

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

Descripció: Contracte d'obres per a la substitució de finestres a l'Escola Comtes de Torregrossa.

1. Justificació del contracte

1.1 Antecedents/Descripció de la necessitat a cobrir

L'edifici de l'Escola Comtes de Torregrossa presenta actualment un estat de deteriorament generalitzat en els tancaments exteriors. Les finestres existents són antigues, ineficients des del punt de vista tèrmic i energètic, i no compleixen amb els estàndards actuals de confort ni d'estalvi energètic.

La substitució de les finestres permetrà reduir la demanda energètica de l'edifici, millorar el confort tèrmic dels espais interiors i contribuir a la lluita contra el canvi climàtic. Aquesta actuació és prioritària dins les polítiques de transició energètica i sostenibilitat del municipi i s'inclou dins el marc d'actuacions subvencionables en matèria de mitigació i adaptació al canvi climàtic.

1.2 Insuficiència de mitjans

D'acord amb aquesta justificació, i atès que l'Ajuntament no disposa de mitjans adequats ni suficients per dur a terme aquest contracte, es proposa la licitació del contracte administratiu amb les dades que es detallen a continuació

2. Objecte del contracte

2.1 Definició de l'objecte

Execució de les obres de substitució de les finestres i tancaments de l'Escola "Comtes de Torregrossa", la retirada dels/de les existents incloent el subministrament i muntatge dels nous tancaments, i les reparacions accessòries que se'n derivin. L'actuació inclou també les tasques de protecció i acabat necessàries.

3.-Necessitats a cobrir i idoneïtat del contracte per satisfer-les.

Per part de la l'Àrea de Medi Ambient, Sostenibilitat i Gestió Energètica s'ha detectat la necessitat de fer les actuacions necessàries per poder millorar les condicions d'eficiència energètica, confort tèrmic i d'acompliment de normativa de Seguretat i Salut a l'escola "Comtes de Torregrossa" d'Alcarràs, determinant-se en conseqüència la necessitat de substituir de les fusteries exteriors.

4.- Tipus de contracte:

El present es considera un contracte d'obres regulat en la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (LCSP), definit en l'article 13 de la LCSP i regulat en els articles 231 i següents.

5.- Classificació del contracte (CPV)

D'acord amb allò que prescriu l'article 67.2 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, el Vocabulari comú de contractes públics- CPV, segons el Reglament (CE) núm. 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament 2195/2002, del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa a la revisió del CPV, els codis CPV admesos per a la present contractació són els següents

Codis CPV

45421132-8 - Instal·lació de finestres

45421100-5 - Instal·lació de portes, finestres i elements afins

6.-Divisió en lots :

De conformitat amb l'article 99.3.b) de la LCSP, es considera la conveniència de no dividir en lots l'objecte del present contracte pel fet de que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte pot dificultar l'execució correcta des del punt de vista tècnic atesa la unitat funcional en que es constitueix l'objecte d'aquest contracte així com la interrelació existent entre els diferents capítols que integren el pressupost i en la necessitat de coordinar



l'execució de les diferents partides, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

La situació descrita requereix d'una coordinació unitària per part d'una mateixa empresa per tal d'assegurar una correcta execució de l'obra.

La naturalesa de les obres i la necessitat de coordinar-les de manera conjunta dins d'un mateix calendari d'actuació fan inconvenient la seva divisió en lots. Una adjudicació global garanteix l'eficiència, la coherència tècnica i l'execució ordenada i segura del conjunt de l'actuació.

7.- Detall de partides a executar i pressupost de licitació:

	Capítols	Import (euros)
1	ACTUACIONS PREVIES	11.340,00 €
2	FUSTERIES	193.110,00 €
TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL		204.450,00 €

PEM		204.450,00 €
DG	13%	26.578,50 €
BI	6%	12.267,00 €
SUMA		243.295,50 €

IVA	21%	51.092,06 €
-----	-----	-------------

PEC		294.387,56 €
------------	--	---------------------

D'acord amb la memòria on consten les actuacions a realitzar i els preus per l'arquitecte municipal el dia 03/10/2023, en virtut de l'expedient 2617/2023:

- Determinació del preu: Segons unitats d'execució de l'obra que figuren al pressupost del projecte de les obres.

- Valor estimat del contracte i mètode de càlcul 243.295,50 €, IVA exclòs, sense pròrrogues ni modificacions previstes.

