

Expedient núm.: 628/2025

Memòria Justificativa

Procediment: Contracte de d'Obres per Procediment Obert Simplificat

Assumpte: Contracte d'Execució de l'Obra Ampliació de Places en la Llar d'Infants Municipal de Ponts.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

L'edifici que acull l'equipament de la llar d'infants data dels voltants del segle XVII, tot i que, tal i com diu la fitxa del catàleg de Béns del POUM de Ponts, va ser reconstruït arran dels saquejos i els incendis de les tropes Carlines a mitjan del segle XIX. L'edifici ha acollit diversos usos al llarg d'aquests segles, fet que comporta que s'hagi anat modificant i adaptant de forma progressiva.

Aquest edifici s'ubica a IPonts La Noguera) al carrer Santa Maria, 1 i la seva referència cadastral és 9823302CG4492S0001IE.

CONDICIONANTS DE PARTIDA

L'edifici en qüestió, l'antiga casa de les Monges, forma part del conjunt d'equipaments religiosos. S'inclou en la mateixa referència cadastral que l'església Santa Maria. Part d'aquest edifici actualment acull l'equipament de la llar d'infants, motiu d'aquest projecte.

L'edifici es compon de 3 plantes i sota-coberta. En planta baixa hi ha les dependències administratives de l'ajuntament, en planta primera s'hi ubica la llar d'infants, amb pati i accés amb rampa des del carrer, i planta segona, on actualment hi ha una part d'usos de la llar d'infants però sense autorització expressa del departament d'Educació i amb algunes deficiències normatives. Finalment hi ha un espai de golfes molt àmplies sota una coberta de dues aigües.

CARACTERÍSTIQUES DE L'EDIFICACIÓ

En planta baixa l'edifici té una estructura muraria amb tres crugies i la major part del seu sostre està cobert amb voltes. En planta primera veiem que l'estructura del sostre passa a ser una estructura unidireccional de fusta amb bigues recolzat sobre uns murs de càrrega en alguns trams i bigues de secció circular, deixant espais més diàfans en altres zones. Tot i que hi ha murs de càrrega, en totes les crugies es pot apreciar una biga sobre els murs, cosa que posa en dubte si en algun moment l'edifici havia tingut una configuració més diàfana sobre grans pilars que encara son

visibles en planta primera i planta segona. És curiós també que on a la planta primera hi ha una biga, a la planta segona hi ha murs.



Descripció de la situació actual

a. Situació en la Institució

Actualment, el centre compta amb 3 unitats educatives a la planta primera de l'edifici:

- 1 aula d'infantil 0 (8 infants)
- 1 aula d'infantil 1 (13 infants)
- 1 aula d'infantil 2 (20 infants)

Aquestes unitats es complementen amb espais comuns com una sala polivalent, cambres higièniques i serveis per al personal. Aquesta configuració permetia una capacitat màxima de 41 infants. Aquesta capacitat es basa amb l'ús de les aules que tenen actualment, ja que amb la distribució inicial aprovada el 2009, on ara s'hi ubica tot I2, anteriorment s'hi ubicava una aula d'I2 i una aula pujant per la rampa, on hi havia I2. D'aquesta manera en sortia una capacitat aprovada per Educació per a 52 alumnes repartits de la següent forma:

- 1 aula d'infantil 0 (8 infants)
- 1 aula d'infantil 1 (13 infants)
- 2 aula d'infantil 2 (31 infants)

Tot i que amb la distribució aprovada per Educació, I0 no tindria un accés independent per l'aula, essent aquest accés a través de I2. Per aquest motiu és probable que s'acabés transformant tota l'aula en una única. Les aules segons el projecte aprovat el 2009 quedarien així.

Amb l'ampliació a la planta segona, el nombre d'unitats educatives s'amplia a 5, augmentant la capacitat total fins a 74 infants. L'ampliació no només augmenta l'aforament, sinó que millora l'estructura funcional del centre, oferint més espais, millor distribució i una cuina i menjador específicament habilitats per donar servei a tot el centre.

