

Codi Segur de Verificació: 3e6bd6cb-a081-463a-831c-d461602adc28
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170669_2025_4764783
Data d'impressió: 26/06/2025 14:20:33
Pàgina 1 de 7

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 26/06/2025 13:20
2.- JORDI MASQUEF CREUS (TCAT), 26/06/2025 14:17



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

Àrea: **Serveis Econòmics i Generals**
Expedient núm. **CONC2025000008**

Alicia Vila Torrents, funcionària d'administració local amb habilitació de caràcter nacional, secretària municipal de l'Ajuntament de Figueres

CERTIFICA: Que la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 25 de juny de 2025 ha adoptat l'acord que transcrit literalment diu el següent:

“Antecedents

1r. En data 16 d'abril de 2025, mitjançant acord de Junta de Govern Local, es va aprovar: l'expedient de contractació de les Obres del “Projecte de remodelació del sistema de climatització de les oficines de la Guàrdia Urbana de Figueres”, el Plec de clàusules administratives particulars del contracte, es va determinar que la licitació es dugués a terme mitjançant procediment obert simplificat d'acord amb l'article 159.1 a 159.5 de la LCSP, es va fer constar que el projecte d'obres aprovat té les funcions de Plec de prescripcions tècniques, es va autoritzar la despesa màxima del contracte i convocar el procediment de licitació publicant l'anunci pertinent al perfil del contractant.

2n. Consta a l'expedient Acta de la Mesa de Contractació, de data 19 de maig de 2025, en que es va procedir a l'obertura del Sobre únic digital.

Així mateix, hi consta Acta de la Mesa de Contractació, de data 2 de juny de 2025, part de la qual es transcriu a continuació:

“(…) 1r. Anàlisi i valoració de la documentació aportada en els requeriments efectuats a diferents licitadors, d'acord amb les conclusions adoptades per la Mesa de Contractació celebrada en data 19 de maig de 2025:

Ateses les conclusions adoptades per la Mesa de Contractació en data 19 de maig de 2025, en la que es va acordar requerir al licitador Aiterm 2002, SL; amb NIF: B17780107, per tal que presentés aclariment respecte de l'Annex 1. Declaració Responsable i al licitador Instal·lacions Burgas i Burgas, SL; amb NIF: B17467333 per tal que justificués el baix nivell dels preus, o de costos de la seva oferta, atès que aquesta presentava valors anormals o desproporcionats.

En aquest sentit, cal fer constar que aquests requeriments es van efectuar a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, en data 23 de maig de 2025, amb números de Registre de Sortida: S2025011026 i S2025011027, respectivament.

En data 26 de maig d'enguany, Aiterm 2002, SL, i Instal·lacions Burgas i Burgas, SL, presenten la documentació requerida, en el termini fixat i amb Registres d'Entrada: E2025016486 i E2025016411, respectivament.

Document electrònic. Autenticitat i integritat verificables a www.figueres.cat/validador
Codi segur de verificació (CSV): 3e6bd6cb-a081-463a-831c-d461602adc28

3e6bd6cb-a081-463a-831c-d461602adc28

Codi Segur de Verificació: 3e6bd6cb-a081-463a-831c-d461602adc28
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170669_2025_4764783
Data d'impressió: 26/06/2025 14:20:33
Pàgina 2 de 7

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 26/06/2025 13:20
2.- JORDI MASQUEF CREUS (TCAT), 26/06/2025 14:17



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

1. Respecte del licitador **Aïterm 2002, SL**, presenta document degudament signat mitjançant el qual, "CERTIFICA: Que el perfil de l'empresa AITERM 2002, S.L. és; Mitjana Empresa i que al document Annex 1 Declaració de Responsable consta un error tipogràfic i que l'empresa per Normativa disposa d'un Pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes degudament Registrat així com la integració per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2%" i per tal d'acreditar-ho adjunta els documents justificatius.

La Mesa acorda que queda degudament justificat l'aclariment requerit respecte de l'Annex 1. Declaració Responsable.

2. Respecte del licitador **Instal·lacions Burgas i Burgas, SL**, presenta document degudament signat que consta de 3 pàgines el qual porta per títol: "Assumpte: Justificació de baixa en l'oferta presentada al procediment de licitació: CONC2025000008 / Projecte de remodelació del sistema de climatització de les oficines de la guàrdia urbana de Figueres"

Que des del Servei de Contractació es va fer la tramesa d'aquesta documentació als Serveis Tècnics Municipals per tal que procedissin a la seva valoració i a l'emissió de l'informe tècnic corresponent.

