

Fundació Institut Català d'Investigació Química

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES, PER A LA CONTRACTACIÓ, PEL
PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI, DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE
JARDINERIA DE L'INSTITUT CATALÀ D'INVESTIGACIÓ QUÍMICA RESERVAT A
CENTRES ESPECIALS DE TREBALL.**

EXP: 25-2025

1. Objecte del contracte

El present plec, té per objecte fixar les condicions tècniques per a la contractació del servei de manteniment integral del conjunt de zones verdes enjardinades, mitjançant la contractació d'una empresa que contempli la prestació del servei d'acord amb els plecs del present concurs de l'Institut Català d'Investigació Química.

L'empresa adjudicatària serà responsable de preservar en bon estat de manteniment i conservació les instal·lacions citades en el present plec, atenent a l'establert en les Normatives Vigents que són d'aplicació en cada cas.

L'adjudicatari realitzarà, pel seu compte, tots els treballs de transport de material, plantes i residus resultants del treball, adobs, llavors, substrats, herbicides, productes fitosanitaris i altres materials necessaris per complir els objectius de la present licitació.

2. Requeriments dels serveis

L'empresa adjudicatària haurà de disposar dels recursos necessaris per garantir un nivell de qualitat i un sistema de control de qualitat adequat. Aquest plec contempla la realització dels següents tipus de manteniment:

Les actuacions inclouen:

- Tipologia dels treballs
- Prescripcions relatives a la gestió dels serveis
- Manteniment de paviments

Es revisarà l'inventari de totes les zones enjardinades i es proporcionarà al client en format digital (Excel). Aquest inventari inclourà la identificació de plantes, arbustos, xiprers, baladres, arbres, gespa i les unitats existents.

De la mateixa manera, es realitzarà un inventari detallat del sistema de reg, incloent-hi arquetes, programadors i aspersors, amb identificació de marca, model i quantitat.

Aquesta informació s'haurà de presentar dins el primer trimestre. La conformitat de les factures restarà condicionada a la presentació i acceptació de l'inventari per part del responsable del contracte.

3. Planificació del manteniment

Està format per les feines de jardineria amb l'objectiu de la conservació i millora de:

- Arbres, pins i palmeres.
- Arbustos, tanques vegetals, entapissats i enfiladisses.
- Plantes herbàcies de temporada.
- Gespa i prats.
- Zones forestal.

3.1. Conductiu i Preventiu

El Pla Anual inclourà totes les tasques programades corresponents a operacions rutinàries de manteniment en els diferents àmbits: jardineria, paviments i superfícies, eliminació

d'herbes en voreres i escocells, així com neteja del clavegueram i sistemes de drenatge pluvial.

Aquest pla es redactarà d'acord amb el present Plec de Condicions Tècniques i tindrà com a objectiu garantir els nivells de qualitat establerts en aquest document.

Les tasques de neteja es consideraran una part integral del manteniment conductiu i preventiu i, per tant, quedaran incloses dins del Pla Anual.

3.1.1. Neteja

L'empresa adjudicatària haurà de dedicar una atenció constant de mínim dues vegades a la setmana a la neteja de totes les superfícies dins del perímetre de les zones a conservar.

Neteja de zones pavimentades i voreres

En zones pavimentades i voreres on surtin males herbes, es podran utilitzar herbicides que no continguin glifosat com a matèria activa.

Després del temps obligatori d'espera del tractament amb herbicida, s'hauran de retirar les restes vegetals mortes, deixant l'espai net.

Freqüència de la neteja

La neteja es realitzarà tal com s'indica a l'Annex II, amb una freqüència mínima per assolir un nivell de qualitat acceptable, en funció de l'època de l'any.

La neteja dels escocells, clavegueram i pluvials de petita fulla i terra es farà dues vegades a l'any, entre els mesos de novembre i abril.

Neteja de papereres

La neteja i buidat de les sis papereres dins del recinte es realitzarà de dues vegades a la setmana.

3.1.2. Escarificat/airejat/Regeneració

Aquesta intervenció es realitzarà una vegada l'any en període de primavera.

Tasques d'escarificat i airejat

- Condicions per a l'escarificat: La tasca d'escarificat es farà evitant les condicions de sequera. Caldrà realitzar-la en temps humit i càlid per afavorir el procés de recuperació.
- Procediment: Es realitzarà immediatament després d'una sega, amb dues passades creuades amb la maquinària corresponent. Les restes produïdes es recolliran, transportaran i eliminaran immediatament.
- Airejat de les gespes: Es realitzarà abans de la parada vegetativa hivernal, a l'inici de la tardor; i/o preferentment a l'inici de la primavera, fins a una profunditat aproximada de 10-15 cm (període de brostament).

Recebat després de les operacions

- Millora del sòl: Després de les operacions d'escarificat o airejat, es farà un rebut per millorar les condicions granulomètriques del sòl.
- Distribució del material: El material aportat haurà de repartir-se de manera homogènia, amb mitjans mecànics i en dia sec.
- Proporció del material: La proporció serà de 2 parts de sorra fina i 1 de torba, esmenes orgàniques o substrat (proporció 2:1).