D'acord amb el Decret 282/2006, de 4 de juliol, sobre requisits dels centres de primer cicle d'educació infantil, el programa funcional d'una llar d'infants ha d'incloure un conjunt d'espais destinats a garantir el correcte desenvolupament de les activitats educatives i d'atenció als infants, així com de les activitats del personal docent i auxiliar.

El centre resultant, després de l'ampliació a planta segona, estarà constituït per 5 unitats educatives distribuïdes en dues plantes (planta primera i planta segona), amb capacitat total per a 74 infants repartits de la següent manera:

- 1 aula d'infantil 0 (8 infants)
- 2 aules d'infantil 1 (13 infants cadascuna)
- 2 aules d'infantil 2 (20 infants cadascuna)

Cada aula compleix amb els requisits de superfície útil mínima (2 m² per infant), ventilació natural directa (obertures mínimes 1/20 de la superfície útil) i alçada lliure. Les aules d'infantil 2 i infantil 1 disposen de cambra higiènica compartida. El conjunt funcional es complementa amb:



- Sala polivalent, amb una superfície útil de 33,67 m², que permet l'ús com a espai de jocs, àpat o activitats de grup.
- Cuina equipada, amb accés proper a la sala polivalent, per garantir el servei d'alimentació en condicions higièniques i funcionals òptimes.
- Cambra higiènica infantil dotada de sanitaris adaptats a l'alçada dels infants, així com espai de canviador.
- Lavabo per al personal del centre, independent dels espais infantils.
- Zona d'emmagatzematge, prevista per a material didàctic i de neteja.
- Escala protegida i distribuïdors, que garanteixen la comunicació vertical i horitzontal dins del centre, amb sectorització adequada.

Accessibilitat: cal remarcar que actualment la planta segona no disposa d'accés accessible, ja que l'edifici no compta amb un ascensor. Tot i així, s'ha deixat la previsió constructiva per tal que es pugui instal·lar en el futur un ascensor que compleixi els criteris del Codi d'Accessibilitat de Catalunya i el CTE. Fins que aquesta instal·lació no es dugui a terme, la configuració del centre permetria que en cas que un infant ho necessités, desenvolupés totes les activitats en la planta primera de la llar d'infants, que sí que disposa d'un recorregut accessible i que inclou aules per als tres grups d'edat i una sala polivalent d'ús compartit.

b. Marc normatiu

Tenint en compte que el present expedient és l'execució i l'adjudicació d'una obra, el mateix s'ha d'efectuar mitjançant el procediment establert a l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

És a dir, mitjançant un procediment obert simplificat, tenint en compte que es tracta d'un contracte d'obres que compleix els dos següents paràmetres.

- a) Que el seu valor estimat sigui igual o inferior a 2.000.000,00 d'euros en el cas de contractes d'obres, i en el cas de contractes de subministrament i de serveis, que el seu valor estimat sigui inferior a les quantitats establertes en els articles 21.1, lletra a) i 22.1, lletra a) d'aquesta Llei, respectivament, o a les seves corresponents actualitzacions.

b) Que entre els criteris d'adjudicació previstos en el plec no hi hagi cap avaluable mitjançant judici de valor o, d'haver-los, la seva ponderació no superi el vint-i-cinc per cent del total, excepte en el cas de què el contracte tingui per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura, en què la seva ponderació no podrà superar el quaranta-cinc per cent del total.

La legislació aplicable és la següent:

— Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 159 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).



(i)— El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

(ii)— El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

2. Objecte del contracte

La llar d'infants, una de nivell Infantil 1 i una de nivell Infantil 2, ampliant la capacitat total del centre. Aquesta ampliació respon a la necessitat d'absorbir una demanda creixent de places, alhora que permet descongestionar els espais actuals i millorar la funcionalitat global del centre educatiu.

