



INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONETAT DE CONTRACTAR L'OBRA D'ADEQUACIÓ DEL CELLER DEL CASTELL DE MIRAVET.

1. Antecedents, exposició de les necessitats i justificació de la solució escollida

L'Agència Catalana del Patrimoni Cultural (d'ara endavant, ACPC) és una entitat de dret públic, amb personalitat jurídica pròpia, creada per la Llei 7/2011, de 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres que té per missió gestionar el patrimoni cultural de la Generalitat de Catalunya.

Segons els Estatuts de l'ACPC, les seves funcions principals són fomentar l'ús del patrimoni cultural i dels equipaments prestant especial atenció a l'educació, el turisme cultural, i la creació de vincles amb la comunitat; dinamitzar el patrimoni cultural mitjançant la cooperació entre agents públics i privats; facilitar la participació de la ciutadania en la gestió i la promoció del patrimoni cultural; i la transferència de coneixement en tots els àmbits del patrimoni cultural.

El Castell de Miravet es un equipament adscrit a l'Agència Catalana del Patrimoni Cultural. Per Decret de 22 d'abril de 1949, es van protegir tots els castells d'Espanya, qualsevol que fos el seu estat de ruïna (BOE de 5.5.1949).

Al seu torn, la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, en la seva disposició addicional primera, punt 1, estableix que els béns radicats a Catalunya que hagin estat declarats d'interès cultural d'acord amb la llei estatal passen a tenir la consideració de béns culturals d'interès nacional; i en el seu punt 2, declara d'interès nacional els castells de Catalunya.

Per tant, en aquests moments, el Castell de Miravet està protegit com a bé cultural d'interès nacional, en la categoria de monument històric (segons la classificació que estableix l'article 7 de la Llei del patrimoni cultural català), i consta inscrit en el Registre de Béns Culturals d'Interès Nacional amb el número 1043-MH-EN.

En data 2 de febrer de 2025, se signa el projecte bàsic i d'execució per l'adequació del Celler del Castell de Miravet com a sala immersiva – Els Ulls de la Història. L'objecte del projecte és el d'agençar l'espai de l'anomenat antic celler, al castell de Miravet, per a la implantació al seu interior de la sala immersiva per experiències de realitat augmentada, corresponent al programa Els ulls de la Història del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

En data 31 de març de 2025, se signa la memòria per a la consolidació de voltes del corredor d'accés i celler del recinte sobirà del Castell de Miravet. L'objecte d'aquesta memòria és la consolidació de les voltes del corredor d'accés i el celler del recinte sobirà del castell de Miravet.

Les actuacions contemplades en tots dos projectes constitueixen una unitat funcional i espacial, atès que ambdues tenen per objecte l'actuació sobre un mateix àmbit, el Castell de Miravet. La consolidació estructural de les voltes és imprescindible per garantir la seguretat i estabilitat de l'espai que ha de ser adequat i equipat com a sala immersiva, i, per tant, ambdues intervencions són complementàries i han d'estar necessàriament coordinades, tant en la seva execució com en la seva finalitat cultural i patrimonial.

Aquesta interdependència justifica la conveniència d'una licitació conjunta, que assegurï la integració tècnica i temporal dels treballs, optimitzant recursos i evitant solapaments o incompatibilitats constructives.

2. Objecte:

L'objecte del present contracte és l'execució dels treballs per l'adequació de l'espai anomenat antic celler i la consolidació de les voltes del celler i del corredor d'accés al recinte sobirà del castell de Miravet, per a la implantació al seu interior de la sala immersiva per experiències de realitat augmentada, corresponent al programa Els ulls de la Història del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

Des del punt de vista pràctic, l'adequació de l'antic celler, consistirà en crear les condicions tècniques que requereix el recurs que es vol instal·lar: creació de terra continu uniforme, condicions d'il·luminació, i delimitació de l'espai. Prèviament requerirà una neteja del paviment actual de l'espai, que presenta dipòsits de pols i terra poc compactes i recuperar el tancament, amb portalada de pedra espoliada que, en la part central del passadís d'accés, tancava el celler.

