

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER AL CONTRACTE RELATIU AL SERVEI DE
CONTROL DE PLAGUES DE LES DEPENDÈNCIES I ESPAIS COMUNS DE
MERCABARNA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE**

EXP. 2025OB0018

ÍNDEX

1. INTRODUCCIÓ.	3
2. OBJECTE DEL CONTRACTE.	3
3. NORMATIVA APLICABLE.	4
4. REQUISITS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA DEL SERVEI.	4
5. REQUERIMENTS I RECURSOS DEMANATS	5
5.1 PERSONAL ADSCRIT.....	5
5.2 RECURSOS MATERIALS.....	5
5.3 ALTRES PRESTACIONS I REQUISITS A COMPLIR.....	6
6. REQUERIMENTS DEL PROGRAMA DE CONTROL DE PLAGUES.	6
7. ESPAIS A INCLOURE EN EL PLA DE CONTROL INTEGRAT DE PLAGUES.	8
7.1. CENTRE DIRECTIU	9
7.2. ZONA COMERCIAL.	9
7.3. MERCAT CENTRAL DE FRUITES I HORTALISSES (MCFH).	9
7.4. DEPARTAMENT DE SEGURETAT, MERCATS I MOBILITAT (VIGILÀNCIA).	10
7.5. BIOMARKET.	10
7.6. PAVELLÓ POLIVALENT.	11
7.7. MERCAT CENTRAL DEL PEIX (MCP), CENTRE INTERACTIU DEL PEIX (CIP) I ESCOLA DEL PEIX.	11
7.8. MERCABARNA FLOR.	11
7.9. PUNT VERD.	12
7.10.FOODBACK.	12
7.11.EDAR.	12
7.12.P1.	13
7.13.P2.	13
7.14.EDIFICI COMERCIAL.	13
7.15.VESTUARIS PROVISIONALS / EDIFICI DE SERVEIS.	14
7.16.NUCLI DE SERVEIS.	14
7.17.CABINES SANITÀRIES.	15
7.18.NODES ELÈCTRICS.	15
7.19.CLAVEGUERAM.	15
8. CONTROL DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI.	16

1. INTRODUCCIÓ.

Mercados de Abastecimientos de Barcelona S.A. (en endavant, **MERCABARNA**) és la societat gestora de la Unitat Alimentària que concentra, entre altres activitats agroalimentàries, els Mercats de majoristes de la ciutat de Barcelona. MERCABARNA és una ciutat alimentària que funciona les 24 hores del dia amb l'objectiu de proveir d'aliments frescos la ciutadania. En total, hi operen 600 empreses que es dediquen a la comercialització, elaboració, distribució, importació i exportació de productes frescos i congelats.

El recinte de MERCABARNA està emplaçat a la Zona Franca de Barcelona, i consta d'una superfície de 120 ha on s'ubiquen el Mercat Central de Fruïtes i Hortalisses (MCFiH), el Biomarket, el Mercat Central del Peix (MCP), els Pavellons Multiservei i Polivalent, la ZAC (Zona d'Activitats Complementàries), el Punt Verd (punt de recollida de residus de la Unitat Alimentària), l'EDAR (Estació Depuradora Aigües Residuals), el Foodback (centre de recuperació d'aliments), el Centre Directiu o oficines de MERCABARNA, parcel·les i locals. MERCABARNA-flor està situat a Sant Boi de Llobregat amb una superfície de 4,5 ha.

MERCABARNA va ser creada el 1967, com a una societat anònima mercantil on els principals accionistes són Barcelona Serveis Municipals, empresa de l'Ajuntament de Barcelona (51%), Mercasa (37%) i el l'Ajuntament de Barcelona (12%). MERCABARNA està integrada dins de la xarxa de mercats majoristes Mercasa, que la componen les 23 unitats alimentàries que hi ha repartides per tot Espanya. A més, com a institució de gestió pública, també forma part de diverses entitats i institucions vinculades al sector alimentari, logístic, de recerca o d'àmbit solidari.

Com a part de la gestió diària, MERCABARNA presta tot un seguit de serveis bàsics que asseguruen el bon funcionament de la Unitat Alimentària i el benestar dels seus usuaris.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE.

L'objecte del present Plec de Prescripcions Tècniques (en endavant, **PPT**) és determinar els requeriments tècnics que regiran la contractació del servei de control periòdic de plagues de les dependències i espais comuns de MERCABARNA, d'acord amb els principis del control integrat de plagues.

