

VOLUM II

PLÀNOLS

PROJECTE BÀSIC DE REHABILITACIÓ INTEGRAL DEL CASAL MUNICIPAL DE CUNIT

PROMOTOR: AJUNTAMENT DE CUNIT
DIRECTORS PROJECTE: ROGER ORRIOLS I GIL I MIQUEL LLOVERAS GUILÀ
REF. PROJECTE: 24004-CUN
DATA: OCTUBRE DE 2024

UTE – REHABILITACIÓ INTEGRAL DEL CASAL MUNICIPAL DE CUNIT, ROA ARQUITECTURA HUB, S.L. Y MIQUEL LLOVERAS GUILÀ, UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS, LEY 18/1982, DE 26 DE MAYO

ROA
ARQUITECTURA

Joaquim Costa, 84
08206 · Sabadell (Barcelona)
Tel. : (+34) 93 724 79 03
www.roaarquitectura.com

MILL
MIQUEL LLOVERAS
ESTUDI D'ARQUITECTURA

ÍNDEX

I DOCUMENTACIÓ GRÀFICA3

1 LLISTAT DE PLÀNOLS..... 4

2 PLÀNOLS ARQUITECTURA..... 7

3 PLÀNOLS ESTRUCTURA 8

4 PLÀNOLS INSTAL·LACIONS..... 9

I DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

1 LLISTAT DE PLÀNOLS

PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ INTEGRAL DEL CASAL MUNICIPAL DE CUNIT,
AL CARRER SANT JOAN, 2 A CUNIT

CAPÍTOL	Nº PLÀNOL	FASE	NOM DEL PLÀNOL
A : ARQUITECTURA			
A	A-01	EXE	ANTECEDENTS GENERALS. SITUACIÓ
A	A-02	EXE	ANTECEDENTS GENERALS. EMPLAÇAMENT
A	A-03	EXE	ANTECEDENTS GENERALS. ANTECEDENTS URBANÍSTICS
A	A-04	EXE	ANTECEDENTS GENERALS. TOPOGRÀFIC
A	A-05	EXE	ESTAT ACTUAL. RESUM PLANTES
A	A-06	EXE	ESTAT ACTUAL. PLANTA SOTERRANI -2
A	A-07	EXE	ESTAT ACTUAL. PLANTA SOTERRANI -1
A	A-08	EXE	ESTAT ACTUAL. PLANTA BAIXA
A	A-09	EXE	ESTAT ACTUAL. PLANTA PRIMERA
A	A-10	EXE	ESTAT ACTUAL. PLANTA SEGONA
A	A-11	EXE	ESTAT ACTUAL. PLANTA COBERTA
A	A-12	EXE	ESTAT ACTUAL. SECCIÓ 01
A	A-13	EXE	ESTAT ACTUAL. SECCIÓ 02
A	A-14	EXE	ESTAT ACTUAL. ALÇAT NORD
A	A-15	EXE	ESTAT ACTUAL. ALÁT OEST
A	A-16	EXE	ESTAT ACTUAL. ALÇAT SUD
A	A-17	EXE	OBRA NOVA I ENDERROC. PLANTES ENDERROC
A	A-18	EXE	OBRA NOVA I ENDERROC. PLANTES OBRA NOVA
A	A-19	EXE	OBRA NOVA I ENDERROC. PLANTA SOTERRANI -2
A	A-20	EXE	OBRA NOVA I ENDERROC. PLANTA SOTERRANI -1
A	A-21	EXE	OBRA NOVA I ENDERROC. PLANTA BAIXA
A	A-22	EXE	OBRA NOVA I ENDERROC. PLANTA PRIMERA
A	A-23	EXE	OBRA NOVA I ENDERROC. PLANTA SEGONA
A	A-24	EXE	OBRA NOVA I ENDERROC. PLANTA COBERTA
A	A-25	EXE	OBRA NOVA I ENDERROC. SECCIÓ 01
A	A-25a	EXE	OBRA NOVA I ENDERROC. ALÇAT NORD, OEST, SUD
A	A-26	EXE	PLANTES I NIVELLS. MOBILIARI. RESUM PLANTES
A	A-27	EXE	PLANTES I NIVELLS. MOBILIARI. PLANTA SOTERRANI -2
A	A-28	EXE	PLANTES I NIVELLS. MOBILIARI. PLANTA SOTERRANI -1
A	A-29	EXE	PLANTES I NIVELLS. MOBILIARI. PLANTA BAIXA
A	A-30	EXE	PLANTES I NIVELLS. MOBILIARI. PLANTA PRIMERA
A	A-31	EXE	PLANTES I NIVELLS. MOBILIARI. PLANTA SEGONA
A	A-32	EXE	PLANTES I NIVELLS. MOBILIARI. PLANTA COBERTA
A	A-33	EXE	PLANTES I NIVELLS. COTES I SUPERFÍCIES. PLANTA SOTERRANI -2
A	A-34	EXE	PLANTES I NIVELLS. COTES I SUPERFÍCIES. PLANTA SOTERRANI -1
A	A-35	EXE	PLANTES I NIVELLS. COTES I SUPERFÍCIES. PLANTA BAIXA
A	A-36	EXE	PLANTES I NIVELLS. COTES I SUPERFÍCIES. PLANTA PRIMERA
A	A-37	EXE	PLANTES I NIVELLS. COTES I SUPERFÍCIES. PLANTA SEGONA
A	A-38	EXE	PLANTES I NIVELLS. COTES I SUPERFÍCIES. PLANTA SOTA COBERTA
A	A-39	EXE	PLANTES I NIVELLS. COTES I SUPERFÍCIES. PLANTA COBERTA
A	A-40	EXE	ALÇATS. ALÇAT NORD
A	A-41	EXE	ALÇATS. ALÇAT OEST
A	A-42	EXE	ALÇATS. ALÇAT SUD
A	A-43	EXE	ALÇATS. FAÇANA INTERIOR NORD
A	A-44	EXE	ALÇATS. FAÇANA INTERIOR OEST
A	A-45	EXE	ALÇATS. FAÇANA INTERIOR SUD
A	A-46	EXE	SECCIONS. SECCIÓ LONGITUDINAL 1
A	A-47	EXE	SECCIONS. SECCIÓ LONGITUDINAL 2
A	A-48	EXE	SECCIONS. SECCIÓ LONGITUDINAL 3
A	A-49	EXE	SECCIONS. SECCIÓ TRANSVERSAL 1

A	A-50	EXE	SECCIONS. SECCIÓ TRANSVERSAL 2
A	A-51	EXE	PLANTES I NIVELLS. ACABATS. PLANTA SOTERRANI -2
A	A-52	EXE	PLANTES I NIVELLS. ACABATS. PLANTA SOTERRANI -1
A	A-53	EXE	PLANTES I NIVELLS. ACABATS. PLANTA BAIXA
A	A-54	EXE	PLANTES I NIVELLS. ACABATS. PLANTA PRIMERA
A	A-55	EXE	PLANTES I NIVELLS. ACABATS. PLANTA SEGONA
A	A-56	EXE	PLANTES I NIVELLS. TANCAMENTS. RESUM PLANTES
A	A-57	EXE	PLANTES I NIVELLS. TANCAMENTS. PLANTA SOTERRANI -2
A	A-58	EXE	PLANTES I NIVELLS. TANCAMENTS. PLANTA SOTERRANI -1
A	A-59	EXE	PLANTES I NIVELLS. TANCAMENTS. PLANTA BAIXA
A	A-60	EXE	PLANTES I NIVELLS. TANCAMENTS. PLANTA PRIMERA
A	A-61	EXE	PLANTES I NIVELLS. TANCAMENTS. PLANTA SEGONA
A	A-62	EXE	TANCAMENTS. FITXES TANCAMENTS INTERIORS I EXTERIORS
A	A-63	EXE	PLANTES I NIVELLS. PAVIMENTS. PLANTES
A	A-64	EXE	PLANTES I NIVELLS. PAVIMENTS. PLANTA SOTERRANI -2
A	A-65	EXE	PLANTES I NIVELLS. PAVIMENTS. PLANTA SOTERRANI -1
A	A-66	EXE	PLANTES I NIVELLS. PAVIMENTS. PLANTA BAIXA
A	A-67	EXE	PLANTES I NIVELLS. PAVIMENTS. PLANTA PRIMERA
A	A-68	EXE	PLANTES I NIVELLS. PAVIMENTS. PLANTA SEGONA
A	A-69	EXE	PLANTES I NIVELLS. PAVIMENTS. PLANTA COBERTA
A	A-70	EXE	PLANTES I NIVELLS. CEL RASOS. PLANTES
A	A-71	EXE	PLANTES I NIVELLS. CEL RASOS. PLANTA SOTERRANI -2
A	A-72	EXE	PLANTES I NIVELLS. CEL RASOS. PLANTA SOTERRANI -1
A	A-73	EXE	PLANTES I NIVELLS. CEL RASOS. PLANTA BAIXA
A	A-74	EXE	PLANTES I NIVELLS. CEL RASOS. PLANTA PRIMERA
A	A-75	EXE	PLANTES I NIVELLS. CEL RASOS. PLANTA SEGONA
A	A-76	EXE	PLANTES I NIVELLS. CEL RASOS. DETALLS
A	A-77	EXE	FUSTERIES. RESUM PLANTES FUSTERIA
A	A-78	EXE	FUSTERIES. FUSTERIES EXTERIORS (A-E)
A	A-79	EXE	FUSTERIES. DETALLS FUSTERIES EXTERIORS
A	A-80	EXE	FUSTERIES. FUSTERIES INTERIORS (A-F)
A	A-81	EXE	FUSTERIES. SERRALLERIA (A-C)
A	A-82	EXE	DETALLS CONSTRUCTIUS. SECCIÓ TRANSVERSAL 1a
A	A-83	EXE	DETALLS CONSTRUCTIUS. SECCIÓ TRANSVERSAL 1b
A	A-84	EXE	DETALLS CONSTRUCTIUS. SECCIÓ TRANSVERSAL 1c
A	A-85	EXE	DETALLS CONSTRUCTIUS. SECCIÓ TRANSVERSAL 1d
A	A-86	EXE	DETALLS CONSTRUCTIUS. SECCIÓ TRANSVERSAL 1e
A	A-87	EXE	DETALLS CONSTRUCTIUS. SECCIÓ TRANSVERSAL 1f
A	A-88	EXE	DETALLS CONSTRUCTIUS. SECCIÓ LONGITUDINAL 1a
A	A-89	EXE	DETALLS CONSTRUCTIUS. SECCIÓ LONGITUDINAL 1b
A	A-90	EXE	DETALLS CONSTRUCTIUS. SECCIÓ LONGITUDINAL 1c
A	A-91	EXE	DETALLS ESPAIS. ESCALA NORD PS2
A	A-92	EXE	DETALLS ESPAIS. ESCALA NORD PS1
A	A-93	EXE	DETALLS ESPAIS. ESCALA NORD PB
A	A-94	EXE	DETALLS ESPAIS. ESCALA NORD P1
A	A-95	EXE	DETALLS ESPAIS. ESCALA SUD PS2
A	A-96	EXE	DETALLS ESPAIS. ESCALA SUD PS1
A	A-97	EXE	DETALLS ESPAIS. ESCALA SUD PB
A	A-98	EXE	DETALLS ESPAIS. ESCALA SUD P1
A	A-99	EXE	DETALL ESPAIS. BANYS PS2 (1)
A	A-100	EXE	DETALL ESPAIS. BANYS PS2 (2)
A	A-101	EXE	DETALL ESPAIS. BANYS PB (1)
A	A-102	EXE	DETALL ESPAIS. BANYS PB (2)
A	A-103	EXE	DETALL ESPAIS. BANYS P1 (1)
A	A-104	EXE	DETALL ESPAIS. BANYS P1 (2)
A	A-105	EXE	DETALL ESPAIS. BANYS P2 (1)
A	A-106	EXE	DETALL ESPAIS. BANYS P2 (2)
A	A-107	EXE	DETALL ESPAIS. PASSADISSOS NORD PS2
A	A-108	EXE	DETALL ESPAIS. PASSADISSOS SUD PS2
A	A-109	EXE	DETALL ESPAIS. PASSADISSOS SUD PS1
A	A-110	EXE	DETALL ESPAIS. PASSADISSOS SUD PB
A	A-111	EXE	DETALL ESPAIS. PASSADISSOS SUD P1
A	A-112	EXE	DETALL ESPAIS. PASSADISSOS NORD P2
A	A-113	EXE	DETALL ESPAIS. PASSADISSOS SUD P2
A	A-114	EXE	DETALL ESPAIS. BAR PB
A	A-115	EXE	DETALL ESPAIS. TEATRE PS2
A	A-116	EXE	DETALL ESPAIS. SALA POLIVALENT P2
A	A-117	EXE	DETALLS CONSTRUCTIUS. ESTRUCTURA PELL
A	A-118	EXE	DETALLS CONSTRUCTIUS. ESTRUCTURA PELL
A	A-119	EXE	DETALLS CONSTRUCTIUS. ESTRUCTURA PELL

E : ESTRUCTURA			
E	E-00a	EXE	ESTRUCTURA ESTAT ACTUAL. FONAMENTACIÓ
E	E-00b	EXE	ESTRUCTURA ESTAT ACTUAL. PLANTA SOTERRANI -2
E	E-00c	EXE	ESTRUCTURA ESTAT ACTUAL. PLANTA SOTERRANI -1
E	E-00d	EXE	ESTRUCTURA ESTAT ACTUAL. PLANTA BAIXA
E	E-00e	EXE	ESTRUCTURA ESTAT ACTUAL. PLANTA PRIMERA
E	E-00f	EXE	ESTRUCTURA ESTAT ACTUAL. PLANTA SEGONA
E	E-00g	EXE	ESTRUCTURA ESTAT ACTUAL. PLANTA COBERTA
E	E-01	EXE	ESTRUCTURA DETALLS I NOTES GENERALS
E	E-02	EXE	FONAMENTACIO GEOMETRIA
E	E-02a	EXE	FONAMENTACIO NIVELLS EXCAVACIÓ
E	E-03	EXE	ESTRUCTURA SOSTRE PLANTA SOTERRANI -2. GEOMETRIA
E	E-04	EXE	ESTRUCTURA SOSTRE PLANTA SOTERRANI -1. GEOMETRIA
E	E-05	EXE	ESTRUCTURA SOSTRE PLANTA BAIXA. GEOMETRIA
E	E-06	EXE	ESTRUCTURA SOSTRE PLANTA PRIMERA. GEOMETRIA
E	E-07	EXE	ESTRUCTURA SOSTRE PLANTA SEGONA. GEOMETRIA
E	E-08	EXE	ESTRUCTURA SOSTRE PLANTA SOTACOBERTA. GEOMETRIA
E	E-09	EXE	ESTRUCTURA. DETALLS (1)
E	E-10	EXE	ESTRUCTURA. DETALLS (2)
E	E-11	EXE	ESTRUCTURA. DETALLS (3)
E	E-12	EXE	ESTRUCTURA. DETALLS (4)
I : INSTAL·LACIONS			
I	I-01	EXE	INSTAL·LACIONS. SANEJAMENT. PLANTA SOTERRANI -2
I	I-02	EXE	INSTAL·LACIONS. SANEJAMENT. PLANTA SOTERRANI -1
I	I-03	EXE	INSTAL·LACIONS. SANEJAMENT. PLANTA BAIXA
I	I-04	EXE	INSTAL·LACIONS. SANEJAMENT. PLANTA PRIMERA
I	I-05	EXE	INSTAL·LACIONS. SANEJAMENT. PLANTA SEGONA
I	I-06	EXE	INSTAL·LACIONS. SANEJAMENT. PLANTA SOTACOBERTA
I	I-07	EXE	INSTAL·LACIONS. SANEJAMENT. PLANTA COBERTA
I	I-08	EXE	INSTAL·LACIONS. FONTANERIA I REG. PLANTA SOTERRANI -2
I	I-09	EXE	INSTAL·LACIONS. FONTANERIA I REG. PLANTA SOTERRANI -1
I	I-10	EXE	INSTAL·LACIONS. FONTANERIA I REG. PLANTA BAIXA
I	I-11	EXE	INSTAL·LACIONS. FONTANERIA I REG. PLANTA PRIMERA
I	I-12	EXE	INSTAL·LACIONS. FONTANERIA I REG. PLANTA SEGONA
I	I-13	EXE	INSTAL·LACIONS. FONTANERIA I REG. PLANTA COBERTA
I	I-13a/b	EXE	INSTAL·LACIONS. FONTANERIA I REG. PLANTA COBERTA
I	I-14	EXE	INSTAL·LACIONS. CLIMA I VENTILACIÓ. PLANTA SOTERRANI -2
I	I-15	EXE	INSTAL·LACIONS. CLIMA I VENTILACIÓ. PLANTA SOTERRANI -1
I	I-16	EXE	INSTAL·LACIONS. CLIMA I VENTILACIÓ. PLANTA BAIXA
I	I-17	EXE	INSTAL·LACIONS. CLIMA I VENTILACIÓ. PLANTA PRIMERA
I	I-18	EXE	INSTAL·LACIONS. CLIMA I VENTILACIÓ. PLANTA SEGONA (A-B)
I	I-19	EXE	INSTAL·LACIONS. CLIMA I VENTILACIÓ. PLANTA SOTACOBERTA (A-C)
I	I-20	EXE	INSTAL·LACIONS. ELECTRICITAT I TELECOMUNICACIONS. PLANTA SOTERRANI -2
I	I-21	EXE	INSTAL·LACIONS. ELECTRICITAT I TELECOMUNICACIONS. PLANTA SOTERRANI -1
I	I-22	EXE	INSTAL·LACIONS. ELECTRICITAT I TELECOMUNICACIONS. PLANTA BAIXA (A-B)
I	I-23	EXE	INSTAL·LACIONS. ELECTRICITAT I TELECOMUNICACIONS. PLANTA PRIMERA
I	I-24	EXE	INSTAL·LACIONS. ELECTRICITAT I TELECOMUNICACIONS. PLANTA SEGONA
I	I-25	EXE	INSTAL·LACIONS. ELECTRICITAT I TELECOMUNICACIONS. PLANTA SOTACOBERTA
I	I-26	EXE	INSTAL·LACIONS. ELECTRICITAT I TELECOMUNICACIONS. PLANTA COBERTA
I	I-27	EXE	INSTAL·LACIONS. ELECTRICITAT I TELECOMUNICACIONS. ESQUEMES UNIFILARS (A-C)
I	I-28	EXE	INSTAL·LACIONS. SEGURETAT CONTRA INCENDIS. EMPLAÇAMENT
I	I-29	EXE	INSTAL·LACIONS. SEGURETAT CONTRA INCENDIS. PLANTA SOTERRANI -2
I	I-30	EXE	INSTAL·LACIONS. SEGURETAT CONTRA INCENDIS. EVACUACIÓ PLANTA SOTERRANI -2
I	I-31	EXE	INSTAL·LACIONS. SEGURETAT CONTRA INCENDIS. PLANTA SOTERRANI -1
I	I-32	EXE	INSTAL·LACIONS. SEGURETAT CONTRA INCENDIS. EVACUACIÓ PLANTA SOTERRANI -1
I	I-33	EXE	INSTAL·LACIONS. SEGURETAT CONTRA INCENDIS. PLANTA BAIXA
I	I-34	EXE	INSTAL·LACIONS. SEGURETAT CONTRA INCENDIS. EVACUACIÓ PLANTA BAIXA
I	I-35	EXE	INSTAL·LACIONS. SEGURETAT CONTRA INCENDIS. PLANTA PRIMERA
I	I-36	EXE	INSTAL·LACIONS. SEGURETAT CONTRA INCENDIS. EVACUACIÓ PLANTA PRIMERA
I	I-37	EXE	INSTAL·LACIONS. SEGURETAT CONTRA INCENDIS. PLANTA SEGONA
I	I-38	EXE	INSTAL·LACIONS. SEGURETAT CONTRA INCENDIS. EVACUACIÓ PLANTA SEGONA
I	I-39	EXE	INSTAL·LACIONS. ESCENOGRAFIA PLANTA SOTERRANI -2
I	I-40	EXE	INSTAL·LACIONS. ESCENOGRAFIA SOTERRANI -1

I	I-41	EXE	INSTAL·LACIONS. ESCENOGRAFIA UBICACIÓ AUDIO SOTERRANI -1
I	I-42	EXE	INSTAL·LACIONS. ESCENOGRAFIA DETALLS TEATRE (a-b)
I	I-43	EXE	INSTAL·LACIONS. ESCENOGRAFIA PLANTA BAIXA
I	I-44	EXE	INSTAL·LACIONS. ESCENOGRAFIA PLANTA SEGONA
I	I-45	EXE	INSTAL·LACIONS. ESCENOGRAFIA UBICACIÓ IL·LUMINACIÓ PLANTA SEGONA
I	I-46	EXE	INSTAL·LACIONS. ESCENOGRAFIA DETALLS PLANTA SEGONA (a-c)

2 PLÀNOLS ARQUITECTURA



CLIENT



AUTOR PROJECTE UTE - REHABILITACIÓ INTEGRAL DEL CASAL MUNICIPAL DE CUNIT.
ROA ARQUITECTURA HUB, S.L. Y MIQUEL LLOVERAS GUILA
ROA
Roger Oriols Gil
Joaquim Costa, 84
08206 - SABADELL (BCN)
T: (+34) 93 724 79 03
www.rosarquitectura.com
MLL MIQUEL LLOVERAS
ESTUDI D'ARQUITECTURA

PROJECTE

REHABILITACIÓ INTEGRAL DEL
CASAL MUNICIPAL DE CUNIT
PROJECTE D'EXECUCIÓ

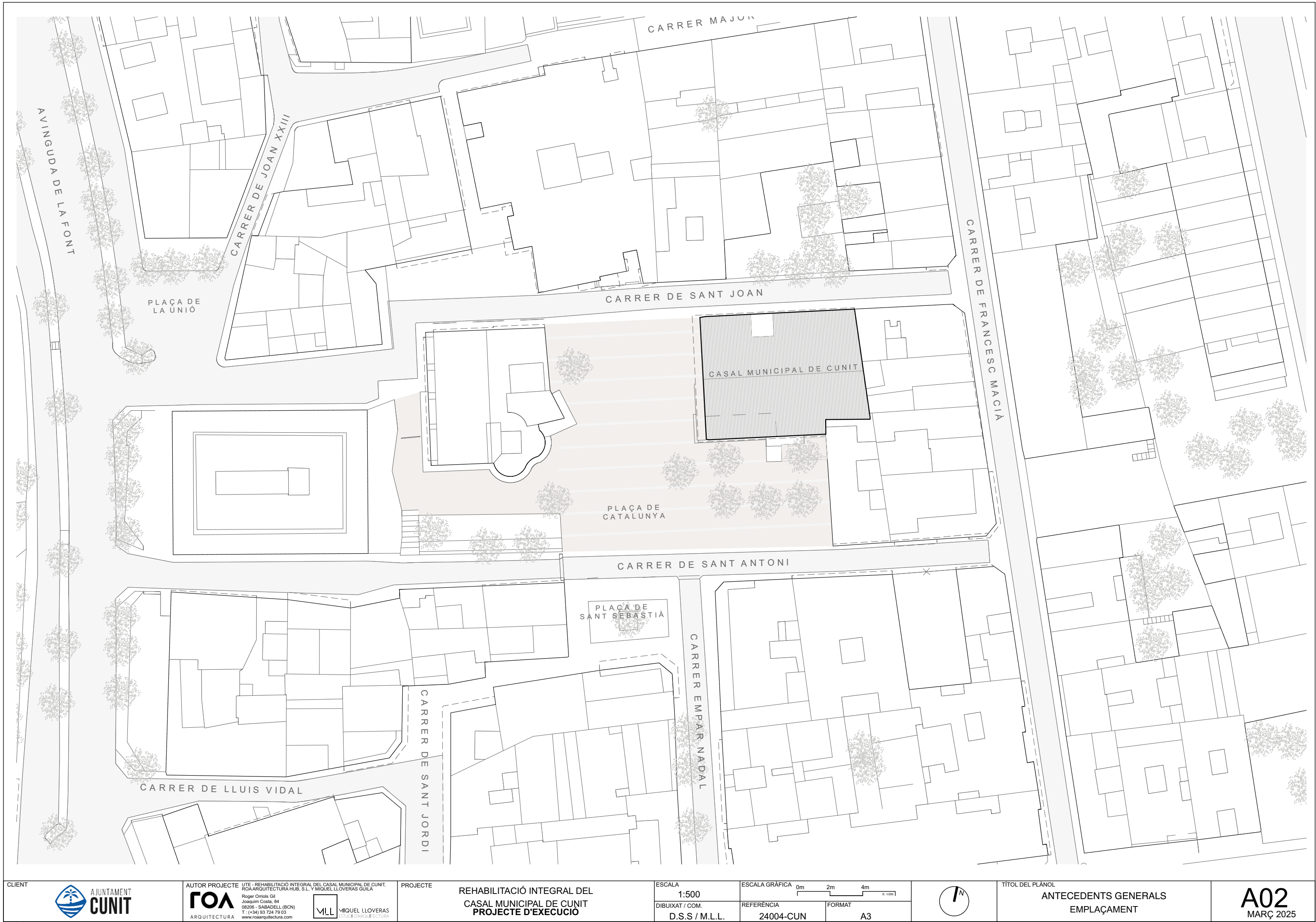
ESCALA
1:10000
DIBUIXAT / COM.
D.S.S / M.L.L.

ESCALA GRÀFICA 0m 2m 4m E: 1/10000
REFERÈNCIA 24004-CUN
FORMAT A3



TÍTOL DEL PLÀNOL
ANTECEDENTS GENERALS
SITUACIÓ

A01
MARÇ 2025



QUADRE DE CONDICIONS D'EDIFICACIÓ				
PROJECTE DE REHABILITACIÓ I MODERNITZACIÓ DE L'EDIFICI DEL CASAL MUNICIPAL DE CUNIT				
A LA PLAÇA CATALUNYA 4, CUNIT				
	Paràmetres segons POUM CUNIT	Paràmetres segons ESTAT ACTUAL	Paràmetres segons PROPOSTA	COMPLEX
qualificació urbanística	B3	B3	B3	SI
tipus d'ordenació	Equipament cultural i social	Equipament cultural i social	Equipament cultural i social	SI
sistema d'ordenació		volumetria específica	volumetria específica	SI
superfície parcel·la	505,00 m² (segons cadastre)	505,00 m²	505,00 m²	SI
índex edificabilitat neta	3m²st/m²sl	2,41m²st/m²sl	2,19m²st/m²sl	SI
sostre màxim edificable sobre rasant	1.515,00 m²	1218,07 m²	1106,46 m²	SI
ocupació màxima parcel·la	303,00 m² (60,00%)	505,00 m²	505,00 m²	EXISTENT
sup. màx. ocupació sota rasant	-	426,30 m²	426,30 m²	EXISTENT
separació mín. sota rasant	-	-	-	-
nº max. plantes sobre rasant	PB + 2PP	Pb + 2PP	PB + 2PP	SI
alçada reguladora màx. (A.R.M.)	11 m	10,66 m	10,66 m	SI
usos	Dominant: Cultural, Associatiu, Educatiu i religiós	Equipament Cultural	Equipament Cultural	SI

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 5515106CF8651F0001YW

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
PZ CATALUNYA 4
43881 CUNIT [TARRAGONA]

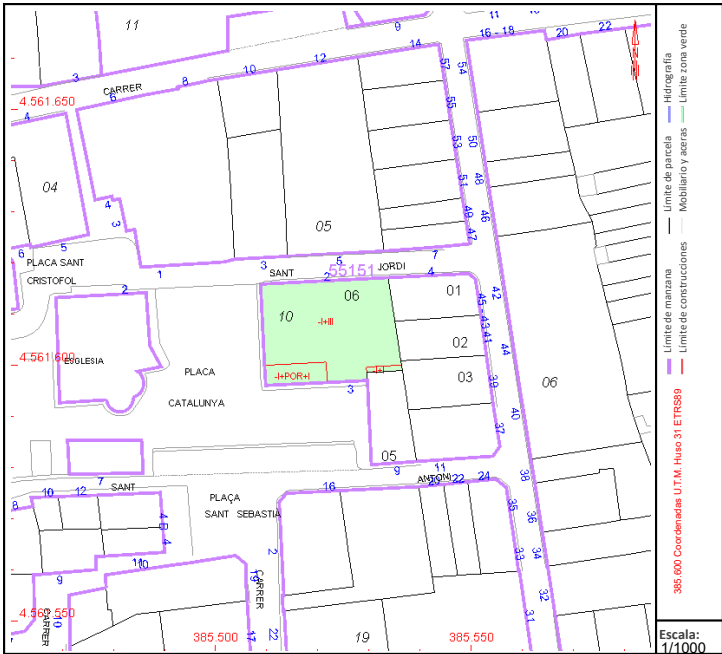
Clase: URBANO
Uso principal: Ocio,Hosteleria
Superficie construida: 1.955 m2
Año construcción: 1985

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
DEPORTIVO	1/-/1/01	504
OCIO HOSTEL.	1/00/01	168
CULTURAL	1/00/02	168
PUBLICO	1/00/03	168
OCIO HOSTEL.	1/01/01	497
PUBLICO	1/02/01	450

PARCELA

Superficie gráfica: 505 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Lunes , 28 de Octubre de 2024



PMU 1 Casc urbà

Superfície: 69.660 m²

Qualificació del Sòl

E: 1/2.000

- Espais lliures
- Equipaments
- Edificis i jardins privats protegits
- Casc urbà
- Residencial plurifamiliar aïllat
- Conjunts d'ordenació unitària, Fileres de cases / Volumetria específica
- Viari

0 10 50 100 m

CLIENT



AUTOR PROJECTE

UTE - REHABILITACIÓ INTEGRAL DEL CASAL MUNICIPAL DE CUNIT,
ROA ARQUITECTURA HUB, S.L. Y MIQUEL LLOVERAS GUILA
Roger Oriols Gil
Joan Costa, 84
08206 - SABADELL (BCN)
T: (+34) 93 724 79 03
www.roaarquitectura.com



PROJECTE

REHABILITACIÓ INTEGRAL DEL
CASAL MUNICIPAL DE CUNIT
PROJECTE D'EXECUCIÓ

ESCALA

DIBUIXAT / COM.
D.S.S / M.L.L.