La consolidació de les voltes del celler i del corredor d'accés, consistirà en el sanejat de degradacions i parts en mal estat de la pedra i morters d'aquestes fàbriques, que pel grau que han arribat a assolir es considerin



irrecuperables, i la consolidació de la resta utilitzant exclusivament morters de calç amerada o hidràulica, segons el cas.

Està previst que aquests treballs estiguin realitzats majoritàriament per especialistes restauradors, amb experiència en aquest camp.

El contractista serà responsable de totes les tasques objecte del contracte, comptant amb els tècnics especialitzats corresponents, i complint les normatives de seguretat, tant dels personal com de les instal·lacions i les infraestructures on actua. Les mesures d'accessibilitat i seguretat seran establertes pels responsables de l'Agència Catalana del Patrimoni Cultural.

La codificació de la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és 45000000-7 Treballs de construcció; 45220000-5 – Obres d'enginyeria i treballs de construcció; 45454100-5 – Treballs de restauració.

3. Justificació de no divisió en lots

Als efectes del que disposa l'article 99.3 LCSP, no es considera procedent la divisió en lots dels treballs objecte del contracte. Per la seves característiques, els treballs a executar no es consideren susceptibles de realització individual i funcional de manera que puguin ser executats de forma independent.

Com ja s'ha apuntat la interdependència entre els dos projectes justifica la no divisió en lots. Altrament, caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució de les prestacions que resultaria desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen amb l'execució del contracte.

4. Pressupost base de licitació.

El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Agència Catalana del Patrimoni Cultural, és de **136.819,61 € IVA inclòs**, dels quals **113.074,06€** corresponen al preu del contracte i **23.745,55 €** a l'IVA (21%).

El sistema de determinació del preu és a tant alçat. El pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos.

El pressupost es desglossa i s'ha calculat d'acord amb el projecte bàsic i d'execució per l'adequació del Celler del Castell de Miravet com a sala immersiva – Els Ulls de la Història i d'acord amb la memòria per a la consolidació de voltes del corredor d'accés i celler del recinte sobirà del Castell de Miravet. S'adjunta annex.

El desglossament del pressupost base de licitació per costos és el següent:

- **Costos directes:** són els que inclouen el cost de la mà d'obra.
- **Costos indirectes:** Cost del benefici industrial i les despeses de caràcter general

5. Valor estimat del contracte

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions, el valor estimat del contracte sense incloure l'impost sobre el valor afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat així com l'import total que podria ser retribuït al contractista, és el següent: **135.688,87 € (IVA exclòs)**

Total:

Pressupost de licitació (IVA exclòs)	113.074,06 €
20 % modificació	22.614,81 €
Valor estimat del contracte (VEC)	135.688,87 €



6. Imputació al pressupost de l'Agència Catalana del Patrimoni Cultural.

La despesa corresponent a l'exercici 2025 es farà efectiva amb càrrec a la partida D/226000100/4430/0000- Exposicions, certàmens i altres activitats de promoció Centre gestor: 757502

7. Lloc d'execució

Castell de Miravet, Camí del Castell, s/n, 43747 Miravet, Tarragona.

8. Durada del contracte. Pròrroques.

La durada del contracte es divideix en dues fases i la seva previsió és la següent:

- Pel que fa a les tasques de consolidació de les voltes d'accés al pati d'armes i del celler, les obres: 2,5 mesos a partir de la data de formalització de l'Acta de comprovació del replanteig, la qual depèn de l'obtenció de la preceptiva llicència d'obra.
- Pel que fa a les obres d'adaptació del celler per instal·lar-hi els Ulls de la Història es preveu una durada de 2,5 mesos un cop acabades les tasques de consolidació de la volta del celler.

9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar.

