT, si es donés aquest cas, quedarà exclòs.

S'ha escollit aquest criteri de valoració de l'oferta econòmica ja que el preu constitueix un apart fonamental de la relació contractual, i l'Ajuntament com a administració Pública ha de procurar gestionar els recursos pública de la manera més eficient possible.

S'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè es directament proporcional respecte de la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes, de tal manera que a l'oferta més econòmica obtindrà la major puntuació i la menys econòmica la menor.

B. Criteris de valoració que depenen d'un judici de valor: 50 punts

B.1. Qualitat de l'oferta:

- Estructura organitzativa (10 punts):

Es valorà l'equip de treball implicat en el contracte, el grau de detall de l'estructura de l'equip i l'organització interna per l'execució del contracte. Aquest apartat no podrà superar 1 pàgina (A4, doble cara i Arial 11).

DESCRIPCIÓ	VALORACIÓ
Estructura ben definida, dedicació de personal adient per al lot i justificada, sistema d'informació adequat i àgil	de 7,51 a 10
Estructura ben definida, dedicació de personal poc estudiada o justificada, sistema d'informació adequat	de 5,01 a 7,5
Estructura poc rellevant, dedicació de personal poc estudiada o justificada, sistema d'informació poc rellevant	de 2,51 a 5
Estructura poc rellevant, dedicació de personal no estudiada o justificada, sistema d'informació poc rellevant	de 0,1 a 2,50
Proposta no adequada	0

- Descripció dels treballs (10 punts):

Es valorarà la coherència i millores en la descripció de les feines proposades en el plec, el personal i la maquinàries destinades. Es presentarà en format fitxa per a cada tasca

DESCRIPCIÓ	VALORACIÓ
Metodologia de treball adequada i rellevant, mitjans destinats suficients i adients, baixes emissions de CO2	de 7,51 a 10
Metodologia de treball adequada i rellevant, mitjans destinats suficients i adients, altes emissions de CO2	de 5,01 a 7,5
Metodologia de treball adequada, mitjans destinats suficients, baixes emissions de CO2	de 2,51 a 5
Metodologia de treball adequada, mitjans destinats suficients, altes emissions de CO2	de 0,1 a 2,50
Metodologia no adequada	0

- Equip tècnic de suport (10 punts):

Es valorarà la qualitat de l'equip tècnic de suport en funció dels currículums aportats, així com la especialització i la relació i seguiment d'aquest equip a les tasques previstes en el plec.

S'entén per equip tècnic de suport com aquell que assessorarà tècnicament en les feines més complexes o de caràcter més tècnic com aplicació fitosanitaris, identificació de patologies, sistemes de reg, increment de la biodiversitat, etc. En el cas concret de l'aplicació de fitosanitaris caldrà indicar el nom, cognoms, NIF i núm carnet d'aplicador de cada un dels membres del possible equip de suport.

Aquest apartat no podrà superar 3 pàgines (A4, doble cara i Arial 11).

DESCRIPCIÓ	VALORACIÓ
Equip pluridisciplinar, experiència rellevant i coherent amb les tasques previstes	de 7,51 a 10
Equip pluridisciplinar, experiència poc rellevant i coherent amb les tasques previstes	de 5,01 a 7,5
Equip pluridisciplinar, experiència rellevant i poc coherent amb les tasques previstes	de 2,51 a 5
Equip pluridisciplinar, experiència poc rellevant i poc coherent amb les tasques previstes	de 0,1 a 2,50
Equip de suport poc rellevant	0

- Resolució d'emergències (5 punts):

Es valorarà la reducció del temps de reacció (real) per a la resolució d'emergències, així com la suficiència dels mitjans a disposició per la resolució de les emergències.

Aquest apartat no podrà superar 1 pàgina (A4, doble cara i Arial 11).

DESCRIPCIÓ	VALORACIÓ
Equip d'emergències molt complet, temps de reacció inferior al previst al plec, sistema de comunicació àgil	de 4,1 a 5
Equip d'emergències suficient, temps de reacció inferior al previst al plec, sistema de comunicació àgil	de 3,1 a 4
Equip d'emergències suficient, temps de reacció igual al previst al plec, sistema de comunicació àgil	de 2,1 a 3
Equip d'emergències suficient, temps de reacció igual al previst al plec, sistema de comunicació poc àgil	de 1 a 2
Equip d'emergències poc adequat	0

- Bones pràctiques ambientals (5 punts):

Es valoraran aquelles bones pràctiques ambientals que aportin un valor afegit a les tasques de manteniment de la jardineria amb l'objectiu de millorar la biodiversitat de la ciutat. No es valoraran actuacions relacionades amb la modernització de la maquinària o parc mòbil, o altres millores ambientals relacionades amb l'empresa.

Es presentarà una memòria de no més de 5 pàgines (A4, doble cara i Arial 11). S'explicaran aquelles actuacions que l'empresa adjudicatària pugui desenvolupar durant la vigència del contracte. Les actuacions hauran de ser clares, concises i justificades, amb amidaments o unitats. Es podran incorporar fotografies, gràfics, etc. per facilitar la comprensió de l'actuació. Es valoraran un màxim de 5 propostes.

Per a cadascuna d'aquestes pràctiques es valorarà la seva concreció, aplicabilitat, eficiència, grau d'idoneïtat respecte l'objecte del contracte i benefici esperat en funció de les accions proposades. No es valoraran aquelles que siguin d'aplicació a les generalitats del servei. No es valorarà informació no rellevant.

Es valorarà un màxim de 5 propostes, cada proposta es valorarà de la següent manera (fins a un màxim de 5 punts en total):

DESCRIPCIÓ	VALORACIÓ
Metodologia amb complexitat tècnica rellevant, adequada, estudiada i justificada	de 0,75 a 1
Metodologia amb complexitat tècnica rellevant, adequada, estudiada i poc justificada	de 0,5 a 0,75
Metodologia amb complexitat tècnica rellevant, adequada, poc estudiada i no justificada	de 0,25 a 0,5
Metodologia amb poc complexitat tècnica, adequada, no estudiada i no justificada	de 0 a 0,25
Metodologia no adequada	0

- Pla de treball (10 punts):

El pla de treball setmanal i mensual proposat, especificant el desenvolupament del mateix durant l'any. Es valorarà l'estructura, detall i coherència de les actuacions, així com el seguiment i control de les tasques realitzades. Es presentarà una fitxa per sector.

DESCRIPCIÓ	VALORACIÓ
Pla de treball ben estructurat, ben detallat i coherent amb les tasques previstes, seguiment i controls exhaustius	de 7,51 a 10
Pla de treball ben estructurat, poc detallat i coherent amb les tasques previstes, seguiment i controls poc exhaustius	de 5,01 a 7,5
Pla de treball estructurat, poc detallat i coherent amb les tasques previstes, seguiment i controls poc exhaustius	de 2,51 a 5
Pla de treball poc estructurat, poc detallat i coherent amb les tasques previstes, seguiment i controls insuficients	de 0,1 a 2,50
Proposta no adequada	0

En tots els criteris que s'ha indicat que el document a presentar està limitat a un número màxim de pàgines, no es valoraran aquelles pàgines que superin l'extensió establerta.