ESCALA GRÀFICA

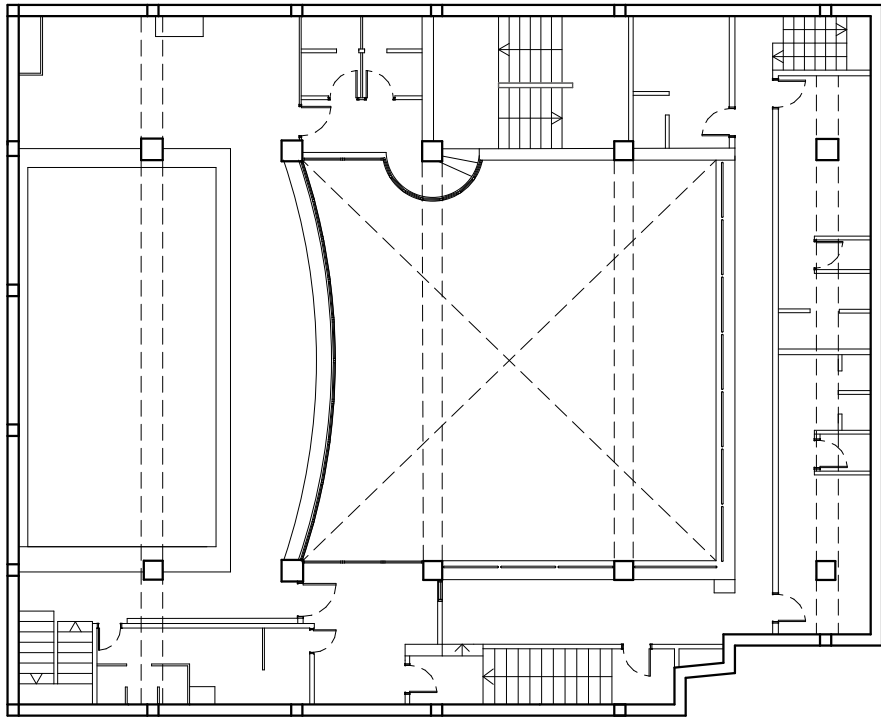
0m 2m 4m
E: 1/2000
REFERÈNCIA
24004-CUN
FORMAT
A3



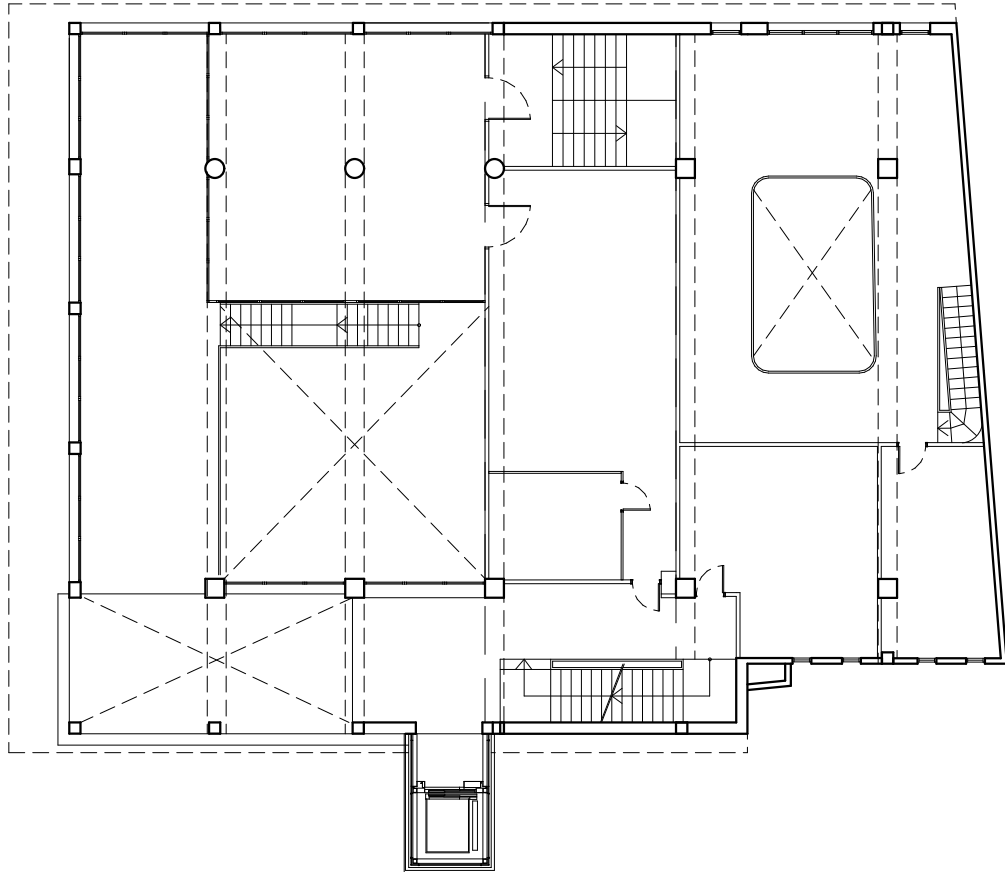
TÍTOL DEL PLÀNOL

ANTECEDENTS GENERALS
ANTECEDENTS URBANÍSTICS

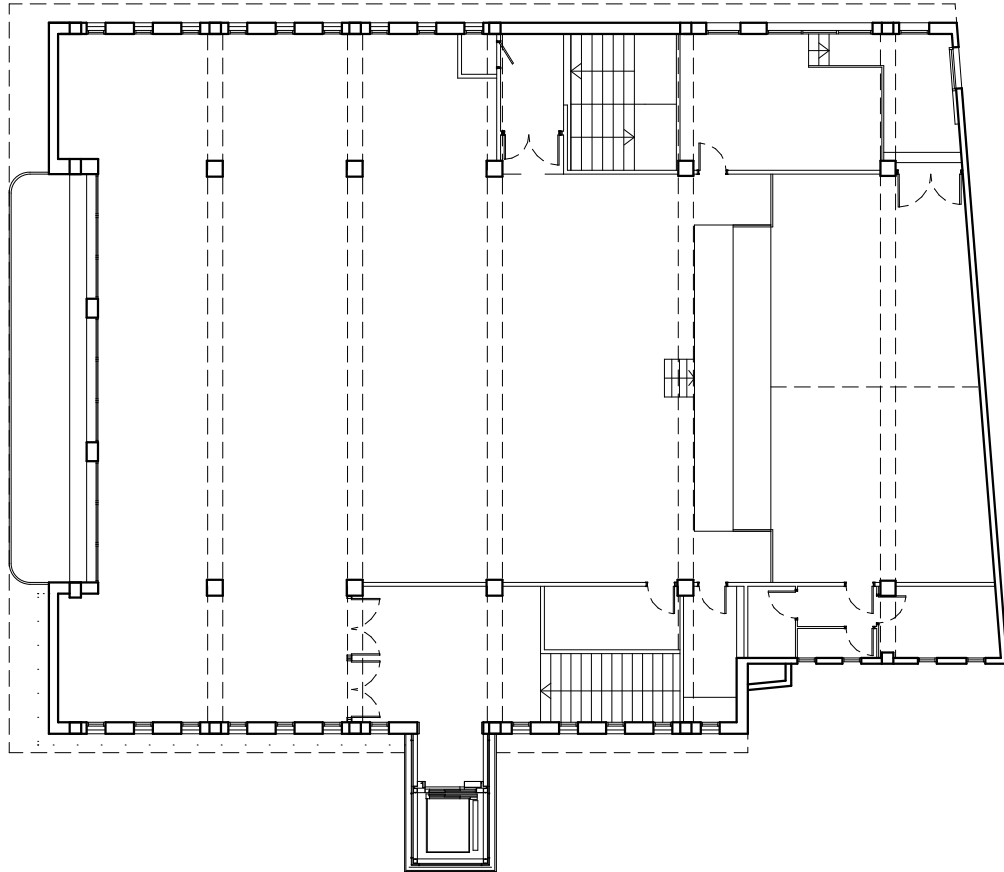
A03
MARÇ 2025



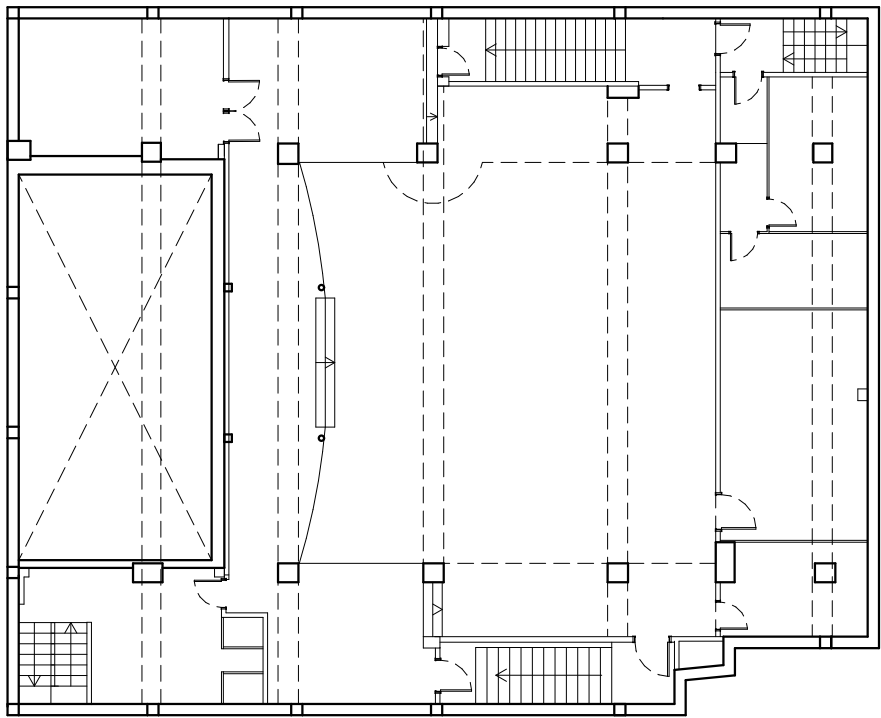
ESTAT ACTUAL_PLANTA SOTERRANI -2



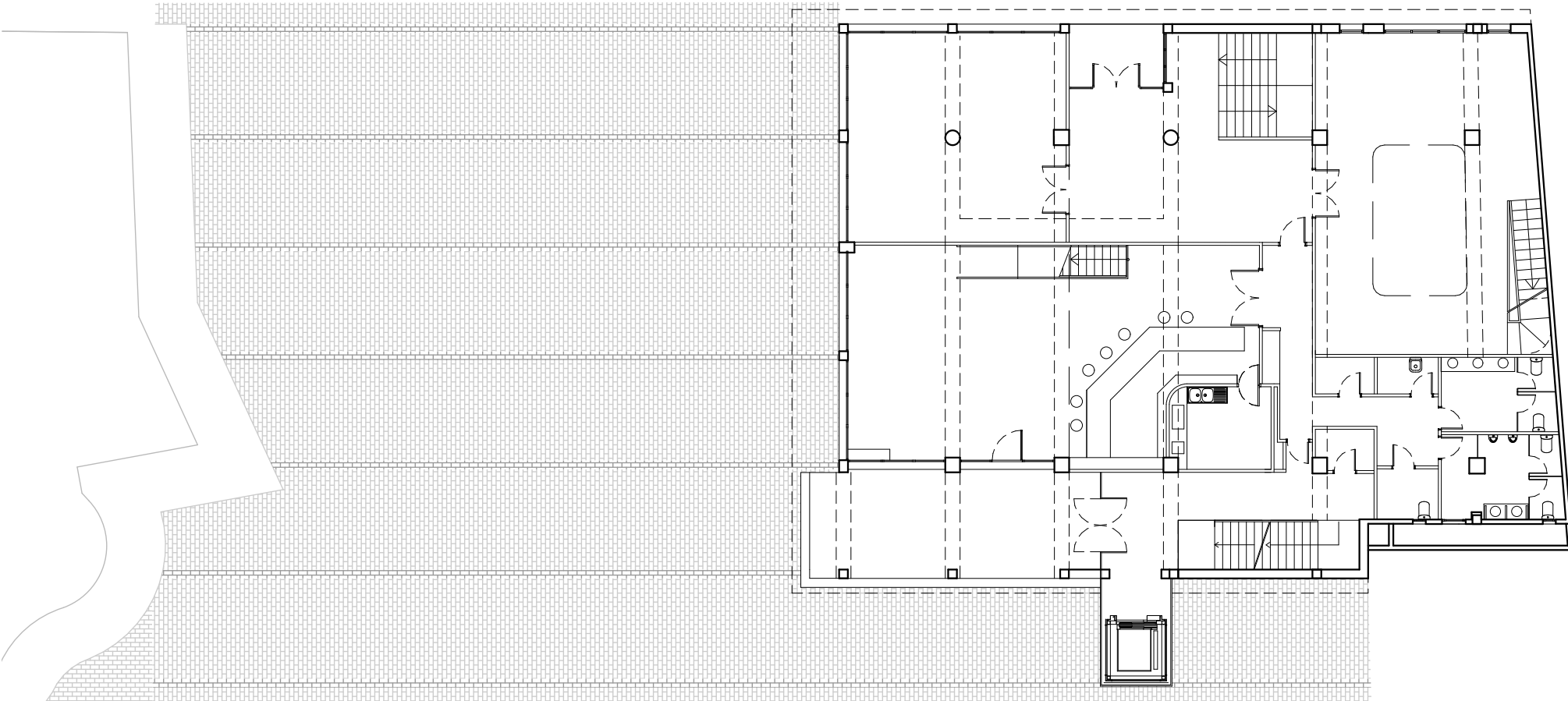
ESTAT ACTUAL_PLANTA PRIMERA



ESTAT ACTUAL_PLANTA SEGONA

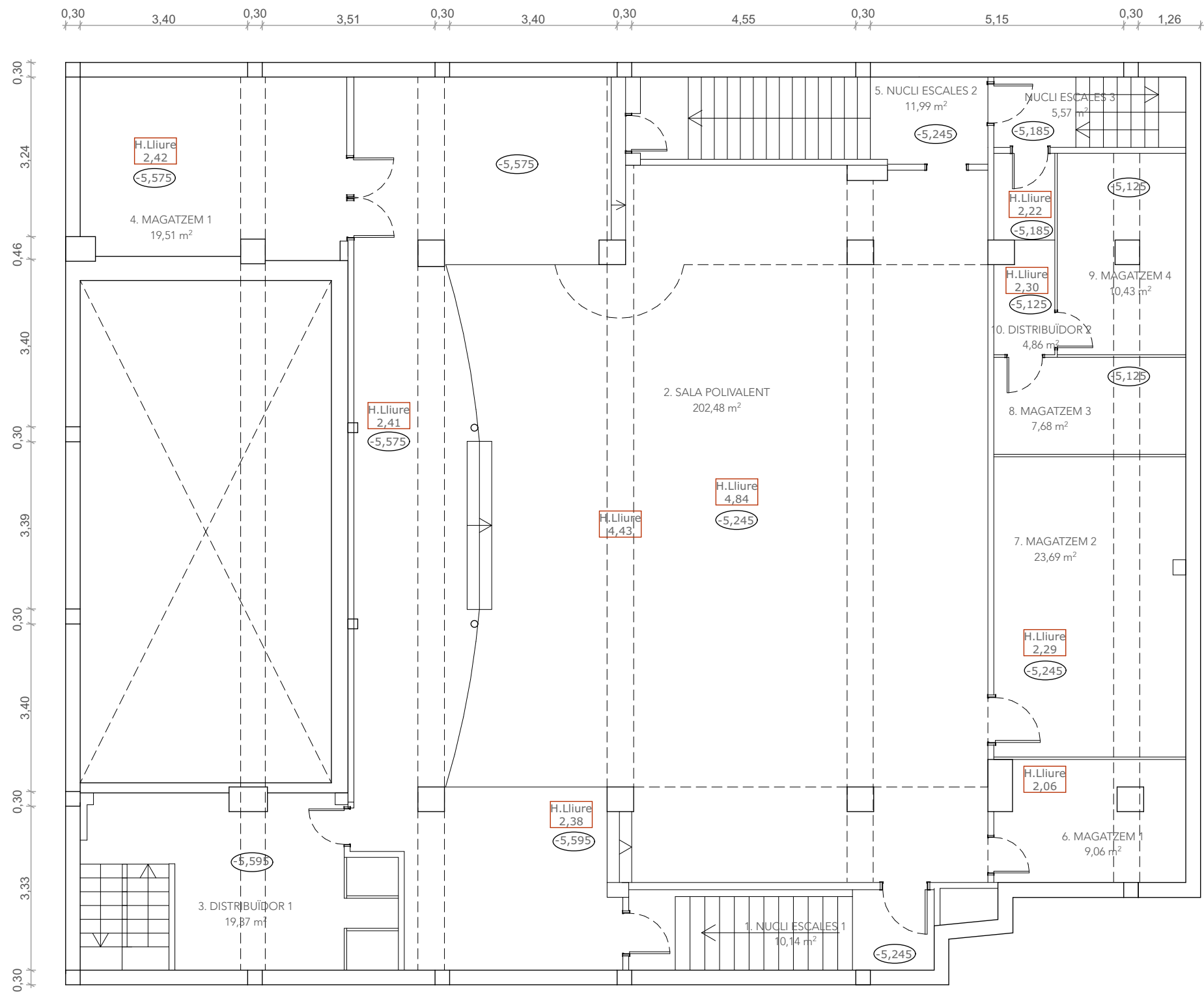


ESTAT ACTUAL_PLANTA SOTERRANI -1



ESTAT ACTUAL_PLANTA BAIXA

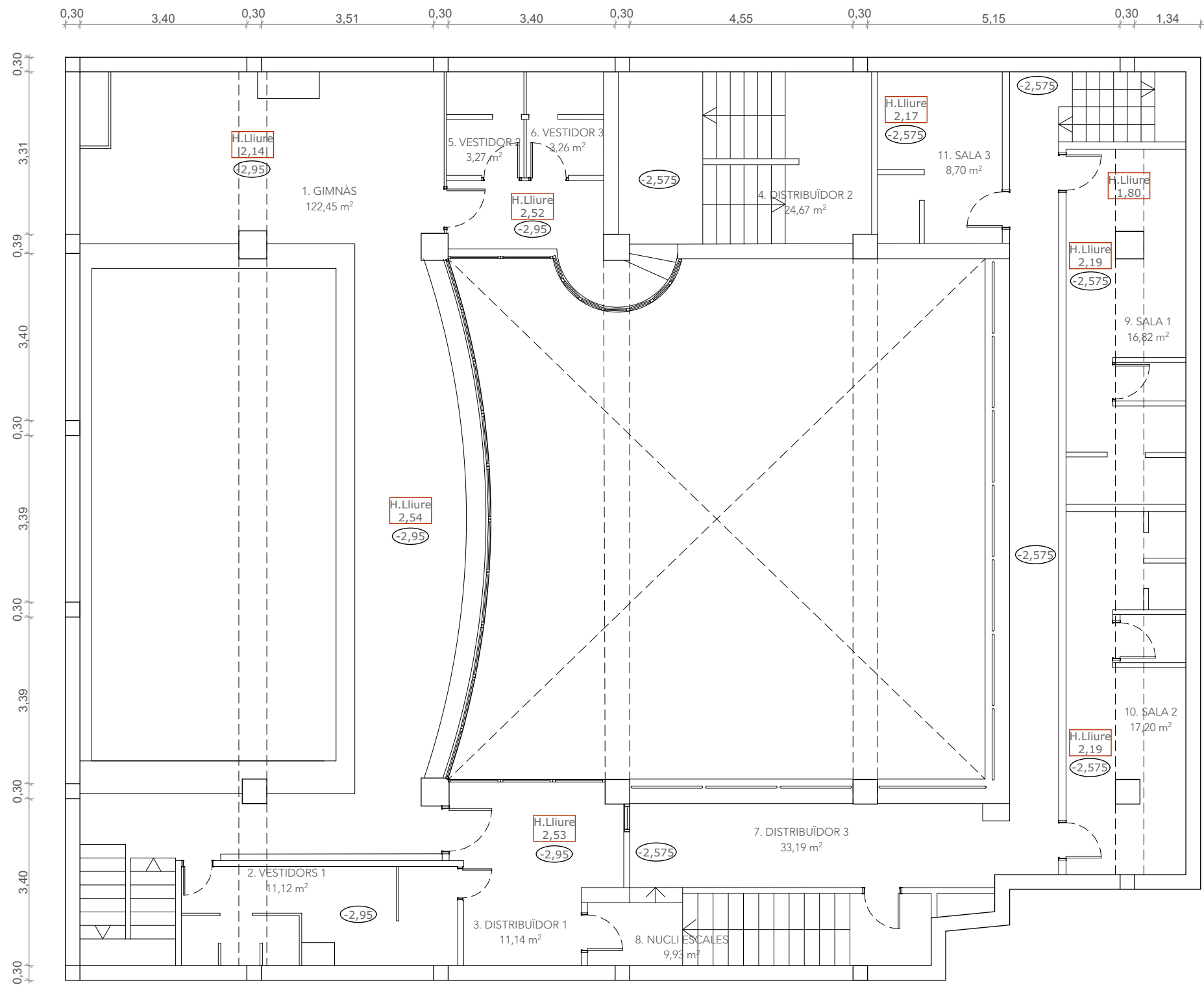
S'ha considerat el nivell 0,00 l'acabat de planta baixa a nivell de proposta, per tant tots els plànols d'estat actual van relacionats a aquesta cota.



SUPERFÍCIES ÚTILS P. SOT 2	
1. NUCLEUS ESCALES 1	10,14
10. DISTRIBUÏDOR 2	4,86
2. SALA POLIVALENT	202,48
3. DISTRIBUÏDOR 1	19,37
4. MAGATZEM 1	19,51
5. NUCLEUS ESCALES 2	11,99
6. MAGATZEM 1	9,06
7. MAGATZEM 2	23,69
8. MAGATZEM 3	7,68
9. MAGATZEM 4	10,43
NUCLEUS ESCALES 3	5,57
324,78 m²	

ESTAT ACTUAL_PLANTA SOTERRANI -2

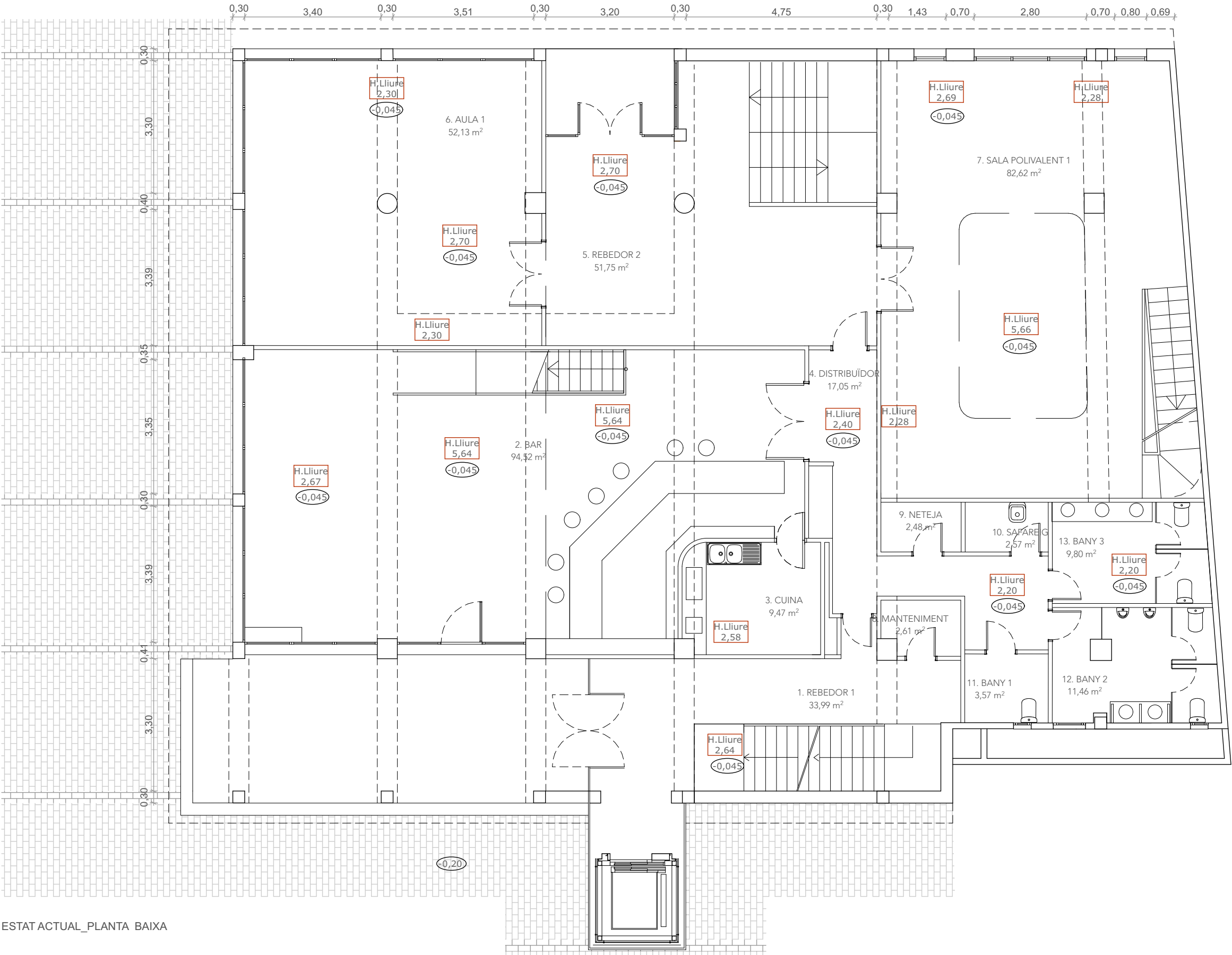
S'ha considerat el nivell 0,00 l'acabat de planta baixa a nivell de proposta, per tant tots els plànols d'estat actual van relacionats a aquesta cota.