Considerant l'objecte del contracte i totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat - preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica:

9.1) Criteris subjectes a judici de valor (màxim 25 punts)

9.1.1 Proposta desenvolupament dels processos d'intervenció (fins a 10 punts)

Presentar un document tècnic en el qual defineixi amb la major concreció i detall possible la proposta de treball indicant els processos concrets, i els materials i mitjans mecànics necessaris en cada cas. Aquest document també haurà d'incloure una descripció tècnica de les obres a executar i de les fases constructives en les quals es poden organitzar, incloent les principals actuacions i activitats a realitzar en cadascuna d'elles.

- Detall i claredat dels processos d'intervenció: Es valorarà la descripció estructurada i detallada dels processos concrets de treball, incloent-hi els passos a seguir, la seqüència d'execució i els criteris tècnics adoptats. No es valoraran llistats genèrics i globals, les propostes han de ser particulars i adaptades a les necessitats específiques del projecte. (fins a 4 punts)
- Adequació de materials i mitjans mecànics: Es tindrà en compte la justificació de l'elecció dels materials, eines i equips mecànics proposats per a cada fase d'actuació, així com la seva idoneïtat per a l'entorn patrimonial. Les especificacions han de ser concretes i directament aplicables al projecte objecte del contracte. (fins a 3 punts)
- Control i minimització de l'impacte en l'activitat de l'equipament: Es puntuaran les mesures proposades per reduir les interferències amb el funcionament habitual de l'equipament, així com els mecanismes de seguiment i control per garantir-ne l'efectivitat. Es valoraran les propostes adaptades a les condicions reals del monument i no solucions genèriques aplicables a qualsevol obra. (fins a 3 punts)



9.1.2 Programa de treball (fins a 8 punts)

Calendari detallat i planificació. Diagrames i gràfics que permetin visualitzar l'organització i coordinació del procés. Fites clarament constatables, amb periodicitat setmanal, que permetin verificar el compliment de l'oferta. Per tant es valoraran aquests punts:

- Planificació del treball i les fites concretes. (fins a 2 punts)
- Calendari global detallat mitjançant gràfics i/o esquemes, amb claredat i objectius reals. (fins a 2 punts)
- Es valorarà la reducció del termini d'execució. (fins a 4 punts)

Només es tindran en compte les propostes de reducció del termini si aquestes són **justificades i raonades**, i si **mantenen la viabilitat tècnica** del projecte i **respecten els condicionants patrimonials i de seguretat establerts** per l'ACPC.

La puntuació s'assignarà de manera proporcional segons el nombre total de dies de reducció proposats respecte el **termini màxim previst**, que és de **5 mesos**.

9.1.3 Relació detallada del personal destinat a l'obra i organització indicant les persones de referència (fins a 7 punts)

S'haurà d'aportar el currículum dels professionals integrants de l'equip proposat i es valorarà la seva experiència i coneixements en el seu àmbit professional específic:

- Quant al responsable del projecte (cap d'obra) (fins a 3 punts)
- Quant al responsable de arqueologia (fins a 2 punts)
- Quant al responsable de restauració (fins a 2 punts)

9.2) Criteris automàtics (màxim 75 punts)

9.2.1) Proposta econòmica (fins a 45 punts).

L'empresa haurà de presentar pressupost total.

Es valoraran les ofertes econòmiques presentades pels licitadors mitjançant el model d'oferta que consti en els plecs administratius:

- L'oferta més econòmica rebrà la puntuació màxima de 45 punts.
- La resta d'ofertes rebran una puntuació inversament proporcional a la de l'oferta més econòmica d'acord amb el càlcul següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar P = Punts criteri econòmica: 45 punts O_m = Oferta millor (IVA exclòs) O_v = Oferta a valorar (IVA exclòs) IL = Import licitació (IVA exclòs) VP = Valor de ponderació: 1
--

9.2.2) Dedicació plena a l'obra per part del responsable del projecte (cap d'obra) (fins a 7,5 punts)

S'haurà de presentar un document de compromís de dedicació plena a l'obra

9.2.3) Ampliació del termini de garantia (fins a 15 punts)