- Pressupost base de licitació: 243.295,50 €, IVA exclòs, 21% d'IVA, 51.092,06 € d'IVA i 294.387,56 €, IVA inclòs.

- Finançament amb fons provinents del Mecanisme per a la Recuperació i la Resiliència o del fons REACT-EU (d'ara endavant, "fons Next Generation EU"):No

- Finançat amb fons provinents de la convocatòria de subvencions a ens locals de Catalunya per al desenvolupament d'actuacions de mitigació i d'adaptació al canvi climàtic per als anys 2023, 2024 i 2025. (ref. BDNS 710717)

Aplicacions pressupostàries:

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a la partida del pressupost municipal vigent que seguidament es relaciona:

243.323.3622401.01.

Finançament:

l'ORDRE ACC/27/2023, de 13 de febrer, per la qual s'aproven les bases reguladores de les subvencions a ens locals de Catalunya per al desenvolupament d'actuacions de mitigació i





d'adaptació al canvi climàtic.

RESOLUCIÓ ACC/2831/2023, de 24 de juliol, de convocatòria de subvencions a ens locals de Catalunya per al desenvolupament d'actuacions de mitigació i d'adaptació al canvi climàtic per als anys 2023, 2024 i 2025 (ref. BDNS 710717).

Així doncs, el finançament de l'actuació es realitza d'una banda per un import de **250.229,42 €** amb la subvenció "Actuacions de mitigació i d'adaptació al canvi climàtic per als anys 2023 - 2024 - 2025", i per la resta, és a dir per un import de **44.158,14 €** amb recursos propis.

Valor estimat del contracte:

El Valor Estimat del Contracte és de 243.295,50 € corresponent a l'import del pressupost de la licitació sense IVA, als efectes del que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP de conformitat al desglossament que s'ha detallat anteriorment

8. Durada i pròrrogues del contracte/termini d'execució:

8.1 Durada del contracte

La durada prevista per a l'execució de les obres és de **3 mesos**, a comptar des de la signatura de l'acta de replanteig, no obstant, s'estableix com a **condició especial d'execució del contracte que, en tot cas les obres estiguin finalitzades abans del dia 1 d'octubre de 2025**.

S'haurà de tenir en compte que durant el mes de setembre s'hauran de compaginar les tasques amb l'inici del curs escolar.

8.2 Pròrrogues

No es preveuen pròrrogues, atès el caràcter tancat i delimitat de l'actuació i que la finalització de la seva execució ha de ser, com ja s'ha dit en tot cas, abans del 1 d'octubre de 2025.

9.-Garantia:

S'estableix un termini de garantia d'1 any, a comptar des de la signatura de l'acta de recepció total de l'obra.

Garantia provisional : No

Garantia definitiva: 5% pressupost adjudicació (exclòs l'IVA), tal i com estableix l'article 107 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (LCSP).

10. Procediment de contractació

Procediment obert simplificat atès que el valor estimat del contracte és inferior a 2.000.000 €, d'acord amb l'article 159.1.a) de la LCSP.

11.-Variants o millores:

No s'accepten variants i només s'acceptaran les millores que seran objecte de valoració de les ofertes.

12. Criteris de valoració (fins a 100 punts)

S'estableixen el següents criteris de valoració i la seva respectiva puntuació:

Criteri de valoració	Puntuació
1. Millora econòmica	60
2. Altres criteris	40
2.1 Ampliació termini garantia	20
2.2 Certificació de gestió de la qualitat	5
2.3 Certificació de gestió de seguretat en el treball	5
2.4 Reducció del termini d'execució de les obres	10

1) MILLORA ECONÒMICA (Fins a 60 punts)





La puntuació màxima serà de 60 punts i correspondrà a l'oferta que més baixi del preu de sortida i la resta d'ofertes obtindran la puntuació resultat de la fórmula següent:

$$P = PM \times (PL - OF) / (PL - OM)$$

P = Puntuació obtinguda

PL = Pressupost de licitació

OM = Oferta més baixa

OF = Oferta del licitador

PM = Puntuació màxima possible

2) Altres criteris (Fins a 40 punts)

2.1 Ampliació del termini de garantia

Es valorarà amb un màxim de 20 punts l'ampliació del termini de garantia d'un any.