En concret, la present licitació comprèn els serveis de Desratització, Desinsectació i Desinfecció (en endavant DDD) de la via pública, xarxa pública de clavegueram i de tots aquells edificis, equipaments i espais comuns ens els què la competència del seu manteniment correspongui a MERCABARNA. En concret els serveis que es requereixen són els següents:

- **DES RATITZACIÓ:** Control integral de rosegadors mitjançant productes raticides, mesures físiques i/o d'altres medis efectius possibles, de les espècies següents: rata comuna (*Rattus norvegicus*), rata negra (*Rattus rattus*), ratolí de bosc (*Apodemus sylvaticus*), ratolí casolà (*Mus musculus*), ratolí de camp (*Mus spretus*).
- **DESINSECTACIÓ:** Control integrat d'insectes de l'Ordre dels Dictiòpters (escarabats i paneroles), de l'Ordre dels Heteròpters (xinxes), de l'Ordre Sifonàpters (puces), de

l'Ordre dels Dípters (mosques i mosquits) i de l'Ordre dels Himenòpters (formigues), així com d'àcars o altres aràcnids, i altres insectes.

- **DESINFECCIÓ:** Erradicació de microorganismes.

El control de plagues és un aspecte de vital importància per les implicacions en la salut pública i en la qualitat de vida dels usuaris de MERCABARNA. Cal que, de forma continuada i sistemàtica, es mantingui controlada la població de rosegadors i insectes a la Unitat Alimentària. També s'ha de disposar dels mitjans adequats per dur a terme les desinfeccions que siguin necessàries als edificis o espais d'ús comú de MERCABARNA.

Les actuacions concretes sorgiran del seguiment del Pla general de control de plagues, de les reunions entre MERCABARNA amb l'adjudicatari i de les incidències puntuals que es vagin produint en el transcurs del servei.

Resten excloses d'aquest contracte les actuacions de control de plagues en l'àmbit de la sanitat vegetal (fitosanitari).

L'empresa adjudicatària haurà de desenvolupar les seves activitats d'acord amb les especificacions del present plec, en els edificis de MERCABARNA i els espais comuns, amb la freqüència mínima assenyalada a les taules corresponents (veure apartat 7 del PPT). MERCABARNA podrà modificar aquestes freqüències, per mutu acord, a partir dels problemes detectats en els controls sistemàtics i de la proposta d'actuació.

L'adjudicatari proporcionarà assessorament tècnic per a qualsevol problema de plagues que sorgeixi durant la vigència del contracte.

3. NORMATIVA APLICABLE.

La gestió del servei de control de plagues s'ajustarà a la normativa vigent pel que fa al control de plagues, l'ús de productes biocides, l'acreditació i capacitació del personal, la prevenció de riscos laborals i la resta de normes relacionades amb aquests serveis.

4. REQUISITS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA DEL SERVEI.

- Estar inscrita al **Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP)** per a l'activitat de servei a tercers persones de control de plagues o de servei biocida a tercers persones amb els tipus de biocides necessaris per la prestació del servei, en l'àmbit ambiental i/o a la indústria alimentària.

Si el domicili social es troba a Catalunya, ha d'estar inscrita en el Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya. Les empreses amb domicili social fora de Catalunya han d'estar inscrites al ROESP o al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Biocides de la comunitat autònoma corresponent.

- El personal de l'empresa adjudicatària ha de disposar de la capacitació per desenvolupar els serveis contractats que exigeixi la normativa vigent.

5. REQUERIMENTS I RECURSOS DEMANATS

5.1 PERSONAL ADSCRIT

L'empresa adjudicatària del contracte, d'acord amb l'oferta presentada, haurà d'emprendre la seva realització mitjançant un equip pluridisciplinari format per experts amb capacitat per desenvolupar el servei.

Els equips hauran de tenir disponibilitat per desenvolupar els treballs d'aquest contracte, inclosa la disponibilitat per desplaçaments i realitzar reunions.

L'equip tècnic estarà integrat, com a mínim, pels perfils que es detallen a continuació:

- **Un/a coordinador/a**, que realitzarà les **funcions d'interlocutor/a directe** amb MERCABARNA per al correcte desenvolupament de les tasques. El/la coordinador/a ha de disposar de mínim 5 anys d'experiència realitzant funcions similars.

A més a més, l'empresa contractada haurà d'aportar el personal necessari per a la realització de l'objecte del contracte i oferir garanties de qualitat en la prestació del servei. Tots els treballadors i treballadores contractats per l'empresa que prestin el servei objecte de contracte hauran de estar contractats d'acord amb els conveni col·lectiu de treball del sector corresponent i disposar de la titulació exigida en la normativa vigent per a la realització dels tractaments i controls preventius i/o correctius.