Es valorarà l'augment en el termini de garantia de les obres i llurs equips respecte el termini previst inicialment en els plecs, fins a un màxim de 15 punts, sense cost addicional per la Generalitat de Catalunya i amb una resposta

en 3 dies i de 24 h en cas d'urgència. S'haurà d'emetre informes en menys de 5 dies. Es puntuarà conforme a les pautes i paràmetres que es detallen a continuació:

Augment de 2 anys de garantia	15 punts
Augment d'1 any de garantia	10 punts

9.2.4) Altres millores (fins a 7,5 punts):

Assumpció dels costos per assaigs, anàlisis, proves i control qualitat superiors a 1% s/PEM estipulat en el Decret 77/1984, de 4 de març, sobre control de qualitat dels materials i unitat d'obra.

Assumpció d'un 1% adicional a l'1% previst	7,5 punts
Assumpció del 0,5% adicional a l'1% previst	4 punts

Condicions imprescindibles per puntuar el compromís: Declaració de responsable amb compromís de compliment.

10. Procediment d'adjudicació.

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueixen el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un **procediment obert simplificat**. L'expedient es tramitarà amb caràcter ordinari.

11. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'hauran d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són les següents: Empreses amb plena **capacitat** d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que siguin idèntiques o similars a les de l'objecte del contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

11.1 Solvència econòmica i financera:

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà d'acreditar pel mitjà següent:

a) Volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereix el contracte referit al millor exercici dins dels tres darrers disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior al pressupost base de licitació, IVA exclòs.

Mitjà per acreditar la solvència: aportació dels certificats i documents següents: comptes anuals o declaració responsable de l'empresari en què indiqui el volum de negocis global de l'empresa.

11.2 Solvència tècnica i professional

La solvència tècnica o professional de l'empresari s'haurà d'acreditar pel mitjà següent:

Una relació de les obres executades pel licitador en el curs dels deu últims anys, avalades per certificats de bona execució en els quals cal indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.

Classificació empresarial (article 77.1.a) LCSP): Per participar en la present licitació les empreses han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència que es detallen en l'apartat 11 o, alternativament, mitjançant la classificació següent:

Grup: K (Especials)

Subgrups: 7 (Restauració de béns immobles històrico-artístics)

Categoria: 1



11.3. Visita obligatòria per a preparar oferta

Per tal de permetre la correcta realització de l'oferta a presentar per les empreses licitadores i l'adequació d'aquesta al sol·licitat per la unitat contractant, les empreses licitadores hauran de visitar obligatòriament l'edifici objecte d'aquesta proposta de contractació. Les empreses licitadores, com a màxim 7 dies naturals abans de la data màxima d'entrega de la proposta de licitació, hauran d'adreçar la seva petició per correu electrònic a l'adreça de l'Agència Catalana del Patrimoni Cultural (ACPC) agp.acdpc@gencat.cat indicant el nom i cognoms de les persones que hi assistiran (màxim dues persones per empresa) així com també els seus respectius NIF.

L'ACPC enviarà un correu de resposta mitjançant el qual es concretarà data i hora per visitar l'edifici objecte de la intervenció. La visita es realitzarà com a màxim 5 dies naturals abans de que finalitzi el termini d'entrega de la proposta per part dels licitadors. No s'admetran peticions de visita fora del termini establert, així com tampoc es repetirà cap visita, sinó que únicament se'n realitzarà una d'acord amb el calendari establert.

L'ACPC expedirà, un cop realitzada la visita, un certificat acreditatiu de la mateixa, certificat que s'incorporarà a la documentació de l'expedient. Els licitadors hauran d'incloure aquest certificat en el contingut del sobre A. No haver realitzat la visita produirà l'exclusió automàtica del licitador.

12. Modificacions del contracte.

El contracte es podrà modificar per necessitat de canvis en el projecte de l'exposició del disseny expositiu provocat per un replantejament de l'espai o d'algun dels àmbits expositius, i podrà afectar, com a màxim, a l'alça o a la baixa, al 20% del pressupost base de licitació, IVA exclòs. La modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris.

13. Subcontractació

El contractista podrà subcontractar les obres amb tercers d'acord amb els requisits dels articles 215 i 216 de la LCSP, i la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i a la seva normativa de desplegament.

