



**PLEC DE CLÀUSULES TECNiques PARTICULARS APLICABLES A LA
CONTRACTACIÓ PLURIANUAL DE LES OBRES DE PINTURA D'EDIFICIS
EDUCATIUS DE RIPOLLET**

Objecte del contracte.

L'objecte d'aquest plec és establir les condicions tècniques per les que s'han de regir els treballs de pintura interior i exterior dels centres educatius de Ripollet.

- Escola Anselm Clavé. A l'escola s'hi imparteix Infantil i Primària. Està ubicada al carrer de les Escoles s/n.
- Escola Enric Tatché. A l'escola s'hi imparteix Infantil i Primària. Està ubicada al carrer Pau Casals número 101.
- Escola Josep M^a Ginesta. A l'escola s'hi imparteix Infantil i Primària. Està ubicada al carrer del Puigmal número 59.
- Escola Gassó i Vidal. A l'escola s'hi imparteix Infantil i Primària. Està ubicada al carrer Rocabrúna número 1.
- Escola Francesc Escursell. A l'escola s'hi imparteix Infantil i Primària. Està ubicada a la Ctra. De l'Estació, número 9.
- Escola Tiana de la Riba. A l'escola s'hi imparteix Infantil i Primària. Està ubicada al carrer Verge de Montserrat número 25.
- Escola El Martinet. A l'escola s'hi imparteix Infantil i Primària. Està ubicada al carrer Sant Jaume número 30.
- Centre de Formació de Persones Adultes Jaume Tuset. A l'escola s'hi imparteixen ESO, informàtica, llengües, preparació de proves i alfabetització. Està ubicada a la Rambla dels Pinetons número 1.
- Escola bressol la Rodeta. A la llar d'infants s'hi imparteix el primer cicle d'educació infantil. Està ubicada al carrer Magallanes nº33.
- Escola bressol la Verema. A la llar d'infants s'hi imparteix el primer cicle d'educació infantil. Està ubicada al carrer Barberà del Vallès nº10.

Aquests treballs estan emmarcats en el manteniment normal dels edificis dels quals l'Ajuntament de Ripollet té assumida la competència del seu manteniment i està regulada en l'article 29 del Decret 305/2006, de 18 de juliol.

D'acord amb el que estableix l'article 8 del ROAS, tenen la consideració d'obres locals les que executen els ens locals per a la prestació dels serveis de la seva competència, ja es tracti d'obres de nova planta, de reforma, de reparació, de conservació o de manteniment. Aquestes obres, segons especifica l'article 9.1 del mateix reglament,





poden ser d'urbanització o ordinàries. Es determina que les obres que són objecte del present, s'inscriuen dins del concepte d'obra de conservació i manteniment, segons la classificació que fa de les obres locals l'article 12 ROAS.

Quant a la documentació necessària per a les obres de reparació menor, ve regulada a l'article 34 del ROAS, el qual disposa que només serà preceptiu, com a document integrant, el pressupost. En el cas que la quantia de l'obra excedís dels 30.050,60 € serà també necessari incorporar una memòria i la documentació tècnica o administrativa necessària per definir, executar i valorar les obres i treballs que exigeixin les reparacions.

L'article 37.6 del ROAS Per a les obres de conservació i de manteniment, reparacions menors o meres instal·lacions complementàries en els edificis dels ens locals, és suficient que l'òrgan competent de la corporació aprovi la documentació a què es refereixen els articles 34 i 35 d'aquest Reglament, sens perjudici dels que disposa l'article 46 d'aquest, en allò que sigui aplicable.

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP i 3.1 del Decret Llei 3/2025, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots.

Durada del contracte.

La durada del contracte serà de tres anys, amb possibilitat d'una pròrroga d'un any.

Condicions del contracte:

L'adjudicatari ha de disposar de tots els mitjans tècnics necessaris, com ara eines i estris suficients per al correcte desenvolupament dels treballs.

Disposarà de mitjans propis de transport i auxiliars necessaris, així com dels equips de protecció personal necessaris per a cada tipus de treball i de la col·locació dels elements de protecció i senyalització per tal d'evitar accidents, tant al seu propi personal com a persones alienes, durant l'execució dels treballs.

L'adjudicatari disposarà d'una estructura de personal adequada per a la realització de tothom els treballs contemplats en aquesta contractació.

Els materials utilitzats per als treballs de pintura hauran de disposar de marcatge CE.

La despesa màxima per a l'execució dels treballs, d'acord amb els preus unitaris indicats amb aquest plec, no superaran els 100.000€ (IVA inclòs) previstos en els pressupost plurianual aprovat per aquesta Corporació.