El personal que faci les actuacions a MERCABARNA anirà perfectament identificat i equipat amb els EPIS que determini la seva avaluació de riscos.

El servei haurà d'estar cobert durant tot l'any, sense períodes d'interrupció per motius de vacances o similars. L'empresa haurà de substituir els/les treballadors/es davant qualsevol absència (baixes, vacances, permisos...), per tal que no es perjudiqui la prestació del servei. L'empresa contractada haurà d'aportar el personal necessari per a la realització de l'objecte del contracte i oferir garanties de qualitat en la prestació del servei.

5.2 RECURSOS MATERIALS

L'empresa adjudicatària haurà d'aportar en tot moment els mitjans i materials necessaris per la prestació del servei:

- El tipus i nombre d'equips i materials necessaris per dur a terme el servei contractat: inspecció, seguiment, control, captura i eliminació.
- Els equips i materials necessaris per als tractaments, que formaran part del seu actiu, estant inclosos el seu transport, manteniment, reparació i reposició. Els productes plaguicides estaran autoritzats per la Direcció General de Salut Pública del Ministeri de Sanitat, disposaran del registre sanitari corresponent i s'utilitzaran segons les condicions d'ús establertes.

- Els vehicles necessaris per al desplaçament dels equips i el personal, identificats amb la imatge corporativa de l'empresa adjudicatària. Aquests vehicles estaran adaptats per al transport de biocides i compliran amb la normativa vigent.

MERCABARNA no emmagatzemarà en cap cas cap producte o material necessari per a la correcta prestació del servei. L'empresa adjudicatària haurà de traslladar els materials des del seu centre. Per aquesta raó, és necessari que es disposi de magatzem propi o contractat adequat per emmagatzemar els productes plaguicides. Disposar de magatzem és un requisit necessari per a la contractació del servei.

5.3 ALTRES PRESTACIONS I REQUISITS A COMPLIR

- Assessorament, estudis i consells per tal d'informar a terceres empreses presents a MERCABARNA i aconseguir tenir un servei coordinat entre espais comuns i d'ús privatiu.
- Coordinació amb d'altres empreses de control de plagues presents a la Unitat Alimentària, per tal d'establir actuacions conjuntes en els diferents espais.
- Facilitar als responsables del departament de Medi Ambient, el Pla general d'actuació que descriu els mètodes de control que utilitzarà l'empresa.
- Atendre els avisos normals en un termini de 48 hores i els urgents en un termini de 24 hores des de la seva recepció.
- Senyalitzar les zones afectades després d'un tractament amb plaguicides, en cas necessari.
- No donar, en cap cas, productes plaguicides per fer desratitzacions i/o desinsectacions a persones alienes a l'empresa.
- Complir de la normativa de protecció de dades de caràcter personal.
- Fer una gestió dels residus d'acord amb la normativa vigent, sent l'única responsable de gestionar integralment els residus que generi la seva activitat.
- Acreditar que s'ha dut a terme l'avaluació de riscos, la planificació de l'activitat preventiva, la informació i la formació en prevenció de riscos laborals dels treballadors i treballadores tècnics de control de plagues.
- Les actuacions a realitzar s'hauran d'adaptar als horaris de funcionament dels diferents mercats i àrees de MERCABARNA, consensuant amb el departament de Medi ambient els horaris de cada actuació.

6. REQUERIMENTS DEL PROGRAMA DE CONTROL DE PLAGUES.

Les actuacions de control de plagues s'han de dur a terme atenent criteris de protecció de la salut, mediambientals i d'efectivitat, de manera que els mètodes utilitzats siguin proporcionals a la problemàtica que cal resoldre i que hi estiguin en consonància.

Per tal de prestar el servei, l'empresa adjudicatària aplicarà un **Programa de Control de Plagues** basat en els principis del control integrat, que són els següents:

- 1) Prioritzar les mesures preventives per evitar l'aparició de les plagues.

- 2) Fer un seguiment de les poblacions de plagues i dels factors més rellevants que determinen la seva presència i desenvolupament.
- 3) Identificar correctament la plaga.
- 4) Determinar el nivell de dany i el llindar de tolerància que determinaran les intervencions.
- 5) Seleccionar el moment més adequat per fer la intervenció.
- 6) Seleccionar les tàctiques menys agressives (prioritzar les mesures correctores, mecàniques i/o físiques, abans que les mesures químiques).
- 7) En cas que en la intervenció sigui necessària l'aplicació de plaguicides, es seleccionaran els productes i tècniques menys perillosos.
- 8) Avaluar l'efectivitat de totes les intervencions per millorar les actuacions futures.
- 9) Involucrar en el Programa totes les persones implicades en el problema de les plagues que es vulguin controlar.