La nova distribució s'ha dissenyat per complir amb els criteris espacials i pedagògics establerts pel Departament d'Educació, garantint un entorn segur, estimulant i saludable per als infants de 1 i 2 anys. L'organització funcional assegura una distribució clara i eficient dels usos, amb una zonificació racional que diferencia els espais docents dels d'ús col·lectiu i de serveis. L'aula d'Infantil 1 compartirà cambra higiènica amb l'aula d'infantil 2. Al mateix temps, es preveu un petit bany per als professors per evitar haver d'anar a la planta baixa. La sala polivalent es planteja com a un espai central de suport, en comunicació directa amb la cuina així com amb l'aula d'infantil 1 per afavorir el màxim d'usos possibles.

La intervenció té com a objectius principals l'assoliment d'un alt nivell de seguretat, accessibilitat i confort. En aquest sentit, es garanteix la ventilació natural directa a totes les aules i espais comuns, la il·luminació natural amb filtres solars i proteccions, i l'adequació de superfícies segons ratis d'ocupació normatius. Es dona compliment a la relació de ventilació de una vintena part de la superfície de l'aula definit en el punt 4.4 del DB HS 3.

El projecte es desenvolupa amb criteris de sostenibilitat ambiental i eficiència energètica. A banda del reforç estructural i la protecció a incendis, aprofitant la nova distribució, s'inclou la millora de l'envolupant tèrmica mitjançant l'execució d'un extradossat interior amb aïllament, que permetrà reduir la demanda energètica i millorar el confort higrotèrmic a l'interior dels espais.

Aquesta adequació permetrà ampliar l'oferta educativa del municipi en un entorn adaptat, accessible i plenament integrat amb la resta del centre. El nou nivell funcionarà com una extensió orgànica de la llar d'infants existent, amb coherència en els sistemes constructius i el llenguatge formal.

Les intervencions més importants son les següents:

- Redistribució d'espais interiors.
- Nova compartimentació i sectorització de l'escala.
- Adequació d'espais higiènics per infants i personal.
- Execució d'una nova sortida d'evacuació exterior amb accés des de la planta segona.
- Milliores estructurals i de protecció contra incendis tant de sostre planta primera com de sostre planta segona.
- Millora de l'envolupant tèrmica de planta segona mitjançant extradossat interior amb aïllament.



3. Anàlisi Tècnica

L'edifici de les Monges on s'ubica la Llar d'Infants de Ponts.

Compleix amb la normativa urbanística, ordenances municipals i altres normatives
Planejament: Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal i Modificacions posteriors, actualitzat a data del 3 de Març de 2017, de Ponts.

Classificació: Sol urbà

Zonificació: Clau E, Equipaments i serveis

Planejament: E.1 Ús docent: Comprèn els centres dedicats a l'ensenyament pre-escolar, educació general bàsica, batxillerat i formació professional, així com les seves instal·lacions complementàries. Dintre de la Classificació catalana d'activitats econòmiques de 1993, CCAE-93, correspon a les incloses en la Divisió 80, sobre educació.

L'edifici es troba dins el catàleg del patrimoni arquitectònic històric i artístic amb una protecció com a Bé integrant del Patrimoni Cultural Català essent la fitxa

BIPCC 04. Guarderia Laboral Germandat de Jesús Maestro - L'Hospital.

