

Fundació Institut Català d'Investigació Química

**INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE DE
SERVEI DE MANTENIMENT DE JARDINERIA DE L'INSTITUT CATALÀ
D'INVESTIGACIÓ QUÍMICA RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL.**

EXP: 25-2025

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT DE JARDINERIA DE L'INSTITUT CATALÀ D'INVESTIGACIÓ QUÍMICA RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL.

1,- Objecte del contracte.

L'objecte del contracte és la contractació del servei de manteniment integral del conjunt de zones verdes enjardinades de l'Institut Català d'Investigació Química.

2,- Codi CPV.

La nomenclatura del vocabulari Comú de contractes (CPV) de la Comissió Europea és la 77311000-3 Servei de manteniment de jardins.

3,- Exposició de necessitats a cobrir i idoneïtat del contracte per satisfer-les:

La necessitat és la de disposar d'un servei de manteniment integral del conjunt de zones verdes enjardinades de l'Institut Català d'Investigació Química, preservant en bon estat de manteniment i conservació les instal·lacions.

Donat que l'ICIQ no disposa de recursos tècnics per poder realitzar aquestes actuacions cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

A fi i efecte per donar compliment als objectius de reserva aprovats pel Govern mitjançant l'Acord de Govern de 25 de febrer de 2025, pel qual es fixen els objectius de contractació reservada de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic per als exercicis 2025 a 2028, i arribar a assolir-los es proposa que la contractació del servei sigui reservada a Centres especials de treball (CET).

D'acord amb els principis exposats anteriorment i l'import estimat de la despesa a realitzar, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegurarà la millor resposta a la necessitat detectada és la contractació del servei de manteniment de jardineria de l'Institut Català d'Investigació Química reservat a centres especials de treball mitjançant el procediment obert simplificat sumari.

4,- Divisió del contracte en lots:

El contracte no dona lloc a la divisió en lots atesa la naturalesa de l'objecte, es tracta d'un contracte d'un únic servei per la qual cosa no és possible entendre una prestació dividida que permeti ser executada per diversos proveïdors o dividida en parts.

Així mateix, la realització independent i diferenciada de les prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic donat que, és essencial que el servei el realitzi una empresa que tingui el coneixement necessari per a portar-les a terme de forma integral per a una correcta execució del contracte.

5.- Pressupost base de licitació.

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: 36.000,00 EUROS (IVA exclòs)

Concepte	Import (IVA exclòs)	IVA	Import total (IVA inclòs)
Pressupost base de licitació	36.000,00 €	7.560,00 €	43.560,00 €

6.- Durada del contracte i/o pròrrogues

La durada del contracte serà de dos (2) anys de l'1 de gener de 2026 al 31 de desembre de 2027.

El contracte admet una pròrroga per 1 any més, que serà obligatòria per l'adjudicatari, d'acord amb el que estableix l'article 29 de la LCSP.

7.- Valor estimat del contracte.

El valor estimat del contracte queda fixat en 54.000,00 € IVA exclòs.

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació total	36.000,00 euros
Possibles modificacions	0,00 euros
Possibles pròrrogues	18.000,00 euros
Total	54.000,00 euros

Aquest valor fa referència a l'import global i màxim del contracte, tenint en compte la seva durada màxima, en el cas que sigui acordada la possible pròrroga.

8.- Finançament/Imputació al pressupost.

El contracte es carregarà a la partida pressupostària 210.0001 Conservació, reparació i manteniment de terrenys, bens naturals, edificis i altres.

Distribució de les anualitats:

Any 2026: 18.000,00 € (IVA no inclòs)

Any 2027: 18.000,00 € (IVA no inclòs)

9.- Procediment d'adjudicació.

Atès l'import de licitació i d'acord amb l'estipulat a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pels contractes no subjectes a regulació harmonitzada, el

contracte s'adjudicarà mitjançant un procediment obert simplificat sumari, segons establert a l'art. 159.6.

