



Ref. Exp.: 2025/1650

MEMÒRIA TÈCNICA JUSTIFICATIVA
CONTRACTE D'OBRES DE PINTURA D'EDIFICIS EDUCATIUS DE RIPOLLET

Es redacta aquesta memòria per donar compliment a les exigències legals establertes en els articles 63.3.a) i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

1. Descripció

Motivació de la necessitat i la idoneïtat de l'inici d'expedient d'un contracte d'obres per al pintat dels edificis educatius de Ripollet.

2. Antecedents i justificació

Aquests treballs estan emmarcats en el manteniment normal dels edificis dels quals l'Ajuntament de Ripollet té assumida la competència del seu manteniment i està regulada en l'article 29 del Decret 305/2006, de 18 de juliol on indica que és de caràcter obligatori la conservació i rehabilitació dels terrenys i edificacions o instal·lacions sobre les quals l'Ajuntament té assumida la competència del seu manteniment.

Existeix també protocol d'actuacions entre el Departament d'Educació i Universitats de la Generalitat de Catalunya i les entitats municipalistes, per a la posada en marxa, la conservació i el manteniment dels nous col·legis d'Educació infantil i primària on trasllada regula que les tasques de manteniment dels edificis educatius correspon als ajuntaments.

3. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest plec és establir les condicions tècniques per les que s'han de regir els treballs de pintura interior i exterior dels centres educatius de Ripollet.

- Escola Anselm Clavé. A l'escola s'hi imparteix Infantil i Primària. Està ubicada al carrer de les Escoles s/n.
- Escola Enric Tatché. A l'escola s'hi imparteix Infantil i Primària. Està ubicada al carrer Pau Casals número 101.
- Escola Josep M^a Ginesta. A l'escola s'hi imparteix Infantil i Primària. Està ubicada al carrer del Puigmal número 59.



- Escola Gassó i Vidal. A l'escola s'hi imparteix Infantil i Primària. Està ubicada al carrer Rocabrúna número 1.
- Escola Francesc Escursell. A l'escola s'hi imparteix Infantil i Primària. Està ubicada a la Ctra. De l'Estació, número 9.
- Escola Tiana de la Riba. A l'escola s'hi imparteix Infantil i Primària. Està ubicada al carrer Verge de Montserrat número 25.
- Escola El Martinet. A l'escola s'hi imparteix Infantil i Primària. Està ubicada al carrer Sant Jaume número 30.
- Centre de Formació de Persones Adultes Jaume Tuset. A l'escola s'hi imparteixen ESO, informàtica, llengües, preparació de proves i alfabetització. Està ubicada a la Rambla dels Pinetons número 1.
- Escola bressol la Rodeta. A la llar d'infants s'hi imparteix el primer cicle d'educació infantil. Està ubicada al carrer Magallanes nº33.
- Escola bressol la Verema. A la llar d'infants s'hi imparteix el primer cicle d'educació infantil. Està ubicada al carrer Barberà del Vallès nº10.

4. CODI CPV (Vocabulari Comú de contractes Públics)

L'objecte del contracte en aquelles parts més rellevants i en les quals es consideraran incloses la totalitat de les prestacions identificades anteriorment, en les categories de la classificació en el vocabulari comú de contracte públics (CPV) segons el Reglament número 2004/18 de la Comissió Europea és la següent:

- 45442110-1 Treballs de pintura d'edificis
- 45442100-8 Treballs de pintura
- 45440000-3 Treballs de pintura i vidrieria

5. Classificació empresarial

D'acord amb el previst en l'article 77.1 de la LCSP, en els contractes d'obres d'un valor estimat superior a 500.000 € és requisit indispensable la classificació empresarial, acreditant la seva solvència les empreses mitjançant la classificació empresarial en el grup, subgrup i categoria següents:

Grup: K Subgrup: 4 Categoria: 2

6. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació del contracte, d'acord amb el plec tècnic, s'estableix en 300.000,00€ IVA inclòs, que es desglossa de la següent forma:

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	cb847cd3521644c69f0edacd3ae82f18001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





COSTOS DIRECTES	IMPORT
Pressupost d'execució material	208.347,80 €
COSTOS INDIRECTES	
13% Despeses Generals	27.085,21 €
6% Benefici industrial	12.500,87 €
Subtotal	247.933,88 €
21% IVA	52.066,12 €
Total pressupost licitació	300.000,00 €

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants LCSP.