SUPERFÍCIES ÚTILS P. SOT. 1	
1. GIMNÀS	122,45
10. SALA 2	17,20
11. SALA 3	8,70
2. VESTIDORS 1	11,12
3. DISTRIBUÏDOR 1	11,14
4. DISTRIBUÏDOR 2	24,67
5. VESTIDOR 2	3,27
6. VESTIDOR 3	3,26
7. DISTRIBUÏDOR 3	33,19
8. NUCLI ESCALES	9,93
9. SALA 1	16,82
	261,75 m²

ESTAT ACTUAL_PLANTA SOTERRANI -1

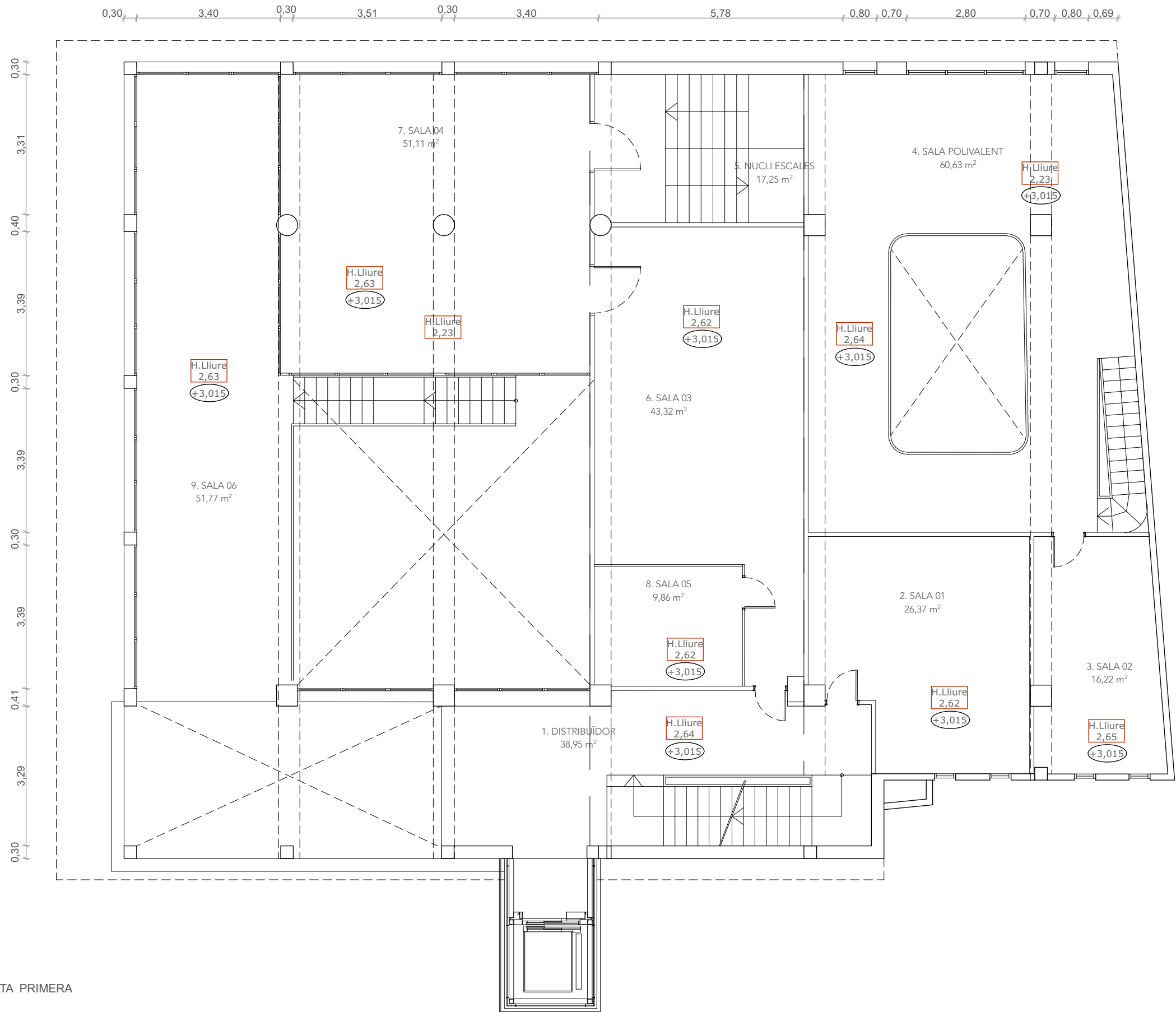
S'ha considerat el nivell 0,00 l'acabat de planta baixa a nivell de proposta, per tant tots els plànols d'estat actual van relacionats a aquesta cota.



SUPERFÍCIES ÚTILS P. BAIXA	
1. REBEDOR 1	33,99
10. SAFAREIG	2,57
11. BANY 1	3,57
12. BANY 2	11,46
13. BANY 3	9,80
2. BAR	94,52
3. CUINA	9,47
4. DISTRIBUÏDOR	17,05
5. REBEDOR 2	51,75
6. AULA 1	52,13
7. SALA POLIVALENT 1	82,62
8. MANTENIMENT	2,61
9. NETEJA	2,48
374,02 m²	

ESTAT ACTUAL_PLANTA BAIXA

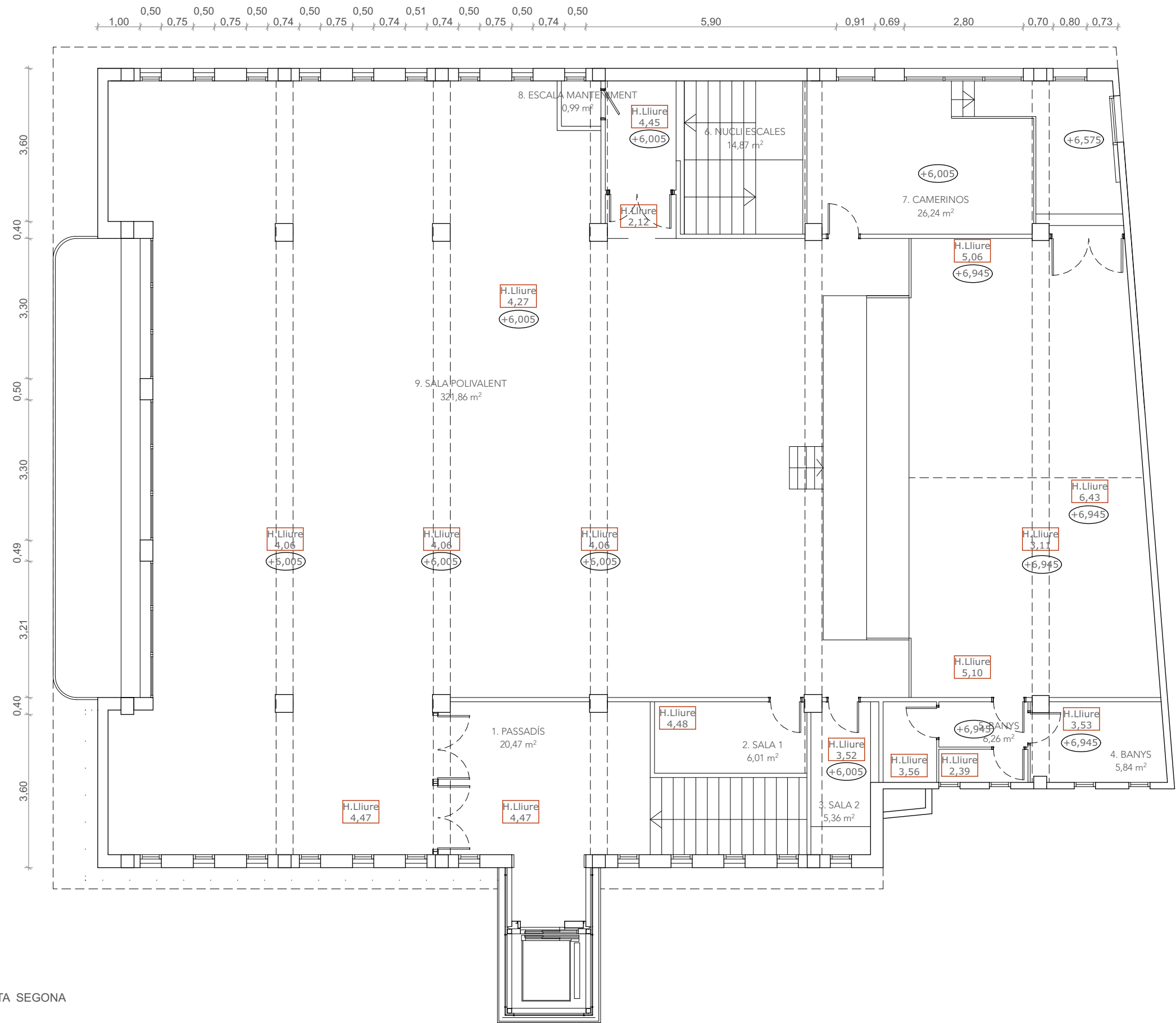
S'ha considerat el nivell 0,00 l'acabat de planta baixa a nivell de proposta, per tant tots els plànols d'estat actual van relacionats a aquesta cota.



SUPERFÍCIES ÚTILS P. PRIMERA	
1. DISTRIBUÏDOR	38,95
2. SALA 01	26,37
3. SALA 02	16,22
4. SALA POLIVALENT	60,63
5. NUCLI ESCALES	17,25
6. SALA 03	43,32
7. SALA 04	51,11
8. SALA 05	9,86
9. SALA 06	51,77
315,48 m²	

ESTAT ACTUAL_PLANTA PRIMERA

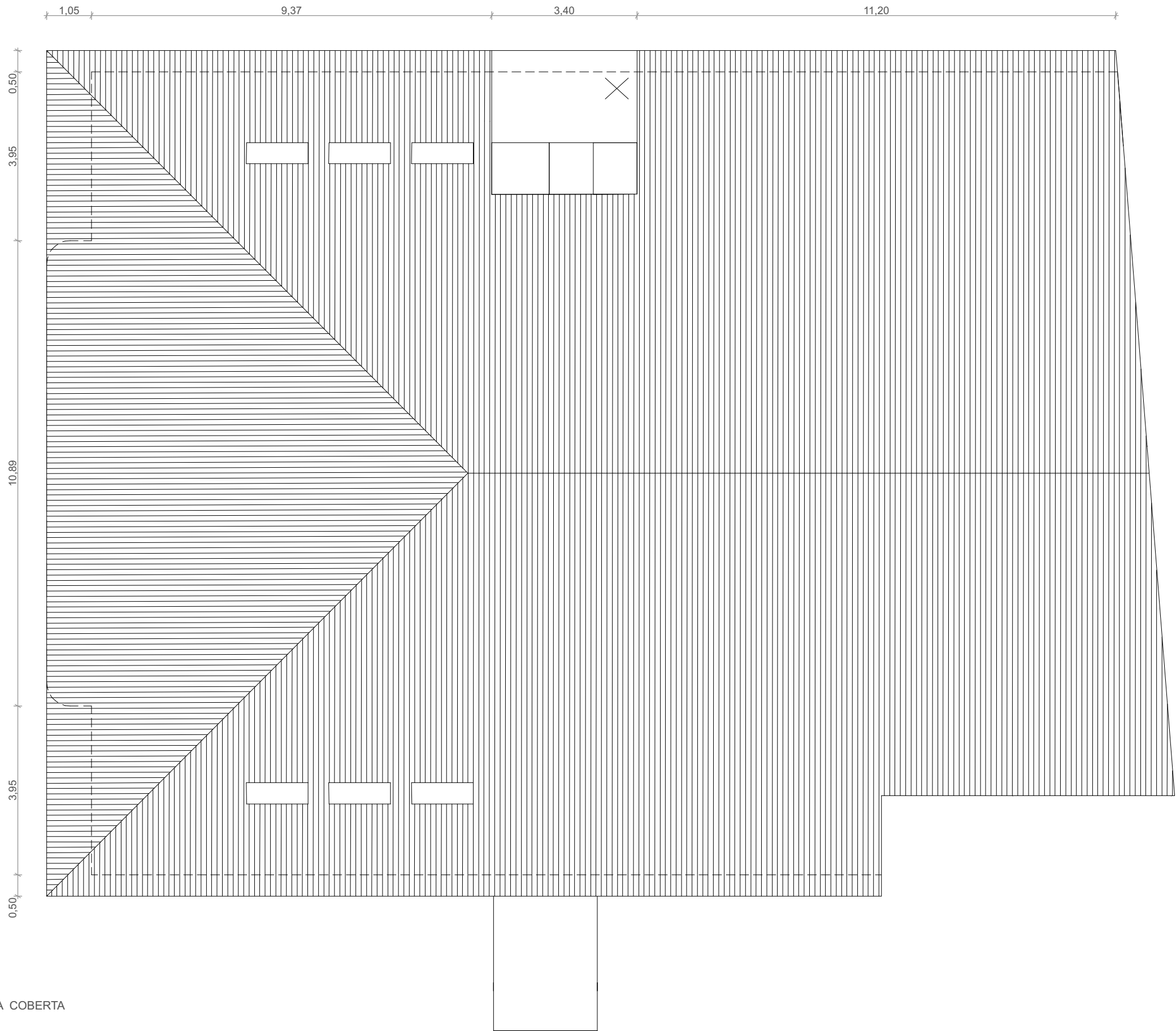
S'ha considerat el nivell 0,00 l'acabat de planta baixa a nivell de proposta, per tant tots els plànols d'estat actual van relacionats a aquesta cota.



SUPERFÍCIES ÚTILS P. SEGONA	
1. PASSADÍS	20,47
2. SALA 1	6,01
3. SALA 2	5,36
4. BANYS	5,84
5. BANYS	6,26
6. NUCLI ESCALES	14,87
7. CAMERINOS	26,24
8. ESCALA MANTENIMENT	0,99
9. SALA POLIVALENT	321,86

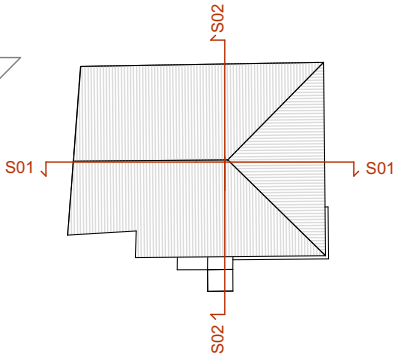
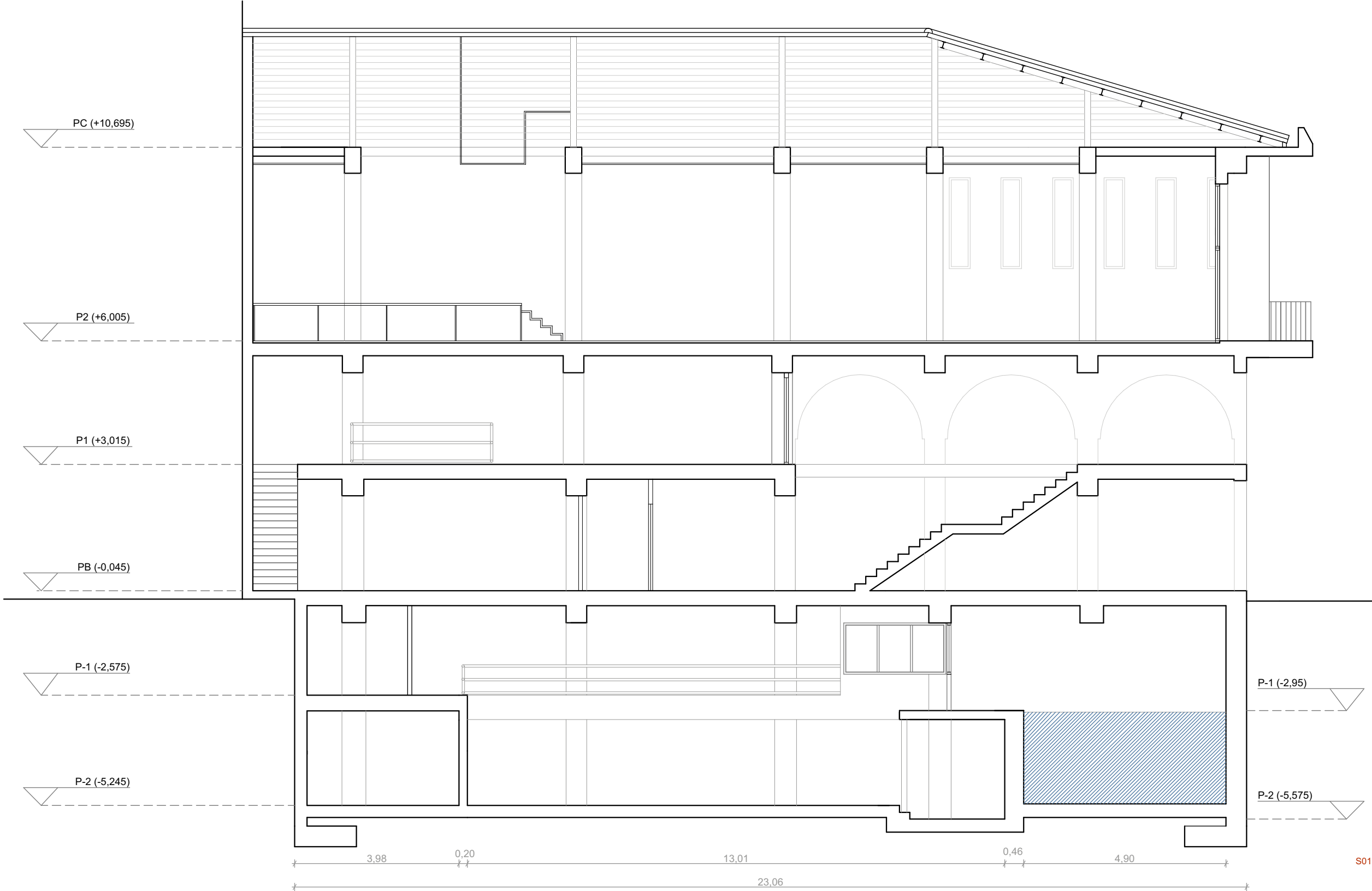
ESTAT ACTUAL_PLANTA SEGONA

S'ha considerat el nivell 0,00 l'acabat de planta baixa a nivell de proposta, per tant tots els plànols d'estat actual van relacionats a aquesta cota.



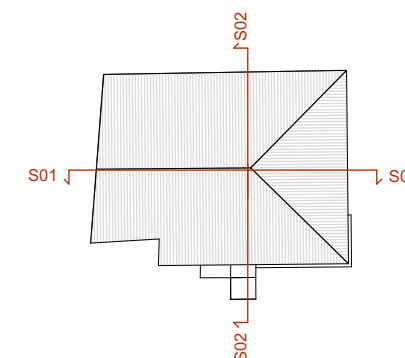
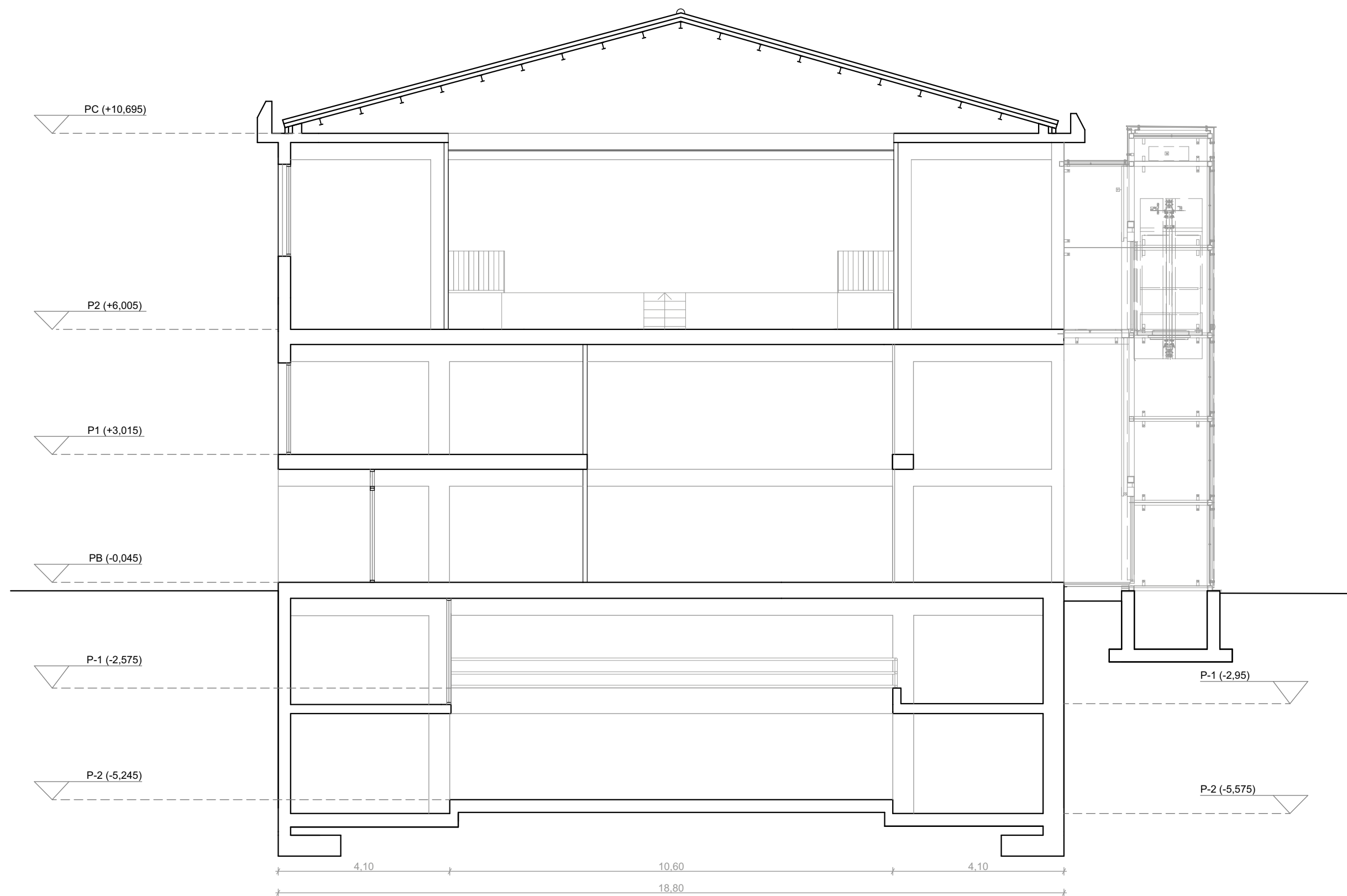
ESTAT ACTUAL_PLANTA COBERTA

S'ha considerat el nivell 0,00 l'acabat de planta baixa a nivell de proposta, per tant tots els plànols d'estat actual van relacionats a aquesta cota.



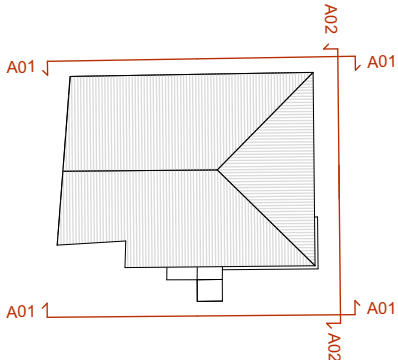
ESTAT ACTUAL_SECCIÓ 01

S'ha considerat el nivell 0,00 l'acabat de planta baixa a nivell de proposta, per tant tots els plànols d'estat actual van relacionats a aquesta cota.



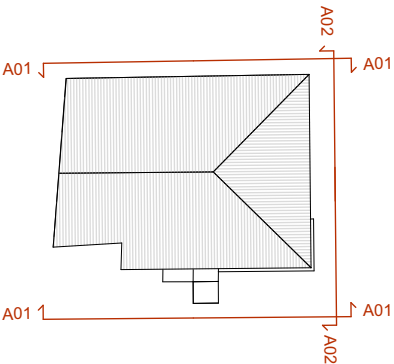
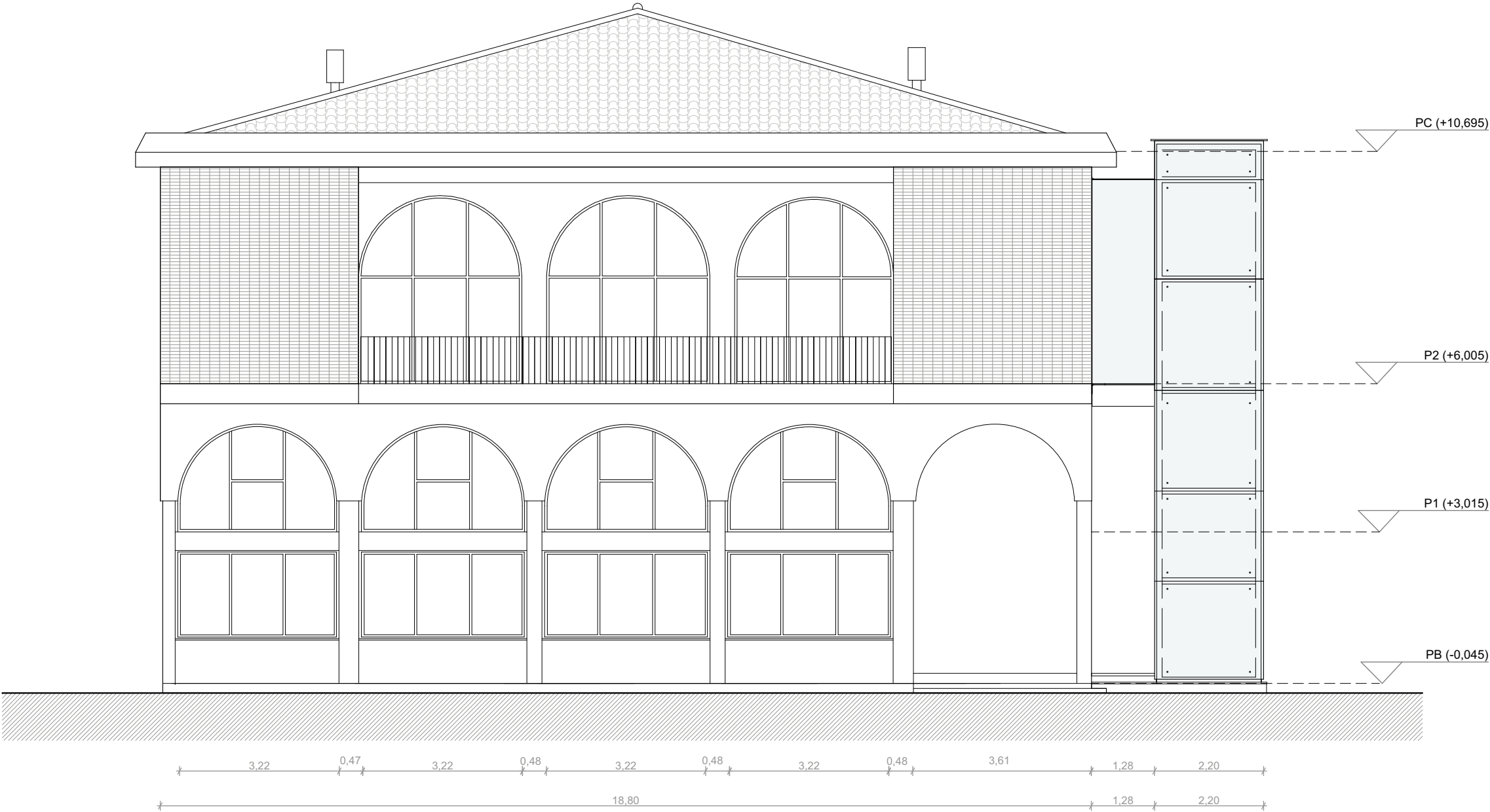
ESTAT ACTUAL_SECCIÓ 02

S'ha considerat el nivell 0,00 l'acabat de planta baixa a nivell de proposta, per tant tots els plànols d'estat actual van relacionats a aquesta cota.