3.1.3. Sombres i ressembres

Reposició de la gespa:

- Mètodes de reposició: La reposició de la gespa es podrà fer a través de ressebra de llavors, pa d'herba o esqueixos.
- Planificació: Es planificarà per realitzar la tasca a la primavera, per oferir unes condicions d'humitat i temperatura adequades.
- Periodicitat: La periodicitat d'aquesta tasca dependrà de l'existència de calbes o zones deteriorades.

Tractaments i adobat:

- Tractaments fitosanitaris: Es realitzaran segons necessitats.
- Adobat anual: Les formulacions i dosis dels adobs i fertilitzants dependran de les condicions físico-químiques del sòl i de l'estat vegetatiu de l'espècie. La línia de conservació general serà afavorir l'aplicació d'adobs orgànics (esmenes, substrats, compost, etc.) per enriquir les terres de base.

Neteja:

- Neteja de papers i brossa: Es realitzarà dins les zones de gespa, pradenca i parterres dues vegades a la setmana.

3.1.4. Gestió integrada de plagues

L'estat sanitari òptim de la vegetació és responsabilitat de l'adjudicatari, incloent totes les tasques de manteniment necessàries per millorar el vigor de les espècies i reduir la presència de plagues i malalties mitjançant la gestió integrada de plagues (GIP).

El tractament contra la processonària es durà a terme almenys una vegada a l'any. En cas que la plaga es descontrola, es realitzarà una segona aplicació.

Control de plagues i malalties

- Es prioritzarà l'ús de mecanismes naturals per al control de plagues, malalties i males herbes, amb la possibilitat d'utilitzar productes fitosanitaris de manera raonada per minimitzar l'impacte en els ecosistemes, seguint els requeriments legals de la Unió Europea.
- S'exigirà l'absència d'afeccions en l'estat fitosanitari de les espècies vegetals o l'acceptació del llindar de tolerància segons la plaga.

Llindars de tolerància

- Els llindars de tolerància són nivells de població de l'organisme nociu per sota dels quals es pot conviure amb ell, i per sobre dels quals cal actuar per evitar danys.
- Els llindars de tolerància es determinaran per les molèsties als usuaris (objectives o subjectives) o per aspectes estètics de l'espècie.

Obligacions de l'adjudicatari

- L'adjudicatari està obligat a realitzar la lluita integrada per impedir la iniciació o propagació de qualsevol malaltia o plaga, així com combatre-les fins a la seva eliminació un cop desenvolupades.
- En cas d'utilitzar productes de síntesi química, l'adjudicatari serà responsable dels problemes de fitotoxicitat derivats dels tractaments i haurà de restituir els danys causats.

Prohibicions segons la GIP

- Calendari de tractaments: Està prohibit seguir un patró de calendaris de tractaments; l'empresa adjudicatària haurà d'inspeccionar i controlar la presència de plagues en les diferents espècies vegetals.
- Eliminació de líquids de neteja: Està prohibit abocar a l'aigua o a zones properes els líquids de neteja de la maquinària de tractament.
- Condicions meteorològiques: Està prohibit aplicar productes fitosanitaris en condicions meteorològiques desfavorables.

3.1.5. Tractaments fitosanitaris

L'adjudicatari tindrà en compte la directiva europea 2009/128/CE per a l'ús sostenible dels plaguicides i només podrà aplicar productes plaguicides inscrits al registre oficial d'establiments i serveis plaguicides del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural.

Justificacions per a tractaments fitosanitaris

- Evitar plagues perilloses: Evitar plagues potencialment perilloses per als ciutadans.
- Impedir l'extensió de plagues: Impedir l'extensió de plagues de quarantena.
- Bon estat sanitari: Gaudir d'un bon estat sanitari dels elements vegetals del centre i de la ciutat.
- Salvaguardar elements vegetals: Protegir els elements vegetals que formen part del medi urbà.
- Nivell estètic òptim: Mantenir un nivell estètic òptim.
- Supervivència del patrimoni vegetal: Assegurar la supervivència del patrimoni vegetal.
- Estalviar molèsties: Reduir molèsties no sanitàries als ciutadans.
- Evitar afectacions indirectes: Evitar que indirectament s'embrutin o afectin altres elements del medi o mobiliari.

Procediment abans del tractament

Abans de realitzar el tractament, el tècnic assessor de l'empresa adjudicatària comunicarà a l'ICIQ, mitjançant l'ompliment d'una fitxa, la data i hora del tractament, la tipologia de plaga, el mètode d'aplicació, la matèria activa aplicada, la dosi i la persona que efectuarà el tractament.

Tractament de poda o tala

En cas de poda o tala per eliminar material vegetal afectat, les restes hauran de ser immediatament destinades al recinte de manteniment o lliurades a la planta pertinent.

3.1.6. Reg

El reg s'efectuarà atenent les necessitats de la vegetació i d'acord amb les condicions climatològiques, que regulen la freqüència. L'ICIQ es reserva el dret d'ajustar les freqüències de reg en base a la climatologia o els criteris d'economia o sequera climàtica de l'aigua.