El pressupost màxim, formulat en termes de preus unitaris, s'ha calculat basant-se en les estimacions del contracte i no suposa una obligació de despesa per part de l'Ajuntament, atès que aquest es determinarà en funció de les necessitats que es produeixin durant la vigència del contracte.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta els preus unitaris en els que es basa el pressupost de licitació. Les ofertes que superin aquests preus seran excloses automàticament.

No caldrà pronunciament dels licitadors sobre l'import del pressupost base de licitació establert, però si que s'haurà d'aplicar un percentatge de rebaixa, a aplicar sobre els preus unitaris, amb el benentès que els preus unitaris resultants inclouran tots els preus unitaris definits.

7. Valor estimat de contracte

D'acord amb l'article 101 de la LCSP el Valor estimat de contracte que engloba l'import total, sense incloure l'IVA, les possibles pròrrogues del contracte, modificacions de contracte, i qualsevol altre despesa prevista és de 330.578,51€.

D'acord amb el següent detall:

	Import sense IVA
Prestació principal	247.933,88 €
Eventual Pròrroga	82.644,63€
Modificació de contracte previstes	0,00€
Total Valor estimat de contracte	330.578,51€



8. Durada

Tindrà una durada de **tres (3) anys**. Es preveu la possibilitat **una (1) pròrroga** d'un (1) any.

El termini d'execució de les obres s'estableix en dos (2) mesos cada any, i s'hauran de dur a terme durant el període estival que anirà des de l'1 de juliol fins els 31 d'agost, podent ampliar-se durant el més a juny si les escoles en permeten la compaginació amb l'activitat lectiva del centre i en algun període puntual durant l'any si s'acorda entre les parts.

Pel que fa a la durada dels encàrrecs concrets i derivats d'aquest contracte es determinaran en l'escrit o encàrrec que, si s'escau es realitzin per part del regidor d'obres i el tècnic municipal en relació de cada actuació concreta.

9. Proposta de procediment i caràcter de la tramitació de l'expedient

Atès les característiques de la prestació i el valor estimat del contracte (VEC), el procediment que es seguirà per l'adjudicació del contracte serà l'obert simplificat, previst a l'apartat 1 de l'article 159 LCSP, amb tramitació ordinària, i es basarà en el principi de millor relació qualitat preu, mitjançant l'adjudicació amb criteris de valoració automàtics, en virtut d'allò que estableix l'art. 145 LCSP.

Donat l'import del valor estimat del contracte i de conformitat amb allò que es disposa a l'art. 20.1) de la LCSP, la present contractació no estarà subjecta a regulació harmonitzada.

10. Necessitats a cobrir i idoneïtat del contracte

Les necessitats a cobrir són d'interès públic i general i que entren dins l'àmbit de competències de l'Ajuntament, estan emmarcats en el manteniment normal dels edificis dels quals l'Ajuntament de Ripollet té assumida la competència del seu manteniment i està regulada en l'article 29 del Decret 305/2006, de 18 de juliol on indica que és de caràcter obligatori la conservació i rehabilitació dels terrenys i edificacions o instal·lacions sobre les quals l'Ajuntament té assumida la competència del seu manteniment.





Existeix també protocol d'actuacions entre el Departament d'Educació i Universitats de la Generalitat de Catalunya i les entitats municipalistes, per a la posada en marxa, la conservació i el manteniment dels nous col·legis d'Educació infantil i primària on trasllada regula que les tasques de manteniment dels edificis educatius correspon als ajuntaments.

Quant a la documentació necessària per a les obres de manteniment, ve regulada a l'article 34 del ROAS, el qual disposa que només serà preceptiu, com a document integrant, el pressupost. En el cas que la quantia de l'obra excedís dels 30.050,60 € serà també necessari incorporar una memòria i la documentació tècnica o administrativa necessària per definir, executar i valorar les obres i treballs que exigeixin el manteniment, en aquest sentit, vista la simplicitat tècnica dels treballs de pintura, que segons la normativa sectorial en quan a edificació que se'n desprèn de l'article 187bis del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aquestes obres no estan subjectes a llicència urbanística prèvia i no es necessita i d'acord amb l'article 29 de les Ordenances d'edificació del PGM i la LOE no estan subjectes a la redacció de projecte tècnic. Per tot això, es considera que la definició de les partides i el seu preu unitari presents al plec tècnic són suficients per definir, , executar i valorar els treballs.

L'article 37.6 del ROAS Per a les obres de conservació i de manteniment, reparacions menors o meres instal·lacions complementàries en els edificis dels ens locals, és suficient que l'òrgan competent de la corporació aprovi la documentació a què es refereixen els articles 34 i 35 d'aquest Reglament, sens perjudici dels que disposa l'article 46 d'aquest, en allò que sigui aplicable.