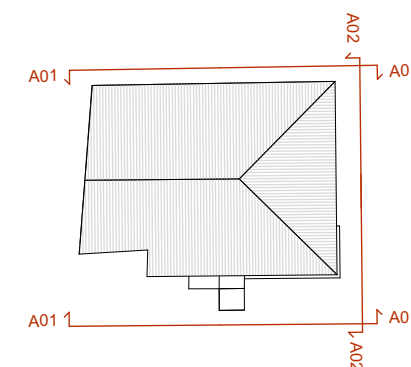
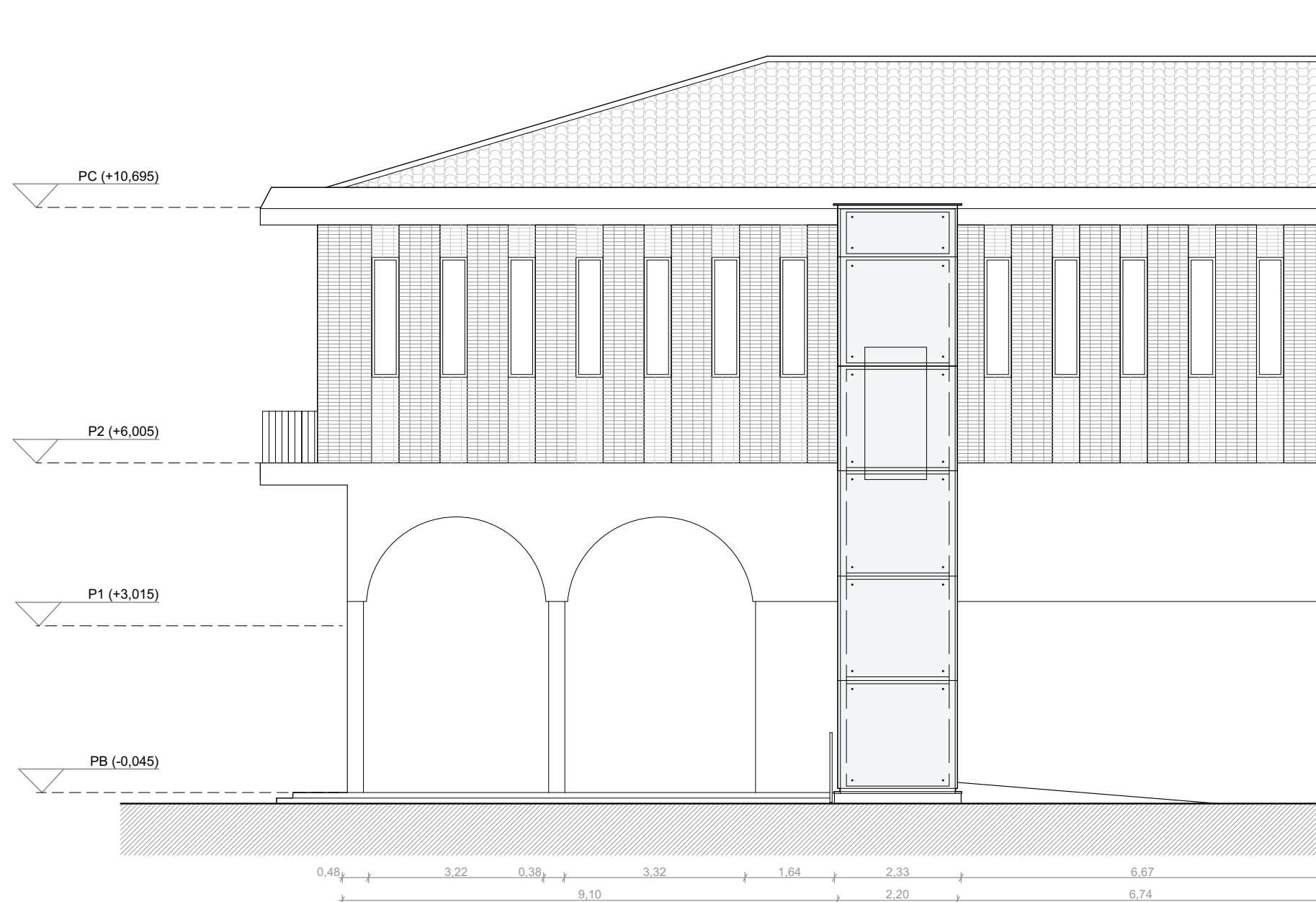
ESTAT ACTUAL_ALÇAT 01

S'ha considerat el nivell 0,00 l'acabat de planta baixa a nivell de proposta, per tant tots els plànols d'estat actual van relacionats a aquesta cota.



ESTAT ACTUAL_ALÇAT 02

S'ha considerat el nivell 0,00 l'acabat de planta baixa a nivell de proposta, per tant tots els plànols d'estat actual van relacionats a aquesta cota.



ESTAT ACTUAL_ALÇAT 03



AUTOR PROYECTO UTE - REHABILITACIÓ INTEGRAL DEL CASAL MUNICIPAL DE CUNIT,
ROA ARQUITECTURA HUB, S.L. Y MIQUEL LLOVERAS GUIA

ROA Roger Oriols Gil
Joaquim Costa, 84
08206 - SABADELL (BCN)
T: (+34) 93 724 79 03
www.roaarquitectura.com

MILL MIQUEL LLOVERAS
ESTUDI D'ARQUITECTURA

PROJECTE

REHABILITACIÓ INTEGRAL DEL
CASAL MUNICIPAL DE CUNIT
PROJECTE D'EXECUCIÓ

ESCALA	1:100
DIBUIXAT / COM.	D.S.S / M.L.L.

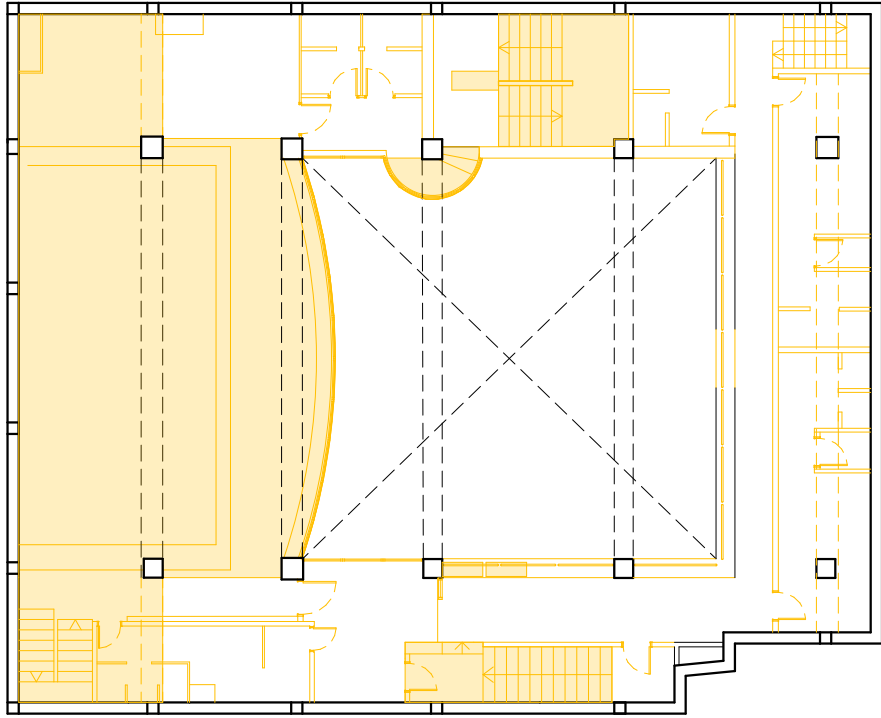
ESCALA GRÁFICA 	
REFERÊNCIA 24004-CUN	FORMAT A3



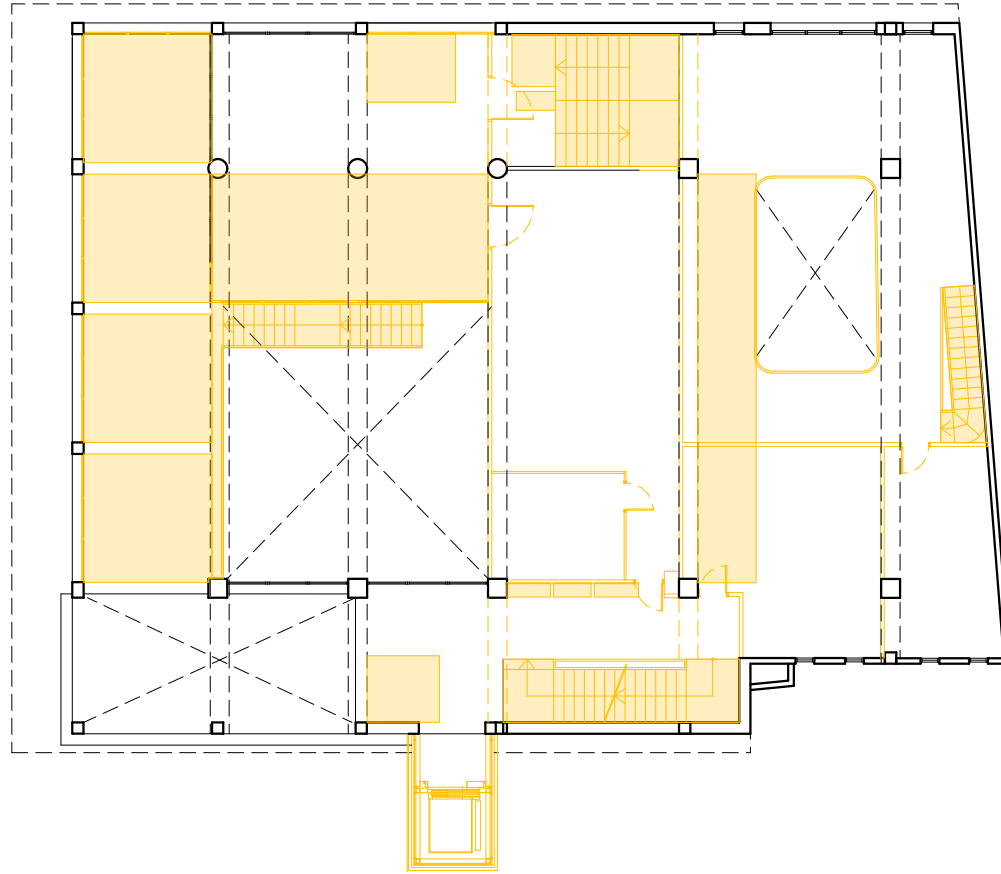
TÍTOL DEL PLANOL

ESTAT ACTUAL
ALÇAT SUD

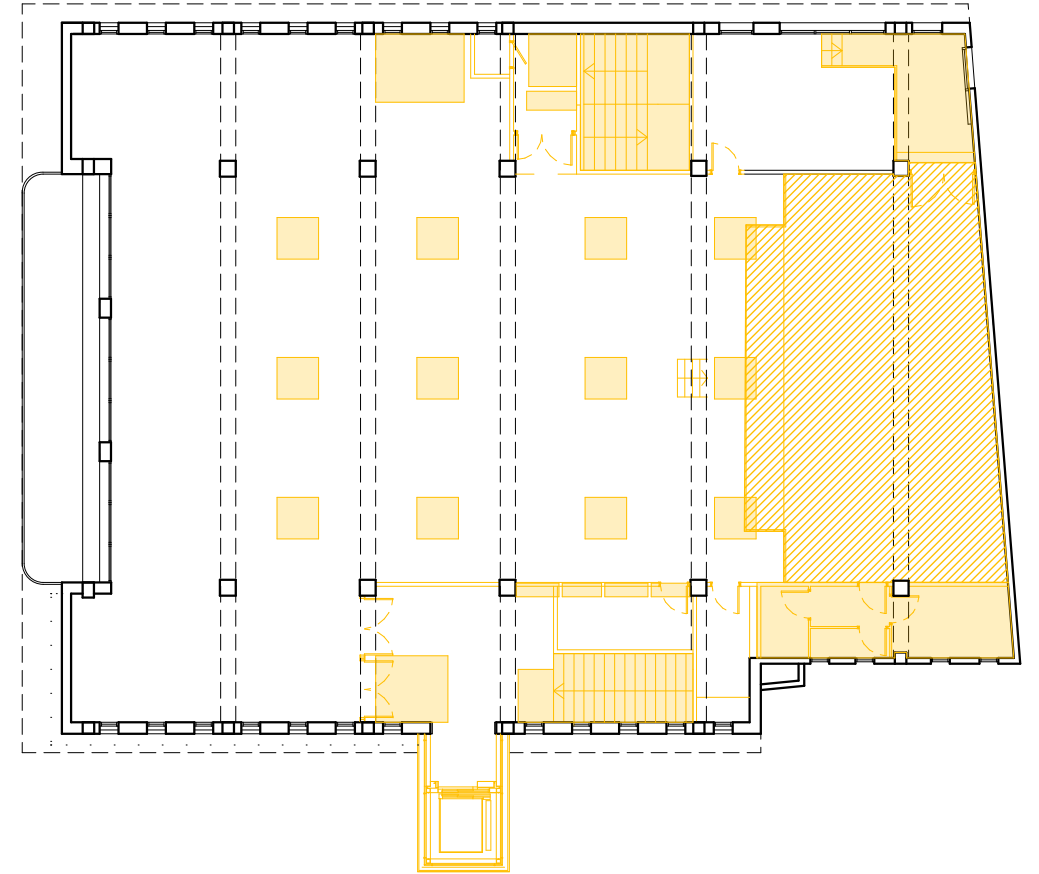
A16
MARÇ 2025



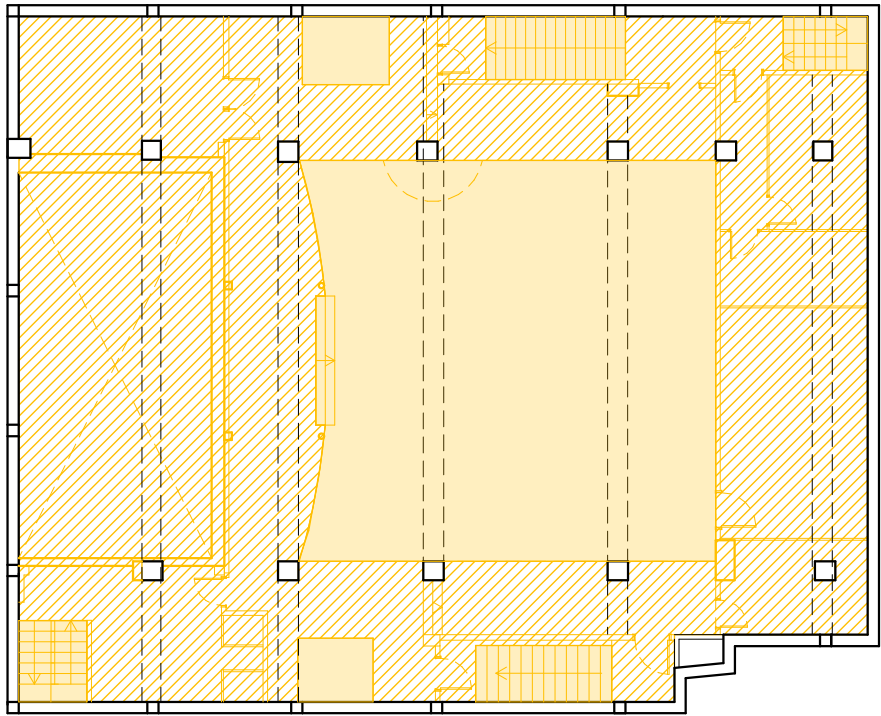
ENDERROC_PLANTA SOTERRANI -1



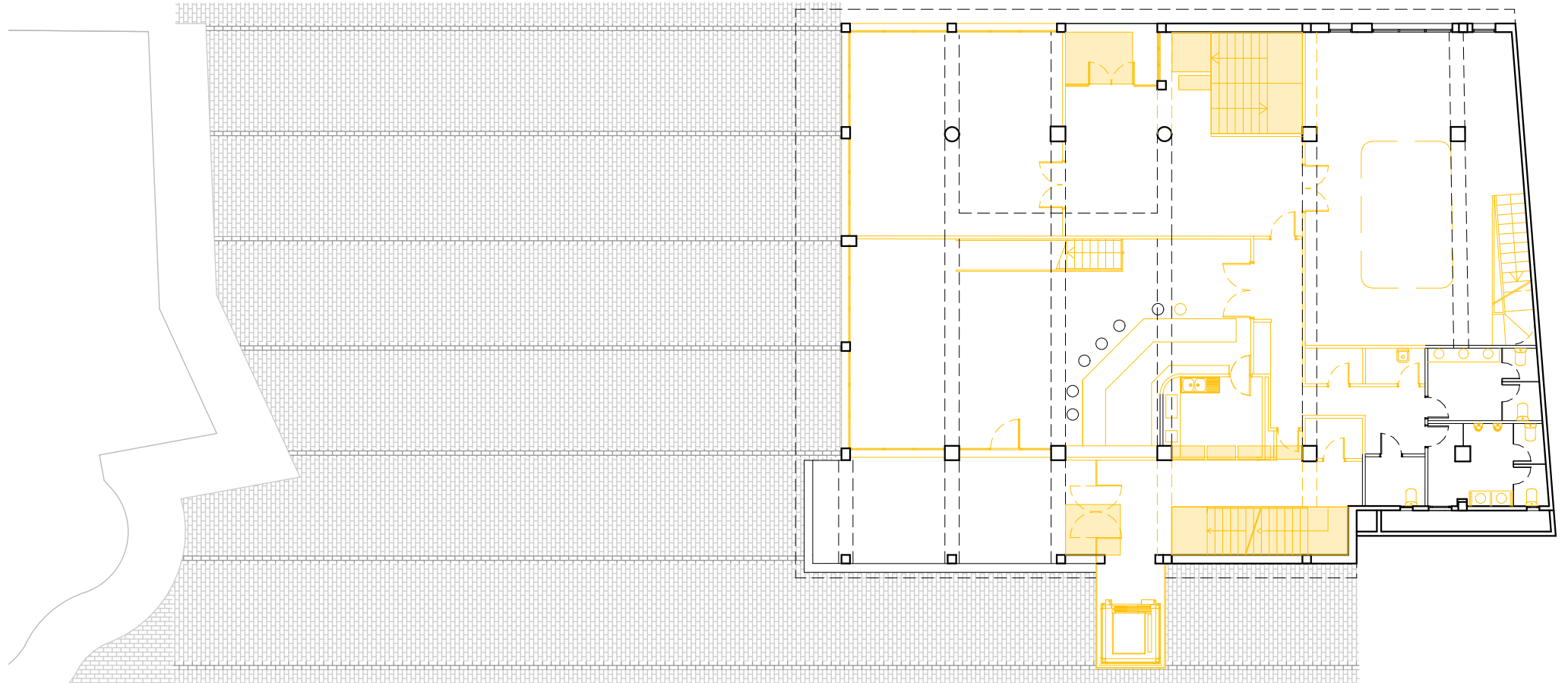
ENDERROC_PLANTA PRIMERA



ENDERROC_PLANTA SEGONA



ENDERROC_PLANTA SOTERRANI -2



ENDERROC_PLANTA BAIXA

CLIENT



AUTOR PROJECTE UTE - REHABILITACIÓ INTEGRAL DEL CASAL MUNICIPAL DE CUNIT,
ROA ARQUITECTURA HUB, S.L. Y MIQUEL LLOVERAS GUILA
ROA
Roger Oriols Gil
Joaquim Costa, 84
08206 - SABADELL (BCN)
T: (+34) 93 724 79 03
www.roaarquitectura.com
MLL MIQUEL LLOVERAS
ESTUDI D'ARQUITECTURA

PROJECTE

REHABILITACIÓ INTEGRAL DEL
CASAL MUNICIPAL DE CUNIT
PROJECTE D'EXECUCIÓ

ESCALA

1:200

DIBUIXAT / COM.

D.S.S / M.L.L.

ESCALA GRÀFICA



REFERÈNCIA

24004-CUN

FORMAT

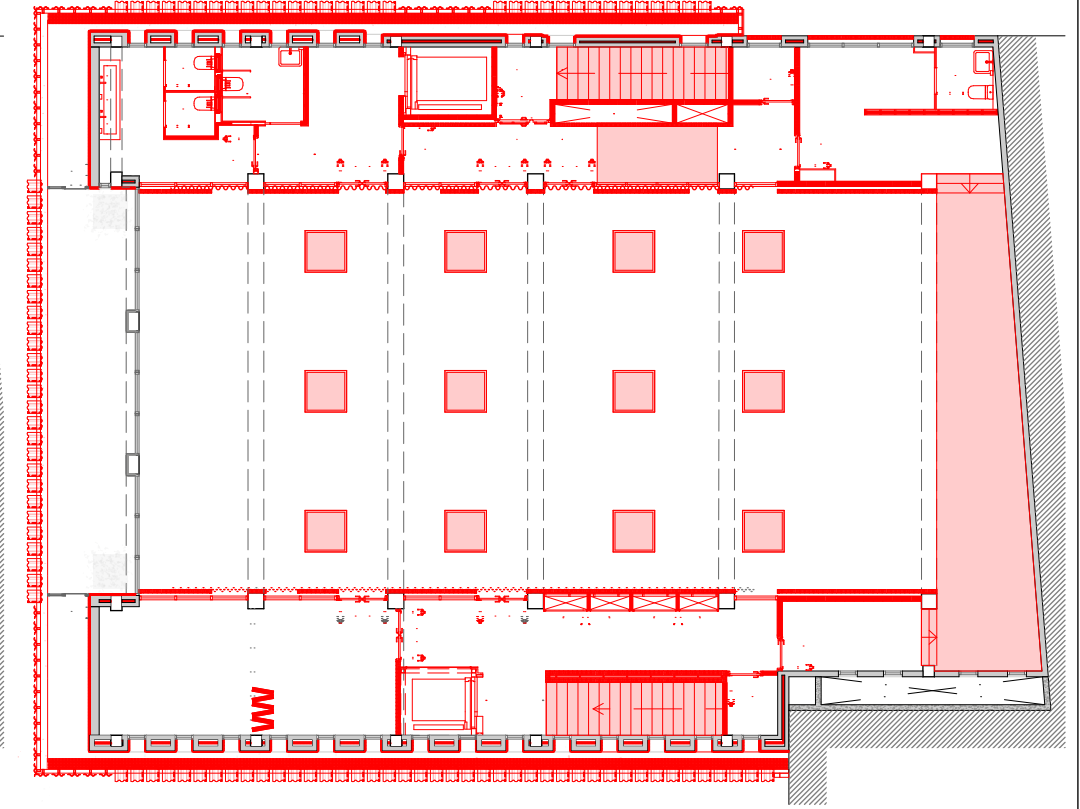
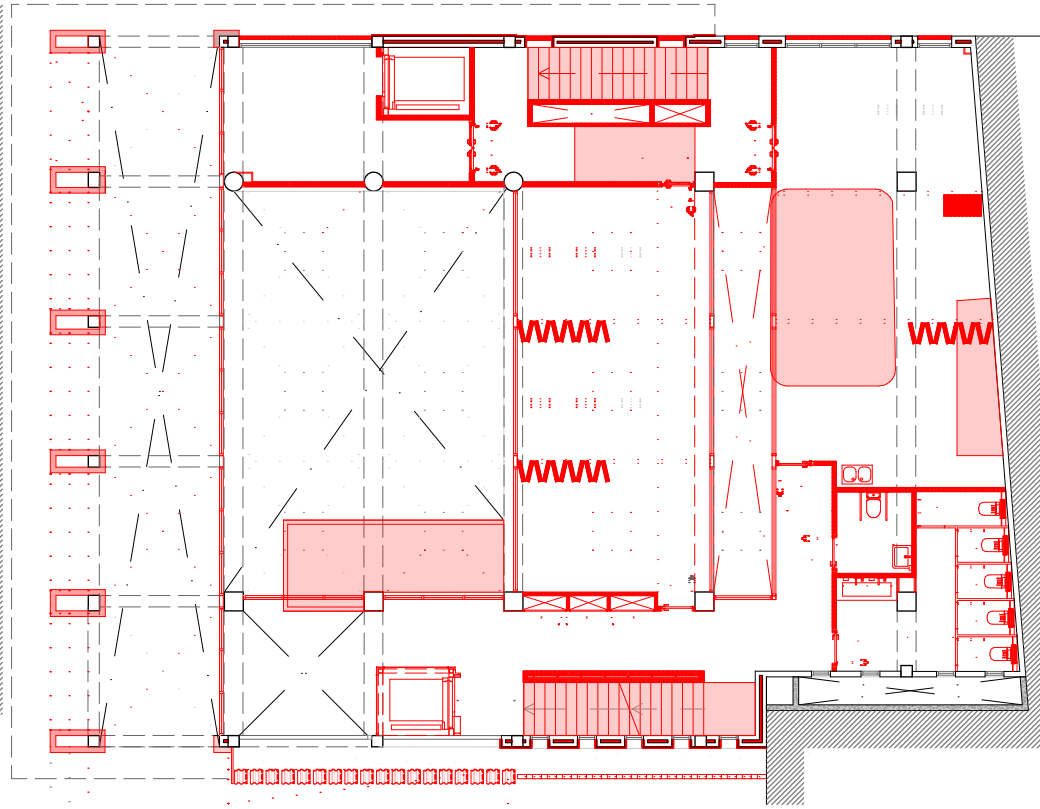
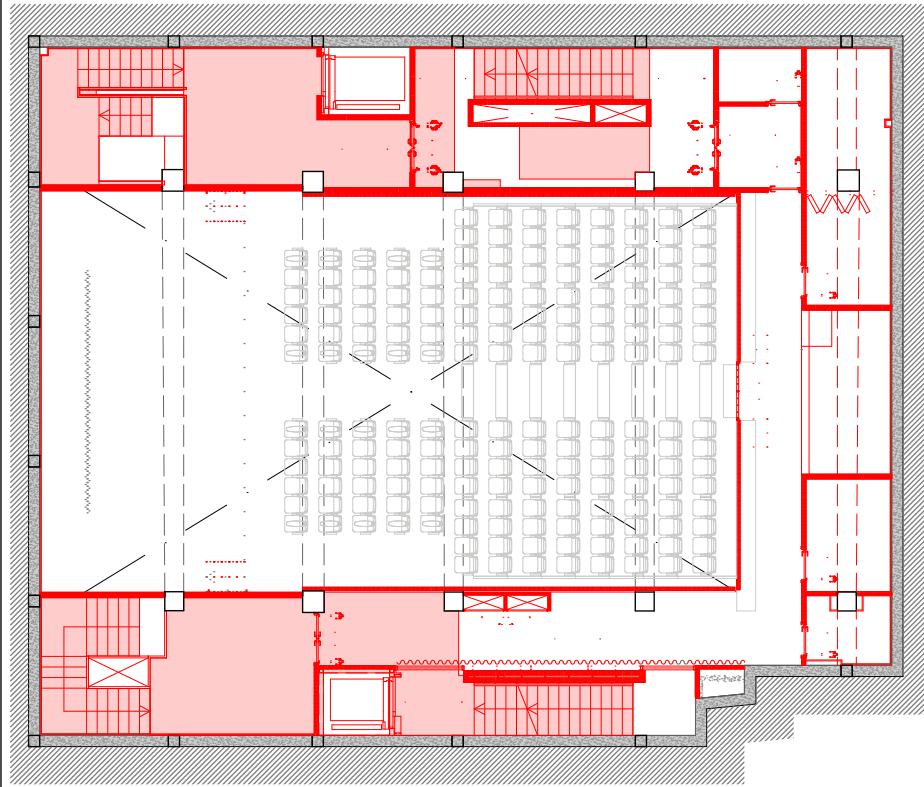
A3



