

Procediment: Procediment ordinari, obert simplificat	
Expedient: B3102025000011	Document: PIEC

PROPOSTA D'INICI D'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

Àrea:	Territori i Sostenibilitat
Unitat:	Urbanisme i obres

1. Denominació del contracte

Contracte d'obres per executar els treballs necessaris per la renovació de de la xarxa de subministrament d'aigua potable del carrer Escoles, segon "Projecte de millora de la xarxa general d'abastament d'aigua potable del carrer Escoles", redactat per l'enginyer industrial Sr. Honorio Royo Lleixà per a l'empresa d'Aigües Potables de Malgrat de Mar i signat en data 25.03.2025 amb l'objectiu de substituir la xarxa actual de fibrociment de baixa pressió per una xarxa de polietilè i amb pressió que optimitzi el rendiment de la xarxa, la seva eficiència amb la reducció de pèrdues per fuites i permeti una major fiabilitat i sostenibilitat de la mateixa.

Segons acord de la Junta de Govern Local de data 29 de maig de 2025, el projecte queda aprovat inicialment.

En data 03 de juny de 2025 queda publicat l'anunci d'aprovació inicial en el BOP, restant la memòria valorada lliurada a exposició pública per un període de trenta dies.

La present licitació i adjudicació del contracte restarà condicionat a l'aprovació definitiva del projecte.

2. Necessitats a satisfer i descripció de l'objecte del contracte

El municipi de Malgrat de Mar te una xarxa existent de subministrament d'aigua potable amb trams antics, amb material de fibrociment o pvc i tècnicament no òptims, existint una necessitat de renovació.

Al municipi existeixen trams de xarxa on els usuaris estan connectats a una xarxa de baixa pressió que els obliga a mantenir uns dipòsits a l'interior de la seva propietat i un grup de pressió per fer arribar l'aigua a les aixetes, i l'objecte del contracte consisteix en realitzar les

obres necessàries per canviar aquest subministrament als usuaris a una connexió d'alta pressió que sigui òptima per la xarxa i per l'ús dels usuaris.

Així mateix, existeix la necessitat de substituir les xarxes existents que siguin de fibrociment o pvc a unes noves xarxes amb canonades i tubs de materials com els proposats de polietilè.

L'objectiu integral de les obres de substitució dels trams de xarxa de subministrament d'aigua potable es millorar la pressió i la qualitat de l'aigua als usuaris com a punt de vista de salut pública, procurar la reducció d'avaries i la reducció de les pèrdues d'aigua que impliquen una millora de costos operatius així com una millora en la vida útil de la xarxa instal·lada i el sistema de subministrament municipal.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que l'Ajuntament no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

En aquest tràmit es proposa licitar la obra per donar cobertura a aquestes actuacions.

El Ple de la Diputació de Barcelona, en sessió de 27 de juny de 2024, va aprovar un dictamen amb número de registre 95/2024 sobre "Aprovar el Programa sectorial de millora de les xarxes d'abastament d'aigua, com a fons de prestació, per un import total de 100 milions d'euros" (exp. núm.2024/0014258), en el qual a l'Ajuntament de Malgrat de Mar li atorga una subvenció amb Codi XGL 24/X/367900 per un import total de 352.000,00 Eur.

En data 25 de juliol de 2024, la JGL de l'Ajuntament de Malgrat de Mar acorda "Acceptar de forma expressa la subvenció de la Diputació de Barcelona a favor de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, dins del Programa sectorial de millora de les xarxes d'abastament d'aigua, per un import de 352.000 €" així com "Modificar l'assignació inicial pels exercicis 2024 i 2025, i destinar la totalitat d'aquesta subvenció a l'execució d'inversions dins l'exercici 2025".

En data 12 de setembre de 2024, la JGL de l'Ajuntament de Malgrat de Mar acorda:

Primer: "Completar l'acord d'acceptació de la Junta de govern Local, de 25.07.2024, d'acceptació expressa de la subvenció de la Diputació de Barcelona, del Programa sectorial de millora de les xarxes d'abastament d'aigua, per un import de 352.000 € i la destinació total per a l'exercici 2025.

En data 29 de maig de 2025 la Junta de Govern Local acorda aprovar inicialment el "Projecte de millora de la xarxa general d'abastament d'aigua potable del carrer Escoles", redactat per l'enginyer industrial Sr. Honorio Royo Lleixà per a l'empresa d'Aigües Potables de Malgrat de Mar i signat en data 25.03.2025, per un import de 195.810,02€ IVA exclòs, 236.930,12€ IVA inclòs.