Horari recomanat: Es consideraran indicats els regs de primera hora del matí, entre 1:00 i les 6:00, sempre que sigui possible. En cas de no existir una xarxa de reg automàtic o que no es pugui utilitzar de forma puntual, l'adjudicatari haurà d'atendre aquesta feina amb solucions alternatives (regs amb mànega o camió cisterna), fent especial atenció a les noves plantacions o a fortes èpoques de sequera.

Reg en arbres

- Control del reg automatitzat: Inclou la programació de la periodicitat, l'inici i la quantitat d'aigua a aplicar, que es decidirà conjuntament amb l'ICIQ. Es facilitarà un quadre amb les programacions de totes les estacions, que s'entregarà cada cop que es modifiqui, com a mínim 4 vegades l'any.
- Comprovació periòdica: Es verificarà el bon funcionament de tots els elements regants (aspersors, difusors, goter) i del programador. Els programadors que funcionin amb piles es verificaran i es substituiran si cal. La substitució d'elements regants deteriorats i la reparació de fuites senzilles estan incloses dins el preu del contracte.

Reg en plantes arbustives

- Homogeneïtat: Tota la superfície ha de ser regada homogèniament, sense deixar cap zona sense regar.
- Sistema de reg: L'aplicació del reg s'ha de fer d'acord amb el sistema instal·lat en l'espai a mantenir: reg a manta, amb aspersió o per goteig.
- Criteris per a reg automatitzat: Se seguiran els mateixos criteris que els especificats per als arbres.
- Reg amb mànega: S'evitarà una pressió excessiva per evitar la formació de xaragalls o escolaments superficials que puguin malmetre els vegetals.

Reg en gespes i praderies

Per a l'execució correcta del reg de les àrees de gespa, caldrà tenir en compte les especificacions següents:

- L'aportació de l'aigua haurà de fer-se de forma uniforme, que arribi al sòl suaument, preferentment en forma de pluja fina.
- S'ha d'evitar l'excés i l'embassament o l'escolament superficial de l'aigua, així com la pèrdua d'aigua per boques de reg mal tancades o qualsevol altre motiu.
- S'ha d'aportar la quantitat d'aigua estrictament necessària.
- S'ha de regar preferentment a primeres hores del matí, evitant les hores de màxima insolació. En zones i èpoques propenses a les gelades, s'ha de regar preferentment al migdia. En zones afectades per malalties criptogàmiques, s'ha d'evitar regar al capvespre i a la nit.

Programació i manteniment

Les xarxes de reg han de tenir revisions cada 2 mesos per garantir el seu correcte funcionament (boques, aspersors, programadors, etc.). En zones on es detecti alguna

anomalia, caldrà corregir-la de forma immediata i urgent. S'adjuntarà un informe conforme s'ha revisat, identificant cada element i el seu estat.

3.1.7. Feines específiques de les instal·lacions

L'adjudicatari serà responsable de la conservació i manteniment i reparació de totes les instal·lacions de reg fins al comptador de companyia, incloent:

- Programadors de reg
- Arquetes i tapes
- Sectors de reg: accessoris, electrovàlvules, emissors i sensors
- Boques de reg

L'adjudicatari es farà càrrec de la reparació immediata d'avaries que es produeixin, amb comunicat a l'ICIQ. En cas d'erosions o altres perjudicis pel mal funcionament, l'adjudicatari restablirà la situació de la zona danyada.

Comprovacions i informes

L'adjudicatari comprovarà mensualment i anualment el bon funcionament de la instal·lació de reg. Durant la primavera, les inspeccions seran quinzenals i exhaustives abans de la temporada de major demanda de reg.

Es presentarà un informe de tots els elements revisats, identificant la ubicació, marca, model i unitats, per complimentar l'inventari.

Règim de reg i estalvi d'aigua

L'adjudicatari adequarà el règim de reg a les necessitats de la vegetació, posant especial cura en l'estalvi d'aigua, molt important pel centre.

En cada visita de manteniment, s'anotarà la lectura del comptador d'aigua per tenir un registre i seguiment del consum d'aigua. L'informe mensual identificarà les lectures del comptador i es revisaran per assegurar que corresponen amb els dies de reg i el consum previst.

Coordinació amb l'ICIQ: Es posaran en comú les dades de consums d'aigua per optimitzar, si cal, els sistemes de reg dels diferents àmbits.

Neteja i desinfecció de les instal·lacions d'aigua

Normativa legal: Totes les instal·lacions de reg de l'ICIQ hauran de ser sotmeses a les neteges i desinfeccions necessàries segons la normativa legal vigent per a la prevenció i control de la legionel·la, sense perjudici d'aquelles que puguin ser dictades pel Departament de Sanitat de la Generalitat de Catalunya.

Pla d'autocontrol: A l'inici del contracte, l'empresa adjudicatària haurà d'elaborar un pla d'autocontrol per a la prevenció i control de la legionel·losi i presentar-ne una còpia cada any de vigència del contracte a l'ICIQ.