14. Garanties.

Ateses les característiques del contracte no s'exigeix garantia provisional.

El contractista que resulti adjudicatari haurà de constituir una garantia definitiva equivalent al 5% del preu final ofert, IVA exclòs.

15. Termini de garantia.

S'estableix un termini de garantia de tres (12) mesos a comptar de la finalització del contracte, prèvia certificació de la correcta execució del contracte per part de l'Agència Catalana del Patrimoni Cultural.

16. Règim específic de penalitats

Penalitat per mora

(Segons el que estableix l'article 192.1 de la LCSP)

L'adjudicatari ha de portar a terme i lliurar l'objecte del contracte en el temps fixat.

Si el contractista incorre en mora, ja sigui en relació als terminis parcials o totals, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar indistintament, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats establertes als articles 192 de la LCSP i següents, sense que sigui necessària la intimació prèvia de la mora per part de l'Administració. L'import de les penalitats no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què puguin tenir dret l'Administració, originats per la demora del contractista d'acord amb l'article 194 de la LCSP.

L'Administració podrà retenir la garantia definitiva per tal d'assegurar el compliment de les penalitats quan no es puguin deduir del pagament, i per garantir la indemnització per danys i perjudicis, si escau.

Si l'Administració opta per la imposició de penalitats els imports d'aquestes es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir de les esmentades certificacions.

L'import de la penalitat, d'acord amb el que estableix l'article 193.4 LCSP, cada cop que les penalitats per demora suposin un múltiple del 5% del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació està facultat per procedir a la resolució del contracte o a resoldre la continuïtat en la seva execució amb la imposició de noves penalitats.

Si el retard és produït per motius no imputables al contractista, s'ajustarà al que disposa l'article 195.2 LCSP.



Penalitat per canvi de cap d'obra

Si el contractista substitueix la persona amb la funció de cap d'obra notificat a l'inici de la mateixa, excepte per motius de força major corresponents per exemple a baixes laborals o equivalents, l'Administració podrà optar per la imposició d'una penalitat equivalent al 2% del preu del contracte, IVA exclòs. L'import de la penalitat no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'Administració, originats per errors derivats d'aquesta situació.

Penalitat per canvi d'encarregat d'obra

Si el contractista substitueix la persona amb la funció d'encarregat d'obra notificat a l'inici de la mateixa, excepte per motius de força major corresponents per exemple a baixes laborals o equivalents, l'Administració podrà optar per la imposició d'una penalitat equivalent al 2% del preu del contracte, IVA exclòs. L'import de la penalitat no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'Administració, originats per errors derivats d'aquesta situació.

Penalitat per canvi de més del 50% del personal tècnic

Si el contractista substitueix a més del 50% del personal tècnic notificat a l'inici de la mateixa, excepte per motius de força major corresponents per exemple a baixes laborals o equivalents, l'Administració podrà optar per l'imposició d'una penalitat equivalent al 2% del preu del contracte, IVA exclòs. L'import de la penalitat no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'Administració, originats per errors derivats d'aquesta situació

17. Equip de seguiment:

Unitat Promotora (UP):

- La Sra. Carme Bergés Saura, cap de l'Àrea de Monuments i Jaciments
- El Sr. Abel Bruch Carretero, cap de l'Àrea de Gestió Patrimonial.

Equip de seguiment:

- La Sra. Carme Bergés Saura, cap de l'Àrea de Monuments i Jaciments
- La Sra. Marta Antuñano Reñe, responsable de l'Àrea d'Estratègia i Innovació
- El Sr. Abel Bruch Carretero, cap de l'Àrea de Gestió Patrimonial.
- El Sr. Alex Morillo Soriano, tècnic de l'Àrea de Gestió Patrimonial.

18. Projectes:

S'adjunten en documents annexos el projecte corresponent.

Carme Bergés Saura
cap de l'Àrea de Monuments i Jaciments

Abel Bruch Carretero
cap de l'Àrea de Gestió Patrimonial