L'edifici compta amb els següents nivells de protecció:

- Nivell 1 - l'edifici: Cal mantenir l'esquema bàsic de la façana. No es poden modificar ni l'estructura ni els elements constitutius dels àmbits catalogats sense llicència municipal. Aquesta s'ha de sol·licitar amb projecte signat per tècnic competent, memòria justificativa i plànols corresponents. En casos justificats i seguint la legislació vigent, es pot autoritzar la modificació d'obertures o altres adaptacions per necessitats d'habitabilitat.
- Nivell 2 - la façana: Es permet, per raons estructurals o constructives, el desmuntatge i posterior reconstrucció de la façana amb els materials i característiques originals, prèvia documentació gràfica. També s'admet el buidat interior de l'edifici, sempre que la nova estructura s'ajusti a les dimensions i posició de les obertures originals. El volum interior resultant no pot sobrepassar l'altura original, i cal garantir les condicions de ventilació per altres sistemes si la façana no es pot modificar.
- Nivell 4 - l'escut en façana: Protegeix elements catalogats com a Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN), com l'escut. Qualsevol intervenció sobre aquests elements o el seu entorn ha de ser informada i autoritzada pel Departament de Cultura. Pot requerir sondeigs arqueològics o prospeccions prèvies a la concessió de la llicència d'obres.

D'acord amb la normativa corresponent als graus de protecció, les intervencions estructurals previstes en aquest projecte (com el reforç dels forjats i l'estintolament puntual d'alguns murs de càrrega interior) són compatibles amb el nivell de protecció, sempre que es compleixin les condicions següents:

- Es justifiqui la conveniència o necessitat de l'actuació, en aquest cas motivat per l'adaptació a normativa actual (CTE) derivada d'un canvi d'ús.
- Es presenti una llicència municipal amb un projecte signat per un tècnic competent.



- El projecte inclogui memòria justificativa i plànols gràfics que descriguin l'abast i l'impacte de les obres.

En cap cas l'actuació afecta la façana ni l'escut protegit, i per tant no s'altera cap element de protecció de nivell 2 ni 4. La intervenció es considera compatible amb els criteris de conservació i posada en valor del bé patrimonial i es desenvolupa d'acord amb el marc legal establert per la Llei de Patrimoni Cultural Català.

Esquema funcional general del centre:

- Planta primera: Aula I0
- Aula I1
- Aula I2
- Cambres higièniques
- Sala polivalent (ús complementari a menjador i jocs)
- Serveis per a personal
- Planta segona: Aula I1
- Aula I2 amb cambra integrada
- Sala polivalent / menjador
- Cuina
- Cambra higiènica infantil
- Lavabo per a personal
- Magatzem
-

En total resulta de 5 unitats educatives i capacitat per a 74 infants.

5. Anàlisi Econòmica

a. Valor Estimat

Tal com disposa l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el valor estimat del contracte es determina en 214.839,98€ i el preu de l'IVA és 45.116,40€ i en conseqüència el pressupost de l'obra base de licitació (IVA inclòs), és de 259.956,38€, segons el projecte d'obra efectuat per l'arquitecte Ivan Mases Solé.

c. Viabilitat

En principi, per poder efectuar l'obra, l'Ajuntament de Ponts, se li ha concedit un ajut del Pla Únic d'Obres 2025-2029, del Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya, per a efectuar l'obra per l'annualitat 2025, en la quantitat de 225.000,00€ i/o també ha sol·licitat una subvenció al Departament d'Educació i Formació Professional de la Generalitat de Catalunya per a l'annualitat 2025, corresponent a la subvenció Resolució EDF/337/2025, de 5 de febrer, per la qual s'obre la convocatòria oberta per a la concessió de subvencions als ens locals de Catalunya, destinades al finançament d'infraestructures, equipament i funcionament de les noves places del primer cicle d'educació infantil en centres públics de Catalunya, creades entre l'1 de gener de 2021 i el 31 d'octubre de 2025, en el marc del Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat per la Unió



Europea-Next Generation EU (ref.BDNS 813119), en la quantitat de 224.290,00€. En el cas, que l'Ajuntament tingués atorgat aquest segon ajut, el primer es novaria i no s'utilitzaria per sufragar aquesta obra, sinó que s'utilitzaria per pagar una obra més adient al Pla d'Obres.

Una vegada obtingut el valor estimat del contracte, hem d'analitzar si és possible abordar el seu cost per l'Ajuntament de Ponts.