Previ a l'inici dels treballs en cada anualitat s'haurà d'efectuar acta de replanteig de cada un dels centres on actuar i serà entregada per part de la direcció facultativa una previsió d'amidaments detallats que posteriorment seran validats en forma de certificació única en cada anualitat.





Seguretat i salut

En els treballs que per les seves característiques específiques (treballs en altura o existència de qualsevol risc previst abans de l'inici dels mateixos) així s'indiqui per part del Ajuntament, l'adjudicatari amb caràcter previ a l'inici dels mateixos, realitzarà la corresponent avaluació de riscos laborals, i la planificació de les mesures preventives adoptades per evitar o disminuir els riscos detectats, d'acord amb els principis de actuació en compliment de la legislació vigent a Prevenció de Riscos Laborals. Aquesta avaluació de riscos serà aprovada pel Coordinador de Seguretat i Salut nomenat a tal efecte per l'Ajuntament abans de l'inici dels treballs.

L'adjudicatari es compromet a complir les obligacions establertes a la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals i el marc de desenvolupament.

L'Ajuntament serà, en tot cas, aliè a les condicions de treball del personal dependent, directament o indirectament, de l'adjudicatari, així com a les responsabilitats, de qualsevol índole que, de les mateixes, se'n pugui derivar.

L'adjudicatari serà responsable davant l'Administració Laboral i els Tribunals de Justícia de els possibles accidents que us puguin sobrevenir al vostre personal per l'exercici de la vostra professió als centres de treball objecte del contracte.

Seràn per compte de l'adjudicatari la senyalització, l'abalisament i la neteja de les zones de treball, així com els materials i mitjans per realitzar-lo, i la gestió dels residus que produeixi, complint en tot moment amb la legislació que en matèria mediambiental sigui d'aplicació.

L'adjudicatari haurà d'acreditar, mitjançant declaració responsable o certificació realitzada l'efecte, abans de la formalització del contracte:

- Que disposa d'una modalitat preventiva d'acord amb la Llei 31/95, del 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals.
- Que disposa d'un Pla de Prevenció, com a instrument per a la integració de la activitat preventiva a l'empresa.
- Que els treballadors que prestaran el servei contractat disposen de la corresponent formació específica en matèria de prevenció de riscos laborals.
- Que pot acreditar que els treballadors que utilitzin màquines o que hagin d'operar en instal·lacions que específicament requereixin una formació o capacitat per a manipular-les, estan en condicions de presentar, en qualsevol moment, la documentació que ho acrediti, o que disposen de les llicències o carnets professionals en vigor, d'acord amb la reglamentació aplicable.
- Que els treballadors que prestaran el servei contractat han rebut els Equips de Protecció Individual necessaris per a l'execució del treball, estant informats i formats sobre el seu correcte ús i manteniment.
- Que els equips de treball que utilitzen en l'execució dels treballs compleixen amb la normativa vigent i disposen de les certificacions necessàries.
- Que es compromet a informar l'Ajuntament de qualsevol incident o accident que es produeixi durant la prestació del servei.





- Que es compromet a proporcionar qualsevol informació que es pugui considerar rellevant per a la prevenció i protecció en matèria de riscos laborals.
- Que disposa de la documentació que avalï allò anteriorment declarat i que, a en cas de requerir-se, autoritza l'Ajuntament a consultar-lo.

Preus unitaris

Les unitats del contracte són les que figuren a l'adjunt quadre que com a annex I, incorporen aquest Plec.

Aquests preus es consideren preus unitaris, per la qual cosa les certificacions quedaran constituïdes per la relació dels preus unitaris aplicant-li la baixa oferta incrementada per l'impost sobre el valor afegit.

Els licitadors presentaran a les seves ofertes, una baixa global única als preus que figuren al Quadre de preus que s'adjunta a l'annex I.

Qualsevol treball que inclogui preus unitaris no relacionats a l'annex I es tramitarà com a preu contradictori o depenent de la tipologia o import d'acord amb el que estableix la LCSP.

Termini d'execució

Els treballs de pintat seran de dos mesos cada any i s'hauran de dur a terme durant el període estival que anirà des de l'1 de juliol fins el 31 d'agost, podent ampliar-se durant el més de juny si les escoles en permeten la compaginació amb l'activitat lectiva del centre i en algun període puntual durant l'any si s'acorda entre les parts.

L'empresa adjudicatària haurà de tenir present les condicions de viabilitat i accés als punts d'instal·lació, utilitzant els mitjans de transport que siguin adients i factibles en cada cas.