TÍTOL DEL PLÀNOL

OBRA NOVA/ENDERROC
PLANTES ENDERROC

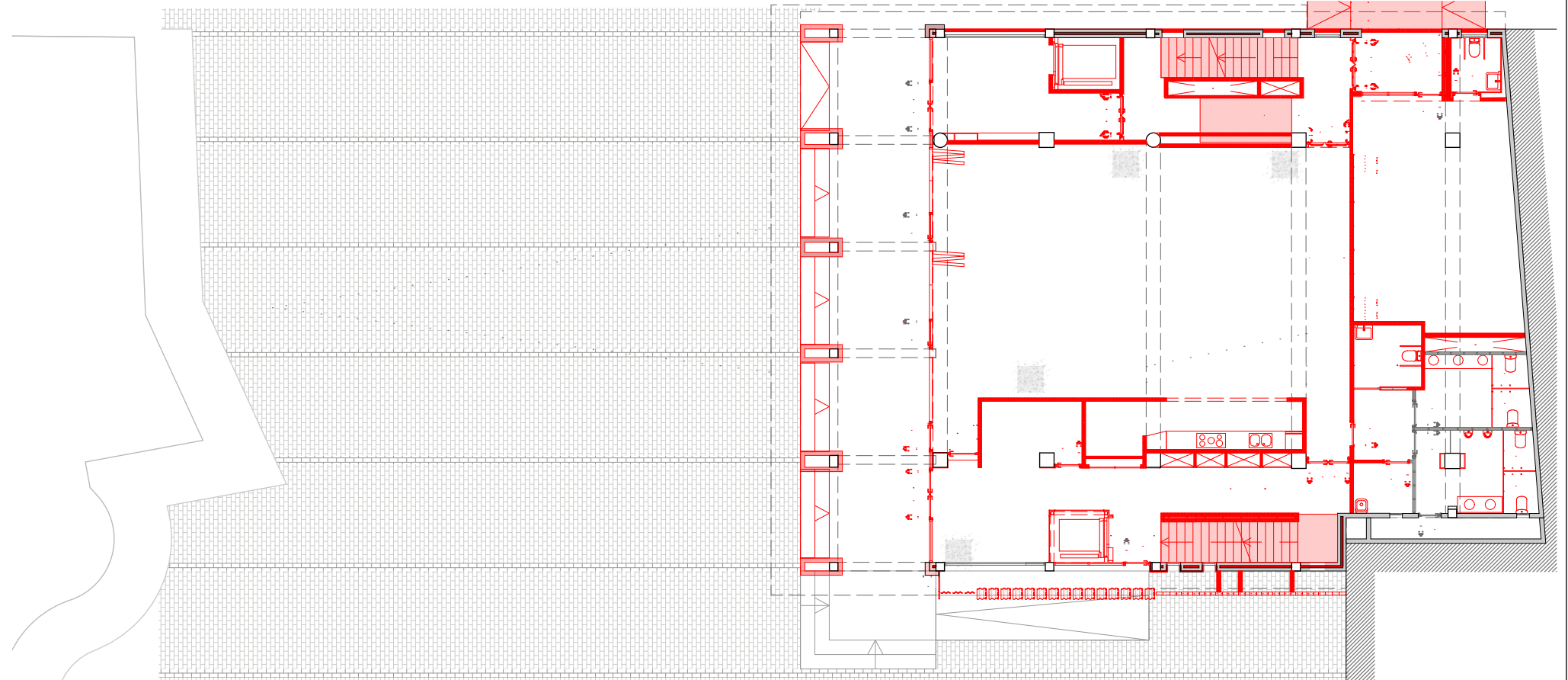
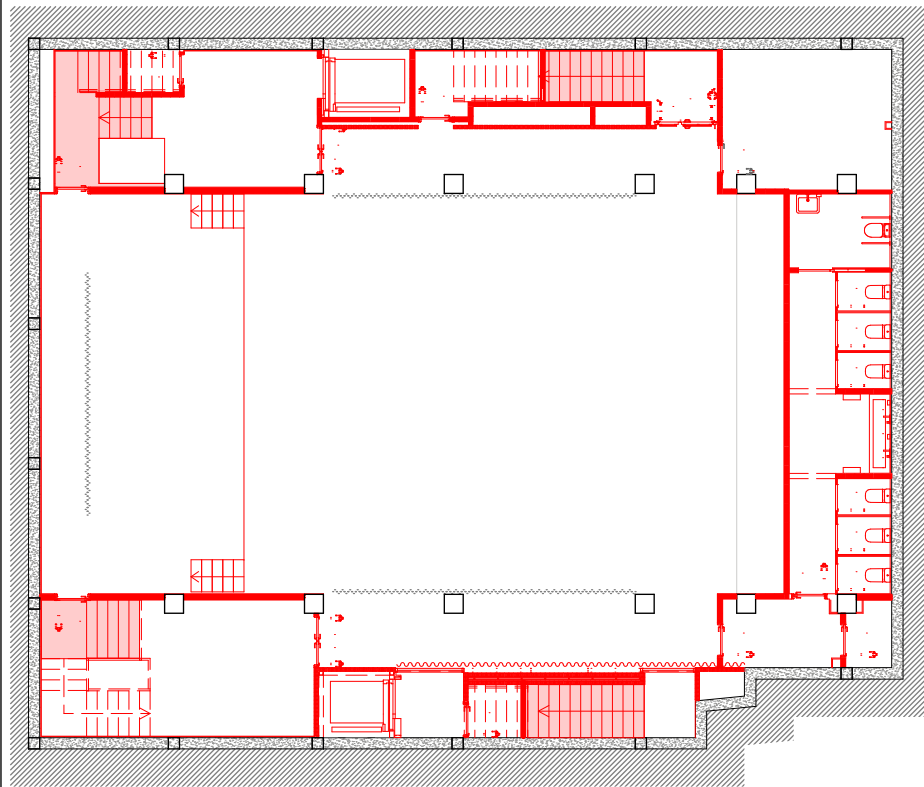
A17
MARÇ 2025



