



AJUNTAMENT DE SÚRIA

Expedient Gestiona: 118/2025

ACTA D'OBERTURA DEL SOBRE ÚNIC

Contracte "obres d'execució de consolidació i adequació de les façanes llevant i nord del Castell de Súria"

Quan són les 11:28 hores del dia 26 de juny de 2025, es constitueix electrònicament la mesa que ha de procedir a valorar la contractació de les obres d'execució per la consolidació i adequació de les façanes llevant i nord del Castell de Súria, tramitat mitjançant procediment obert simplificat, i constituït per les següents persones:

PRESIDENTA:

Sra. Montserrat Albacete Burgueño, Regidora de l'Ajuntament i Presidenta de la Mesa

VOCALS:

Sr. Josep Peramiquel i Cols, Secretari Accidental

Sra. Verònica González Ramírez, Interventora Accidental

Sra. Montserrat Castellà Llobet, Tècnica mitja de Secretaria que realitzarà a més les funcions de secretaria de la mesa

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

Tipus de contracte: Administratiu	
Subtipus del contracte: OBRES	
Objecte del contracte: Contracte "obres d'execució de consolidació i adequació de les façanes llevant i nord del Castell de Súria"	
Procediment de contractació: obert simplificat	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 45454100-5 "Treballs de restauració"	
Valor estimat del contracte (VEC): 158.663,73 € IVA exclòs.	
Pressupost base de licitació (PBL): 191.983,11 € IVA inclòs.	
Termini d'execució	16 setmanes

2. OFERTES PRESENTADES

D'acord amb el certificat de l'eina de Sobre Digital a data d'avui, corresponent a la Plataforma de Contractació Pública (PSCP) de la Generalitat de Catalunya incorporat a l'expedient, **s'han presentat DUES ofertes** en el termini establert, que finalitzava el passat 19 de juny de 2025, a les 14:00 hores i que són les següents:

Empresa	Identificador empresa	Data de registre	Número de registre d'entrada
OBRES I PROMOCIONS ESCORSELL SL	B63376149	15/06/2025 21:45:00	2025-E-RC-1510
Cyrespa Arquitectónico, S.L.	B12325510	18/06/2025 17:21:00	2025-E-RC-1545

3. OBERTURA DELS SOBRES





AJUNTAMENT DE SÚRIA

Es realitza l'obertura del **sobre únic** de les dues ofertes presentades. D'acord amb la clàusula 1.9, Presentació de proposicions, del Plec de Clàusules Administratives Particulars del contracte, hi ha de constar la declaració responsable, l'acceptació de mitjans electrònics i els criteris avaluable de forma automàtica.

Un cop analitzada la documentació, aquesta es considera correctament presentada, atès que s'ajusta al Plec de clàusules de referència, i per tant, es proposa a la Mesa de Contractació, l'adopció del següent **acord**:

*«**ÚNIC**: CONSIDERAR ajustada al plec de clàusules administratives particulars la documentació administrativa presentada per les dues empreses i, per tant, admetre-les al procediment de licitació.»*

Sotmès l'acord a votació, s'aprova per **unanimitat**.

4. AVALUACIÓ DE LES PROPOSICIONS:

Seguidament es procedeix a la valoració de la documentació d'oferta econòmica corresponent a l'annex II de criteris avaluable de forma automàtica, sent la valoració la que segueix:

4.1. Criteri 1: Baixa econòmica. Puntuació màxima 20 punts.

Es puntuarà la baixa segons la fórmula següent:

$$\text{punts} = 20 \times (\text{diferència entre projecte i oferta que es puntua}) / (\text{diferència entre projecte i oferta més baixa})$$

Els licitadors han presentat les següents ofertes:

Empresa	Oferta presentada sense IVA	diferència de baixa amb el projecte	Puntuació
OBRES I PROMOCIONS ESCORSELL SL	147.990,00	10.673,73	20,00
Cyrespa Arquitectónico, S.L.	148.778,98	9.884,75	18,52

Tot seguit es procedeix, d'acord amb el que estableix la clàusula 1.15 del plec de clàusules administratives particulars del contracte, a aplicar l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, a calcular si alguna de les ofertes incorre en el supòsit de baixa desproporcionada o temerària, i en concret al 85.2 on determina " Cuando concurren dos licitadores, la que sea inferior en más de 20 unidades porcentuales a la otra oferta".

Comprovades les ofertes presentades pel licitadors, aquestes, no incorren en el supòsit de possible baixa desproporcionada o temerària.

4.2 Criteri 2: Millora de la garantia de l'obra. Puntuació màxima 5 punts.

Es puntuarà l'ampliació de la garantia sobre el previst inicialment segons la taula següent:

	Puntuació
Millora del termini de garantia fins a 6 anys (ampliació de 5 anys)	5 punts
Millora del termini de garantia fins a 5 anys (ampliació de 4 anys)	4 punts
Millora del termini de garantia fins a 4 anys (ampliació de 3 anys)	3 punts
Millora del termini de garantia fins a 3 anys (ampliació de 2 anys)	2 punts
Millora del termini de garantia fins a 2 anys (ampliació de 1 any)	1 punt
No s'ofereix ampliació de la garantia obligatori de 1 any	0 punts

Els licitadors han presentat les següents ofertes:





AJUNTAMENT DE SÚRIA

Empresa	Millora termini garantia	Puntuació
OBRES I PROMOCIONS ESCORSELL SL	adicional 5 anys	5
Cyrespa Arquitectónico, S.L.	adicional 1 any	1

5. VALORACIÓ GLOBAL:

D'acord amb allò exposat anteriorment, es valora globalment les ofertes presentades i s'ordenen de major a menor puntuació, amb el següent resultat:

Empresa	CR1	cR2	Puntuació TOTAL
OBRES I PROMOCIONS ESCORSELL SL	20	5	25,00
Cyrespa Arquitectónico, S.L.	18,52	1	19,52

En conseqüència, i en vista de les OFERTES PRESENTADES es proposa a la mesa de contractació, l'adopció dels següents **acords**:

“PRIMER.- VALORAR les oferta presentades d'acord amb el que apareix a l'apartat quart de la present acta de sessió.

SEGON:- PROPOSAR a l'òrgan de contractació l'adjudicació de les “obres per l'execució de consolidació i adequació de les façanes llevant i nord del Castell de Súria” a l'empresa següent:

OBRES I PROMOCIONS ESCORSELL SL , amb CIF B63376149”

Sotmesos els acords a votació, s'aproven per **unanimitat**.

I no havent més assumptes a tractar, s'aixeca la reunió quan són les 11:56 hores del dia indicat, estenent-se la present acta, de la qual, com a secretària de la mesa, en dono fe.

DOCUMENT SIGNAT I DATAT ELECTRÒNICAMENT AL MARGE

La presidenta
Montserrat Albacete Burgueño

El Secretari Acctal.
Josep Peramiquel i Cols

La Interventora Acctal.
Verònica González Ramírez

La secretària de la Mesa
En dono fe
Montserrat Castellà Llobet