2on. Presentació i valoració de l'informe tècnic, de data 28 de maig de 2025, relatiu a la justificació presentada pel licitador Instal·lacions Burgas i Burgas, SL, en relació a l'oferta presentada amb valors anormals o desproporcionats.

Es procedeix a la lectura i anàlisi de l'informe emès pel tècnic municipal, en data 28 de maig de 2025, relatiu a la justificació aportada per part de Instal·lacions Burgas i Burgas, SL, sobre la baixa temerària en la licitació que ens ocupa, part del qual es transcriu a continuació:

"(...) Fets

1. Durant el període de 5 dies hàbils que proporciona la Mesa per justificar la baixa temerària, Instal·lacions Burgas i Burgas, SL presenta la documentació justificativa corresponent en data 26 de maig de 2025.

2. La justificació es basa en els punts següents:

2.1. Condicions especials en la compra d'equipaments principals:

L'empresa proposa equips Daikin com a proposta de maquinària de climatització, afirmant que amb aquesta marca hi treballen habitualment i que degut a la relació estable entre les dues empreses gaudeixen d'unes condicions comercials molt avantatjoses que han repercutit directament en l'oferta presentada.

2.2. Condicions preferents en elements de difusió:

Respecte a les reixes previstes als sostres per a la difusió de l'aire de renovació



i impulsió de climatització, afirmen també disposar sobre la marca Schako, preus especials per bona relació comercial i estable, el que també permet tenir un major marge repercutit a l'oferta.

2.3. Proximitat logística a l'obra

El magatzem de l'empresa, tal com especifica en el document justificatiu de la baixa, es troba ubicat a 3 quilòmetres de l'ubicació de l'obra, fet que facilita molt la logística dels desplaçaments i la rapidesa en l'execució.

2.4. Coneixement previ de la instal·lació

Instal·lacions Burgas, a part de realitzar el mateniment de les instal·lacions, ha fet petits i mitjans arranjaments quan hi han hagut avaries importants, fet que disposa d'un gran coneixement de les mateixes.

Conclusions

Vist l'informe justificatiu aportat per l'empresa Instal·lacions Burgas i Burgas, SL, i donat que els preus poden estar clarament influïts per les variables descomptes de proveïdors per tracte continuat per un cantó i proximitat a l'obra per l'altre, pot quedar clarament ben justificada la baixada de preu proposada. (...)"

Els membres de la Mesa de contractació assumeixen l'informe tècnic en la seva totalitat i acorden que queda degudament justificada l'oferta presentada per Instal·lacions Burgas i Burgas, SL.

3r. Classificació de les ofertes, proposta d'adjudicació i requeriment de documentació, en el seu cas:

1r. *En conseqüència, la Mesa classifica les ofertes amb el següent ordre i puntuació:*

LICITADORS	PUNTUACIÓ CRITERI A.1	PUNTUACIÓ CRITERI A.2	TOTAL
1. Instal·lacions Burgas i Burgas, SL	80,00	20,00	100,00
2. Desho, SA. Instalaciones Industriales	77,52	15,00	92,52
3. Plan Your Future, SL	67,75	20,00	87,75
4. Servicios y Desarrollos Marla, SL	62,80	20,00	82,80
5. Aitem 2002, SL	53,57	20,00	73,57
6. Fricor Servei Integral, SL	53,05	20,00	73,05

Codi Segur de Verificació: 3e6bd6cb-a081-463a-831c-d461602adc28
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170669_2025_4764783
Data d'impressió: 26/06/2025 14:20:33
Pàgina 4 de 7

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 26/06/2025 13:20
2.- JORDI MASQUEF CREUS (TCAT), 26/06/2025 14:17



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

2n. La Mesa comprova en el registre d'empreses licitadores corresponent (ROLECE) que l'empresa Instal·lacions Burgas i Burgas, SL, està degudament constituïda i que no està incursa en cap prohibició per contractar.

Així mateix, la Mesa comprova la resta de documentació que haurà de ser objecte de requeriment d'acord amb la clàusula catorzena del plec de clàusules administratives particulars.

3r. La Mesa acorda requerir a Instal·lacions Burgas i Burgas, SL, amb NIF: B17467333, la resta de documentació prèvia a l'adjudicació, d'acord amb la clàusula catorzena del plec de clàusules administratives particulars. (...)”