OBRA NOVA_PLANTA SOTERRANI -1

OBRA NOVA_PLANTA PRIMERA

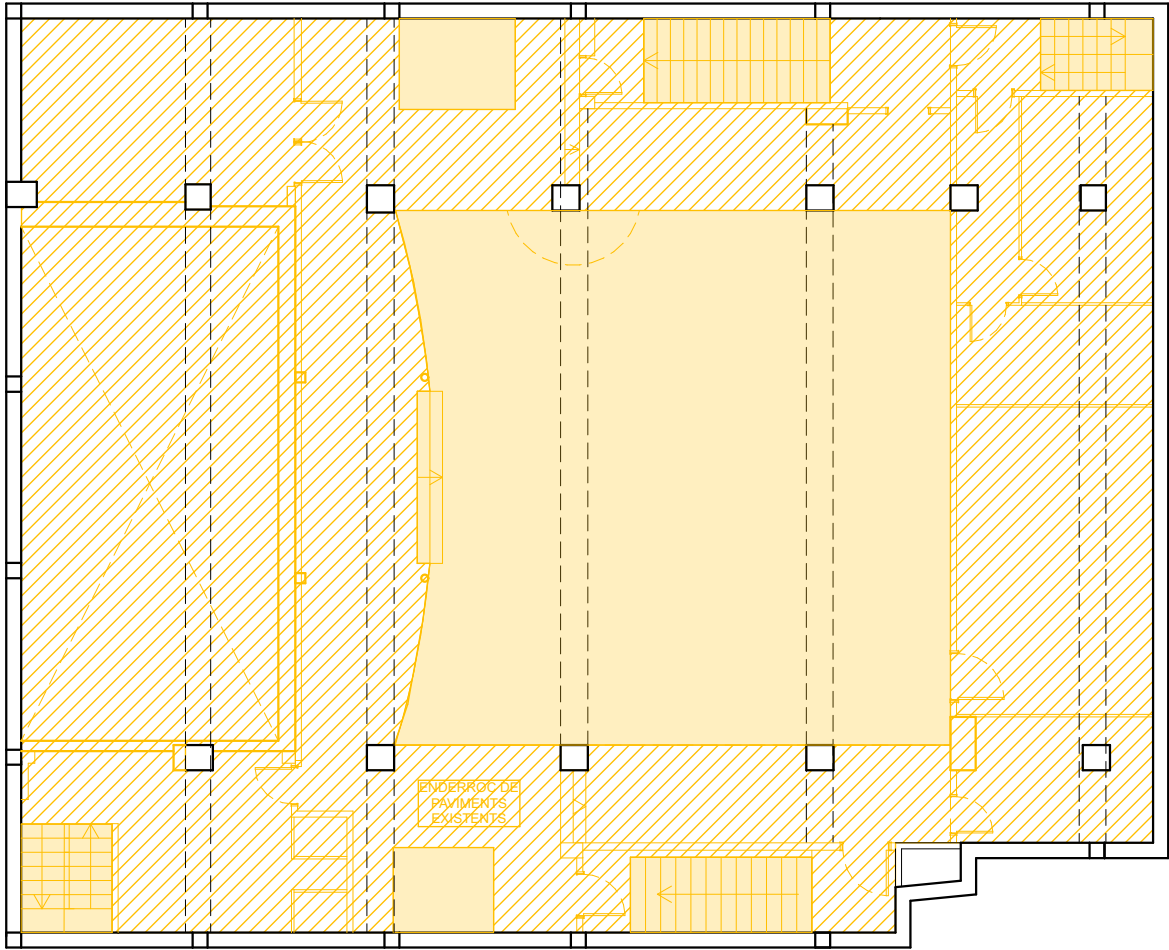
OBRA NOVA_PLANTA SEGONA



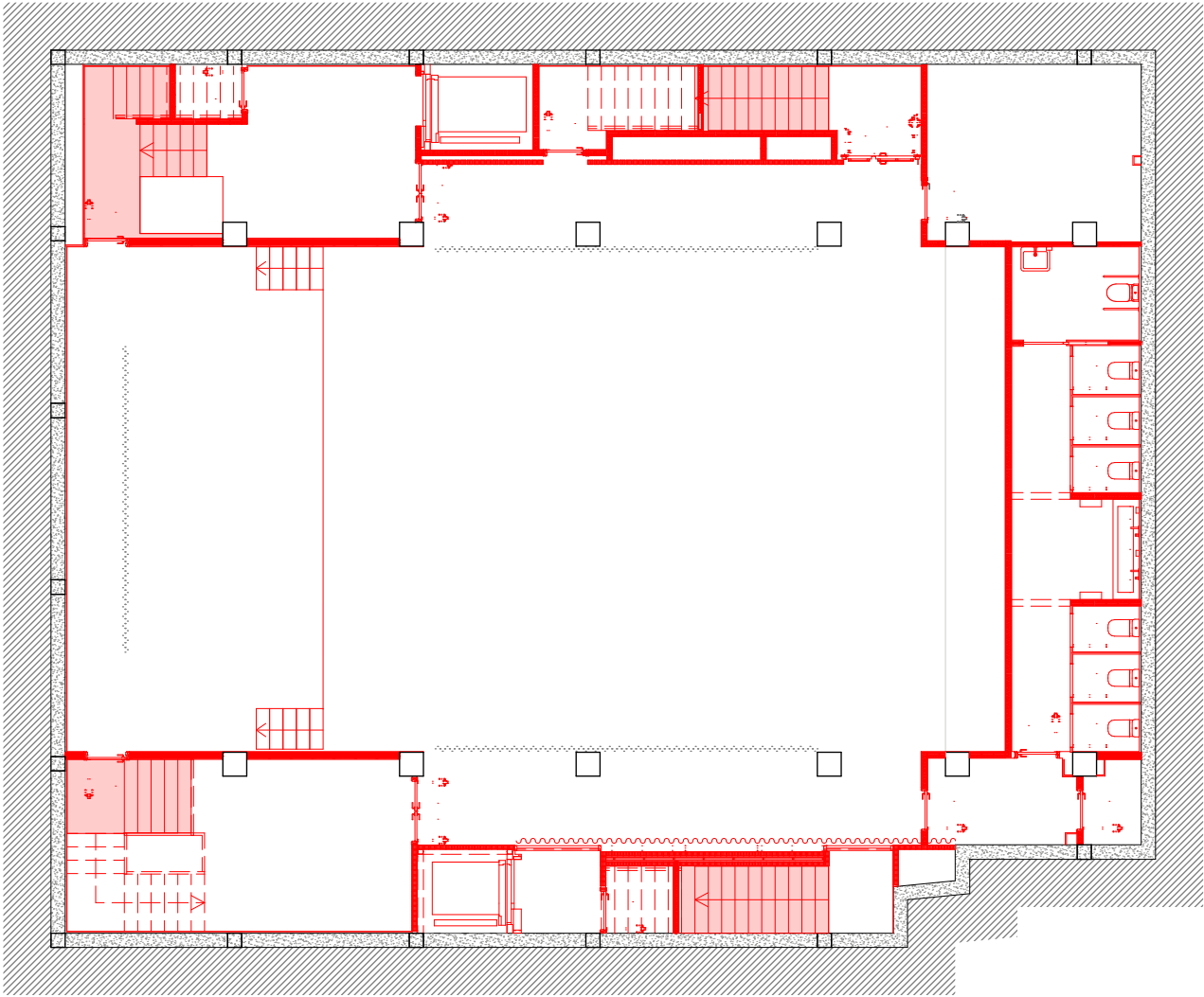
OBRA NOVA_PLANTA SOTERRANI -2

OBRA NOVA_PLANTA BAIXA

- ENDERROC DE FORJAT
- ENDERROC DE SOLERA PER BAIXAR 10 CM
- NOU FORJAT
- ENDERROC DE CAPES SOBRE FORJAT DE COBERTA

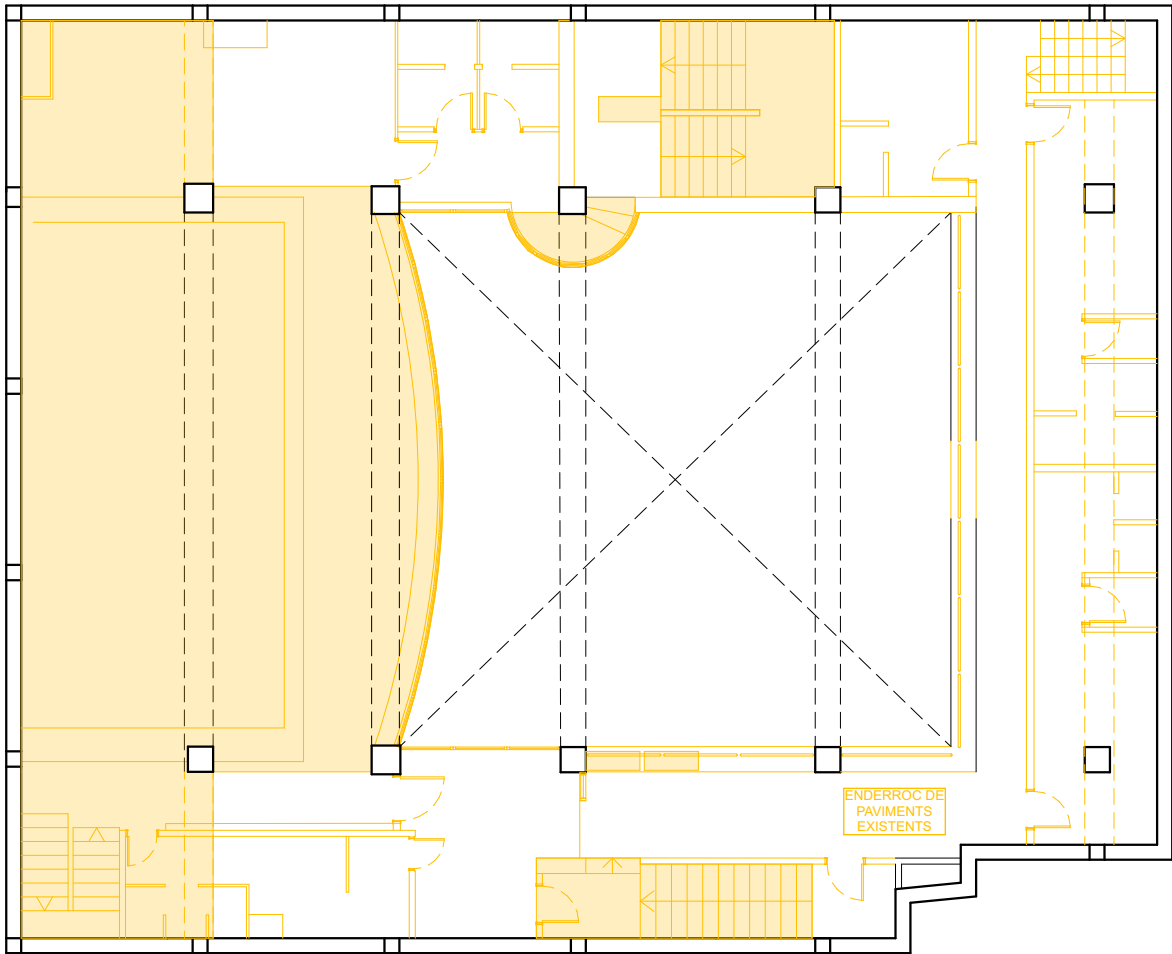


ENDERROC_PLANTA SOTERRANI -2

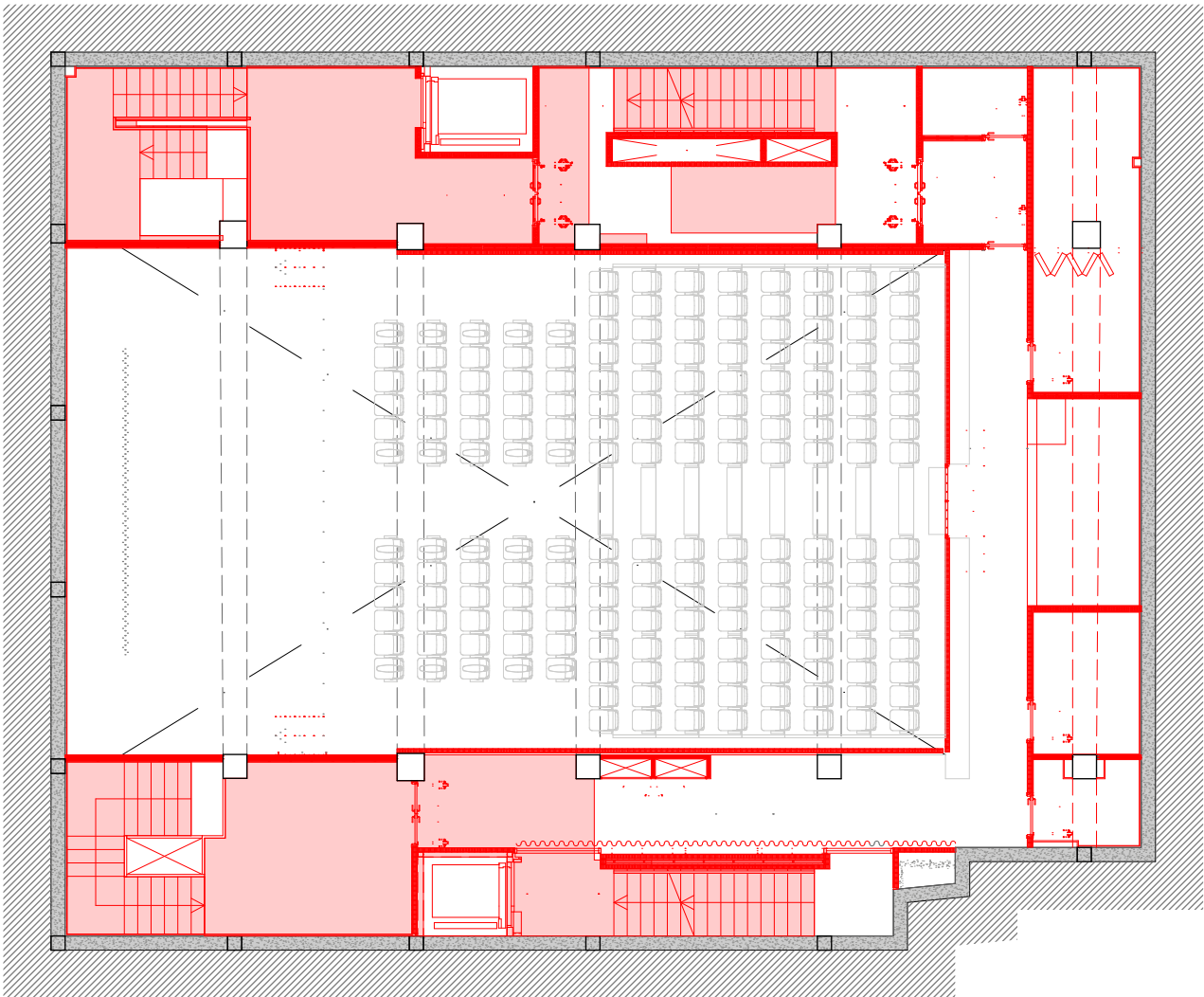


OBRA NOVA_PLANTA SOTERRANI -2

- ENDERROC DE FORJAT
- ENDERROC DE SOLERA PER BAIXAR 10 CM
- NOU FORJAT
- ENDERROC DE CAPES SOBRE FORJAT DE COBERTA

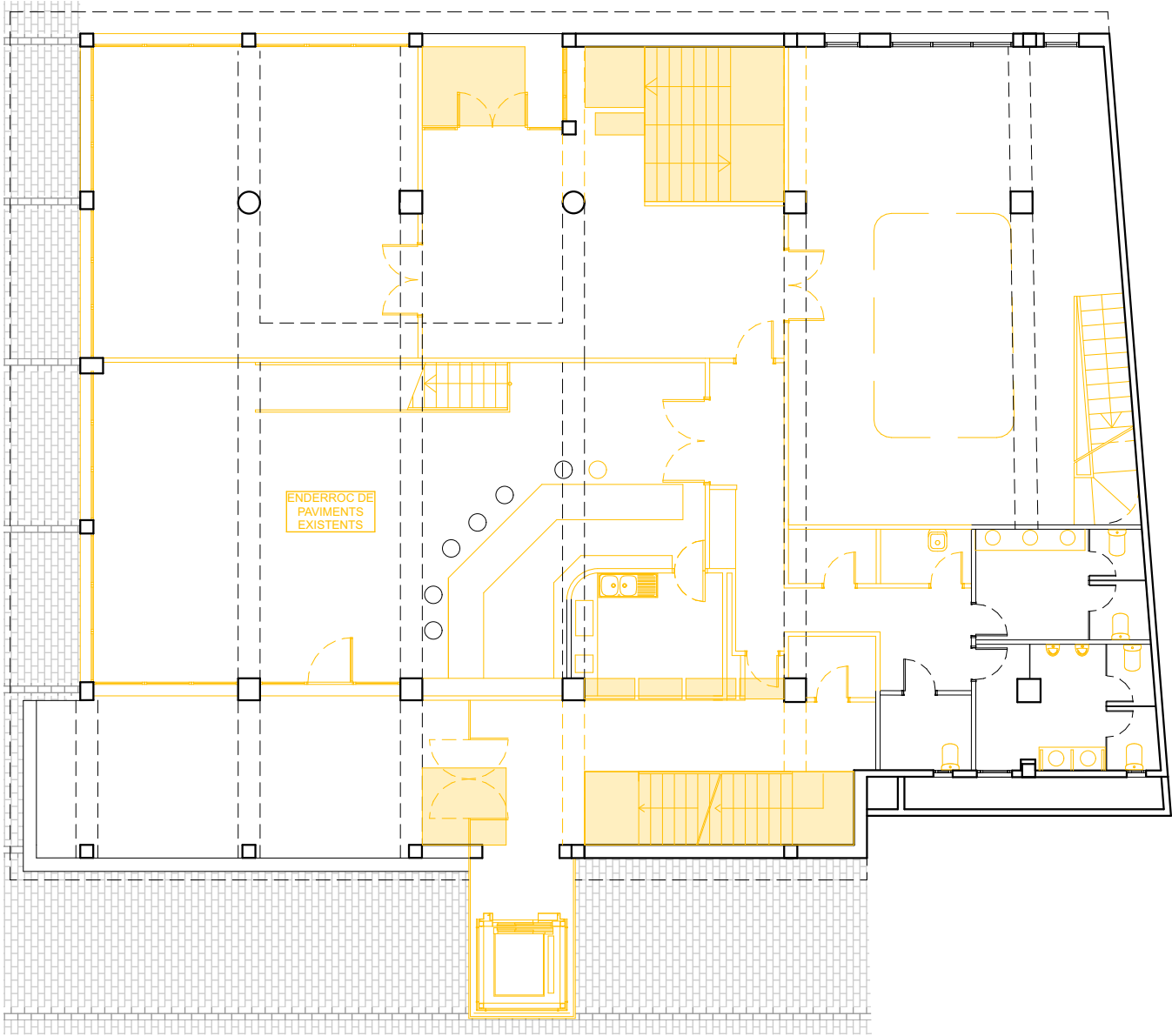


ENDERROC_PLANTA SOTERRANI -1

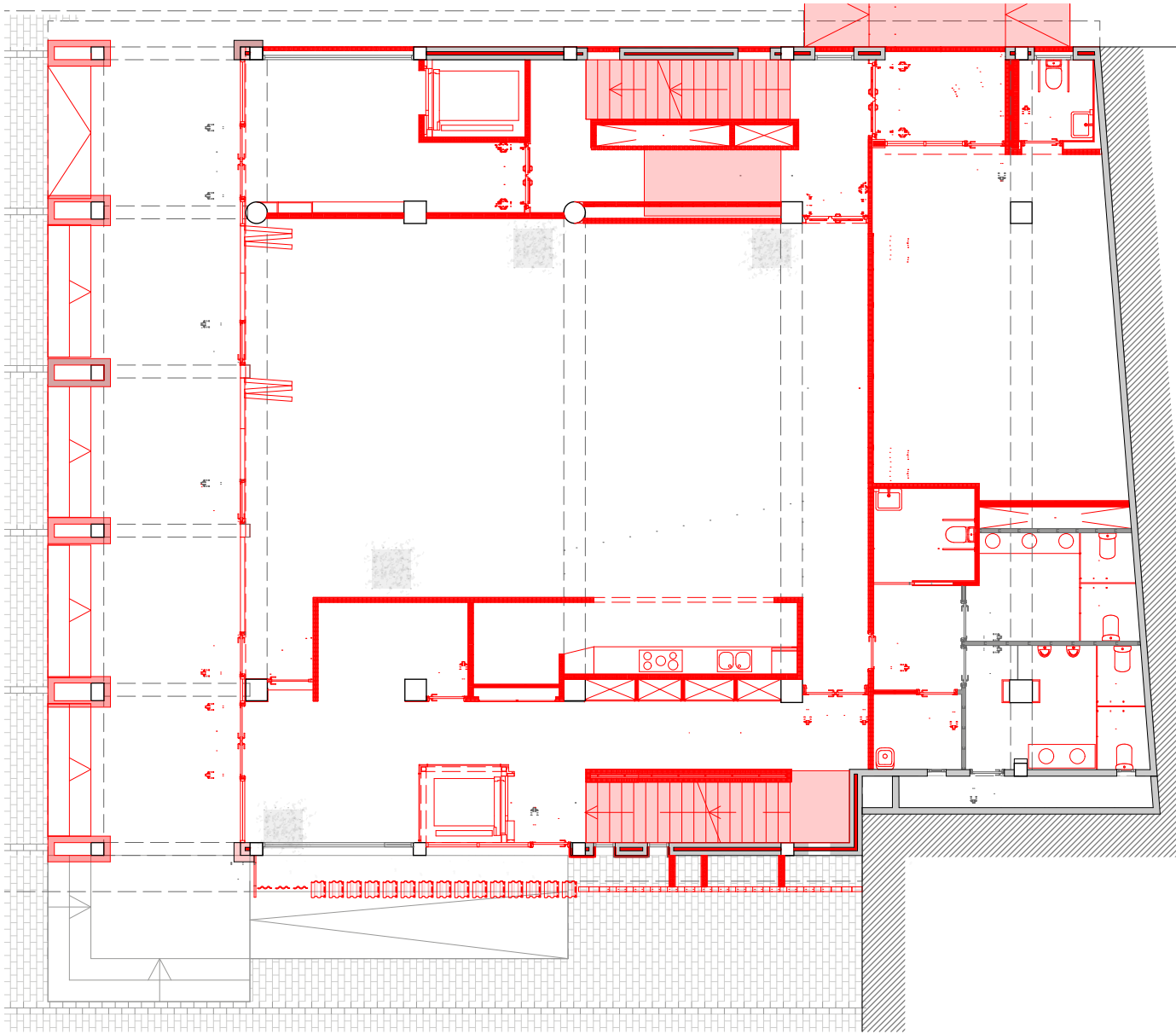


OBRA NOVA_PLANTA SOTERRANI -1

-  ENDERROC DE FORJAT
-  ENDERROC DE SOLERA PER BAIXAR 10 CM
-  NOU FORJAT
-  ENDERROC DE CAPES SOBRE FORJAT DE COBERTA

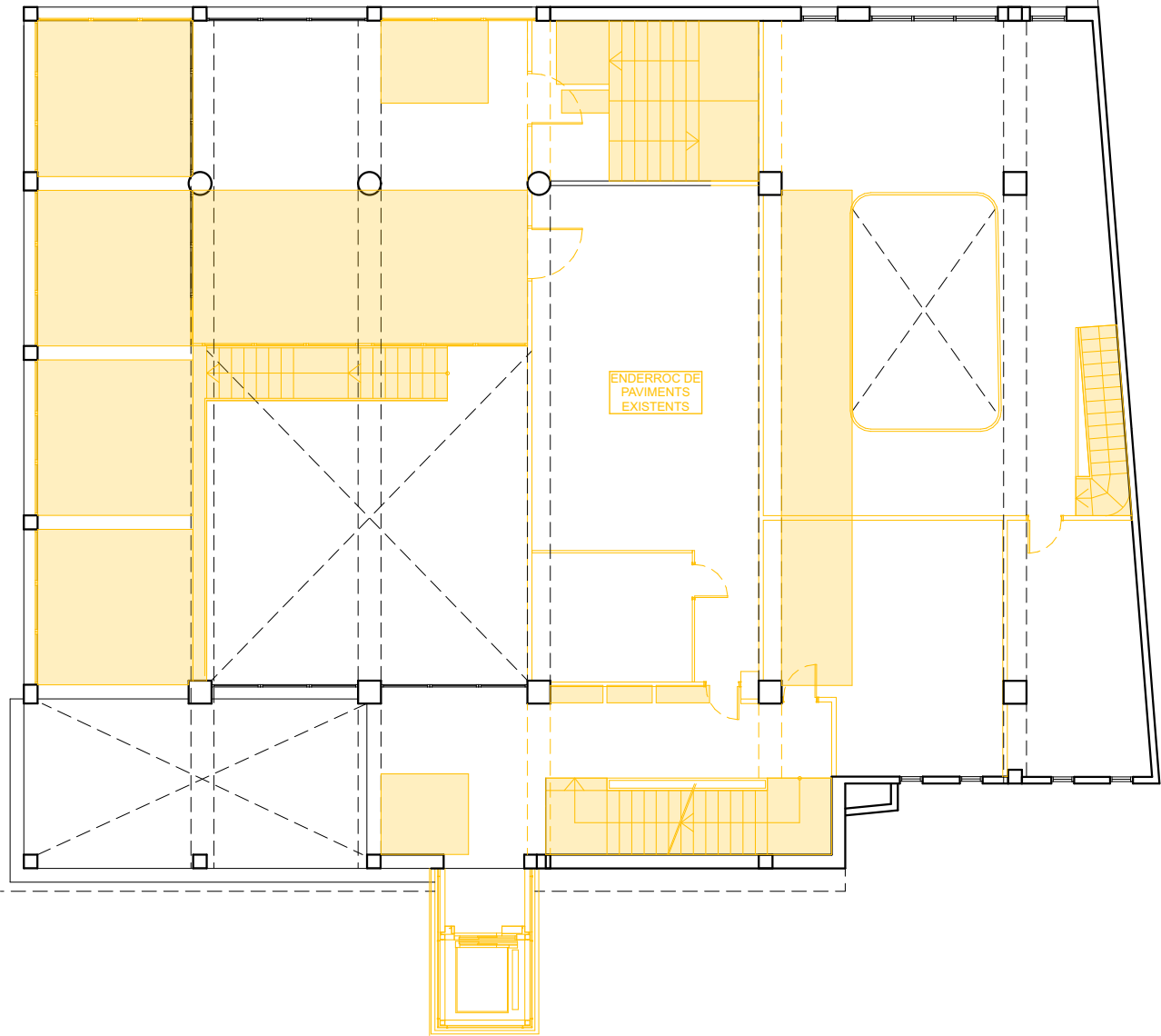


ENDERROC_PLANTA BAIXA

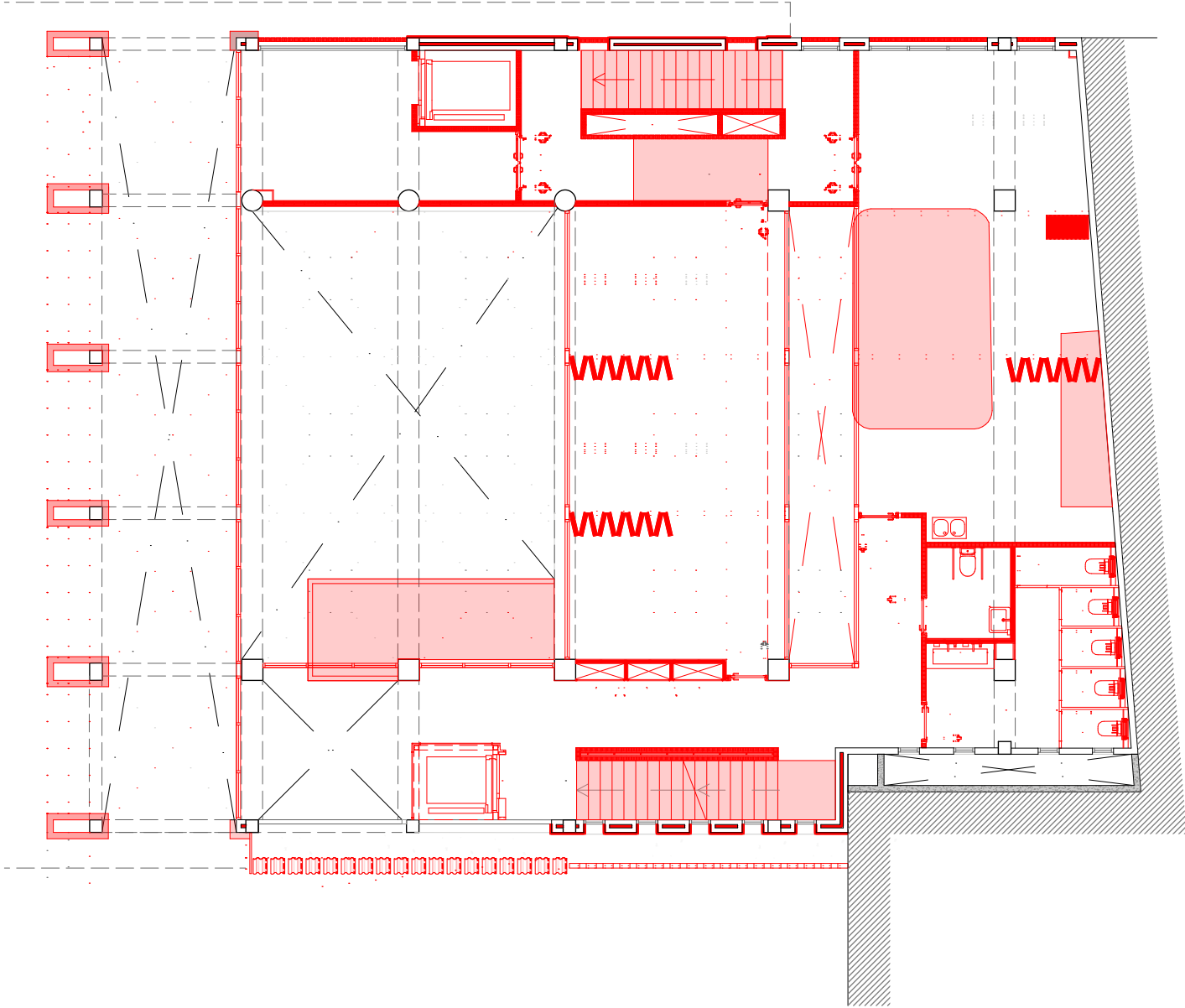


OBRA NOVA_PLANTA BAIXA

- ENDERROC DE FORJAT
- ENDERROC DE SOLERA PER BAIXAR 10 CM
- NOU FORJAT
- ENDERROC DE CAPES SOBRE FORJAT DE COBERTA

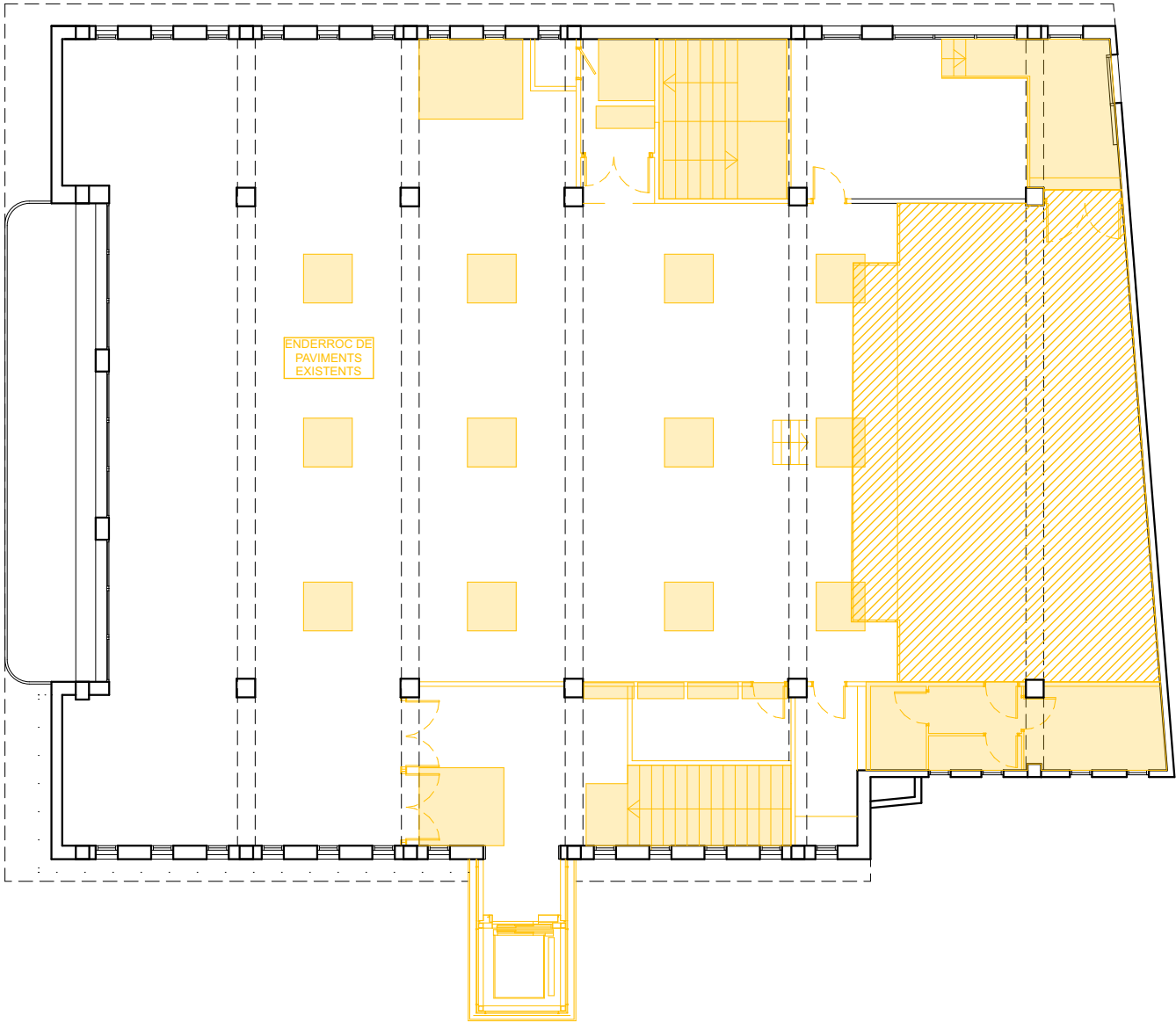


ENDERROC_PLANTA PRIMERA

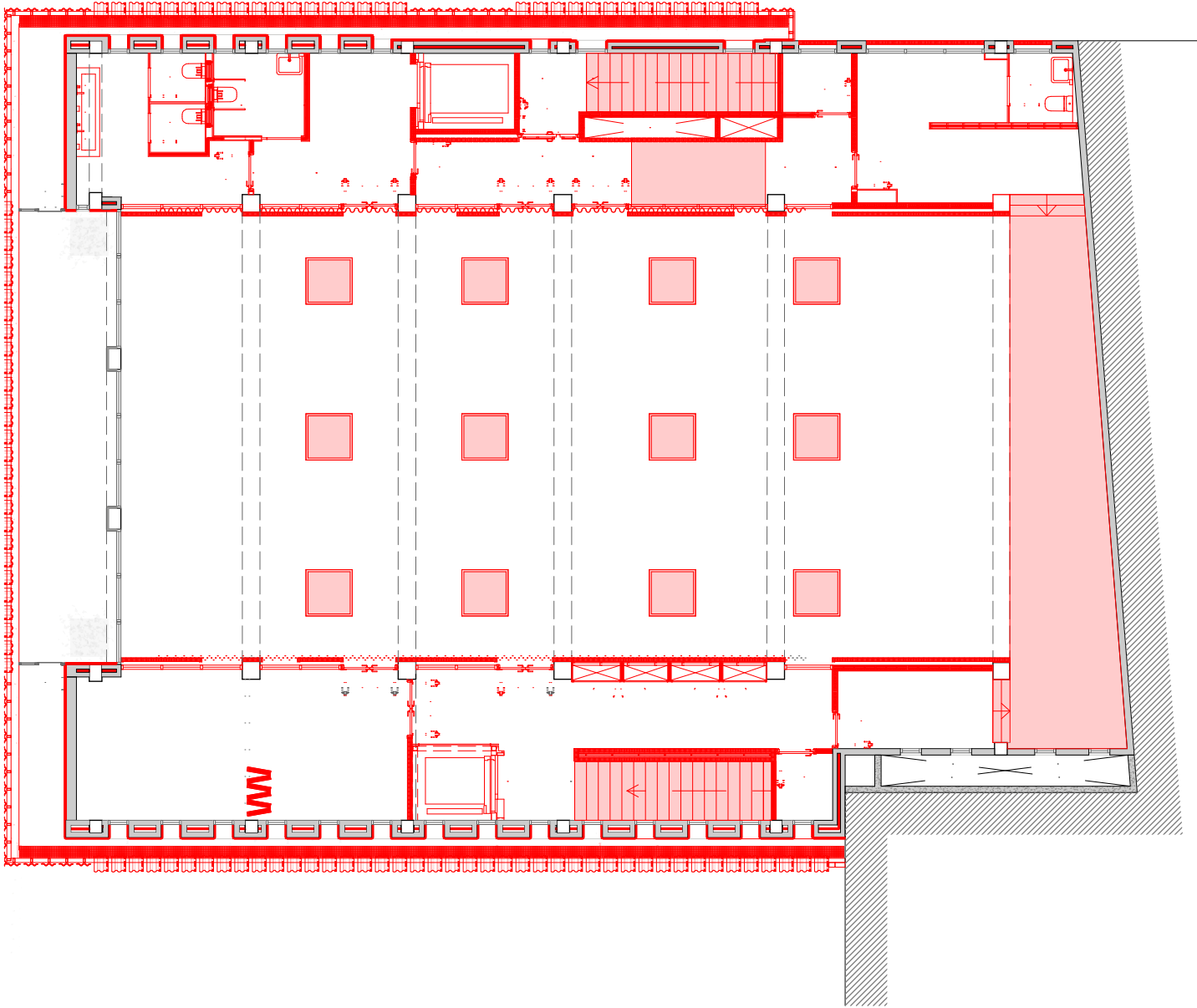


OBRA NOVA_PLANTA PRIMERA

- ENDERROC DE FORJAT
- ENDERROC DE TARIMA DE FUSTA RECOLZADA SOBRE FORJAT
- NOU FORJAT
- ENDERROC DE CAPES SOBRE FORJAT DE COBERTA

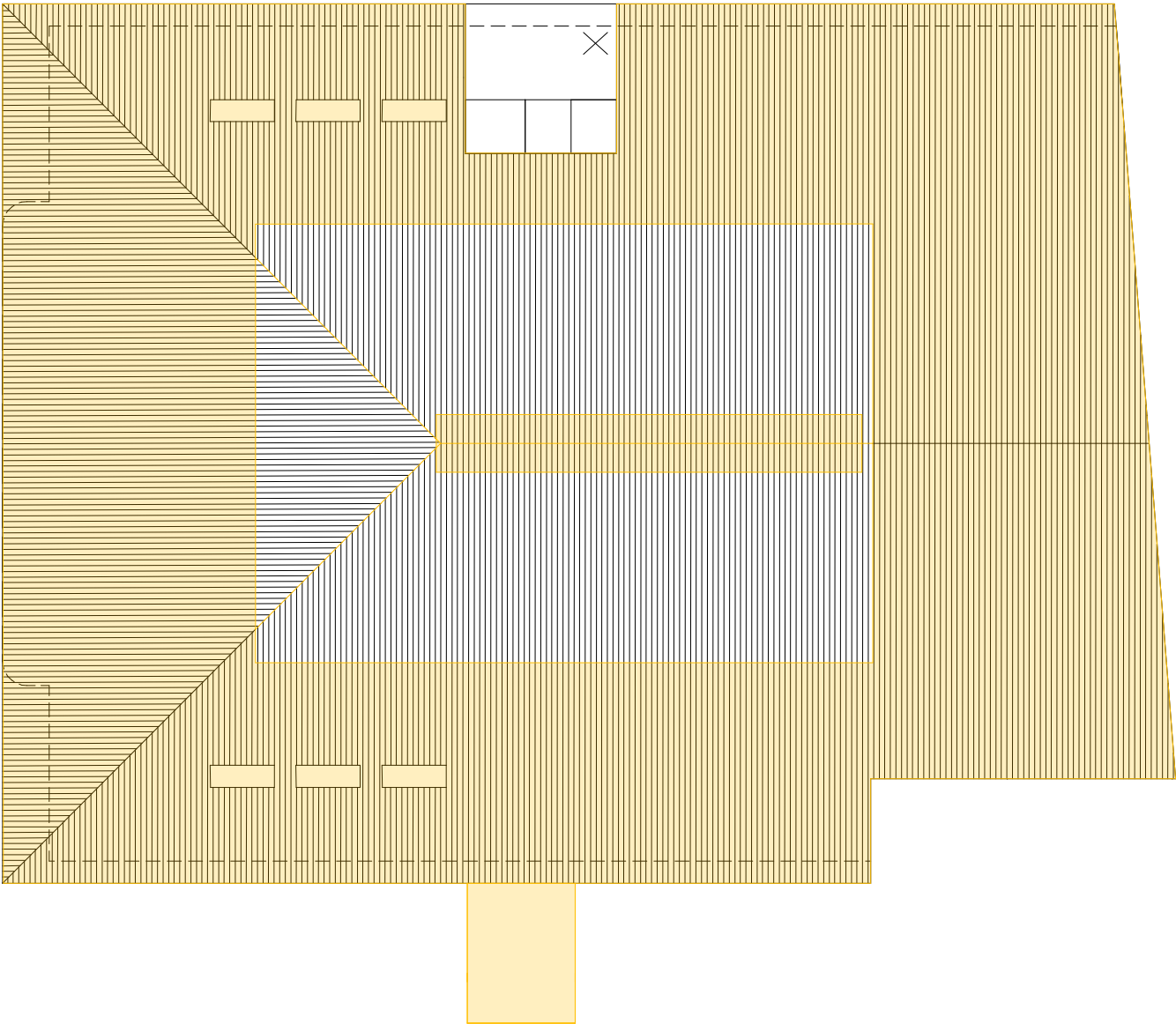


ENDERROC_PLANTA SEGONA

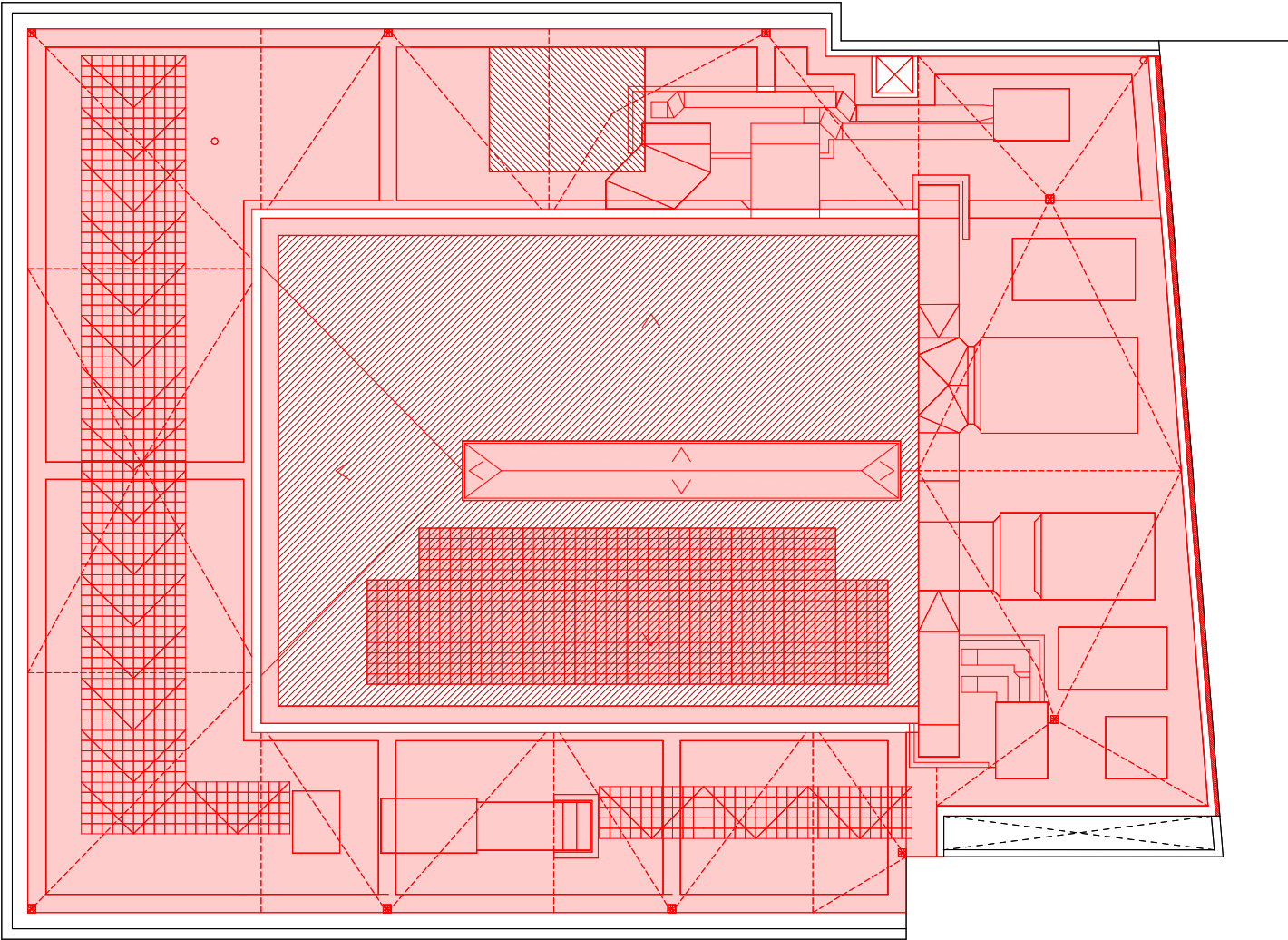


OBRA NOVA_PLANTA SEGONA

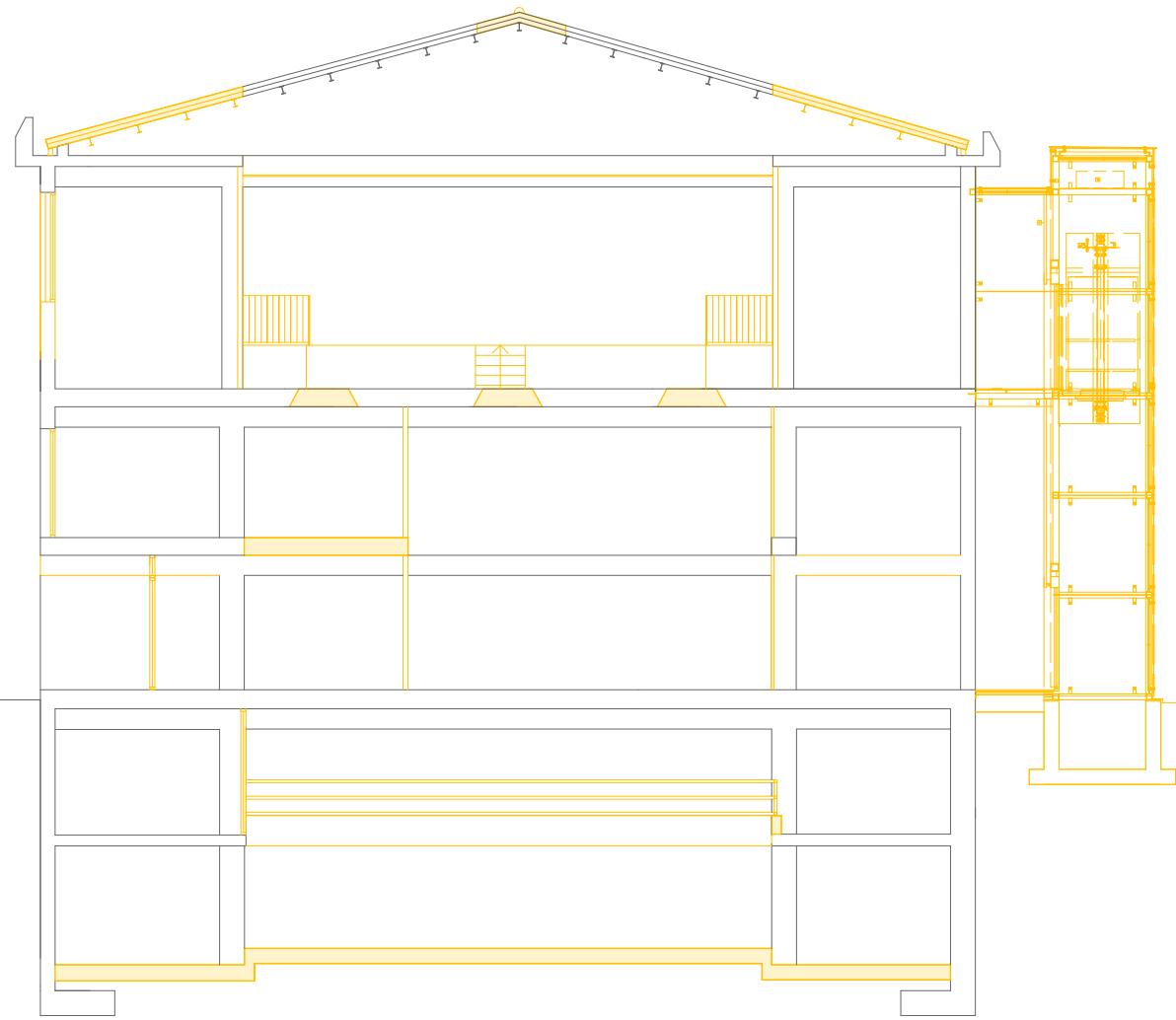
- ENDERROC DE FORJAT
- ENDERROC DE SOLERA PER BAIXAR 10 CM
- NOU FORJAT
- ENDERROC DE CAPES SOBRE FORJAT DE COBERTA



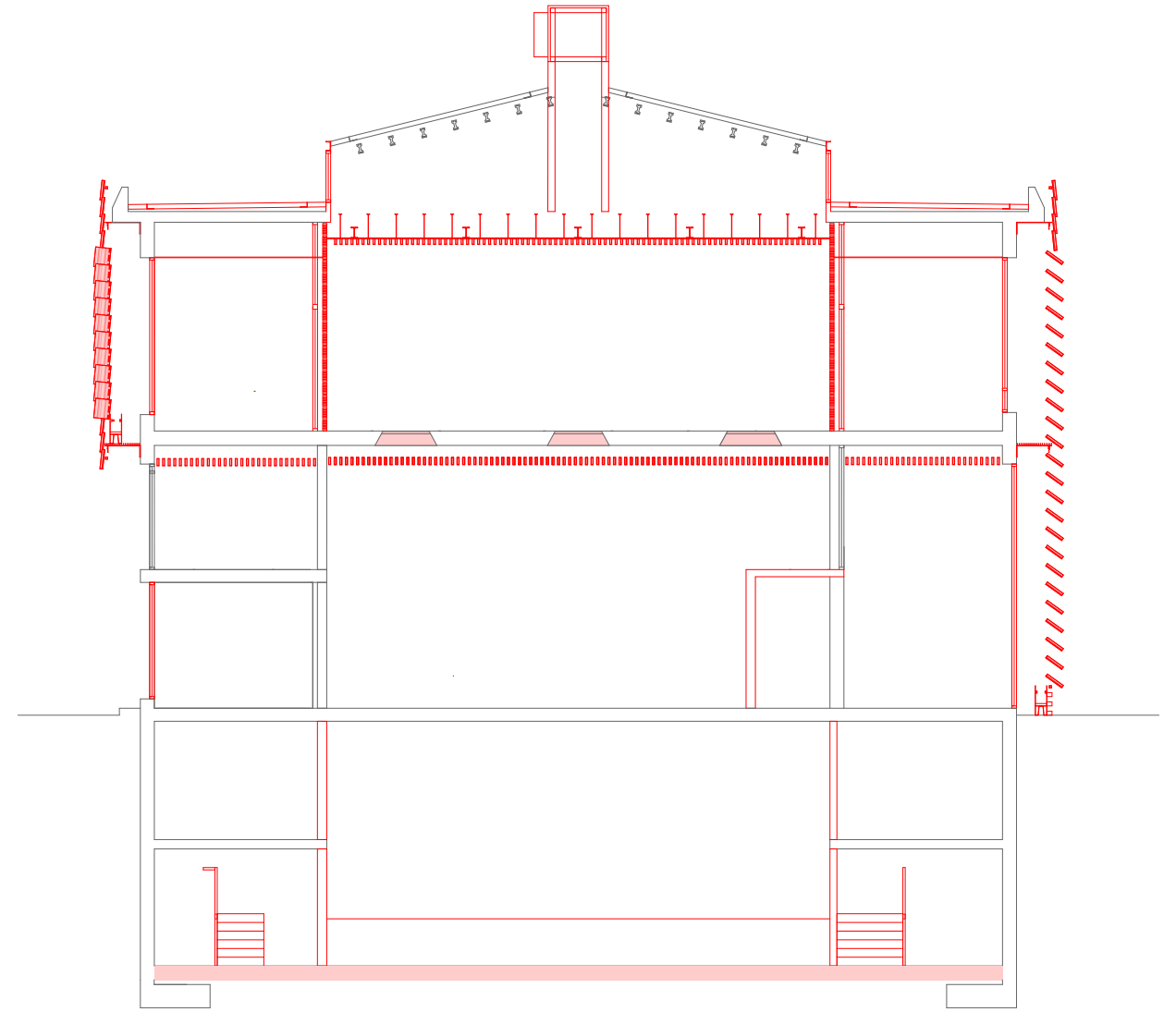
ENDERROC_PLANTA COBERTA



OBRA NOVA_PLANTA COBERTA



ENDERROC_SECCIÓ 02



OBRA NOVA_SECCIÓ 02

CLIENT



AUTOR PROJECTE UTE - REHABILITACIÓ INTEGRAL DEL CASAL MUNICIPAL DE CUNIT,
ROA ARQUITECTURA HUB, S.L. Y MIQUEL LLOVERAS GUILA
FOA
Roger Oriols Gil
Joaquim Costa, 84
08206 - SABADELL (BCN)
T: (+34) 93 724 79 03
www.foaarquitectura.com
ARQUITECTURA



MIQUEL LLOVERAS
ESTUDI D'ARQUITECTURA

PROJECTE

REHABILITACIÓ INTEGRAL DEL
CASAL MUNICIPAL DE CUNIT
PROJECTE D'EXECUCIÓ

ESCALA

1:150

DIBUIXAT / COM.