PUNTUACIÓ TOTAL	100
------------------------	------------

A. CRITERIS DE VALORACIÓ MITJANÇANT FÒRMULES	50
A.1 Oferta econòmica	50

B. CRITERIS DE VALORACIÓ QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR	50
B.1 Qualitat de l'oferta	50
<i>Estructura organitzativa</i>	10
<i>Descripció dels treballs</i>	10
<i>Equip tècnic de suport</i>	10
<i>Resolució d'emergències</i>	5
<i>Bones pràctiques ambientals</i>	5
<i>Pla de treball</i>	10

Pels lots 5, 6, 7, 8, 9 i 10

A. Criteris de valoració avaluables mitjançant fórmules: 50 punts

A.1. Oferta econòmica: 40 punts

Es valorarà l'oferta de manera que la més econòmica se li assignarà la màxima puntuació. Les ofertes s'avaluaran mitjançant l'aplicació de la fórmula següents:

$$Puntuació de cada oferta = \frac{N. màx punts \times Preu de l'oferta més econòmica}{Preu de l'oferta que es puntua}$$

Essent el preu de l'oferta el resultat de completar / d'omplir els preus unitaris per a cada lot de l'**annex Detall de l'oferta econòmica** d'aquest document.

Per facilitar la presentació de l'oferta econòmica es posarà a disposició de les empreses els documents de l'**annex Detall de l'oferta econòmica** en format Excel.

Caldrà que els licitadors aportin degudament emplenats els excels de preus en blanc que seran penjats a l'anunci de licitació.

En el cas que el licitador no ofereixi baixa respecte a l'import anual del contracte, se li atorgaran 0 punts.

Els preus unitaris oferts per l'empresa licitadora no poden superar els establerts en el PPT, si es donés aquest cas, quedarà exclòs.

S'ha escollit aquest criteri de valoració de l'oferta econòmica ja que el preu constitueix un apart fonamental de la relació contractual, i l'Ajuntament com a administració Pública ha de procurar gestionar els recursos pública de la manera més eficient possible.

S'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè es directament proporcional respecte de la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes, de tal manera que a l'oferta més econòmica obtindrà la major puntuació i la menys econòmica la menor.

A.2. Persones amb especials dificultat d'inserció laboral: 10 punts

Es valorarà els treballadors destinats a l'execució del contracte, més enllà dels que estan relacionats en els quadres de subrogació, que siguin persones amb especials dificultats d'inserció laboral, vinculades al servei social USAP de CET (persones amb discapacitat física amb reconeixement de grau igual o superior al 65%, o amb, discapacitat intel·lectual/mental o paràlisi cerebral amb un reconeixement de grau igual o superior al 33%) en relació al total de la plantilla de treballadors per l'execució del contracte. Pel càlcul del número de treballadors amb especials dificultats per a l'execució del contracte es comptabilitzarà com a unitat les persones contractades a jornada completa i per les persones contractades a jornada parcial el percentatge equivalent agafant com a base la jornada completa.

$$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{N.\text{màx punts} \times N.\text{de persones de l'oferta que es puntua}}{Núm.\text{de persones de l'oferta superior}}$$

En tot cas s'ha de tractar de treballadors que es destinaran al contracte des del seu inici, encara que la seva jornada ho sigui a temps parcial (en cap cas es comptabilitzaran dintre aquest criteri treballadors contractats temporalment, o per la substitució de baixes o vacances o similars)

* Per determinar la Jornada completa s'agafarà com a referència, el Capítol 4 i Article 16 del VII Conveni col·lectiu de treball del sector de tallers per a persones amb discapacitat intel·lectual de Catalunya (codi 79000805011995), segons el qual els treballadors compresos en els nivells 8, 9, 10 i 11 faran 1.597,5 hores anuals (jornada completa).

B. Criteris de valoració que depenen d'un judici de valor: 50 punts

B.1. Qualitat de l'oferta: 24 punts

- Estructura organitzativa (5 punts):

Es valorà l'equip de treball implicat en el contracte, el grau de detall de l'estructura de l'equip i l'organització interna per l'execució del contracte. Aquest apartat no podrà superar 1 pàgina (A4, doble cara i Arial 11).

DESCRIPCIÓ	VALORACIÓ
Estructura ben definida, dedicació de personal adient per al lot i justificada, sistema d'informació adequat i àgil	de 4,1 a 5
Estructura ben definida, dedicació de personal poc estudiada o justificada, sistema d'informació adequat	de 3,1 a 4
Estructura poc rellevant, dedicació de personal poc estudiada o justificada, sistema d'informació poc rellevant	de 2,1 a 3
Estructura poc rellevant, dedicació de personal no estudiada o justificada, sistema d'informació poc rellevant	de 1 a 2
Proposta no adequada	0

- Descripció dels treballs (5 punts):

Es valorarà la coherència i millores en la descripció de les feines proposades en el plec, el personal i la maquinàries destinades. Es presentarà en format fitxa per a cada tasca

DESCRIPCIÓ	VALORACIÓ
Metodologia de treball adequada i rellevant, mitjans destinats suficients i adients, baixes emissions de CO2	de 4,1 a 5
Metodologia de treball adequada i rellevant, mitjans destinats suficients i adients, altes emissions de CO2	de 3,1 a 4
Metodologia de treball adequada, mitjans destinats suficients, baixes emissions de CO2	de 2,1 a 3
Metodologia de treball adequada, mitjans destinats suficients, altes emissions de CO2	de 1 a 2
Metodologia no adequada	0

- Equip tècnic de suport (5 punts):

Es valorarà la qualitat de l'equip tècnic de suport en funció dels currículums aportats, així com la especialització i la relació i seguiment d'aquest equip a les tasques previstes en el plec.

S'entén per equip tècnic de suport com aquell que assessorarà tècnicament en les feines més complexes o de caràcter més tècnic com per exemple l'aplicació fitosanitaris, identificació de patologies, sistemes de reg, increment de la biodiversitat, entre d'altres. En el cas concret de l'aplicació de fitosanitaris caldrà indicar el nom, cognoms, NIF i núm carnet d'aplicador de cada un dels membres del possible equip de suport.

Aquest apartat no podrà superar 3 pàgines (A4, doble cara i Arial 11)

DESCRIPCIÓ	VALORACIÓ
Equip pluridisciplinar, experiència rellevant i coherent amb les tasques previstes	de 4,1 a 5
Equip pluridisciplinar, experiència poc rellevant i coherent amb les tasques previstes	de 3,1 a 4
Equip pluridisciplinar, experiència rellevant i poc coherent amb les tasques previstes	de 2,1 a 3
Equip pluridisciplinar, experiència poc rellevant i poc coherent amb les tasques previstes	de 1 a 2
Equip de suport poc rellevant	0

- Resolució d'emergències (2 punts):

Es valorarà la reducció del temps de reacció (real) per a la resolució d'emergències, així com la suficiència dels mitjans a disposició per la resolució de les emergències.