Sense ampliació	0 punts
Almenys un any addicional	6 punts
Almenys dos anys addicionals	12 punts
Almenys tres anys addicionals	20 punts

2.2 Certificació de gestió de la qualitat

Es puntuaran amb 5 punts les ofertes de les empreses licitadores que disposin de certificat de gestió de qualitat ISO 9001, EFQM o certificat equivalent per a l'activitat relacionada amb l'execució de l'objecte del contracte i que estigui en vigor almenys fins al primer dia de presentació de les ofertes.

2.3 Certificació de gestió de seguretat en el treball

Es puntuaran amb 5 punts les ofertes de les empreses licitadores que disposin de certificat de gestió de seguretat en el treball ISO 45001 o certificat equivalent en vigor almenys fins al primer dia de presentació de les ofertes.

2.4 Reducció del termini d'execució de les obres (màxim 10 punts)

S'indicarà per l'oferent la reducció del termini d'execució en setmanes (establert en un màxim de 12 setmanes), a raó de 2 punts per cada setmana sencera de reducció del termini màxim de finalització fins a un màxim puntuable de **cinc** setmanes de reducció.

Sense reducció	0 punts
Almenys una setmana de reducció	2 punts
Almenys dues setmanes de reducció	4 punts
Almenys tres setmanes de reducció	6 punts
Almenys quatre setmanes de reducció	8 punts
Almenys cinc setmanes de reducció	10 punts

13.- Acreditació de les empreses licitadores:

Solvència econòmica o financera:

Els licitadors hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera amb l'aportació de la fitxa de dades del RELI de la Generalitat de Catalunya, o la de qualsevol altra dels Registres de Licitadors legalment establerts.

La solvència econòmica que consti al Registre Electrònic de Licitadors haurà de complir obligatòriament els tres criteris següents:

1) Xifra anual de negoci:

El volum anual de negocis en l'àmbit d'aquest contracte, referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un import igual o superior a 200.000 € (IVA exclòs).

2- Assegurança d'indemnització:

Assegurança de riscos, per import igual o superior a 300.000 €

3- Patrimoni net:

Patrimoni net al tancament de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació de comptes anuals igual o superior al capital social subscrit.

Solvència tècnica o professional:

La solvència de tipus tècnic s'acreditarà per mitjà dels treballs realitzats.





La solvència tècnica o professional mínima que ha de constar al Registre Electrònic de Licitadors és la següent, d'acord amb l'article 88.1 a) de la LCSP:

1- Relació de les obres executades en el curs dels últims cinc anys de tipologia similar a les que són objecte de la licitació, avalades per certificats de bona execució. L'import acumulat en l'any de major execució haurà de ser igual o superior a 150.000 € (IVA exclòs).

Aquest criteri de solvència tècnica es proposa en atenció a l'especialitat tècnica de l'obra, que requereix que l'empresa encarregada d'executar l'obra disposi d'experiència prèvia suficient en la realització d'aquest tipus de treballs per tal d'assegurar una bona execució dels mateixos.

l'òrgan de contractació

Classificació Empresarial

D'acord amb el previst en l'article 77.1 de la LCSP, en els contractes d'obres d'un valor estimat inferior a 500.000€ **no és exigible la classificació empresarial**, però **alternativament**, les empreses podran acreditar la solvència mínima mitjançant una de les següents classificacions empresarial en el grup, subgrup i categoria següents:

Grup: C) Edificacions

Subgrup: 9. Tancaments metàl·lics.

Categoria: 2

14.- Modificacions del Contracte

No s'admeten Modificacions del contracte. No obstant i de conformitat amb allò establert a l'article 242 i següents de la LCSP, l'excés d'amidaments (variacions que durant la correcta execució de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats reals executades sobre les previstes en el amidament del projecte), sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10 % del preu del contracte inicial.

Tampoc es considerarà modificació de contracte la inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts a la LCSP i en el textos que la desenvolupin, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin a unitats d'obres que en el seu conjunt excedeixi del 3% del pressupost primitiu del mateix.

15.- Responsable del contracte:

La persona responsable del contracte serà Jordi Castany Camí, Cap de l'Àrea de Medi Ambient, Sostenibilitat i Gestió Energètica.

CONCLUSIONS:

L'Ajuntament de d'Alcarràs no disposa de mitjans tècnics ni materials per a la realització de les obres objecte de licitació.

Atenent a la insuficiència de mitjans propis de la Corporació per a l'execució de les obres objecte d'aquesta licitació, es sol·licita la tramitació ordinària de l'expedient de contractació mitjançant procediment obert simplificat previst a l'article 159 de la LCSP.