Aquest Programa s'ha de dur a terme seguint aquestes quatre etapes:

- 1) Inspecció.
- 2) Avaluació i diagnòstic de la situació.
- 3) Disseny d'un pla de treball i realització del servei.
- 4) Avaluació continuada del Programa de control de plagues.

En el **Programa de Control de Plagues** estaran inclosos els criteris de judici de valor i, com a mínim, contindrà, els següents apartats:

- 1) Antecedents: En aquest apartat és vol conèixer l'empresa, amb una breu introducció dels serveis que presten, explicació en cas d'haver resultat adjudicatàries d'altres contractes similars, i un diagnòstic previ de les instal·lacions de MERCABARNA.
- 2) Metodologia tècnica i científica per al tractament de plagues: en aquest apartat es vol conèixer l'estratègia per aconseguir els objectius, així com una explicació de la metodologia, els materials emprats amb un llistat de productes a utilitzar i un calendari complet de les actuacions previstes als centres de treball.
- 3) Control i seguiment del servei: proposta d'un sistema específic de control i gestió del servei.
Tot i que, el seguiment de les tasques realitzades, segons indica el Plec Tècnic, es farà amb l'aplicació Rosmiman que fa servir Mercabarna, però es valorarà que els candidats proposin un sistema específic de control i gestió del servei, preferiblement a través d'una plataforma informàtica via web.
- 4) Protocol d'incidències: una proposta de protocol d'actuació en cas d'incidències o actuacions correctives.
- 5) Proposta d'informe anual de resum de serveis: es vol veure una proposta d'informe anual que resumeixi el servei prestat durant cada anualitat.

El contingut del Programa de Control de Plagues de les empreses licitadores inclourà la documentació tècnica i la proposició de criteris NO avaluables de forma automàtica.

El format haurà de ser en color negre, lletra Calibri 11, interlineat de paràgraf número 1, DIN A4, amb una extensió màxima de 30 pàgines, excloent portada, contraportada i índex. No serà objecte de valoració cap pàgina que excedeixi de les indicades, però no implicarà l'exclusió de l'oferta.

Es podran presentar de forma complementària a l'extensió indicada en el paràgraf anterior, els annexes amb plànols del servei, fitxes tècniques de maquinària i altres mitjans materials, acords i compromisos amb tercers, fotografies, etc. Els annexes que s'aportin tindran la consideració de suport gràfic i documental, de manera que no se'n valorarà cap informació continguda als mateixos.

7. ESPAIS A INCLOURE EN EL PLA DE CONTROL INTEGRAT DE PLAGUES.

Llistat d'espais a tractar:

- 1) Centre Directiu.
- 2) Zona Comercial.
- 3) Mercat Central Fruïtes i Hortalisses.
- 4) Dependències De Vigilància (Pavelló G).
- 5) Biomarket.
- 6) Polivalent.
- 7) Mercat Central del Peix, CIP i Escola del Peix.
- 8) Mercabarna Flor.
- 9) Punt Verd.
- 10) Foodback.
- 11) Edar.
- 12) P1.
- 13) P2.
- 14) Edifici Comercial.
- 15) Aula Del Fresc.
- 16) Despatx Comitè (Edifici Comercial, Despatx 52).
- 17) Despatx 53 (Edifici Comercial, Despatx 53).
- 18) Vestuari Personal / Edifici de Serveis.
- 19) Nucli de Serveis.
- 20) Cabines Sanitàries.
- 21) Nodes elèctrics.
- 22) Clavegueram de la UA.

S'inclou com **annex 1** del present PPT el plànol de MERCABARNA amb els centres de servei a tractar.

L'empresa adjudicatària durà a terme els controls que s'indiquen a continuació en els espais a incloure el Pla de control integral de plagues, tot consignat "CR", "CI" o "DF" segons si es tracta de control de rosegadors (CR), de control d'insectes (CI) i/o desinfeccions (DF).

La freqüència d'exemple és de mínims inicials i podrà ser modificada de mutu acord a partir de les necessitats detectades en els controls sistemàtics i de la proposta d'actuació que faci l'empresa adjudicatària.