Aquest apartat no podrà superar 1 pàgina (A4, doble cara i Arial 11).

DESCRIPCIÓ	VALORACIÓ
Equip d'emergències molt complet, temps de reacció inferior al previst al plec, sistema de comunicació àgil	de 1,51 a 2
Equip d'emergències suficient, temps de reacció inferior al previst al plec, sistema de comunicació àgil	de 1,1 a 1,5
Equip d'emergències suficient, temps de reacció igual al previst al plec, sistema de comunicació àgil	de 0,51 a 1
Equip d'emergències suficient, temps de reacció igual al previst al plec, sistema de comunicació poc àgil	de 0 a 0,5
Equip d'emergències poc adequat	0

- Bones pràctiques ambientals (2 punts):

Es valoraran aquelles bones pràctiques ambientals que aportin un valor afegit a les tasques de manteniment de la jardineria amb l'objectiu de millorar la biodiversitat de la ciutat. No es valoraran actuacions relacionades amb la modernització de la maquinària o parc mòbil, o altres millores ambientals relacionades amb l'empresa.

Es presentarà una memòria de no més de 2 pàgines (A4, doble cara i Arial 11). S'explicaran aquelles actuacions que l'empresa adjudicatària pugui desenvolupar durant la vigència del contracte. Les actuacions hauran de ser clares, concises i justificades, amb amidaments o unitats. Es valoraran

màxim de 2 propostes. Es podran incorporar fotografies, gràfics, etc. per facilitar la comprensió de l'actuació.

Per a cadascuna d'aquestes pràctiques es valorarà la seva concreció, aplicabilitat, eficiència, grau d'idoneïtat respecte l'objecte del contracte i benefici esperat en funció de les accions proposades. No es valoraran aquelles que siguin d'aplicació a les generalitats del servei. No es valorarà informació no rellevant.

Es valorarà un màxim de 2 propostes. Per cada proposta es valorarà de la següent manera (fins a un màxim de 2 punts en total):

DESCRIPCIÓ	VALORACIÓ
Metodologia amb complexitat tècnica rellevant, adequada, estudiada i justificada	de 0,75 a 1
Metodologia amb complexitat tècnica rellevant, adequada, estudiada i poc justificada	de 0,5 a 0,75
Metodologia amb complexitat tècnica rellevant, adequada, poc estudiada i no justificada	de 0,25 a 0,5
Metodologia amb poca complexitat tècnica, adequada, no estudiada i no justificada	de 0 a 0,25
Metodologia no adequada	0

- Pla de treball (5 punts):

El pla de treball setmanal i mensual proposat, especificant el desenvolupament del mateix durant l'any. Es valorarà l'estructura, detall i coherència de les actuacions, així com el seguiment i control de les tasques realitzades. Es presentarà una fitxa per sector.

DESCRIPCIÓ	VALORACIÓ
Pla de treball ben estructurat, ben detallat i coherent amb les tasques previstes, seguiment i controls exhaustius	de 4,1 a 5
Pla de treball ben estructurat, poc detallat i coherent amb les tasques previstes, seguiment i controls poc exhaustius	de 3,1 a 4
Pla de treball estructurat, poc detallat i coherent amb les tasques previstes, seguiment i controls poc exhaustius	de 2,1 a 3
Pla de treball poc estructurat, poc detallat i coherent amb les tasques previstes, seguiment i controls insuficients	de 1 a 2
Proposta no adequada	0

B.2. Qualitat del projecte d'inserció sociolaboral: 20 punts

- Disseny i metodologia dels itineraris personalitzats d'inserció (2 punts):

Es valoraran el disseny i metodologia dels itineraris personalitzats d'inserció, atenent a l'operativitat i pertinença dels mateixos

DESCRIPCIÓ	VALORACIÓ
Metodologia amb complexitat tècnica rellevant, adequada, estudiada i justificada. Definició clara d'objectius	de 1,51 a 2
Metodologia amb complexitat tècnica rellevant, adequada, estudiada i poc justificada: Objectius poc definits	de 1,1 a 1,5
Metodologia amb complexitat tècnica rellevant, adequada, poc estudiada i no justificada. Objectius sense definir	de 0,51 a 1
Metodologia amb poc complexitat tècnica, adequada, no estudiada i no justificada	de 0,1 a 0,5
Metodologia no adequada	0

- Indicadors d'avaluació de seguiment (2 punts):

Es valoraran els indicadors d'avaluació i seguiment dels processos d'inserció laboral, atenent a l'operativitat i pertinença dels mateixos

DESCRIPCIÓ	VALORACIÓ
Es defineixen els indicadors del perfil d'idoneïtat de l'aplicació de la metodologia. Identificació exhaustiva dels indicadors d'avaluació dels itineraris, èxit d'inserció.	de 1,51 a 2
Es defineixen els indicadors del perfil d'idoneïtat de l'aplicació de la metodologia. Identificació dels indicadors d'avaluació dels itineraris, èxit d'inserció.	de 1,1 a 1,5
Es defineixen indicadors genèrics. Identificació dels indicadors d'avaluació dels itineraris, èxit d'inserció.	de 0,51 a 1
Indicadors poc representatius. No permeten l'avaluació dels itineraris, èxit d'inserció.	de 0,1 a 0,5
Metodologia no adequada	0

- Pla de formació general i específic (2 punts):

Es valorarà el pla de formació general i específic, relacionat amb l'objecte principal del contracte.

DESCRIPCIÓ	VALORACIÓ
Pla de formació ben diferenciat en àmbits. Pertinent i adequat i relacionat amb l'objecte del contracte	de 1,51 a 2
Pla de formació genèric. Pertinent i adequat i relacionat amb l'objecte del contracte.	de 1,1 a 1,5
Pla de formació genèric i poc adequat, però relacionat amb l'objecte del contracte	de 0,51 a 1
Pla de formació genèric i poc adequat, sense relació amb l'objecte del contracte	de 0,1 a 0,5
Pla de formació no adequat	0

- Seguiment de l'activitat laboral (2 punts):

Es valorarà el seguiment de l'activitat laboral de les persones amb discapacitat per part d'una USAP (Unitat de suport de l'activitat professional).

(Caldrà que s'aporti el document oficial justificatiu del Registre d'Unitat de Suport de l'activitat professional en el sobre número 2, en cas de no aportar-se aquest document oficial justificatiu juntament amb la proposta del projecte (moment de presentació del sobre número 2) no es valorarà el punt de seguiment de l'activitat laboral de les persones amb discapacitat per part d'una USAP).