3r. En data 5 de juny de 2025, s'efectua el requeriment de documentació prèvia a l'adjudicació, amb número de registre de sortida: S2025012085 mitjançant notificació electrònica a través de l'eNOTUM, integrat amb la Plataforma de serveis de contractació pública.

4t. En data 9 de juny de 2025, Instal·lacions Burgas i Burgas, SL, presenta la documentació requerida, prèvia a l'adjudicació, a través de la funcionalitat de l'eina de Sobre Digital integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, amb registre d'entrada núm: E2025018277.

En el mateix, exposa:

- Respecte de la **Garantia definitiva**: “En referència a la retenció per l'import de 9.746,78 € (..) Sol·licitem la retenció sobre el preu de la primera factura o successives, si és el cas.”

- Respecte de la **Garantia complementària**: “En referència a la retenció per l'import de 9.746,78 € (..) Sol·licitem la retenció sobre el preu de la primera factura o successives, si és el cas.”

5è. Un cop analitzada la documentació presentada i atès que aquesta requeria d'esmena per part del licitador, en data 10 de juny de 2025, mitjançant registre de sortida núm: S20250012473 se li va requerir per tal que en el termini de 3 dies hàbils esmenés dita documentació.

6è. En data 12 de juny de 2025, presenta correctament esmenada la documentació requerida, a través de la funcionalitat de l'eina de Sobre Digital integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, amb registre d'entrada núm: E2025018618.

Fonamentació Jurídica

L'òrgan competent per a l'adopció d'aquest acord d'acord amb la Disposició Addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, seria originàriament l'alcalde. Per acord de l'Alcaldia Presidència de data 27 de juny de 2023 aquesta competència es va delegar a la Junta de Govern Local.

Son d'aplicació els articles 150, 151 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic

Codi Segur de Verificació: 3e6bd6cb-a081-463a-831c-d461602adc28
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170669_2025_4764783
Data d'impressió: 26/06/2025 14:20:33
Pàgina 5 de 7

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 26/06/2025 13:20
2.- JORDI MASQUEF CREUS (TCAT), 26/06/2025 14:17



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Consta a l'expedient informe favorable a aquesta tramitació, emès per la tècnica d'administració general adscrita al Servei de Contractació de data 13 de juny de 2025.

D'acord amb les consideracions anteriors, l'alcalde president, Sr. Jordi Masquef Creus, proposa que la Junta de Govern Local, per delegació de l'Alcaldia Presidència, adopti els següents acords:

1. Adjudicar el contracte de les Obres del "Projecte de remodelació del sistema de climatització de les oficines de la Guàrdia Urbana de Figueres", a Instal·lacions Burgas i Burgas, SL, amb NIF: B17467333, d'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars, el projecte de les obres i l'oferta presentada que és la següent:

- **Import:** 235.871,10 €, dels quals 194.935,62 €, es corresponen al preu del contracte i 40.936,48 € es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

- **Ampliació termini de garantia:** 4 anys més, respecte del termini de garantia establert en el Plec de clàusules administratives que és d'1 any, pel que el termini de garantia és de 5 anys a comptar de la data de recepció de l'obra.

2. El termini d'execució de les obres serà de 10 setmanes a comptar des del dia següent al de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i d'inici d'obres.

3. Disposar la despesa per import de 235.871,10 euros, a favor d' Instal·lacions Burgas i Burgas, SL, amb NIF: B17467333, amb càrrec a l'aplicació pressupostària: 25 502R4 13000 62900 "Climatització dependències Guàrdia Urbana (FA)", tractant-se d'una despesa amb finançament afectat.

Es fa constar que, per a l'exercici en curs, existeix crèdit pressupostari i que el proposat és l'adequat a la naturalesa de la despesa que es proposa. (Art. 13.2.a) RD 424/2017 Art. 172 i 176 RDLeg 2/2004).

La despesa que comporta aquest contracte es finança amb finançament afectat, amb el següent origen: Es finança mitjançant préstec. Aquest finançament ÉS executiu.

4. Disposar fins a un màxim del 10% de l'import d'adjudicació del contracte, un total de 23.587,11 euros, per possibles excessos d'amidament, si s'escau, amb càrrec a l'aplicació pressupostària: 25 502R4 13000 62900 "Climatització dependències Guàrdia Urbana (FA)". tractant-se d'una despesa amb finançament afectat.