D'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots.

L'Ajuntament no disposa dels mitjans necessaris i suficients per a dur a terme l'objecte del contracte. Per a la satisfacció d'aquestes necessitats el contracte d'obres és l'idoni, de conformitat amb el que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre LCSP.

11. Divisió en lots

L'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP) estableix que, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'haurà de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la divisió en lots.

Així mateix l'article 3.1 del Decret Llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública regula que la divisió en lots és una mesura de foment de la participació de les pimes, de les empreses emergents i de les empreses d'economia social i, que amb caràcter general, és obligatòria en tots els contractes.

En tot cas, la justificació de la excepció de la divisió en lots per raons tècniques, que estableix la legislació bàsica, ha d'identificar, concretar i acreditar les raons



que comporten que hagi dificultats en el moment de dividir en lots l'objecte del contracte, així com les conseqüències que comporta la divisió.

Aquest contracte no preveu la divisió en lots per la naturalesa de les obres a contractar, ja que es tracta d'una unitat funcional, donat que és la suma d'elements que, al ser integrats, compleixen una funció específica i no poden separar-se sense afectar a l'objectiu principal de l'obra. D'aquesta unitat funcional doncs, no se'n pot preveure la seva realització separada, donat que el fet de dividir en lots l'objecte del contracte i realitzar de manera independent l'obra, suposaria un risc per a la seva correcta execució, obstaculitzant i impossibilitant la coordinació de l'obra que podria veure's afectada per la divisió, especialment si l'execució requereix un enfocament integral i la divisió pot complicar la coordinació entre diferents contractistes o equips, cosa que pot afectar l'eficiència i qualitat de l'obra.

A més, pel que fa a la possible afectació al principi de concurrència, el plec estableix mesures que blinden i garanteixen a les empreses que col·laboren en l'execució de l'obra, preveient un seguit de garanties, com la possibilitat de subcontractació o la possibilitat de concórrer presentant-se en UTE.

És necessari, per tant, que sigui la mateixa empresa qui coordini i desenvolupi la globalitat de l'obra requerida, la qual cosa fa que no sigui possible la seva divisió en lots des d'un punt de vista operatiu.

12. Modificació de contracte

No es preveu expressament cap modificació de contracte. L'òrgan de contractació només podrà modificar-ho per raons d'interès públic i per atendre causes imprevistes, degudament justificades, de conformitat amb el que la subsecció 4a de la LCSP i d'acord amb el procediment regulat a l'article 191, amb les particularitats previstes a l'article 207.

Les modificacions no previstes en aquest plec es podran fer excepcionalment i sempre i quan es compleixin les condicions establertes a l'article 205.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP.

No es considerarà modificació de contracte la inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts a la LCSP i en el textos que la desenvolupin, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin a unitats d'obres que en el seu conjunt excedeixi del 3% del pressupost primitiu del mateix.

13. Aplicació pressupostària

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 308.323.63200 Millors equipaments educatius municipals del pressupost municipal vigent.



14. Finançament

El finançament d'aquest contracte prové de fons propis.

15. Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

Les despeses estan pressupostades en l'exercici corrent i per tant no hi ha repercussió sobre l'estabilitat pressupostària, no altera l'equilibri pressupostari.

Pel que fa a la sostenibilitat financera, tampoc existeix repercussió ja que aquest contracte està finançant amb recursos propis.

16. Caràcter de la tramitació de l'expedient

La tramitació de l'expedient serà ordinària.

17. Garanties provisionals i definitives

Garantia provisional. De conformitat a l'article 106 de la LCSP, no s'exigeix garantia provisional.

La **garantia definitiva** a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa serà la corresponent al 5% del pressupost base de licitació, sense IVA, i s'efectuarà de conformitat amb l'article 107 de la LCSP.

18. Forma de pagament

L'Ajuntament abonarà al contractista adjudicatari el preu resultant de l'adjudicació del contracte en base a les certificacions presentades per l'adjudicatari i amb factura emesa i conformada pel responsable del servei.

Les factures es presentaran en format electrònic, sense necessitat d'imprimir-les ni de desplaçar-se a les oficines municipals.

El format electrònic admès és el format e.Factura.

19. Obligacions del contractista:

Les obligacions del contractista estan detallades al plec tècnic que regirà aquesta contractació.