DESCRIPCIÓ	VALORACIÓ
Metodologia amb complexitat tècnica rellevant, adequada, estudiada i justificada. Unitat de suport a l'activitat adient i multidisciplinar	de 1,51 a 2
Metodologia amb complexitat tècnica rellevant, adequada, estudiada i poc justificada. Unitat de suport a l'activitat adient	de 1,1 a 1,5
Metodologia amb complexitat tècnica rellevant, adequada, poc estudiada i no justificada. Unitat de suport poc justificada	de 0,51 a 1
Metodologia amb poc complexitat tècnica, adequada, no estudiada i no justificada. Unitat de suport insuficient	de 0,1 a 0,5
Metodologia no adequada	0

- Personal tècnic especialitzat en l'acompanyament (2 punts):

Es valorarà el personal tècnic especialitzat en l'acompanyament cap a la inserció format per la capacitació i la inserció sociolaboral.

DESCRIPCIÓ	VALORACIÓ
Equip pluridisciplinar, experiència rellevant i coherent amb les tasques previstes	de 1,51 a 2
Equip pluridisciplinar, experiència poc rellevant i coherent amb les tasques previstes	de 1,1 a 1,5
Equip pluridisciplinar, experiència rellevant i poc coherent amb les tasques previstes	de 0,51 a 1
Equip pluridisciplinar, experiència poc rellevant i poc coherent amb les tasques previstes	de 0,1 a 0,5
Equip de suport poc rellevant	0

- Mesures d'inclusió social (5 punts):

Es valoraran les mesures d'inclusió social que vagin més enllà de les accions laborals: Activitats relacionals, associatives, culturals, lúdiques, entre d'altres.

DESCRIPCIÓ	VALORACIÓ
Proposta completa d'activitats. Xarxa amb recursos del territori	de 4,1 a 5
Proposta simple d'activitats. Xarxa amb recursos del territori	de 3,1 a 4
Proposta simple d'activitats. Xarxa limitada de recursos del territori	de 2,1 a 3
Proposta simple d'activitats. Manca de xarxa amb recursos del territori	de 1 a 2
Proposta insuficient	0

- Disponibilitat de recursos (5 punts):

Es valorarà la disponibilitat de recursos residencials, assistencials, terapèutics, de suport i acompanyament, segons les necessitats de cada treballador o bé en col·laboració amb altres entitats.

DESCRIPCIÓ	VALORACIÓ
Proposta coherent i diversa de recursos residencials, assistencials, terapèutics, de suport i acompanyament, segons les necessitats de cada treballador o en col·laboració amb altres entitats	de 4,1 a 5
Proposta simple de recursos residencials, assistencials, terapèutics, de suport i acompanyament, segons les necessitats de cada treballador o en col·laboració amb altres entitats	de 3,1 a 4
Proposta simple de recursos residencials, assistencials, terapèutics, de suport i acompanyament, poc adaptada a les necessitats de cada treballador o en col·laboració amb altres entitats	de 2,1 a 3
Proposta molt limitada de recursos i poc adaptada a les necessitats dels treballadors	de 1 a 2
No presenten recursos	0

B.3. Proposta de coordinació en el territori: 6 punts

- Proposta d'accions de suport (2 punts):

Es valorarà la proposta d'accions de suport i serveis d'ajustament personal i social mitjançant la participació i col·laboració directa amb dispositius públics o privats directament relacionats amb accions de formació i inclusió sociolaboral, que beneficiïn la prestació objecte del contracte

DESCRIPCIÓ	VALORACIÓ
Proposta d'accions de suport i serveis d'ajustament personal i social mitjançant la participació i col·laboració amb un ampli marc de dispositius públics o privats directament relacionats amb accions de formació i inclusió social, que beneficiïn la prestació objecte de contracte i ben justificada	de 1,51 a 2
Proposta d'accions de suport i serveis d'ajustament personal i social mitjançant la participació i col·laboració amb dispositius públics o privats directament relacionats amb accions de formació i inclusió social, que beneficiïn la prestació objecte de contracte i ben justificada	de 1,1 a 1,5
Proposta d'accions de suport i serveis d'ajustament personal i social mitjançant la participació i col·laboració amb pocs dispositius públics o privats directament relacionats amb accions de formació i inclusió social, poc relacionada amb la prestació objecte de contracte i insuficientment justificada	de 0,51 a 1
Proposta d'accions molt limitada i amb poca o nul·la col·laboració amb dispositius públics o privats poc relacionada a la prestació objecte de contracte.	de 0,1 a 0,5
No presenten proposta d'accions de suport	0

- Proposta d'accions integrades amb entitats socials (2 punts):

Es valorarà la proposta d'accions integrades amb entitats socials per a la promoció de la inclusió social i laboral de col·lectius de persones vulnerables.

DESCRIPCIÓ	VALORACIÓ
Proposta completa i justificada d'activitats amb diverses entitats col·laboradores. Es detallen les accions concretes i estan ben planificades	de 1,51 a 2
Proposta simple però justificada d'activitats amb diverses entitats col·laboradores. Es detallen les accions concretes i estan ben planificades	de 1,1 a 1,5
Proposta simple però justificada d'activitats. No es detallen les accions concretes	de 0,51 a 1
Proposta simple d'activitats, sense justificar. No es detallen les accions concretes	de 0 a 0,5
Proposta insuficient	0

- Proposta d'equips tècnics propis o en col·laboració (2 punts):

Es valorarà la Proposta d'equips tècnics propis o bé en col·laboració amb altres entitats sense ànim de lucre, per tal de desenvolupar processos d'inserció laboral, prioritzant el treball en xarxa amb agents locals.

DESCRIPCIÓ	VALORACIÓ
Equip pluridisciplinar, experiència rellevant i coherent amb les tasques previstes	de 1,51 a 2
Equip pluridisciplinar, experiència poc rellevant i coherent amb les tasques previstes	de 1,1 a 1,5
Equip pluridisciplinar, experiència rellevant i poc coherent amb les tasques previstes	de 0,51 a 1
Equip pluridisciplinar, experiència poc rellevant i poc coherent amb les tasques previstes	de 0,1 a 0,5
Equip de suport poc rellevant	0

En tots els criteris que s'ha indicat que el document a presentar està limitat a un número màxim de pàgines, no es valoraran aquelles pàgines que superin l'extensió establerta.