L'execució d'aquesta obra s'ha pressupostat per a l'any 2025, constant a la partida pressupostària 326-63200 Rehabilitació infraestructura llar Infants amb 224.290,00 €, és cert que l'obra segons pressupost puja més diners però s'ha d'estar pendent del preu final d'adjudicació, ja que habitualment les ofertes presentades sempre han de ser igual o més baixes que el preu del pressupost de l'Obra base de licitació IVA inclòs, que en el present cas és de 259.956,38€, finalment però, s'ha d'esperar el preu que s'adjudiqui l'obra

L'obra s'ha d'executar i finalitzar abans del 30 d'octubre de 2025.

Es requereix que per prendre part en aquest procediment, la persona interessada estigui inscrita al Reli o Rolece.

d. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

Vista la incidència de qualsevol tipus de contractació sobre les despeses i ingressos de l'entitat, és essencial, en compliment dels disposat en l'article 4 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, la valoració de l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera d'aquesta.

El principi de sostenibilitat financera, entès com la capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial, engloba tant el deute financer, com el deute comercial.

Referent a això ha d'assenyalar-se en aquest punt no és necessari formalitzar cap operació de crèdit per finançar la contractació referida, si bé queda aprovada la modificació de crèdit pendent que ha de finançar l'obra, que ha de ser condició per poder-se adjudicar les obres; per tant, l'esmentada operació complirà el principi de prudència financera i, finalment, no generarà deute viu a la Corporació.

En relació amb el deute comercial, els compromisos de despesa generats per aquesta contractació es faran en compliment el període mitjà de pagament a proveïdors i les disposicions previstes en el Pla de Tresoreria de l'entitat.

Per tant, l'estudi de sostenibilitat ha d'englobar les repercussions i els efectes econòmics que generarà el contracte proposat, tant durant la seva execució com durant tota la vida útil de l'obra, en el present cas, l'obra no preveu despeses futures donat que no es preveu manteniments futurs de l'obra. Una vegada executada l'obra, es pagarà amb fons ordinaris de l'Ajuntament, i no amb deute financer, per tant és plenament viable econòmicament i compleix amb els Principis de sostenibilitat financera i d'Estabilitat Pressupostària.

6. Anàlisi del Procediment



a. Justificació del procediment

El procediment a seguir és l' establert en l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector públic, procediment obert simplificat, en el que tota persona interessada podrà presentar una proposició. El contracte estarà penjat al perfil del Contractar de l'Ajuntament de Ponts, i serà obert a tota persona interessada que vulgui i estigui interessada en presentar una proposició.

b. Qualificació del contracte

Segons les normes de dret administratiu i en funció de l'objecte, es qualifica el contracte d'obres.

c. Anàlisi d'execució per lots

No es preveu adjudicació del contracte per lots, supòsit de l'article 99.3.b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient.

d. Durada

En atenció al Projecte de l'obra s'executarà en un termini de dos mesos i mig, tenint en compte també els períodes de vacances escolars de l'alumnat, el qual començarà a comptar als set dies naturals a la firma de la preceptiva firma del

contracte i aquest es signarà als vint dies de l'adjudicació del contracte, i en tot cas l'obra haurà d'estar finalitzada abans finalitzar el 30 d'octubre de 2025.

7. Conclusions

L'execució d'aquesta obra és molt necessària per al municipi de Ponts, per la seguretat i confort dels usuaris de la Llar d'Infants, ja que s'ha constatat que el segon pis de l'immoble està desajustat a les necessitats de la llar i ja que s'augmenta la seva capacitat en vint-i dos noves places, es fa necessari fer obres estructurals a l'edifici.

Dita execució s'ha d'efectuar durant l'exercici de 2025, en els termes que indiquen els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i el Projecte d'obra el qual conté el Plec de Clàusules Tècniques.

Ponts a la data de la signatura.

L'alcalde,