D.S.S / M.L.L.

ESCALA GRÀFICA



REFERÈNCIA

24004-CUN

FORMAT

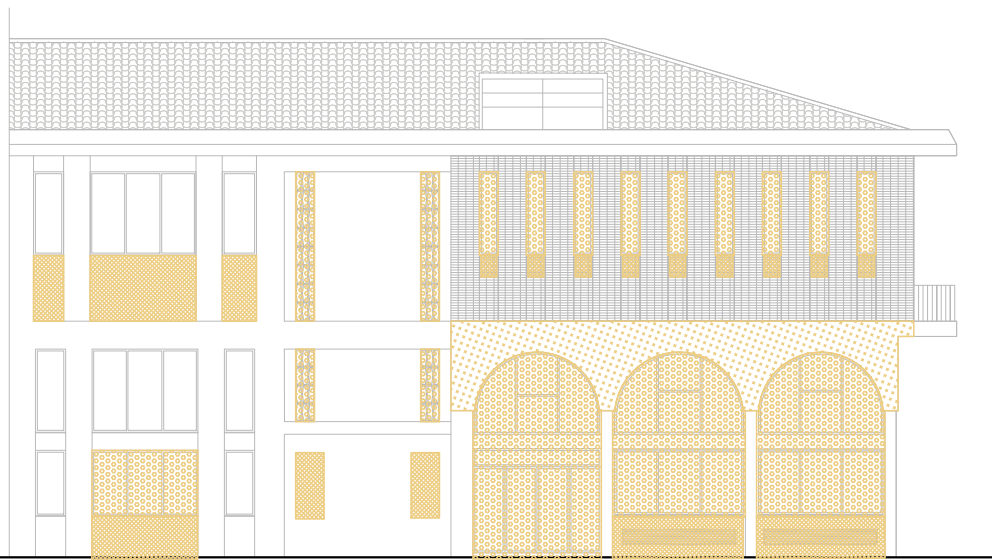
A3



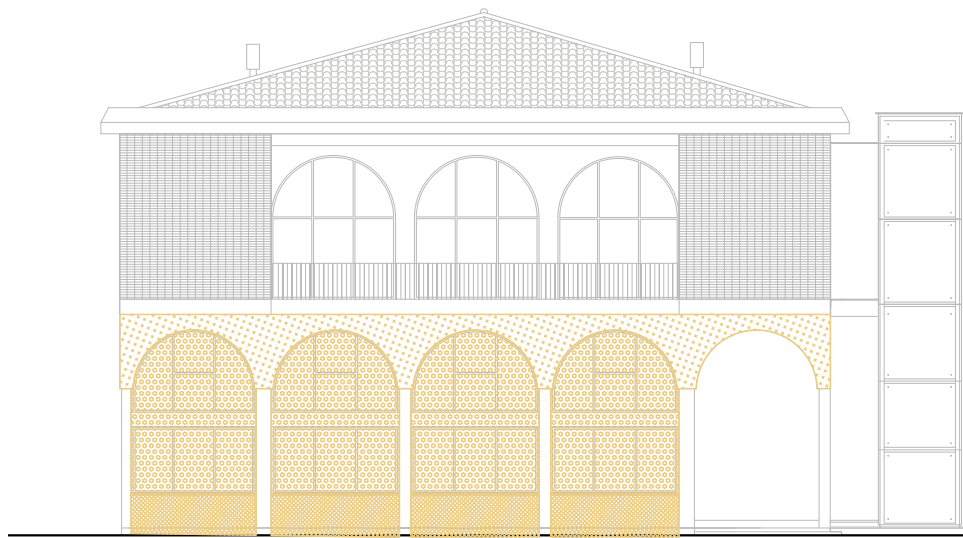
TÍTOL DEL PLÀNOL

OBRA NOVA/ENDERROC
SECCIÓ 01

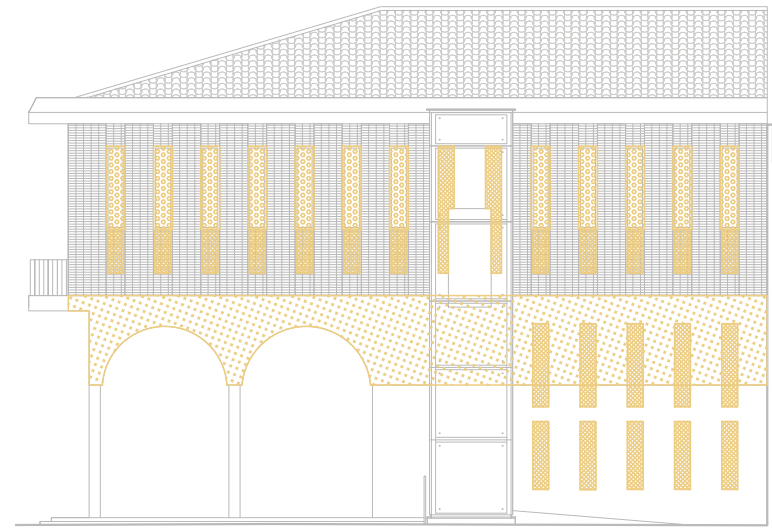
A25
MARÇ 2025



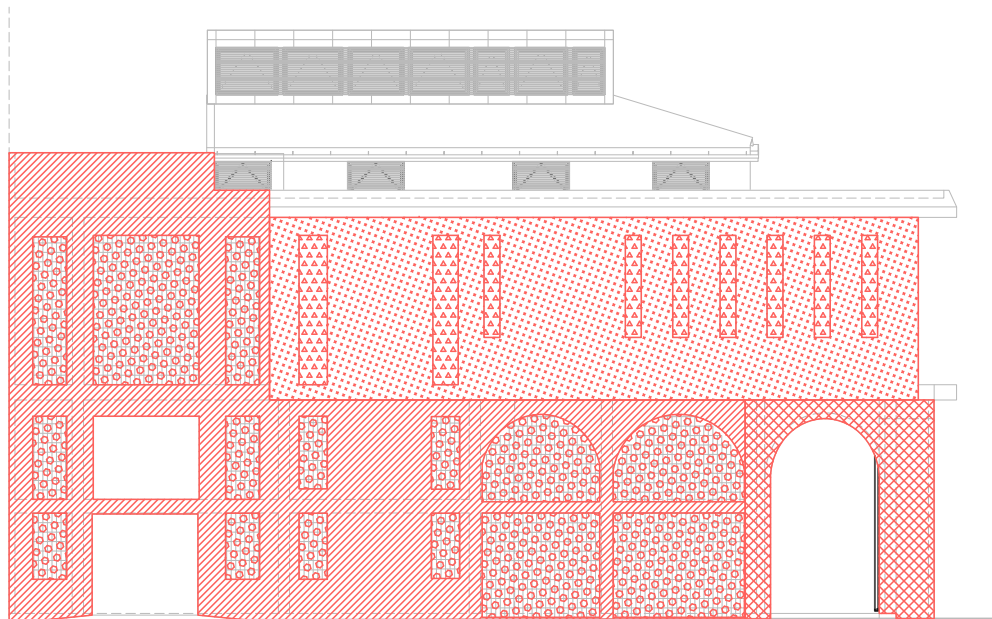
FAÇANA NORD – ENDERROC



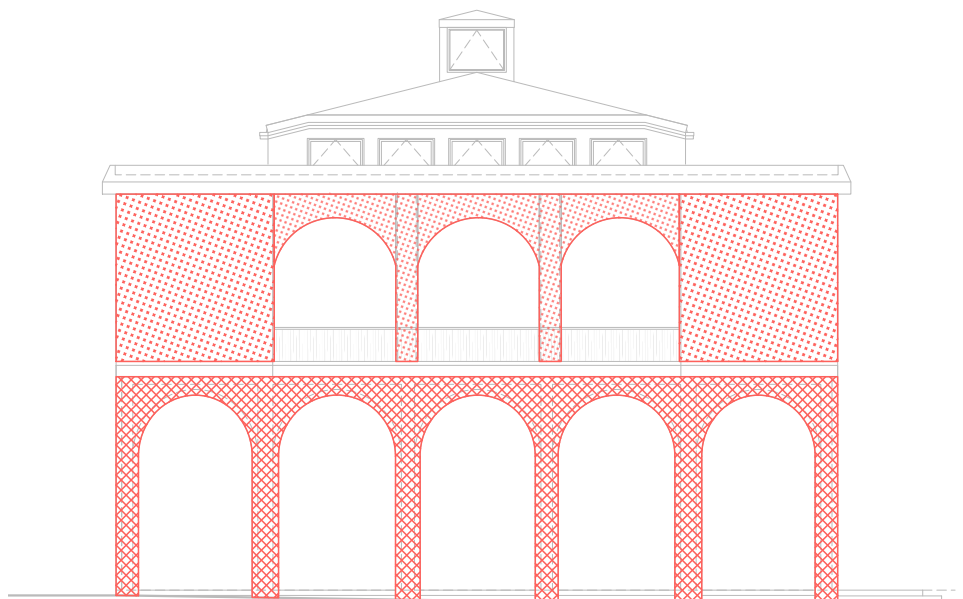
FAÇANA OEST – ENDERROC



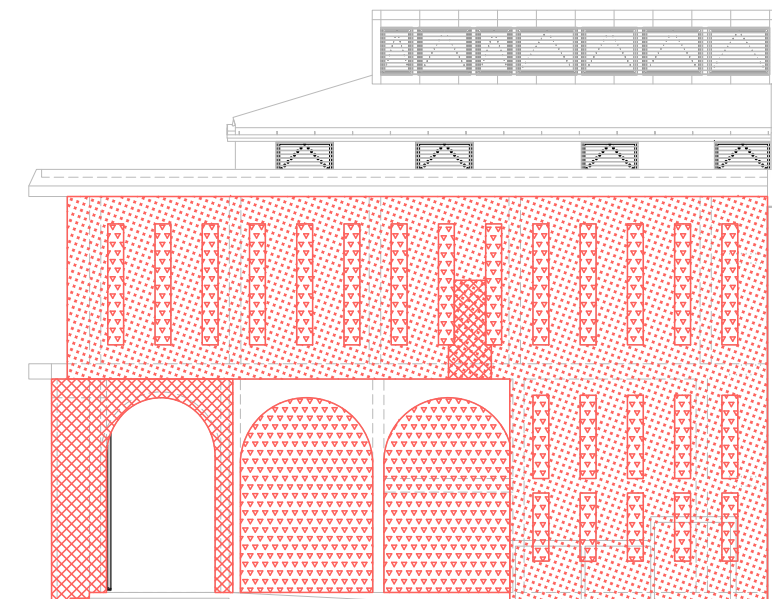
FAÇANA SUD – ENDERROC



FAÇANA NORD – OBRA NOVA



FAÇANA OEST – OBRA NOVA



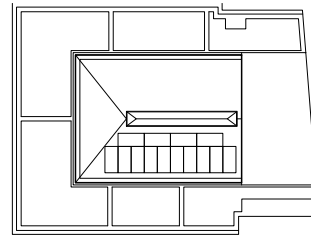
FAÇANA SUD – OBRA NOVA

SIMBOLOGIA ENDERROC

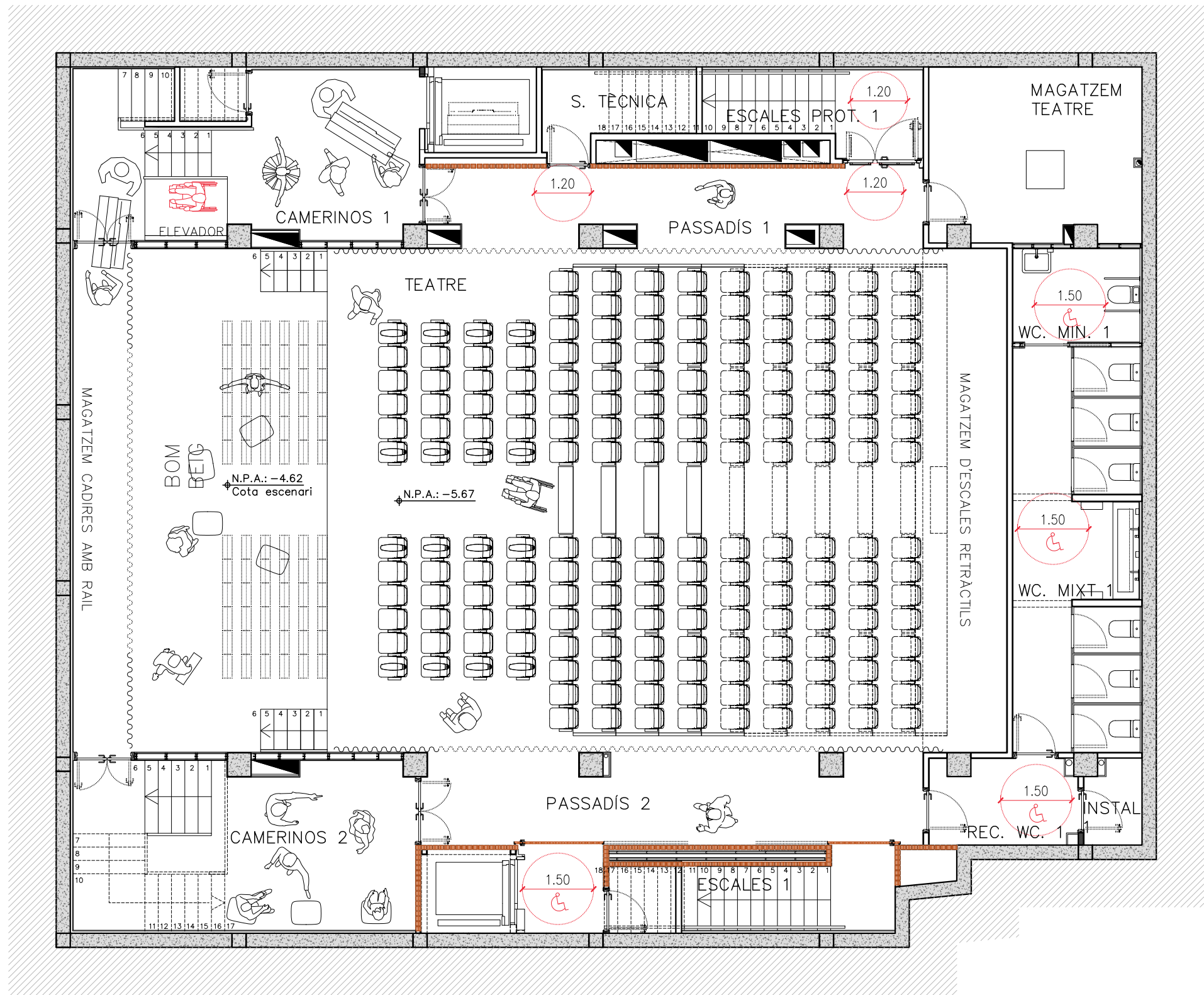
- AMPLIACIÓ OBERTURES EXISTENTS EN MURS DE FÀBRICA DESMUNTATGE FUSTERIA EXISTENT REPICAT REVESTIMENTS EXTERIORS

SIMBOLOGIA OBRA NOVA

- APLICACIÓ REVESTIMENT EXTERIOR DE SURO RECICLAT MUNTATGE NOVES FUSTERIES NOUS REVESTIMENTS EXTERIORS
CONSTRUCCIÓ GELOSIA CERÀMICA AMB ACABAT BLANCA REPICAT SOBRE OBERTURES EXISTENTS ESTUCAT EXTERIOR BLANC UNIFORME







PLANTA SOTERRANI -2

SIMBOLOGIA PLANTES	
	Elements estructurals existents de formigó
	Tancaments existents de fàbrica
	Tancaments de nova construcció
	Nous tancaments de formigó reciclat
	Nous tancaments de ceràmica vista



CLIENT



AUTOR PROYECTO
GOA
ARQUITECTURA

UTE - REHABILITACIÓ INTEGRAL DEL CASAL MUNICIPAL DE CUNIT,
ROA ARQUITECTURA HUB, S.L. Y MIGUEL LLOVERAS GUILA

Roger Oriols Gil
Joaquim Costa, 84
08206 - SABADELL (BCN)
T : (+34) 93 724 79 03
www.roaarquitectura.com

 **MIGUEL LLOVERAS**
ESTUDIO D'ARQUITECTURA



PROJECTE

REHABILITACIÓ INTEGRAL DEL CASAL MUNICIPAL DE CUNIT PROJECTE D'EXECUCIÓ

ESCALA	1/100
DIBUIXAT / COM.	B.C.C. / P

ESCALA GRÁFICA 	
REFERÊNCIA 24004-CUN	FORMAT A3



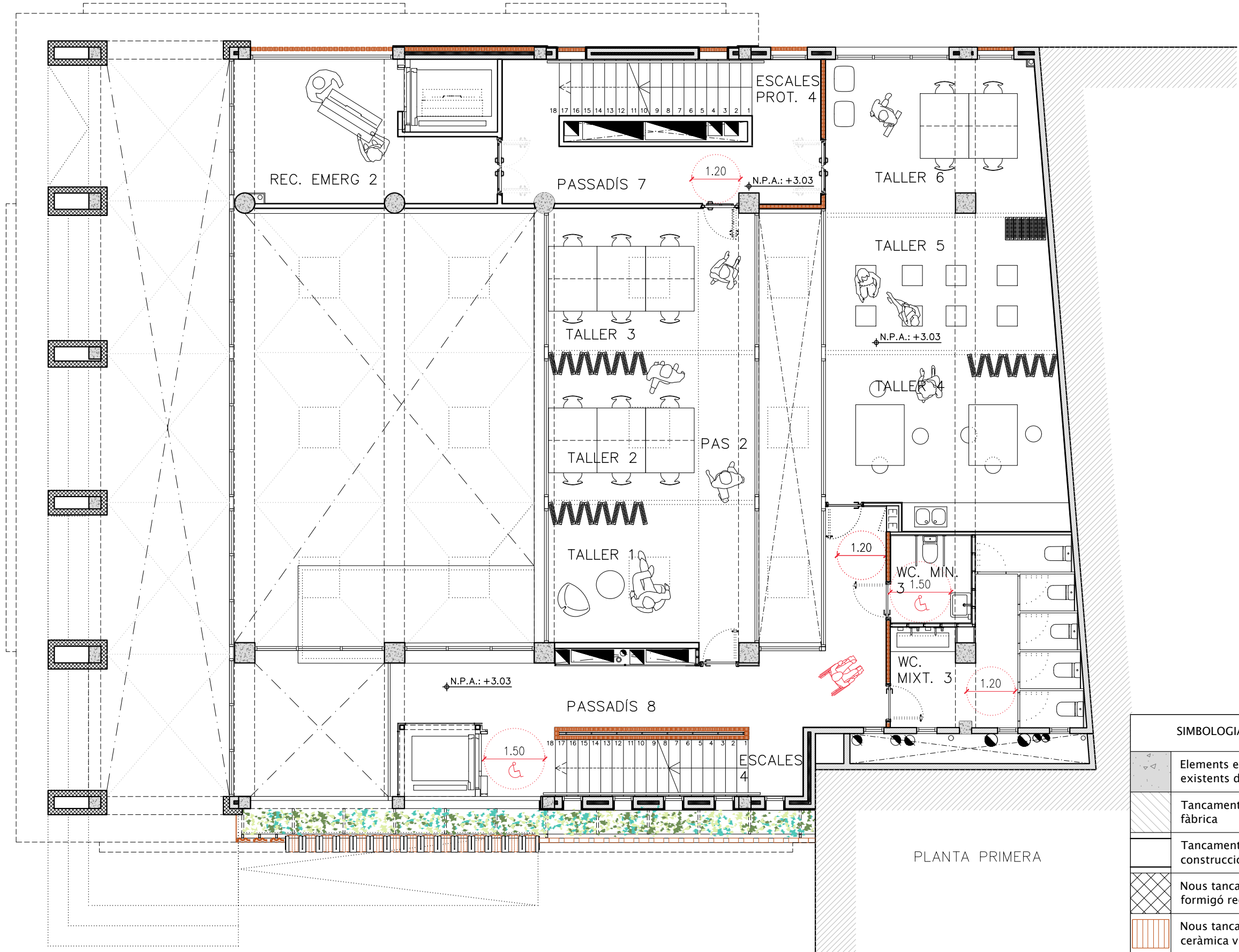
TÍTOL DEL PLÀNOL

PLANTES I NIVELLS. MOBILIARI I PLANTES

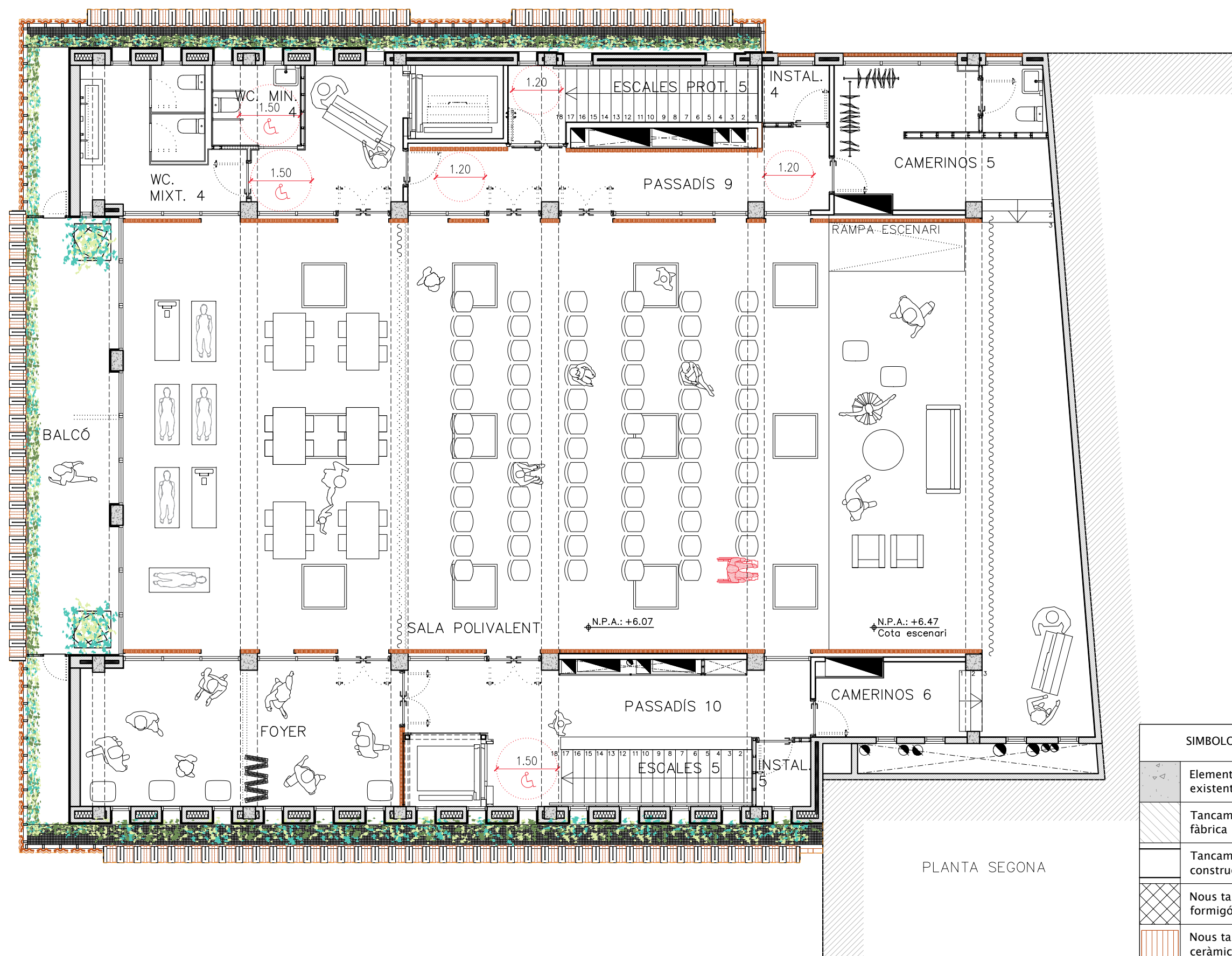
PLANTA SOTERRANI -1

A28 EXE 24004-CUN 04 MOB S-1.DWG

A28
MARÇ 2025



SIMBOLOGIA PLANTES	
	Elements estructurals existents de formigó
	Tancaments existents de fàbrica
	Tancaments de nova construcció
	Nous tancaments de formigó reciclat
	Nous tancaments de ceràmica vista