PUNTUACIÓ TOTAL	100
A. CRITERIS DE VALORACIÓ MITJANÇANT FÒRMULES	50
A.1 Oferta econòmica	40
A.2 Persones amb especial dificultat d'inserció laboral	10
B. CRITERIS DE VALORACIÓ QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR	50
B.1 Qualitat de l'oferta	24
<i>Estructura organitzativa</i>	5
<i>Descripció dels treballs</i>	5
<i>Equip tècnic de suport</i>	5
<i>Resolució d'emergències</i>	2
<i>Bones pràctiques ambientals</i>	2
<i>Pla de treball</i>	5
B.2 Qualitat del projecte d'inserció sociolaboral	20
<i>Disseny i metodologia dels itineraris personalitzats d'inserció</i>	2
<i>Indicadors d'avaluació i seguiment</i>	2
<i>Pla de formació general i específic</i>	2
<i>Seguiment de l'activitat laboral</i>	2
<i>Personal tècnic especialitzat en l'acompanyament</i>	2
<i>Mesures d'inclusió social</i>	5
<i>Disponibilitat de recursos</i>	5
B.3 Proposta de coordinació en el territori	6
<i>Proposta d'accions de suport</i>	2
<i>Proposta d'accions integrades amb entitats socials</i>	2
<i>Proposta d'equips tècnics propis o en col·laboració</i>	2

SISTEMA DE CàLCUL PER A LES BAIXES DESPROPORCIONADES:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos es duu a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

- a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.
- b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.
- c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

ADMISIÓ DE VARIANTS A LES OFERTES: no

OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI:

- 1.- L'adjudicatari està obligat a complir les condicions salarials dels treballs conforme al conveni col·lectiu sectorial aplicable.
- 2.- El contractista haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil que respongui de l'execució del contracte, l'import mínim per a cada lot serà de:

Lot 1 600.000 euros
Lot 2 600.000 euros
Lot 3 600.000 euros
Lot 4 600.000 euros
Lot 5 600.000 euros

Lot 6 600.000 euros
Lot 7 600.000 euros
Lot 8 600.000 euros
Lot 9 600.000 euros
Lot 10 300.000 euros

Si una empresa es adjudicatària de més d'un lot, l'assegurança de responsabilitat civil haurà de ser el sumatori de l'import mínim per a cada lot fins a un màxim de 1.200.000€.

Prèviament a l'adjudicació del contracte, el contractista haurà de lliurar a l'Ajuntament, una còpia de l'esmentada assegurança i del rebut que acredita el seu pagament. Cada any, el contractista aportarà a l'Ajuntament, fotocòpia del rebut acreditatiu de la renovació de la pòlissa.

En el cas que el contractista sigui una UTE, haurà de subscriure la corresponent assegurança de responsabilitat civil per l'import mínim indicat, a nom de la pròpia UTE, prèviament a l'adjudicació del contracte serà suficient presentar la declaració responsable conforme en el cas de ser contractistes d'alguns lots acreditaran el pagament de la pòlissa prèviament a l'execució del contracte. En qualsevol cas, prèviament a l'inici d'execució del contracte, n'haurà d'aportar una còpia i el rebut que n'acredita el seu pagament. Cada any haurà d'aportar a l'Ajuntament la fotocòpia del rebut acreditatiu de la seva renovació.

Subsidiàriament, si cadascuna de les empreses que conformen la UTE, opten per assegurar els danys i perjudicis que causi la UTE com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, a través de les seves assegurances de responsabilitat civil, com una extensió d'aquestes, caldrà que aportin un certificat de la o les companyies asseguradora/es, en el que es declari que cadascuna de les pòlisses ja inclou, en alguna de les seves clàusules, aquesta cobertura, i per l'import mínim indicat en els plecs. En tot cas, prèviament a l'adjudicació del contracte hauran d'aportar còpia de les pòlisses i els rebuts que acreditin el pagament de les mateixes i cada any s'haurà d'aportar a l'Ajuntament la fotocòpia del rebut acreditatiu de la renovació de la pòlissa.

3.- De conformitat amb l'article 215 de la LCSP, el contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació.

4.- D'acord amb l'article 214 LCSP procedeix la cessió del contracte, quan es compleixin els requisits establerts en el mateix.

5.- El present contracte procedeix la subrogació del personal:

- del lots 1, 2, 3, 4 segons article 45 segons Conveni col·lectiu de l'àmbit estatal de jardineria 2021-2024, publicat al BOE del dia 13 de juliol del 2022, codi de conveni núm. 99002995011981, vigent en el moment d'iniciar l'expedient de contractació,
- dels lots 5, 6, 7, 8 i 9 segons l'article 39 segons Conveni col·lectiu de treball del sector de tallers per a persones amb discapacitat intel·lectual de Catalunya, codi de conveni núm. 79000805011995, vigent en el moment d'iniciar l'expedient de contractació).

Aquests lots es poden subrogar degut a que l'objecte del contracte i àmbit de treball del present contracte és el mateix que del contracte que el precedeix (el lot 9-Boscós i itineraris prové de la fusió dels antics lots 3-Boscós i lot 4-itineraris). Tot i això, les

necessitats de personal per a cadascun dels lots (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 i 9) és superior al personal a subrogar.

Pels Lot 10-Jocs infantils i espais d'esbarjo per a gossos no procedirà la subrogació de personal, doncs és un lot que en l'anterior contracte no existia i per tant no hi pot haver subrogació.

A continuació s'annexa el personal a subrogar:

TREBALLADOR	ANTIGUITAT	TIPUS CONTRACTE	CATEGORIA	JORNADA	DEDICACIÓ	COST ANUAL	Nº PAGUES	CONVENI	Nº LOT	NOM LOT
6	12/3/2018	INDEFINIT	PEON/A	100%	100%	20.197,56 €	16	99/002995011981	1	Eixample Sud-Palau
7	1/7/2022	INDEFINIT	AUXILIAR DE JARDINERIA	100%	100%	20.490,36 €	16	99/002995011981	1	Eixample Sud-Palau
1	12/9/2005	INDEFINIT	AUXILIAR JARDINERO/A	100%	70%	16.386,13 €	16	99/002995011981	2	Sector Sud
4	18/5/2018	INDEFINIT	PEON/A	100%	70%	14.138,29 €	16	99/002995011981	2	Sector Sud
2	18/9/2024	TEMPORAL FI 15/11	AUXILIAR JARDINERO/A	100%	100%	20.109,60 €	16	99/002995011981	3	Montilivi-Palau
3	1/2/2013	INDEFINIT	AUXILIAR JARDINERO/A	100%	100%	21.953,88 €	16	99/002995011981	3	Montilivi-Palau
5	2/7/2024	INDEFINIT	PEON/A	100%	100%	19.145,76 €	16	99/002995011981	3	Montilivi-Palau
8	29/4/2019	INDEFINIT	PEON/A	100%	100%	19.523,76 €	16	99/002995011981	3	Montilivi-Palau
1	12/9/2005	INDEFINIT	AUXILIAR JARDINERO/A	100%	30%	7.022,63 €	16	99/002995011981	4	Domeny-StPonç
4	18/5/2018	INDEFINIT	PEON/A	100%	30%	6.059,27 €	16	99/002995011981	4	Domeny-StPonç