7.1. CENTRE DIRECTIU

El Centre Directiu és l'edifici central d'oficines de la Unitat Alimentària. Aquest constà de 6 plantes i soterrani, i alberga la major part de l'activitat administrativa de MERCABARNA. Està situat al carrer major de MERCABARNA, 76.

Com a Centre de cost diferenciats, separem dos espais d'aquest edifici per la seva peculiaritat: l'aula 5 al dia, situat en una part de la 2a planta, i la 3a planta, on s'ubiquen els serveis de formació.

	Tractament			PERIODICITAT	ZONES
	CR	CI	DF		
Centre Directiu	X			6 tractaments (bimestral)	Quadre elèctric sòtan
	X			6 tractaments (bimestral)	Quadre elèctric P. Baixa
	X			6 tractaments (bimestral)	Quadre de control P. Baixa
		X	X	6 tractaments (bimestral)	Vestidor homes amb WC
		X	X	6 tractaments (bimestral)	Vestidor dones amb WC
		X	X	6 tractaments (bimestral)	Gimnàs
		X		6 tractaments (bimestral)	2 dependències del soterrani (arxiu i magatzem)
	X	X		2 tractaments (semestral)	Menjador
			X	6 tractaments (bimestral)	23 WC
5 al dia			X	6 tractaments (bimestral)	2 WC
	X	X		2 tractaments (semestral)	Cuina
Formació (3a pl CD)			X	6 tractaments (bimestral)	2 WC
	X	X		2 tractaments (semestral)	1 Oficce

7.2. ZONA COMERCIAL.

La zona comercial és la zona que comprèn una bona part dels bars i restaurants de la Unitat Alimentària, així com locals comercials i un edifici de lloguer de despatxos. Es revisen els embornals i clavegueram per separat de la resta de la via pública per la major concentració d'activitats i persones, esdevenint un espai especialment sensible. Estaria situat en el perímetre comprès entre: carrer major, Transversal 8, Longitudinal 6 i Transversal 12.

	Tractament			PERIODICITAT	ZONES
	CR	CI	DF		
ZONA COMERCIAL	X	X		6 tractaments (bimestral)	Clavegueram i embornals (zona restaurants)

7.3. MERCAT CENTRAL DE FRUITES I HORTALISSES (MCFH).

El Mercat Central de la Fruita i Hortalisses consta de set pavellons A, B, C, D, E, F i G.

L'activitat comercial d'aquesta zona és diürna, de dilluns a divendres de 9:00h a 18:00h aproximadament.

	Tractament			PERIODICITAT	ZONES
	CR	CI	DF		
MCFIH Pav. A	X	X		6 tractaments (bimestral)	1 quadre elèctric i 2 armaris de comptadors
	X			6 tractaments (bimestral)	Instal·lacions en general, interior i embornals exteriors
			X	6 tractaments (bimestral)	2 WC
MCFIH Pav. B	X	X		6 tractaments (bimestral)	1 quadre elèctric i 2 armaris de comptadors
	X			6 tractaments (bimestral)	Instal·lacions en general, interior i embornals exteriors
			X	6 tractaments (bimestral)	2 WC
MCFIH Pav. C	X	X		6 tractaments (bimestral)	1 quadre elèctric i 2 armaris de comptadors
	X			6 tractaments (bimestral)	Instal·lacions en general, interior i embornals exteriors
			X	6 tractaments (bimestral)	2 WC
MCFIH Pav. D	X	X		6 tractaments (bimestral)	1 quadre elèctric i 2 armaris de comptadors
	X			6 tractaments (bimestral)	Instal·lacions en general, interior i embornals exteriors
			X	6 tractaments (bimestral)	2 lavabos
MCFIH Pav. E	X	X		6 tractaments (bimestral)	1 quadre elèctric i 2 armaris de comptadors
	X			6 tractaments (bimestral)	Instal·lacions en general, interior i embornals exteriors
			X	6 tractaments (bimestral)	2 WC
MCFIH Pav. F	X	X		6 tractaments (bimestral)	1 quadre elèctric i 2 armaris de comptadors
	X			6 tractaments (bimestral)	Instal·lacions en general, interior i embornals exteriors
			X	6 tractaments (bimestral)	2 WC
MCFIH Pav. G	X	X		6 tractaments (bimestral)	3 quadres elèctrics i 1 armari de comptadors
	X			6 tractaments (bimestral)	Instal·lacions en general, interior i embornals exteriors
			X	6 tractaments (bimestral)	2 WC
OFICINES FRUITA			X	6 tractaments (bimestral)	1 WC

7.4. DEPARTAMENT DE SEGURETAT, MERCATS I MOBILITAT (VIGILÀNCIA).

Aquestes dependències estan ubicades a l'edifici d'oficines del pavelló G del MCFH, a la primera planta; carrer major de MERCABARNA, 75.