3. Codi CPV i descripció

45232150-8 Treballs relacionats amb conduccions de distribució d'aigua

4. Divisió lots

Degut a que la naturalesa de les obres son referides a un element únic integral com es la xarxa de distribució d'aigua potable municipal del c/Escoles, no es aconsellable ni idònia la seva divisió en lots.

5. Durada del contracte

El termini d'execució de les obres s'estima en 8 setmanes.

6. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació per cada lot del contracte es el següent:

PREU BASE DE LICITACIÓ

Id	<u>Actuacions</u>	Preu Base de Licitació (IVA exclòs)	IVA aplicable	Import IVA	Preu Base de Licitació (IVA inclòs)
1	Renovació de xarxa de subministrament d'aigua potable als carrer Escoles	195.810,02 €	21%	41.120,10 €	236.930,12 €

El preu del contracte queda justificat pels preus que figuren al "Projecte de millora de la xarxa general d'abastament d'aigua potable del carrer Escoles", redactat per l'enginyer industrial Sr. Honorio Royo Lleixà per a l'empresa d'Aigües Potables de Malgrat de Mar i signat en data 25.03.2025, amb un pressupost inclòs IVA de 236.930,12 Eur.

No es considera com a despesa plurianual.

7. Modificacions del contracte: Descripció i import

No es preveuen modificacions del contracte.

8. Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte inclou l'import total amb que podria ser retribuïda l'empresa contractista, incloent les possibles pròrrogues i modificacions, entre d'altres conceptes, d'acord amb la previsió de l'article 101 de la LCSP.

Id	Actuacions	Preu Base de Licitació (IVA exclòs)	Import Pròrrogues	Import Modificacions	Total VEC (Valor Estimat del Contracte)
1	Renovació de xarxa de subministrament d'aigua potable als carrer Escoles	195.810,02 €	- €	- €	195.810,02 €
					195.810,02 €

El valor estimat del contracte és de 195.810,02 Eur (IVA exclòs). Els licitadors presentaran juntament amb la proposta econòmica un llistat dels preus unitaris ofertats.

9. Aplicació pressupostària

Codi: 21 1610 61925 (Millora xarxa subministrament d'aigua)

Descripció: Renovació xarxa subministrament d'aigua potable carrer Escoles

Import despesa: 236.930,12 €

Exercici: 2025

10. Subcontractació amb tercers de la realització parcial de la prestació

Es permet la subcontractació de conformitat amb l'art. 215 de la LCSP.

El Contractista podrà subcontractar capítols o unitats d'obra a altres contractistes i industrials, subjectant-se en el seu cas, a allò estipulat en el Plec de Condicions particulars i sense perjudici de les seves obligacions com a Contractista general de l'obra.

11. Solvència

Habilitació empresarial:

Les empreses licitadores en ambdós Lots hauran d'acreditar que estan inscrites en el RERA (Registre d'Empreses amb Risc per Amiant), atenent a les mesures de gestió ambiental que l'empresari haurà d'aplicar per executar el contracte. S'admetrà l'acreditació del RERA mitjançant subcontracte, en aquest cas cal incloure en el sobre A de l'oferta la carta de compromís formal de l'empresa que realitzarà els treballs de retirada d'amiant amb l'empresa licitadora.

Empreses de nova creació:

Per a aquelles empreses que tinguin una antiguitat inferior a 5 anys i no disposin de l'anterior classificació ni del mínim d'obres realitzades, es considera que disposen de solvència tècnica aquelles empreses que disposin al seu equip tècnic com a mínim d'un tècnic de grau en enginyeria o arquitectura, amb una experiència mínima de 3 anys en obres similars i d'un encarregat d'obra, amb una experiència mínima de 3 anys en obres similars a la de l'objecte del contracte.

Les empreses licitadores acreditaran la capacitat i solvència amb la declaració jurada i l'empresa guanyadora amb les dades que es contenen en el RELI i amb la documentació aportada.

Les empreses licitadores hauran de tenir la següent solvència tècnica o professional i la solvència econòmica i financera:

La solvència tècnica i professional s'acreditarà segons l'article 88 de la LCSP.

El licitador haurà d'acreditar l'execució d'obres de la mateixa tipologia, efectuades en els últims cinc anys, avalats per certificats de bona execució, que incloguin l'objecte, l'import, les dates de prestació i l'entitat contractant.