TREBALLADOR	ANTIGUITAT	TIPUS CONTRACTE	CATEGORIA	JORNADA	DEDICACIÓ	COST ANUAL	Nº PAGUES	CONVENI	Nº LOT	NOM LOT
CACAD	15/9/2023	INDEFINIT	ESPECIALISTA 3	100%	100%	20.956,32 €	14	79/000805011995	5	ESQUERRA DEL TER SANT PONÇ
BEREI	1/3/2012	INDEFINIT	ESPECIALISTA 2	100%	100%	20.956,32 €	14	79/000805011995	5	ESQUERRA DEL TER SANT PONÇ
ARBEV	20/9/2016	INDEFINIT	PEO	100%	100%	15.968,04 €	14	79/000805011995	5	ESQUERRA DEL TER SANT PONÇ
XIGID	12/7/2022	INDEFINIT	PEO	100%	100%	15.968,04 €	14	79/000805011995	5	ESQUERRA DEL TER SANT PONÇ
BEBAJ	14/2/2023	INDEFINIT	PEÓ	100%	50%	7.984,02 €	12	79/000805011995	5	ESQUERRA DEL TER SANT PONÇ
LAA	29/12/2022	TEMPORAL 1 ANY	PEÓ	100%	50%	7.984,02 €	12	79/000805011995	5	ESQUERRA DEL TER SANT PONÇ
MBM	5/9/2022	INDEFINIT	PEÓ	100%	50%	7.984,02 €	12	79/000805011995	5	ESQUERRA DEL TER SANT PONÇ
RIPEC	14/11/2011	INDEFINIT	TÈCNIC	100%	50%	18.927,24 €	12	79/000805011995	5	ESQUERRA DEL TER SANT PONÇ
SIMOJ	5/8/2020	INDEFINIT	PEÓ	100%	50%	7.984,02 €	12	79/000805011995	5	ESQUERRA DEL TER SANT PONÇ
PEVAM	26/1/2001	INDEFINIT	PEÓ	100%	50%	7.984,02 €	12	79/000805011995	5	ESQUERRA DEL TER SANT PONÇ
RAGOI	6/4/2021	INDEFINIT	ESPECIALISTA 3	100%	100%	15.968,04 €	14	79/000805011995	6	SECTOR EST-ETC
OUH	15/2/2016	INDEFINIT	ESPECIALISTA 3	100%	100%	15.968,04 €	14	79/000805011995	6	SECTOR EST-ETC
ANAVO	15/5/2019	INDEFINIT	ESPECIALISTA 3	100%	100%	15.968,04 €	14	79/000805011995	6	SECTOR EST-ETC
CAS	3/3/2014	INDEFINIT	PEO	100%	100%	20.956,32 €	14	79/000805011995	6	SECTOR EST-ETC
BEBAJ	14/2/2023	INDEFINIT	PEÓ	100%	30%	4.790,41 €	12	79/000805011995	6	SECTOR EST-ETC
LAA	29/12/2022	TEMPORAL 1 ANY	PEÓ	100%	30%	4.790,41 €	12	79/000805011995	6	SECTOR EST-ETC
MBM	5/9/2022	INDEFINIT	PEÓ	100%	30%	4.790,41 €	12	79/000805011995	6	SECTOR EST-ETC
PEVAM	26/1/2001	INDEFINIT	PEÓ	100%	30%	4.790,41 €	12	79/000805011995	6	SECTOR EST-ETC
RIPEC	14/11/2011	INDEFINIT	TÈCNIC	100%	30%	11.356,34 €	12	79/000805011995	6	SECTOR EST-ETC
SIMOJ	5/8/2020	INDEFINIT	PEÓ	100%	30%	4.790,41 €	12	79/000805011995	6	SECTOR EST-ETC
LUSOX	2/7/2024	TEMPORAL	ESPECIALISTA 3	100%	25%	5.239,08 €	14	79/000805011995	7	RIUS
LACAA	2/7/2024	TEMPORAL	PEO	100%	25%	3.992,01 €	14	79/000805011995	7	RIUS
HUNEI	19/5/2009	INDEFINIT	PEO	100%	25%	3.992,01 €	14	79/000805011995	7	RIUS
SASAM	3/11/2009	INDEFINIT	ESPECIALISTA 2	100%	25%	3.999,76 €	14	79/000805011995	7	RIUS
TOSUY	6/9/2016	INDEFINIT	ESPECIALISTA 2	100%	25%	3.992,01 €	14	79/000805011995	7	RIUS
MAMAJ	19/9/2005	INDEFINIT	OFICIAL 1	100%	25%	7.836,81 €	14	79/000805011995	7	RIUS
FEJOA	4/6/1996	INDEFINIT	PEO	100%	25%	3.992,01 €	14	79/000805011995	7	RIUS
ELE	19/9/2005	INDEFINIT	ESPECIALISTA 1	100%	50%	12.162,46 €	14	79/000805011995	8	HORTES STA EUGENIA
MUPAG	1/9/1993	INDEFINIT	PEO	100%	50%	7.984,02 €	14	79/000805011995	8	HORTES STA EUGENIA
SASAM	3/11/2009	INDEFINIT	ESPECIALISTA 2	100%	15%	2.399,85 €	14	79/000805011995	8	HORTES STA EUGENIA
TOSUY	6/9/2016	INDEFINIT	ESPECIALISTA 2	100%	15%	2.395,21 €	14	79/000805011995	8	HORTES STA EUGENIA