Conformitat de les factures

La conformitat de les factures restarà condicionada a la presentació i acceptació d'aquesta informació mensual i anual per part del responsable del contracte.

3.1.8. Arbres, palmeres i arbustos.

Poda, esporga i retalls

L'esporga de l'arbrat es realitzarà en dies festius o laborals sempre que no afectin l'activitat del centre.

Tipus d'esporga

- Esporga per emergències: Inclou emergències ocasionades per temporals, descobriment de senyals viàries, seguretat, etc. Aquesta esporga serà realitzada pels operaris encarregats del manteniment diari.
- Esporgues a brocada, manteniment o formació: Principalment dels jardins, es realitzaran per campanya amb personal intern o extern al servei diari de manteniment.

Període d'esporga

Els arbres han d'assolir un nivell de qualitat acceptable, que serà avaluat mensualment pels tècnics de l'ICIQ mitjançant el control de qualitat del servei.

El període d'esporga s'estendrà al llarg dels mesos de desembre a febrer. L'inici i el final d'aquest període seran indicats per l'ICIQ. Per cada operació de poda, s'escollirà l'època més convenient dins aquest període.

La poda dels pins i palmeres es realitzaran cada dos anys tocant la poda en 2026. La resta d'arbres o arbustos es farà cada any o dues vegades l'any.

Planificació i execució

- Pla de treball: A l'inici del contracte, l'adjudicatari presentarà un pla de treball de la campanya d'esporga, on quedaran reflectides les dates previstes per a cada zona.
- Consideracions de prioritats: L'adjudicatari haurà de tenir en compte qualsevol consideració referent a les prioritats d'esporga que puguin efectuar al centre.

Objectius de l'esporga

- Conservació i creixement natural: Es realitzaran les tasques necessàries per a la conservació del port i el creixement natural dels arbres, mantenint unes condicions estètiques i fitosanitàries òptimes.
- Desenvolupament i seguretat: Es conduirà el desenvolupament dels arbres per potenciar les seves característiques naturals i estètiques, la seva funcionalitat, i preveure els possibles riscos per caiguda fortuïta de branques.

Tècniques i objectius específics

S'aplicaran totes les tècniques d'esporga descrites a les Normes Tecnològiques de jardineria.

Objectius de la poda:

- Mantenir i millorar la salut i estructura dels arbres.
- Adequar cada espècie vegetal a les necessitats de l'ús de l'espai.
- Evitar caigudes de branques que podrien causar danys.
- Evitar contactes de branques amb edificis, estructures, cables, instal·lacions i serveis.
- Evitar que branques baixes afectin el pas de vianants, el trànsit de vehicles o la senyalització viària.
- Descarregar de pes els arbres amb risc de caiguda o trencament de branques.

- Formar correctament els arbres i reformar aquells mal conformats.
- Proporcionar una major bellesa a l'exemplar i al seu entorn.
- Aconseguir el màxim desenvolupament de les copes en arbres d'ombra.
- Prevenir o corregir l'aparició de plagues o malalties.

Normes generals

No es podrà si no existeix cap d'aquests motius i sense tenir un clar objectiu.

Pins centenaris

Revisió anual: Els dos pins centenaris, que porten un sistema d'eslingar per evitar despreniments, hauran de ser revisats cada dos anys tocant 2026. Es presentarà un certificat del seu estat.

3.1.9. Reposicions de falles.

Reposició de falles

Eliminació de vegetació morta o en mal estat: Els arbres i la vegetació morta o en mal estat seran eliminats en un termini inferior a 15 dies. Aquest fet s'haurà de comunicar als responsables de manteniment, que decidiran la seva substitució.

Responsabilitat de l'adjudicatari: Quan per causes atribuïbles a l'adjudicatari (manca o incidències de reg, adobat irregular, etc.) s'hagi de substituir un element vegetal dins d'una de les zones verdes contractades, aquesta substitució (materials), els mitjans i totes les tasques de plantació i transport derivades seran a càrrec de l'adjudicatari.

Aprovació de plantes subministrades: Totes les plantes subministrades (arbres, arbustos, plantes de temporada, enfiladisses, etc.) hauran de rebre prèviament el vist-i-plau de la direcció tècnica de l'ICIQ o del responsable de manteniment del servei abans de ser plantades. En aquesta inspecció es controlaran aspectes de qualitat, dimensions, etc., prèviament fixades.

Entutorat

Instal·lació de tutors: Cada vegada que es planti un arbre o un arbust d'alçada superior als 2,00 m o un perímetre inferior a 18/20, s'haurà d'instal·lar un tutor o tutors, depenent del cas.

Substitució de tutors: També se substituiran els tutors que manquin a conseqüència del vandalisme o d'altres causes, circumstàncies d'ubicació i necessitats mediambientals. Els tutors seran de la mida i tipus designats.