Caldrà comunicar amb 48 hores d'antelació l'inici dels treballs de muntatge per tal d'establir la coordinació necessària en la seva execució amb el personal responsable de l'Ajuntament.

Ripollet, a data de la signatura electrònica.

Signatura 1 de 1
Oriol Bayo Padro
14/05/2025
Cap del Servei d'Urbanisme

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	788cd1c96ece4057a98b086f8cf62f03001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



ANNEX 1 - PREUS Bàsics PINTURA ESCOLES

					Preu
		Obra	01	PressupostPREUS Bàsics PINTAT ESCOLES	
		Capítol	01	ENDERROCS	
01.01	1	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	14,54
01.01	2	P2142-4RML	m2	Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	9,70
01.01	3	P21Q1-Z002	u	Desmuntatge d'elements varis, inclòs el desmuntatge dels suports, amb mitjans manuals.	22,32
01.01	4	P2142-Z001	m2	Raspat de pintura vella en parament, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	5,57
01.01	5	P1D1-HA2O	m3	Protecció d'equipament fix, no fràgil ni obra d'art amb vel de polietilè de 250 µm de gruix, Paper de bombolles, en rotlle, adherida amb cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè, protecció de post de fusta, inclòs desmuntatge	91,13
		Obra	01	Pressupost PREUS Bàsics PINTAT ESCOLES	
		Capítol	02	REVESTIMENTS	
01.02	1	P892-4UDB	m2	Fregat d'òxid, neteja i repintat de reixa d'acer amb barrots a 12 cm de separació, amb pintura de partícules metàl·liques, dues capes d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat	39,53
01.02	2	P892-4UD9	m2	Fregat d'òxid, neteja i repintat de barana d'acer amb barrots a 12 cm de separació, amb pintura de partícules metàl·liques, dues capes d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat	39,53
01.02	3	P89G-HIRT	m2	Neteja, preparació de les superfícies i pintat de portes cegues de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa segelladora i dues d'acabat	32,27
01.02	4	P89F-4VW5	m2	Pintat de portes cegues d'acer galvanitzat, amb esmalt sintètic, amb una capa d'imprimació fosfatant i dues d'acabat	18,92
01.02	5	P89A-43UZ	m2	Pintat d'element de calefacció de fosa clàssica, de 4 columnes i 57 cm d'alçària, a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat	13,46
01.02	6	P89H-HE8C	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa d'imprimació fixadora i dues d'acabat	10,81
01.02	7	P89I-4V8P	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura acrílica amb dues capes	9,18
01.02	8	P89I-4V8T	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	5,18

Signatura 1 de 1
 Oriol Bayo Padro
 Cap del Servei d'Urbanisme
 14/05/2025

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:

Codi Segur de Validació	788cd1c96ece4057a98b086f8cf62f03001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



01.02	9	P89T-HBZK	m2	Pintat en operacions de reparació, de parament vertical de guix, al plàstic picat o gotejat, amb una capa d'imprimació a la cola diluïda, una de pasta plàstica de picar i una de pintura plàstica, en superfícies de fins a 5 m2	15,41
01.02	10	P89O-4UD6	m2	Pintat de reixa d'acer amb malla, amb esmalt sintètic, una capa d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat	18,36
01.02	11	P89K-42YN	m2	Pintat de parament vertical de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa segelladora i dues d'acabat	10,23
01.02	12	P89I-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llís, amb una capa segelladora i dues d'acabat	6,04
01.02	13	P21Q1-Z001	u	Muntatge d'elements varis, inclòs el desmuntatge dels suports, amb mitjans manuals i posterior muntatge.	22,32
01.02	14	P815-3FL7	m2	Enguixat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1	11,92
01.02	15	P811-H7RD	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç 1:4, elaborat a l'obra remolinat	27,57
		Obra	01	Pressupost PREUS BÀSICS PINTAT ESCOLES	
		Capítol	03	MITJANS AUXILIARS ESPECIALS	
01.03	1	P127-EKJO	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km	8,24
		Obra	01	Pressupost PREUS BÀSICS PINTAT ESCOLES	
		Capítol	04	SEGURETAT I SALUT	
01.04	1	PW000003	PA	Seguretat i salut per escola.	750,00
		Obra	01	Pressupost PREUS BÀSICS PINTAT ESCOLES	
		Capítol	05	GESTIÓ DE RESIDUS	
01.05	1	PW00Z001	PA	Gestió de residus per escola.	950,00