TREBALLADOR	ANTIGUITAT	TIPUS CONTRACTE	CATEGORIA	JORNADA	DEDICACIÓ	COST ANUAL	Nº PAGUES	CONVENI	Nº LOT	NOM LOT
BATOM	22/7/2009	INDEFINIT	ESPECIALISTA 2	100%	100%	15.968,04 €	14	79/000805011995	9	BOSCOS/ITINERARIS
ZEM	3/11/2022	INDEFINIT	ESPECIALISTA 2	100%	100%	15.968,04 €	14	79/000805011995	9	BOSCOS/ITINERARIS
LUSOX	2/7/2024	TEMPORAL	ESPECIALISTA 3	100%	25%	5.239,08 €	14	79/000805011995	9	BOSCOS/ITINERARIS
LACAA	2/7/2024	TEMPORAL	PEO	100%	25%	3.992,01 €	14	79/000805011995	9	BOSCOS/ITINERARIS
HUNEI	19/5/2009	INDEFINIT	PEO	100%	25%	3.992,01 €	14	79/000805011995	9	BOSCOS/ITINERARIS
ELE	19/9/2005	INDEFINIT	ESPECIALISTA 1	100%	25%	6.081,25 €	14	79/000805011995	9	BOSCOS/ITINERARIS
MUPAG	1/9/1993	INDEFINIT	PEO	100%	25%	3.992,01 €	14	79/000805011995	9	BOSCOS/ITINERARIS
SASAM	3/11/2009	INDEFINIT	ESPECIALISTA 2	100%	10%	1.600,00 €	14	79/000805011995	9	BOSCOS/ITINERARIS
TOSUY	6/9/2016	INDEFINIT	ESPECIALISTA 2	100%	10%	1.596,80 €	14	79/000805011995	9	BOSCOS/ITINERARIS
MAMAJ	19/9/2005	INDEFINIT	OFICIAL 1	100%	25%	7.836,75 €	14	79/000805011995	9	BOSCOS/ITINERARIS
FEJOA	4/6/1996	INDEFINIT	PEO	100%	25%	3.992,01 €	14	79/000805011995	9	BOSCOS/ITINERARIS
BEBAJ	14/2/2023	INDEFINIT	PEÓ	100%	20%	3.193,61 €	12	79/000805011995	9	BOSCOS/ITINERARIS
LAA	29/12/2022	TEMPORAL 1 ANY	PEÓ	100%	20%	3.193,61 €	12	79/000805011995	9	BOSCOS/ITINERARIS
MBM	5/9/2022	INDEFINIT	PEÓ	100%	20%	3.193,61 €	12	79/000805011995	9	BOSCOS/ITINERARIS
PEVAM	26/1/2001	INDEFINIT	PEÓ	100%	20%	3.193,61 €	12	79/000805011995	9	BOSCOS/ITINERARIS
RIPEC	14/11/2011	INDEFINIT	TÈCNIC	100%	20%	7.570,90 €	12	79/000805011995	9	BOSCOS/ITINERARIS
SIMOI	5/8/2020	INDEFINIT	PEÓ	100%	20%	3.193,61 €	12	79/000805011995	9	BOSCOS/ITINERARIS

6.- Disposar una vegada adjudicat el contracte, d'un centre de treball / magatzem a menys de 10 km de la ciutat de Girona.

Aquest extrem s'haurà d'acreditar abans de l'adjudicació.

Els motius que justifiquen l'establiment d'aquesta obligació són:

Garantir els terminis de resposta en l'execució dels treballs urgents i d'emergència que puguin sorgir, el PPTP estableix el temps de resposta en cas d'emergències i urgències en 30 minuts dins de l'horari laboral i de 60 minuts fora de l'horari laboral, i es considera que amb distàncies superiors als 10 km entre el centre de treball i la ciutat de Girona no és possible assolir el temps de resposta establert. A la vegada, amb aquesta obligació es redueixen les emissions de CO₂, ja que per a l'execució d'aquest contracte es necessari l'ús de maquinària pesada (camió cistella, camions per al transport d'eines i restes vegetals, remolcs, etc.), el fet de minimitzar la distància entre el punt d'emmagatzematge de la maquinària i de les eines pot reduir considerablement la producció de CO₂.

7.- Establiment d'obligacions:

- a. Obligacions laborals i de Prevenció de riscos laborals (es tracta d'una obligació essencial):

El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball i d'integració social dels minusvàlids i, en general, respondrà de quantes obligacions li vinguin imposades pel seu caràcter d'empleador, així com del compliment de totes les normes que regulin i despleguin la relació laboral o d'altre tipus existent entre aquell o entre els seus subcontractistes i els treballadors d'un i d'altres.

Les empreses que es presenten a la licitació hauran de garantir en general el compliment de les disposicions legals vigents sobre prevenció de riscos laborals que li corresponen. Sobretot pel que fa referència a la coordinació d'activitats empresarials, formació i informació i vigilància de la salut en el treball dels seus treballadors.

A més l'empresa adjudicatària haurà de vetllar pel compliment de la normativa vigent de prevenció de riscos laborals de les empreses que aquesta subcontracti, sobretot pel que fa referència a la coordinació d'activitats empresarials.

- b. Iniciar la prestació del servei en la data assenyalada com a inici de vigència del contracte.
- c. El contractista està obligat a executar els treballs objecte del contracte en el lloc i terminis que s'indiquen en el Plec de prescripcions tècniques.
- d. Informar prèviament al responsable del contracte de totes les variacions que consideri introduir en quant a dotacions de personal, material, organitzatives i de prestació amb la necessària antelació per a què puguin ser o no acceptades.
- e. El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

- f. Prestar l'assistència necessària al personal municipal que dugui a terme l'actuació inspectora i el control de qualitat extern per tal de facilitar el desenvolupament de les seves tasques.
- g. Presentar la Declaració Responsable de realitzar la compensació externa de CO2.

8.- Mesures per garantir que en l'execució es compleixen obligacions socials/mediambientals.

- a. Fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per a minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges, etc.) d'acord amb la legislació vigent.

9- Resta d'obligacions específiques:

- a. Realitzar les prestacions en dies laborals així com en els festius que el servei ho requereixi de comú acord entre el responsable que destini l'empresa i el responsable del contracte de l'Ajuntament.
- b. Les demés establertes al plec de prescripcions tècniques que regulen el servei i les previstes al plec de clàusules generals aprovat per l'Ajuntament pels contractes de serveis.

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ RELACIONADES AMB L'OBJECTE DEL CONTRACTE:

LOT 1, 2, 3 i 4:

De tipus social:

En compliment del Protocol per a la contractació responsable de l'Ajuntament de Girona, l'empresa adjudicatària haurà de cobrir les noves contractacions, les incapacitats temporals i les possibles substitucions que comportin com a mínim un mes de contractació, amb persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral segons l'article 6 del mateix protocol.

Les empreses adjudicatàries hauran de presentar una declaració responsable durant l'execució del contracte, i com a mínim un cop l'any, en què s'informi del número de les noves contractacions, les incapacitats temporals i les substitucions que hagin hagut de cobrir al llarg de l'any i la durada d'aquestes.

Aquesta condició especial d'execució té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte d'extinció contractual o de penalitat

A aquests efectes en cas que s'observi que s'incompleixi aquesta obligació, se li imposarà al contractista una penalitat d'import del 1% al 3% del preu d'adjudicació.

L'import concret de la penalitat es determinarà en funció dels criteris següents:

- La gravetat de la infracció comesa
- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats
- La reincidència, per incórrer en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa.

El fet que el contractista incompleixi dita obligació una segona vegada serà causa de resolució.

LOT 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 i 10:

De tipus mediambiental:

L'empresa contractista ha de compensar econòmicament les emissions de CO₂ equivalent generades durant l'execució del contracte amb la finalitat que la prestació tingui un impacte zero quant a les emissions de CO₂.

En l'**Annex Compensació externa de CO₂** del present document es descriu el procediment per realitzar aquesta compensació.

L'empresa contractista ha de justificar que l'energia consumida per la recàrrega d'eines elèctriques i les instal·lacions pròpies de l'empresa ha de provenir d'energies renovables amb certificat de garantia d'origen.

Aquesta condició especial d'execució té com a finalitat que l'execució de la prestació, per part del proveïdor contractat, tingui un impacte zero quant a emissions de CO₂ equiv.