5. Alliberar la diferència entre la despesa disposada i la despesa autoritzada, per import de 49.680,10 euros, així com la corresponent retenció de crèdit, de

Codi Segur de Verificació: 3e6bd6cb-a081-463a-831c-d461602adc28
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170669_2025_4764783
Data d'impressió: 26/06/2025 14:20:33
Pàgina 6 de 7

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 26/06/2025 13:20
2.- JORDI MASQUEF CREUS (TCAT), 26/06/2025 14:17



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

l'aplicació pressupostària: 25 502R4 13000 62900 "Climatització dependències Guàrdia Urbana (FA)".

6. Recordar a l'adjudicatari que ha de complir, d'acord amb l'article 202 de la LCSP i la lletra M del quadre de característiques del PCAP les condicions especials d'execució del contracte de tipus econòmic, d'innovació, mediambiental o social següents:

De tipus social:

- Contractar per a l'execució de l'obra un treballador aturat, durant almenys el 50% del termini d'execució, a jornada completa.

L'adjudicatari pot sol·licitar la col·laboració del següent servei municipal per a la selecció de personal: Servei Municipal d'informació i orientació (SMIO), situat al Carrer Rec Arnau, 6 (antic Convent dels Caputxins), Figueres. Tel. 972 67 42 61. promocioeconomica@figueres.org.

L'adjudicatari haurà de presentar mitjançant instància la documentació acreditativa de la contractació en el termini de 10 dies hàbils d'haver fet la contractació i inclourà l'alta, el contracte, el DNI, el document acreditatiu de la situació d'atur.

Posteriorment també haurà de presentar en el termini de 10 dies la baixa del treballador, sempre que aquest hagi superat com a mínim el 50% de l'execució del contracte, llevat que el treballador continuï d'alta a l'empresa en el moment de finalització de l'obra, supòsit en el qual hauran de presentar el document RNT corresponent al darrer mes del termini d'execució del contracte. Sense perjudici de la documentació que en qualsevol moment l'Ajuntament pugui exigir per a comprovar el compliment.

De tipus mediambiental:

- Recuperació a càrrec del contractista del material envasat i dels productes emprats, subministrament de béns en recipients reutilitzables o el reciclat dels residus que es generin durant l'execució del contracte.

- Adopció de bones pràctiques ambientals durant l'execució del contracte, com la gestió de productes utilitzats i el seu embalatge, els indicadors de consum de materials o el sistema i eficiència del transport utilitzat.

7. Requerir a l'adjudicatari per tal que formalitzi el contracte en el termini màxim de quinze dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació.

A aquest efecte, l'adjudicatari rebrà el document administratiu de formalització a través de la funcionalitat que té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç perquè accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar el document de formalització degudament signat.

Codi Segur de Verificació: 3e6bd6cb-a081-463a-831c-d461602adc28
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170669_2025_4764783
Data d'impressió: 26/06/2025 14:20:33
Pàgina 7 de 7

SIGNATURES
1.- ALICIA VILA TORRENTS (SIG), 26/06/2025 13:20
2.- JORDI MASQUEF CREUS (TCAT), 26/06/2025 14:17



Ajuntament de Figueres
www.figueres.cat

8. La unitat encarregada és l'àrea de Serveis Urbans i la persona responsable del contracte és l'enginyer municipal, Gabriel Sanvicens Puig.

9. Publicar l'adjudicació del contracte al perfil del contractant de l'Ajuntament de Figueres, en el termini de 15 dies, de conformitat amb l'article 151.1 de la LCSP.

10. Publicar la formalització del contracte al perfil del contractant de l'Ajuntament de Figueres, d'acord amb l' apartat 1 de l'article 154 de la LCSP, així com al Registre Públic de Contractes.

11. Comunicar aquest acord als departaments de Tresoreria i Intervenció, atès que Instal·lacions Burgas i Burgas, SL, amb NIF: B17467333, ha sol·licitat la constitució de les garanties definitiva i complementària, mitjançant retenció en el preu de la primera factura o successives, si és el cas.

Els imports són els següents:

- **Garantia definitiva:** 9.746,78 euros.
- **Garantia complementària:** 9.746,78 euros.

12. Notificar l'anterior acord a Instal·lacions Burgas i Burgas, SL, així com als licitadors interessats i comunicar-ho al responsable del contracte (a efectes de la condició especial d'execució)".

I per tal que així consti, signo el present certificat amb el vistiplau de l'Alcalde President a data de la signatura electrònica.

Vist-i-plau