20. Criteris de valoració de les ofertes:

S'estableixen el següents criteris de valoració de les ofertes:



1. Criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules, segons el que preveu l'article 145 de la LCSP, fins a un màxim de 100 punts:

1	Millora en l'oferta econòmica	100 punts
---	-------------------------------	-----------

2. Sistema de valoració del criteri d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules:

Els licitadors hauran de proposar un percentatge de baixa lineal als preus unitaris del contracte que esdevindrà l'oferta del licitació (OF).

- Puntuació màxima: 100 punts
- 0 punts si no es presenta baixa
- Les ofertes es puntuaran d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = 100 \times \frac{[\text{Oferta}]}{[\text{Percentatge_més_alt}]}$$

[Oferta] : Oferta a valorar

[Percentatge_més_alt]: Millor oferta presentada

L'import no podrà ser, en cap cas, superior a l'import dels preus unitaris i, de ser així, la proposta del licitador seria exclosa automàticament.

De conformitat amb allò previst a l'article 145.2 LCSP, es justifica la utilització del preu com a únic criteri d'adjudicació donat que:

- L'objecte del contracte es troba perfectament definit en la memòria valorada i documentació annexa.
- No es considera procedent valorar criteris qualitatius addicionals, com ara variar els terminis d'entrega, donat que no aportarien millores rellevants o diferenciadores, ni poden establir-se fórmules objectives i proporcionals per a la seva valoració.
- El compliment de les especificacions tècniques assegura una adequada qualitat de l'obra, sent el preu l'únic element diferenciador i objectiu entre les ofertes.

En conseqüència, l'adjudicació es realitzarà aplicant exclusivament el criteri del preu més baix, en garantia dels principis d'objectivitat, transparència i eficiència de la despesa pública.

21. Adscripció de mitjans





Adscriure, d'acord amb l'article 76.2 LCSP, els mitjans personals que indicarà mitjançant relació i que, en particular, haurà de comprendre el següent:

- Mitjans: Cap d'obra. Es la persona designada pel contractista, o el seu suplent, si s'escau, amb competència tècnica i capacitat suficients per disposar sobre totes les qüestions relatives a l'execució i bona marxa del contracte com també als efectes d'interlocució tècnica en la relació del contractista amb l'Ajuntament.

- Titulació: Arquitectura o grau en estudis d'arquitectura o màster en arquitectura / arquitectura tècnica o grau universitari equivalent / enginyeria de camins, canals i ports o màster en enginyeria de camins, canals i ports / enginyeria tècnica d'obres públiques o grau d'enginyeria civil / grau en enginyeria o equivalent.

- Justificació: El perfil professional dels mitjans personals adscrits a l'execució del contracte es justificarà mitjançant la titulació acadèmica

22. Assegurança

El contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per cadascun dels accidents, danys o perjudicis que puguin ocasionar a tercers com a conseqüència de l'execució del contracte amb una cobertura mínima de 300.000,00 euros.

23. Solvència econòmica i financera

S'estableix com a criteri de solvència econòmica i financera, el **volum anual de negoci** referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, que haurà de tenir un import igual o superior a una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte, és a dir, de 123.966,94 € (cent vint-i-tres mil nou-cents seixanta-sis euros amb noranta-quatre cèntims).

24. Solvència tècnica o professional

S'haurà d'acreditar la solvència professional o tècnica mitjançant tots i cadascun dels mitjans següents:

• **Relació d'obres executades:**

Haver realitzat obres o treballs en el curs dels últims cinc anys, de igual o similar naturalesa que les que constitueixen l'objecte del contracte que es licita, on l'import acumulat de l'any de major execució sigui igual o superior al 70% del valor anual mitjà del contracte. Així doncs, l'import ha de ser igual o superior a 57.851,24 € (cinquanta-set mil vuit-cents cinquanta-un euros amb vint-i-quatre cèntims).



25. Variants

No s'accepten variants.

26. Responsable del contracte:

La persona responsable del contracte serà l'arquitecte tècnic, cap d'Urbanisme, senyor Oriol Bayó, de conformitat amb el que estableix l'article 62.2 de la LCSP, qui exerceixi la direcció facultativa de les obres, i les seves facultats seran les disposades als articles 237 a 246 LCSP.

El responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

CONCLUSIONS:

Es considera justificada la necessitat i idoneïtat de la licitació del contracte d'obres per al pintat dels edificis educatius del municipi de Ripollet, d'acord amb les competències municipals i la disponibilitat pressupostària per executar el contracte.

Ripollet, a data de la signatura.

Signatura 1 de 1	03/06/2025	Cap del Servei d'Urbanisme
Oriol Bayo Padro		

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	cb847cd3521644c69f0edacd3ae82f18001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