Qualsevol emissió de CO₂ equiv. per sobre de zero en l'execució del contracte haurà de ser calculada i compensada econòmicament pel proveïdor.

Per complir amb la condició especial d'execució, l'empresa adjudicatària ha de presentar anualment, una declaració responsable en què especifiqui la prestació executada, les emissions de CO₂ equiv.. generades i l'equivalent econòmic de les emissions. La tramitació i comprovació d'aquesta declaració sobre emissions de CO₂ equiv.. l'han de dur a terme la persona responsable del contracte i el mateix proveïdor, a partir del càlcul dels kg de CO₂ que genera el Gesparc en les certificacions mensuals (veure punt 28. Càlcul dels quilograms de CO₂ del PPTP).

Aquesta condició especial d'execució té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte d'extinció contractual o de penalitat

A aquests efectes en cas que s'observi que s'incompleixi la presentació anual de la declaració responsable o la compensació econòmica de qualsevol emissió de CO₂ equivalent per sobre de zero en l'execució del contracte, se li imposarà al contractista una penalitat d'import del 1% al 3% del preu d'adjudicació, a la vegada que es requerirà perquè esmeni aquest extrem en el termini concedit a l'efecte.

L'import concret de la penalitat es determinarà en funció dels criteris següents:

- La gravetat de la infracció comesa
- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats
- La reincidència, per incórrer en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa.

En cas que el contractista no atengui al requeriment d'esmena efectuat dins el termini concedit, serà causa de resolució.

SISTEMA DE PENALITZACIONS:

1. Quan el contractista incorri en demora respecte del compliment del termini, per causa imputable al mateix, incompleixi amb les seves obligacions defectuosament amb les prestacions objecte del contracte, l'òrgan de contractació aplicarà el règim previst a continuació:

a) per demora:

Serà d'aplicació el règim previst a l'article 193 LCSP

b) per incompliment parcial o compliment defectuós:

El compliment defectuós de les prestacions objecte del contracte o l'incompliment de les obligacions podrà donar lloc a la imposició de sancions a l'empresa adjudicatària en les quanties determinades.

La tipificació de les infraccions que puguin donar lloc a la imposició de sancions referides al punt anterior, es classifiquen en molt greus, greus i lleus, i són les següents:

2. Constitueixen

A. Infraccions molt greus

L'incompliment de les obligacions i establertes en el PPTP i PCAP, així com les proposades en la seva oferta, quan tinguin conseqüències molt greus i no doni lloc a la resolució del contracte.

1. Paralitzacions o interrupcions de la prestació del servei durant més de 24 hores, llevat d'una causa de força major.

2. El incompliment de les obligacions laborals i de Seguretat Social amb el seu personal.

3. La desobediència reiterada, més de dues vegades, a les ordres de l'Ajuntament, relatives a l'execució del contracte.

4. La prestació del servei de manera diferent a la planificació aprovada en cada moment o modificació sense causa justificada i sense autorització prèvia sempre que incideixin en la seguretat dels ciutadans.

5. La omisió del pagament de la pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil.

6. La realització en més de 5 ocasions de les faltes considerades lleus o dues de les considerades greus.

B. Infraccions greus:

L'incompliment de les obligacions i/o condicions especials d'execució establertes en aquest plec , així com les assumides en la seva oferta quan no constitueixi falta molt greu.

1. La desobediència fins dues vegades de les ordres de l'Ajuntament, relatives a l'execució del contracte, acreditades mitjançant les actes d'inspecció, les ordres de la direcció tècnica del servei o la programació de gestió de jardineria.

2. La falsedat de la informació que faciliti a l'Ajuntament.

3. La insuficiència de personal i/o qualificació professional inferior a l'ofertat de forma genèrica.

4. La no utilització del vestuari de treball i/o de l'Equip de Protecció Individual, o trobar-se en mal estat de conservació i neteja reiteradament.

5. Tracte incorrecte amb els usuaris dels espais objecte de manteniment i amb els serveis municipals d'inspecció i la direcció tècnica del servei municipal de jardineria, o els agents de l'autoritat..

6. La realització de tres faltes lleus.

7. L'obtenció de resultat crítics més de dues vegades en el control de qualitat dels treballs realitzats que s'efectua mensualment per par de la secció de Paisatge i Biodiversitat o bé per l'empresa col·laboradora.

8. L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.

9. L'incompliment de la normativa de prevenció de riscos laborals.

C. Infraccions lleus

1. Incompliment dels criteris de qualitat expressats en aquest contracte, més de dues vegades en una anualitat del contracte.

2. No intervenir ni informar els suggeriments/Ordres de Treball (OT) en el programa de gestió de jardineria d'acord amb el Plec de prescripcions Tècniques.

3. La prestació del servei de manera diferent a la planificació aprovada en cada moment sense incidència en l'adequada i normal utilització dels espais objecte de manteniment pels veïns i ciutadans i/o amb seguretat dels mateixos.

4. No presentar, o fer-ho amb retard, el pla setmanal de feines programades.

5. No presentar, o fer-ho amb retard, la comunicació de feines realitzades segons el model proposat en el Plec.
6. Pels lots 1, 2, 3, 4,5 i 6 els manteniments incorrectes o deficientes, manca de comunicació en relació a l'estat fitosanitari o incidències del sistema de reg, que comportin la mort de més del 50% de la vegetació de parterres.
7. Pels lots 1, 2, 3, 4,5 i 6 mortaldat igual o superior al 20% de la planta arbustiva plantada en els darrers 3 anys, per causes no atribuïbles al subministrament de la mateixa.
8. Pels lots 7, 8 i 9 per podes incorrectes en arbrat que incompleixin les directrius donades pels serveis tècnics de Paisatge i Biodiversitat, o les establertes en el plec tècnic, i que comportin un agreujant a la salut i risc de la vegetació.
9. Els consums d'aigua no justificats o que no compleixin amb les directrius d'estalvi d'aigua establertes pels serveis tècnics de Paisatge i Biodiversitat.
10. Obtenir un resultat inacceptable o crític en la valoració de la seguretat i salut del control de qualitat. Independentment de la resta de resultats i de la deducció prevista en el control de qualitat.
11. Totes les no recollides en els apartats anteriors, sempre que el perjudici ocasionat pugui conceptuar-se com a lleu.

Sancions contractuals.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, s'aplicaran les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

A. Infraccions molt greus:

multa d'un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació, sens perjudici de la possibilitat de resolució del contracte per part de l'Ajuntament.

B. Infraccions greus:

multa d'un 6 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació.

C. Infraccions lleus:

multa d'un 3 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació.

TERMINI DE GARANTIA:

S'estableix un termini de garantia per tots els lots del contracte de 3 mesos.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DEL CONTRACTE:

Veure plec de prescripcions tècniques del contracte.

Girona, a la data de la seva signatura electrònica,

Cap de secció de Paisatge i Biodiversitat
Marc Rosdevall Biosca