10,- Acreditació de solvència econòmica i solvència tècnica.

Atès amb l'estipulat a l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

11,- Criteris de valoració.

Criteris d'adjudicació la valoració dels quals es produeix mitjançant l'aplicació automàtica de fórmules.

1. Els licitadors hauran d'incloure en el sobre ÚNIC una **declaració responsable** sobre compliment dels requisits de personalitat, capacitat i altres circumstàncies, segons el model que s'adjunta en l'annex núm. 1 del Plec de Clàusules Particulars. Si es presenta correctament es valorarà com a APTE, en cas contrari, NO APTE.

2. Els licitadors han de presentar en el sobre ÚNIC una **oferta tècnica** que compleixi amb les característiques tècniques indicades al Plec de prescripcions tècniques, segons el model que s'adjunta en l'annex núm. 2.1 del present Plec de Clàusules Particulars. L'esmentada oferta es valorarà com a APTE o NO APTE.

Verificació prèvia del compliment dels requisits que ha de tenir el personal adscrit al contracte segons el que se sol·licita en els Plecs de Prescripcions Tècniques. El licitador que no pugui presentar justificació documental d'aquest perfil quedarà exclòs del procés de licitació. La valoració serà d'APTE o no APTE.

3. Els licitadors han de presentar en el sobre ÚNIC una **proposta econòmica** i les altres referències avaluable automàticament segons el model que s'adjunta en l'annex núm. 2.2 del present Plec de Clàusules Particulars que es valoraran:

3.1. Valoració de l'oferta econòmica.....màxim de 70 punts.

L'empresa licitadora que presenti l'oferta més econòmica, rebrà la puntuació màxima de 70 punts. La resta d'ofertes rebran la puntuació proporcional respecte a la més econòmica, de conformitat amb la següent fórmula:

$$P = (70 * \min) / Of$$

P és la puntuació obtinguda, "min" és l'oferta més econòmica i "Of" és l'oferta corresponent al licitador que es valora.

Quedaran excloses del procediment de licitació les ofertes que presentin un import superior al de licitació fixat en 36.000 € IVA no inclòs, o que no compleixin els requeriments tècnics indicats.

3.2. Millores

Es valoraran les següents millores:

2.2.1.- Superar el mínim d'hores per persona de 520 hores anuals, tant per l'oficial o tècnic com pel seu ajudant. L'oferta que presenti el màxim d'hores anuals es valorarà amb 10 punts i la resta d'ofertes proporcionalment.

2.2.2.- Valoració d'una oferta per a la revisió i el manteniment de l'eslinga dels pins centenaris. Aquesta intervenció es realitzarà i s'abonarà fora del present contracte de manteniment. L'import de l'oferta es valorarà amb un màxim de 10 punts a la més econòmica i la resta d'ofertes es puntuaran proporcionalment.

2.2.3.- Que el licitador ofereixi realitzar la poda dins les nostres instal·lacions amb biotrituradora per obtenir adob per al nostre enjardinament vegetal. Es valorarà amb 10 punts, en cas contrari 0 punts.

12.- Responsable del contracte

El responsable del contracte per part de l'ICIQ serà el Sr. Albert Mesegué, Responsable de la Unitat de Manteniment.

Les funcions específiques encomandes al responsable del contracte seran les següents:

- Garantir l'execució del contracte.
- Realitzar el seguiment del servei i garantir-ne el compliment.
- Formalitzar requeriments en el cas de deficiències en l'execució.
- Constatar la possible comissió d'infraccions o incompliments contractuals comunicant-ho a l'òrgan de contractació.
- Conformar factures i albarans acreditatius de la prestació dels serveis.
- Participar en les comissions de recepció i de tancament del contracte.

13.- Documents que s'annexen a l'informe.

S'annexen a l'informe els següents documents:

- Redactat final del Plec de prescripcions tècniques.

Tarragona, 26 de maig de 2025.



Sr. Luis Soto
Tècnic de la Unitat de Manteniment
Institut Català d'Investigació Química