Responsabilitat de l'adjudicatari: Els tutors de les noves plantacions aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

3.1.10. Mesures de planificació seguretat i senyalització dels treballs de poda

Planificació i senyalització dels treballs de poda

- Planificació: Els treballs de poda es planificaran amb 15 dies d'antelació.
- Senyalització: L'empresa adjudicatària senyalitzarà de manera convenient amb rètols indicadors, que hauran de col·locar-se amb un mínim de 24 hores prèvies a l'inici dels treballs, per informar els usuaris i assegurar que el carrer a esporgar quedi lliure de vehicles.

Protecció de vehicles

En cas que quedi algun vehicle al centre on s'hagi d'esporgar o actuar puntualment i no pugui ser retirat, aquest serà protegit convenientment per evitar danys.

Seguretat durant els treballs

- Advertència a vianants i circulació: Es disposarà dels mitjans i treballadors necessaris per advertir a vianants i a la circulació dels treballs que s'estan realitzant.
- Senyalització de seguretat: S'utilitzaran tanques, plaques, cons, senyals de trànsit (perill per obres, perill d'estretament de carrils, STOP, etc.) i cintes de balisament per senyalitzar les vies públiques, garantint en tot moment la seguretat.

3.1.11. Tractaments fitosanitaris

L'adjudicatari està obligat a realitzar, amb els seus propis mitjans i en les dates oportunes, els tractaments preventius i curatius necessaris per impedir l'inici o la propagació de qualsevol malaltia o plaga a qualsevol zona verda objecte del contracte. També haurà d'executar les intervencions necessàries per combatre completament la malaltia o plaga un cop desenvolupada.

Aplicació dels tractaments

S'utilitzaran mitjans i procediments moderns i eficaços, com dipòsits amb motobomba, canons a pressió o motxilla en casos puntuals i zones de dimensions reduïdes.

Els productes emprats seran respectuosos amb el medi ambient i innocus per a les persones, animals de companyia i fauna urbana.

La utilització de mesures de seguretat i salut laboral (caretes, vestuari protector, guants, etc.) serà obligatòria, seguint la normativa legal aplicable en matèria de tractaments fitosanitaris i seguretat i salut.

Procediments i normativa

L'empresa aportarà les fitxes tècniques dels productes fitosanitaris utilitzats i presentarà els programes d'actuació amb antelació per ser supervisats pels tècnics de seguretat de l'ICIQ. Els equips que efectuïn el tractament portaran còpies de les fitxes de seguretat dels productes durant la seva aplicació. Aquesta informació es presentarà en l'informe mensual.

Cal tenir en compte la normativa de compliment obligatori dels productes plaguicides.

Els tractaments fitosanitaris es realitzaran preferentment en horari nocturn, amb prèvia senyalització de l'indret i informació als usuaris dels centres afectats.

Es tindrà un control permanent de l'arbrat o palmàcies afectats de patologies severes, que seran controlats periòdicament per corregir qualsevol deficiència o perill que pugui afectar persones o béns, amb especial atenció a les palmeres.

4. Gestió dels serveis.

4.1. Comunicat i control dels treballs

Control dels treballs

- Setmanalment es lliuraran (via correu electrònic) uns fulls en què s'especificaran les tasques realitzades i les incidències detectades que representen un problema.

- Semestralment es fixarà un dia de visita dels treballs al punt d'execució, en què haurà d'assistir el responsable tècnic de l'empresa adjudicatària.

Comunicats i dades

- L'empresa adjudicatària estarà obligada a facilitar les dades que, amb finalitats estadístiques i de control, consideri necessàries la direcció facultativa per a la bona marxa del contracte.

Horari de treball

- L'horari de treball començarà a les 7:30h del matí, tallant la gespa i netejant els carrers per disminuir l'impacte del soroll de les màquines que afectin als usuaris.

Programa de gestió integral

Dades facilitades:

- Resums setmanals, mensuals i anuals de les feines en general.
- Control del consum d'aigua destinat per cada sector de reg, comparat amb la factura de la companyia.
- Control mensual del consum d'aigua en les diferents zones en format digital.
- Llistats de les zones amb aplicacions fitosanitàries preventives de la processionària i d'altres.
- Actualització d'inventari d'arbres, arbustos i palmeres, i actualització del sistema de reg. L'ICIQ proporcionarà els arxius en AUTCAD i Excel. Aquesta actualització es farà una vegada l'any.

Conformitat de la factura mensual

La conformitat de la factura mensual restarà condicionada a la presentació i acceptació dels informes trimestrals per part del responsable del contracte. Si l'informe demora més d'un mes, es podran aplicar les penalitzacions corresponents establertes als plecs administratius.

4.2. Programació i seguiment de les feines

Es defineixen els següents instruments de planificació del manteniment que s'hauran d'adjuntar a l'oferta:

- Pla Anual: Programació anual dels treballs a realitzar a l'ICIQ. Per a l'anualitat 2026-27, el contractista redactarà i presentarà aquest Pla Anual abans de l'inici del contracte. Per a la resta d'anys, el contractista presentarà els corresponents plans anuals abans del dia 31 de desembre de l'any anterior.
- Seguiment mensual de les feines: Es fixarà un dia de visita al mes per tal de fer un seguiment de l'execució del contracte, en què haurà d'assistir el responsable tècnic de l'empresa.
- Control de qualitat: S'avaluarà el compliment del contracte i la correcta execució de tasques de jardineria, amb la finalitat d'eliminar o neutralitzar aquelles circumstàncies que puguin influir en l'òptim i ple desenvolupament del servei.