El requisit mínim per considerar acreditada la solvència tècnica serà que l'import acumulat de la tipologia d'obra indicada, degudament acreditada, durant el millor any dels últims cinc, hagi assolit com a mínim la xifra del VEC (195.810,02 €). L'import mínim de cada obra individualment considerada per tal de ser computada en la xifra indicada anteriorment haurà de ser de 75.000,00 €. A l'efecte de considerar el requisit de solvència superat, no es tindran en compte obres per import inferior.

La solvència econòmic-financera s'acreditarà segons l'article 87 de la LCSP.

La cobertura del risc de la pòlissa que haurà de tenir contractada l'empresa contractista per a fer front a les responsabilitats dels danys que pugui causar, serà com a mínim d'1.200.000,00 € per sinistre i de 300.000,00 € per responsabilitat civil patronal per víctima.

El volum anual de negocis del licitador o candidat, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte (això és 293.715,03 €).

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit al Registre, i en cas contrari, pels que disposi el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Aquest requisit s'entendrà complert pel licitador que inclogui en la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida, i que haurà de fer efectiva en el termini de 10 dies hàbils (article 150 LCSP).

12. Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules. Fins a 100 punts.

12.1 Preu més baix (Fins a 60 punts)

S'assignarà la puntuació aplicant la següent fórmula, arrodonint el resultat al segon decimal, fins un màxim de 60 punts.

$$PoI = \text{Max } P \times \frac{PBL - Oi}{PBL - CB}$$

Pol: Puntuació de l'oferta valorada.

MaxP: Puntuació màxima.

PBL: Pressupost base de licitació

Oi: Oferta a valorar

CB: Import de l'oferta situada al límit de l'anormalitat d'acord a l'article 85 del RD 1098/2001

Es tindrà en compte els supòsits de baixes anormals o desproporcionades d'acord amb el que determinen l'article 149 LCSP i l'article 85 RGLCAP.

Les ofertes per sobre del pressupost base de licitació seran rebutjades.

12.2 Millora per la instal·lació d'hidrants (Fins a 30 punts)

S'atorgarà 15 punts per oferir la instal·lació d'un hidrant a la via pública dins de l'àmbit d'actuació de les obres, amb un màxim de 30 punts per 2 hidrants.

En el punt 21. **Justificació tècnica i especificacions de la millora com a criteri d'adjudicació**, es detalla la seva justificació i característiques.

12.3 Reducció del termini d'execució de l'obra (Fins a 10 punts)

S'atorgarà 5 punts per cada setmana complerta de reducció de termini d'execució respecte l'expressat en el punt 5. *Durada del contracte*, fins un màxim de 10 punts. El termini d'execució de l'obra s'inicia en la data de signatura de l'acte de replanteig.

L'incompliment dels terminis d'execució de l'obra, en el cas d'haver presentat oferta de reducció segons aquest criteri d'adjudicació, es podrà penalitzar amb un import de 400,00€/dia, emparat en l'article 193.3 *Demora en l'execució*. de la Llei 9/2017 LCSP.

13. Forma de pagament

Segons certificació d'obra a la seva finalització, presentada per registre electrònic a l'Ajuntament de Malgrat, revisada, validada i signada pels serveis tècnics de l'Ajuntament de Malgrat de Mar.

La factura es presentarà, per registre electrònic a l'Ajuntament de Malgrat de Mar, un cop notificada l'aprovació de la certificació d'obra corresponent.

14. Condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'altres, d'acord amb l'art. 202 de la LCSP.

Els contractistes estaran obligats a sol·licitar la informació sobre els serveis existent (llum, telefonia, fibra òptica i gas) a les diferents companyies i a Aigües de Malgrat com a empresa concessionària del servei de subministrament d'aigua potable a Malgrat de Mar i responsable de la xarxa d'aigua potable, essent al seu càrrec les possibles despeses o taxes que d'aquest fet esdevinguin.

Els contractistes hauran de lliurar la planificació i programació sobre els desviaments de trànsit que siguin necessaris per a l'execució de l'obra a la Policia Local de l'Ajuntament del Malgrat de Mar, que haurà d'autoritzar-los.

El contractista haurà de lliurar el projecte final de l'obra o as built amb tota la documentació generada durant l'execució de l'obra (assajos, homologacions materials, garanties, plànols, certificat de gestió de residus, relació de proveïdors, els informes i plànols de les xarxes de serveis, etc.) en format paper i digital (pdf i editable).