	Tractament			PERIODICITAT	ZONES
	CR	CI	DF		
Vigilància		X	X	6 tractaments (bimestral)	Vestidors + 1 WC
			X	6 tractaments (bimestral)	1 WC Oficines

7.5. BIOMARKET.

Mercat majorista d'aliments frescos ecològics d'empreses hortofrútiques. Principalment s'hi venen fruites i hortalisses, tot i que també hi ha empreses que comercialitzen multiproducte bio (llegums, begudes, fruits secs, etc.). Està situat al carrer Transversal 5, 63.

	Tractament			PERIODICITAT	ZONES
	CR	CI	DF		
BIOMARKET	X	X		6 tractaments (bimestral)	2 armaris de comptadors
	X			6 tractaments (bimestral)	Instal·lacions en general, interior i embornals exteriors
			X	6 tractaments (bimestral)	2 WC

7.6. PAVELLÓ POLIVALENT.

El Pavelló Polivalent aplega tota una sèrie d'empreses dedicades a la comercialització de productes elaborats i semi-elaborats: congelats, conserves, làctics, begudes, vins, ous, formatges, pesca salada, espècies, embotits, pastisseria, etc. Està situat al carrer Longitudinal 7, 76.

	Tractament			PERIODICITAT	ZONES
	CR	CI	DF		
Pav. Polivalent	X	X		6 tractaments (bimestral)	2 armaris de comptadors
	X			6 tractaments (bimestral)	Instal·lacions en general, interior i embornals exteriors
			X	6 tractaments (bimestral)	3 WC

7.7. MERCAT CENTRAL DEL PEIX (MCP), CENTRE INTERACTIU DEL PEIX (CIP) I ESCOLA DEL PEIX.

El Mercat Central del Peix consta d'un pavelló de venda de peix i marisc. El MCP està situat al carrer Transversal 2, 18.

El Centre Interactiu del Peix (CIP) està annex a l'edifici del MCP. El CIP és un centre de visites per a escoles on els alumnes poden descobrir més sobre el peix i el marisc que podem trobar als mercats i a les peixateries.

L'Escola del peix és un espai amb aula de pràctiques per a aprenents de peixaters. Està situat dins l'edifici del MCP.

	Tractament			PERIODICITAT	ZONES
	CR	CI	DF		
Mercat Peix	X			12 tractaments (mensual)	Instal·lacions en general, interior i embornals exteriors
			X	6 tractaments (bimestral)	7 WC
		X	X	6 tractaments (bimestral)	6 Vestidors
		X	X	2 tractaments (semestral)	Oficines Peix (1 wc + 1 vestidor)
	X	X	X	6 tractaments (bimestral)	Dependències veterinàries
CIP	X	X		6 tractaments (bimestral)	Instal·lacions generals
			X	6 tractaments (bimestral)	3 WC
ESCOLA DEL PEIX			X	6 tractaments (bimestral)	2 WC

7.8. MERCABARNA FLOR.

Mercabarna-Flor està situat fora de la Unitat Alimentària, concretament es troba a la Carretera antiga de València (B-204), número 1, 08830 (Sant Boi de Llobregat).

L'horari de funcionament del mercat és dilluns de 8h a 13.30h, de dimarts a divendres de 6h a 13.30h i dissabte de 6h a 10h.

	Tractament			PERIODICITAT	ZONES
	CR	CI	DF		
Mercabarna Flor	X	X		6 tractaments (bimestral)	Interior i clavegueram exterior
			X	6 tractaments (bimestral)	8 WC

7.9. PUNT VERD.

El Punt Verd de MERCABARNA és la instal·lació on es centralitza la recollida de residus de la Unitat Alimentària. El seu horari d'activitat és de dilluns a les 6:00h fins dissabte a les 14:00h ininterrompudament. Situat al carrer Transversal 1, S/N.