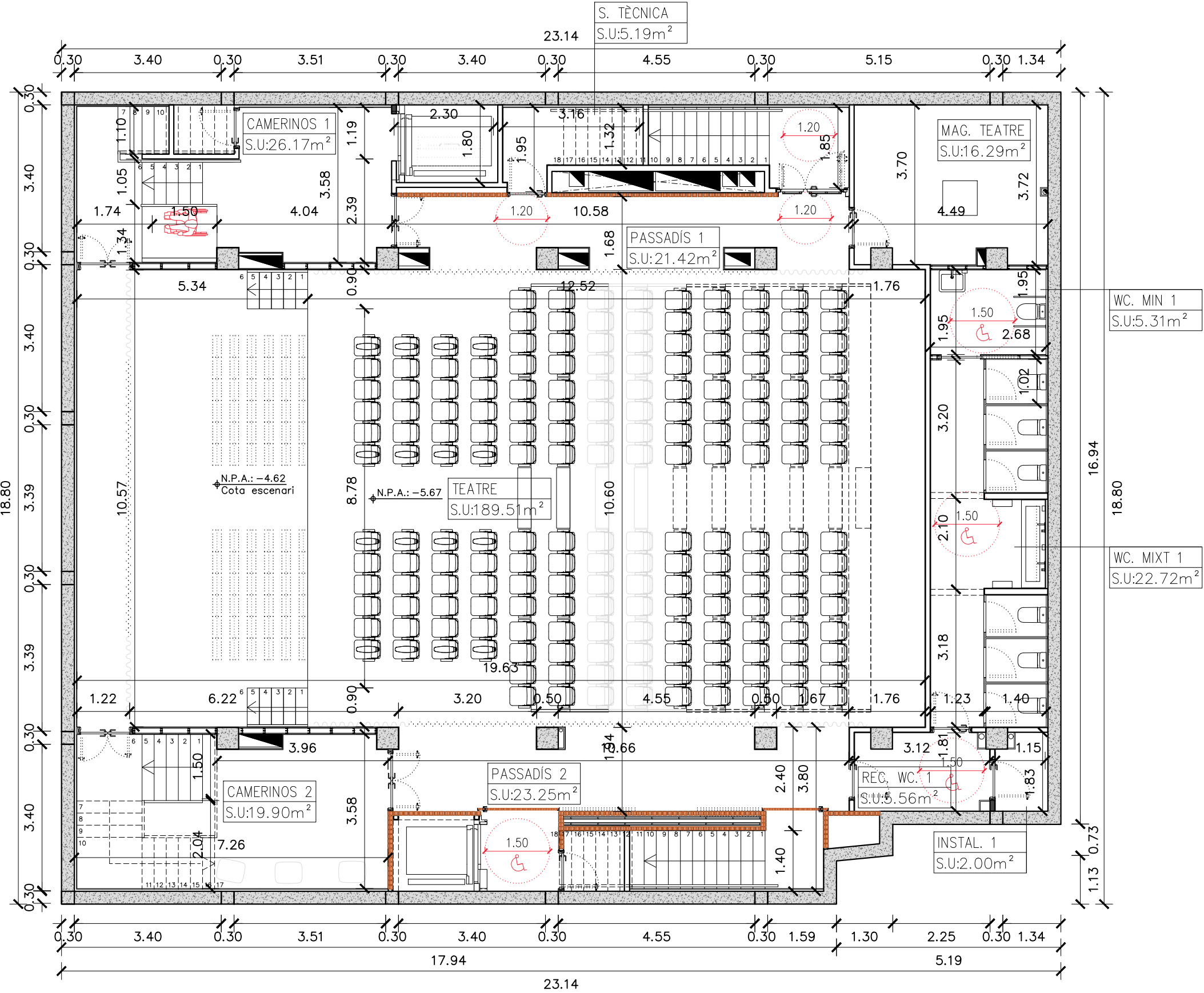


SIMBOLOGIA PLANTES	
	Elements estructurals existents de formigó
	Tancaments existents de fàbrica
	Tancaments de nova construcció
	Nous tancaments de formigó reciclat
	Nous tancaments de ceràmica vista



SIMBOLOGIA PLANTES	
	Elements estructurals existents de formigó
	Tancaments existents de fàbrica
	Tancaments de nova construcció
	Nous tancaments de formigó reciclat
	Nous tancaments de ceràmica vista

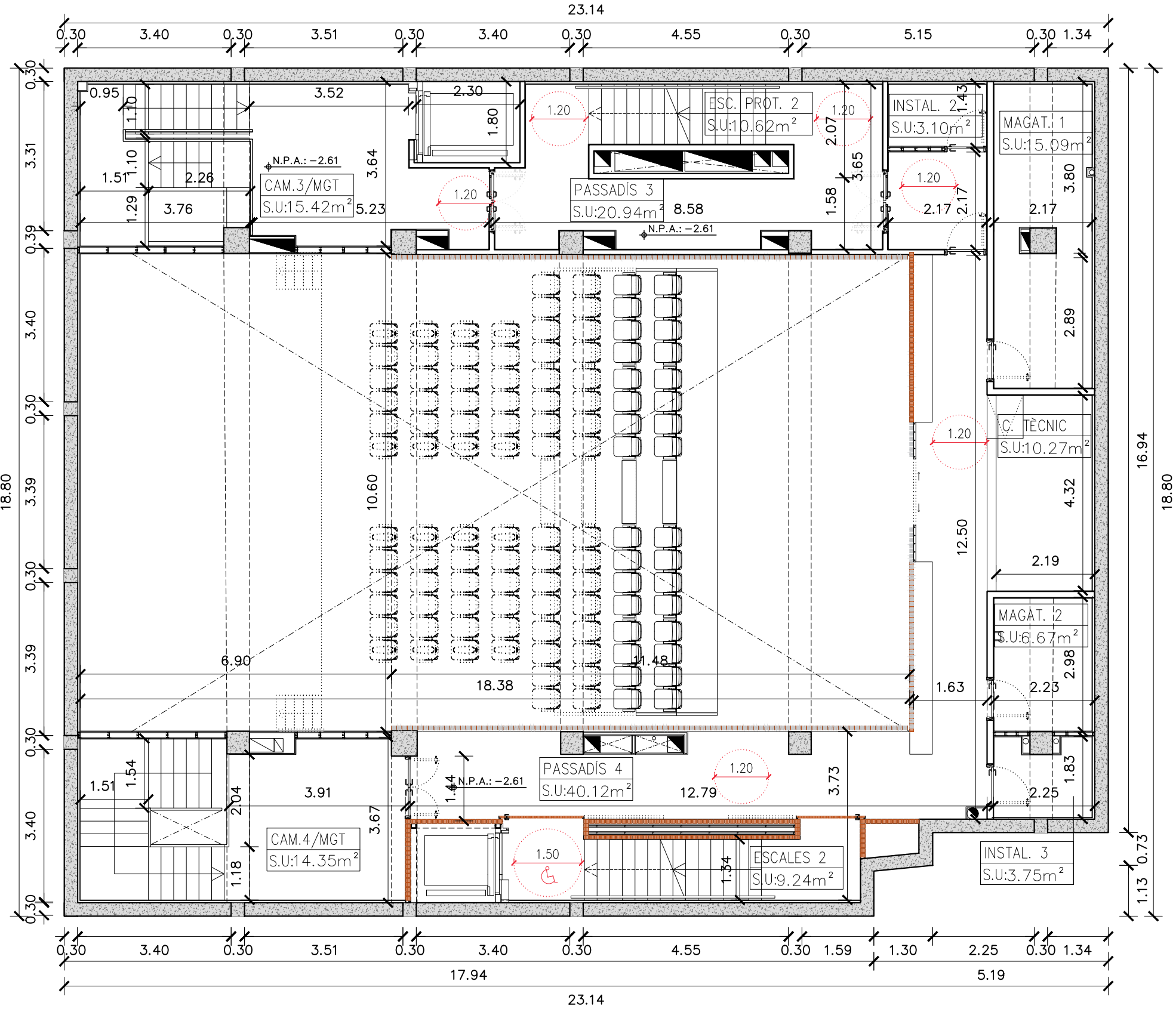
ZONA	S.ÚTIL m²	S.CONST. m²
PLANTA SOTERRANI -2	355,99 m²	426,30 m²
PASSADÍS 1	21,42 m²	
PASSADÍS 2	23,25 m²	
INSTAL 1	2,00 m²	
WC MIXT 1	22,72 m²	
WC MINUS 1	5,31 m²	
MAGATZEM TEATRE	16,29 m²	
REC. WC. 1	5,56 m²	
CAMERINOS 1	26,17 m²	
CAMERINOS 2	19,90 m²	
SALA TÈCNICA	5,19 m²	
MAGATZEM ESCALES	18,67 m²	
TEATRE	189,51 m²	
TOTAL SUP. ÚTIL	1.459,13 m²	
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA		1.763,45 m²



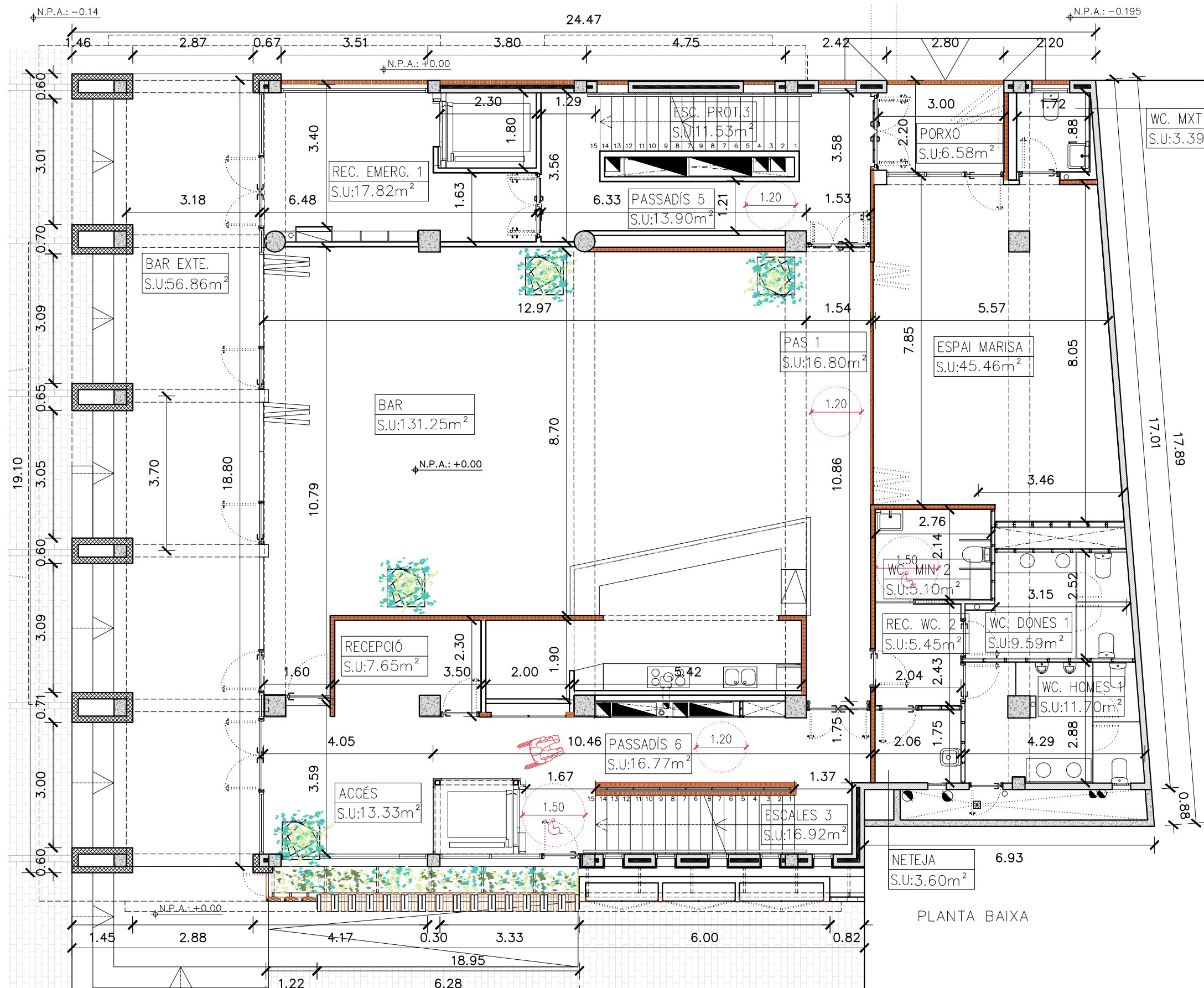
SIMBOLOGIA PLANTES	
	Elements estructurals existents de formigó
	Tancaments existents de fàbrica
	Tancaments de nova construcció
	Nous tancaments de formigó reciclat
	Nous tancaments de ceràmica vista

ZONA	S.ÚTIL m²	S.CONST. m²
PLANTA SOTERRANI -1	149,57 m²	230,69 m²
ESCALES PROT. 2	10,62 m²	
PASSADÍS 3	20,94 m²	
PASSADÍS 4	40,12 m²	
INSTAL 2	3,10 m²	
MAGATZEM 1	15,09 m²	
MAGATZEM 2	6,67 m²	
CONTROL TÈCNIC	10,27 m²	
ESCALES 2	9,24 m²	
INSTAL 3	3,75 m²	
CAMERINOS 3 MAGATZEM	15,42 m²	
CAMERINOS 4 MAGATZEM	14,35 m²	

TOTAL SUP. ÚTIL	1.459,13 m²
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA	1.763,45 m²



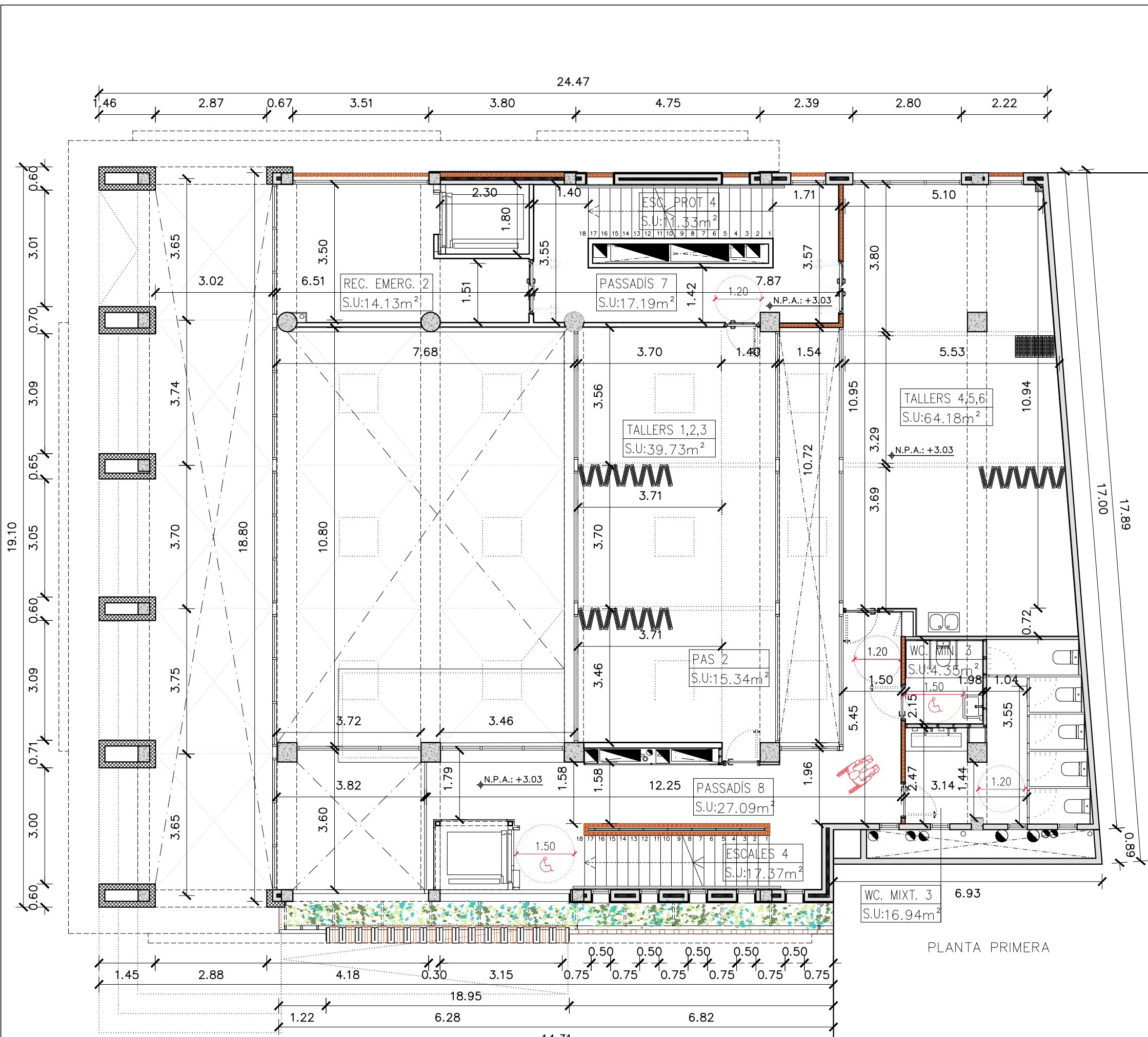
SIMBOLOGIA PLANTES	
	Elements estructurals existents de formigó
	Tancaments existents de fàbrica
	Tancaments de nova construcció
	Nous tancaments de formigó reciclat
	Nous tancaments de ceràmica vista



QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS I CONSTRUÏDES PROPOSTA 24004-CUN

ZONA	S.ÚTIL m²	S.CONST. m²
PLANTA BAIXA	330,12 m²	377,03 m²
ACCÉS	13,33 m²	
RECEPCIÓ	7,65 m²	
PASSADÍS 5	13,90 m²	
ESCALES 3	16,92 m²	
NETEJA	3,60 m²	
WC HOMES 1	11,70 m²	
WC DONES 1	9,59 m²	
WC MINUS 2	5,10 m²	
WC MIXT 2	3,39 m²	
REC. WC 2	5,45 m²	
PAS 1	16,66 m²	
ESPAI MARISA	45,46 m²	
BAR	131,25 m²	
PASSADÍS 6	16,77 m²	
REC. EMERG. 1	17,82 m²	
ESCALES PROT. 3	11,53 m²	
EXTERIORS PLANTA BAIXA	63,44 m²	
BAR EXTERIOR	56,86 m²	
PORXO	6,58 m²	
TOTAL SUP. ÚTIL	1.459,13 m²	
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA		1.763,45 m²

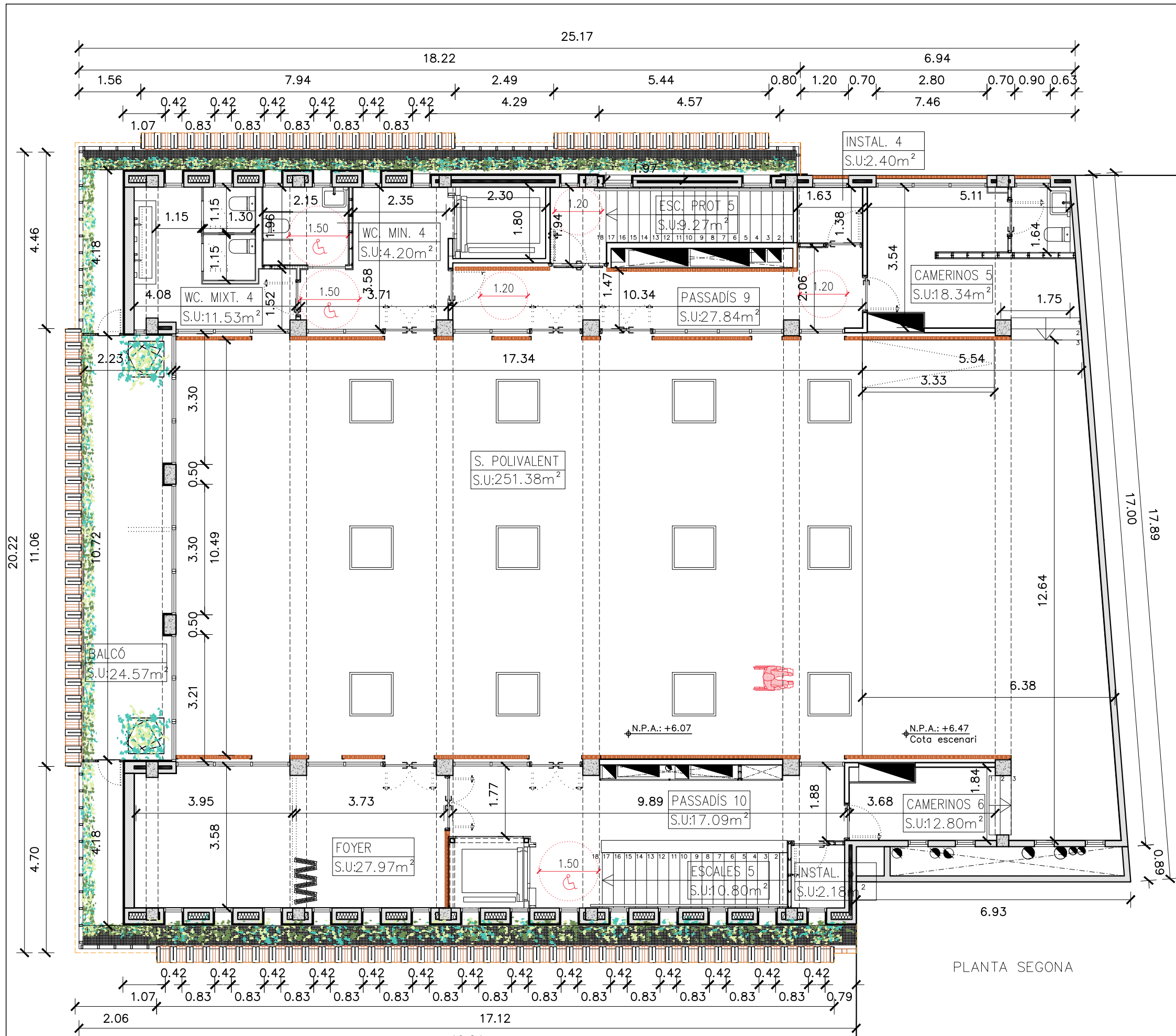
SIMBOLOGIA PLANTES	
	Elements estructurals existents de formigó
	Tancaments existents de fàbrica
	Tancaments de nova construcció
	Nous tancaments de formigó reciclat
	Nous tancaments de ceràmica vista



QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS I CONSTRUÏDES PROPOSTA 24004-CUN

ZONA	S.ÚTIL m²	S.CONST. m²
PLANTA PRIMERA	227,65 m²	275,50 m²
PASSADÍS 7	17,19 m²	
ESCALES 4	17,37 m²	
WC MIXTES 3	16,94 m²	
WC MINUS 3	4,35 m²	
PAS 2	15,34 m²	
TALLERS 1,2,3	39,73 m²	
TALLERS 4,5,6	64,18 m²	
PASSADÍS 8	27,09 m²	
ESCALES PROT 4	11,33 m²	
REC. EMERG. 2	14,13 m²	
TOTAL SUP. ÚTIL	1.459,13 m²	
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA		1.763,45 m²

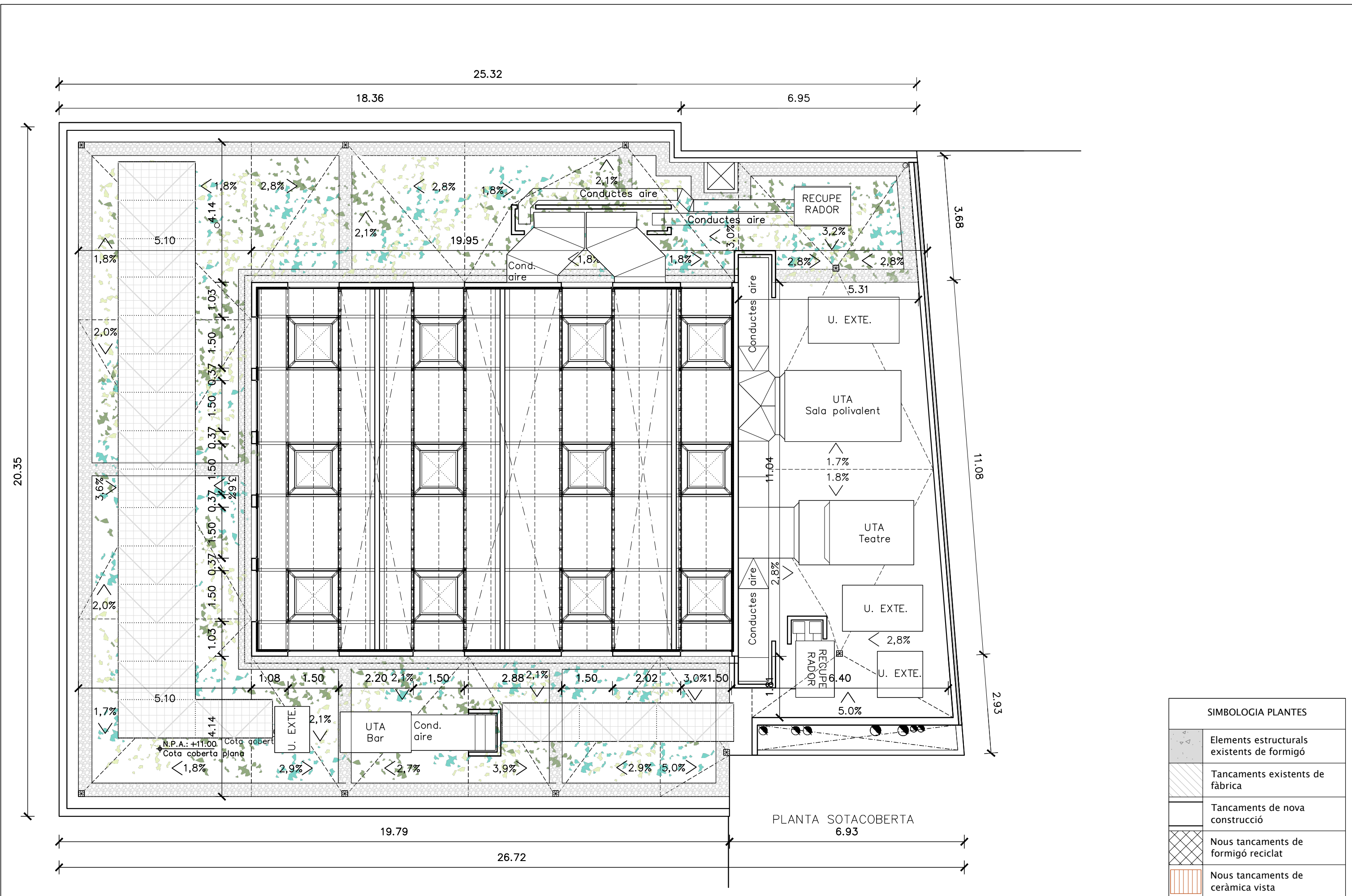
SIMBOLOGIA PLANTES	
	Elements estructurals existents de formigó
	Tancaments existents de fàbrica
	Tancaments de nova construcció
	Nous tancaments de formigó reciclat
	Nous tancaments de ceràmica vista



QUADRE DE SUPERFÍCIES ÚTILS I CONSTRUÏDES PROPOSTA 24004-CUN

ZONA	S.ÚTIL m²	S.CONST. m²
PLANTA SEGONA	395,80 m²	453,93 m²
PASSADÍS 9	27,84 m²	
FOYER	27,97 m²	
CAMERINOS 5	18,34 m²	
SALA POLIVALENT	251,38 m²	
CAMERINOS 6	12,80 m²	
PASSADÍS 10	17,09 m²	
WC MINUS 4	11,53 m²	
WC MIXT 4	4,20 m²	
INTAL 4	2,40 m²	
ESCALES 5	10,80 m²	
ESCALES PROT 5	9,27 m²	
INTAL 5	2,18 m²	
EXTERIORS PL. SEGONA	24,57 m²	
BALCÓ	24,57 m²	
TOTAL SUP. ÚTIL	1.459,13 m²	
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA		1.763,45 m²

SIMBOLOGIA PLANTES	
	Elements estructurals existents de formigó
	Tancaments existents de fàbrica
	Tancaments de nova construcció
	Nous tancaments de formigó reciclat
	Nous tancaments de ceràmica vista



SIMBOLOGIA PLANTES	
	Elements estructurals existents de formigó
	Tancaments existents de fàbrica
	Tancaments de nova construcció
	Nous tancaments de formigó reciclat
	Nous tancaments de ceràmica vista



SIMBOLOGIA PLANTES	
	Elements estructurals existents de formigó
	Tancaments existents de fàbrica
	Tancaments de nova construcció
	Nous tancaments de formigó reciclat
	Nous tancaments de ceràmica vista