Obligacions de l'empresa adjudicatària: L'empresa adjudicatària, a més dels comunicats de treballs especificats, estarà obligada a facilitar les dades que, amb finalitats estadístiques i de control, consideri necessàries la direcció facultativa per a la bona marxa del contracte.

4.3. Mitjans tècnics per la prestació del servei.

L'adjudicatari està obligat a disposar de tots els mitjans tècnics i auxiliars necessaris per a la realització de les feines de manteniment. Les despeses derivades de la captura del coneixement i dels períodes de transició i traspàs del servei. La direcció tècnica, de la recopilació i elaboració de tota la documentació relacionada amb les instal·lacions i de l'assessorament, especificats en aquest Plec.

L'adjudicatari ha de disposar dels mitjans i elements de protecció necessaris tant per a les instal·lacions com per al personal, i ha de complir en tot moment la normativa de prevenció de riscos laborals vigent.

4.4. Recursos Humans

Els recursos humans i els perfils que s'hauran d'assignar al contracte resultant d'aquesta licitació seran els que es detallen a continuació:

4.4.1. Personal adscrit al contracte.

Per poder realitzar les tasques encomanades en el Plec es requereix que el personal de l'empresa adjudicatària adscrita al contracte tingui la qualificació professional i una experiència demostrable, donat que afectarà de manera definitiva a l'execució del servei. Per aquest motiu es requereix que l'equip adscrit al contracte disposi de personal amb el següent perfil:

- Responsable del contracte: Enginyer agrònom amb un mínim de vuit anys d'experiència demostrables per currículum i d'acord amb la normativa. Aquestes circumstàncies s'acreditaran presentant la documentació que **acrediti la titulació/qualificació i l'experiència per CV.**
- Supervisor: Responsable de la planificació, assignació i seguiment mensual de les tasques a realitzar. S'encarregarà de l'enviament de la documentació corresponent i de la coordinació de reunions periòdiques per al seguiment de les actuacions. El supervisor ha de comptar amb una experiència mínima de dos anys demostrable per CV.
- Tècnic o oficial de primera i ajudant: Han d'acreditar la seva competència professional i comptar amb una experiència mínima de cinc anys demostrable per CV.

La dedicació mínima del Tècnic o oficial de primera i ajudant, ha de ser d'un mínim de 520 hores anuals tant per al tècnic o oficial com per al seu ajudant.

5. Condicions de seguretat i salut.

L'empresa adjudicatària resta obligada al compliment de les disposicions de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, les modificacions posteriors i aquelles disposicions normatives o reglamentàries que, en aquesta matèria siguin d'aplicació.

En qualsevol cas, l'empresa candidata haurà d'acreditar:

- Que disposa de modalitat preventiva.
- Que els treballadors disposen de la formació necessària per la realització dels treballs que són objecte de contractació a efectes dels articles 18 i 19 de la Llei 31/1995.
- Que l'empresa disposa de l'avaluació de riscos o, en el seu cas, de procediments i protocols per als treballs objecte del contracte.

- Acreditació de la formació rebuda pels treballadors en matèria de prevenció de riscos laborals.

L'empresa adjudicatària s'encarregarà de la formació, i farà complir totes les normes de Seguretat i Salut al treball aplicables a les tasques de jardineria de zones verdes. També informará sobre l'ús i facilitarà aquells elements i equips de protecció i/o de seguretat que siguin necessaris per a un desenvolupament de les diferents tasques amb garanties de seguretat per evitar riscos laborals per als individus.

Els treballs que reglamentàriament siguin considerats com perillosos o amb riscos especials, estiguin afectats de reglamentació específica, siguin extraordinaris, o que puguin suposar un risc addicional, seran objecte d'anàlisi i avaluació prèvia, de manera que es puguin adoptar les mesures de prevenció que corresponguin per ser realitzats en condicions de seguretat i salut.

A efectes de coordinació, es considera preferent la designació d'alguna persona encarregada de la coordinació d'activitats preventives, sense perjudici d'altres mitjans de coordinació establerts al RD 171/2004 que es determinin.

Cal que l'empresa i els empleats que manipulin productes plaguicides tinguin experiència i formació en aquesta especialitat, d'acord amb els punts següents:

- L'empresa adjudicatària només pot aplicar productes plaguicides a tercers quan estigui inscrita en el registre oficial d'establiments i serveis plaguicides del Departament d'agricultura, Ramaderia i Pesca i el Departament de Sanitat i Seguretat Social de la Generalitat de Catalunya.
- El responsable del servei, com a persona responsable de l'empresa adjudicatària dels treballs de conservació, ha de posseir el carnet d'aplicador i manipulador de productes fitosanitaris ("nivell qualificat") emès pel DARP.
- EPIS encarregats de tractament plaguicides. Els oficials de segona de jardineria han d'acreditar l'experiència en la preparació i aplicació de productes plaguicides per a la defensa vegetal. A més a més, han d'estar en possessió del carnet d'aplicador de tractaments fitosanitaris ("nivell bàsic") emès pel DARP.