L'adjudicatari de les obres haurà d'aportar, en temps i forma, tota la informació, informes, documentació i justificants que li siguin requerits per l'Ajuntament de Malgrat, per tal de poder realitzar les comprovacions oportunes i presentar les justificacions necessàries com a beneficiaris de la subvenció adjudicada per la Diputació de Barcelona a l'Ajuntament de Malgrat de Mar per un import total de 352.000,00 €, amb expedient 2024/0014258 i codi de recurs 24/X/367900 "Programa sectorial de millora de les xarxes d'abastament d'aigua".

El termini d'execució de les actuacions no pot excedir en qualsevol cas del dia 31 de desembre de 2025, data màxima establerta com a vàlida per les despeses executades, sense opció a demanar una ampliació.

15. Revisió de preus

De conformitat amb l'art. 103 de la LCSP, no es preveu la revisió de preus en aquest contracte.

16. Garantia de les obres

El licitador seleccionat per a l'adjudicació de cada lot, haurà de constituir la garantia definitiva, per import de 5% de l'import d'adjudicació, abans d'IVA, abans de la formalització del contracte, podent ser presentar en les formes establertes a l'article 108 de la LCSP.

17. Responsable municipal del contracte

Nom, cognoms i càrrec: Pedro Bravo Morgado, Tècnic Superior, Enginyer Municipal.

18. Procediment de licitació

El procediment pel qual es regirà la licitació és el procediment obert simplificat de conformitat amb l'article 159 de la LCSP.

19. Proposta de vocals tècnics de la Mesa de Contractació

- El Regidor de serveis econòmics, o persona en qui delegui
- Director General
- L'interventor municipal
- El secretari municipal
- L'enginyer municipal

Un funcionari de l'Àrea de Serveis Generals, que actuarà de secretari de la Mesa de Contractació.

20. Projecte tècnic d'obres

Data proposta d'acord signada: 29/05/2025

Òrgan que aprova el projecte: JGL - Alcaldia

S'adjunta a l'expedient:

- ☒ Document d'aprovació inicial del projecte
- ☐ Certificat conforme no s'han presentat al·legacions al projecte
- ☐ Acta de replanteig del projecte signada
- ☒ Projecte tècnic aprovat

21. Justificació tècnica i especificacions de la millora com a criteri d'adjudicació

Dins del procés de licitació pública per l'execució de millores de la xarxa general d'abastament d'aigua potable, es proposa la incorporació de la instal·lació d'hidrants contra incendis com a criteri de valoració per a l'adjudicació del contracte. Aquesta proposta respon a consideracions tècniques, normatives, operatives i d'interès públic, orientat a maximitzar les facilitats als mitjans d'intervenció en cas necessari i a enfortir la seguretat urbana, la protecció de la vida de les persones i els bens que hi puguin existir en l'àmbit de les actuacions.

A nivell normatiu, aquesta inclusió s'alinea amb les normatives de Bombers (ITC SP-120-2010 Sistemes d'hidrants d'incendi per a ús exclusiu de bombers) com sectorials (RD 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis), que

en el seu “Annex I”, “Secció 1a Protecció activa contra incendis”, “Punt 3. Sistemes d’hidrants contra incendis”, defineix les especificacions concretes i les característiques de l’hidrant a instal·lar, requeriments, tipologia, normativa dels materials, pressió i cabal necessari, així com els condicionants d’ubicació i accessibilitat.

En el cas de Malgrat de Mar, els hidrants per us exclusiu de bombers es realitzen o s’encarreguen amb aquestes característiques i tipologia:

- Hidrant tipus enterrat
- DN 100 – Ràcord BCN
- 1 sortida
- Marca Belgicast
- Vàlvula de tall AVK de DN100

Així mateix, l’interès d’aquesta millora es justifica per l’aprofitament de les intervencions i obres hidràuliques a la via pública, especialment a les licitacions a realitzar com a mesura de reducció de costos operatius, reducció de minimització de molèsties als veïns, així com l’execució simultània, coordinada i integral de les actuacions hidràuliques a la xarxa, que es més eficient que la seva execució de manera independent.

Per aquests motius exposats, es considera justificada la inclusió de la millora com a criteri d’adjudicació en la licitació d’aquest contracte, tot enquadrat en la millora de la xarxa general d’abastament d’aigua potable que es on s’ubica aquest element de protecció contra incendis directament relacionat.