	Tractament			PERIODICITAT	ZONES
	CR	CI	DF		
Punt Verd	X			6 tractaments (bimestral)	Sala de quadres elèctrics i fossar
		X		6 tractaments (bimestral)	Sala de quadres elèctrics i fossar
		X		6 tractaments (bimestral)	Menjador
			X	6 tractaments (bimestral)	1 WC
			X	6 tractaments (bimestral)	1 Vestidors

7.10. FOODBACK.

El Foodback (és el Centre d'Aprofitament Alimentari de MERCABARNA), és un equipament clau del nou sistema de gestió de matèria orgànica vegetal. En aquesta instal·lació s'hi fa el triatge de les fruites i hortalisses que estan fora del circuit de comercialització, amb l'objectiu d'incrementar el volum d'aprofitament i donar-los una segona vida.

El seu horari d'activitat és de dilluns a divendres de 8h a 16h. Es troba situat al carrer Transversal 1, S/N, molt a prop del Punt Verd.

	Tractament			PERIODICITAT	ZONES
	CR	CI	DF		
Foodback	X			6 tractaments (bimestral)	Interior i clavegueram exterior
	X			6 tractaments (bimestral)	Sala de quadres elèctrics
		X		6 tractaments (bimestral)	Sala de quadres elèctrics
		X		6 tractaments (bimestral)	Oficina + Office
		X		2 tractaments (semestral)	5 Insectocaptors
			X	6 tractaments (bimestral)	1 WC
			X	6 tractaments (bimestral)	2 Vestidors

7.11. EDAR.

L'Estació depuradora recull les aigües residuals del Mercat Central del Peix.

Té activitat amb personal de dilluns a divendres de 22:00h a 14:00h.

	Tractament			PERIODICITAT	ZONES
	CR	CI	DF		
EDAR			X	6 tractaments (bimestral)	1 WC
	X	X		6 tractaments (bimestral)	Instal·lacions en general

7.12. P1.

El P1 és l'aparcament 1 en alçada de turismes situat al carrer Longitudinal 10, 41. Està obert les 24 hores a disposició dels nostres clients.

	Tractament			PERIODICITAT	ZONES
	CR	CI	DF		
Aparcament P-1	X	X		6 tractaments (bimestral)	Instal·lacions en general
			X	6 tractaments (bimestral)	3 WC

7.13. P2.

El P2 és l'aparcament en alçada de turismes situat al carrer Major de MERCABARNA, 110. Està obert les 24 hores a disposició dels nostres clients.

	Tractament			PERIODICITAT	ZONES
	CR	CI	DF		
Aparcament P-2	X	X		6 tractaments (bimestral)	Instal·lacions en general
			X	6 tractaments (bimestral)	1 WC

7.14. EDIFICI COMERCIAL.

S'ubica al carrer Longitudinal 4 de MERCABARNA i allotja diverses oficines i despatxos, a més de l'Aula del Fresc i els despatxos 53 (oficines) i 52 (despatx comitè d'empresa de MERCABARNA), gestionats per MERCABARNA.

	Tractament			PERIODICITAT	ZONES
	CR	CI	DF		
EDIFICI COMERCIAL			X	6 tractaments (bimestral)	2 WC
AULA DEL FRESC	X	X		6 tractaments (bimestral)	1 armari de comptadors
		X		2 tractaments (semestral)	2 Insectocaptors
			X	6 tractaments (bimestral)	2 Vestidors (3 WC)
Despatx Comitè			X	6 tractaments (bimestral)	1 wc
Despatx 53			X	6 tractaments (bimestral)	3 wc

7.15. VESTUARIS PROVISIONALS / EDIFICI DE SERVEIS.

Actualment, el personal de Medi Ambient i Infraestructures de MERCABARNA està en unes dependències provisionals, que consten d'un menjador-office i uns vestidors amb dutxes i lavabos.

Està projectat un edifici de serveis que albergarà, en tres plantes, els vestidors i menjador del personal de MERCABARNA dels Departaments de Manteniment i Medi Ambient, així com els vestidors i menjador de les empreses subcontractades de Manteniment, Obres i Medi Ambient. S'estima l'entrada en servei d'aquest espai el primer semestre de 2027.

Fins a la seva posada en marxa, només es farà tractament als mòduls provisionals de vestuaris i menjador del personal de MERCABARNA, ubicats al carrer Transversal 2 S/N, annexes a l'EDAR.