L'adjudicatari serà responsable dels danys i perjudicis que el personal i/o maquinària pugui causar a l'arbrat, jardineria, persones, béns particulars o públics, etc. Per la qual cosa contractarà la oportuna pòlissa de responsabilitat civil per a cobrir els danys a tercers que pugui ocasionar en el desenvolupament de la seva feina.

6. Documentació a presentar en el sobre únic

Els licitadors hauran d'incloure obligatòriament en el Sobre Únic la documentació sol·licitada en els models dels annexos del Plec de Clàusules Particulars amb idèntic format:

A. Una declaració responsable d'acord amb el model de l'annex núm. 1 del Plec de Clàusules Particulars, sobre compliment dels requisits de personalitat, capacitat i altres circumstàncies.

B. Els licitadors han de presentar una proposta tècnica, d'acord amb el model de l'annex núm. 2.1 del Plec de Clàusules Particulars que inclourà:

1. Memòria tècnica dels apartats 3 al 5, respectant l'ordre dels punts. En cas de no presentar algun d'aquests apartats, el projecte quedarà exclòs del procés de licitació.
2. Calendari i planificació dels treballs de manteniment de les instal·lacions indicades als Annexos I i II, amb una freqüència mínima de dues intervencions setmanals.
 - Planificació anual de tots els treballs especificats als plecs.
 - Model de fulls de registre del consum d'aigua.
 - Model de fulls de treball en format digital.
 - Informes mensuals en format ICIQ.
3. Dedicació mínima del personal, garantint un mínim de 520 hores anuals tant per al tècnic o oficial com per al seu ajudant.

És essencial i obligatori que es respecti l'ordre dels apartats requerits a la Memòria tècnica, ben identificats i numerats els seus apartats, segons el model que s'adjunta en l'annex núm. 2.1 del Plec de Clàusules Particulars.

C. Els licitadors han de presentar una **proposta econòmica i millores**, d'acord amb allò que es demana en el model d'oferta de l'annex núm. 2.2 del Plec de Clàusules Particulars que inclourà:

- 1.- Proposició econòmica: es valorarà amb un màxim de 70 punts l'oferta més econòmica, i la resta d'ofertes es puntuaran proporcionalment.
- 2.- Superació del mínim d'hores per persona (tècnic o oficial i ajudant), establert en 520 hores anuals cadascun. L'oferta que presenti el màxim d'hores anuals es valorarà amb 10 punts, i la resta d'ofertes es puntuaran proporcionalment.
- 3.- Es presentarà una oferta per a la revisió i el manteniment de l'eslinga dels pins centenaris. Aquesta intervenció està fora del manteniment habitual i es pagarà a part. L'import de l'oferta es valorarà amb 10 punts i la resta d'ofertes es puntuaran proporcionalment.
- 4.- Es valorarà amb 10 punts que els licitadors realitzin la poda dins les nostres instal·lacions amb biotrituradora per obtenir adob per al nostre enjardinament vegetal.

7. Durada del contracte

La durada del contracte serà de dos (2) anys, de l'1 de gener de 2026 o en el seu defecte, des del dia de la signatura del contracte si fos posterior, i el 31 de desembre de 2027, ambdós inclosos. Prorrogable per un (1) any més.

8. Pressupost de licitació

El pressupost màxim de licitació del servei es fixa en la quantitat de 36.000,00 €, IVA no inclòs, pels 24 mesos de contracte. Els licitadors han d'igualar o disminuir en la seva oferta, la quantitat esmentada. El valor estimat del contracte queda fixat en 54.000,00 €, IVA no inclòs.

9. Visites a les instal·lacions d'enjardinament ICIQ

L'ICIQ facilitarà l'accés de les empreses licitadores a les instal·lacions, per tal que puguin "in situ" visitar les instal·lacions.