	Tractament			PERIODICITAT	ZONES
	CR	CI	DF		
Vestuaris provisionals	X			6 tractaments (bimestral)	Interior i clavegueram exterior
	X	X		6 tractaments (bimestral)	Menjador
			X	6 tractaments (bimestral)	2 WC
			X	6 tractaments (bimestral)	1 Vestidor

	Tractament			PERIODICITAT	ZONES
	CR	CI	DF		
Edifici de Serveis	X			6 tractaments (bimestral)	Interior i clavegueram exterior
	X			6 tractaments (bimestral)	Sala de quadres elèctrics
		X		6 tractaments (bimestral)	Sala de quadres elèctrics
	X	X		6 tractaments (bimestral)	Menjador
			X	6 tractaments (bimestral)	6 WC
			X	6 tractaments (bimestral)	4 Vestidors

7.16. NUCLI DE SERVEIS.

Aquest petit edifici està en projecte. Albergarà un nucli format per dutxes i lavabos separats per gènere masculí i femení i adaptat per persones amb discapacitat. També contindrà dos petits quartets elèctrics.

S'estima l'entrada en servei d'aquest espai, el primer semestre de 2027.

	Tractament			PERIODICITAT	ZONES
	CR	CI	DF		
Nucli de Serveis	X			6 tractaments (bimestral)	Sala de quadres elèctrics
		X		6 tractaments (bimestral)	Sala de quadres elèctrics
			X	6 tractaments (bimestral)	1 WC
			X	6 tractaments (bimestral)	2 Vestidors

7.17. CABINES SANITÀRIES.

S'han instal·lat recentment (març de 2025), als aparcaments de camions (tant al principal com al secundari), unes cabines dotades de lavabo, WC i dutxa amb sistema d'autorentat. Cal realitzar la desinfecció d'aquests espais com als altres espais de lavabo i WC.

- 1) Cabina sanitària 1: situada a l'aparcament principal de camions. Dotada amb un WC i un lavabo.
- 2) Cabina sanitària 2: situada a l'aparcament secundari de camions. Dotada amb doble cabina: dos WC, dos lavabos i una dutxa.

	Tractament			PERIODICITAT	ZONES
	CR	CI	DF		
Cabines sanitàries	X	X		6 tractaments (bimestral)	Sala de quadres elèctrics (2)
			X	6 tractaments (bimestral)	3 WC, 3 lavabos i 1 dutxa

7.18. NODES ELÈCTRICS.

És molt important minimitzar els problemes que els rosegadors causen a les xarxes elèctriques i de comunicació per cable (nodes). També cal evitar la proliferació d'insectes en aquests espais. Tenim comptabilitzats 32 nodes elèctrics repartits per diverses zones de la Unitat Alimentària. Per aquest motiu, cal una actuació específica per establir un correcte control en aquestes zones.

	Tractament			PERIODICITAT	ZONES
	CR	CI	DF		
Nodos elèctrics	X	X		6 tractaments (bimestral)	32 nodes

7.19. CLAVEGUERAM.

El sistema de clavegueram de la Unitat alimentària és uns dels grans eixos per controlar la població de rosegadors i insectes i evitar les plagues. Tenim comptabilitzades unes 300 tapes de clavegueram a MERCABARNA. Per aquesta raó, cal una actuació preventiva per establir un correcte control d'aquests espais.

	Tractament			PERIODICITAT	ZONES
	CR	CI	DF		
Clavegueram	X	X		4 tractaments (trimestral)	300 Tapes de clavegueram

8. CONTROL DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI.

A fi de mantenir entre MERCABARNA i l'adjudicatari un control constant i efectiu s'establirà, com a mínim, en el contracte que es portarà a terme una reunió de seguiment una vegada l'any.

Per garantir el control de la prestació del servei, l'empresa adjudicatària haurà de realitzar i facilitar la documentació de les seves actuacions:

- 1) Facilitar a MERCABARNA els informes d'actuacions específiques després de cada inspecció. L'empresa també informará de la realització progressiva dels treballs sistemàtics encomanats, així com d'aquells que puntualment es sol·licitin; en aquests informes s'indicarà la realització del servei d'acord amb el programat anteriorment.
- 2) Serà preceptiva la realització d'una memòria anual sobre les activitats portades a terme; a sobre els plànols prèviament subministrats per MERCABARNA, l'empresa assenyalarà els punts de control i explicarà les accions que s'han fet, especialment, en els edificis i espais més problemàtics. En definitiva, un resum de l'annualitat de totes les accions, tant preventives, com correctives.

Aquest control de la prestació del servei es basa en el seguiment del compliment de les prestacions i serveis pactats.

MERCABARNA disposa de l'eina de gestió ROSMIMAN, a través de la qual, anualment, es llençaran les actuacions previstes segons calendari i s'anirà fent el seguiment de la seva realització.

En tot cas, en l'elaboració de la facturació mensual, que s'ha d'elaborar de mutu acord, el contractista podrà al·legar i presentar les justificacions oportunes.