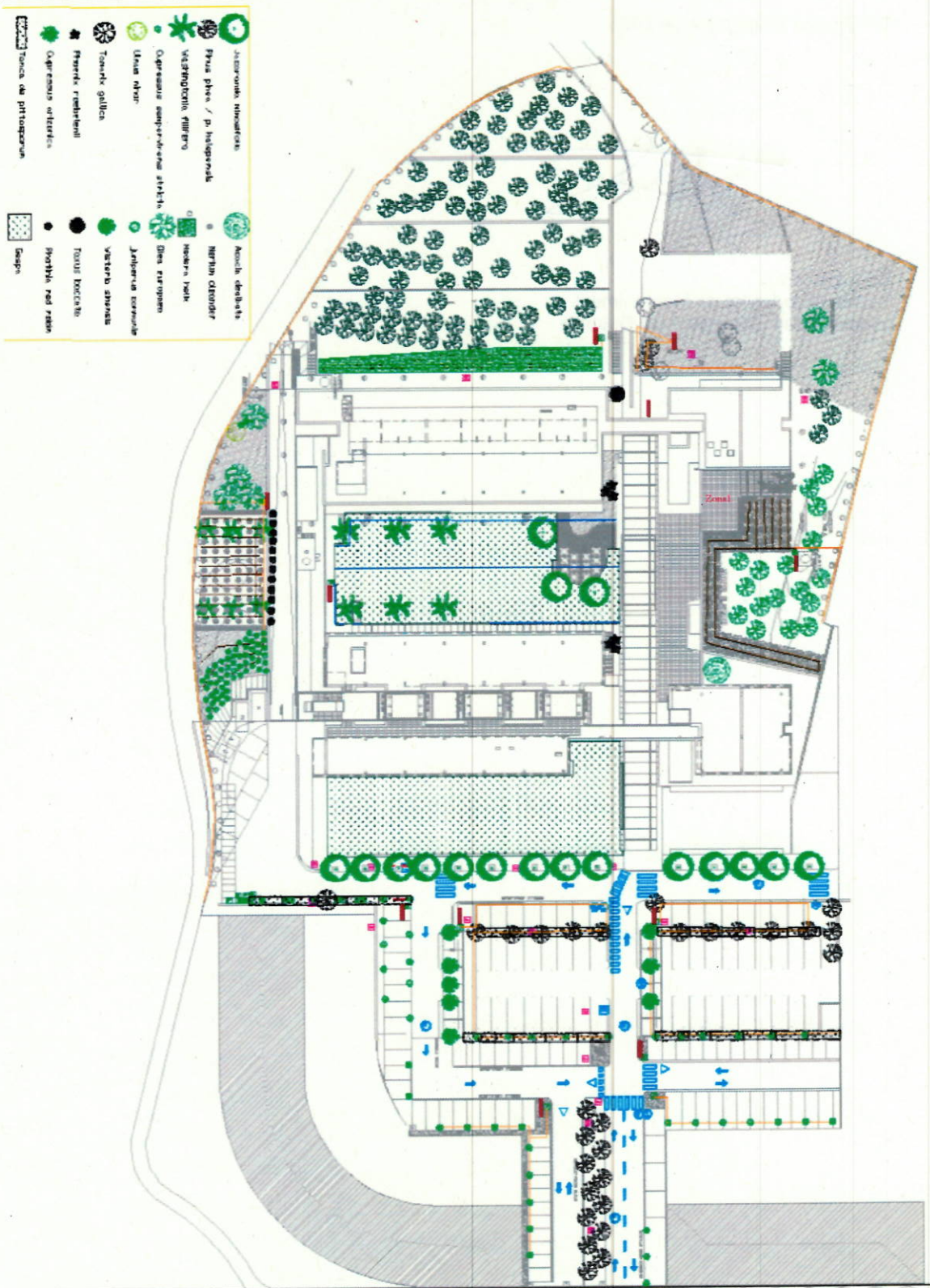
L'ICIQ publicarà a la Plataforma electrònica de contractació pública de la Generalitat de Catalunya el dia en què es realitzaran les visites. Les visites es faran en dos dies prèvia inscripció a l'adreça manteniment@iciq.es.

Tarragona, 26 de maig de 2025.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Sr. Luis Soto
Tècnic de la Unitat de Manteniment
Institut Català d'Investigació Química

Annex 1



Annex II

Llistat de zones

Jardins	zona N°1	ED1 exterior	Dos a la setmana mínim
	zona N°2	Entre ED1 i ED2 exterior	Dos a la setmana mínim
	zona N°3	ED2 exterior	Dos a la setmana mínim
	zona N°4	ED4 exterior	Dos a la setmana mínim
Zones comuns	zona N°1	ED0 PB exterior	Dos cop setmana mínim
	zona N°2	ED3 P-1 Pati	Dos cop setmana mínim
	zona N°3	ED4 P-1 Pati	Dos cop setmana mínim
	zona N°4	Pàrquing N°1	Dos cop setmana mínim
	zona N°5	Pàrquing N°2	Dos cop setmana mínim
	zona N°6	Pàrquing N°3	Dos cop setmana mínim
	zona N°7	Pàrquing N°4	Dos cop setmana mínim
	zona N°8	Part exterior zona pins	Dos cop setmana mínim
	zona N°9	Carrers voreres embornals	Dos cop setmana mínim
	zona N°10	Exterior entrada	Dos cop setmana mínim
	Zona N°11	Exteriors	Dos cop setmana mínim
Neteja d'herbes	zona N°1	ED1 Coberta	Una vegada al trimestre
	zona N°2	ED2 Coberta	Una vegada al trimestre
	zona N°3	ED3 P2 exterior	Una vegada al trimestre
	zona N°4	ED4 P2 exterior	Una vegada al trimestre
	zona N°5	Exteriors	Una vegada al trimestre
Papereres	Zona N°4,5,8	Pàrquing i zona de pins part posterior	Dos cop setmana mínim

